

●국토교통부고시 제2022-807호

「공공주택 특별법」 제6조에 따라 대전상서 공공주택지구를 지정하고, 같은 법 제12조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 28일

국토교통부장관

대전상서 공공주택지구의 지정 및 지형도면 등

1. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적

- 가. 명 칭 : 대전상서 공공주택지구
나. 위 치 : 대전광역시 대덕구 상서동, 와동 일원
다. 면 적 : 260,262㎡

2. 주택지구의 지정일 : 관보게재일

3. 사업의 종류 : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업

4. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : [붙임1]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제18조, 제22조 및 제22조의2에 따른 도시·군기본계획의 수립·변경 : [붙임2]

7. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 :

토지이음(<https://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음³

8. 관계 서류의 열람방법 : 대전광역시 도시정비과(042-270-6551), 대전광역시 대덕구청 도시계획과(042-608-5373) 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부 지역균형개발부(042-470-0338)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

연번	소재지 (대전시 대덕구)	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
1	와동	417		철	49,139	6,672	국(국토교통부)						
2	와동	417	24	임	5,353	5,353	순*****	대전광역시 대덕구 와동 ***~*	1/2				
							좌**	전라남도 해남군 송지면 **길 **	1/2				
3	와동	417	25	철	253	164	대전광역시 대덕구						
4	와동	417	26	임	1,359	566	대전광역시 대덕구						
5	와동	신4		임	14,380	14,380	송**	대전광역시 대덕구 신탄진로***번길**,* 동 *호(신탄진동, ***아파트)	1/2				
							송**	대전 동구 판암동 * **아파트 ***동 **호	1/2				
6	와동	신5		임	39,669	5,600	박**	서울특별시 송파구 백제고분로**길 *-** (잠실동)	3/5				

연번	소재지 (대전시 대덕구)	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
							박**	대전 서구 삼천동 ***. *층	2/5				
7	상서동	26		철	6,405	159	국(국토교통부)						
8	상서동	26	1	답	3,907	57	국(국토교통부)						
9	상서동	31		전	1,233	1,233	국(국토교통부)						
10	상서동	31	1	전	1,507	1,507	국(국토교통부)						
11	상서동	31	3	전	19	19	국(국토교통부)						
12	상서동	31	4	전	20,533	20,533	국(국토교통부)						
13	상서동	32	1	전	489	489	국(국토교통부)						
14	상서동	32	2	전	400	400	송**	대전 서구 월평동 *** **아파트 ***-***호					
15	상서동	33		전	932	932	오**	서울 관악구 신림동 ***-*	3/8				
							강**	서울 관악구 신림동 ***-*	3/8				
							오**	서울 관악구 신림동 ***-*	2/8				
16	상서동	34		전	1,078	1,078	오**	충청북도 청주시 서원구 현도면 ***길 ***-*		창주축산업협동조합	청주시 상당구 우암동 378-7	근저당권	
17	상서동	35		전	691	691	송**	대전 서구 월평동 *** **아파트 ***-***호					
18	상서동	36		전	2,711	2,711	오**	충청북도 청주시 서원구 현도면 ***길 ***-***		창주축산업협동조합	청주시 상당구 우암동 378-7	근저당권	
19	상서동	37		전	1,531	1,531	송**	대전광역시 서구 유등로***번길 ***, ***동 ***호(복수동**마을*단지)	1/3				
							송**	대전광역시 중구 유등원동로 ***, ***동 ***호(태평동 ***아파트)	1/3				
							이**	충청남도 아산시 모종로 **, ***동 ***호(모종동 *****)	1/3				
20	상서동	38		전	661	661	임**	대전광역시 동구 우암로 ***, ***동 ***호		농업은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(충정로1가)	근저당권	
21	상서동	39		전	76	76	오**	서울 관악구 신림동 ***-*** **아파트 *동 ***호					
22	상서동	40		답	2,817	2,817	은*****	대전광역시 대덕구 상서동 ***-***					
23	상서동	41		답	860	860	송**	충청북도 옥천군 군서면 하동*길 **	1/3	북대전농업협동조합	대전광역시 유성구 구즉로 76(송강동)	근저당권	
							송**	대전광역시 동구 **로 **, ***동 ***호(용운동, ****아파트)	1/3	북대전농업협동조합	대전광역시 유성구 구즉로 76(송강동)	근저당권	
							송**	경상북도 구미시 산호대로**길 **-**, ***호(옥계동 **빌)	1/3	북대전농업협동조합	대전광역시 유성구 구즉로 76(송강동)	근저당권	
24	상서동	41	1	답	4,740	4,740	송**	충청북도 옥천군 군서면 하동*길 **	1/3	북대전농업협동조합	대전광역시 유성구 구즉로 76(송강동)	근저당권	
							송**	대전광역시 동구 용운로 **, ***동 ***호(용운동, ****아파트)	1/3	북대전농업협동조합	대전광역시 유성구 구즉로 76(송강동)	근저당권	
							송**	경상북도 구미시 산호대로**길 **-**, ***호(옥계동 **빌)	1/3	북대전농업협동조합	대전광역시 유성구 구즉로 76(송강동)	근저당권	
25	상서동	42		답	2,089	2,089	은*****	대전 대덕구 상서동 **					
26	상서동	43		전	1,412	1,412	삼**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***-*** **아파트 *동 ***호					
27	상서동	43	2	전	661	661	최**	대전광역시 서구 갈매동 ***-*** **아파트 ***-***					
28	상서동	44		임	212	212	송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	1/3				
							송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	1/3				
							송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	1/3				
29	상서동	45		답	144	122	박**	세종특별자치시 담배종로 ***, ***동 ***호(소담동, ****단지)					
30	상서동	45	1	답	273	243	대전광역시 대덕구						
31	상서동	46		대	1,402	1,402	유**	대전 대덕구 상서동 **		농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로가 75(신탄진지점)	근저당권	
32	상서동	46	2	대	567	567	권**	대전 유성구 지족동 *** **아파트*단지 ***-****					
33	상서동	46	3	대	150	150	송**	대전광역시 동구 충무로 ***번길 ***(인동)					
34	상서동	46	4	대	205	205	송**	대전광역시 동구 충무로 ***번길 ***(인동)					
35	상서동	47		전	116	116	송**	고양시 일산구 주엽동 128 **17을 ****동 ***호	1/3				

연번	소재지 (대전시 대덕구)	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
							송**	서울 양천구 목동 *** 목동****아파트 ***동 ***호	1/3				
							송**	대전 서구 월평동 ****	1/3				
36	상서동	48		장	708	708	송**	고양시 일산구 주엽동 *** **마을 **** 동 ***호	1/3				
							송**	서울 양천구 목동 *** **아파트 *** 동 ***호	1/3				
							송**	대전 서구 월평동 ****	1/3				
37	상서동	48	1	장	452	452	김**	대전광역시 대덕구 대전로 1020번길 **, ***동 ***호(오전동, **아파트)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (용전동지점)	근저당권	
38	상서동	48	2	임	207	207	송**	고양시 일산구 주엽동 *** **마을 **** 동 ***호	1/3				
							송**	서울 양천구 목동 *** 목동****아파 트 ***동 ***호	1/3				
							송**	대전 서구 월평로 **(월평동)	1/3				
39	상서동	48	4	도	29	29	송**	고양시 일산구 주엽동 *** **마을 **** 동 ***호	1/3				
							송**	서울 양천구 목동 *** 목동****아파 트 ***동 ***호	1/3				
							송**	대전 서구 월평로 **(월평동)	1/3				
40	상서동	48	5	도	10	10	송**	고양시 일산구 주엽동 *** **마을 **** 동 ***호	1/3				
							송**	서울 양천구 목동 *** 목동****아파 트 ***동 ***호	1/3				
							송**	대전 서구 월평로 **(월평동)	1/3				
41	상서동	48	6	장	289	289	송**	고양시 일산구 주엽동 *** **마을 **** 동 ***호	1/3				
							송**	서울 양천구 목동 *** 목동****아파 트 ***동 ***호	1/3				
							송**	대전 서구 월평로 **(월평동)	1/3				
42	상서동	48	7	도	93	93	김**	대전광역시 대덕구 대전로1020번길 **, ***동 ***호(오전동, **아파트)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (용전동지점)	근저당권	
43	상서동	49		대	899	899	김**	대전 대덕구 상서동 **					
44	상서동	49	1	대	2,808	2,808	주*****	대전광역시 대덕구 상서동3길 **-(상서 동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신탄진지점)	근저당권	
45	상서동	49	2	임	184	184	주*****	대전광역시 대덕구 상서동3길 **-(상서 동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신탄진지점)	근저당권	
46	상서동	49	3	도	61	61	주*****	대전광역시 대덕구 상서동3길 **-(상서 동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신탄진지점)	근저당권	
47	상서동	50		장	247	247	이**	대전광역시 대덕구 신탄진로 *** (상서동)		신탄진농업협동조합	대전광역시 대덕구 덕암로 181번길2(덕암동)	근저당권	
48	상서동	50	1	장	2,048	2,048	이**	대전광역시 대덕구 신탄진로 *** (상서동)		신탄진농업협동조합	대전광역시 대덕구 덕암로 181번길2(덕암동)	근저당권	
49	상서동	50	2	도	146	146	이**	대전광역시 대덕구 신탄진로 *** (상서동)		신탄진농업협동조합	대전광역시 대덕구 덕암로 181번길2(덕암동)	근저당권	
50	상서동	50	3	임	620	620	이**	대전광역시 대덕구 신탄진로 *** (상서동)		신탄진농업협동조합	대전광역시 대덕구 덕암로 181번길2(덕암동)	근저당권	
51	상서동	50	4	도	376	376	이**	대전광역시 대덕구 신탄진로 *** (상서동)		신탄진농업협동조합	대전광역시 대덕구 덕암로 181번길2(덕암동)	근저당권	
52	상서동	51	1	전	453	453	한국철도공사	대전 서구 전사로 130(문산동 920) 정 부대전철사 2동					
53	상서동	51	2	대	1,633	1,633	은*****	대전 대덕구 평촌동 ***-*					
54	상서동	51	6	도	224	224	은*****	대전 대덕구 평촌동 ***-*					
55	상서동	53	3	전	493	493	한국철도공사	대전 서구 전사로 130(문산동 920) 정 부대전철사 2동					
56	상서동	53	5	전	2,212	2,212	한국철도공사	대전 서구 전사로 130(문산동 920) 정 부대전철사 2동					
57	상서동	53	6	전	73	73	국(국토교통부)						
58	상서동	54	1	전	612	612	한국철도공사	대전 서구 전사로 130(문산동 920) 정 부대전철사 2동					
59	상서동	54	2	전	1,498	1,498	국(국토교통부)						
60	상서동	55		전	558	558	국(국토교통부)						
61	상서동	55	4	전	530	530	국(국토교통부)						
62	상서동	55	5	전	3,609	3,609	국(국토교통부)						
63	상서동	58	1	임	2,502	2,502	국(국토교통부)						

연번	소재지 (대전시 대덕구)	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
64	상서동	58	2	임	883	883	국(국토교통부)						
65	상서동	58	3	철	1,002	235	국(국토교통부)						
66	상서동	58	5	철	6,380	1,724	국(국토교통부)						
67	상서동	60	2	전	448	448	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
68	상서동	60	4	답	38	38	국(국토교통부)						
69	상서동	62		대	625	625	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
70	상서동	63		대	456	456	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
71	상서동	64		전	609	609	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
72	상서동	64	1	철	7,284	2,066	국(국토교통부)						
73	상서동	64	13	철	188	188	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
74	상서동	65	1	전	343	343	국(국토교통부)						
75	상서동	65	2	대	314	314	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
76	상서동	66		대	382	382	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
77	상서동	68		대	410	410	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
78	상서동	68	1	전	1,629	1,629	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
79	상서동	68	2	전	664	664	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
80	상서동	68	6	대	144	144	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
81	상서동	81		철	1,139	1,139	국(국토교통부)						
82	상서동	133	3	도	8,674	1,906	대전광역시						
83	상서동	137	4	대	23	23	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
84	상서동	137	7	답	21	21	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
85	상서동	137	8	대	18	18	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
86	상서동	137	18	답	1	1	대전광역시						
87	상서동	141		대	60,547	60,370	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
88	상서동	141	3	도	3,714	367	국(국토교통부)						
89	상서동	144	14	대	410	410	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
90	상서동	145	4	대	45	45	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
91	상서동	146	11	임	1,352	1,352	국(국토교통부)						
92	상서동	146	17	임	195	195	국(국토교통부)						
93	상서동	146	21	임	676	676	국(국토교통부)						
94	상서동	146	23	임	368	368	국(국토교통부)						
95	상서동	146	26	임	4,239	4,239	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920) 정 부대전청사 2동					
96	상서동	146	28	도	112	112	대전광역시						
97	상서동	146	30	도	168	168	대전광역시						
98	상서동	146	31	도	99	99	대전광역시						
99	상서동	146	32	도	574	574	대전광역시						
100	상서동	146	35	임	197	197	국(국토교통부)						
101	상서동	323	24	임	902	902	국(국토교통부)						
102	상서동	326	128	대	120	120	은*****	대전광역시 대덕구 상서동 ***-**-**					
103	상서동	326	148	임	20	20	은*****	대전광역시 대덕구 상서동 ***-**-**					

연번	소재지 (대전시 대덕구)	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
104	상서동	400	13	도	6,756	45	대전광역시						
105	상서동	405	1	대	687	687	박**	대전광역시 유성구 송강로 **,* **호(송강동)					
106	상서동	405	2	장	476	475	은*****	대전광역시 대덕구 상서동 ***-**					
107	상서동	405	3	도	159	159	은*****	대전광역시 대덕구 상서동 ***-**					
108	상서동	405	5	대	11	11	은*****	대전광역시 대덕구 상서동 ***-**					
109	상서동	406	2	전	281	281	은*****	대전 대덕구 평촌동 ***-*					
110	상서동	407		대	136	136	은*****	대전광역시 대덕구 상서당2길 ***(상서동)					
111	상서동	407	2	장	450	450	은*****	대전광역시 대덕구 상서당2길 ***(상서동)					
112	상서동	407	3	대	444	444	은*****	대전광역시 대덕구 상서당2길 ***(상서동)					
113	상서동	408		장	4,672	4,672	은*****	대전 대덕구 평촌동 ***-*					
114	상서동	408	3	장	637	637	은*****	대전광역시 대덕구 상서당2길 ***(상서동)					
115	상서동	408	6	도	91	91	은*****	대전 대덕구 평촌동 ***-*					
116	상서동	408	8	장	22	22	은*****	대전광역시 대덕구 상서당2길 ***(상서동)					
117	상서동	410	1	전	334	334	이**	대전광역시 서구 둔산동 **** **아파트 ***-****		주식회사우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권	
118	상서동	411		장	1,649	1,649	이**	대전 동구 효동 ***-*		농업협동조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75(신탄진지점)	근저당권	
119	상서동	411	1	대	101	101	이**	대전 동구 효동 ***-*					
120	상서동	411	2	도	105	105	이**	대전 동구 효동 ***-*					
121	상서동	412		대	800	800	송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	4/29				
							송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	4/29				
							송**	서울 강남구 삼성동 ***-* **아파트 **동 ***호	6/29				
							송**	논산시 두마면 엄사리 *** **아파트 ***-****	6/29				
							송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	4/29				
							송**	안동시 용상동 1606 **아파트 ***-****	1/29				
							송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	4/29				
122	상서동	413		전	317	317	송**	고양시 일산구 주엽동 *** **마을 ***동 ***호	1/3				
							송**	대전 서구 월평동 ****	1/3				
							송**	서울특별시 양천구 목동서로 ***,***동 ***호(목동,***아파트)	1/3				
123	상서동	414		전	792	792	김**	안양시 만안구 석우동 *** **아파트 ***-****					
124	상서동	415		잡	168	168	정**	대전 중구 오류동 ***-* **아파트 *동 ***호					
125	상서동	415	1	도	804	26	대전광역시 대덕구						
126	상서동	416	1	장	3,747	3,747	이**	대전광역시 서구 둔산동 **** **아파트 ***-****		주식회사우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203	근저당권	
127	상서동	419	2	장	1,840	95	정**	대전광역시 서구 삼천동 *** **아파트 ***-****					
128	상서동	419	4	도	374	64	정**	대전광역시 서구 삼천동 *** **아파트 ***-****					
129	상서동	420		답	1,980	1,980	김**	대전 대덕구 증리동 ***-* ***호					
130	상서동	421		전	1,081	1,081	송**	대전광역시 대덕구 동촌당로***번길 **,***동 ***호(송촌동,***아파트)	1/2	신탄산농업협동조합	대전광역시 대덕구 덕암로181번길 2(덕암동)	근저당권	
							송**	대전 대덕구 법동 ***-* **아파트 ***동 ***호	1/2				
131	상서동	422		전	271	271	정**	대전 대덕구 덕암동 ***-**					
132	상서동	422	1	전	498	498	민**	대전광역시 대덕구 덕암로***번길 **, *동 ***호(덕암동, **마을)					
133	상서동	422	2	대	165	165	박**	대전 대덕구 평촌동 *** **아파트 ***동 ***호					
134	상서동	422	3	대	656	656	송**	대전 대덕구 상서동 ***-*	1/2				

연번	소재지 (대전시 대덕구)	지번		지목	면적(m)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
							유**	대전 대덕구 상서동 ***-*	1/2				
135	상서동	422	4	대	418	418	유**	대전광역시 대덕구 상서동 ***-*					
136	상서동	422	5	대	424	424	류**	대전 대덕구 상서동 ***-*		신탄진농업협동조합	대전광역시 대덕구 덕암동 60-6(복상지점)	근저당권	
137	상서동	422	6	대	351	351	김**	경기도 용인군 수지면 죽전리 ***					
138	상서동	422	7	전	304	304	송**	대전 대덕구 상서동 ***-*	1/2				
							유**	대전 대덕구 상서동 ***-*	1/2				
139	상서동	423		대	261	261	민**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***					
140	상서동	423	2	임	1,127	5	대전광역시 대덕구						
141	상서동	423	3	임	6,960	6,960	구**	대전 대덕구 신탄진동 ***-* ****아파트					
142	상서동	423	5	대	324	324	송**	대전광역시 대덕구 대청로 ***번길 ** 동 ***호(신탄진동 ***아파트)					
143	상서동	423	13	임	893	893	대전광역시 대덕구						
144	상서동	424		전	496	496	오**	대전광역시 서구 월평동 *** **아파트					
145	상서동	425		대	821	821	오**	대전광역시 대덕구 덕암로 *** **동 ***호(평촌동 ****아파트)					
146	상서동	425	1	도	51	51	오**	대전 대덕구 덕암동 ***-* **주택					
147	상서동	425	2	도	26	26	오**	대전광역시 대덕구 덕암로 *** **동 ***호(평촌동 ****아파트)					
148	상서동	425	3	도	64	64	오**	대전광역시 대덕구 덕암로 *** **동 ***호(평촌동 ****아파트)					
149	상서동	426		창	730	730	오**	대전 대덕구 덕암동 ***-* **주택					
150	상서동	426	1	답	341	1	오**	대전 대덕구 덕암동 ***-* **주택					
151	상서동	426	4	도	61	61	오**	대전 대덕구 덕암동 ***-* **주택					
152	상서동	799	6	구	2,711	1,592	국(철도청)						
153	상서동	802	3	도	104	104	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920)정부 대전청사 2동					
154	상서동	802	6	도	168	65	국(국토교통부)						
155	상서동	804		도	1,511	922	국(국토교통부)						
156	상서동	804	3	창	84	84	국(기획재정부)						
157	상서동	813		구	942	942	국(농림축산식품부)						
158	상서동	824	10	철	2,584	5	대전광역시 대덕구						
159	상서동	839		도	1,932	161	국(국토교통부)						
160	상서동	산19	1	임	1,389	1,389	국(신림청)						
161	상서동	산20	2	임	298	298	국(국토교통부)						
162	상서동	산21	1	임	3,967	3,967	송**	서울특별시 성북구 성북로4길** **동 ***호(돈암동 **아파트)					
163	상서동	산21	2	임	397	397	국(국토교통부)						
164	상서동	산21	3	임	496	496	국(국토교통부)						
165	상서동	산21	4	임	4,364	4,364	송**	서울특별시 성북구 성북로4길** **동 ***호(돈암동 **아파트)					
166	상서동	산22	2	임	397	397	국(국토교통부)						
167	상서동	산23	5	임	5,355	5,355	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920)정부 대전청사 2동					
168	상서동	산24		임	3,669	3,669	송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	4/29				
							송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	4/29				
							송**	서울 강남구 삼성동 ***-* ****아파트 * 동 ***호	6/29				
							송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	4/29				
							송**	안동시 용상동 **** 아파트 ***-***	1/29				

연번	소재지 (대전시 대덕구)	지번		지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		본번	부번		공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	관리의 종류	
							송**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	4/29				
169	상서동	산25	4	임	2,491	2,491	은*****	대전 대덕구 평촌동 ***-*					
170	상서동	산26	4	임	3,074	3,074	한국철도공사	대전 서구 전사로 139(문산동 920)정부 대전청사 2동					
171	상서동	산37	2	임	22,017	8,547	김**	대전 중구 목동 ** **아파트 ***-****	13980/220170	김**, 김**	인천 동구 만석동 **-* **아파트 *동 ***호 서울 중랑구 면 목동 ***-* **빌라 ***호	근저당권	
							김**	대전 대덕구 **동 ***-* **아파트 *-****	9820/220170				
							송**	대전광역시 대덕구 계족로 ***변길 **, * 동 ***호(법동, **아파트)	23140/220170				
							송**	대전 동구 가양동 ***	82645/220170				
							송**	대전광역시 대덕구 상서동 ***-* **아파 트 *-****	4690/220170				
							송**	대전광역시 동구 계족로 ***, ***동 **** 호(대동, ****아파트)	7714/220170				
							송**	대전광역시 대덕구 벚꽃길 ***, *동 *** 호(상서동, **아파트)	50141/220170				
							송**	경기도 이천시 부발읍 경중대로 ****, *** 동 ***호	23380/220170				
							정**	대전 대덕구 상서동 ***	1660/220170				
172	상서동	산37	6	임	332	332	손**	금산군 복수면 신대리 ***-*	1/84	서울보증보험회사	서울특별시 종로 연지동 136-74(중부신8지원단)	가압류	
							이**	대전 서구 내동 ***-* **아파트 *** 동 ***호	1/82				
							장**	대덕군 신탄진읍 상서리 ***	1/84				

[붙임2] 2030 대전도시기본계획 변경

제1부 계획의 기초(변경없음)

제2부 계획의 기본구상(변경)

I. 상위 및 관련계획 검토(변경없음)

II. 기본구상(변경)

① 대전시의 현황과 잠재력(변경없음)

② 도시미래상(변경없음)

③ 주요 도시지표(변경)

나. 2030년 계획인구 추계(변경)

○ 사회적 증가(변경)

【유입인구 추정】

(단위 : 만인)

구 분		유입인구		비고
		당초	변경	
합 계		25.5	25.7	-
①	세종시 건설	5.0	5.0	• 신행정수도 건설의 사회·경제적 파급영향 분석 연구(국토연구원, 2003) 참조
②	도안신도시	7.3	7.3	• 인구유입률 : 50%(1, 2, 3단계)
③	친수구역	0.6	0.6	• 인구유입률 : 50%(갑천구역)
④	도시개발사업, 보금자리주택	2.0	2.0	• 인구유입률 : 30%(학하지구 외 8개소)
⑤	정비사업	5.0	5.0	• 인구유입률 : 20%
⑥	충남도청 이전	-0.6	-0.6	• 충남도청 이전에 따른 대응방안(대전발전연구원, 2009) 참조
⑦	국제과학비즈니스벨트	0.3	0.3	• 인구유입률 : 50%(국제과학비즈니스벨트 거점지구)
⑧	대덕연구개발특구	0.6	0.6	• 인구유입률 : 50%(죽동지구, 문지지구)
⑨	기타(대동지구, 연축동 행정타운 외)	4.8	4.8	• 160,000명 × 30% 적용
⑩	대전죽동2 공공주택지구	0.5	0.5	• 인구유입률 : 30%(15,000명 × 30%)
⑪	(변경)대전상서 공공주택지구	-	0.2	• 인구유입률 : 30%(6,000명 × 30%)

다. 계획인구의 설정(변경)

【목표연도 계획인구지표】

(단위 : 만인)

구 분	유입인구		비고
	당초	변경	
주간활동인구	200.0	200.0	주간활동인구지수 108% 적용
상주인구	185.5	185.7	자연적 증가 + 사회적 증가
자연적 증가	160.0	160.0	통계청 추계인구
사회적 증가	25.5	25.7	-
세종시 건설	5.0	5.0	-
도안신도시	7.3	7.3	-
친수구역	0.6	0.6	-
도시개발사업, 보금자리주택	2.0	2.0	-
정비사업	5.0	5.0	-
충남도청 이전	-0.6	-0.6	-
국제과학비즈니스벨트	0.3	0.3	-
대덕연구개발특구	0.6	0.6	-
기타(대동지구, 연축동 행정타운 외)	4.8	4.8	-
대전죽동2 공공주택지구	0.5	0.5	-
(변경)대전상서 공공주택지구	-	0.2	-

라. 주요 도시지표 설정(변경)

【도시경제지표】

구 분	단위	2010	2015	2020	2025	2030		비고
						당초	변경	
인 구	천인	1,519	1,620	1,750	1,800	1,855	1,857	상주인구
	천인	1,670	1,750	1,900	1,950	2,000	2,000	주간활동인구

④ 공간구조(변경없음)

⑤ 생활권 구상(변경)

다. 생활권별 인구배분계획(변경)

【단계별 인구배분계획】

(단위 : 인)

생활권	구	현재 (2010)	1단계 (2015)	2단계 (2020)	3단계 (2025)	4단계(2030)	
						당초	변경
계	대전시	1,518,540	1,620,000	1,750,000	1,800,000	1,855,000	1,857,000
신탄진생활권	대덕구/유성구	125,309	146,000	164,000	167,000	173,000	175,000
유 성생활권	유성구/서 구	193,166	227,000	253,000	268,000	294,000	294,000
둔 산생활권	서 구	434,254	436,000	438,000	439,000	441,000	441,000
송 촌생활권	동 구/대덕구	348,860	352,000	355,000	358,000	360,000	360,000
진 잠생활권	유성구/서 구	95,863	133,000	210,000	229,000	245,000	245,000
보 문생활권	중 구/동 구	321,088	326,000	330,000	339,000	342,000	342,000

제3부 핵심 이슈별 계획(변경없음)

제4부 부문별 계획(변경)

I. 토지이용계획(변경)

- ① 현황 및 문제점(변경없음)
- ② 여건변화 전망(변경없음)
- ③ 가용토지자원 분석(변경없음)
- ④ 도시개발용량 분석(변경없음)
- ⑤ 용도별 소요면적 산정(변경없음)
- ⑥ 토지이용계획(변경)

【 토지이용계획 총괄 】

구 분	당초		변경		비고
	면적(km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	
계	539.90	100.0	539.90	100.0	
시가화용지	109.76	20.33	109.76	20.33	
주거용지	82.53	15.29	82.66	15.31	증)0.13km ²
상업용지	10.01	1.85	10.01	1.85	
공업용지	17.22	3.19	17.09	3.17	감)0.13km ²
시가화예정용지	23.79	4.41	23.92	4.43	증)0.13km ²
주거용	13.28	2.46	13.41	2.48	증)0.13km ²
상업용	1.10	0.20	1.10	0.20	
공업용	9.24	1.71	9.24	1.71	
비도시 지구단위계획구역	0.17	0.03	0.17	0.03	
보전용지	406.35	75.26	406.22	75.24	감)0.13km ²

【 단계별 시가지 개발계획 】

(단위 : km²)

구분	1단계 (2010년~2015년)		2단계 (2016년~2020년)		3단계 (2021년~2025년)		4단계 (2026년~2030년)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
대전시	539.90	539.90	539.90	539.90	539.90	539.90	539.90	539.90
시가화용지	99.86	99.86	109.63	109.63	109.76	109.76	109.76	109.76
주거용지	75.32	75.32	82.40	82.40	82.53	82.53	82.53	82.66
상업용지	9.85	9.85	10.01	10.01	10.01	10.01	10.01	10.01
공업용지	14.69	14.69	17.22	17.22	17.22	17.22	17.22	17.09
시가화예정용지	4.63	4.63	15.73	15.73	20.38	20.38	23.79	23.92
보전용지	435.41	435.41	414.54	414.54	409.76	409.76	406.35	406.22

【시가화예정용지 단계별·생활권별 계획】

(단위 : km²)

구분		계		1단계 (2010년~2015년)		2단계 (2016년~2020년)		3단계 (2021년~2025년)		4단계 (2026년~2030년)	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합계		23.79	23.92	4.63	4.63	11.10	11.10	4.65	4.65	3.41	3.54
주 용도별	소계	23.62	23.75	4.63	4.63	11.01	11.01	4.60	4.60	3.38	3.51
	주거	13.28	13.41	2.28	2.28	4.61	4.61	3.78	3.78	2.61	2.74
	상업	1.10	1.10	0.43	0.43	0.42	0.42	0.13	0.13	0.12	0.12
	공업	9.24	9.24	1.92	1.92	5.98	5.98	0.69	0.69	0.65	0.65
신탄진	소계	4.16	4.29	0.31	0.31	2.88	2.88	0.30	0.30	0.67	0.80
	주거	1.35	1.48	—	—	0.63	0.63	0.17	0.17	0.55	0.68
	상업	0.07	0.07	—	—	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	공업	2.74	2.74	0.31	0.31	2.22	2.22	0.11	0.11	0.10	0.10
유성	소계	5.94	5.94	2.22	2.22	0.90	0.90	1.29	1.29	1.53	1.53
	주거	3.53	3.53	0.77	0.77	0.45	0.45	1.03	1.03	1.28	1.28
	상업	0.37	0.37	0.03	0.03	0.24	0.24	0.05	0.05	0.05	0.05
	공업	2.04	2.04	1.42	1.42	0.21	0.21	0.21	0.21	0.20	0.20
둔산	소계	1.78	1.78	—	—	0.81	0.81	0.59	0.59	0.38	0.38
	주거	1.35	1.35	—	—	0.66	0.66	0.44	0.44	0.25	0.25
	상업	0.08	0.08	—	—	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
	공업	0.35	0.35	—	—	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11
송촌	소계	1.05	1.05	—	—	0.63	0.63	0.39	0.39	0.03	0.03
	주거	1.01	1.01	—	—	0.61	0.61	0.38	0.38	0.02	0.02
	상업	0.01	0.01	—	—	0.01	0.01	—	—	—	—
	공업	0.03	0.03	—	—	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
진잠	소계	7.75	7.75	2.10	2.10	4.63	4.63	0.61	0.61	0.41	0.41
	주거	3.53	3.53	1.51	1.51	1.30	1.30	0.46	0.46	0.26	0.26
	상업	0.49	0.49	0.40	0.40	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	공업	3.73	3.73	0.19	0.19	3.30	3.30	0.12	0.12	0.12	0.12
보문	소계	2.94	2.94	—	—	1.16	1.16	1.42	1.42	0.36	0.36
	주거	2.51	2.51	—	—	0.96	0.96	1.30	1.30	0.25	0.25
	상업	0.08	0.08	—	—	0.08	0.08	—	—	—	—
	공업	0.35	0.35	—	—	0.12	0.12	0.12	0.12	0.11	0.11
도시지역 외 지구단위계획구역		0.17	0.17	—	—	0.09	0.09	0.05	0.05	0.03	0.03
산업유통형		0.17	0.17	—	—	0.09	0.09	0.05	0.05	0.03	0.03

㉓ 계획과제(변경없음)

㉔ 세부전략 및 시책(변경없음)

II. 교통·물류계획(변경없음)

III. 정보·통신계획(변경없음)

IV. 도심 및 주거환경계획(변경없음)

V. 환경보전계획(변경없음)

VI. 경관 및 미관계획(변경없음)

VII. 공원·녹지계획(변경없음)

VIII. 경제·산업계획(변경없음)

IX. 사회·문화의 개발 및 진흥계획(변경없음)

X. 방재·안전계획(변경없음)

XI. 재정계획(변경없음)