

●국토교통부고시 제2023-499호

국토교통부고시 제2016-427호(2016.7.4.), 국토교통부고시 제2016-734호(2016.11.10.), 국토교통부고시 제2017-323호(2017.5.29.), 국토교통부고시 제2017-787호(2017.12.4.), 국토교통부고시 제2018-612호(2018.10.19.), 국토교통부고시 제2019-215호(2019.5.9.), 국토교통부고시 제2020-1122호(2020.12.30.), 국토교통부고시 제2021-913호(2021.6.29.), 국토교통부고시 제2022-230호(2022.5.2.), 국토교통부고시 제2022-401호(2022.7.5.) 국토교통부고시 제2023-54호(2023.1.27.), 국토교통부고시 제2023-363호(2023.6.30.)로 고시한 대곡~소사 복선전철 민간투자시설사업의 실시계획에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제16조, 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조에 따라 변경(제11차) 승인하고, 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조제2항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제12조 각 조항, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 09월 01일

국토교통부장관

대곡~소사 복선전철 민간투자시설사업 실시계획 변경(11차)

1. 사업의 명칭 (변경없음)

- 대곡~소사 복선전철 민간투자시설사업

2. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)

- 명 칭 : 서부광역철도주식회사
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 35 (토당동) 통합유지관리사무소 4층
- 명 칭 : 국가철도공단 (토지 등 보상 관련업무에 한함)
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

3. 사업의 목적 (변경없음)

- 수도권 남서부 지역주민의 교통편의와 지역경제 활성화로 수도권 광역철도망 체계의 연계성 확보
- 국제교통 요충지인 김포공항에 철도 서비스 제공
- 도로교통 밀집완화와 철도이용 수요창출
- 철도 Network와 부합되는 수도권 서남부 지역의 남북방향 철도구축

4. 사업시행지역의 위치 (변경없음)

- 경기도 : 고양시 덕양구(내곡동, 대장동, 토당동, 행신동, 강매동, 행주내동, 행주외동), 부천시 고강동, 원종동, 여월동, 작동, 춘의동, 원미동, 소사동
- 서울시 : 강서구(개화동, 방화동, 과해동, 공항동)

5. 사업면적 (변경없음)

- 면 적

구 분	기 정	변 경	비 고
수 용	45,052.8㎡	45,052.8㎡	

사 용	328,031.4㎡	328,031.4㎡	
-----	------------	------------	--

※ 기존철도부지(한국철도공사)

－ 수용 : 12,008.0㎡ (변경없음)

－ 사용 : 3,672.0㎡ (변경없음)

※ 승무원통합숙소부지

－ 수용 : 993.5㎡ (변경없음)

6. 사업내용

● 사업규모 (변경없음)

구 분		사 업 내 용	비 고
노 선 연 장		18km346.96	
노 반 구 성	토 공	3km244.00	· 경의선 공유 및 U-type 포함
	교 량	－	
	터 널	15km102.96	NATM+쉴드+BOX
	환기구	12개소	
궤도부설		본선 및 정거장 1식	

※ 전기분야(변전, 전차선, 전력 1식), 기계분야 1식, 신호분야 1식, 통신분야 1식

● 건축분야 (변경없음)

구분		위 치	규모	면적(㎡)				비고
				당 초		변 경		
				대지면적	연면적	대지면적	연면적	
정거 장	대곡	고양시 덕양 구 대장동 일원	지상역사	－	－	－	－	변경없음
	능곡	고양시 덕양 구 토당동 일원	지상역사	－	7,779.63	－	7,779.63	변경없음
	김포공 항	서울시 강서 구 공항동 일원	지하5층	－	11,323.25	－	11,323.25	변경없음
	원종	부천시 오정 구 원종동 일원	지하4층	－	10,047.04	－	10,047.04	변경없음
	부천종 합운동 장	부천시 오정 구 춘의동 일원	지하5층	－	10,091.19	－	10,091.19	변경없음
통합유지 관리 사무소		고양시 덕양 구 토당동 일원	운전보안시설 지하1층 /지상4층	3,115.0	2,390.89	3,115.0	2,390.89	변경없음
고양차량기지 유류고		경기도 고양 시 강매동	지상1층	－	105.00	－	105.00	변경없음

	고양차량기지 일대						
고양차량기지 부품보관장	경기도 고양 시 강매동 고양차량기 지 일대	지상1층	-	616.34	-	616.34	변경없음
유출지하수 처 리시설	서울시 강서 구 방화동 환기구#3	주설비동 (지하1층) 보조설비동 (지하1층~지상 2층)	735.65	295.53	735.65	295.53	변경없음
대곡역 승무원숙소	고양시 덕양 구 대장동 423-1	운전보안시설 지상3층	1,430.74	410.4	1,430.74	410.4	변경없음

※ 이 외 사업내용 변경 없음

- 총민간투자비 : 1,337,612백만원 (변경없음)

7. 사업기간(변경)

- 공사기간 : (당초) 착공일부터 86개월 (2016년6월30일~2023년8월31일)

(본선) 2016년6월30일~2023년6월30일

(추가시설) 2023년5월9일~2023년8월31일

(변경) 착공일부터 89개월 (2016년6월30일~2023년11월30일)

(본선) 2016년6월30일~2023년6월30일

(추가시설) 2023년5월9일~2023년11월30일

- 운영기간 : 운영개시일로부터 20년 (2023년7월1일~2043년6월30일)

8. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소 : “붙임” 토지세목조서 참조

9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 도시·군관리계획 결정(변경) 및 지형도면의 고시 사항

< 도시·군관리계획 결정(변경)조서 >

☐ 고양시 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 교통시설

○ 철도 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (m2)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
변경 없음	18	철도	일반철도	내곡동 고양시계	행주외동 고양시계	-	5,923.36	55,638.9	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	지하부(구분지 상권)는 입체적 도시계획시설로 결정

○ 철도 결정(변경) 사유서(변경없음)

도면표시 번 호	시 설 명	결정(변경)내용		결정(변경)사유
18	철도 (일반철도)	기정	변경	변경없음
		- 시설 결정 、 면적 : 55,638.9㎡ - 중복결정 、 면적 : 17,114㎡(철도 6) 290㎡(주차장 184) 14,655㎡(공원 50)	- 시설 결정 、 면적 : 55,638.9㎡ - 중복결정 、 면적 : 17,114㎡(철도 6) 290㎡(주차장 184) 14,655㎡(공원 50)	

○ 입체적 도시계획시설(철도) 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
-	18	대곡~소 사 복선전 철 민간투 자 시설사 업	덕양구 내	길이	5,923.36m	-	5,923.36m	-	구분지상권 설정 토지 에 한함
			곡동	폭	도시관리 계획 결정폭	-	도시관리 계획 결정폭		
			207-1 ~ 덕양구 행 주외동 500	높이	해수면 (+100.4) 59.80 ~ 101.16	-	해수면 (+100.4) 59.80 ~ 101.16		

□ 강서구 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

○ 철도 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
변경 없음	가	철도	일반철도	개화동	공항동		6,144.6 2	149,462. 8	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	지하부(구분지상권)는 입 체적도시계획시설로 결정 방화동 3,991㎡, 1,022㎡, 736㎡, 298㎡, 507㎡ 본선 과 중복결정
변경 없음	나	철도	일반철도 (정거장)	방화동 886	공항동 1373		151.00	15,324.0	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	본선과 중복결정

○ 철도 결정(변경) 사유서(변경없음)

도면표시 번 호	시 설 명	결정(변경)내용		결정(변경)사유
가	철도 (일반철도)	기정	변경	변경없음
		- 시설 결정 、 연장 : 6,144.62m 、 면적 : 149,462.8㎡	- 시설 결정 、 연장 : 6,144.62m 、 면적 : 149,462.8㎡	

--	--	--	--	--

☐ 부천시 도시계획시설(철도) 결정(변경)조서

가) 교통시설

☐ 철도 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (m2)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주 요 경과지				
변경 없음	7	철도	일반철도	고강동 부천시계	소사동 부천시계	—	6,278.98	168.976. 0	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	지하부 (구분지상권)는 입체적 도시계획 시설로 결정
변경 없음	8	철도	일반철도 (정거장)	원종동 408	원종동 224-4	—	660	33,525.0	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	본선과 중복결정
변경 없음	9	철도	일반철도 (정거장)	여월동 152-2	춘의동 15-1	—	180	14,517.0	국토교통부고시 제2016-427호 (2016.7.4.)	본선과 중복결정

☐ 철도 결정(변경) 사유서(변경없음)

도면표 시 번 호	시 설 명	결정(변경)내용		결정(변경) 사유
7	철도 (일반철 도)	기정	변경	변경없음
		— 시설 결정 ・면적: 168.976.0㎡ — 중복결정 ・면적: 11,900㎡(공항 1-140) 952.2㎡(완충녹지 60-85) 18.6㎡(공공청사 50-601) 258㎡(노외주차장 48-49) 1,417㎡(완충녹지 52-1) 1,586㎡(체육공원 22-634) 2,613㎡(체육공원 22-1) 1,856㎡(공원 277-2) 700㎡(공원 277-1) 313㎡(공원 277-3) 313㎡(공원 277-3) 92㎡(완충녹지 300) 584㎡(소공원 317) 156㎡(소공원 320) 2,613㎡(체육공원 22-1) 313㎡(공원 277-3)	— 시설 결정 ・면적: 168.976.0㎡ — 중복결정 ・면적: 11,900㎡(공항 1-140) 952.2㎡(완충녹지 60-85) 18.6㎡(공공청사 50-601) 258㎡(노외주차장 48-49) 1,417㎡(완충녹지 52-1) 1,586㎡(체육공원 22-634) 2,613㎡(체육공원 22-1) 1,856㎡(공원 277-2) 700㎡(공원 277-1) 313㎡(공원 277-3) 313㎡(공원 277-3) 92㎡(완충녹지 300) 584㎡(소공원 317) 156㎡(소공원 320) 2,613㎡(체육공원 22-1) 313㎡(공원 277-3)	

☐ 입체적 도시계획시설(철도) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
-	7	대곡~소 사 복선전 철 민간투 자 시설사 업	고강동 68-1 ~ 소사동 산3-24	길이	6,278.98m	-	6,278.98m	-	구분지상권 설정 토지 에 한함
				폭	도시관리 계획 결정폭 해수면	-	도시관리 계획 결정폭 해수면		
				높이	(+100.4) 38.93 ~ 117.18	-	(+100.4) 38.93 ~ 117.18		

○ 도시·군관리계획 결정도면 및 지형고지도 : “계재생략”

10. 철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률 제15조제3항 및 제17조제1항에 따라 귀속·이관되거나 양여되는 공공시설에 관한 조서 및 관계 도면

○ 이관되거나 양여되는 시설물 목록 : 붙임1

○ 이관되거나 양여되는 공공시설에 관한 토지조서 : 붙임2

○ 사업시행자로 귀속되는 공공시설에 관한 토지조서 : 붙임3

※ 이관·양여되는 공공시설에 부속되는 토지중 일부 면적은 분할측량결과에 따라 변경될 수 있으며,

소유권 이전(관리전환 포함) 등은 준공(부분) 후 처리예정.

※ 귀속·이관되거나 양여되는 대체공공시설 중 철도시설과 교차되는 구간의 구조물(B함, C함)의 관리는 철도시설관리자(철도운영자)가 시행하며, 그 외 시설물(도로 및 도로부속시설 등)은 해당 관리청에서유지관리한다.

※ 관계도면 계재 생략

○ 붙임1 : 이관되거나 양여되는 시설물 목록(변경없음)

번호	대상 시설명	위치	구분		시설내역		이관,양여 되는 기관명	비고
			기호	공구	규모 (폭×연장×높이)	부대시설		
1	농로이설	1km600 ~ 2km260	농어	1	1. 농로(진입도로부) L=71m, B=3.5m 2. 농로(옹벽부) L=424m, B=3.5m	- 플룸관 (1.0*1.0) 456m	한국농어촌공사	
2	하수관로	6km900 ~ 6km980	강서	2	1.0m x 135.9 x1.0m	집수정 5개소	강서구	

○ 붙임2 : 이관되거나 양여되는 공공시설에 관한 토지조서(변경없음)

일련 번호	구 분			소재지	지번	지목	면 적		토지 소유자		비고
	명칭	기호	공구				원면적	이관면적	귀속 전	귀속 후	
1	농로이설	농어	1	고양시 덕	550-17	답	514.0	514.0	한국철도	한국농어촌	

				양구 토당 동					시설공단	공사	
2	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	550-18	답	1.0	1.0	한국철도 시설공단	한국농어촌 공사	
3	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	550-19	전	182.0	182.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
4	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	550-20	전	47.0	47.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
5	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	551-1	도	22.0	22.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
6	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	552-35	철	542.0	542.0	농림축산식품부	한국농어촌 공사	
7	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	552-36	철	170.0	170.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
8	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	574-41	답	228.0	228.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
9	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	574-42	답	182.0	182.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
10	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	574-43	답	93.0	93.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
11	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	574-50	답	143.0	143.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
12	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	574-51	답	65.0	65.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
13	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	574-52	답	50.0	50.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
14	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	574-53	답	38.0	38.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
15	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	574-54	답	56.0	56.0	국토교통부	한국농어촌 공사	
16	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	575	도	10.0	10.0	농림축산식품부	한국농어촌 공사	
17	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	575-1	도	11.0	11.0	농림축산식품부	한국농어촌 공사	
18	농로이설	농어	1	고양시 덕 양구 토당 동	576-1	답	136.0	136.0	국토교통부	한국농어촌 공사	

19	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-40	답	12.0	12.0	국토교통부	한국농어촌공사	
20	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-40	답	43.0	43.0	국토교통부	한국농어촌공사	
21	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-41	답	47.0	47.0	국토교통부	한국농어촌공사	
22	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-44	답	12.0	12.0	국토교통부	한국농어촌공사	
23	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-44	답	5.0	5.0	국토교통부	한국농어촌공사	
24	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-45	답	92.0	92.0	국토교통부	한국농어촌공사	
25	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-45	답	59.0	59.0	국토교통부	한국농어촌공사	
26	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-46	답	177.0	177.0	국토교통부	한국농어촌공사	
27	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-47	답	3.0	3.0	국토교통부	한국농어촌공사	
28	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-48	답	28.0	28.0	국토교통부	한국농어촌공사	
29	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-48	답	10.0	10.0	국토교통부	한국농어촌공사	
30	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-49	답	47.0	47.0	국토교통부	한국농어촌공사	
31	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	576-50	답	5.0	5.0	국토교통부	한국농어촌공사	
32	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	734-32	답	18.0	18.0	한국철도시설공단	한국농어촌공사	
33	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	742	구	9.0	9.0	농림축산식품부	한국농어촌공사	
34	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	742-7	구	4.0	4.0	농림축산식품부	한국농어촌공사	
35	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	742-7	구	32.0	32.0	농림축산식품부	한국농어촌공사	
36	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당	742-7	구	20.0	20.0	농림축산식품부	한국농어촌공사	

				동							
37	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	742-7	구	133.0	133.0	농림축산식품부	한국농어촌공사	
38	농로이설	농어	1	고양시 덕양구 토당동	742-8	구	61.0	61.0	농림축산식품부	한국농어촌공사	
39	하구관로	강서	2	서울시 강서구 개화동	269-17	철	215.0	215.0	서울교통공사	강서구	
40	하수관로	강서	2	서울시 강서구 개화동	550-18	잡	98.0	98.0	서울교통공사	강서구	

○ 붙임3 : 사업시행자로 귀속되는 공공시설에 관한 토지조서(변경없음)

일련 번호	구분			소 재 지	지번	지목	면 적		토 지 소 유 자		비 고
	명칭	기호	공구				공부상 면적	편입 면적	귀속 전	귀속 후	
1	환기구 #9	부천1	4	부천시 여월동	305-2	공	0.5	0.5	부천시	국토교통부	
2	환기구 #9	부천1	4	부천시 여월동	305-4	공	28.0	28.0	부천시	국토교통부	
3	환기구 #9	부천1	4	부천시 여월동	305-5	공	154.7	154.7	부천시	국토교통부	
4	환기구 #9	부천1	4	부천시 여월동	305-7	공	769.0	769.0	부천시	국토교통부	
5	환기구 #12	부천2	5	부천시 원미동	160-44	전	605.0	84.0	부천시	국토교통부	
6	환기구 #12	부천2	5	부천시 원미동	산20-10	임	77,584.0	453.0	부천시	국토교통부	

11. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

● 열람장소

- 국가철도공단 수도권본부(서울특별시 용산구 청파로 378(동자동 43-229), 02-788-5187)
- 서부광역철도 주식회사(경기도 고양시 덕양구 토당로 35 (토당동) 통합유지관리사무소 4층), 070-4140-9205)

● 열람기간 : 사업시행기간 내