

●국토교통부고시 제2023-716호

국토교통부고시 제2022-535호(2022.09.30.)로 공공주택지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 변경(1차) 승인된 창원명곡 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(2차)을 승인 고시합니다. 관계서류는 한국토지주택공사 경남지역본부 단지사업부(전화 : 055-210-8526) 및 창원시 주택정책과(전화 : 055-225-4215)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 12월 04일

국토교통부장관

창원명곡 공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인

1. 지구계획 변경(2차)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 창원명곡 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경상남도 창원시 의창구 명곡동 일원
- 3) 면 적 : 116,215.2㎡

나. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자 성명 : (기정) 직무대행 이 정 관
(변경) 이 한 준

다. 사업시행기간 : (기정) 2018년 11월 23일(지구지정 고시일) ~ 2023년 12월 31일
(변경) 2018년 11월 23일(지구지정 고시일) ~ 2024년 12월 31일

라. 토지이용계획 : 게재생략 (변경없음)

마. 인구 및 주택 수용계획 : 게재생략 (변경없음)

바. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 게재생략 (변경없음)

사. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 게재생략 (변경없음)

아. 조성된 토지의 공급에 관한 계획 : 게재생략 (변경없음)

자. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : 게재생략 (변경없음)

차. 지구단위계획에 관한 사항 : 게재생략 (변경없음)

카. 개발제한구역의 도시관리계획 결정 : 게재생략 (변경없음)

타. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억 원)

구분		계	연 차 별 계 획							비고
			2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
합계	기정	893.2	1.4	358.8	347.2	54.8	64.8	66.2	—	
	변경		4.7	358.6	351.3	23.8	19.0	37.6	98.2	
용지비	기정	701.0	0.1	354.0	342.4	3.5	0.5	0.5	—	
	변경		0.1	354.0	342.4	3.5	0.5	0.5	—	
조성비	기정	192.2	1.3	4.8	4.8	51.3	64.3	65.7	—	
	변경		4.6	4.6	8.9	20.3	18.5	37.1	98.2	

2) 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금 : 게재생략 (변경없음)

파. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 게재생략 (변경없음)

하. 열공급계획 : 게재생략 (변경없음)

3. 관계서류의 열람방법

- － 도면 등 관계서류는 한국토지주택공사 경남지역본부 단지사업부(전화 : 055-210-8526) 및 창원시 (전화 : 055-225-4215)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.