

◎국토교통부고시 제2022-567호

과천시식정보타운역(가칭) 신설사업의 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조 규정에 따라 승인하고, 같은 법 시행령 제14조 제3항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 제27조 규정과 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 10월 07일

국토교통부장관

**과천시식정보타운역(가칭) 신설사업 실시계획 승인**

1. 사업의 명칭

- 과천시식정보타운역(가칭) 신설사업

2. 사업의 개요

○ 사업목적

- 과천시 갈현동, 문원동 일원에 「과천시식정보타운 공공택지지구 조성」에 따른 공공주택 주민들의 대중교통 서비스 확충
- 사업개발과 인구증가에 따른 도심 교통난 해소 및 철도교통 편의 제공
- 신설역사 건설에 따른 대중교통 이용 활성화 및 과천시 지식산업 육성 정책 활성화

○ 사업시행 장소

- 경기도 과천시 갈현동 일원

○ 사업내용

| 구 분 | 사 업 내 용 |
|-----|---------|
| 연 장 | 215m    |
| 터 널 | 215m    |
| 정거장 | 1개소     |
| 환기구 | 3개소     |

3. 사업시행 기간

- 실시계획승인일 ~ 2026년

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자의 성명 : 국가철도공단 이사장
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 붙임

6. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 도시·군관리계획 결정 및 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항

○ 지형도면 고시 : 토지이용(<http://www.eum.go.kr>) 열람

\* 지형도면고시도(S = 1:1,200) : 게재생략

< 도시 · 군관리계획 시설결정(변경)조서 >

□ 경기도 과천시 도시 · 군관리계획 시설결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 철도

○ 철도 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분          | 위 치       |            |         | 연장 (m) | 면적 (㎡)     | 최 초 결정일 | 비 고               |
|----|----------|-----|------------------|-----------|------------|---------|--------|------------|---------|-------------------|
|    |          |     |                  | 기 점       | 종 점        | 주 요 경과지 |        |            |         |                   |
| 기정 | 1        | 철도  | 도시철도             | 서울시계      | 안양시계       | 제2종합 청사 | 8,320  | 150,908.92 | 80.2.22 |                   |
| 변경 | 1        | 철도  | 도시철도             | 서울시계      | 안양시계       | 제2종합 청사 | 8,320  | 157,362.92 |         |                   |
| 신설 | 1-가      | 철도  | 도시철도 (과천시식정보타운역) | 갈현동 314-7 | 갈현동 622-49 |         | 215.0  | 8,852.0    |         | 과천시식정보타운 공공주택지구 내 |

○ 철도 결정사유서

| 도면 표시 번호 | 시 설 명             | 결 정 내 용   | 결 정 사 유   |
|----------|-------------------|---|---|
| 1        | 도시철도              | <ul style="list-style-type: none"> <li>변경<br/>연장 : 8,320m<br/>면적 : 150,908.92㎡→157,362.92㎡ (증 6,454.0㎡)</li> <li>중복결정<br/>근린공원1<br/>도로 (중로1-1002, 중로2-1010)<br/>경관녹지13<br/>지방하천1</li> </ul> | 과천시식정보타운 지하철 역 신설사업으로 인한 철도의 변경 및 일부 중복결정         |
| 1-가      | 도시철도 (과천시식 정보타운역) | <ul style="list-style-type: none"> <li>신설<br/>연장 : 215.0m<br/>면적 : 8,852.0㎡</li> </ul>  | 과천시식정보타운 지하철 역 신설사업으로 인한 철도(정거장) 신설<br>※철도1과 일부중복 |

2) 공간시설(과천시식정보타운 공공주택지구 내)

가) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 공원명 | 시설의 세 분 | 위 치          | 위 치    |         |        | 최 초 결정일                 | 비 고                         |
|----|----------|-----|---------|--------------|--------|---------|--------|-------------------------|-----------------------------|
|    |          |     |         |              | 기 정    | 변 경     | 변경후    |                         |                             |
| 변경 | 1        | 공원  | 근린공원    | 갈현동 326-1 일원 | 11,720 | 감)1,203 | 10,517 | 국고2012-912호 ('12.12.20) | ·철도(2,879㎡)미포함<br>·철도1-가 중복 |

○ 공원 결정사유서

| 도면표시<br>번호 | 시 설 명 | 결 정 내 용                                     | 결 정 사 유                               |
|------------|-------|---|---------------------------------------|
| 1          | 근린공원  | · 변경<br>- 면적 : 11,720㎡→10,517㎡<br>감) 1,203㎡ | · 과천시식정보타운 지하철 역 신설사업으로 인한 공원<br>중복결정 |

7. 도면의 열람기간 및 열람장소

○ 열람장소

- 국가철도공단(042-607-4578), 과천시청 도시개발과(02-3677-2883)

○ 열람기간 : 사업시행기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

수용 또는 사용할 토지세목조사

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 면적(㎡)   |          |          | 소유자                       |              | 권리자      |     |     | 지하<br>심도<br>(m) | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면<br>기준(+100)<br>0~0m까지 | 비고 |
|----------|------------|--------|----|------------------|---------|----------|----------|---------------------------|--------------|----------|-----|-----|-----------------|--|----|
|          |            |        |    |                  | 편입      | 지하<br>사용 | 일시<br>사용 | 주 소                       | 성 명          | 권리<br>종류 | 주 소 | 성 명 |                 |  |    |
| 1        | 과천시<br>갈현동 | 319-1  | 임  | 851.0            |         |          | 45.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 2        | 과천시<br>갈현동 | 319-22 | 임  | 321.0            |         |          | 11.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 3        | 과천시<br>갈현동 | 326-4  | 답  | 425.0            | 319.0   |          | 106.0    | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 4        | 과천시<br>갈현동 | 327-6  | 전  | 255.0            | 131.0   |          | 117.0    | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 5        | 과천시<br>갈현동 | 314-7  | 철  | 2,024.0          | 1,853.0 |          | 26.0     | 국토교통부                     | 국            |          |     |     |                 |  |    |
| 6        | 과천시<br>갈현동 | 315-1  | 답  | 281.0            | 72.0    |          | 51.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 7        | 과천시<br>갈현동 | 316    | 답  | 1,676.0          | 237.0   |          | 95.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 8        | 과천시<br>갈현동 | 317    | 답  | 674.0            | 482.0   |          | 95.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 9        | 과천시<br>갈현동 | 318-1  | 전  | 457.0            | 255.0   |          | 198.0    | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 10       | 과천시<br>갈현동 | 318-4  | 전  | 1,745.0          | 459.0   |          | 1,069.0  | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 11       | 과천시<br>갈현동 | 318-7  | 전  | 217.0            |         |          | 1.0      | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 12       | 과천시<br>갈현동 | 322-2  | 전  | 419.0            | 27.0    |          | 39.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 13       | 과천시<br>갈현동 | 322-7  | 전  | 419.0            |         |          | 5.0      | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 14       | 과천시<br>갈현동 | 325    | 전  | 593.0            | 3.0     |          |          | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 15       | 과천시<br>갈현동 | 325-1  | 도  | 155.0            |         |          | 1.0      | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 16       | 과천시<br>갈현동 | 325-2  | 전  | 59.0             | 48.0    |          | 8.0      | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 17       | 과천시<br>갈현동 | 326-1  | 답  | 1,357.0          | 582.0   |          | 597.0    | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 18       | 과천시<br>갈현동 | 326-2  | 전  | 1,979.0          | 95.0    |          | 766.0    | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 19       | 과천시<br>갈현동 | 327-1  | 전  | 355.0            | 316.0   |          | 38.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 20       | 과천시<br>갈현동 | 327-2  | 전  | 523.0            | 141.0   |          | 338.0    | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 21       | 과천시<br>갈현동 | 327-3  | 도  | 981.0            | 895.0   |          | 27.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |
| 22       | 과천시<br>갈현동 | 328    | 전  | 193.0            | 193.0   |          |          | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(충무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |     |     |                 |  |    |

| 일련<br>번호 | 소재지        | 지번     | 지목 | 공부상<br>면적<br>(㎡) | 면적(㎡) |          |          | 소유자                       |              | 권리자      |    |                 | 지하<br>심도<br>(m)               | 구분지상권<br>설정범위<br>평균해수면<br>기준(+100)<br>0~( )m까지 | 비고 |
|----------|------------|--------|----|------------------|-------|----------|----------|---------------------------|--------------|----------|----|-----------------|-------------------------------|--|----|
|          |            |        |    |                  | 편입    | 지하<br>사용 | 일시<br>사용 | 주소                        | 성명           | 권리<br>종류 | 주소 | 성명              |                               |  |    |
| 23       | 과천시<br>갈현동 | 328-2  | 전  | 98.0             | 98.0  |          |          | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 24       | 과천시<br>갈현동 | 328-3  | 철  | 517.0            | 517.0 |          |          | 국토교통부                     | 국            |          |    |                 |                               |  |    |
| 25       | 과천시<br>갈현동 | 328-4  | 전  | 919.0            | 493.0 |          | 77.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 26       | 과천시<br>갈현동 | 329    | 전  | 4,423.0          | 569.0 |          | 188.0    | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 27       | 과천시<br>갈현동 | 431-1  | 답  | 1,625.0          | 151.0 |          | 75.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 28       | 과천시<br>갈현동 | 431-4  | 철  | 177.0            | 85.0  |          | 11.0     | 국토교통부                     | 국            |          |    |                 |                               |  |    |
| 29       | 과천시<br>갈현동 | 432-1  | 도  | 4,412.0          | 3.0   |          | 52.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 30       | 과천시<br>갈현동 | 433    | 전  | 981.0            | 3.0   |          | 7.0      | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 31       | 과천시<br>갈현동 | 596-1  | 전  | 1,637.0          |       | 70.0     | 46.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    | 1.02m-<br>5.10m | 해수면(+100m)<br>138.28m-141.98m |  |    |
| 32       | 과천시<br>갈현동 | 596-2  | 답  | 1,261.0          |       | 522.0    | 90.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    | 1.02m-<br>5.10m | 해수면(+100m)<br>138.28m-141.98m |  |    |
| 33       | 과천시<br>갈현동 | 588    | 답  | 1,855.0          |       |          | 1.0      | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 34       | 과천시<br>갈현동 | 585-4  | 철  | 3,498.0          | 78.0  | 45.0     | 427.0    | 국토교통부                     | 국            |          |    | 1.53m-<br>5.10m | 해수면(+100m)<br>138.28m-141.98m |  |    |
| 35       | 과천시<br>갈현동 | 622-16 | 구  | 104.0            | 67.0  |          | 37.0     | 국토교통부                     | 국            |          |    |                 |                               |  |    |
|          |            |        |    |                  |       |          |          | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 36       | 과천시<br>갈현동 | 622-43 | 구  | 11,075.0         | 19.0  |          | 75.0     | 국토교통부                     | 국            |          |    |                 |                               |  |    |
|          |            |        |    |                  |       |          |          | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 37       | 과천시<br>갈현동 | 622-49 | 구  | 4,691.0          | 453.0 |          | 49.0     | 국토교통부                     | 국            |          |    |                 |                               |  |    |
|          |            |        |    |                  |       |          |          | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 38       | 과천시<br>갈현동 | 626    | 도  | 349.0            | 106.0 |          | 39.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 39       | 과천시<br>갈현동 | 626-2  | 전  | 154.0            | 61.0  |          | 22.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 40       | 과천시<br>갈현동 | 산34-5  | 임  | 582.0            | 64.0  |          | 58.0     | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |
| 41       | 과천시<br>갈현동 | 산34-6  | 임  | 55.0             | 55.0  |          |          | 경상남도 진주시 충의로 19<br>(총무공동) | 한국토지주<br>택공사 |          |    |                 |                               |  |    |