

◎국토교통부고시 제2023-852호

광교지구 택지개발사업에 대하여 「택지개발촉진법」 제8조 및 제9조의 규정에 따라 택지개발계획 변경(30차) 및 실시계획 변경(31차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

관계 도서는 경기도 택지개발과(전화:031-8008-3251), 수원시 도시개발과(전화:031-228-2983), 용인시 도시개발과(전화:031-324-2653) 및 경기주택도시공사 택지사업단(전화:031-8012-7552)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023년 12월 29일

국토교통부장관

**광교지구 택지개발사업 개발계획(30차) 및 실시계획(31차) 변경 승인**

1. 택지개발예정지구 지정변경 승인(변경없음) : 게재생략
2. 택지개발계획 변경승인
  - 가. 개발계획의 명칭 (변경없음) : 광교지구 택지개발사업
  - 나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명(변경없음) : 게재생략
  - 다. 개발계획의 개요
    - 1) 수용인구 및 주택계획
      - 기정

구분	수용인구(인)									수용세대수(호)									비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합 계	78,443	69,199	1,454	8	5,750	-	-	2,032	-	31,449	27,679	582	3	2,300	-	-	885	-	2.5인/호
단독주택	2,108	1,738	362	8	-	-	-	-	-	843	695	145	3	-	-	-	-	-	
블럭형	172	-	172	-	-	-	-	-	-	69	-	69	-	-	-	-	-	-	
일반형	1,936	1,738	190	8	-	-	-	-	-	774	695	76	3	-	-	-	-	-	
공동주택	61,377	58,738	1,092	-	-	-	-	1,492	-	24,623	23,517	437	-	-	-	-	669	-	
연립	3,515	3,515	-	-	-	-	-	-	-	1,406	1,406	-	-	-	-	-	-	-	
아파트	57,862	55,278	1,092	-	-	-	-	1,492	-	23,217	22,111	437	-	-	-	-	669	-	
주상복합	12,618	6,328	-	-	5,750	-	-	540	-	5,047	2,531	-	-	2,300	-	-	216	-	
업무복합	2,340	2,340	-	-	-	-	-	-	-	936	936	-	-	-	-	-	-	-	

○ 변경

구분	수용인구(인)									수용세대수(호)									비고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합계	78,571	69,199	1,454	8	5,750	-	-	2,040	120	31,500	27,679	582	3	2,300	-	-	816	120	2.5인/호
단독주택	2,108	1,738	362	8	-	-	-	-	-	843	695	145	3	-	-	-	-	-	
블럭형	172	-	172	-	-	-	-	-	-	69	-	69	-	-	-	-	-	-	
일반형	1,936	1,738	190	8	-	-	-	-	-	774	695	76	3	-	-	-	-	-	
공동주택	61,505	58,793	1,092	-	-	-	-	1,500	120	24,674	23,517	437	-	-	-	-	600	120	
연립	3,515	3,515	-	-	-	-	-	-	-	1,406	1,406	-	-	-	-	-	-	-	
아파트	57,990	55,278	1,092	-	-	-	-	1,500	120	23,268	22,111	437	-	-	-	-	600	120	
주상복합	12,618	6,328	-	-	5,750	-	-	540	-	5,047	2,531	-	-	2,300	-	-	216	-	
업무복합	2,340	2,340	-	-	-	-	-	-	-	936	936	-	-	-	-	-	-	-	

2) 집단에너지 공급에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

3) 통신시설계획 (변경없음) : 게재생략

4) 교통에 관한 계획

가) 도로계획

○ 기정

-일반도로 : 249개 노선(1단계:185/ 2단계:42/ 3단계:9/ 4단계:3/ 5단계:2/ 6단계:3/ 7단계:5),  
64,801m(1단계:42,914/ 2단계:11,476/ 3단계:1,161/ 4단계:3,075/ 5단계:1,412/  
6단계:289/ 7단계:4,474)

-보행자전용도로 : 60개 노선(1단계:49/ 2단계:9/ 3단계:2), 2,117m(1단계:1,776/ 2단계:298/ 3단계:43)

○ 변경

-일반도로 : 249개 노선(1단계:185/ 2단계:42/ 3단계:9/ 4단계:3/ 5단계:2/ 6단계:3/ 7단계:2/ 8단계:3),  
64,801m(1단계:42,914/ 2단계:11,476/ 3단계:1,161/ 4단계:3,075/ 5단계:1,412/  
6단계:289/ 7단계:1,041/ 8단계:3,433)

-보행자전용도로 : 60개 노선(1단계:49/ 2단계:9/ 3단계:2), 2,117m(1단계:1,776/ 2단계:298/ 3단계:43)

나) 철도계획 (변경없음) : 게재생략

다) 노외주차장 계획 (변경없음) : 게재생략

5) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

6) 연차별 자금투자계획 및 재원조달에 관한 계획 (변경없음) : 게재생략

7) 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경 승인서와 같음  
(변경없음) : 게재생략

라. 개발기간 (변경없음) : 게재생략

마. 토지이용에 관한 계획

○ 기정

구분	면적(m <sup>2</sup> )									구성비(%)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	10,785,002.3	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	627,688.2	106,836.0	100.00	68.68	14.14	1.99	6.49	0.74	1.15	5.82	0.99
주택건설용지	2,085,270.0	1,932,331.2	99,437.4	11,010.4	-	-	-	42,491.0	-	19.33	17.92	0.92	0.10	-	-	-	0.39	-
단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-	2.20	1.70	0.47	0.03	-	-	-	-	-
공동주택	1,742,057.3	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	42,491.0	-	16.15	15.45	0.31	-	-	-	-	0.39	-
연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-	2.27	2.27	-	-	-	-	-	-	-
아파트	1,497,481.5	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	42,491.0	-	13.88	13.18	0.31	-	-	-	-	0.39	-
근린생활시설	106,075.8	82,570.3	16,201.4	7,304.1	-	-	-	-	-	0.98	0.77	0.15	0.07	-	-	-	-	-
도시지원시설용지	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	4,803.0	-	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	0.04	-
도시지원시설	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	4,803.0	-	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	0.04	-
상업·업무시설용지	556,640.0	396,930.3	12,197.0	-	89,950.6	-	30,835.1	8,451.0	18,276.0	5.16	3.68	0.11	-	0.83	-	0.29	0.08	0.17
업무시설	116,394.0	80,272.8	12,197.0	-	5,648.2	-	-	-	18,276.0	1.08	0.74	0.11	-	0.05	-	-	-	0.17
업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-	0.47	0.47	-	-	-	-	-	-	-
주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-	2.13	1.27	-	-	0.78	-	-	0.08	-
상업시설	159,191.1	128,356.0	-	-	-	-	30,835.1	-	-	1.48	1.19	-	-	-	-	0.29	-	-
공공시설용지	7,640,692.3	4,844,471.3	1,275,528.7	100,671.9	609,703.6	77,853.2	71,960.4	571,943.2	88,560.0	70.85	44.92	11.83	0.93	5.65	0.72	0.67	5.31	0.82
공공청사	237,616.1	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	22,919.0	88,560.0	2.20	0.74	-	-	0.43	-	-	0.21	0.82
학교	405,873.8	193,228.7	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	18,905.0	-	-	3.76	1.79	1.24	0.01	0.54	-	0.18	-	-
종교용지	36,092.1	30,235.6	4,447.4	-	-	1,409.1	-	-	-	0.33	0.28	0.04	-	-	0.01	-	-	-
컨벤션관련시설	42,975.8	-	-	-	-	-	42,975.8	-	-	0.40	-	-	-	-	-	0.40	-	-
물류유통시설	34,279.1	-	-	34,279.1	-	-	-	-	-	0.32	-	-	0.32	-	-	-	-	-
문화복지시설	21,855.9	12,331.9	3,369.0	-	-	-	-	6,155.0	-	0.20	0.11	0.03	-	-	-	-	0.06	-
통신시설	495.0	495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	48,315.5	2,662.9	44,987.7	664.9	-	-	-	-	-	0.45	0.02	0.42	0.01	-	-	-	-	-
위생·환경·안전시설	31,560.5	10,718.2	6,056.5	1,022.0	6,553.5	7,210.3	-	-	-	0.29	0.10	0.06	0.01	0.06	0.07	-	-	-
시장	15,294.7	15,294.7	-	-	-	-	-	-	-	0.14	0.14	-	-	-	-	-	-	-
주차장	71,649.6	55,936.6	15,713.0	-	-	-	-	-	-	0.66	0.52	0.15	-	-	-	-	-	-
공원녹지	4,793,645.5	3,468,462.6	622,209.6	48,418.0	253,376.5	8,358.4	-	392,820.4	-	44.45	32.16	5.77	0.45	2.35	0.08	-	3.64	-
근린공원	3,552,581.7	2,954,415.7	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	9,837.0	-	32.94	27.39	3.67	-	1.74	0.05	-	0.09	-
역사공원	140,579.7	-	-	8,607.7	-	-	-	131,972.0	-	1.30	-	-	0.08	-	-	-	1.22	-
어린이공원	23,540.4	21,921.8	1,618.6	-	-	-	-	-	-	0.22	0.20	0.02	-	-	-	-	-	-
완충녹지	341,210.9	98,241.4	75,198.8	3,224.2	51,762.8	958	-	111,825.7	-	3.16	0.91	0.70	0.03	0.48	0.01	-	1.04	-
경관녹지	305,770.6	71,084.8	103,700.2	17,227.6	10,397.0	-	-	103,361.0	-	2.84	0.66	0.96	0.16	0.10	-	-	0.96	-
연결녹지	6,531.4	6,531.4	-	-	-	-	-	-	-	0.06	0.06	-	-	-	-	-	-	-
공공공지	145,322.0	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,187.4	742	-	19,836.0	-	1.35	0.97	0.08	0.08	0.03	0.01	-	0.18	-
하천	278,108.8	211,769.5	37,435.8	10,929.8	468.5	1,516.5	-	15,988.7	-	2.58	1.96	0.35	0.10	-	0.01	-	0.15	-
수도공급설비	100,594.1	59,430.3	27,243.8	-	13,920.0	-	-	-	-	0.93	0.55	0.25	-	0.13	-	-	-	-
하수종말처리장	21,828.1	21,828.1	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	14,489.4	-	4,350.4	-	-	10,139.0	-	-	-	0.13	-	0.04	-	-	0.09	-	-	-
잠재차량주차장	32,575.2	-	32,575.2	-	-	-	-	-	-	0.30	-	0.30	-	-	-	-	-	-
교통광장	142,782.4	-	121,283.4	-	-	-	-	21,499.0	-	1.32	-	1.12	-	-	-	-	0.20	-
일반광장	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	-	-
철도용지	130,873.9	-	-	-	130,873.9	-	-	-	-	1.21	-	-	-	1.21	-	-	-	-
도로	1,433,366.1	880,176.6	256,263.1	14,653.9	99,948.2	50,736.4	3,038.1	128,549.8	-	13.31	8.16	2.38	0.14	0.93	0.47	0.03	1.20	-
보행자도로	17,488.0	13,928.0	3,300.0	260	-	-	-	-	-	0.16	0.13	0.03	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구분	면적(m <sup>2</sup> )									구성비(%)									
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합	계	10,785,002.3	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	571,830.7	100.00	68.67	14.16	1.99	6.48	0.74	1.17	1.50	5.29
주택건설용지	주택건설용지	2,085,270.0	1,932,331.2	99,437.4	11,010.4	-	-	-	40,248.0	2,243.0	19.35	17.93	0.93	0.10	-	-	-	0.37	0.02
	단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-	2.20	1.70	0.47	0.03	-	-	-	-	-
	공동주택	1,742,057.3	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0	16.16	15.46	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
	연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-	2.27	2.27	-	-	-	-	-	-	-
	아파트	1,497,481.5	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0	13.89	13.19	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
	근린생활시설	106,075.8	82,570.3	16,201.4	7,304.1	-	-	-	-	-	0.99	0.77	0.15	0.07	-	-	-	-	-
도시지원시설용지	도시지원시설용지	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.0	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
	도시지원시설	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.0	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
상업·업무시설용지	상업·업무시설용지	556,640.0	396,930.3	12,197.0	-	89,950.6	-	30,835.1	8,451.0	18,276.0	5.15	3.67	0.11	-	0.83	-	0.29	0.08	0.17
	업무시설	116,394.0	80,272.8	12,197.0	-	5,648.2	-	-	-	18,276.0	1.07	0.74	0.11	-	0.05	-	-	-	0.17
	업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-	0.47	0.47	-	-	-	-	-	-	-
	주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-	2.13	1.27	-	-	0.78	-	-	0.08	-
	상업시설	159,191.1	128,356.0	-	-	-	-	30,835.1	-	-	1.48	1.19	-	-	-	-	0.29	-	-
	공공시설용지	7,640,692.3	4,844,471.3	1,275,528.7	100,671.9	609,703.6	77,853.2	71,960.4	113,994.5	546,508.7	70.84	44.90	11.84	0.94	5.66	0.72	0.68	1.05	5.06
공공청사	공공청사	226,163.1	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	14,651.0	85,375.0	2.10	0.74	-	-	0.43	-	-	0.14	0.79
	학교	416,409.6	193,228.7	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	18,905.0	-	10,535.8	3.86	1.79	1.24	0.01	0.54	-	0.18	-	0.10
종교용지	종교용지	36,092.1	30,235.6	4,447.4	-	-	1,409.1	-	-	-	0.33	0.28	0.04	-	-	0.01	-	-	-
	컨벤션관련시설	42,975.8	-	-	-	-	-	42,975.8	-	-	0.40	-	-	-	-	-	0.40	-	-
물류유통시설	물류유통시설	34,279.1	-	-	34,279.1	-	-	-	-	-	0.32	-	-	0.32	-	-	-	-	-
	문화복지시설	21,855.9	12,331.9	3,369.0	-	-	-	-	6,155.0	-	0.20	0.11	0.03	-	-	-	-	0.06	-
통신시설	통신시설	495.0	495.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	자동차관련시설	48,315.5	2,662.9	44,987.7	664.9	-	-	-	-	-	0.45	0.02	0.42	0.01	-	-	-	-	-
유흥·문화·취미시설	유흥·문화·취미시설	31,560.5	10,718.2	6,056.5	1,022.0	6,553.5	7,210.3	-	-	-	0.30	0.10	0.06	0.01	0.06	0.07	-	-	-
	시장	15,294.7	15,294.7	-	-	-	-	-	-	-	0.14	0.14	-	-	-	-	-	-	-
주차장	주차장	71,649.6	55,936.6	15,713.0	-	-	-	-	-	-	0.67	0.52	0.15	-	-	-	-	-	-
	공원녹지	4,793,645.5	3,468,462.6	622,209.6	48,418.0	253,376.5	8,358.4	-	41,382.2	351,438.2	44.45	32.16	5.78	0.45	2.35	0.08	-	0.38	3.25
근린공원	근린공원	3,552,581.7	2,954,415.7	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	3,952.0	32.95	27.40	3.67	-	1.74	0.05	-	0.05	0.04
	역사공원	140,579.7	-	-	8,607.7	-	-	-	-	131,972.0	1.30	-	-	0.08	-	-	-	-	1.22
어린이공원	어린이공원	23,540.4	21,921.8	1,618.6	-	-	-	-	-	-	0.22	0.20	0.02	-	-	-	-	-	-
	완충녹지	341,210.9	98,241.4	75,198.8	3,224.2	51,762.8	958.0	-	9,409.8	102,415.9	3.17	0.91	0.70	0.03	0.48	0.01	-	0.09	0.95
경관녹지	경관녹지	305,770.6	71,084.8	103,700.2	17,227.6	10,397.0	-	-	14,041.1	89,319.9	2.83	0.66	0.96	0.16	0.10	-	-	0.13	0.82
	연결녹지	6,531.4	6,531.4	-	-	-	-	-	-	-	0.06	0.06	-	-	-	-	-	-	-
공공공지	공공공지	145,322.0	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,187.4	742.0	-	12,003.0	7,833.0	1.35	0.97	0.08	0.08	0.03	0.01	-	0.11	0.07
	하천	278,108.8	211,769.5	37,435.8	10,929.8	468.5	1,516.5	-	43.3	15,945.4	2.57	1.96	0.35	0.10	-	0.01	-	-	0.15
수도공급설비	수도공급설비	100,594.1	59,430.3	27,243.8	-	13,920.0	-	-	-	-	0.93	0.55	0.25	-	0.13	-	-	-	-
	하수종말처리장	21,828.1	21,828.1	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	전기공급설비	14,489.4	-	4,350.4	-	-	10,139.0	-	-	-	0.13	-	0.04	-	-	0.09	-	-	-
	잠재에너지공급설	32,575.2	-	32,575.2	-	-	-	-	-	-	0.30	-	0.30	-	-	-	-	-	-
교통광장	교통광장	142,782.4	-	121,283.4	-	-	-	-	-	21,499.0	1.32	-	1.12	-	-	-	-	-	0.20
	일반광장	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	-	-
철도용지	철도용지	130,873.9	-	-	-	130,873.9	-	-	-	-	1.21	-	-	1.21	-	-	-	-	-
	도로	1,434,283.3	880,176.6	256,263.1	14,653.9	99,948.2	50,736.4	3,038.1	51,806.3	77,660.7	13.30	8.16	2.38	0.14	0.93	0.47	0.03	0.47	0.72
보행자도로	보행자도로	17,488.0	13,928.0	3,300.0	260.0	-	-	-	-	-	0.16	0.13	0.03	-	-	-	-	-	-

바. 개발하고자 하는 토지의 위치와 면적 (변경없음) : 계재생략

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 (변경없음) : 계재생략

아. 개발계획평면도 등의 관계도서는 경기도, 수원시, 용인시 및 경기주택도시공사에 비치하고 이해 관계인에게 보입니다.

2. 택지개발 실시계획 변경승인

가. 사업의 명칭 (변경없음) : 광교지구 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소 대표자의 성명 (변경없음)

시행자의 명칭	주 소	성 명
경 기 도	경기도 수원시 영통구 도청로 30	김 동 연
수 원 시	경기도 수원시 팔달구 효원로 241	이 재 준
용 인 시	경기도 용인시 처인구 중부대로 1199	이 상 일
경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46	김 세 용

다. 사업의 목적과 개요

1) 사업의 목적 (변경없음) : 계재생략

2) 수용인구 및 주택계획

○ 기정

구 분	부지면적(㎡)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	2,260,249.1	2,038,062.4	83,236.0	3,706.3	84,302.4	-	-	50,942.0	-
단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-
블럭형	28,331.2	-	28,331.2	-	-	-	-	-	-
일반형	208,805.7	183,215.0	21,884.4	3,706.3	-	-	-	-	-
공동주택	1,742,057.3	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	42,491.0	-
연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-
아파트	1,497,481.5	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	42,491.0	-
주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-
업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-

구 분	세 대 수(호)									인 구(인)									평균 규모 (㎡)
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합 계	31,449	27,679	582	3	2,300	-	-	885	-	78,443	69,199	1,454	8	5,750	-	-	2,032	-	
단독주택	843	695	145	3	-	-	-	-	-	2,108	1,738	362	8	-	-	-	-	-	
블럭형	69	-	69	-	-	-	-	-	-	172	-	172	-	-	-	-	-	-	410.74
일반형	774	695	76	3	-	-	-	-	-	1,936	1,738	190	8	-	-	-	-	-	269.89
공동주택	24,623	23,517	437	-	-	-	-	669	-	61,377	58,793	1,092	-	-	-	-	1,492	-	
연립	1,406	1,406	-	-	-	-	-	-	-	3,515	3,515	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	23,217	22,111	437	-	-	-	-	669	-	57,862	55,278	1,092	-	-	-	-	1,492	-	
주상복합	5,047	2,531	-	-	2,300	-	-	216	-	12,618	6,328	-	-	5,750	-	-	540	-	-
업무복합	936	936	-	-	-	-	-	-	-	2,340	2,340	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구 분	부지면적(㎡)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	2,260,249.1	2,038,062.4	83,236.0	3,706.30	84,302.4	-	-	48,699.0	2,243
단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.30	-	-	-	-	-
블럭형	28,331.2	-	28,331.2	-	-	-	-	-	-
일반형	208,805.7	183,215.0	21,884.4	3,706.30	-	-	-	-	-
공동주택	1,742,057.3	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243
연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-
아파트	1,497,481.5	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243
주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-
업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-

구 분	세 대 수(호)									인 구(인)									평균 규모 (㎡)
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합 계	31,500	27,679	582	3	2,300	-	-	816	120	78,571	69,199	1,454	8	5,750	-	-	2,040	120	
단독주택	843	695	145	3	-	-	-	-	-	2,108	1,738	362	8	-	-	-	-	-	
블럭형	69	-	69	-	-	-	-	-	-	172	-	172	-	-	-	-	-	-	410.74
일반형	774	695	76	3	-	-	-	-	-	1,936	1,738	190	8	-	-	-	-	-	269.89
공동주택	24,674	23,517	437	-	-	-	-	600	120	61,505	58,793	1,092	-	-	-	-	1,500	120	
연립	1,406	1,406	-	-	-	-	-	-	-	3,515	3,515	-	-	-	-	-	-	-	-
아파트	23,268	22,111	437	-	-	-	-	600	120	57,990	55,278	1,092	-	-	-	-	1,500	120	
주상복합	5,047	2,531	-	-	2,300	-	-	216	-	12,618	6,328	-	-	5,750	-	-	540	-	-
업무복합	936	936	-	-	-	-	-	-	-	2,340	2,340	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3) 토지이용에 관한 계획

#### ○ 기정

구분	면적(㎡)									구성비(%)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	10,785,002.3	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	627,688.2	106,836.0	100.00	68.68	14.14	1.99	6.49	0.74	1.15	5.82	0.99
주택건설용지	2,085,270.0	1,932,331.2	99,437.4	11,010.4	-	-	-	42,491.0	-	19.33	17.92	0.92	0.10	-	-	-	0.39	-
단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-	2.20	1.70	0.47	0.03	-	-	-	-	-
공동주택	1,742,057.3	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	42,491.0	-	16.15	15.45	0.31	-	-	-	-	0.39	-
연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-	2.27	2.27	-	-	-	-	-	-	-
아파트	1,497,481.5	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	42,491.0	-	13.88	13.18	0.31	-	-	-	-	0.39	-
근린생활시설	106,075.8	82,570.3	16,201.4	7,304.1	-	-	-	-	-	0.98	0.77	0.15	0.07	-	-	-	-	-
도시지원시설용지	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	4,803.0	-	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	0.04	-
도시지원시설	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	4,803.0	-	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	0.04	-
상업·업무시설용지	556,640.0	396,930.3	12,197.0	-	89,950.6	-	30,835.1	8,451.0	18,276.0	5.16	3.68	0.11	-	0.83	-	0.29	0.08	0.17
업무시설	116,394.0	80,272.8	12,197.0	-	5,648.2	-	-	-	18,276.0	1.08	0.74	0.11	-	0.05	-	-	-	0.17
업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-	0.47	0.47	-	-	-	-	-	-	-
주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-	2.13	1.27	-	-	0.78	-	-	0.08	-
상업시설	159,191.1	128,356.0	-	-	-	-	30,835.1	-	-	1.48	1.19	-	-	-	-	0.29	-	-
공공시설용지	7,640,692.3	4,844,471.3	1,275,528.7	100,671.9	609,703.6	77,853.2	71,960.4	571,943.2	88,560.0	70.85	44.92	11.83	0.93	5.65	0.72	0.67	5.31	0.82
공공청사	237,616.1	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	22,919.0	88,560.0	2.20	0.74	-	-	0.43	-	-	0.21	0.82
학교	405,873.8	193,228.7	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	18,905.0	-	-	3.76	1.79	1.24	0.01	0.54	-	0.18	-	-
종교용지	36,092.1	30,235.6	4,447.4	-	-	1,409.1	-	-	-	0.33	0.28	0.04	-	-	0.01	-	-	-
컨벤션관련시설	42,975.8	-	-	-	-	-	42,975.8	-	-	0.40	-	-	-	-	-	0.40	-	-
물류유통시설	34,279.1	-	-	34,279.1	-	-	-	-	-	0.32	-	-	0.32	-	-	-	-	-
문화복지시설	21,855.9	12,331.9	3,369.0	-	-	-	-	6,155.0	-	0.20	0.11	0.03	-	-	-	-	0.06	-
통신시설	495.0	495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	48,315.5	2,662.9	44,987.7	664.9	-	-	-	-	-	0.45	0.02	0.42	0.01	-	-	-	-	-
유희·문화·체육시설	31,560.5	10,718.2	6,056.5	1,022.0	6,553.5	7,210.3	-	-	-	0.29	0.10	0.06	0.01	0.06	0.07	-	-	-
시장	15,294.7	15,294.7	-	-	-	-	-	-	-	0.14	0.14	-	-	-	-	-	-	-
주차장	71,649.6	55,936.6	15,713.0	-	-	-	-	-	-	0.66	0.52	0.15	-	-	-	-	-	-
공원녹지	4,793,645.5	3,468,462.6	622,209.6	48,418.0	253,376.5	8,358.4	-	392,820.4	-	44.45	32.16	5.77	0.45	2.35	0.08	-	3.64	-
근린공원	3,552,581.7	2,954,415.7	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	9,837.0	-	32.94	27.39	3.67	-	1.74	0.05	-	0.09	-
역사공원	140,579.7	-	-	8,607.7	-	-	-	131,972.0	-	1.30	-	-	0.08	-	-	-	1.22	-
어린이공원	23,540.4	21,921.8	1,618.6	-	-	-	-	-	-	0.22	0.20	0.02	-	-	-	-	-	-
완충녹지	341,210.9	98,241.4	75,198.8	3,224.2	51,762.8	958	-	111,825.7	-	3.16	0.91	0.70	0.03	0.48	0.01	-	1.04	-
경관녹지	305,770.6	71,084.8	103,700.2	17,227.6	10,397.0	-	-	103,361.0	-	2.84	0.66	0.96	0.16	0.10	-	-	0.96	-
연결녹지	6,531.4	6,531.4	-	-	-	-	-	-	-	0.06	0.06	-	-	-	-	-	-	-
공공공지	145,322.0	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,187.4	742	-	19,836.0	-	1.35	0.97	0.08	0.08	0.03	0.01	-	0.18	-
하천	278,108.8	211,769.5	37,435.8	10,929.8	468.5	1,516.5	-	15,988.7	-	2.58	1.96	0.35	0.10	-	0.01	-	0.15	-
수도공급설비	100,594.1	59,430.3	27,243.8	-	13,920.0	-	-	-	-	0.93	0.55	0.25	-	0.13	-	-	-	-
하수종말처리장	21,828.1	21,828.1	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	14,489.4	-	4,350.4	-	-	10,139.0	-	-	-	0.13	-	0.04	-	-	0.09	-	-	-
잠재수위공급설	32,575.2	-	32,575.2	-	-	-	-	-	-	0.30	-	0.30	-	-	-	-	-	-
교통광장	142,782.4	-	121,283.4	-	-	-	-	21,499.0	-	1.32	-	1.12	-	-	-	-	0.20	-
일반광장	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	-	-
철도용지	130,873.9	-	-	-	130,873.9	-	-	-	-	1.21	-	-	-	1.21	-	-	-	-
도로	1,433,366.1	880,176.6	256,263.1	14,653.9	99,948.2	50,736.4	3,038.1	128,549.8	-	13.31	8.16	2.38	0.14	0.93	0.47	0.03	1.20	-
보행자도로	17,488.0	13,928.0	3,300.0	260	-	-	-	-	-	0.16	0.13	0.03	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구분	면적(㎡)									구성비(%)								
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
합 계	10,785,002.3	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	571,830.7	100.00	68.67	14.16	1.99	6.48	0.74	1.17	1.50	5.29
주택건설용지	2,085,270.0	1,932,331.2	99,437.4	11,010.4	-	-	-	40,248.0	2,243.0	19.35	17.93	0.93	0.10	-	-	-	0.37	0.02
단독주택	237,136.9	183,215.0	50,215.6	3,706.3	-	-	-	-	-	2.20	1.70	0.47	0.03	-	-	-	-	-
공동주택	1,742,057.3	1,666,545.9	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0	16.16	15.46	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
연립	244,575.8	244,575.8	-	-	-	-	-	-	-	2.27	2.27	-	-	-	-	-	-	-
아파트	1,497,481.5	1,421,970.1	33,020.4	-	-	-	-	40,248.0	2,243.0	13.89	13.19	0.31	-	-	-	-	0.37	0.02
근린생활시설	106,075.8	82,570.3	16,201.4	7,304.1	-	-	-	-	-	0.99	0.77	0.15	0.07	-	-	-	-	-
도시지원시설용지	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.0	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
도시지원시설	502,400.0	233,742.3	138,078.4	102,475.8	-	1,926.4	21,374.1	-	4,803.0	4.66	2.17	1.28	0.95	-	0.02	0.20	-	0.04
상업·업무시설용지	556,640.0	396,930.3	12,197.0	-	89,950.6	-	30,835.1	8,451.0	18,276.0	5.15	3.67	0.11	-	0.83	-	0.29	0.08	0.17
업무시설	116,394.0	80,272.8	12,197.0	-	5,648.2	-	-	-	18,276.0	1.07	0.74	0.11	-	0.05	-	-	-	0.17
업무복합	50,957.3	50,957.3	-	-	-	-	-	-	-	0.47	0.47	-	-	-	-	-	-	-
주상복합	230,097.6	137,344.2	-	-	84,302.4	-	-	8,451.0	-	2.13	1.27	-	-	0.78	-	-	0.08	-
상업시설	159,191.1	128,356.0	-	-	-	-	30,835.1	-	-	1.43	1.19	-	-	-	-	0.29	-	-
공공시설용지	7,640,692.3	4,844,471.3	1,275,528.7	100,671.9	609,703.6	77,853.2	71,960.4	113,994.5	546,508.7	70.84	44.90	11.84	0.94	5.65	0.72	0.68	1.05	5.06
공공청사	226,163.1	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	14,651.0	85,375.0	2.10	0.74	-	-	0.43	-	-	0.14	0.79
학교	416,409.6	193,228.7	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	18,905.0	-	10,535.8	3.86	1.79	1.24	0.01	0.54	-	0.18	-	0.10
종교용지	36,092.1	30,235.6	4,447.4	-	-	1,409.1	-	-	-	0.33	0.28	0.04	-	-	0.01	-	-	-
컨벤션관련시설	42,975.8	-	-	-	-	-	42,975.8	-	-	0.40	-	-	-	-	-	0.40	-	-
물류유통시설	34,279.1	-	-	34,279.1	-	-	-	-	-	0.32	-	-	0.32	-	-	-	-	-
문화복지시설	21,855.9	12,331.9	3,369.0	-	-	-	-	6,155.0	-	0.20	0.11	0.03	-	-	-	-	0.06	-
통신시설	495.0	495.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자동차관련시설	48,315.5	2,662.9	44,987.7	664.9	-	-	-	-	-	0.45	0.02	0.42	0.01	-	-	-	-	-
유희·문화·여가시설	31,560.5	10,718.2	6,056.5	1,022.0	6,553.5	7,210.3	-	-	-	0.30	0.10	0.06	0.01	0.06	0.07	-	-	-
시차장	15,294.7	15,294.7	-	-	-	-	-	-	-	0.14	0.14	-	-	-	-	-	-	-
주차장	71,649.6	55,936.6	15,713.0	-	-	-	-	-	-	0.67	0.52	0.15	-	-	-	-	-	-
공원녹지	4,793,645.5	3,468,462.6	622,209.6	48,418.0	253,376.5	8,358.4	-	41,382.2	351,438.2	44.45	32.16	5.78	0.45	2.35	0.08	-	0.38	3.25
근린공원	3,552,581.7	2,954,415.7	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	3,952.0	32.95	27.40	3.67	-	1.74	0.05	-	0.05	0.04
역사공원	140,579.7	-	-	8,607.7	-	-	-	-	131,972.0	1.30	-	-	0.08	-	-	-	-	1.22
어린이공원	23,540.4	21,921.8	1,618.6	-	-	-	-	-	-	0.22	0.20	0.02	-	-	-	-	-	-
완충녹지	341,210.9	98,241.4	75,198.8	3,224.2	51,762.8	958.0	-	9,409.8	102,415.9	3.17	0.91	0.70	0.03	0.48	0.01	-	0.09	0.95
경관녹지	305,770.6	71,084.8	103,700.2	17,227.6	10,397.0	-	-	14,041.1	89,319.9	2.83	0.66	0.96	0.16	0.10	-	-	0.13	0.82
연결녹지	6,531.4	6,531.4	-	-	-	-	-	-	-	0.06	0.06	-	-	-	-	-	-	-
공공공지	145,322.0	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,187.4	742.0	-	12,003.0	7,833.0	1.35	0.97	0.08	0.08	0.03	0.01	-	0.11	0.07
하천	278,108.8	211,769.5	37,435.8	10,929.8	468.5	1,516.5	-	43.3	15,945.4	2.57	1.96	0.35	0.10	-	0.01	-	-	0.15
수도공급설비	100,594.1	59,430.3	27,243.8	-	13,920.0	-	-	-	-	0.93	0.55	0.25	-	0.13	-	-	-	-
하수종말처리장	21,828.1	21,828.1	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	-	-	-	-	-	-	-
전기공급설비	14,489.4	-	4,350.4	-	-	10,139.0	-	-	-	0.13	-	0.04	-	-	0.09	-	-	-
잠재수위공급설	32,575.2	-	32,575.2	-	-	-	-	-	-	0.30	-	0.30	-	-	-	-	-	-
교통광장	142,782.4	-	121,283.4	-	-	-	-	-	21,499.0	1.32	-	1.12	-	-	-	-	-	0.20
일반광장	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	0.07	-	-	-	-	-	0.07	-	-
철도용지	130,873.9	-	-	-	130,873.9	-	-	-	-	1.21	-	-	1.21	-	-	-	-	-
도로	1,434,283.3	880,176.6	256,263.1	14,653.9	99,948.2	50,736.4	3,038.1	51,806.3	77,660.7	13.30	8.16	2.38	0.14	0.93	0.47	0.03	0.47	0.72
보행자도로	17,488.0	13,928.0	3,300.0	260.0	-	-	-	-	-	0.16	0.13	0.03	-	-	-	-	-	-

라. 사업시행기간 (변경없음) : 게재생략

마. 사업시행지의 위치 및 면적 (변경없음) : 게재생략

바. 택지개발촉진법 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법  
(변경없음) : 게재생략

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자  
및 관리자의 성명·주소 (변경없음) : 게재생략

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 의한 도시관리계획 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사  
항 : 붙임1

자. 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은  
[www.eum.go.kr](http://www.eum.go.kr)에 게재

붙임1. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령에 의한 도시관리계획 및 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

I. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 광교지구 총괄

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )												구성비 (%)
	기정	변경	변경후										
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계		
합 계	10,785,002.3	-	10,785,002.3	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	571,830.7	100.0	
주 거 지 역	4,275,916.0	증)16.9	4,275,932.9	3,311,647.0	562,671.0	165,778.0	62,411.0	24,088.0	43,317.2	87,512.0	18,508.7	39.7	
제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
제2종전용주거지역	69,145.0	-	69,145.0	69,145.0	-	-	-	-	-	-	-	0.6	
제1종일반주거지역	709,095.0	-	709,095.0	589,702.0	113,483.0	5,380.0	-	530.0	-	-	-	6.6	
제2종일반주거지역	914,799.0	-	914,799.0	664,721.0	158,771.0	1,374.0	24,861.0	7,050.0	21,189.4	26,402.0	10,430.60	8.5	
제3종일반주거지역	1,476,569.0	증)16.9	1,476,585.9	1,386,569.0	5,942.0	-	19,639.0	15,594.0	-	48,841.9	-	13.7	
준주거지역	1,106,308.0	-	1,106,308.0	601,510.0	284,475.0	159,024.0	17,911.0	914.0	22,127.8	12,268.1	8,078.1	10.3	
상 업 지 역	878,029.9	감)2.4	878,027.5	519,544.0	1,323.0	-	126,694.9	19,954.0	80,852.4	19,903.6	109,755.6	8.1	
중심상업지역	76,980.0	감)2.4	76,977.6	54,452.0	-	-	7,301.0	3,772.0	-	11,452.6	-	0.7	
일반상업지역	801,049.9	-	801,049.9	465,092.0	1,323.0	-	119,393.9	16,182.0	80,852.4	8,451.0	109,755.60	7.4	
근린상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
공 업 지 역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
준공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹 지 지 역	5,631,056.4	감)14.5	5,631,041.9	3,576,284.1	961,247.5	48,380.1	510,548.3	35,737.6	-	55,277.9	443,566.4	52.2	
보전녹지지역	672,219.0	감)114.0	672,105.0	330,362.0	127,368.0	-	200,679.0	7,811.0	-	5,885.0	-	6.2	
생산녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자연녹지지역	4,958,837.4	증)99.5	4,958,936.9	3,245,922.1	833,879.5	48,380.1	309,869.3	27,926.6	-	49,392.90	443,566.4	46.0	

2. 수원시 광교지구

■ 결정(변경)조서

구분	면적(m <sup>2</sup> )											구성비(%)
	기정	변경	변경후									
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합계	9,467,126.9	감)595.2	9,466,531.7	6,505,267.7	1,372,588.0	100,763.3	688,239.3	78,370.5	80,852.4	68,619.8	571,830.7	100.0
주거지역	3,631,680.8	감)11.1	3,631,669.7	2,831,602.8	557,276	96,361.0	62,411.0	22,679.0	-	42,831.2	18,508.7	38.4
제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제2종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제1종일반주거지역	669,082.0	-	669,082.0	550,717.0	112,455.0	5,380.0	-	530.0	-	-	-	7.1
제2종일반주거지역	798,773.0	감)80.4	798,692.6	597,615.0	158,771.0	1,374.0	24,861.0	5,641.0	-	-	10,430.6	8.4
제3종일반주거지역	1,225,330.0	증)26.2	1,225,356.2	1,141,350.0	5,942.0	-	19,639.0	15,594.0	-	42,831.2	-	12.9
준주거지역	938,495.8	증)43.1	938,538.9	541,920.8	280,108.0	89,607.0	17,911.0	914.0	-	-	8,078.1	9.9
상업지역	806,749.0	감)2.4	806,746.6	459,678.0	1,323.0	-	115,230.0	19,954.0	80,852.4	19,903.6	109,755.6	8.5
중심상업지역	76,980.0	감)2.4	76,977.6	54,452.0	-	-	7,301.0	3,772.0	-	11,452.6	-	0.8
일반상업지역	729,769.0	-	729,769.0	405,226.0	1,323.0	-	107,979.0	16,182.0	80,852.4	8,451.0	109,755.6	7.7
근린상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
준공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지지역	5,028,697.1	감)581.7	5,028,115.4	3,213,986.9	813,989.0	4,402.3	510,548.3	35,737.5	-	5,885.0	443,566.4	53.2
보전녹지지역	672,219.0	감)114.0	672,105.0	330,362.0	127,368.0	-	200,679.0	7,811.0	-	5,885.0	-	7.1
생산녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자연녹지지역	4,356,478.1	감)467.7	4,356,010.4	2,883,624.9	686,621.0	4,402.3	309,869.3	27,926.5	-	-	443,566.4	46.1

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	수원시 광교지구	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	감) 80.4	측량에 따른 지구단위계획구역 변경
		제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	증) 26.2	
		준주거지역	준주거지역	증) 43.1	
		중심상업지역	중심상업지역	감) 2.4	
		일반상업지역	일반상업지역	-	
		보전녹지지역	보전녹지지역	감) 114.0	
		자연녹지지역	자연녹지지역	감) 467.7	

3. 용인시 광교지구

■ 결정(변경)조서

구분	면적(m <sup>2</sup> )											구성비(%)
	기정	변경	변경후									
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계	
합계	1,317,875.4	증 562	1,318,470.6	902,207.4	152,653.5	113,394.8	11,414.9	1,409.1	43,317.2	94,073.7	-	100.0
주거지역	644,235.2	증 28.0	644,263.2	480,044.2	5,395.0	69,417.0	-	1,409.0	43,317.2	44,680.8	-	48.9
제1종전용주거지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
제2종전용주거지역	69,145.0	-	69,145.0	69,145.0	-	-	-	-	-	-	-	5.2
제1종일반주거지역	40,013.0	-	40,013.0	38,985.0	1,028.0	-	-	-	-	-	-	3.0
제2종일반주거지역	116,026.0	증 80.4	116,106.4	67,106.0	-	-	-	1,409.0	21,189.4	26,402.0	-	8.8
제3종일반주거지역	251,239.0	감 9.3	251,229.7	245,219.0	-	-	-	-	-	6,010.7	-	19.2
준주거지역	167,812.2	감 43.1	167,375.0	59,589.2	4,367.0	69,417.0	-	-	22,127.8	12,268.1	-	12.7
상업지역	71,280.9	-	71,280.9	59,866.0	-	-	11,414.9	-	-	-	-	5.4
중심상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반상업지역	71,280.9	-	71,280.9	59,866.0	-	-	11,414.9	-	-	-	-	5.4
근린상업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
준공업지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
녹지지역	602,359.3	증 567.2	602,926.5	362,297.2	147,258.5	43,977.8	-	0.1	-	49,392.9	-	45.7
보전녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
생산녹지지역	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자연녹지지역	602,359.3	증 567.2	602,926.5	362,297.2	147,258.5	43,977.8	-	0.1	-	49,392.9	-	45.7

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	용인시 광교지구	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	증) 80.4	측량에 따른 지구단위계획구역 변경
		제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	감) 9.3	
		준주거지역	준주거지역	감) 43.1	
		자연녹지지역	자연녹지지역	증) 567.2	

4. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1: 5,000) : 게재생략

II. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1. 총괄

도면표시번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )										
			기정	변경	변경후								
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
-	광교지구 지구단위 계획구역	수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동 일원 용인시 수지구 상현동, 기흥구 영덕동 일원	10,785,002.3	-	10,785,002.3	7,407,475.1	1,525,241.5	214,158.1	699,654.2	79,779.6	124,169.6	162,693.5	571,830.7

2. 수원시

■ 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										
			기정	변경	변경후								
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
-	광고지구 지구단위 계획구역	수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동 일원	9,467,126.9	감) 595.2	9,466,531.7	655,267.7	1,372,580.0	100,763.3	688,239.3	78,370.5	80,852.4	68,619.8	571,830.7

■ 결정(변경)사유서

구분	도면표시번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유
변경	-	수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동 일원	9,467,126.9 → 9,466,531.7m <sup>2</sup> 감) 595.2m <sup>2</sup>	측량에 따른 지구단위계획구역 변경

3. 용인시

■ 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										
			기정	변경	변경후								
					계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
-	광고지구 지구단위 계획구역	용인시 수지구 상현동, 가흥구 영덕동 일원	1,317,875.4	증) 595.2	1,318,470.6	902,207.4	152,653.5	113,394.8	11,414.9	1,409.1	43,317.2	94,073.7	-

■ 결정(변경)사유서

구분	도면표시번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	결정(변경)사유
변경	-	용인시 수지구 상현동, 가흥구 영덕동 일원	1,317,875.4 → 1,318,470.6m <sup>2</sup> 증) 595.2m <sup>2</sup>	측량에 따른 지구단위계획구역 변경

4. 지구단위계획구역 결정(변경)도 (S=1: 5,000) : 게재생략

III. 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

가) 총 팔

-기정-

구분	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	노선수	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )
합계	계	309	66,918	1,553,461.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1단계	234	44,690	952,495.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	51	11,774	280,407.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3단계	11	1,204	14,871.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4단계	3	3,075	101,398.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7단계	5	4,474	150,522.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



구분	구분	구분	합계			1류			2류			3류			
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
보행자 전용 도로	광로	4단계	3	3,075	101,398.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7단계	2	1,041	52,331.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8단계	3	3,433	98,187.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		계	7	5,753	278,968.0	-	-	-	2	1,925	99,000.0	5	3,828	179,968.0	
		1단계	4	1,785	94,257.0	-	-	-	1	739	36,950.0	3	1,046	57,307.0	
		2단계	2	1,323	58,936.1	-	-	-	1	56	2,688.0	1	1,267	56,248.1	
	4단계	-	745	35,833.0	-	-	-	-	201	10,050.0	-	544	25,783.0		
	5단계	1	732	32,412.0	-	-	-	-	-	-	1	732	32,412.0		
	6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	7단계	-	929	49,312.0	-	-	-	-	929	49,312.0	-	239	8,217.9		
	8단계	-	239	8,217.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	계	27	17,045	534,390.0	5	3,593	136,675.0	8	2,932	97,304.0	14	10,520	300,411.0		
	대로	1단계	20	11,139	333,507.4	4	2,250	80,793.0	6	1,464	47,604.0	10	7,425	205,110.4	
		2단계	6	3,691	126,224.3	1	891	36,657.3	2	888	27,625.0	3	1,912	61,942.0	
		4단계	1	1,130	36,835.0	-	-	-	-	503	19,260.0	1	627	17,575.0	
		5단계	-	419	14,204.0	-	419	14,204.0	-	-	-	-	-	-	
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7단계	-	57	2,135.0	-	-	-	-	57	2,135.0	-	-	-	
		8단계	-	609	21,484.3	-	33	5,020.7	-	20	680.0	-	556	15,783.6	
		계	86	27,615	522,001.9	26	15,147	344,244.5	26	5,629	89,516.4	34	6,839	88,241.0	
	중로	1단계	63	19,907	372,790.5	23	11,278	247,985.5	18	3,999	64,511.0	22	4,630	60,294.0	
		2단계	15	3,242	49,007.0	2	526	11,307.0	6	1,290	19,743.0	7	1,426	17,957.0	
		3단계	5	970	12,733.0	-	-	-	1	227	3,420.0	4	743	9,313.0	
		4단계	-	913	20,543.0	-	913	20,543.0	-	-	-	-	-	-	
		5단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6단계	1	40	480.0	-	-	-	-	-	-	1	40	480.0	
		7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8단계	2	2,543	66,448.4	1	2,430	64,409.0	1	113	1,842.4	-	-	197	
	계	129	14,388	129,459.3	68	8,935	89,701.8	34	3,493	28,264.0	27	1,960	11,493.5		
	소로	1단계	98	10,083	91,272.0	56	6,604	66,046.0	24	2,176	17,408.0	18	1,303	7,818.0	
		2단계	19	3,220	29,308.9	9	1,996	20,249.9	7	856	7,004.0	3	368	2,055.0	
		3단계	4	191	1,464.0	1	92	920.0	-	-	-	3	113	544.0	
		4단계	2	287	2,214.0	-	-	-	1	164	1,476.0	1	123	738.0	
		5단계	1	261	2,088.0	-	-	-	1	261	2,088.0	-	-	-	
		6단계	2	249	2,350.6	1	218	2,180.0	-	-	-	1	31	170.6	
		7단계	2	55	413.8	1	19	245.9	-	-	-	1	36	167.9	
		8단계	1	42	348.0	-	6	60.0	1	36	288.0	-	-	-	
	계	-	-	71,151.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	기타	1단계	-	-	46,740.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	-	-	13,630.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3단계	-	-	406.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4단계	-	-	5,973.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5단계	-	-	2,032.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6단계	-	-	207.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7단계	-	-	471.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8단계	-	-	1,688.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	보행자 전용 도로	소계	계	60	2,117	17,488.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			1단계	49	1,776	13,928.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2단계	9	298	3,300.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
			3단계	2	43	260.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		중로	계	4	209	3,023.0	-	-	-	3	100	1,608.0	1	109	1,415.0
			1단계	3	100	1,608.0	-	-	-	3	100	1,608.0	-	-	-
			2단계	1	109	1,415.0	-	-	-	-	-	-	1	109	1,415.0
		소로	계	56	1,908	14,465.0	10	651	6,519.0	3	86	683.0	43	1,171	7,263.0
			1단계	46	1,676	12,320.0	9	611	6,120.0	2	75	595.0	35	990	5,605.0
			2단계	8	189	1,885.0	1	40	399.0	1	11	88.0	6	138	1,398.0
			3단계	2	43	260.0	-	-	-	-	-	-	2	43	260.0

주 : 1. 기타는 도로의 가격, 가감속차로, 버스베이, 법면, 도로의 중복면적 등을 포함

2. 근린공원 중복면적(84,588.9㎡), 학교 중복면적(925.2㎡) 포함

3. 1단계 노선 중 광로2류 1개, 광로3류 1개, 대로1류 2개, 대로2류 2개, 대로3류 5개, 중로1류 4개, 중로3류 2개, 소로1류 3개, 소로2류 1개 노선은 2~7단계로 일부편입

4. 2단계 노선 중 광로2류 1개, 광로3류 1개, 대로1류 1개, 중로2류 1개, 소로1류 1개 노선은 3~7단계로 일부편입

나) 수원시

■ 총괄표

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	계	223	55,477	1,299,916.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1단계	163	36,690	819,551.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2단계	48	10,528	233,828.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3단계	4	624	7,628.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4단계	3	2,790	89,983.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반 도로	소계	계	182	53,964	1,287,083.8	-	-	-	-	-	-	-	-
		1단계	133	35,518	810,279.9	-	-	-	-	-	-	-	-

류별		합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
보행자 전용 도로	광로	2단계	39	10,230	230,528.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3단계	2	581	7,368.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4단계	3	2,790	89,983.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5단계	2	1,412	50,736.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8단계	3	3,433	98,187.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
		계	6	4,768	226,968.0	-	-	-	1	940	47,000.0	5	3,828	179,968.0
	대로	1단계	4	1,785	94,257.0	-	-	-	1	739	36,950.0	3	1,046	57,307.0
		2단계	1	1,267	56,248.1	-	-	-	-	-	-	1	1,267	56,248.1
		4단계	-	745	35,833.0	-	-	-	-	201	10,050.0	-	544	25,783.0
		5단계	1	732	32,412.0	-	-	-	-	-	-	1	732	32,412.0
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8단계	-	239	8,217.9	-	-	-	-	-	-	-	239	8,217.9
		계	20	14,439	444,382.0	5	3,593	136,675.0	5	2,273	72,885.0	10	8,573	234,822.0
	중로	1단계	15	10,065	300,486.4	4	2,250	80,793.0	3	1,203	38,960.0	8	6,612	180,733.4
		2단계	4	2,501	82,772.3	1	891	36,657.3	2	832	25,385.0	1	778	20,730.0
		4단계	1	845	25,435.0	-	-	-	-	218	7,860.0	1	627	17,575.0
		5단계	-	419	14,204.0	-	419	14,204.0	-	-	-	-	-	
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		8단계	-	609	21,484.3	-	33	5,020.7	-	20	680	-	556	15,783.6
		계	72	23,532	445,835.9	22	12,833	294,804.5	20	4,366	69,328.4	30	6,333	81,703.0
소로	1단계	54	16,345	303,402.5	19	8,964	198,545.5	13	2,751	44,563.0	22	4,630	60,294.0	
	2단계	15	3,242	49,007.0	2	526	11,307.0	6	1,290	19,743.0	7	1,426	17,957.0	
	3단계	1	489	6,435.0	-	-	-	-	212	3,180.0	1	277	3,255.0	
	4단계	-	913	20,543.0	-	913	20,543.0	-	-	-	-	-		
	5단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	8단계	2	2,543	66,448.4	1	2,430	64,409.0	1	113	1,842.4	-	-	197	
계	84	11,225	105,358.9	60	8,278	83,069.9	17	2,220	18,080.0	7	727	4,209.0		
기타	1단계	60	7,323	70,480.0	50	6,184	61,840.0	7	903	7,224.0	3	236	1,416.0	
	2단계	19	3,220	29,308.9	9	1,996	20,249.9	7	856	7,004.0	3	368	2,055.0	
	3단계	1	92	920.0	1	92	920.0	-	-	-	-	-		
	4단계	2	287	2,214.0	-	-	-	1	164	1,476.0	1	123	738.0	
	5단계	1	261	2,088.0	-	-	-	1	261	2,088.0	-	-		
	6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	8단계	1	42	348.0	-	6	60.0	1	36	288.0	-	-		
계	-	-	64,539.0	-	-	-	-	-	-	-	-			
소계	소계	계	41	1,513	12,832.0	-	-	-	-	-	-	-		
		1단계	30	1,172	9,272.0	-	-	-	-	-	-	-		
		2단계	9	298	3,300.0	-	-	-	-	-	-	-		
		3단계	2	43	260	-	-	-	-	-	-	-		
	중로	계	2	149	2,123.0	-	-	-	1	40	708.0	1	109	1,415.0
		1단계	1	40	708.0	-	-	-	1	40	708.0	-	-	
		2단계	1	109	1,415.0	-	-	-	-	-	-	1	109	1,415.0
		계	39	1,364	10,709.0	6	497	4,989.0	1	11	88.0	32	856	5,632.0
	소로	1단계	29	1,132	8,564.0	5	457	4,590.0	-	-	-	24	675	3,974.0
		2단계	8	189	1,885.0	1	40	399.0	1	11	88.0	6	138	1,398.0
		3단계	2	43	260.0	-	-	-	-	-	-	2	43	260.0
		계	39	1,364	10,709.0	6	497	4,989.0	1	11	88.0	32	856	5,632.0

- 주 : 1. 기타는 도로의 가각, 가감속차로, 버스베이, 도로의 중복면적 등을 포함  
2. 근린공원 중복면적(84,588.9㎡), 학교 중복면적(925.2㎡) 포함  
3. 1단계 노선 중 광로2류 1개, 광로3류 1개, 대로1류 2개, 대로2류 1개, 대로3류 4개, 중로1류 4개, 중로3류 2개, 소로1류 3개, 소로2류 1개 노선은 2~7단계로 일부편입  
4. 2단계 노선 중 광로3류 1개, 대로1류 1개, 중로2류 1개, 소로1류 1개 노선은 3~7단계로

일부편입

■ 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장(m)								기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고	
	등급	류별	번호	폭원(m)		기정	변 경													
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계							7단계
기정	광로	2	7	50	주간선 도로	1,665(940)	1,665(940)	739	-	-	201	-	-	-	-	광3-11	대1-22 우만동 산51-2임	일반 도로	경고97-370(97.10.28)	밀레니엄로
기정	광로	3	1	40~43	주간선 도로	3,515(55)	3,515(55)	55	-	-	-	-	-	-	3호광장 인계동505도	수원시구역계 원천동426도	일반 도로	경고94-296(94.10.5)	국도42호선	
기정	광로	3	11	42	주간선 도로	1,034	1,034	-	535	-	175	85	-	239	-	12호 광장	25호 광장	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	국도43호선
변경	광로	3	11	42	주간선 도로	1,034	1,034	-	535	-	175	85	-	-	239	12호 광장	25호 광장	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	국도43호선
기정	광로	3	12	40.5	보조간선 도로	1,545	1,545	444	732	-	369	-	-	-	-	대3-11	대2-12	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	광로	3	13	44	보조간선 도로	647	647	-	-	-	-	647	-	-	-	대1-29	광3-12	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	환승센터 포함
기정	광로	3	15	59~69.1	주간선 도로	1,851(547)	1,851(547)	547	-	-	-	-	-	-	-	이의동 산13-68임	수원시구역계 이의동 산29-1임	자동차 전용 도로	국고10-436(10.7.7)	
기정	대로	1	8	35	주간선 도로	2,130(769)	2,130(769)	-	550	-	-	186	-	33	-	12호 광장	대1-1 연무동21-6임	일반 도로	경고94-296(94.10.5)	국도43호선
변경	대로	1	8	35	주간선 도로	2,130(769)	2,130(769)	-	550	-	-	186	-	-	33	12호 광장	대1-1 연무동21-6임	일반 도로	경고94-296(94.10.5)	국도43호선
기정	대로	1	27	35	보조간선 도로	854	854	854	-	-	-	-	-	-	-	광3-1	대1-28	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	1	28	37	보조간선 도로	1,201	1,201	860	341	-	-	-	-	-	-	대1-27	26호 광장	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	1	29	36.5	보조간선 도로	448	448	215	-	-	-	233	-	-	-	광2-7	광3-13	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	1	30	35	보조간선 도로	321	321	321	-	-	-	-	-	-	-	대1-16	광3-1	일반 도로	국고10-436(10.7.7)	
기정	대로	2	11	30	보조간선 도로	139	139	139	-	-	-	-	-	-	-	대1-27	하동896-3천	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	2	12	34	보조간선 도로	1,236	1,236	998	-	-	218	-	-	20	-	광3-12	하동147-1도	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
변경	대로	2	12	34	보조간선 도로	1,267	1,236	998	-	-	218	-	-	-	20	광3-12	하동147-1도	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	2	13	31.5	보조간선 도로	283	283	-	283	-	-	-	-	-	-	광3-1	대3-11	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	2	14	30	주간선 도로	549	549	-	549	-	-	-	-	-	-	하동산6-6임	26호 광장	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	2	15	30(15)	집산도로	66	66	66	-	-	-	-	-	-	-	26호 광장	하동896천	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	3	11	25	보조간선 도로	2,648(1,585)	2,648(1,585)	1,125	59	-	401	-	-	-	-	대1-22 우만동 26-15도	대1-27	일반 도로	경고97-370(97.10.28)	
기정	대로	3	60	27	보조간선 도로	1,721	1,721	638	640	-	186	-	-	257	-	광3-11	이의동 산27-1임	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
변경	대로	3	60	27	보조간선 도로	1,721	1,721	638	640	-	186	-	-	-	257	광3-11	이의동 산27-1임	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	3	61	28.5	집산도로	893	893	893	-	-	-	-	-	-	-	대2-12	광3-11	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	3	62	28.5	집산도로	255	255	255	-	-	-	-	-	-	-	대2-12	대3-64	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	3	63	28	집산도로	155	155	155	-	-	-	-	-	-	-	대2-12	104호 청사	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
기정	대로	3	64	28.5	집산도로	1,682	1,682	1,645	-	-	-	-	-	37	-	광3-12	하동 105-5도	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	
변경	대로	3	64	28.5	집산도로	1,682	1,682	1,645	-	-	-	-	-	-	37	광3-12	하동 105-5도	일반 도로	건고07-234(07.6.28)	

구분	규 모				기능	연 장(m)								기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고		
	등급	류별	번호	폭원 (m)		기정	변 경														
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계							7단계	8단계
기정	대로	3	67	27	주간선 도로	1,989	1,989	1,727	-	-	-	-	-	262	-	하동산40-2 임	하동 147-56임	자동차 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
변경	대로	3	67	27	주간선 도로	1,989	1,989	1,727	-	-	-	-	-	-	262	하동산40-2 임	하동 147-56임	자동차 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	대로	3	68	25.5	집산도로	174	174	174	-	-	-	-	-	-	-	대1-29	중1-136	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	대로	3	69	25	국지도로	79	79	-	79	-	-	-	-	-	-	대1-8	중2-170	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	대로	3	70	26	국지도로	40	40	-	-	-	40	-	-	-	-	중1-132	3호 철도	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	1	52	22.5	집산도로	134	134	134	-	-	-	-	-	-	-	광3-1	대3-11	일반 도로		수교95-135 (95.9.17)	
기정	중로	1	129	22	집산도로	229	229	229	-	-	-	-	-	-	-	중1-133	중3-132	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	130	22.5	집산도로	246	246	246	-	-	-	-	-	-	-	하동산1임	하동산4임	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	131	20	주간선 도로	2,221	2,221	-	-	-	-	-	-	2,221	-	25호 광장	이의동 산78-6임	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
변경	중로	1	131	20	주간선 도로	2,221	2,221	-	-	-	-	-	-	-	2,221	25호 광장	이의동 산78-6임	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	132	22.5	집산도로	1,032	1,032	484	315	-	147	-	-	86	-	대1-8	중1-133	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
변경	중로	1	132	22.5	집산도로	1,104	1,032	484	315	-	147	-	-	-	86	대1-8	중1-133	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	133	22.5	집산도로	1,288	1,288	1,288	-	-	-	-	-	-	-	대3-60	이의동1023답	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	135	21	집산도로	521	521	398	-	-	-	-	-	123	-	대3-60	중1-132	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
변경	중로	1	135	21	집산도로	521	521	398	-	-	-	-	-	-	123	대3-60	중1-132	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	136	22.5~ 25.5	집산도로	1,202	1,202	1,195	-	-	7	-	-	-	-	광2-7	광3-12	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	137	22.5	집산도로	658	658	658	-	-	-	-	-	-	-	대3-61	중1-136	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	139	22.5~ 25.5	국지도로	174	174	174	-	-	-	-	-	-	-	대1-29	중1-136	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	140	21	집산도로	268	268	268	-	-	-	-	-	-	-	대3-61	중1-136	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	141	24.2	집산도로	315	315	315	-	-	-	-	-	-	-	광3-13	중1-136	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	142	22.5	국지도로	125	125	125	-	-	-	-	-	-	-	대2-12	하동179답	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	143	22.5	집산도로	1,120	1,120	1,120	-	-	-	-	-	-	-	광2-7	광3-12	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	144	24.5	집산도로	225	225	225	-	-	-	-	-	-	-	대1-29	중1-143	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	145	21	집산도로	204	204	204	-	-	-	-	-	-	-	광3-13	중1-143	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	146	22.5	집산도로	659	1,418	659	-	-	759	-	-	-	-	대3-11	광3-12	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	147	21	집산도로	885	885	885	-	-	-	-	-	-	-	대3-11	중1-143	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	148	22.5	집산도로	207	207	207	-	-	-	-	-	-	-	광3-1	대3-11	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	149	20	국지도로	150	150	150	-	-	-	-	-	-	-	대3-64	83호 공공공지	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	1	150	20	국지도로	128	128	-	128	-	-	-	-	-	-	광3-12	중1-147	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	1	151	20	국지도로	83	83	-	83	-	-	-	-	-	-	중1-147	2호 학교	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	2	152	16	집산도로	365	365	-	365	-	-	-	-	-	-	중1-132	221호 완충녹지	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	

구분	규 모				기능	연 장(m)								기 점	중 점	사용 형태	주 요 경 과 지	최 초 결정일	비 고	
	등급	류별	번호	폭원(m)		기정	변 경													
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계							7단계
기정	중로	2	153	16	집산도로	429	429	429	-	-	-	-	-	-	중1-132	중1-135	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	154	15	국지도로	207	207	-	207	-	-	-	-	-	25호 광장	소2-2069	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	155	15	국지도로	7	7	-	7	-	-	-	-	-	중1-132	3호 학교	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	157	16	국지도로	176	176	176	-	-	-	-	-	-	대3-68	중1-136	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	158	16	국지도로	285	285	285	-	-	-	-	-	-	중1-143	중1-144	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	159	16	국지도로	164	164	164	-	-	-	-	-	-	중1-136	중1-141	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	160	16	국지도로	88	88	88	-	-	-	-	-	-	대3-61	소1-411	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	161	15	국지도로	277	277	277	-	-	-	-	-	-	중1-146	103호 학교	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	163	16	국지도로	29	29	29	-	-	-	-	-	-	중1-52	중2-164	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	164	16	국지도로	98	98	98	-	-	-	-	-	-	대3-11	106호 청사	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	165	17	국지도로	269	269	269	-	-	-	-	-	-	대3-64	중2-166	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	166	17	특수도로	40	40	40	-	-	-	-	-	-	중2-165	72호 근린공원	보행자 전용도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	167	17	국지도로	612	612	612	-	-	-	-	-	-	대2-11	대1-28	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	2	168	16	국지도로	30	30	30	-	-	-	-	-	-	중2-164	원천동 119번	일반도로	국교09-554(09.8.20)		
기정	중로	2	169	16	국지도로	107	107	107	-	-	-	-	-	-	중1-136	하동 346-6도	일반도로	국교10-436(10.7.7)		
기정	중로	2	170	15	국지도로	454	454	-	454	-	-	-	-	-	대1-8	63호 근린공원	일반도로	국교11-279(11.6.14)		
기정	중로	2	171	15.5	국지도로	56	56	-	56	-	-	-	-	-	중1-147	원천동 57번	일반도로	국교11-279(11.6.14)		
기정	중로	2	172	15	국지도로	187	187	187	-	-	-	-	-	-	대2-12	대3-64	일반도로	국교11-279(11.6.14)		
기정	중로	2	173	15	국지도로	413	413	-	201	212	-	-	-	-	광2-7	119호 공공공지	일반도로	국교11-279(11.6.14)		
기정	중로	2	174	16.3	국지도로	113	113	-	-	-	-	-	-	113	중1-139	이의동 265-1	일반도로	국교17-703(17.11.2)	공공행사 학교 증축	
변경	중로	2	174	16.3	국지도로	113	113	-	-	-	-	-	-	-	113	중1-139	이의동 265-1	일반도로	국교17-703(17.11.2)	학교 일부 증축
기정	중로	3	116	13	국지도로	292	292	-	292	-	-	-	-	-	중2-152	중2-152	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	3	117	13	국지도로	409	409	367	42	-	-	-	-	-	중1-133	이의동 1136구	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	3	118	12	국지도로	180	180	180	-	-	-	-	-	-	중1-132	중1-133	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	3	119	12	국지도로	129	129	129	-	-	-	-	-	-	중3-118	중3-118	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	3	120	12	국지도로	470	470	470	-	-	-	-	-	-	중1-137	중3-121	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	3	121	12	국지도로	26	26	26	-	-	-	-	-	-	대3-61	소1-387	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	3	122	12	국지도로	363	363	363	-	-	-	-	-	-	중3-121	중3-120	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	3	123	14.5	국지도로	428	428	428	-	-	-	-	-	-	대2-12	대3-64	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	3	124	14.5	국지도로	332	332	332	-	-	-	-	-	-	대3-63	대3-63	일반도로	건교07-234(07.6.28)		
기정	중로	3	125	14.5	국지도로	149	149	149	-	-	-	-	-	-	대3-63	중3-123	일반도로	건교07-234(07.6.28)		

구분	규 모				기능	연 장(m)								기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)		기정	변 경													
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계							7단계
기정	중로	3	126	14.5	국지도로	151	151	151	-	-	-	-	-	-	대3-63	중3-123	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	127	14	국지도로	100	100	100	-	-	-	-	-	-	중3-125	중3-126	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	128	12	국지도로	261	261	261	-	-	-	-	-	-	대3-64	중3-123	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	129	12	국지도로	158	158	158	-	-	-	-	-	-	중3-123	중3-128	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	130	13	국지도로	126	126	126	-	-	-	-	-	-	광3-12	중1-147	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	131	13	국지도로	150	150	150	-	-	-	-	-	-	광3-12	중1-147	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	132	13	국지도로	276	276	276	-	-	-	-	-	-	중1-129	이의동 589-2임	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	133	13	국지도로	232	232	232	-	-	-	-	-	-	중1-129	소2-2052	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	134	13	국지도로	28	28	28	-	-	-	-	-	-	중1-133	51호 학교	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	135	13	국지도로	137	137	137	-	-	-	-	-	-	중1-135	중1-135	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	136	13	국지도로	358	358	358	-	-	-	-	-	-	중2-153	중2-153	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	137	13	국지도로	269	269	101	-	168	-	-	-	-	중1-132	중2-153	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	138	13	국지도로	108	108	108	-	-	-	-	-	-	중1-132	이의동 486-2답	일반 도로		국교08-666 (08.11.27)	
기정	중로	3	140	14	국지도로	330	330	-	330	-	-	-	-	-	중2-152	116호 주차장	일반 도로		국교10-436 (10.7.7)	
기정	중로	3	141	12	국지도로	270	270	-	270	-	-	-	-	-	중3-117	소2-2067	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	3	142	12	국지도로	137	137	-	137	-	-	-	-	-	중2-170	이의동 919-2임	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	3	143	12	국지도로	88	88	-	88	-	-	-	-	-	중2-170	118호 공공공지	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	3	144	13	국지도로	163	163	-	163	-	-	-	-	-	중1-151	중2-171	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	3	145	12	국지도로	109	109	-	-	109	-	-	-	-	중2-174	121호 공공공지	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	3	146	12	특수도로	109	109	-	109	-	-	-	-	-	광2-7	중2-174	보행자 전용 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	중로	3	147	12	국지도로	-	104	-	104	-	-	-	-	-	중2-154	소3-1625	일반 도로		국교20-119 6 (21.1.6)	
기정	소로	1	352	10	국지도로	152	152	152	-	-	-	-	-	-	중2-153	중3-136	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	353	10	국지도로	82	82	82	-	-	-	-	-	-	중3-136	소1-352	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	354	10	국지도로	124	124	124	-	-	-	-	-	-	중3-136	소1-353	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	355	10	국지도로	193	193	193	-	-	-	-	-	-	중3-136	소1-352	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	356	10	국지도로	124	124	124	-	-	-	-	-	-	중3-136	소1-355	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	357	10	국지도로	15	15	15	-	-	-	-	-	-	중2-153	소1-355	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	358	10	국지도로	25	25	25	-	-	-	-	-	-	중2-153	이의동 807-3임	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	359	10	국지도로	194	194	194	-	-	-	-	-	-	소1-358	소1-414	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	360	10	국지도로	247	247	211	-	36	-	-	-	-	중2-153	중3-137	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	361	10	국지도로	217	217	217	-	-	-	-	-	-	소1-358	소1-360	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	

구분	규 모				기능	연 장(m)									기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		기정	변 경													
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계						
기정	소로	1	362	10	국지도로	82	82	82	-	-	-	-	-	-	중3-137	소1-360	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	363	10	국지도로	241	241	241	-	-	-	-	-	-	소1-361	소1-360	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	365	10	국지도로	73	73	73	-	-	-	-	-	-	소1-363	소1-361	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	367	10	국지도로	59	59	59	-	-	-	-	-	-	소1-363	소1-361	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	368	10	국지도로	134	134	134	-	-	-	-	-	-	소1-360	소1-362	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	369	10	국지도로	36	36	4	-	32	-	-	-	-	중3-137	소1-368	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	370	10	국지도로	66	66	-	60	-	-	-	-	6	중3-137	81호 청사	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
변경	소로	1	370	10	국지도로	66	66	-	60	-	-	-	-	6	중3-137	81호 청사	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	371	10	국지도로	104	104	104	-	-	-	-	-	-	중3-131	중3-130	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	372	10	국지도로	152	152	152	-	-	-	-	-	-	중3-131	소1-371	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	373	10	국지도로	67	67	67	-	-	-	-	-	-	소1-372	소1-371	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	374	10	국지도로	401	401	401	-	-	-	-	-	-	중3-131	중3-131	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	375	10	국지도로	110	110	110	-	-	-	-	-	-	소1-374	소1-374	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	376	10	국지도로	65	65	65	-	-	-	-	-	-	소1-374	소1-375	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	377	10	국지도로	224	224	-	224	-	-	-	-	-	소2-399	소1-378	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	378	10	국지도로	264	264	-	264	-	-	-	-	-	대3-11	소1-377	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	379	10	국지도로	18	18	-	18	-	-	-	-	-	소2-399	소1-378	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	380	10	국지도로	102	102	102	-	-	-	-	-	-	중3-120	83호 공공공지	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	381	10	국지도로	135	135	135	-	-	-	-	-	-	중3-122	중3-120	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	382	10	국지도로	49	49	49	-	-	-	-	-	-	중3-120	소1-381	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	383	10	국지도로	64	64	64	-	-	-	-	-	-	중3-120	소1-381	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	384	10	국지도로	78	78	78	-	-	-	-	-	-	중3-120	중3-122	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	385	10	국지도로	85	85	85	-	-	-	-	-	-	중3-120	중3-122	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	386	10	국지도로	90	90	90	-	-	-	-	-	-	중3-120	중3-122	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	387	10	국지도로	81	81	81	-	-	-	-	-	-	중3-121	소1-386	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	388	10	국지도로	51	51	51	-	-	-	-	-	-	소1-387	중3-122	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	389	10	국지도로	578	578	578	-	-	-	-	-	-	중3-128	중3-128	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	390	10	국지도로	124	124	124	-	-	-	-	-	-	중3-128	소1-389	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	391	10	국지도로	180	180	180	-	-	-	-	-	-	소1-390	소1-389	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	392	10	국지도로	36	36	36	-	-	-	-	-	-	소1-391	소1-389	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	393	10	국지도로	70	70	70	-	-	-	-	-	-	소1-389	소1-390	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	394	10	국지도로	140	140	140	-	-	-	-	-	-	소1-390	소1-389	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	

구분	규 모				기능	연 장(m)									기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		기정	변 경													
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계						
기정	소로	1	395	10	국지도로	70	70	70	-	-	-	-	-	-	소1-389	소1-390	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	396	10	국지도로	79	79	79	-	-	-	-	-	-	소1-394	소1-391	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	397	10	국지도로	53	53	53	-	-	-	-	-	-	소1-394	소1-391	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	398	10	국지도로	53	53	53	-	-	-	-	-	-	소1-395	소1-393	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	399	10	국지도로	103	103	103	-	-	-	-	-	-	중3-129	중3-128	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	400	10	국지도로	103	103	103	-	-	-	-	-	-	중3-129	소1-399	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	401	10	국지도로	38	38	38	-	-	-	-	-	-	소1-400	110호 공공청사	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	402	10	국지도로	22	22	22	-	-	-	-	-	-	중2-167	하동896-1천	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	403	8~ 10.5	국지도로	676	676	-	676	-	-	-	-	-	26호 광장	소1-320	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	404	10.5	국지도로	397	397	-	397	-	-	-	-	-	소1-403	소2-966	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	405	10	국지도로	561	561	561	-	-	-	-	-	-	대3-61	소1-405	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	406	10	국지도로	89	89	89	-	-	-	-	-	-	소1-405	소1-405	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	407	10	특수도로	144	144	144	-	-	-	-	-	-	89호 공공공지	88호 공공공지	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	409	10	특수도로	41	41	41	-	-	-	-	-	-	중1-135	중3-136	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	410	10	특수도로	62	62	62	-	-	-	-	-	-	중1-137	중3-122	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	411	10	특수도로	117	117	117	-	-	-	-	-	-	중2-160	65호 근린공원	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	412	10	특수도로	93	93	93	-	-	-	-	-	-	중1-143	67호 근린공원	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	413	10	국지도로	148		148	-	-	-	-	-	-	중2-165	7호 완충녹지	일반 도로		국교08-666 (08.11.27)	
기정	소로	1	414	10	국지도로	156	156	156	-	-	-	-	-	-	중1-135	소1-359	일반 도로		국교09-554 (09.8.20)	
기정	소로	1	415	10	국지도로	53	53	-	53	-	-	-	-	-	중3-141	이의동 616천	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	소로	1	416	10	국지도로	208	208	-	208	-	-	-	-	-	중3-141	이의동 1027천	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	소로	1	417	10	국지도로	17	17	17	-	-	-	-	-	-	중1-135	118호 주차장	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	소로	1	418	10	국지도로	96	96	-	96	-	-	-	-	-	중3-142	중3-143	일반 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	소로	1	419	10	특수도로	40	40	-	40	-	-	-	-	-	중2-170	63호 근린공원	보행자 전용 도로		국교11-279 (11.6.14)	
기정	소로	1	420	10	국지도로	24	24	-	-	24	-	-	-	-	중2-173	2호 대학교	일반 도로		국교13-860 (13.12.30)	
기정	소로	2	2052	8	국지도로	816	816	580	236	-	-	-	-	-	중3-133	55호 녹지	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	2054	8	국지도로	261	261	-	-	-	-	261	-	-	대1-8	63호 근린공원	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	2055	8	국지도로	57	57	57	-	-	-	-	-	-	중1-143	6호 수도시설	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	2057	8	국지도로	109	109	109	-	-	-	-	-	-	소1-405	소3-1617	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	

구분	규 모				기능	연 장(m)								기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)		기정	변 경													
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계							7단계
기정	소로	2	2058	8	국지도로	47	47	47	-	-	-	-	-	-	소1-405	소1-406	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	2059	8	국지도로	208	208	-	208	-	-	-	-	-	소2-2052	소2-2052	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	2060	8	국지도로	24	24	-	24	-	-	-	-	-	중3-116	소2-2061	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	2061	8	특수도로	11	11	-	11	-	-	-	-	-	소2-2060	87호 공공공지	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	2062	8	국지도로	20	20	-	20	-	-	-	-	-	소1-378	소2-396	일반 도로		국고08-666 (08.11.27)	
기정	소로	2	2063	8	국지도로	32	32	32	-	-	-	-	-	-	광2-7	13호 수도시설	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	2064	8	국지도로	44	44	-	44	-	-	-	-	-	소1-378	소1-377	일반 도로		국고09-554 (09.8.20)	
기정	소로	2	2065	8	국지도로	30	30	30	-	-	-	-	-	-	소1-399	소1-401	일반 도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	2066	8	국지도로	48	48	48	-	-	-	-	-	-	광2-7	중2-157	일반 도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	2067	8	국지도로	162	162	-	162	-	-	-	-	-	중3-141	이의동 614답	일반 도로		국고11-279 (11.6.14)	
기정	소로	2	2068	8	국지도로	20	20	-	20	-	-	-	-	-	소1-415	65호 경관녹지	일반 도로		국고11-279 (11.6.14)	
기정	소로	2	2070	8	국지도로	36	36	-	-	-	-	-	36	-	소1-361	12호 광장	일반 도로		국고11-279 (11.6.14)	
변경	소로	2	2070	8	국지도로	36	36	-	-	-	-	-	-	36	소1-361	12호 광장	일반 도로		국고11-279 (11.6.14)	
기정	소로	2	2071	9	국지도로	164	164	-	-	-	164	-	-	-	대3-11	68호 근린공원	일반 도로		국고11-279 (11.6.14)	
기정	소로	2	2072	9	국지도로	142	142	-	142	-	-	-	-	-	소2-2069	120호 주차장	일반 도로		국고11-279 (11.6.14)	
기정	소로	3	1587	6	국지도로	106	106	106	-	-	-	-	-	-	중1-133	12호 수도시설	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1588	6	국지도로	123	123	-	-	-	123	-	-	-	중1-146	3호 수도시설	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1590	6	국지도로	35	35	35	-	-	-	-	-	-	중3-124	199호 완충녹지	일반 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1591	6	특수도로	33	33	33	-	-	-	-	-	-	중1-132	중3-116	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1592	6	특수도로	33	33	33	-	-	-	-	-	-	중1-132	중3-136	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1593	6	특수도로	36	36	36	-	-	-	-	-	-	중3-136	소1-354	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1594	6	특수도로	36	36	36	-	-	-	-	-	-	소1-354	소1-352	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1595	6	특수도로	36	36	36	-	-	-	-	-	-	소1-352	소1-356	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1596	6	특수도로	36	36	36	-	-	-	-	-	-	소1-356	소1-355	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1597	6	특수도로	33	33	-	-	33	-	-	-	-	중1-132	중3-137	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1599	6	특수도로	10	10	-	-	10	-	-	-	-	소1-360	204호 녹지	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1600	6	특수도로	35	35	-	35	-	-	-	-	-	광3-11	중3-120	보행자 전용 도로		건교07-234 (07.6.28)	

구분	규 모				기능	연 장(m)								기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)		기정	변 경													
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계							7단계
기정	소로	3	1601	6	특수도로	37	37	-	37	-	-	-	-	-	광3-11	중3-120	보행자 전용 도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1602	6	특수도로	10	10	10	-	-	-	-	-	-	대3-61	중3-120	보행자 전용 도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1603	6	특수도로	10	10	10	-	-	-	-	-	-	중3-122	83호 공공공지	보행자 전용 도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1604	6	특수도로	15	15	15	-	-	-	-	-	-	대2-12	소1-389	보행자 전용 도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1605	6	특수도로	17	17	17	-	-	-	-	-	-	대3-64	소1-389	보행자 전용 도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1606	6	특수도로	17	17	17	-	-	-	-	-	-	중3-123	소1-389	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1607	6	특수도로	30	30	30	-	-	-	-	-	-	소1-389	소1-396	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1608	6	특수도로	83	83	83	-	-	-	-	-	-	대1-28	중2-167	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1609	6	특수도로	35	35	35	-	-	-	-	-	-	중3-124	199호 녹지	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1610	6	특수도로	16	16	-	16	-	-	-	-	-	광3-12	소1-372	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1611	6	특수도로	19	19	19	-	-	-	-	-	-	대3-11	소1-374	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1612	6	특수도로	22	22	-	22	-	-	-	-	-	광3-12	소1-374	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1613	6	특수도로	25	25	25	-	-	-	-	-	-	대3-11	소1-374	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1614	6	특수도로	22	22	-	22	-	-	-	-	-	대2-13	소1-377	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1615	6	특수도로	26	26	26	-	-	-	-	-	-	중1-133	중3-119	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1617	6	특수도로	9	9	9	-	-	-	-	-	-	대3-61	소2-2057	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1618	4	특수도로	37	37	37	-	-	-	-	-	-	소1-405	소1-405	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1619	6	특수도로	69	69	69	-	-	-	-	-	-	광3-1	중2-168	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1620	6	특수도로	15	15	15	-	-	-	-	-	-	중2-153	소1-359	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1621	6	특수도로	15	15	15	-	-	-	-	-	-	중2-153	소1-355	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	

구분	규 모				기능	연 장(m)										기 점	중 점	사용 형태	주 요 경 과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)		기정	변 경														
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계						
기정	소로	3	1622	6	특수도로	15	15	15	-	-	-	-	-	-	-	중2-153	소1-361	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1623	6	특수도로	6	6	-	6	-	-	-	-	-	-	중3-116	87호 공공공지	보행자 전용 도로	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	1625	5	국지도로	153	153	-	153	-	-	-	-	-	-	소2-2069	28호 전기공급설비	일반 도로		국고08-666 (08.11.27)	
기정	소로	3	1626	6	국지도로	95	95	95	-	-	-	-	-	-	-	소2-2052	소2-2052	일반 도로		국고09-554 (09.8.20)	
기정	소로	3	1627	6	특수도로	18	18	18	-	-	-	-	-	-	-	소1-391	207호 어린이공원	보행자 전용 도로		국고09-554 (09.8.20)	
기정	소로	3	1628	6	국지도로	113	113	-	113	-	-	-	-	-	-	중3-141	소3-1628	일반 도로		국고11-279 (11.6.14)	
기정	소로	3	1629	6	국지도로	102	102	-	102	-	-	-	-	-	-	중3-141	소3-1629	일반 도로		국고11-279 (11.6.14)	

■ 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-174	중로2-174	<ul style="list-style-type: none"> <li>중복결정사항 변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>(기정) 공공청사, 학교 중복</li> <li>(변경) 학교 일부중복</li> </ul> </li> <li>사업단계 오기사항 정정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>수원교육지원청 요청에 따라 학교용지 토지이용계획 변경에 따른 중복결정사항 변경</li> </ul>
광로3-11	광로3-11	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업단계 변경 ( 7 → 8단계)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>단계별사업계획 변경사항 반영</li> </ul>
대로1-8	대로1-8		
대로2-12	대로2-12		
대로3-60	대로3-60		
대로3-64	대로3-64		
대로3-67	대로3-67		
중로1-131	중로1-131		
중로1-132	중로1-132		
중로1-135	중로1-135		
소로1-370	소로1-370		
소로2-2070	소로2-2070		

다) 용인시

■ 총괄표

구분		합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계	계	86	11,441	253,542.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1단계	71	8,000	132,943.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	3	1,246	46,578.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	7	580	7,235.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	285	11,414.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7단계	2	1,041	51,860.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
일반도로	소계	계	67	10837	248,886.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1단계	52	7,396	128,287.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	3	1,246	46,578.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3단계	7	580	7,235.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4단계	-	285	11,414.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		6단계	3	289	3,038.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
		7단계	2	1041	51,860.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광로	계	1	985	52,000.0	-	-	-	1	985	52,000.0	-	-	-
		2단계	1	56	2,688.0	-	-	-	1	56	2,688.0	-	-	-
		4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7단계	-	929	49,312.0	-	-	-	-	929	49,312.0	-	-	-
	대로	계	7	2,606	90,008.0	-	-	-	3	659	24,419.0	4	1,947	65,589.0
		1단계	5	1,074	33,021.0	-	-	-	3	261	8,644.0	2	813	24,377.0
		2단계	2	1,190	43,452.0	-	-	-	-	56	2,240.0	2	1,134	41,212.0
		4단계	-	285	11,400.0	-	-	-	-	285	11,400.0	-	-	-
		6단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		7단계	-	57	2,135.0	-	-	-	-	57	2,135.00	-	-	-
	중로	계	14	4,083	76,166.0	4	2,314	49,440.0	6	1,263	20,188.0	4	506	6,538.0
		1단계	9	3,562	69,388.0	4	2,314	49,440.0	5	1,248	19,948.0	-	-	-
		3단계	4	481	6,298.0	-	-	-	1	15	240.0	3	466	6,058.0
		6단계	1	40	480.0	-	-	-	-	-	-	1	40	480.0
		계	45	3,163	24,100.4	8	657	6,631.9	17	1,273	10,184.0	20	1,233	7,284.5
	소로	1단계	38	2,760	20,792.0	6	420	4,206.0	17	1,273	10,184.0	15	1,067	6,402.0
		3단계	3	99	544.0	-	-	-	-	-	-	3	113	586.0
		4단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		6단계	2	249	2,350.6	1	218	2,180.0	-	-	-	1	31	170.6
7단계		2	55	413.8	1	19	245.9	-	-	-	1	22	167.9	
계		-	-	6,612.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	1단계	-	-	5,086.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2단계	-	-	438.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3단계	-	-	393.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4단계	-	-	14.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6단계	-	-	207.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	8단계	-	-	471.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
보행자 전용도로	소계	계	19	604	4,656.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
		1단계	19	604	4,656.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
	중로	계	2	60	900.0	-	-	-	2	60	900.0	-	-	-
		1단계	2	60	900.0	-	-	-	2	60	900.0	-	-	-
	소로	계	17	544	3,756.0	4	154	1,530.0	2	75	595.0	11	315	1,631.0
		1단계	17	544	3,756.0	4	154	1,530.0	2	75	595.0	11	315	1,631.0

주 : 1. 기타는 도로의 가각, 가감속차로, 버스베이, 도로의 중복면적 등을 포함  
2. 1단계 노선 중 대로2류 1개, 대로3류 1개 노선은 2단계, 4단계 및 7단계로 일부편입  
3. 2단계 노선 중 광로2류 1개 노선은 7단계로 일부편입

■ 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장(m)								기 점	중 점	사용형태	주 경과치	최 초 결정일	비 고	
	등급	류별	번호	폭원(m)		기정	변 경													
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계							7단계
변경	광로	2	1	53.5	주간선 도로	985	985	-	56	-	-	-	-	929	1호 광장	상현동 362-7전	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	국도43 호선
변경	대로	2	1	34	보조간선 도로	564	564	166	56	-	285	-	-	57	광2-1호선	상현동 1066도	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	대로	2	2	30	보조간선 도로	20	20	20	-	-	-	-	-	-	영덕동 896-2천	영덕동 896-2천	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	대로	2	3	30 (15)	집산도로	75	75	75	-	-	-	-	-	-	2호 광장	층1-3	일반도로		국고08-666 (08.11.27)	
기정	대로	3	1	28.5	집산도로	670	670	619	51	-	-	-	-	-	대2-1호선	상현동 916도	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	대로	3	3	27	주간선 도로	688	688	-	688	-	-	-	-	-	2호 광장	대2-1	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	대로	3	4	27	주간선 도로	395	395	-	395	-	-	-	-	-	대2-1	1호 광장	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	대로	3	6	27	주간선 도로	194	194	194	-	-	-	-	-	-	영덕동 산69입	영덕동 산68-2입	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	1	22.5	집산도로	421	421	421	-	-	-	-	-	-	대2-1	1호 어린이공원	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	2	21	집산도로	362	362	362	-	-	-	-	-	-	대3-1	상현동 514-1답	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	3	22.5	집산도로	698	698	698	-	-	-	-	-	-	대3-1	상현동 산31입	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	1	4	20	집산도로	833	833	833	-	-	-	-	-	-	층1-3	상현동 761-8구	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	2	1	16	국지도로	262	262	262	-	-	-	-	-	-	대3-1	층1-2	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	2	2	16	국지도로	287	287	287	-	-	-	-	-	-	대2-1	층1-1	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	2	3	16	국지도로	287	287	287	-	-	-	-	-	-	대2-1	대3-1	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	2	4	15	국지도로	20	20	20	-	-	-	-	-	-	층2-3	층2-5	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	2	5	15	특수도로	20	20	20	-	-	-	-	-	-	층2-4	상현동 970답	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	2	6	15	특수도로	40	40	40	-	-	-	-	-	-	층2-2	상현동 1049답	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	2	7	16	국지도로	15	15	-	-	15	-	-	-	-	광2-1	소1-17	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	중로	2	8	16	국지도로	-	392	392	-	-	-	-	-	-	광3-1	층1-61	일반도로		국고20-1196 (21.1.6)	
기정	중로	3	2	13	국지도로	354	397	-	-	397	-	-	-	-	광2-1	상현동 393-9대	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	3	13	국지도로	41	41	-	-	41	-	-	-	-	광2-1	층3-7	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	중로	3	6	13	국지도로	28	28	-	-	28	-	-	-	-	층3-2	상현동 412-1답	일반도로		국고08-666 (08.11.27)	
기정	중로	3	7	12	국지도로	-	40	-	-	-	-	-	40	-	층3-3	상현동 385-2대	일반도로		국고18-743 (18.12.5)	
기정	소로	1	5	10	국지도로	219	219	219	-	-	-	-	-	-	층1-4	소2-5	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	6	10	국지도로	74	74	74	-	-	-	-	-	-	층1-4	1호 수도시설	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	7	10	국지도로	59	59	59	-	-	-	-	-	-	층1-4	1호 수도시설	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	8	10	국지도로	22	22	22	-	-	-	-	-	-	층1-4	상현동 596대	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	9	10	국지도로	45	45	45	-	-	-	-	-	-	층1-4	소3-25	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	11	10	국지도로	1	1	1	-	-	-	-	-	-	영덕동 896-4천	영덕동 896-5천	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	12	10	특수도로	40	40	40	-	-	-	-	-	-	층2-2	상현동 666전	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	

구분	규 모				기 능	연 장(m)								기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고	
	등급	류별	번호	폭원 (m)		기정	변 경													
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계							7단계
기정	소로	1	13	10	특수도로	37	37	37	-	-	-	-	-	-	대2-1	중2-2	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	14	10	특수도로	37	37	37	-	-	-	-	-	-	대2-1	중2-3	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	15	10	특수도로	40	40	40	-	-	-	-	-	-	중2-3	상현동 661-2대	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	1	17	10	국지도로	218	218	-	-	-	-	-	218	-	중3-3	9호 경관녹지	일반도로		국고09-554 (09.8.20)	
변경	소로	1	18	11	국지도로	-	19	-	-	-	-	-	-	19	광2-1	상현동 509-4	일반도로		국고21-1412 (21.12.28)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	18	18	18	-	-	-	-	-	-	중1-4	상현동 762도	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	368	368	368	-	-	-	-	-	-	중1-4	소1-5	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	69	69	69	-	-	-	-	-	-	중1-4	소2-3	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	95	95	95	-	-	-	-	-	-	소1-5	2호 근린공원	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	26	26	26	-	-	-	-	-	-	중1-4	소2-19	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	103	103	103	-	-	-	-	-	-	소1-9	소3-24	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	4	4	4	-	-	-	-	-	-	중1-4	상현동 773도	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	9	8	특수도로	36	36	36	-	-	-	-	-	-	광2-1	중1-1	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	163	163	163	-	-	-	-	-	-	소1-7	소1-6	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	11	8	국지도로	59	59	59	-	-	-	-	-	-	소1-8	소1-7	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	12	8	국지도로	19	19	19	-	-	-	-	-	-	소2-3	소3-15	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	13	8	국지도로	15	15	15	-	-	-	-	-	-	소2-3	소3-16	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	14	8	국지도로	12	12	12	-	-	-	-	-	-	소2-3	소3-17	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	15	8	국지도로	14	14	14	-	-	-	-	-	-	소2-3	소3-18	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	16	8	국지도로	14	14	14	-	-	-	-	-	-	소2-3	소3-19	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	17	8	국지도로	91	91	91	-	-	-	-	-	-	소1-9	소2-20	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	18	8	국지도로	34	34	34	-	-	-	-	-	-	소2-17	소3-27	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	19	8	국지도로	169	169	169	-	-	-	-	-	-	소1-7	소1-6	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	2	20	8	특수도로	39	39	39	-	-	-	-	-	-	중1-3	소2-17	보행자 전용도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	77	77	77	-	-	-	-	-	-	소2-5	4호 수도시설	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	3	6	특수도로	14	14	14	-	-	-	-	-	-	중1-4	소3-18	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	4	6	특수도로	15	15	15	-	-	-	-	-	-	중1-4	소3-19	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	5	6	특수도로	35	35	35	-	-	-	-	-	-	소2-19	소2-10	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	6	6	특수도로	8	8	8	-	-	-	-	-	-	중1-4	소2-7	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	7	6	특수도로	18	18	18	-	-	-	-	-	-	중1-4	소3-27	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	8	4	특수도로	20	20	20	-	-	-	-	-	-	소1-6	2호 근린공원	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	
기정	소로	3	9	6	특수도로	16	16	16	-	-	-	-	-	-	중1-4	소3-16	보행자 전용도로		건고07-234 (07.6.28)	

구분	규 모				기 능	연 장(m)								기 점	종 점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)		기정	변 경												
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계						
기정	소로	3	10	6	특수도로	15	15	15	-	-	-	-	-	중1-4	소3-15	보행자 전용도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	11	6	특수도로	16	16	16	-	-	-	-	-	중1-4	소3-17	보행자 전용도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	12	4	특수도로	100	100	100	-	-	-	-	-	소1-6	소3-5	보행자 전용도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	13	4	특수도로	58	58	58	-	-	-	-	-	소1-7	소3-5	보행자 전용도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	15	6	국지도로	103	103	103	-	-	-	-	-	소2-12	소3-15	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	16	6	국지도로	102	102	102	-	-	-	-	-	소2-13	소3-16	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	17	6	국지도로	95	95	95	-	-	-	-	-	소2-14	소3-17	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	18	6	국지도로	87	87	87	-	-	-	-	-	소2-15	소3-18	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	19	6	국지도로	87	87	87	-	-	-	-	-	소2-16	소3-19	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	20	6	국지도로	49	49	49	-	-	-	-	-	소1-5	소1-5	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	21	6	국지도로	48	48	48	-	-	-	-	-	소1-5	소1-5	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	22	6	국지도로	48	48	48	-	-	-	-	-	소2-5	소2-5	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	23	6	국지도로	47	47	47	-	-	-	-	-	소2-7	소2-7	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	24	6	국지도로	68	68	68	-	-	-	-	-	소2-7	소2-7	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	25	6	국지도로	48	48	48	-	-	-	-	-	소1-9	소2-17	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	26	6	국지도로	77	77	77	-	-	-	-	-	소2-17	소2-17	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	27	6	국지도로	83	83	83	-	-	-	-	-	소2-18	소2-18	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	28	6	국지도로	48	48	48	-	-	-	-	-	소2-17	소2-17	일반도로		국고10-436 (10.7.7)	
기정	소로	3	29	6	국지도로	59	59	-	-	59	-	-	-	중3-2	12호 경관녹지	일반도로		국고11-279 (11.6.14)	
기정	소로	3	30	6	국지도로	31	31	-	-	-	-	-	31	중3-3	상현동 385-3대	일반도로		국고11-279 (11.6.14)	
기정	소로	3	31	5	국지도로	35	35	-	-	35	-	-	-	광2-1	상현동 814-2도	일반도로		건고07-234 (07.6.28)	
변경	소로	3	32	6	국지도로	-	22	-	-	-	-	-	-	상현동 853	상현동 853	일반도로		국고21-1412 (21.12.28)	
변경	소로	3	33	3	국지도로	-	19	-	-	-	-	-	-	소3-31	광2-1	일반도로		국고23-156 (23.3.24)	

주 : ( )는 사업지구내 폭원 및 연장임

■ 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로2-1	광로2-1	· 선형변경 (연장 및 폭원 변경사항 없음)	· 7단계 확정측량 결과에 따른 선형변경 사항 반영
소로1-18	소로1-18		
소로3-32	소로3-32		
소로3-33	소로3-33		
대로2-1	대로2-1		

2) 철도 (변경없음) : 게재생략

3) 주차장 (변경없음) : 게재생략

4) 자동차정류장 (변경없음) : 게재생략

나. 공간시설

1) 광장

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )											최 초 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계		
합계	-	광장	-	6개소	213,941.4	-	213,941.4	-	185,400.9	-	-	-	7,041.5	-	21,499.0	-	
소계	-	광장	교통 광장	5개소	206,899.9	-	206,899.9	-	185,400.9	-	-	-	-	-	21,499.0	-	
변경	12	광장	교통 광장	이의동 805-3 일원	21,066.0	-	21,066.0	-	-	-	-	-	-	-	21,066.0	건고87-713 1987.12.24	
변경	25	광장	교통 광장	이의동 107-25 일원	36,614.6	-	36,614.6	-	36,181.6	-	-	-	-	-	433.0	건고07-234 (07.6.28)	
기정	26	광장	교통 광장	하동 산12-1 일원	79,724.2	-	79,724.2	-	79,724.2	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	1	광장	교통 광장	상현동 427 일원	52,845.7	-	52,845.7	-	52,845.7	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	2	광장	교통 광장	상현동 873 일원	16,649.4	-	16,649.4	-	16,649.4	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
소계	-	광장	일반 광장	1개소	7,041.5	-	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	국고15-788 (15.11.10)	
기정	1	광장	일반 광장	하동 866 일원	7,041.5	-	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	국고15-788 (15.11.10)	

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )											최 초 결 정 일	비고
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계		
합계	-	광장	-	4개소	144,446.3	-	144,446.3	-	115,905.8	-	-	-	7,041.5	-	21,499.0	-	
소계	-	광장	교통 광장	3개소	137,404.8	-	137,404.8	-	115,905.8	-	-	-	-	-	21,499.0	-	
변경	12	광장	교통 광장	이의동 805-3 일원	21,066.0	-	21,066.0	-	-	-	-	-	-	-	21,066.0	건고87-713 1987.12.24	
변경	25	광장	교통 광장	이의동 107-25 일원	36,614.6	-	36,614.6	-	36,181.6	-	-	-	-	-	433.0	건고07-234 (07.6.28)	
기정	26	광장	교통 광장	하동 산12-1 일원	79,724.2	-	79,724.2	-	79,724.2	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
소계	-	광장	일반 광장	1개소	7,041.5	-	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	국고15-788 (15.11.10)	
기정	1	광장	일반 광장	하동 866 일원	7,041.5	-	7,041.5	-	-	-	-	-	7,041.5	-	-	국고15-788 (15.11.10)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
12	광장	·사업단계 변경 (7 → 8단계)	·단계별사업계획 변경사항 반영
25			

다) 용인시 (변경없음) : 게재생략

2) 공원

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	공원	-	28개소	3,716,701.8	-	3,716,701.8	2,976,337.5	397,244.9	8,607.7	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	135,924.0	-	
소계	-	공원	근린 공원	14개소	3,560,155.7	-	3,560,155.7	2,954,415.7	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	115,260.0	-	
기정	60	공원	근린 공원	이의동 1004-1일원	153,129.2	-	153,129.2	99,238.3	53,890.9	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	61	공원	근린 공원	이의동 542-1 일원	73,873.5	-	73,873.5	73,873.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	62	공원	근린 공원	이의동 592-10일원	24,489.3	-	24,489.3	24,489.3	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	63	공원	근린 공원	이의동 산111-1일원	128,746.5	-	128,746.5	123,620.7	-	-	-	5,125.8	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	65	공원	근린 공원	이의동 107-4 일원	537,585.3	-	537,585.3	534,347.2	-	-	-	16.1	-	-	3,222.0	건고07-234 (07.6.28)	
기정	66	공원	근린 공원	이의동 177-3 일원	41,911.8	-	41,911.8	41,911.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	67	공원	근린 공원	이의동 산120-1일원	203,137.8	-	203,137.8	203,137.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	68	공원	근린 공원	하동 산152 일원	260,203.9	증)20.0	260,223.9	-	66,778.1	-	187,560.8	-	-	5,885.0	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	69	공원	근린 공원	하동 637-1 일원	48,346.0	-	48,346.0	48,346.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	70	공원	근린 공원	하동 산6-3 일원	116,170.0	-	116,170.0	115,692.0	478.0	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	71	공원	근린 공원	우만동 13 일원	11,863.9	-	11,863.9	-	11,863.9	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	
변경	72	공원	근린 공원	하동 801 일원	1,757,246.6	감)20.0	1,757,226.6	1,486,307.2	262,615.4	-	-	-	-	-	8,304.0	국고12-1 (12.01.06)	
기정	1	공원	근린 공원	상현동 558 일원	123,194.2	-	123,194.2	123,194.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	2	공원	근린 공원	상현동 산28 일원	80,257.7	-	80,257.7	80,257.7	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
소계	-	공원	역사 공원	2개소	133,005.7	-	133,005.7	-	-	8,607.7	-	-	-	-	124,398.0	-	
변경	64	공원	역사 공원	이의동 산13-88일원	124,398.0	-	124,398.0	-	-	-	-	-	-	-	124,398.0	건고07-234 (07.6.28)	
기정	3	공원	역사 공원	상현동 481-5 일원	8,607.7	-	8,607.7	-	-	8,607.7	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
소계	-	공원	어린이 공원	12개소	23,540.4	-	23,540.4	21,921.8	1,618.6	-	-	-	-	-	-	-	

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
기정	202	공원	어린이 공원	이의동 796-2 일원	1,508.4	-	1,508.4	1,508.4	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	자연 녹지 지역
기정	203	공원	어린이 공원	이의동 36 일원	1,747.9	-	1,747.9	1,747.9	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	204	공원	어린이 공원	이의동 227-3 일원	3,083.5	-	3,083.5	3,083.5	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	205	공원	어린이 공원	원천동 52-6 일원	1,602.0	-	1,602.0	1,602.0	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	206	공원	어린이 공원	원천동 98 일원	1,618.6	-	1,618.6	-	1,618.6	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	207	공원	어린이 공원	하동 107 일원	2,133.3	-	2,133.3	2,133.3	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	208	공원	어린이 공원	하동 205-2 일원	1,835.2	-	1,835.2	1,835.2	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	209	공원	어린이 공원	이의동 815-2 일원	2,104.7	-	2,104.7	2,104.7	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	210	공원	어린이 공원	이의동 287 일원	2,185.1	-	2,185.1	2,185.1	-	-	-	-	-	-	-	건교09-554 (09.8.20)	
기정	1	공원	어린이 공원	상현동 671-2 일원	2,041.2	-	2,041.2	2,041.2	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	2	공원	어린이 공원	상현동 525-3 일원	2,158.7	-	2,158.7	2,158.7	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	자연 녹지 지역
기정	3	공원	어린이 공원	상현동 775-1 일원	1,521.8	-	1,521.8	1,521.8	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	

나) 수원시

■ 총괄표

구분	행정구역(m <sup>2</sup> )		시가화구역(m <sup>2</sup> )	
	개소	면 적	개소	면 적
합계	22	3,498,920.5	8	16,310.3
근린공원	12	3,356,703.8	-	-
어린이공원	9	17,818.7	8	16,310.3
역사공원	1	124,398.0	-	-

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	공원	-	22개소	3,498,920.5	-	3,498,920.5	2,767,163.9	397,244.9	-	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	135,924.0	-	
소계	-	공원	근린 공원	12개소	3,356,703.8	-	3,356,703.8	2,750,963.8	395,626.3	-	187,560.8	5,141.9	-	5,885.0	11,526.0	-	
기정	60	공원	근린 공원	이의동 1004-1 일원	153,129.2	-	153,129.2	99,238.3	53,890.9	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	61	공원	근린 공원	이의동 542-1 일원	73,873.5	-	73,873.5	73,873.5	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	62	공원	근린 공원	이의동 592-10 일원	24,489.3	-	24,489.3	24,489.3	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	63	공원	근린 공원	이의동 산111-1 일원	128,746.5	-	128,746.5	123,620.7	-	-	-	5,125.8	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
변경	65	공원	근린	이의동 107-4	537,585.3	-	537,585.3	534,347.2	-	-	-	16.1	-	-	3,222.0	건교07-234	

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
			공원	일원												(07.6.28)	
기정	66	공원	근린 공원	이의동 177-3 일원	41,911.8	-	41,911.8	41,911.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	67	공원	근린 공원	이의동 산120-1 일원	203,137.8	-	203,137.8	203,137.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	68	공원	근린 공원	하동 산152 일원	260,203.9	증) 20.0	260,223.9	-	66,778.1	-	187,560.8	-	-	5,885.0	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	69	공원	근린 공원	하동 637-1 일원	48,346.0	-	48,346.0	48,346.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	70	공원	근린 공원	하동 산6-3 일원	116,170.0	-	116,170.0	115,692.0	478.0	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	71	공원	근린 공원	우만동 13 일원	11,863.9	-	11,863.9	-	11,863.9	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	
변경	72	공원	근린 공원	하동 801 일원	1,757,246.6	감) 20.0	1,757,226.6	1,486,307.2	262,615.4	-	-	-	-	-	8,304.0	국고12-1 (12.01.06)	
소계	-	공원	역사 공원	1개소	124,398.0	-	124,398.0	-	-	-	-	-	-	-	124,398.0	-	
변경	64	공원	역사 공원	이의동 산13-88 일원	124,398.0	-	124,398.0	-	-	-	-	-	-	-	124,398.0	건고07-234 (07.6.28)	
소계	-	공원	어린이 공원	9개소	17,818.7	-	17,818.7	16,200.1	1,618.6	-	-	-	-	-	-	-	
기정	202	공원	어린이 공원	이의동 796-2 일원	1,508.4	-	1,508.4	1,508.4	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	자연 녹지 지역
기정	203	공원	어린이 공원	이의동 36 일원	1,747.9	-	1,747.9	1,747.9	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	204	공원	어린이 공원	이의동 227-3 일원	3,083.5	-	3,083.5	3,083.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	205	공원	어린이 공원	원천동 52-6 일원	1,602.0	-	1,602.0	1,602.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	206	공원	어린이 공원	원천동 98 일원	1,618.6	-	1,618.6	-	1,618.6	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	207	공원	어린이 공원	하동 107 일원	2,133.3	-	2,133.3	2,133.3	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	208	공원	어린이 공원	하동 205-2 일원	1,835.2	-	1,835.2	1,835.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	209	공원	어린이 공원	이의동 815-2 일원	2,104.7	-	2,104.7	2,104.7	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	210	공원	어린이 공원	이의동 287 일원	2,185.1	-	2,185.1	2,185.1	-	-	-	-	-	-	-	건고09-554 (09.8.20)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
65	근린 공원	· 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영
72		· 근린공원 사업단계 변경 및 면적 정정 - 단계 : 7 → 8단계 - 면적 : 8,324.0 → 8,304.0m <sup>2</sup>	· 단계별사업계획 변경사항 반영 및 면적정정
68		· 면적변경(7단계) - A = 5,865m <sup>2</sup> → 5,887.3m <sup>2</sup>	· 7단계 확정측량 결과에 따른 면적변경 사항 반영
64		· 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영

다) 용인시 (변경없음) : 게재생략

3) 녹지

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m)										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경 후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	녹지	-	78개소	832,199.9 (653,512.9)	-	832,199.9 (653,512.9)	175,857.6	178,899.0	20,451.8	62,159.8	958.0	-	23,450.9 (23,450.9)	370,422.8 (191,735.8)	-	
소계	-	녹지	완충 녹지	43개소	519,897.9 (341,210.9)	-	519,897.9 (341,210.9)	98,241.4	75,198.8	3,224.2	51,762.8	958.0	-	9,409.8 (9,409.8)	281,102.9 (102,415.9)	-	
변경	7	녹지	완충 녹지	이의동 815-5 일원	227,117.7 (48,430.7)	-	227,117.7 (48,430.7)	-	-	-	-	-	-	-	227,117.7 (48,430.7)	건교96-199 (96.7.5)	영동고속 도로변
변경	199	녹지	완충 녹지	이의동 956-3 일원	42,656.0	-	42,656.0	31,556.7	6,351.3	-	-	-	-	-	4,748.0	건교07-234 (07.6.28)	용인-서울간 고속화 도로변
기정	200	녹지	완충 녹지	이의동 산14-1 일원	10,555.9	-	10,555.9	4,551.6	5,803.1	-	-	201.2	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	동수원-성북C간 도로변
변경	201	녹지	완충 녹지	이의동 1042 일원	23,681.7	증17.2	23,698.9	-	2,797.7	-	-	-	-	-	20,901.2	건교07-234 (07.6.28)	복수원-상현C간 도로변
변경	202	녹지	완충 녹지	하동 산7-1 일원	14,290.7	-	14,290.7	-	13,872.7	-	-	-	-	-	418.0	건교07-234 (07.6.28)	상현C~하동간 도로변
기정	203	녹지	완충 녹지	하동 564-4 일원	6,740.0	-	6,740.0	6,740.0	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	홍덕~하동간 도로변
변경	204	녹지	완충 녹지	이의동 846-2 일원	33,278.8	-	33,278.8	1,084.5	7,380.3	-	-	-	-	-	24,814.0	건교07-234 (07.6.28)	국도 43호선변
기정	205	녹지	완충 녹지	원천동 122-3 일원	7,109.8	-	7,109.8	7,109.8	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	국도 42호선변
변경	206	녹지	완충 녹지	이의동 216-2 일원	16,859.2	증 11.6	16,870.8	9,888.1	3,741.1	-	1,768.0	-	-	1,473.6	-	건교07-234 (07.6.28)	
변경	207	녹지	완충 녹지	원천동 산59-10일원	8,091.8	증 13.6	8,105.40	1,682.5	1,288.9	-	4,024.4	-	-	1,109.6	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	208	녹지	완충 녹지	이의동 293-2 일원	1,608.2	-	1,608.2	1,608.2	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	209	녹지	완충 녹지	이의동 322-3 일원	1,534.2	-	1,534.2	1,534.2	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	210	녹지	완충 녹지	이의동 543 일원	2,752.5	-	2,752.5	2,752.5	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	211	녹지	완충 녹지	하동 637-1 일원	649.6	-	649.6	649.6	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	212	녹지	완충 녹지	원천동 599 일원	6,533.7	-	6,533.7	6,533.7	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	213	녹지	완충 녹지	하동 896-3 일원	233.2	-	233.2	233.2	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	214	녹지	완충 녹지	하동 232-2 일원	1,174.4	-	1,174.4	1,174.4	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	215	녹지	완충 녹지	우만동 10-1 일원	1,197.5	-	1,197.5	-	1,197.5	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	216	녹지	완충 녹지	원천동 48-45 일원	1,273.6	-	1,273.6	1,273.6	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	217	녹지	완충 녹지	이의동 산132 일원	756.8	-	756.8	-	-	-	-	756.8	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	219	녹지	완충 녹지	이의동 19 일원	318.5	-	318.5	318.5	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	220	녹지	완충 녹지	이의동 777 일원	110.3	-	110.3	110.3	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(m)										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경 후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
변경	221	녹지	완충 녹지	이의동 산90-5 일원	39,377.5	-	39,377.5	-	-	-	37,473.5	-	-	-	1,904.0	건고07-234 (07.6.28)	차량 기지번
기정	222	녹지	완충 녹지	원천동 600-6 일원	141.6	-	141.6	141.6	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	223	녹지	완충 녹지	이의동 584-2	129.5	-	129.5	129.5	-	-	-	-	-	-	-	건고09-554 (09.8.20)	
기정	224	녹지	완충 녹지	이의동 953-1 일원	3,020.1	-	3,020.1	-	3,020.1	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	225	녹지	완충 녹지	우만동 10-3 일원	1,230.6	-	1,230.6	-	1,230.6	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	226	녹지	완충 녹지	이의동 434-1 일원	1,743.6	-	1,743.6	-	-	1,743.6	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	227	녹지	완충 녹지	하동 46-1 일원	1,264.8	-	1,264.8	-	1,264.8	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	
기정	228	녹지	완충 녹지	하동 884-3 일원	2,061.1	-	2,061.1	-	-	-	2,061.1	-	-	-	-	국고13-492 (13.08.19)	
기정	229	녹지	완충 녹지	이의동 산88 일원	6,435.8	-	6,435.8	-	-	-	6,435.8	-	-	-	-	국고15-788 (15.11.10)	
변경	1	녹지	완충 녹지	상현동 681 일원	1,200.0	-	1,200.0	-	-	-	-	-	-	-	1,200.0	건고07-234 (07.6.28)	영동고속도로 변
기정	2	녹지	완충 녹지	상현동 683 일원	23,250.2	-	23,250.2	-	23,250.2	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	상현C~ 하동간 도로변
변경	3	녹지	완충 녹지	상현동 482-9 일원	11,478	감42.4	11,435.6	800.7	3,808.3	-	-	-	-	6,826.6	-	건고07-234 (07.6.28)	국도 43호선변
기정	4	녹지	완충 녹지	상현동 500-1 일원	3,977.2	-	3,977.2	3,977.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	5	녹지	완충 녹지	상현동 607-67 일원	3,354.2	-	3,354.2	3,354.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	6	녹지	완충 녹지	상현동 610-1 일원	1,306.5	-	1,306.5	1,306.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	8	녹지	완충 녹지	상현동 597 일원	622.7	-	622.7	622.7	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	10	녹지	완충 녹지	영덕동 1270 일원	6,723.3	-	6,723.3	6,723.3	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	11	녹지	완충 녹지	상현동 산82-32일원	192.2	-	192.2	-	192.2	-	-	-	-	-	-	국고08-666 (08.11.27)	
기정	12	녹지	완충 녹지	상현동 465-7 일원	1,694.6	-	1,694.6	1,694.6	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	13	녹지	완충 녹지	상현동 373-9 일원	1,480.6	-	1,480.6	-	-	1,480.6	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	14	녹지	완충 녹지	영덕동 1291 일원	689.7	-	689.7	689.7	-	-	-	-	-	-	-	국고20-1196 (21.1.6)	
소계	-	녹지	경관 녹지	33개소	305,770.6	-	305,770.6	71,084.8	103,700.2	17,227.6	10,397.0	-	-	14,041.1	89,319.9	-	
변경	48	녹지	경관 녹지	이의동 산78-5 일원	4,473.0	-	4,473.0	-	-	-	-	-	-	-	4,473.0	건고07-234 (07.6.28)	
기정	49	녹지	경관 녹지	이의동 산76-5 일원	10,099.6	-	10,099.6	10,099.6	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	50	녹지	경관 녹지	이의동 산52-4 일원	4,909.3	-	4,909.3	4,909.3	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	51	녹지	경관 녹지	이의동 산44-3 일원	5,715.0	-	5,715.0	-	5,715.0	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	52	녹지	경관 녹지	이의동 산42-8 일원	6,318.0	-	6,318.0	6,318.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	53	녹지	경관	이의동	1,286.9	-	1,286.9	1,286.9	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(m)									최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경 후									
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계			7단계
			녹지	592-4 일원											(07.6.28)	
기정	54	녹지	경관 녹지	이외동 596-3 일원	14,149.0	-	14,149.0	14,149.0	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	55	녹지	경관 녹지	이외동 산24-7 일원	32,392.9	-	32,392.9	84.2	32,308.7	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
변경	56	녹지	경관 녹지	이외동 산16-1 일원	45,242.7	-	45,242.7	-	24,205.7	-	-	-	-	21,037.0	건교07-234 (07.6.28)	
변경	57	녹지	경관 녹지	이외동 산13-98일원	14,444.0	-	14,444.0	-	-	-	-	-	-	14,444.0	건교07-234 (07.6.28)	
기정	58	녹지	경관 녹지	이외동 산13-99일원	17,091.1	-	17,091.1	-	17,091.1	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	59	녹지	경관 녹지	이외동 산13-93일원	3,540.0	-	3,540.0	-	3,540.0	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
변경	60	녹지	경관 녹지	하동 산10-19일원	40,158.0	증6449	40,802.9	-	-	10,397.0	-	-	-	30,405.9	건교07-234 (07.6.28)	
기정	61	녹지	경관 녹지	이외동 937 일원	6,002.9	-	6,002.9	-	6,002.9	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	62	녹지	경관 녹지	이외동 1165-1일원	5,493.0	-	5,493.0	-	5,493.0	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
변경	63	녹지	경관 녹지	이외동 산86-5 일원	16,070.0	-	16,070.0	-	-	-	-	-	-	16,070.0	건교07-234 (07.6.28)	
기정	64	녹지	경관 녹지	이외동 616 일원	120.2	-	120.2	-	120.2	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	65	녹지	경관 녹지	이외동 619 일원	1,052.3	-	1,052.3	-	1,052.3	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	66	녹지	경관 녹지	우관동 6-1 일원	6,520.9	-	6,520.9	-	2,508.7	4,012.2	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	67	녹지	경관 녹지	원천동 46-6 일원	2,183.6	-	2,183.6	-	2,183.6	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	68	녹지	경관 녹지	원천동 58-17 일원	2,452.8	-	2,452.8	-	2,452.8	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
변경	69	녹지	경관 녹지	이외동 815-7 일원	3,106.5	-	3,106.5	-	-	216.5	-	-	-	2,890.0	국고11-279 (11.6.14)	
변경	2	녹지	경관 녹지	상현동 511-3 일원	1,882.0	증7.2	1,889.2	-	-	-	-	-	1,889.2	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	3	녹지	경관 녹지	상현동 526-8 일원	980.4	-	980.4	980.4	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	4	녹지	경관 녹지	상현동 515-2 일원	446.1	-	446.1	446.1	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	5	녹지	경관 녹지	상현동 307 일원	544.2	-	544.2	544.2	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	6	녹지	경관 녹지	상현동 575-1 일원	1,026.2	-	1,026.2	-	1,026.2	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	7	녹지	경관 녹지	영덕동 산68-7 일원	30,514.3	-	30,514.3	30,514.3	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	8	녹지	경관 녹지	상현동 564-3 일원	622.3	-	622.3	622.3	-	-	-	-	-	-	국고08-666 (08.11.27)	
변경	9	녹지	경관 녹지	상현동 산56-4 일원	14,489.9	감6521	13,837.8	-	-	1,685.9	-	-	-	12,151.9	국고09-554 (09.08.20)	
기정	10	녹지	경관 녹지	상현동 532-5 일원	1,130.5	-	1,130.5	1,130.5	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	11	녹지	경관 녹지	상현동 403-4 일원	2,047.3	-	2,047.3	-	-	2,047.3	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	12	녹지	경관 녹지	상현동 443-19일원	9,265.7	-	9,265.7	-	-	9,265.7	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )											최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경 후											
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계			
소계	-	녹지	연결 녹지	2개소	6,531.4	-	6,531.4	6,531.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	1	녹지	연결 녹지	하동 512-1 일원	3,612.2	-	3,612.2	3,612.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)
기정	1	녹지	연결 녹지	영덕동 산68-7 일원	2,919.2	-	2,919.2	2,919.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)

주) ( )는 사업지구내 면적임

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )											최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계		
합계	-	녹지	-	54개소	710,362.6 (531,675.6)	증687.3	711,049.9 (532,362.9)	119,531.6	150,622.1	5,972.3	62,159.8	958.0	-	2,583.2 (2,583.2)	369,222.8 (190,535.8)	-	
소계	-	녹지	완충 녹지	31개소	463,928.7 (285,241.7)	증42.4	463,971.1 (285,284.1)	79,072.5	47,948.1	1,743.6	51,762.8	958.0	-	2,583.2 (2,583.2)	279,902.9 (101,215.9)	-	
변경	7	녹지	완충 녹지	이의동 815-5 일원	227,117.7 (48,430.7)	-	227,117.7 (48,430.7)	-	-	-	-	-	-	-	227,117.7 (48,430.7)	건고96-199 (96.7.5)	영동고속 도로변
변경	199	녹지	완충 녹지	이의동 956-3 일원	42,656.0	-	42,656.0	31,556.7	6,351.3	-	-	-	-	-	4,748.0	건고07-234 (07.6.28)	용인~서울간 고속화 도로변
기정	200	녹지	완충 녹지	이의동 산14-1 일원	10,555.9	-	10,555.9	4,551.6	5,803.1	-	-	201.2	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	동수원~ 성북IC간 도로변
변경	201	녹지	완충 녹지	이의동 1042 일원	23,681.7	증17.2	23,698.9	-	2,797.7	-	-	-	-	-	20,901.2	건고07-234 (07.6.28)	북수원~ 상현IC간 도로변
변경	202	녹지	완충 녹지	하동 산7-1 일원	14,290.7	-	14,290.7	-	13,872.7	-	-	-	-	-	418.0	건고07-234 (07.6.28)	상현IC~ 하동간 도로변
기정	203	녹지	완충 녹지	하동 564-4 일원	6,740.0	-	6,740.0	6,740.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	흥덕~ 하동간 도로변
변경	204	녹지	완충 녹지	이의동 846-2 일원	33,278.8	-	33,278.8	1,084.5	7,380.3	-	-	-	-	-	24,814.0	건고07-234 (07.6.28)	국도 43호선변
기정	205	녹지	완충 녹지	원천동 122-3 일원	7,109.8	-	7,109.8	7,109.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	국도 42호선변
변경	206	녹지	완충 녹지	이의동 216-2 일원	16,859.2	증11.6	16,870.8	9,888.1	3,741.1	-	1,768.0	-	-	1,473.6	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	207	녹지	완충 녹지	원천동 산59-10 일원	8,091.8	증13.6	8,105.40	1,682.5	1,288.9	-	4,024.4	-	-	1,109.6	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	208	녹지	완충 녹지	이의동 293-2 일원	1,608.2	-	1,608.2	1,608.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	209	녹지	완충 녹지	이의동 322-3 일원	1,534.2	-	1,534.2	1,534.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	210	녹지	완충 녹지	이의동 543 일원	2,752.5	-	2,752.5	2,752.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	211	녹지	완충 녹지	하동 637-1 일원	649.6	-	649.6	649.6	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	212	녹지	완충 녹지	원천동 599 일원	6,533.7	-	6,533.7	6,533.7	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	213	녹지	완충	하동 896-3	233.2	-	233.2	233.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234	

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
			녹지	일원												(07.6.28)	
기정	214	녹지	완충 녹지	하동 232-2 일원	1,174.4	-	1,174.4	1,174.4	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	215	녹지	완충 녹지	우만동 10-1 일원	1,197.5	-	1,197.5	-	1,197.5	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	216	녹지	완충 녹지	원천동 48-45 일원	1,273.6	-	1,273.6	1,273.6	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	217	녹지	완충 녹지	이의동 산132 일원	756.8	-	756.8	-	-	-	756.8	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	219	녹지	완충 녹지	이의동 19 일원	318.5	-	318.5	318.5	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	220	녹지	완충 녹지	이의동 777 일원	110.3	-	110.3	110.3	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
변경	221	녹지	완충 녹지	이의동 산90-5 일원	39,377.5	-	39,377.5	-	-	37,473.5	-	-	-	1,904.0	-	건교07-234 (07.6.28)	차량 기지변
기정	222	녹지	완충 녹지	원천동 600-6 일원	141.6	-	141.6	141.6	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	223	녹지	완충 녹지	이의동 584-2	129.5	-	129.5	129.5	-	-	-	-	-	-	-	건교09-554 (09.8.20)	
기정	224	녹지	완충 녹지	이의동 953-1 일원	3,020.1	-	3,020.1	-	3,020.1	-	-	-	-	-	-	국교10-436 (10.7.7)	
기정	225	녹지	완충 녹지	우만동 10-3 일원	1,230.6	-	1,230.6	-	1,230.6	-	-	-	-	-	-	국교11-279 (11.6.14)	
기정	226	녹지	완충 녹지	이의동 434-1 일원	1,743.6	-	1,743.6	-	-	1,743.6	-	-	-	-	-	국교11-279 (11.6.14)	
기정	227	녹지	완충 녹지	하동 46-1 일원	1,264.8	-	1,264.8	-	1,264.8	-	-	-	-	-	-	국교11-869 (11.12.29)	
기정	228	녹지	완충 녹지	하동 884-3 일원	2,061.1	-	2,061.1	-	-	2,061.1	-	-	-	-	-	국교13-492 (13.08.19)	
기정	229	녹지	완충 녹지	이의동 산88 일원	6,435.8	-	6,435.8	-	-	6,435.8	-	-	-	-	-	국교15-788 (15.11.10)	
소계	-	녹지	경관 녹지	22개소	242,821.7	증6449	243,466.6	36,847.0	102,674.0	4,228.7	10,397.0	-	-	-	83,319.9	-	
변경	48	녹지	경관 녹지	이의동 산78-5 일원	4,473.0	-	4,473.0	-	-	-	-	-	-	-	4,473.0	건교07-234 (07.6.28)	
기정	49	녹지	경관 녹지	이의동 산76-5 일원	10,099.6	-	10,099.6	10,099.6	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	50	녹지	경관 녹지	이의동 산52-4 일원	4,909.3	-	4,909.3	4,909.3	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	51	녹지	경관 녹지	이의동 산44-3 일원	5,715.0	-	5,715.0	-	5,715.0	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	52	녹지	경관 녹지	이의동 산42-8 일원	6,318.0	-	6,318.0	6,318.0	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	53	녹지	경관 녹지	이의동 592-4 일원	1,286.9	-	1,286.9	1,286.9	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	54	녹지	경관 녹지	이의동 596-3 일원	14,149.0	-	14,149.0	14,149.0	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	55	녹지	경관 녹지	이의동 산24-7 일원	32,392.9	-	32,392.9	84.2	32,308.7	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
변경	56	녹지	경관 녹지	이의동 산16-1 일원	45,242.7	-	45,242.7	-	24,205.7	-	-	-	-	-	21,037.0	건교07-234 (07.6.28)	
변경	57	녹지	경관 녹지	이의동 산13-98 일원	14,444.0	-	14,444.0	-	-	-	-	-	-	-	14,444.0	건교07-234 (07.6.28)	
기정	58	녹지	경관 녹지	이의동 산13-99 일원	17,091.1	-	17,091.1	-	17,091.1	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	59	녹지	경관 녹지	이의동 산13-93 일원	3,540.0	-	3,540.0	-	3,540.0	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
변경	60	녹지	경관 녹지	하동 산10-19 일원	40,158.0	증6449	40,802.9	-	-	-	10,397.0	-	-	-	30,405.9	건고07-234 (07.6.28)	
기정	61	녹지	경관 녹지	이의동 937 일원	6,002.9	-	6,002.9	-	6,002.9	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	62	녹지	경관 녹지	이의동 1165-1 일원	5,493.0	-	5,493.0	-	5,493.0	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	63	녹지	경관 녹지	이의동 산86-5 일원	16,070.0	-	16,070.0	-	-	-	-	-	-	-	16,070.0	건고07-234 (07.6.28)	
기정	64	녹지	경관 녹지	이의동 616 일원	120.2	-	120.2	-	120.2	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	65	녹지	경관 녹지	이의동 619 일원	1,052.3	-	1,052.3	-	1,052.3	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	66	녹지	경관 녹지	우만동 6-1 일원	6,520.9	-	6,520.9	-	2,508.7	4,012.2	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	67	녹지	경관 녹지	원천동 46-6 일원	2,183.6	-	2,183.6	-	2,183.6	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	68	녹지	경관 녹지	원천동 58-17 일원	2,452.8	-	2,452.8	-	2,452.8	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
변경	69	녹지	경관 녹지	이의동 815-7 일원	3,106.5	-	3,106.5	-	-	216.5	-	-	-	-	2,890.0	국고11-279 (11.6.14)	
소계	-	녹지	연결 녹지	1개소	3,612.2	-	3,612.2	3,612.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	1	녹지	연결 녹지	하동 512-1 일원	3,612.2	-	3,612.2	3,612.2	-	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	

주) ( )는 사업지구내 면적임

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
7	녹지	· 완충녹지 사업단계 변경	· 단계별사업계획 변경사항 반영
199	녹지	( 7 → 8단계)	
201	녹지	· 완충녹지 사업단계 변경 및 면적 정정 - 단계 : 7 → 8단계 - 면적 : 23,681.7 → 23,698.9m <sup>2</sup>	· 단계별사업계획 변경사항 반영 및 면적정정
202	녹지	· 완충녹지 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영
204	녹지		
221	녹지		
48	녹지	· 경관녹지 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영
56	녹지		
57	녹지		
60	녹지	· 경관녹지 사업단계 변경 및 면적 정정 - 단계 : 7 → 8단계 - 면적 : 40,158 → 40,802.9m <sup>2</sup>	· 단계별사업계획 변경사항 반영 및 면적정정
63	녹지	· 경관녹지 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영
69	녹지		
206	녹지	· 면적변경(7단계) - A = 1,462m <sup>2</sup> → 1,473.6m <sup>2</sup>	· 7단계 확정측량 결과에 따른 면적변경 사항 반영
207	녹지	· 면적변경(7단계) - A = 1,096m <sup>2</sup> → 1,109.6m <sup>2</sup>	

다) 용인시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m)										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	녹지	-	24개소	121,837.3	감)687.3	121,150.0	56,325.9	28,276.9	14,479.5	-	-	-	20,867.7	1,200.0		
소계	-	녹지	완충 녹지	12개소	55,969.2	감)42.4	55,926.8	19,168.9	27,250.7	1,480.6	-	-	-	6,826.6	1,200.0		
변경	1	녹지	완충 녹지	상현동 681 일원	1,200.0	-	1,200.0	-	-	-	-	-	-	-	1,200.0	건교07-234 (07.6.28)	영동고속 도로변
기정	2	녹지	완충 녹지	상현동 683 일원	23,250.2	-	23,250.2	-	23,250.2	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	상현C~ 하동간 도로변
변경	3	녹지	완충 녹지	상현동 482-9 일원	11,478.0	감)42.4	11,435.6	800.7	3,808.3	-	-	-	-	6,826.6	-	건교07-234 (07.6.28)	국도 43호선변
기정	4	녹지	완충 녹지	상현동 500-1 일원	3,977.2	-	3,977.2	3,977.2	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	5	녹지	완충 녹지	상현동 607-67 일원	3,354.2	-	3,354.2	3,354.2	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	6	녹지	완충 녹지	상현동 610-1 일원	1,306.5	-	1,306.5	1,306.5	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	8	녹지	완충 녹지	상현동 597 일원	622.7	-	622.7	622.7	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	10	녹지	완충 녹지	영덕동 1270 일원	6,723.3	-	6,723.3	6,723.3	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	11	녹지	완충 녹지	상현동 산82-32 일원	192.2	-	192.2	-	192.2	-	-	-	-	-	-	국고08-666 (08.11.27)	
기정	12	녹지	완충 녹지	상현동 465-7 일원	1,694.6	-	1,694.6	1,694.6	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	13	녹지	완충 녹지	상현동 373-9 일원	1,480.6	-	1,480.6	-	-	1,480.6	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	14	녹지	완충 녹지	영덕동 1291 일원	689.7	-	689.7	689.7	-	-	-	-	-	-	-	국고20-1196 (21.1.6)	
소계	-	녹지	경관 녹지	11개소	62,948.9	감)644.9	62,304.0	34,237.8	1,026.2	12,998.9	-	-	-	14,041.1	-		
변경	2	녹지	경관 녹지	상현동 511-3 일원	1,882.0	증)7.2	1,889.2	-	-	-	-	-	-	1,889.2	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	3	녹지	경관 녹지	상현동 526-8 일원	980.4	-	980.4	980.4	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	4	녹지	경관 녹지	상현동 515-2 일원	446.1	-	446.1	446.1	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	5	녹지	경관 녹지	상현동 307 일원	544.2	-	544.2	544.2	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	6	녹지	경관 녹지	상현동 575-1 일원	1,026.2	-	1,026.2	-	1,026.2	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	7	녹지	경관 녹지	영덕동 산68-7 일원	30,514.3	-	30,514.3	30,514.3	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	8	녹지	경관 녹지	상현동 564-3 일원	622.3	-	622.3	622.3	-	-	-	-	-	-	-	국고08-666 (08.11.27)	
변경	9	녹지	경관 녹지	상현동 산56-4 일원	14,489.9	감)652.1	13,837.8	-	-	1,685.9	-	-	-	12,151.9	-	국고09-554 (09.08.20)	
기정	10	녹지	경관 녹지	상현동 532-5 일원	1,130.5	-	1,130.5	1,130.5	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	11	녹지	경관 녹지	상현동 403-4 일원	2,047.3	-	2,047.3	-	-	2,047.3	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	12	녹지	경관 녹지	상현동 443-13 일원	9,265.7	-	9,265.7	-	-	9,265.7	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
소계	-	녹지	연결 녹지	1개소	2,919.2	-	2,919.2	2,919.2	-	-	-	-	-	-	-		
기정	1	녹지	연결 녹지	영덕동 산68-7 일원	2,919.2	-	2,919.2	2,919.2	-	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	녹지	· 경관녹지 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영
3	녹지	· 면적변경(7단계) - A = 6,869㎡ → 6,826.6㎡	· 7단계 확정측량 결과에 따른 면적변경 사항 반영
2	녹지	· 면적변경(7단계) - A = 1,882㎡ → 1,889.2㎡	
9	녹지	· 면적변경(7단계) - A = 12,804㎡ → 12,151.9㎡	

#### 4) 공공공지

##### 가) 총괄

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)											최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후										
						계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계		
합계	-	공공 공지	46개소	145,403.0	-	145,403.0	104,498.0	8,629.9	8,428.7	3,268.4	742.0	-	12,008.0	7,833.0	-	
변경	83	공공 공지	이의동 47 일원	44,026.7	-	44,026.7	43,281.9	-	-	-	446.8	-	-	298.0	건고07-234 (07.6.28)	여천변
기정	84	공공 공지	하동 600-4 일원	11,042.9	-	11,042.9	11,042.9	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	원천리천변
기정	85	공공 공지	이의동 1053 일원	1,648.2	-	1,648.2	1,648.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	쇄죽골천변
기정	86	공공 공지	이의동 1062-1 일원	422.8	-	422.8	-	422.8	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	동덕쇄죽골 천변
기정	87	공공 공지	이의동 943-2 일원	4,919.5	-	4,919.5	2,045.6	2,398.5	-	475.4	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	아래쇄죽골 천변 철도중복 면적포함
기정	88	공공 공지	이의동 614 일원	10,318.1	-	10,318.1	6,650.0	3,668.1	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	성죽천변
기정	89	공공 공지	이의동 651 일원	1,854.0	-	1,854.0	1,854.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	절골천변
기정	90	공공 공지	이의동 1101 일원	1,627.3	-	1,627.3	1,332.1	-	-	-	295.2	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	산의실천변
기정	91	공공 공지	하동 564-10 일원	1,728.2	-	1,728.2	1,728.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	영덕천변
기정	92	공공 공지	이의동 산119-1일원	395.0	-	395.0	262.5	132.5	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	중심지역 살개천
기정	93	공공 공지	하동 190-2 일원	683.8	-	683.8	683.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	법원지역 살개천
기정	94	공공 공지	이의동 산119-1일원	1,134.1	-	1,134.1	1,134.1	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	95	공공 공지	이의동 227-14 일원	426.0	-	426.0	426.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	97	공공 공지	이의동 207-4 일원	11,455.0	감)2.4	11,452.6	-	-	-	-	-	-	11,452.6	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	98	공공 공지	원천동 81-2 일원	1,358.8	-	1,358.8	1,358.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	99	공공 공지	원천동 149 일원	6,054.7	-	6,054.7	6,054.7	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	100	공공 공지	하동 896 일원	178.5	-	178.5	178.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후										
						계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
기정	101	공공 공지	이의동 772-1 일원	1,404.5	-	1,404.5	1,404.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	102	공공 공지	이의동 785 일원	1,610.5	-	1,610.5	1,259.7	-	350.8	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	103	공공 공지	이의동 923-5 일원	4,810.0	증)2	4,812.0	-	-	-	-	-	-	-	4,812.0	국고08-666 (08.11.27)	
기정	107	공공 공지	이의동 240-7 일원	372.3	-	372.3	372.3	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	108	공공 공지	이의동 236 일원	613.1	-	613.1	613.1	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	109	공공 공지	이의동 897 일원	1,222.6	-	1,222.6	1,222.6	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	중심지역 실개천
기정	111	공공 공지	원천동 105-4 일원	709.5	-	709.5	709.5	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	112	공공 공지	원천동 116-1 일원	555.7	-	555.7	-	-	-	555.7	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
변경	113	공공 공지	이의동 750-2 일원	917.0	-	917.0	-	-	-	-	-	-	-	917.0	국고11-279 (11.6.14)	
변경	114	공공 공지	이의동 751-7 일원	412.0	-	412.0	-	-	-	-	-	-	-	412.0	국고11-279 (11.6.14)	
기정	115	공공 공지	이의동 774-1 일원	1,321.4	-	1,321.4	-	-	-	1,321.4	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	117	공공 공지	우만동 1-4 일원	915.9	-	915.9	-	-	-	915.9	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	118	공공 공지	이의동 산111-1 일원	1,583.8	-	1,583.8	1,583.8	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	119	공공 공지	우만동 산64-7 일원	191.0	-	191.0	-	-	191.0	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	120	공공 공지	이의동 912-10 일원	1,001.3	-	1,001.3	-	1001.3	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	121	공공 공지	우만동 9 일원	288.6	-	288.6	-	288.6	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	
변경	122	공공 공지	하동 147-49 일원	1,394.0	-	1,394.0	-	-	-	-	-	-	-	1,394.0	국고11-869 (11.12.29)	
변경	1	공공 공지	상현동 1186-2 일원	9,923.5	증)0.4	9,923.9	2,928.5	718.1	5,726.9	-	-	-	550.4	-	건고07-234 (07.6.28)	가산천변
기정	2	공공 공지	상현동 558 일원	8,680.4	-	8,680.4	8,680.4	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	원천리천변
기정	4	공공 공지	상현동 683 일원	239.2	-	239.2	239.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	5	공공 공지	상현동 607-14 일원	80.8	-	80.8	80.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	6	공공 공지	상현동 산57-6 일원	2,160.0	-	2,160.0	-	-	2,160.0	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	7	공공 공지	상현동 611 일원	638.8	-	638.8	638.8	-	-	-	-	-	-	-	국고09-1287 (10.1.5)	
기정	8	공공 공지	상현동 566-5 일원	1,218.5	-	1,218.5	1,218.5	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	9	공공 공지	상현동 777 일원	1,969.5	-	1,969.5	1,969.5	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	10	공공 공지	상현동 598-2 일원	644.9	-	644.9	644.9	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	11	공공 공지	상현동 606 일원	79.4	-	79.4	79.4	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후										
						계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
기정	12	공공 공지	상현동 516-1 일원	234.5	-	234.5	234.5	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	13	공공 공지	상현동 723-1 일원	936.7	-	936.7	936.7	-	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후										
						계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	공공 공지	34개소	118,596.8	감)0.4	118,596.4	86,846.8	7,911.8	541.8	3,268.4	742.0	-	11,452.6	7,833.0	-	
변경	83	공공 공지	이의동 47 일원	44,026.7	-	44,026.7	43,281.9	-	-	-	446.8	-	-	298.0	건고07-234 (07.6.28)	여천변
기정	84	공공 공지	하동 600-4 일원	11,042.9	-	11,042.9	11,042.9	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	원천리천변
기정	85	공공 공지	이의동 1053 일원	1,648.2	-	1,648.2	1,648.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	쇄죽골천변
기정	86	공공 공지	이의동 1062-1일 원	422.8	-	422.8	-	422.8	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	동녘쇄죽골 천변
기정	87	공공 공지	이의동 943-2 일원	4,919.5	-	4,919.5	2,045.6	2,398.5	-	475.4	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	아래쇄죽골 천변 철도중복 면적포함
기정	88	공공 공지	이의동 614 일원	10,318.1	-	10,318.1	6,650.0	3,668.1	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	성죽천변
기정	89	공공 공지	이의동 651 일원	1,854.0	-	1,854.0	1,854.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	절골천변
기정	90	공공 공지	이의동 1101일원	1,627.3	-	1,627.3	1,332.1	-	-	-	295.2	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	산의실천변
기정	91	공공 공지	하동 564-10일원	1,728.2	-	1,728.2	1,728.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	영덕천변
기정	92	공공 공지	이의동 산119-1일원	395.0	-	395.0	262.5	132.5	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	중심지역 실개천
기정	93	공공 공지	하동 190-2일원	683.8	-	683.8	683.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	법원지역 실개천
기정	94	공공 공지	이의동 산119-1일원	1,134.1	-	1,134.1	1,134.1	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	95	공공 공지	이의동 227-14일원	426.0	-	426.0	426.0	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	97	공공 공지	이의동 207-4일원	11,455.0	감)2.4	11,452.6	-	-	-	-	-	-	11,452.6	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	98	공공 공지	원천동 81-2 일원	1,358.8	-	1,358.8	1,358.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	99	공공 공지	원천동 149 일원	6,054.7	-	6,054.7	6,054.7	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	100	공공 공지	하동 896 일원	178.5	-	178.5	178.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	101	공공	이의동	1,404.5	-	1,404.5	1,404.5	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234	

구분	도면 표시 번호	시설 명	위 치	면 적(m)										최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후										
						계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
		공지	772-1일원												(07.6.28)	
기정	102	공공 공지	이의동 785 일원	1,610.5	-	1,610.5	1,259.7	-	350.8	-	-	-	-	-	국고07-234 (07.6.28)	
변경	103	공공 공지	이의동 923-5일원	4,810.0	증)2	4,812.0	-	-	-	-	-	-	-	4,812.0	국고08-666 (08.11.27)	
기정	107	공공 공지	이의동 240-7일원	372.3	-	372.3	372.3	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	108	공공 공지	이의동 236 일원	613.1	-	613.1	613.1	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	109	공공 공지	이의동 897 일원	1,222.6	-	1,222.6	1,222.6	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	중심지역 실개천
기정	111	공공 공지	원천동 105-4일원	709.5	-	709.5	709.5	-	-	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)	
기정	112	공공 공지	원천동 116-1일원	555.7	-	555.7	-	-	-	555.7	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
변경	113	공공 공지	이의동 750-2일원	917.0	-	917.0	-	-	-	-	-	-	-	917.0	국고11-279 (11.6.14)	
변경	114	공공 공지	이의동 751-7일원	412.0	-	412.0	-	-	-	-	-	-	-	412.0	국고11-279 (11.6.14)	
기정	115	공공 공지	이의동 774-1일원	1,321.4	-	1,321.4	-	-	-	1,321.4	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	117	공공 공지	우만동 1-4 일원	915.9	-	915.9	-	-	-	915.9	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	118	공공 공지	이의동 산111-1일원	1,583.8	-	1,583.8	1,583.8	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	119	공공 공지	우만동 산64-7일원	191.0	-	191.0	-	-	191.0	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	120	공공 공지	이의동 912-10일원	1,001.3	-	1,001.3	-	1,001.3	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	121	공공 공지	우만동 9 일원	288.6	-	288.6	-	288.6	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)	
변경	122	공공 공지	하동 147-49일원	1,394.0	-	1,394.0	-	-	-	-	-	-	-	1,394.0	국고11-869 (11.12.29)	

■ 입체적 도시계획시설(공공공지) 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치 및 면적	비 고
기정	97	공공 공지	- 위치 : 이의동 207-4 일원 - A = 11,455.0㎡ (공공공지 지상부에 한함)	• “공공공지 지상부” 라 함은 공공공지 지표면(수평투영 부분) 이상의 공간적 범위를 말하며, 지형조건(지반의 고저차)을 이용한 입체적인 건축계획을 수립할 경우 공공공지 지상부(지표면)의 기준은 지반 고저차에 따라 표고 높이가 다를 수 있다.

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
83	공공공지	· 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영
103	공공공지	· 경관녹지 사업단계 변경 및 면적 정정 - 단계 : 7 → 8단계 - 면적 : 40,810 → 40,812㎡	· 단계별사업계획 변경사항 반영 및 면적정정
113	공공공지	· 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영
114	공공공지		
122	공공공지		
97	공공공지	· 면적변경(7단계) - A = 11,455.0㎡ → 11,452.6㎡	· 7단계 확정측량 결과에 따른 면적변경 사항 반영

다) 용인시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	위 치	면 적(㎡)											최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후											
						계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계			
합계	-	공공 공지	12개소	26,806.2	증)0.4	26,806.6	17,651.2	718.1	7,886.9	-	-	-	550.4	-	-		
변경	1	공공 공지	상현동 1186-2 일원	9,923.5	증)0.4	9,923.9	2,928.5	718.1	5,726.9	-	-	-	550.4	-	건고07-234 (07.6.28)	가산천변	
기정	2	공공 공지	상현동 558 일원	8,680.4	-	8,680.4	8,680.4	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	원천리천변	
기정	4	공공 공지	상현동 683 일원	239.2	-	239.2	239.2	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)		
기정	5	공공 공지	상현동 607-14 일원	80.8	-	80.8	80.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)		
기정	6	공공 공지	상현동 산57-6 일원	2,160.0	-	2,160.0	-	-	2,160.0	-	-	-	-	-	국고09-554 (09.8.20)		
기정	7	공공 공지	상현동 611 일원	638.8	-	638.8	638.8	-	-	-	-	-	-	-	국고09-1287 (10.1.5)		
기정	8	공공 공지	상현동 566-5 일원	1,218.5	-	1,218.5	1,218.5	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)		
기정	9	공공 공지	상현동 777 일원	1,969.5	-	1,969.5	1,969.5	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)		
기정	10	공공 공지	상현동 598-2 일원	644.9	-	644.9	644.9	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)		
기정	11	공공 공지	상현동 606 일원	79.4	-	79.4	79.4	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)		
기정	12	공공 공지	상현동 516-1 일원	234.5	-	234.5	234.5	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)		
기정	13	공공 공지	상현동 723-1 일원	936.7	-	936.7	936.7	-	-	-	-	-	-	-	국고11-869 (11.12.29)		

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공공지	· 면적변경(7단계) - A = 550.0㎡ → 550.4㎡	· 7단계 확정측량 결과에 따른 면적변경 사항 반영

다. 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

라. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	공공 청사	-	14개소	237,616.1	감)11,453.0	226,163.1	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	14,651.0	85,375.0	-	
변경	81	공공 청사	수원세관	이의동 817-1일원	8,268.0	-	8,268.0	-	-	-	-	-	-	-	8,268.0	수고95-1 (95.1.9)	
변경	102	공공 청사	융합타운	이의동 186 일원	86,560.0	감)11,453.0	75,107.0	-	-	-	-	-	-	75,107.0	건고7-234 (07.6.28)		
기정	103	공공 청사	국토지리 정보원	원천동 111 일원	46,395.0	-	46,395.0	-	-	-	46,395.0	-	-	-	-	건고7-234 (07.6.28)	
기정	104	공공 청사	법조타운	하동 358-1 일원	65,852.8	-	65,852.8	65,852.8	-	-	-	-	-	-	-	건고7-234 (07.6.28)	
기정	106	공공 청사	119 안전센터	원천동 105-11일 원	2,018.8	-	2,018.8	2,018.8	-	-	-	-	-	-	-	건고7-234 (07.6.28)	원천
기정	107	공공 청사	유시터 통합센터	이의동 454-2일원	2,137.4	-	2,137.4	2,137.4	-	-	-	-	-	-	-	건고9-554 (09.9.20)	
기정	108	공공 청사	원천동 주민센터	원천동 99-1 일원	2,729.9	-	2,729.9	2,729.9	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	109	공공 청사	이의동 주민센터	이의동 산119-1일원	2,000.3	-	2,000.3	2,000.3	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	110	공공 청사	하동 주민센터	하동 202 일원	1,999.8	-	1,999.8	1,999.8	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	111	공공 청사	법원청사	하동 207-7 일원	997.3	-	997.3	997.3	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	112	공공 청사	검찰청 청사	하동 156 일원	996.9	-	996.9	996.9	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	3	공공 청사	우체분국	상현동 598-4일원	1,008.9	-	1,008.9	1,008.9	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	113	공공 청사	이의동119 안전센터	이의동 175 일원	2,000.0	-	2,000.0	-	-	-	-	-	-	-	2,000.0	국고19-926 (19.12.30)	
변경	114	공공 청사	용인수지 경찰서	상현동 37-20일원	14,651.0	-	14,651.0	-	-	-	-	-	14,651.0	-	국고21-141 2 (21.12.28)		

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	공공청사	-	12개소	222,965.1	감11,453.0	210,503.2	79,742.1	-	-	46,395.0	-	-	-	85,375.0	-	
변경	81	공공청사	수원세관	이의동 817-1 일원	8,268.0	-	8,268.0	-	-	-	-	-	-	-	8,268.0	수고95-1 (95.1.9)	
변경	102	공공청사	융합타운	이의동 186 일원	86,560.0	감11,453.0	75,107.0	-	-	-	-	-	-	-	75,107.0	건고07-234 (07.6.28)	
기정	103	공공청사	국토지리정보원	원천동 111 일원	46,395.0	-	46,395.0	-	-	-	46,395.0	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	104	공공청사	법조타운	하동 358-1 일원	65,852.8	-	65,852.8	65,852.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	106	공공청사	119 안전센터	원천동 105-11 일원	2,018.8	-	2,018.8	2,018.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	원천
기정	107	공공청사	유시티 통합센터	이의동 454-2 일원	2,137.4	-	2,137.4	2,137.4	-	-	-	-	-	-	-	건고09-554 (09.9.20)	
기정	108	공공청사	원천동 주민센터	원천동 99-1 일원	2,729.9	-	2,729.9	2,729.9	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	109	공공청사	이의동 주민센터	이의동 산119-1 일원	2,000.3	-	2,000.3	2,000.3	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	110	공공청사	하동 주민센터	하동 202 일원	1,999.8	-	1,999.8	1,999.8	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
기정	111	공공청사	법원청사	하동 207-7 일원	997.3	-	997.3	997.3	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	112	공공청사	검찰청 청사	하동 156 일원	996.9	-	996.9	996.9	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	113	공공청사	이의119 안전센터	이의동 175 일원	2,000.0	-	2,000.0	-	-	-	-	-	-	-	2,000.0	국고19-926 (19.12.30)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
81	공공청사	· 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영
102	공공청사	· 면적 변경 - A = 86,560.0 → 75,107.0m <sup>2</sup> - 학교,도로 중복결정 폐지	· 수원교육지원청 요청에 따라 학교용지 토지이용계획 변경에 따른 중복결정사항 변경 및 면적변경사항 반영

다) 용인시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )							최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후							
							계	1단계	2단계	3단계	4단계			7단계
합계	-	공공청사	-	2개소	1,5659.9	-	1,5659.9	1,008.9	-	-	-	14,651.0	-	
기정	3	공공청사	우체분국	상현동 598-4 일원	1,008.9	-	1,008.9	1,008.9	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
변경	114	공공청사	용인수지경찰서	상현동 37-20 일원	14,651.0	-	14,651.0	-	-	-	-	14,651.0	국고21-1412 (21.12.28)	

■ 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
114	공공청사	· 변경 - A = 14,651.0m <sup>2</sup> (면적변경없음)	· 7단계 확정측량 결과에 따른 변경 사항 반영

2) 학교

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후										
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	학교	-	26개소	416,409.6	-	416,409.6	193,228.7	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	18,905.0	-	10,535.8	-	
소계	-	학교	유치원	5개소	6,724.9	-	6,724.9	4,356.4	994.5	1,374.0	-	-	-	-	-	-	
기정	21	학교	유치원	이의동 786 일원	1,050.2	-	1,050.2	1,050.2	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	22	학교	유치원	하동 319 일원	1,718.3	-	1,718.3	1,718.3	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	23	학교	유치원	하동 8-14 일원	1,587.9	-	1,587.9	1,587.9	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	24	학교	유치원	우만동 7-1 일원	994.5	-	994.5	-	994.5	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)
기정	25	학교	유치원	하동 132-2 일원	1,374.0	-	1,374.0	-	-	1,374.0	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)
소계	-	학교	초등학교	9개소	169,185.0	감 10,535.8	158,649.2	83,121.1	15,974.4	-	58,636.5	-	-	-	-	-	
기정	37	학교	초등학교	원천동 134-2	44,431.0	-	44,431.0	-	-	-	44,431.0	-	-	-	-	-	수고03-189 (03.10)
기정	85	학교	초등학교	원천동 산49-1 일원	15,974.4	-	15,974.4	-	15,974.4	-	-	-	-	-	-	-	수고03-194 (03.10.20)
기정	100	학교	초등학교	이의동 711 일원	13,921.9	-	13,921.9	13,921.9	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	101	학교	초등학교	이의동 177-20 일원	15,139.1	-	15,139.1	15,139.1	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	102	학교	초등학교	이의동 227-4 일원	14,396.7	-	14,396.7	14,396.7	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	103	학교	초등학교	하동 644 일원	13,800.5	-	13,800.5	13,800.5	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	104	학교	초등학교	하동 224-5 일원	13,693.8	-	13,693.8	13,693.8	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	1	학교	초등학교	상현동 528-3 일원	12,169.1	-	12,169.1	12,169.1	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	105	학교	초등학교	하동 산51-4 일원	14,205.5	-	14,205.5	-	-	14,205.5	-	-	-	-	-	-	국고14-609 (14.10.15)
소계	-	학교	통합 학교	1개소	-	증 10,535.8	10,535.8	-	-	-	-	-	-	-	10,535.8	-	
기정	106	학교	초등학교	이의동 309-1 일원	10,535.8	-	10,535.8	-	-	-	-	-	-	-	10,535.8	-	계102호 공공청사내 중부중도 2-174호 선일부중부
변경	1	학교	초중통합 학교	이의동 309-1 일원	10,535.8	-	10,535.8	-	-	-	-	-	-	-	10,535.8	-	계102호 공공청사내 중부중도 2-174호 선일부중부
소계	-	학교	중학교	5개소	63,554.3	-	63,554.3	63,554.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	51	학교	중학교	이의동 710 일원	14,431.5	-	14,431.5	14,431.5	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	52	학교	중학교	이의동 361 일원	10,960.1	-	10,960.1	10,960.1	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	53	학교	중학교	이의동 229-2 일원	14,009.3	-	14,009.3	14,009.3	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	55	학교	중학교	하동 215 일원	11,374.9	-	11,374.9	11,374.9	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	2	학교	중학교	상현동 465-4 일원	12,778.5	-	12,778.5	12,778.5	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
소계	-	학교	고등학교	4개소	61,101.9	-	61,101.9	42,196.9	-	-	-	-	18,905.0	-	-	-	
기정	45	학교	고등학교	이의동 896 일원	14,011.4	-	14,011.4	14,011.4	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	47	학교	고등학교	하동 224-1 일원	14,028.7	-	14,028.7	14,028.7	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	3	학교	고등학교	상현동 519-3 일원	14,156.8	-	14,156.8	14,156.8	-	-	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)
기정	4	학교	고등학교	상현동 373-25 일원	18,905.0	-	18,905.0	-	-	-	-	-	18,905.0	-	-	-	건교09-554 (09.8.20)
소계	-	학교	특수	1개소	15,263.8	-	15,263.8	-	15,263.8	-	-	-	-	-	-	-	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고		
					기정	변경	변경후											
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계	
기정	46	학교	학교 특수학교	우만동 10-1 일원	15,263.8	-	15,263.8	-	15,263.8	-	-	-	-	-	-	-	국고10-436 (10.7.7)	
소계	-	학교	대학교	1개소	101,496.9	-	101,496.9	-	101,496.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	8	학교	대학교	원천동 산44 일원	101,496.9	-	101,496.9	-	101,496.9	-	-	-	-	-	-	-	건고38 (84.2.14)	합동신학 원대학교

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고		
					기정	변경	변경후											
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계	
합계	-	학교	-	22개소	358,400.2	-	358,400.2	154,124.3	133,729.6	1,374.0	58,636.5	-	-	-	10,535.8	-		
소계	-	학교	유치원	5개소	6,724.9	-	6,724.9	4,356.4	994.5	1,374.0	-	-	-	-	-	-		
기정	21	학교	유치원	이의동 786 일원	1,050.2	-	1,050.2	1,050.2	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	22	학교	유치원	하동 319 일원	1,718.3	-	1,718.3	1,718.3	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	23	학교	유치원	하동 8-14 일원	1,587.9	-	1,587.9	1,587.9	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	24	학교	유치원	우만동 7-1 일원	994.5	-	994.5	-	994.5	-	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
기정	25	학교	유치원	하동132-2 일원	1,374.0	-	1,374.0	-	-	1,374.0	-	-	-	-	-	-	국고11-279 (11.6.14)	
소계	-	학교	초등학교	8개소	156,098.7	증 10,535.8	145,562.9	70,952.0	15,974.4	-	58,636.5	-	-	-	-	-	-	
기정	37	학교	초등학교	원천동 134-2 일원	44,431.0	-	44,431.0	-	-	-	44,431.0	-	-	-	-	-	수고03-189 (03.10)	중앙초교 중학교
기정	85	학교	초등학교	원천동 산49-1 일원	15,974.4	-	15,974.4	-	15,974.4	-	-	-	-	-	-	-	수고03-194 (03.10.20)	
기정	100	학교	초등학교	이의동 711 일원	13,921.9	-	13,921.9	13,921.9	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	101	학교	초등학교	이의동 177-20 일원	15,139.1	-	15,139.1	15,139.1	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	102	학교	초등학교	이의동 227-4 일원	14,396.7	-	14,396.7	14,396.7	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	103	학교	초등학교	하동 644 일원	13,800.5	-	13,800.5	13,800.5	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	104	학교	초등학교	하동 224-5 일원	13,693.8	-	13,693.8	13,693.8	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	105	학교	초등학교	하동 산51-4 일원	14,205.5	-	14,205.5	-	-	-	14,205.5	-	-	-	-	-	국고14-609 (14.10.15)	
소계	-	학교	통합학교	1개소	-	증 10,535.8	10,535.8	-	-	-	-	-	-	-	10,535.8	-		
기정	106	학교	초등학교	이의동 309-1 일원	10,535.8	-	10,535.8	-	-	-	-	-	-	-	10,535.8	-	국고16-1100 (17.1.5)	제102호 공공 청사내 중부 중도
변경	1	학교	초중 통합학교	이의동 309-1 일원	10,535.8	-	10,535.8	-	-	-	-	-	-	-	10,535.8	-	국고16-1100 (17.1.5)	2-174호선 일부중부
소계	-	학교	중학교	4개소	50,775.8	-	50,775.8	50,775.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	51	학교	중학교	이의동 710 일원	14,431.5	-	14,431.5	14,431.5	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	52	학교	중학교	이의동 361 일원	10,960.1	-	10,960.1	10,960.1	-	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후									
							계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계		
기정	53	학교	중학교	이의동 229-2 일원	14,009.3	-	14,009.3	14,009.3	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	55	학교	중학교	하동 215 일원	11,374.9	-	11,374.9	11,374.9	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
소계	-	학교	고등학교	2개소	28,040.1	-	28,040.1	28,040.1	-	-	-	-	-	-	-	
기정	45	학교	고등학교	이의동 896 일원	14,011.4	-	14,011.4	14,011.4	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
기정	47	학교	고등학교	하동 224-1 일원	14,028.7	-	14,028.7	14,028.7	-	-	-	-	-	-	건교07-234 (07.6.28)	
소계	-	학교	특수 학교	1개소	15,263.8	-	15,263.8	-	15,263.8	-	-	-	-	-	-	
기정	46	학교	특수 학교	우만동 10-1 일원	15,263.8	-	15,263.8	-	15,263.8	-	-	-	-	-	국교10-436 (10.7.7)	
소계	-	학교	대학교	1개소	101,496.9	-	101,496.9	-	101,496.9	-	-	-	-	-	-	
기정	8	학교	대학교	원천동 산44 일원	101,496.9	-	101,496.9	-	101,496.9	-	-	-	-	-	건교38 (84.2.14)	합동신학 원대학교

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
106 → 1	학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>초등학교 → 초중통합학교 (면적변경 없음)</li> <li>공공청사 중복결정 해제 및 도로 일부중복 결정으로 변경</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>수원교육지원청 요청에 따라 학교용지 토지이용계획 변경에 따른 중복결정사항 변경</li> </ul>

다) 용인시 (변경없음) : 게재생략

3) 문화시설 (변경없음) : 게재생략

4) 체육시설 (변경없음) : 게재생략

5) 연구시설

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후										
						계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	연구 시설	1개소	151,624.2	-	151,624.2	151,507.2	-	-	-	-	-	-	117	-	
변경	1	연구 시설	이의동 864-1 일원	151,624.2	-	151,624.2	151,507.2	-	-	-	-	-	-	117	수교04-82 (04.5.17)	

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	연구시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업단계 변경 (7 → 8단계)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>단계별사업계획 변경사항 반영</li> </ul>

6) 사회복지시설 (변경없음) : 게재생략

마. 방재시설

1) 하천

가) 총괄

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고	
				기 점	중 점	주요 경과지			기정	변경	변경후										
											계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	하천	13개소	-	-	-	-	-	340,659.5	-	340,659.5	268,794.0	41,449.9	11,421.3	1,160.8	1,516.5	-	43.3	162737	-	
변경	5	하천	지방하천 (여천)			이의동 1095-9	3.0	35	119,213.5	증)0.7	119,214.2	100,297.3	10,493.6	-	18.6	-	-	-	8,404.7	간고7-234 (07.6.28)	
기정	6	하천	지방하천 (원천리천)			하동 896-3	1.9	38	78,487.2	-	78,487.2	78,487.2	-	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	
기정	7	하천	소하천 (쇄죽골천)			이의동 791-1	1.5	16	22,188.0	-	22,188.0	7,143.3	15,044.7	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	
기정	8	하천	소하천 (동녀쇄죽골천)			이의동 1062-1	0.2	12	4,682.8	-	4,682.8	-	4,682.8	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	
변경	9	하천	소하천 (아래쇄죽골천)			이의동 943-2	0.4	11	10,849.4	-	10,849.4	5,272.2	5,079.3	-	449.9	-	-	-	48.0	간고7-234 (07.6.28)	
기정	10	하천	소하천 (성죽천)			이의동 1136	1.2	14	17,219.3	-	17,219.3	17,037.4	181.9	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	
기정	11	하천	소하천 (절골천)			이의동 651	1.0	11	11,133.8	-	11,133.8	11,133.8	-	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	
변경	12	하천	소하천 (산의천)			이의동 1150-2	0.9	10	9,950.7	-	9,950.7	1,437.4	-	-	692.3	-	-	-	7,821.0	간고7-234 (07.6.28)	
기정	13	하천	소하천 (산의실천)			이의동 1101	0.5	13	6,693.1	-	6,693.1	3,108.6	2,068.0	-	-	1,516.5	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	
기정	14	하천	지방하천 (영덕천)			하동 573-3	0.06	20	1,339.6	-	1,339.6	1,339.6	-	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	
기정	1	하천	지방하천 (원천리천)			영덕동 898	1.5	20	34,619.7	-	34,619.7	33,057.8	1,561.9	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	
변경	2	하천	지방하천 (가산천)			상현동 535-2	1.2	18	24,025.1	감)0.7	24,024.4	10,222.1	2,337.7	11,421.3	-	-	-	43.3	-	간고7-234 (07.6.28)	
기정	3	하천	지방하천 (영덕천)			영덕동 896-4	0.2	1.6	257.3	-	257.3	257.3	-	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	

나) 수원시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고	
				기 점	중 점	주요 경과지			기정	변경	변경후										
											계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계			8단계
합계	-	하천	10개소	-	-	-	-	-	281,757.4	증)0.7	281,758.1	225,256.8	37,550.3	-	1,160.8	1,516.5	-	-	162737	-	
변경	5	하천	지방하천 (여천)			이의동 1095-9	3.0	35	119,213.5	증)0.7	119,214.2	100,297.3	10,493.6	-	18.6	-	-	-	8,404.7	간고7-234 (07.6.28)	
기정	6	하천	지방하천 (원천리천)			하동 896-3	1.9	38	78,487.2	-	78,487.2	78,487.2	-	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	
기정	7	하천	소하천 (쇄죽골천)			이의동 791-1	1.5	16	22,188.0	-	22,188.0	7,143.3	15,044.7	-	-	-	-	-	-	간고7-234 (07.6.28)	

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치		연장 (km)	폭원 (m)	면 적(m <sup>2</sup> )											최 초 결정일	비고
				기 점	중 점			주요 경과지	기정	변경	변경후									
											계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계		
기정	8	하천	소하천 (동녀쇄죽골천)		이의동 1062-1	0.2	12	4,682.8	-	4,682.8	-	4,682.8	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	9	하천	소하천 (아래쇄죽골천)		이의동 943-2	0.4	11	10,849.4	-	10,849.4	5,272.2	5,079.3	-	449.9	-	-	-	48.0	건고07-234 (07.6.28)	
기정	10	하천	소하천 (성죽천)		이의동 1136	1.2	14	17,219.3	-	17,219.3	17,037.4	181.9	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	11	하천	소하천 (절골천)		이의동 651	1.0	11	11,133.8	-	11,133.8	11,133.8	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
변경	12	하천	소하천 (산의천)		이의동 1150-2	0.9	10	9,950.7	-	9,950.7	1,437.4	-	-	692.3	-	-	-	7,821.0	건고07-234 (07.6.28)	
기정	13	하천	소하천 (산의실천)		이의동 1101	0.5	13	6,693.1	-	6,693.1	3,108.6	2,068.0	-	-	1,516.5	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	
기정	14	하천	지방하천 (영덕천)		하동 573-3	0.06	20	1,339.6	-	1,339.6	1,339.6	-	-	-	-	-	-	-	건고07-234 (07.6.28)	

■ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
5	하천	· 경관녹지 사업단계 변경 및 면적 정정 - 단계 : 7 → 8단계 - 면적 : 119,213.5 → 119,214.2m <sup>2</sup>	· 단계별사업계획 변경사항 반영 및 면적정정
9		· 사업단계 변경 ( 7 → 8단계)	· 단계별사업계획 변경사항 반영
12			

다) 용인시

■ 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면 적(m <sup>2</sup> )										최 초 결정일	비고
				기 점	중 점	주요 경과지			변경후											
									기정	변경	계	1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계		
합계	-	하천	3개소	-	-	-	-	-	58,902.1	감)0.7	58,901.4	43,537.2	3,899.6	11,421.3	-	-	-	43.3	-	-
기정	1	하천	지방하천 (원천리천)			영덕동 898	1.5	20	34,619.7	-	34,619.7	33,057.8	1,561.9	-	-	-	-	-	-	간교7-234 (07.6.28)
변경	2	하천	지방하천 (가산천)			상현동 535-2	1.2	18	24,025.1	감)0.7	24,024.4	10,222.1	2,337.7	11,421.3	-	-	-	43.3	-	간교7-234 (07.6.28)
기정	3	하천	지방하천 (영덕천)			영덕동 896-4	0.2	1.6	257.3	-	257.3	257.3	-	-	-	-	-	-	-	간교7-234 (07.6.28)

■ 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	하천	· 면적변경(7단계) - A = 44.0 → 43.3m <sup>2</sup>	· 7단계 확정측량 결과에 따른 면적변경 사항 반영

2) 유수지 (변경없음) : 게재생략

바. 환경기초시설 (변경없음) : 게재생략

사. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000) : 게재생략

2. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 단독주택용지 (변경없음) : 게재생략

나. 공동주택 및 주상복합용지

1) 공동주택용지

-기정-

도면번호	가구번호	면적	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
A1	A1	19,881.8	A1	19,881.8	아파트(A32, A33는 도시형 생활주택 중 소형주택) 필지분할 및 합병 불허 (단, 주택법 제2조의 제6호, 제7호와 주택건설기준등에 관한규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지분할 가능) ※A33은 경기주택도시공사, 수원·용인시 관내 대학생 및 기업의 근로자를 위한 기숙사로 도시형생활주택 중 소형주택 한함.	1단계
A2	A2	69,547.8	A2	69,547.8		1단계
A3	A3	40,338.2	A3	40,338.2		1단계
A4	A4	43,216.7	A4	43,216.7		1단계
A5	A5	19,492.1	A5	19,492.1		1단계
A6	A6	58,240.5	A6	58,240.5		1단계
A7	A7	127,453.8	A7	127,453.8		1단계
A8	A8	50,297.7	A8	50,297.7		1단계
A9	A9	46,869.7	A9	46,869.7		1단계
A10	A10	42,365.2	A10	42,365.2		1단계
A11	A11	38,639.6	A11	38,639.6		1단계
A12	A12	93,505.8	A12	93,505.8		1단계
A13	A13	28,167.7	A13	28,167.7		1단계
A14	A14	38,893.4	A14	38,893.4		1단계
A15	A15	20,323.1	A15	20,323.1		1단계
A16	A16	13,581.1	A16	13,581.1		1단계
A17	A17	40,248	A17	40,248.0		7단계
A18	A18	51,693.0	A18	51,693.0		1단계
A19	A19	101,533.9	A19	101,533.9		1단계
A20	A20	33,989.6	A20	33,989.6		1단계
A21	A21	71,020.7	A21	71,020.7		1단계
A22	A22	29,052.5	A22	29,052.5		1단계
A23	A23	17,673.6	A23	17,673.6		1단계
A24	A24	25,216.6	A24	25,216.6		1단계
A25	A25	16,549.5	A25	16,549.5		1단계
A26	A26	109,977.3	A26	109,977.3		1단계
A27	A27	58,636.3	A27	58,636.3		1단계
A28	A28	44,105.0	A28	44,105.0		1단계
A29	A29	63,199.9	A29	63,199.9		1단계
A30	A30	48,508.0	A30	48,508.0		1단계
A31	A31	27,030.3	A31	27,030.3		2단계
A32	A32	5,990.1	A32	5,990.1		2단계
A33	A33	2,243.0	A33	2,243.0		7단계
B1	B1	50,266.7	B1	50,266.7	연립주택 필지분할 및 합병불허	1단계
B3	B3	60,175.4	B3	60,175.4		1단계
B4	B4	38,922.7	B4	38,922.7		1단계
B5	B5	50,088.6	B5	50,088.6		1단계
B7	B7	45,122.4	B7	45,122.4		1단계

-변경-

도면번호	가구번호	면적	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
A1	A1	19,881.8	A1	19,881.8	아파트(A32, A33는 도시형 생활주택 중 소형주택)	1단계
A2	A2	69,547.8	A2	69,547.8		1단계

도면번호	가구번호	면적	획지		비고	단계구분	
			위치	면적(m <sup>2</sup> )			
A3	A3	40,338.2	A3	40,338.2	필지분할 및 합병 불허 (단, 주택법 제2조의 제6호, 제7호와 주택건설기준등 에관한규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지분할 가능) ※A33은 경기주택도시공사, 수원·용인시 관내 대학생 및 기업의 근로자를 위한 기숙사로 도시형생활주택 중 소형주택 한함.	1단계	
A4	A4	43,216.7	A4	43,216.7		1단계	
A5	A5	19,492.1	A5	19,492.1		1단계	
A6	A6	58,240.5	A6	58,240.5		1단계	
A7	A7	127,453.8	A7	127,453.8		1단계	
A8	A8	50,297.7	A8	50,297.7		1단계	
A9	A9	46,869.7	A9	46,869.7		1단계	
A10	A10	42,365.2	A10	42,365.2		1단계	
A11	A11	38,639.6	A11	38,639.6		1단계	
A12	A12	93,505.8	A12	93,505.8		1단계	
A13	A13	28,167.7	A13	28,167.7		1단계	
A14	A14	38,893.4	A14	38,893.4		1단계	
A15	A15	20,323.1	A15	20,323.1		1단계	
A16	A16	13,581.1	A16	13,581.1		1단계	
A17	A17	40,248	A17	40,248.0		7단계	
A18	A18	51,693.0	A18	51,693.0		1단계	
A19	A19	101,533.9	A19	101,533.9		1단계	
A20	A20	33,989.6	A20	33,989.6		1단계	
A21	A21	71,020.7	A21	71,020.7		1단계	
A22	A22	29,052.5	A22	29,052.5		1단계	
A23	A23	17,673.6	A23	17,673.6		1단계	
A24	A24	25,216.6	A24	25,216.6		1단계	
A25	A25	16,549.5	A25	16,549.5		1단계	
A26	A26	109,977.3	A26	109,977.3		1단계	
A27	A27	58,636.3	A27	58,636.3		1단계	
A28	A28	44,105.0	A28	44,105.0		1단계	
A29	A29	63,199.9	A29	63,199.9		1단계	
A30	A30	48,508.0	A30	48,508.0		1단계	
A31	A31	27,030.3	A31	27,030.3		2단계	
A32	A32	5,990.1	A32	5,990.1		2단계	
A33	A33	2,243.0	A33	2,243.0		8단계	
B1	B1	50,266.7	B1	50,266.7		연립주택	1단계
B3	B3	60,175.4	B3	60,175.4		필지분할 및 합병불허	1단계
B4	B4	38,922.7	B4	38,922.7		1단계	
B5	B5	50,088.6	B5	50,088.6		1단계	
B7	B7	45,122.4	B7	45,122.4		1단계	

- 다. 근린생활시설용지 (변경없음) : 게재생략  
라. 컨벤션관련시설용지 (변경없음) : 게재생략  
마. 상업 및 업무용지 (변경사항에 한하여 게재)  
1) 중심상업용지 (변경없음) : 게재생략  
2) 일반상업용지 (변경없음) : 게재생략  
3) 일반업무시설용지 (변경없음) : 게재생략

4) 공공업무시설용지

-기정-

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
청2	-	8,268.0	-	8,268.0	필지분할 및 합병불허 (수원세관-존치)	7단계
청4(융합1)	-	23,957.0	-	23,957.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합2)	-	6,227.0	-	6,227.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합3)	-	11,453.0	-	11,453.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합4)	-	6,824.0	-	6,824.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합5)	-	40,099.0	-1	5,396.0	대지분할가능선에 의한 필지분할가능	8단계
			-2	21,483.0		
			-3	11,220.0		
청5	-	46,395.0	-	46,395.0	필지분할 및 합병불허 (국토지리정보원-존치)	4단계
청6	-	65,852.8	-1	32,925.6	대지분할가능선에 의한 필지분할가능 (법조타운)	1단계
			-2	32,927.2		
청8	-	2,018.8	-	2,018.8	필지분할 및 합병불허 (원천 119안전센터)	1단계
청10	-	2,137.4	-	2,137.4	필지분할 및 합병불허 (유시티 통합센터)	1단계
청12	-	2,729.9	-	2,729.9	필지분할 및 합병불허 (원천동 주민센터)	1단계
청13	-	2,000.3	-	2,000.3	필지분할 및 합병불허 (이의동 주민센터)	1단계
청14	-	1,999.8	-	1,999.8	필지분할 및 합병불허 (하동 주민센터)	1단계
청15	-	997.3	-	997.3	필지분할 및 합병불허 (법조타운 지원청사)	1단계
청16	-	996.9	-	996.9	필지분할 및 합병불허 (법조타운 지원청사)	1단계
청17	-	1,008.9	-	1,008.9	필지분할 및 합병불허 (우체분국)	1단계
청18	-	2,000.0	-	2,000.0	필지분할 및 합병불허 (119안전센터)	8단계
청19	-	14,651.0	-	14,651.0		7단계
	18개시설	237,616.1		237,616.1		

-변경-

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
청2	-	8,268.0	-	8,268.0	필지분할 및 합병불허 (수원세관-존치)	8단계
청4(융합1)	-	23,957.0	-	23,957.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합2)	-	6,227.0	-	6,227.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합4)	-	6,824.0	-	6,824.0	필지분할 및 합병불허	8단계
청4(융합5)	-	40,099.0	-1	5,396.0	대지분할가능선에 의한 필지분할가능	8단계
			-2	21,483.0		
			-3	11,220.0		

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
청5	-	46,395.0	-	46,395.0	필지분할 및 합병불허 (국토지리정보원-존치)	4단계
청6	-	65,852.8	-1	32,925.6	대지분할가능선에 의한 필지분할가능 (법조타운)	1단계
			-2	32,927.2		
청8	-	2,018.8	-	2,018.8	필지분할 및 합병불허 (원천 119안전센터)	1단계
청10	-	2,137.4	-	2,137.4	필지분할 및 합병불허 (유시티 통합센터)	1단계
청12	-	2,729.9	-	2,729.9	필지분할 및 합병불허 (원천동 주민센터)	1단계
청13	-	2,000.3	-	2,000.3	필지분할 및 합병불허 (이의동 주민센터)	1단계
청14	-	1,999.8	-	1,999.8	필지분할 및 합병불허 (하동 주민센터)	1단계
청15	-	997.3	-	997.3	필지분할 및 합병불허 (법조타운 지원청사)	1단계
청16	-	996.9	-	996.9	필지분할 및 합병불허 (법조타운 지원청사)	1단계
청17	-	1,008.9	-	1,008.9	필지분할 및 합병불허 (우체분국)	1단계
청18	-	2,000.0	-	2,000.0	필지분할 및 합병불허 (119안전센터)	8단계
청19	-	14,651.0	-	14,651.0		7단계
	17개시설	226,163.1		226,163.1		

5) 업무복합용지 (변경없음) : 게재생략

바. 도시지원시설용지 (변경없음) : 게재생략

사. 교육시설용지 (변경사항에 한하여 게재)

-기정-

## 2) 초등학교

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
초1	-	13,921.9	이의동 711 일원	13,921.9		1단계
초2	-	15,139.1	이의동 177-20 일원	15,139.1		1단계
초3	-	14,396.7	이의동 227-4 일원	14,396.7		1단계
초4	-	15,974.4	원천동 산49-1 일원	15,974.4	소화초등학교(존치)	2단계
초6	-	13,800.5	하동 644 일원	13,800.5		1단계
초7	-	13,693.8	하동 224-5 일원	13,693.8		1단계
초8	-	12,169.1	상현동 528-3 일원	12,169.1		1단계
초9	-	14,205.5	하동 산51-4 일원	14,205.5		4단계
초10	-	10,535.8	이의동 309-1 일원	10,535.8		8단계
	9개시설	123,836.8		123,836.8		

-변경-

2) 초등학교

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
초1	-	13,921.9	이의동 711 일원	13,921.9		1단계
초2	-	15,139.1	이의동 177-20 일원	15,139.1		1단계
초3	-	14,396.7	이의동 227-4 일원	14,396.7		1단계
초4	-	15,974.4	원천동 산49-1 일원	15,974.4	소화초등학교(존치)	2단계
초6	-	13,800.5	하동 644 일원	13,800.5		1단계
초7	-	13,693.8	하동 224-5 일원	13,693.8		1단계
초8	-	12,169.1	상현동 528-3 일원	12,169.1		1단계
초9	-	14,205.5	하동 산51-4 일원	14,205.5		4단계
	8개시설	113,301		113,301		

8) 통합학교

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고	단계구분
			위치	면적(m <sup>2</sup> )		
통합1	-	10,535.8	이의동 309-1 일원	10,535.8	초중통합학교	8단계
	1개시설	10,535.8		10,535.8		

아. 기타시설용지 (변경없음) : 게재생략

자. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획결정(변경)도(S = 1:5,000) : 게재생략

3. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 1) 단독주택용지 (변경없음) : 게재생략
- 2) 근린생활시설용지 (변경없음) : 게재생략
- 3) 공동주택용지 (변경사항에 한하여 게재)

-기정-

**< 별표 3 > 공동주택용지 건축물 허용용도**

구 분		공동주택용지		
건축물용도	도면표시	A1	A2	A3
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•연립주택, 테라스하우스, 부대복리시설</li> <li>•부분임대주택<sup>주2)</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•아파트, 부대복리시설, 테라스하우스(A1, A2, A3에 한함)</li> <li>•부분임대주택<sup>주2)</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시형생활주택 중 소형주택, 부대복리시설</li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외의 용도</li> </ul>
	해당블록	B1, B3~B5, B7 <sup>1)</sup>	A1~A31	A32, A33 <sup>3)</sup>

주1) B7블록의 연도형 상가 용도는 휴게음식점, 제과점, 슈퍼마켓, 일용품점 등의 설치를 권장.

주2) B1, B3, A6블록의 85㎡초과 세대 중 각 블록별 사업계획 세대수의 20% 세대 범위에 한하여 부분임대형 주택 가능.

주3) A33블록은 경기주택도시공사, 수원·용인시 관내 대학생 및 기업의 근로자를 위한 기숙사로 도시형생활주택 중 소형주택에 한함

-변경-

**< 별표 3 > 공동주택용지 건축물 허용용도**

구 분		공동주택용지		
건축물용도	도면표시	A1	A2	A3
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•연립주택, 테라스하우스, 부대복리시설</li> <li>•부분임대주택<sup>주2)</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•아파트, 부대복리시설, 테라스하우스(A1, A2, A3에 한함)</li> <li>•부분임대주택<sup>주2)</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도시형생활주택 중 소형주택, 부대복리시설</li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외의 용도<sup>주4)</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•허용용도이외의 용도</li> </ul>
	해당블록	B1, B3~B5, B7 <sup>1)</sup>	A1~A31	A32, A33 <sup>3)</sup>

주1) B7블록의 연도형 상가 용도는 휴게음식점, 제과점, 슈퍼마켓, 일용품점 등의 설치를 권장.

주2) B1, B3, A6블록의 85㎡초과 세대 중 각 블록별 사업계획 세대수의 20% 세대 범위에 한하여 부분임대형 주택 가능.

주3) A33블록은 경기주택도시공사, 수원·용인시 관내 대학생 및 기업의 근로자를 위한 기숙사로 도시형생활주택 중 소형주택에 한함

주4) A17블록은 허용용도 이외의 용도 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에서 정한 금지행위 및 시설 설치 불허

< 별표 5 > 공동주택(아파트)의 유형·세대수·건폐율·용적률·높이

블럭명	주택유형	면적(㎡)	세대수 (세대)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	공급유형
계	-	1,497,481.5	23,197	57,842					
A1	60~85㎡이하	19,881.8	145	363	109.09	5	50	80	분양
A2	60~85㎡이하	36,000.0	330	825	109.09	15	50	100	분양
	85㎡초과	33,547.8	225	563	148.76				
	-	69,547.8	555	1,388					
A3	60~85㎡이하	40,338.2	442	1,105	109.09	15	50	120	분양
A4	60~85㎡이하	43,216.7	466	1,165	109.09	15	50	120	분양
A5	60~85㎡이하	19,492.1	214	535	109.09	15	50	120	분양
A6	60~85㎡이하	4,000.0	36	90	109.09	15	50	100	공공
	85㎡초과	54,240.5	410	1,025	132.23				
	-	58,240.5	446	1,115					
A7	85㎡초과	127,453.8	1,970	4,925	148.76	-	50	230	분양
A8	85㎡초과	50,297.7	668	1,670	148.76	-	50	200	분양
A9	85㎡초과	46,869.7	629	1,572	148.76	-	50	200	분양
A10	60~85㎡이하	42,365.2	701	1,752	109.09	-	50	185	공공
A11	60~85㎡이하	38,639.6	637	1,593	109.09	-	50	185	공공
A12	60~85㎡이하	93,505.8	1,764	4,410	109.09	-	50	210	분양
A13	85㎡초과	28,167.7	378	945	148.76	-	50	200	분양
A14	85㎡초과	38,893.4	522	1,305	148.76	-	50	200	분양
A15	85㎡초과	20,323.1	273	683	148.76	-	50	200	분양
A16	60~85㎡이하	13,581.1	224	560	109.09	-	50	180	공공
A17	60~85㎡이하	40,248.0	549	1,372	109.09	-	50	150	분양
A18	60㎡이하	38,200.0	1,083	2,707	79.34	-	50	225	분양
	60~85㎡이하	13,493.0	278	695	109.09				
	-	51,693.0	1,361	3,402					
A19	60㎡이하	101,533.9	2,289	5,723	66.12	-	50	150	국민
A20	60㎡이하	12,000.0	229	573	79.34	-	50	155	공공
	60~85㎡이하	21,989.6	304	760	109.09				
	-	33,989.6	533	1,333					
A21	60~85㎡이하	36,500.0	702	1,755	109.09	-	50	210	분양
	85㎡초과	34,520.7	486	1,215	148.76				
	-	71,020.7	1,188	2,970					
A22	60~85㎡이하	29,052.5	453	1,132	109.09	-	50	175	분양
A23	60~85㎡이하	17,673.6	258	645	109.09	-	50	165	공공
A24	60㎡이하	11,000.0	212	530	79.34	-	50	155	공공
	60~85㎡이하	14,216.6	182	455	109.09				
	-	25,216.6	394	985					
A25	60㎡이하	16,549.5	375	938	66.12	-	50	150	국민
A26	60~85㎡이하	65,311.3	1,132	2,830	109.09	-	50	190	공공
	85㎡초과	44,666.0	570	1,425	148.76				
	-	109,977.3	1,702	4,255					
A27	60~85㎡이하	18,600.0	263	658	109.09	30	50	155	공공
	85㎡초과	40,036.3	409	1,022	148.76				
	-	58,636.3	672	1,680					
A28	60~85㎡이하	44,105.0	700	1,750	109.09	30	50	180	분양
A29	60㎡이하	19,829.9	417	1,042	79.34	30	50	167	분양
	60~85㎡이하	43,370.0	618	1,545	109.09				
	-	63,199.9	1,035	2,587					
A30	60㎡이하	48,508.0	1,117	2,792	66.12	30	50	150	국민
A31	60㎡이하	27,030.3	357	892	79.34	7	50	105	분양
A32	60㎡이하	5,990.1	80	200	59.50	7	50	80	분양
A33	60㎡이하	2,243.0	120	120	42.08	10	60	230	분양

주) -용적률은 부대복리시설이 포함된 것임.

-평균공급규모는 개발계획상 세대수를 산정하기 위한 기준임. 주택규모는 주택유형(전용면적)을 준수하여야 함.

< 별표 5 > 공동주택(아파트)의 유형·세대수·건폐율·용적률·높이

블록명	주택유형	면적(㎡)	세대수 (세대)	인구수 (인)	평균공급 규모(㎡)	최고 층수	건폐율 (%)	용적률 (%)	공급유형
계	-	1,497,481.5	23,248	57,980					
A1	60~85㎡이하	19,881.8	145	363	109.09	5	50	80	분양
A2	60~85㎡이하	36,000.0	330	825	109.09	15	50	100	분양
	85㎡초과	33,547.8	225	563	148.76				
		69,547.8	555	1,388					
A3	60~85㎡이하	40,338.2	442	1,105	109.09	15	50	120	분양
A4	60~85㎡이하	43,216.7	466	1,165	109.09	15	50	120	분양
A5	60~85㎡이하	19,492.1	214	535	109.09	15	50	120	분양
A6	60~85㎡이하	4,000.0	36	90	109.09	15	50	100	공공
	85㎡초과	54,240.5	410	1,025	132.23				
	-	58,240.5	446	1,115					
A7	85㎡초과	127,453.8	1,970	4,925	148.76	-	50	230	분양
A8	85㎡초과	50,297.7	668	1,670	148.76	-	50	200	분양
A9	85㎡초과	46,869.7	629	1,572	148.76	-	50	200	분양
A10	60~85㎡이하	42,365.2	701	1,752	109.09	-	50	185	공공
A11	60~85㎡이하	38,639.6	637	1,593	109.09	-	50	185	공공
A12	60~85㎡이하	93,505.8	1,764	4,410	109.09	-	50	210	분양
A13	85㎡초과	28,167.7	378	945	148.76	-	50	200	분양
A14	85㎡초과	38,893.4	522	1,305	148.76	-	50	200	분양
A15	85㎡초과	20,323.1	273	683	148.76	-	50	200	분양
A16	60~85㎡이하	13,581.1	224	560	109.09	-	50	180	공공
A17	60㎡이하	40,248.0	240	600	79.34	-	50	150	분양
	60~85㎡이하		360	900	109.09				
A18	60~85㎡이하	38,200.0	1,083	2,707	79.34	-	50	225	분양
	-	13,493.0	278	695	109.09				
	-	51,693.0	1,361	3,402					
A19	60㎡이하	101,533.9	2,289	5,723	66.12	-	50	150	국민
A20	60㎡이하	12,000.0	229	573	79.34	-	50	155	공공
	60~85㎡이하	21,989.6	304	760	109.09				
	-	33,989.6	533	1,333					
A21	60~85㎡이하	36,500.0	702	1,755	109.09	-	50	210	분양
	85㎡초과	34,520.7	486	1,215	148.76				
	-	71,020.7	1,188	2,970					
A22	60~85㎡이하	29,052.5	453	1,132	109.09	-	50	175	분양
A23	60~85㎡이하	17,673.6	258	645	109.09	-	50	165	공공
A24	60㎡이하	11,000.0	212	530	79.34	-	50	155	공공
	60~85㎡이하	14,216.6	182	455	109.09				
	-	25,216.6	394	985					
A25	60㎡이하	16,549.5	375	938	66.12	-	50	150	국민
A26	60~85㎡이하	65,311.3	1,132	2,830	109.09	-	50	190	공공
	85㎡초과	44,666.0	570	1,425	148.76				
	-	109,977.3	1,702	4,255					
A27	60~85㎡이하	18,600.0	263	658	109.09	30	50	155	공공
	85㎡초과	40,036.3	409	1,022	148.76				
	-	58,636.3	672	1,680					
A28	60~85㎡이하	44,105.0	700	1,750	109.09	30	50	180	분양
A29	60㎡이하	19,829.9	417	1,042	79.34	30	50	167	분양
	60~85㎡이하	43,370.0	618	1,545	109.09				
	-	63,199.9	1,035	2,587					
A30	60㎡이하	48,508.0	1,117	2,792	66.12	30	50	150	국민
A31	60㎡이하	27,030.3	357	892	79.34	7	50	105	분양
A32	60㎡이하	5,990.1	80	200	59.50	7	50	80	분양
A33	60㎡이하	2,243.0	120	120	42.08	10	60	230	분양

주) -용적률은 부대복리시설이 포함된 것임.

-평균공급규모는 개발계획상 세대수를 산정하기 위한 기준임. 주택규모는 주택유형(전용면적)을 준수하여야 함.

- 4) 주상복합용지 (변경없음) : 게재생략  
 5) 상업·업무용지 (변경사항에 한하여 게재)

-기정-

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
청4 (융합1~5) 청18 (융합11) 업무9 (융합6~9)	청4 (융합1~5) 청18 (융합11) 업무9 (융합6~9)	융합타운	• 공공업무시설용지 중 융합타운에 포함된 용지는 “<별표27, 27-1>”의 내용을 따른다.

-변경-

도면번호	위 치	구분	계 획 내 용
청4 (융합1,2,4,5) 청18 (융합11) 업무9 (융합6~9)	청4 (융합1,2,4,5) 청18 (융합11) 업무9 (융합6~9)	융합타운	• 공공업무시설용지 중 융합타운에 포함된 용지는 “<별표27, 27-1>”의 내용을 따른다.

-기정-

< 별표 11 > 공공업무시설용지 및 컨벤션센터용지 건축물의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

<표II-4-4> 공공업무시설용지 및 컨벤션센터용지 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분	공공업무시설용지											컨벤션센터용지
	도면 표시	B2 (법조타운)	B4 (국토지리정보원)	B5 (수원세관)	B9 (소방파출소)	B11 (유시터통합운영센터)	B12 (주민센터)	B14 (법조타운지원시설)	B15 (우체분국)	B16 (용인수지경찰서) <sup>주7)</sup>	Y1~5 (융합타운)	
건축물용도	허용용도	•공공업무시설 •문화 및 집회시설	•연구시설 •문화 및 집회 시설 중 전시장 •공공업무시설	•공공업무시설	•공공업무시설 •제1종근린생활 시설 중 비목	•공공업무시설 •문화 및 집회 시설 •제1종근린생활 시설 <sup>주1)</sup>	•공공업무시설 •제1종근린생활 시설 중 비목 •노유자시설	•공동주택 (공무원의 주거 용도로 사용하는 경우에 한함) •노유자시설	•공공업무시설 •제1종근린생활 시설 중 비목	•공공업무시설 •제1종근린생활 시설 중 비목	융합타운 <sup>주5)</sup>	•문화 및 집회 시설 <sup>주6)</sup> 중 공연장, 집회장, 전시장 •위와 관련된 부대시설 <sup>주6)</sup>
	불허용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도
	건폐율	60% 이하	50% 이하	50% 이하	50%이하	60%이하	50%이하	50%이하	50%이하	50%이하	50%이하	60% 이하
용적률	400% 이하	200% 이하	200% 이하	200%이하	300%이하	200%이하	250%이하	200%이하	200%이하	200%이하	600% 이하	
최고층수 (높이제한)	-	5층 이하	5층 이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하 <sup>주6)</sup> (26.5m)	제한없음	
해당블록	청6	청5	청2	청8	청10	청12~청14	청15, 청16	청17	청19	청4 (융합1~5)	퀀1	

주1) 제1종근린생활시설의 규모는 지상층면적의 10% 이내로 한다.  
 주2) 「노인복지법」 제32조에 따른 노인주거복지시설은 제외한다.  
 주3) 높이지정구간은 지정높이 적용  
 주4) 부대시설은 전산산업발전법 및 국제회의산업 육성에 관한 법률에 의한 휴식·식품접객·판매, 기타 이와 유사한 시설과 방송통신시설을 말하며 부대시설 면적의 합은 건축면적의 40% 이내로 한다.  
 주5) Y1~5[해당블록 : 청4(융합1~5)]의 허용용도분류, 건폐율, 용적률, 최고층수는 ‘제II편 제10장 융합타운’ 지침에 의한다.  
 주6) 문화재 저축에 따른 건축(높이)제한 별도 기준적용  
 주7) 「문화재보호법」 및 「경기도 문화재 보호 조례」에 따라 건축허가 시 문화재현상변경을 필히 득하여야 함

- 변경 -

< 별표 11 > 공공업무시설용지 및 컨벤션센터용지 건축물의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

<표II-4-4> 공공업무시설용지 및 컨벤션센터용지 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분		공공업무시설용지										컨벤션센터용지
건축물 용도	도면 표시	B2 (법조타운)	B4 (국토지리 정보원)	B5 (수원세관)	B9 (소방파출소)	B11 (유시티통합 운영센터)	B12 (주민센터)	B14 (법조타운 지원시설)	B15 (우체분국)	B16 (용인수지 경찰서) <sup>주7)</sup>	Y 1,2,4,5 (융합타운)	Cv1 (컨벤션센터)
	허용 용도	•공공업무시설 •문화 및 집회시설 단, 건축연면적 의 70%이상을 공공업무용도 설치	•연구시설 •문화 및 집회 시설 중 전시장 •공공업무시설	•공공업무시설	•공공업무시설 •제1종근린생활 시설 중 비목	•공공업무시설 •문화 및 집회 시설 •제1종근린생활 시설 <sup>주1)</sup>	•공공업무시설 •제1종근린생활 시설 중 비목 •노유자시설	•공동주택 (공무원의 주거 용으로 사용 하는 경우에 한함) •노유자시설	•공공업무시설 •제1종근린생활 시설 중 비목	•공공업무시설 •제1종근린생활 시설 중 비목	융합타운 <sup>주5)</sup>	•문화 및 집회 시설 <sup>주6)</sup> 중 공연장, 집회장, 전시장 •위와 관련된 부대시설 <sup>주6)</sup>
	불허 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도	허용용도 이외의 용도		허용용도 이외의 용도
	건폐율	60% 이하	50% 이하	50% 이하	50%이하	60%이하	50%이하	50%이하	50%이하	50%이하	50%이하	
용적률	400% 이하	200% 이하	200% 이하	200%이하	300%이하	200%이하	250%이하	200%이하	200%이하	200%이하		600% 이하
최고층수 (높이제한)	-	5층 이하	5층 이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하	5층이하 <sup>주6)</sup> (26.5m)		제한없음
해당블록	청6	청5	청2	청8	청10	청12~청14	청15, 청16	청17	청19	청4 (융합1,2,4,5)		컨1

주1) 제1종근린생활시설의 규모는 지상층연면적의 10% 이내로 한다.

주2) 「노인복지법」 제32조에 따른 노인주거복지시설은 제외한다.

주3) 높이지정구간은 지정높이 적용

주4) 부대시설은 전시장업발전법 및 국제회의산업 육성에 관한 법률에 의한 휴식·식품접객·판매, 기타 이와 유사한 시설과 방송통신시설을 말하며 부대시설 면적의 합은 건축연면적의 40% 이내로 한다.

주5) Y1~5[해당블록 : 청4(융합1~5)]의 허용용도분류, 건폐율, 용적률, 최고층수는 '제II편 제10장 융합타운' 지침에 의한다.

주6) 문화재 저촉에 따른 건축(높이)제한 별도 기준적용

주7) 「문화재보호법」 및 「경기도 문화재 보호 조례」에 따라 건축허가 시 문화재현상변경을 필히 득하여야 함

6) 도시지원시설용지 (변경없음) : 게재생략

7) 업무복합용지 (변경없음) : 게재생략

8) 기타시설용지 (변경사항에 한하여 게재)

-기정-

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
유1~5 초1~4 초6~9 중1~5	유1~5	용도	•유치원과 「영유아보육법」에 의한 보육시설에 한하며, 연면적의 70%이상 유치원으로 건축하여야 한다.
		건폐율	•50% 이하
		용적률	•200% 이하
		높이(층)	•4층 이하
고1, 고3~고4 학1~2 특수1, 대1 청4 (융합3)	초1~4 초6~9	용도	•공통 : 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 초등학교 •에듀타운(초3) : 복합화시설(청소년수련관)로 수련시설 중 생활권수련시설 및 부속시설
		건폐율	•50% 이하
		용적률	•초1~4, 초6~7, 초9 : 250% 이하 •초8 : 200% 이하
		높이(층)	•5층 이하(초3은 7층이하)
중1~5	중1~5	용도	•공통 : 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 중학교 •에듀타운(중3) : 복합화시설(주민체육센터)로 운동시설 및 부속시설
		건폐율	•50% 이하
		용적률	•중1~4 : 250% 이하 •중5 : 200% 이하
		높이(층)	•5층 이하 (중3은 7층이하)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
유1~5 초1~4 초6~9 중1~5 고1, 고3~고4 학1~2 특수1, 대1 청4 (융합3)	고1, 고3~고4	용도	•초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 고등학교	
		건폐율	•50% 이하	
		용적률	•200% 이하	
		높이(층)	•5층 이하 (고1은 7층이하)	
	학2	용도	•초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 고등학교 및 각종학교	
		건폐율	•50% 이하	
		용적률	•200% 이하	
		높이(층)	•5층 이하	
	학1	용도	•초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 초등학교 및 중학교	
		건폐율	•50% 이하	
		용적률	•250% 이하	
		높이(층)	•5층 이하	
	특수1, 대1	용도	•특수1 : 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 특수학교 •대1 : 교육연구시설 중 학교(대학교)	
		건폐율	•50% 이하	
		용적률	•200% 이하	
		높이(층)	•5층 이하	
배치 및 건축선			•교사는 가급적 남향배치를 권장한다. •학1, 학2에 지정된 건축한계선은 소음저감을 위한 이격기준으로 경비실 및 담장은 건축한계선 적용을 제외한다	
	유1~5 초1~4 초6~9 중1~5 고1, 고3~고4 학1~2 특수1, 대1	대지 내 조경		•주간선도로 혹은 보조간선도로변에 건축물을 배치하는 경우 그 외곽부에 수림대를 설치하여 방음효과를 높이되, 주변가로와 동일수종을 식재하여 수목에 의한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 한다. •보행자전용도로변으로는 계절감을 느낄 수 있는 초화 및 지피류를 선정하여 식재하되 보행자전용도로와 가능한 동일 또는 유사수종을 식재한다. •생활도로변에 면한 학교의 경우 쾌적한 보행환경 조성 및 가로미관 증진을 위하여 공공조경을 설치토록 한다.
		차량출입		•차량출입구는 위계가 낮은 도로에서의 진입을 원칙으로 한다. •차량진출입차량의 안전을 위해 교차로 및 인접대지로부터 10내지 20미터 이상 이격하여 차량진출입구간을 지정한다.
		보행 네트워크		•차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 한다. •제1항의 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 보행자 전용도로나 공원, 공동주택단지와 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치하도록 권장한다.
특수1	기타사항	•특수1은 합류식하수도가 설치된 지역이므로 하수도법 제34조, 시행령 제24조, 시행규칙 제25조 및 제27조에 의거하여 기존의 개인하수처리시설이 있는 경우 유지하여야 하며, 그렇지 아니한 경우는 개인하수처리시설을 설치하여야 함.		
청4 (융합3)	융합타운	•융합타운에 포함된 학교는 “<별표27, 27-1>”의 내용을 따른다.		

- 변경 -

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
유1~5 초1~4 초6~9 중1~5 고1, 고3~고4 학1~2 특수1, 대1 통합1 (융합3)	유1~5	용도	•유치원과 「영유아보육법」에 의한 보육시설에 한하며, 연면적의 70%이상 유치원으로 건축하여야 한다.
		건폐율	•50% 이하
		용적률	•200% 이하
		높이(층)	•4층 이하
	초1~4 초6~9	용도	•공통 : 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 초등학교 •에듀타운(초3) : 복합화시설(청소년수련관)로 수련시설 중 생활권수련시설 및 부속시설
		건폐율	•50% 이하
		용적률	•초1~4, 초6~7, 초9 : 250% 이하 •초8 : 200% 이하
		높이(층)	•5층 이하(초3은 7층이하)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
유1~5 초1~4 초6~9 중1~5 고1, 고3~고4 학1~2 특수1, 대1 통합1 (융합3)	중1~5	용도	•공통 : 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 중학교 •에듀타운(중3) : 복합화시설(주민체육센터)로 운동시설 및 부속시설	
		건폐율	•50% 이하	
		용적률	•중1~4 : 250% 이하 •중5 : 200% 이하	
		높이(층)	•5층 이하 (중3은 7층이하)	
	고1, 고3~고4	용도	•초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 고등학교	
		건폐율	•50% 이하	
		용적률	•200% 이하	
		높이(층)	•5층 이하 (고1은 7층이하)	
	학2	용도	•초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 고등학교 및 각종학교	
		건폐율	•50% 이하	
		용적률	•200% 이하	
		높이(층)	•5층 이하	
	학1	용도	•초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 초등학교 및 중학교	
		건폐율	•50% 이하	
		용적률	•250% 이하	
		높이(층)	•5층 이하	
	특수1, 대1	용도	•특수1 : 초·중등교육법 제2조의 규정에 의한 특수학교 •대1 : 교육연구시설 중 학교(대학교)	
		건폐율	•50% 이하	
		용적률	•200% 이하	
		높이(층)	•5층 이하	
유1~5 초1~4 초6~9 중1~5 고1, 고3~고4 학1~2 특수1, 대1 통합1 (융합3)	배치 및 건축선	•교사는 가급적 남향배치를 권장한다. •학1, 학2에 지정된 건축한계선은 소음저감을 위한 이격기준으로 경비실 및 담장은 건축한계선 적용을 제외한다		
		대지 내 조경	•주간선도로 혹은 보조간선도로변에 건축물을 배치하는 경우 그 외곽부에 수림대를 설치하여 방음효과를 높이되, 주변가로와 동일수종을 식재하여 수목에 의한 독특한 가로경관이 창출될 수 있도록 한다. •보행자전용도로변으로는 계절감을 느낄 수 있는 초화 및 지피류를 선정하여 식재하되 보행자전용도로와 가능한 동일 또는 유사수종을 식재한다. •생활도로변에 면한 학교의 경우 쾌적한 보행환경 조성 및 가로미관 증진을 위하여 공공조경을 설치토록 한다.	
	차량 출입	•차량출입구는 위계가 낮은 도로에서의 진입을 원칙으로 한다. •차량진출입차량의 안전을 위해 교차로 및 인접대지로부터 10내지 20미터 이상 이격하여 차량진출입구간을 지정한다.		
		보행 네트 워크	•차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 한다. •제1항의 규정에 의하여 설치되는 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 보행자 전용도로나 공원, 공동주택단지과 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치하도록 권장한다.	
		기타 사항	•특수1은 합류식하수도가 설치된 지역이므로 하수도법 제34조, 시행령 제24조, 시행규칙 제25조 및 제27조에 의거하여 기존의 개인하수처리시설이 있는 경우 유지하여야 하며, 그렇지 아니한 경우는 개인하수처리시설을 설치하여야 함.	
통합1 (융합3)	융합 타운	•융합타운에 포함된 학교는 “<별표27, 27-1>”의 내용을 따른다.		

< 별표 27 > 융합타운

구분	계 획 내 용
건축물의 외관 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도청사(본청 등)의 입면은 주변 융합타운용지 및 주변지역 전체경관과 조화되고, 청사로서 상징성을 갖춘 형태와 외관을 계획한다.</li> <li>•건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(단, 방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>•에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.</li> <li>•대지 내 공지 또는 보도와 면하는 건축물 층의 바닥 높이는 15센티미터 이상 단차가 나지 않도록 하여야 한다.</li> <li>•담장 설치는 불허한다.(단, 융합6 업무용지 제외) 또한, 인접대지 및 대지 내 지반차가 발생할 경우, 옹벽 등의 설치는 지양하고 그린슬로프 및 조경계획을 통한 친환경적인 단차처리를 권장한다.</li> <li>•가로변 입면은 연속된 가로경관연출을 위하여 주변건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 및 외장재 등을 고려하여 계획할 것을 권장한다.</li> <li>•건축물의 색채는 상징성 구현에 부합되도록 하며, &lt;별표26&gt; ‘건축물의 색채’ 기준 및 야간경관에 관한 사항은 &lt;별표17&gt; ‘야간경관조명 설치기준’ 을 따른다.</li> <li>•아케이드 설치구간은 &lt;별표24&gt; ‘CBD구역’ 의 아케이드 설치구간의 규정을 준수하되 다음 그림과 같이 계획할 것을 권장한다.</li> </ul>
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선에 의해 확보된 공지 중 공개공지나 공공조경으로 지정되지 않은 경우는 전면공지로 지정된 것으로 본다.</li> <li>•경기융합타운 내에는 시민을 위해 CBD중심상업용지와 연계되는 공간을 조성한다.</li> <li>•지하철역, 환승센터 및 도청사부지간 원활한 보행동선 연계가 가능하도록 계획한다.</li> <li>•인접한 커뮤니티회랑 통과지역내 시설들과 원활한 동선 연결이 가능하도록 동선계획을 수립하여야 하며, 전면공지 내 동선은 가급적 단차가 없도록 계획하되, 불가피하게 단차가 발생할 경우는 신체장애인을 고려한 경사로를 설치하여야 한다.</li> <li>•전면공지는 &lt;별표18&gt; ‘대지내 공지 조성기준’ 에 따라 조성하여야 한다. 또한, 야간활동 지원 및 주요공간의 장소성 강화를 위하여 독특한 소재, 형태의 조명 등을 설치토록 한다.</li> </ul>

< 별표 27 > 융합타운

구분	계 획 내 용
건축물의 외관 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도청사(본청 등)의 입면은 주변 융합타운용지 및 주변지역 전체경관과 조화되고, 청사로서 상징성을 갖춘 형태와 외관을 계획한다.</li> <li>•건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 건축물의 형태를 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.(단, 방송·통신용 안테나 제외)</li> <li>•에어컨의 실외기는 옥상 또는 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하여야 하며, 도시미관을 고려하여 차폐시설을 설치하여야 한다.</li> <li>•대지 내 공지 또는 보도와 면하는 건축물 층의 바닥 높이는 15센티미터 이상 단차가 나지 않도록 하여야 한다.</li> <li>•담장 설치는 불허한다.(단, 융합6 업무용지 및 융합3 학교용지 제외) 또한, 인접대지 및 대지 내 지반차가 발생할 경우, 옹벽 등의 설치는 지양하고 그린슬로프 및 조경계획을 통한 친환경적인 단차처리를 권장한다.</li> <li>•가로변 입면은 연속된 가로경관연출을 위하여 주변건축물의 1층 층고 및 건축선, 색채 및 외장재 등을 고려하여 계획할 것을 권장한다.</li> <li>•건축물의 색채는 상징성 구현에 부합되도록 하며, &lt;별표26&gt; ‘건축물의 색채’ 기준 및 야간경관에 관한 사항은 &lt;별표17&gt; ‘야간경관조명 설치기준’ 을 따른다.</li> <li>•아케이드 설치구간은 &lt;별표24&gt; ‘CBD구역’ 의 아케이드 설치구간의 규정을 준수하되 다음 그림과 같이 계획할 것을 권장한다.</li> </ul>
전면공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선에 의해 확보된 공지 중 공개공지나 공공조경으로 지정되지 않은 경우는 전면공지로 지정된 것으로 본다.</li> <li>•경기융합타운 내에는 시민을 위해 CBD중심상업용지와 연계되는 공간을 조성한다.</li> <li>•지하철역, 환승센터 및 도청사부지간 원활한 보행동선 연계가 가능하도록 계획한다.</li> <li>•인접한 커뮤니티회랑 통과지역내 시설들과 원활한 동선 연결이 가능하도록 동선계획을 수립하여야 하며, 전면공지 내 동선은 가급적 단차가 없도록 계획하되, 불가피하게 단차가 발생할 경우는 신체장애인을 고려한 경사로를 설치하여야 한다.</li> <li>•전면공지는 &lt;별표18&gt; ‘대지내 공지 조성기준’ 에 따라 조성하여야 한다. 또한, 야간활동 지원 및 주요공간의 장소성 강화를 위하여 독특한 소재, 형태의 조명 등을 설치토록 한다.</li> <li>•융합3 학교용지는 제외한다.</li> </ul>

< 별표 27-1 > 융합타운 건축물의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분	청4 (융합1)	청4 (융합2)	청4 (융합3)	청4 (융합4)	청4 (융합5)	업무9 (융합6)	업무9 (융합7)	업무9 (융합8)	업무9 (융합9)	C6 (융합10)	청18 (융합11)
도면 표시	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10	Y11
	도청+도의회 (교육청)		공공청사 (학교용지 <sup>주2)</sup> )	복합도서관	경기정원	공공 기관1	공공 기관2	복합시설관	공공기관3	주상복합	119안전센터
건축물 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공업무시설</li> <li>• 공공청사 편의시설<sup>주1)</sup></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공업무시설</li> <li>• 공공청사 편의시설<sup>주1)</sup></li> <li>• 교육연구시설 중 초등학교</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공업무시설</li> <li>• 공공청사 편의시설<sup>주1)</sup></li> <li>• 교육연구시설 중 도서관</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공업무시설</li> <li>• 공공청사 편의시설<sup>주1)</sup></li> <li>• 자동차 관련시설<sup>주7)</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설(설치 의무 비율 연면적 의 50% 이상 오 프스텔 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 운동시설</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설 중 아동관련시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설(설치 의무 비율 연면적 의 50% 이상 오 프스텔 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 운동시설</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설 중 아동관련시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설 (오피스텔 제외)</li> <li>• 방송통신시설</li> <li>• 운동시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 업무시설(설치 의무 비율 연면적 의 50% 이상 오 프스텔 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 운동시설</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 노유자시설 중 아동관련시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활 시설</li> <li>• 제2종근린생활 시설 (안바시술소, 단란주점 제외)</li> <li>• 판매시설(유통산 업발전법에 따른 대규모 점포 중 백화점 제외)</li> <li>• 업무시설 (오피스텔 제외)</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> <li>• 의료시설</li> <li>• 운동시설</li> <li>• 공동주택 중 야트 부대부리시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공업무시설</li> <li>• 문화 및 집회 시설 중 라목</li> </ul>
	지하 1층 ~ 지상 1층 지정 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시 설</li> <li>• 제2종근린생활시 설 중 휴게 음식점, 일반 음식점, 금융업 소, 동물병원, 동 물미용실 그 밖 에 이와 유사한 것</li> <li>• 문화 및 집회 시설 중 가, 나, 라목</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활시 설</li> <li>• 제2종근린생활 시설 중 휴게 음식점, 일반 음식점, 금융업소, 공원장(500㎡미 만, 서점(제1종근 린생활시설에 해당 하지 않는 것)</li> <li>• 판매시설</li> <li>• 교육연구시설</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 전시장, 집회장</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활 시설</li> <li>• 제2종근린생활시 설 중 휴게 음식점, 일반 음식점, 금융업소, 동물병원, 동물미 용실 그 밖에 이 와 유사한 것</li> <li>• 판매시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활 시설</li> <li>• 제2종근린생활 시설 (안바시술소, 단란주점 제외)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활 시설</li> <li>• 제2종근린생활 시설 중 휴게 음식점, 일반 음식점</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활 시설</li> <li>• 제2종근린생활 시설 (안바시술소, 단란주점 제외)</li> <li>• 판매시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활 시설</li> <li>• 제2종근린생활 시설 (안바시술소, 단란주점 제외)</li> <li>• 판매시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활 시설</li> <li>• 제2종근린생활 시설 (안바시술소, 단란주점 제외)</li> <li>• 판매시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종근린생활 시설</li> <li>• 제2종근린생활 시설 중 야트 부대부리시설</li> </ul>
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 및 지정 용도 이외의 용도</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 및 지정 용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 및 지정 용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 및 지정 용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 및 지정 용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 및 지정 용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 및 지정 용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 및 지정 용도 이외의 용도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 및 지정 용도 이외의 용도</li> </ul>
건 폐 율	60% 이하		60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하
용 적 률	600% 이하		600% 이하	600% 이하	600% 이하	600% 이하	600% 이하	600% 이하	600% 이하	400% 이하 (주거: 280%이하)	300% 이하
최고층수	제한없음		제한없음	제한없음	제한없음	제한없음	제한없음	제한없음 <sup>주3)</sup>	제한없음	80m 이하	5층
비고	-		-	-	-	용·복합단지	용·복합단지	용·복합단지	용·복합단지	용·복합단지	-

주1) 공공청사 편의시설은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제95조(공공청사의 결정기준 및 구조·설치기준) 제2항에 따라 설치 가능한 시설에 한하며, 규모는 전체 연면적의 10% 미만으로 한다.  
 주2) 융합3(공공청사(학교용지))의 지하1층~지상1층 지정용도는 학교의 목적이 상실했을 경우 허용한다.  
 주3) 융합8(복합시설관)는 학교시설이 인접해 있을 경우 최고층수를 20m 이하로 한다.  
 주4) 도청도서관·잔디광장 지하 1층~지상 1층의 지정용도는 선관광장과 광교중심지역의 보행통로 활성화를 위한 시설로 향후 용역 등으로 통하여 주변상권과 차별화 계획을 수립한다.  
 주5) 높이지정구간은 지정높이를 적용한다.  
 주6) 융합3(공공청사(학교용지))이 학교용도로 사용될 경우, 융합1~융합9의 지하1층~지상1층 지정용도 중 「학교보건법」에 따른 학교환경위생정화구역에 서의 금지시설은 불허한다.  
 주7) 자동차관련시설(환승주차장)은 융합5-2 지하층에 한하여 설치한다.

< 별표 27-1 > 융합타운 건축물의 허용용도, 건폐율, 용적률, 높이

구분	청4	청4	통합1	청4	청4	업무9	업무9	업무9	업무9	C6	청18	
	(융합1)	(융합2)	(융합3)	(융합4)	(융합5)	(융합6)	(융합7)	(융합8)	(융합9)	(융합10)	(융합11)	
건축물용도	도면 표시	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10	Y11
	허용용도(전층)	• 공공업무시설 • 공공청사 • 편의시설 <sup>주1)</sup>	• 교육연구시설 중 초·중·고등학교 • 공공업무시설 <sup>주7)</sup>	• 공공업무시설 • 공공청사 • 편의시설 <sup>주1)</sup> • 교육연구시설 중 도서관	• 공공업무시설 • 공공청사 • 편의시설 <sup>주1)</sup> • 자동차 관련시설 <sup>주6)</sup>	• 업무시설(설치 의무 비율 연면적의 50% 이상 오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 • 운동시설 • 교육연구시설 • 노유자시설 중 이동관련시설	• 업무시설(설치 의무 비율 연면적의 50% 이상 오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 • 운동시설 • 교육연구시설 • 노유자시설 중 이동관련시설	• 업무시설(오피스텔 제외) • 방송통신시설 • 운동시설	• 업무시설(설치 의무 비율 연면적의 50% 이상 오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 • 운동시설 • 교육연구시설 • 노유자시설 중 이동관련시설	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(안바시술소 단란주점 제외) • 판매시설(유동산업발전에 따른 대규모 점포 중 백화점 제외)	• 공공업무시설 • 문화 및 집회시설 중 라목	
	지하 1층 ~ 지상 1층 지정용도	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 중 휴게 음식점, 일반 음식점, 금융업소, 동물병원, 동물미용실 그 밖에 이와 유사한 것 • 문화 및 집회시설 중 가, 나, 라목	-	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 중 휴게 음식점, 일반 음식점, 금융업소, 공연장(500㎡ 미만), 서점(제1종근린생활시설에 해당하지 않는 것) • 판매시설 • 교육연구시설 • 문화 및 집회시설 중 전시장, 집회장	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 중 휴게 음식점, 일반 음식점, 금융업소, 동물병원, 동물미용실 그 밖에 이와 유사한 것 • 판매시설	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(안바시술소, 단란주점 제외)	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(안바시술소, 단란주점 제외)	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 • 제2종근린생활시설 중 휴게 음식점, 일반 음식점	• 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(안바시술소, 단란주점 제외) • 판매시설	• 업무시설(오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 • 의료시설 • 운동시설 • 공동주택 중 아파트, 부대부리시설		
	불허용도	• 허용용도 및 지정용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 및 지정용도 이외의 용도	• 허용용도 및 지정용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 및 지정용도 이외의 용도	• 허용용도 및 지정용도 이외의 용도	• 허용용도 및 지정용도 이외의 용도	• 허용용도 및 지정용도 이외의 용도	• 허용용도 및 지정용도 이외의 용도	• 허용용도 및 지정용도 이외의 용도
건 폐 율	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	60% 이하	
용 적 률	600% 이하	250% 이하	600% 이하	600% 이하	600% 이하	600% 이하	600% 이하	600% 이하	600% 이하	400% 이하(주거: 280%이하)	300% 이하	
최고층수	제한없음	5층	제한없음	제한없음	제한없음	제한없음	제한없음	제한없음 <sup>주2)</sup>	제한없음	80m 이하	5층	
비고	-	-	-	-	용·복합단지	용·복합단지	용·복합단지	용·복합단지	용·복합단지	용·복합단지	-	

주1) 공공청사 편의시설은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제95조(공공청사의 결정기준 및 구조·설치기준) 제2항에 따라 설치 가능한 시설에 한하며, 규모는 전체 연면적의 10% 미만으로 한다.  
 주2) 융합8(복합시설관)는 학교시설이 인접해 있을 경우 최고층수를 20m 이하로 한다.  
 주3) 도청·도서관·관다광장 지하 1층~지상 1층의 지정용도는 쉼광장과 광고중심지역의 보행통로 활성화를 위한 시설로 향후 용역 등으로 통하여 주변상권과 차별화 계획을 수립한다.  
 주4) 높이지정구간은 지정높이를 적용한다.  
 주5) 융합3(학교용지)인 경우 융합1~2, 융합4~9의 지하1층~지상1층 지정용도 중 「학교보건법」에 따른 학교환경위생정화구역에서의 금지시설은 불허한다.  
 주6) 자동차관련시설(환승주차장)은 융합5-2 지하층에 한하여 설치한다.  
 주7) 공공업무시설은 융합3 지하층에 한하여 설치한다.

나. 특별계획구역의 지정 및 구역별 건축물 및 기타사항 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(변경없음) : 게재생략

다. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정(변경)도 (S = 1:5,000) : 게재생략

4. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략