

●국토교통부고시 제2023-691호

국토교통부고시 제2022-249호(2022.05.16)에 의거 지구지정 변경(1차) 및 지구계획 승인 고시된 부산강동 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(1차)을 승인하고, 그 내용을 고시합니다.

2023년 11월 28일

국토교통부장관

부산강동 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 승인

1. 지구계획의 개요 (변경)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)

- 1) 명 칭 : 부산강동 공공주택지구
- 2) 위 치 : 부산광역시 강서구 강동동 일원
- 3) 면 적 : 173,221m²

나. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 (변경)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
- 3) 대표자 성명 (기정) : 김 현 준
(변경) : 이 한 준

다. 사업시행기간 (변경)

- (기정) 2020년 8월 6일(지구지정 고시일) ~ 2023년 12월 31일
- (변경) 2020년 8월 6일(지구지정 고시일) ~ 2026년 6월 30일(증 30개월)

2. 토지이용계획(변경없음) : 게재생략

3. 인구·주택 수용계획(변경없음) : 게재생략

4. 공공시설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

5. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 계획(변경없음) : 게재생략

6. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

7. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

8. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(기정)

(단위 : 천m²)

구분	계	연도별 조성계획			
		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)
합계	173	-	-	73	100

(변경)

(단위 : 천m²)

구분	계	연도별 조성계획						
		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	6차년도 (2025년)	7차년도 (2026년)
합계	173	-	-	-	-	87	71	15

※ 사업시행자의 자금사정 및 공사추진일정에 따라 변경가능

9. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

가. 연차별 자금투자계획 (기정)

(단위 : 억원)

구분	계	연차별 계획			
		2020년	2021년	2022년	2023년
합계	1,385	5	36	1,075	269

가. 연차별 자금투자계획 (변경)

(단위 : 억원)

구분	계	연차별 계획						
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
합계	1,385	2	33	75	127	127	195	826

※ 사업시행자의 자금사정 및 공사추진일정에 따라 변경가능

나. 재원조달계획(변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

10. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 계재생략

11. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음) : 계재생략

12. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 계재생략

13. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경없음) : 계재생략

14. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

15. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 부산광역시 주택정책과(전화 : 051-888-4202), 강서구 건설과(전화 : 051-970-4721), 한국토지주택공사 부산울산지역본부 부산진해사업단(전화 : 051-719-8523)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.