

●국토교통부고시제2023-867호

구미 하이테크밸리 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토해양부고시 제2009-955호(2009.9.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고, 국토교통부고시 제2014-236호(2014.5.7.), 제2017-491호(2017.7.26.), 제2020-1076호(2020.12.29.), 제2022-41호(2022.1.21.), 제2022-825호(2022.12.28.), 제2023-404호(2023.7.14.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 구미 하이테크밸리에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 12월 29일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음) : 구미 하이테크밸리

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치(변경없음) : 경상북도 구미시 해평면·산동읍 일원

나. 면 적(변경)

○ 기정 : 9,324,747㎡ (1-1단계 : 2,381,756㎡, 1-2단계 : 1,364,874㎡, 2단계 : 5,578,117㎡)

○ 변경 : 9,324,747㎡ (1-1단계 : 2,379,367.2㎡, 1-2단계 : 1,367,262.8㎡, 2단계 : 5,578,117.0㎡)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간(변경)

○ 기정 : 2009년 9월 ~ 2025년 12월

- 1-1단계 : 2009년 9월 ~ 2023년 12월

- 1-2단계 : 2009년 9월 ~ 2023년 12월

- 2단계 : 2009년 9월 ~ 2025년 12월

○ 변경 : 2009년 9월 ~ 2025년 12월

- 1-1단계 : 2009년 9월 ~ 2023년 12월

- 1-2단계 : 2009년 9월 ~ 2024년 12월

- 2단계 : 2009년 9월 ~ 2025년 12월

나. 개발방법(변경없음) : 수용 및 사용에 의한 공영개발 방식

5. 주요 유치업종 또는 제한업종(변경없음) : 계재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음) : 계재생략

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 계재생략

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)
	기 정	변 경	변경후	
합 계	9,324,747	-	9,324,747.0	100.0
주 거 지 역	1,452,894	증) 293.4	1,453,87.4	15.6
제1종일반주거지역	260,106	-	260,106.0	2.8
제2종일반주거지역	135,522	-	135,522.0	1.5
제3종일반주거지역	978,142	증) 293.4	978,435.4	10.5
준주거지역	79,124	-	79,124.0	0.8
상 업 지 역	348,182	-	348,182.0	3.7
일반상업지역	348,182	-	348,182.0	3.7
공 업 지 역	6,282,565	-	6,282,565.0	67.4
일반공업지역	6,107,272	-	6,107,272.0	65.5
준공업지역	175,293	-	175,293.0	1.9
녹 지 지 역	1,241,106	감) 293.4	1,240,812.6	13.3
자연녹지지역	1,241,106	감) 293.4	1,240,812.6	13.3

나. 토지이용계획(변경)

○ 총괄(변경)

구 분	기 정				증감	변 경				비고
	면 적(m ²)	1단계(m ²)	2단계(m ²)	구성비(%)		면 적(m ²)	1단계(m ²)	2단계(m ²)	구성비(%)	
합 계	9,324,747	3,746,630	5,578,117	100.0	-	9,324,747.0	3,746,630.0	5,578,117	100.0	
산업시설용지	4,625,110	1,931,682	2,693,428	49.7	감) 188.6	4,624,921.4	1,931,493.4	2,693,428	49.7	
생산시설	4,084,201	1,805,721	2,278,480	43.8	감) 176.2	4,084,024.8	1,805,544.8	2,278,480	43.8	·임대용지 97,900m ² (2% 이상)
연구시설	340,180	35,689	304,491	3.7	감) 12.1	340,167.9	35,676.9	304,491	3.7	
물류시설	200,729	90,272	110,457	2.2	감) 0.3	200,728.7	90,271.7	110,457	2.2	
지원시설용지	300,929	111,112	189,817	3.2	감) 16.9	300,912.1	111,095.1	189,817	3.2	
지원시설	96,386	32,188	64,198	1.0	-	96,386.0	32,188.0	64,198	1.0	·공공지원, 생산활동지원 등
주차장	57,050	13,119	43,931	0.6	증) 0.6	57,050.6	13,119.6	43,931	0.6	·주차장 확보기준 : 0.6% 이상
공공청사(커뮤니티)	11,144	-	11,144	0.1	-	11,144.0	-	11,144	0.1	
교육시설(유치원)	3,588	3,588	-	-	-	3,588.0	3,588.0	-	-	·유(1)
종교시설	5,998	-	5,998	0.1	-	5,998.0	-	5,998	0.1	
전기공급설비	11,655	6,111	5,544	0.1	감) 0.2	11,654.8	6,110.8	5,544	0.1	
자동차정류장	13,802	-	13,802	0.1	-	13,802.0	-	13,802	0.1	
폐기물처리시설	51,194	51,194	-	0.6	감) 12.3	51,181.7	51,181.7	-	0.6	
주유소	6,251	4,912	1,339	0.1	감) 5.0	6,246.0	4,907.0	1,339	0.1	
운동시설용지	24,487	-	24,487	0.3	-	24,487.0	-	24,487	0.3	
유통시설	19,374	-	19,374	0.2	-	19,374.0	-	19,374	0.2	
업무시설용지	30,746	-	30,746	0.3	-	30,746.0	-	30,746	0.3	
상업시설용지	140,450	32,847	107,603	1.5	감) 16.9	140,433.1	32,830.1	107,603	1.5	
상업용지	82,685	32,847	49,838	0.9	감) 16.9	82,668.1	32,830.1	49,838	0.9	
상업(주상복합)용지	57,765	-	57,765	0.6	-	57,765.0	-	57,765	0.6	
주택건설용지	889,671	183,413	706,258	9.5	증) 85.0	889,756.0	183,498.0	706,258	9.5	
단독주택	105,477	32,707	72,770	1.1	감) 57.2	105,419.8	32,649.8	72,770	1.1	·이주주택 포함
공동주택	754,562	141,413	613,149	8.1	증) 141.3	754,703.3	141,554.3	613,149	8.1	·국민임대주택 (10.9%) 포함
근린생활시설	29,632	9,293	20,339	0.3	증) 0.9	29,632.9	9,293.9	20,339	0.3	
공공시설용지	3,337,841	1,487,576	1,850,265	35.8	증) 137.4	3,337,978.4	1,487,713.4	1,850,265	35.8	
도로	1,392,367	560,150	832,217	14.9	감) 137.8	1,392,229.2	560,012.2	832,217	14.9	·도로 확보기준 : 10% 이상
보행자도로	28,023	13,416	14,607	0.3	증) 414.1	28,437.1	13,830.1	14,607	0.3	
광장	8,350	-	8,350	0.1	-	8,350.0	-	8,350	0.1	
공원	514,630	293,107	221,523	5.5	증) 121.2	514,751.2	293,228.2	221,523	5.5	·공원·녹지 확보기준 : 13% 이상 ·우수중계펌프장 1개소(900m ²) ·중복지정 ·폐수종말처리장 포함
녹지	997,902	491,751	506,151	10.7	감) 260.2	997,641.8	491,490.8	506,151	10.7	·폐수중계펌프장 1개소(897m ²) ·중복지정 ·유수지 4개소(12,341m ²) ·중복지정
하천	155,737	47,806	107,931	1.7	-	155,737.0	47,806.0	107,931	1.7	
교육시설(초·중·고)	109,176	28,020	81,156	1.2	-	109,176.0	28,020.0	81,156	1.2	·초(3), 중(2), 고(1)
폐수종말처리시설	(60,085)	(60,085)	-	-	-	(60,085.0)	(60,085)	-	-	·공원내 중복결정
폐수중계펌프장	897	897	-	-	-	897.0	897.0	-	-	·1개소(녹지 내 중복지정 1개소 포함 시 총 2개소)
우수중계펌프장	584	584	-	-	-	584.0	584.0	-	-	·1개소(공원 내 중복지정 1개소 포함 시 총 2개소)
배수지	24,523	-	24,523	0.3	-	24,523.0	-	24,523	0.3	
유수지	103,314	51,748	51,566	1.1	-	103,314.0	51,748.0	51,566	1.1	·7개소(녹지 내 중복지정 4개소 포함 시 총 11개소)
가압장	2,241	-	2,241	-	-	2,241.0	-	2,241	-	
농업용수공급시설	97	97	-	-	증) 0.1	97.1	97.1	-	-	

○ 단계별 구분(기정)

구분	합계(m ²)	1단계(m ²)			2단계(m ²)	구성비(%)	비고
		소계	1-1단계	1-2단계			
합계	9,324,747	3,746,630	2,381,756	1,364,874	5,578,117	100.0	
산업시설용지	4,625,110	1,931,682	1,329,666	602,016	2,693,428	49.7	
생산시설	4,084,201	1,805,721	1,203,705	602,016	2,278,480	43.8	·임대용지 97,900m ² (2% 이상)
연구시설	340,180	35,689	35,689	-	304,491	3.7	
물류시설	200,729	90,272	90,272	-	110,457	2.2	
지원시설용지	300,929	111,112	68,592	42,520	189,817	3.2	
지원시설	96,386	32,188	-	32,188	64,198	1.0	·공공지원, 생산활동지원 등
주차장	57,050	13,119	6,949	6,170	43,931	0.6	·주차장 확보기준 : 0.6% 이상
공공청사(커뮤니티)	11,144	-	-	-	11,144	0.1	
교육시설(유치원)	3,588	3,588	3,588	-	-	-	·유(1)
종교시설	5,998	-	-	-	5,998	0.1	
전기공급설비	11,655	6,111	6,111	-	5,544	0.1	
자동차정류장	13,802	-	-	-	13,802	0.1	
폐기물처리시설	51,194	51,194	51,194	-	-	0.6	
주유소	6,251	4,912	750	4,162	1,339	0.1	
운동시설용지	24,487	-	-	-	24,487	0.3	
유통시설	19,374	-	-	-	19,374	0.2	
업무시설용지	30,746	-	-	-	30,746	0.3	
상업시설용지	140,450	32,847	32,847	-	107,603	1.5	
상업용지	82,685	32,847	32,847	-	49,838	0.9	
상업(주상복합)용지	57,765	-	-	-	57,765	0.6	
주택건설용지	889,671	183,413	183,413	-	706,258	9.5	
단독주택	105,477	32,707	32,707	-	72,770	1.1	·이주주택지 포함
공동주택	754,562	141,413	141,413	-	613,149	8.1	·국민임대주택(10.9%) 포함
근린생활시설	29,632	9,293	9,293	-	20,339	0.3	
공공시설용지	3,337,841	1,487,576	767,238	720,338	1,850,265	35.8	
도로	1,392,367	560,150	484,584	75,566	832,217	14.9	·도로 확보기준 : 10% 이상
보행자도로	28,023	13,416	12,576	840	14,607	0.3	
광장	8,350	-	-	-	8,350	0.1	
공원	514,630	293,107	12,977	280,130	221,523	5.5	·공원·녹지 확보기준 : 13% 이상 ·오수중계펌프장 1개소(900m ²) 중복지정 ·폐수종말처리장 포함
녹지	997,902	491,751	228,984	262,767	506,151	10.7	·폐수중계펌프장 1개소(897m ²) 중복지정 ·유수지 4개소(12,341m ²) 중복지정
하천	155,737	47,806	-	47,806	107,931	1.7	
교육시설(초·중·고)	109,176	28,020	28,020	-	81,156	1.2	·초(3), 중(2), 고(1)
폐수종말처리시설	(60,085)	(60,085)	-	(60,085)	-	-	·공원내 중복결정
폐수중계펌프장	897	897	-	897	-	-	·1개소(녹지 내 중복지정 1개소 포함 시 총 2개소)
오수중계펌프장	584	584	-	584	-	-	·1개소(공원 내 중복지정 1개소 포함 시 총 2개소)
배수지	24,523	-	-	-	24,523	0.3	
유수지	103,314	51,748	-	51,748	51,566	1.1	·7개소(녹지 내 중복지정 4개소 포함 시 총 11개소)
가압장	2,241	-	-	-	2,241	-	
농업용수공급시설	97	97	97	-	-	-	

○ 단계별 구분(변경)

구분	합계(m ²)	1단계(m ²)			2단계(m ²)	구성비(%)	비고
		소계	1-1단계	1-2단계			
합계	9,324,747.0	3,746,630.0	2,379,367.2	1,367,262.8	5,578,117.0	100.0	
산업시설용지	4,624,921.4	1,931,493.4	1,329,477.4	602,016.0	2,693,428.0	49.7	
생산시설	4,084,024.8	1,805,544.8	1,203,528.8	602,016.0	2,278,480.0	43.8	·임대용지 97,900m ² (2% 이상)
연구시설	340,167.9	35,676.9	35,676.9	-	304,491.0	3.7	
물류시설	200,728.7	90,271.7	90,271.7	-	110,457.0	2.2	
지원시설용지	300,912.1	111,095.1	68,575.1	42,520.0	189,817.0	3.2	
지원시설	96,386.0	32,188.0	-	32,188.0	64,198.0	1.0	·공공지원, ·생산활동지원 등
주차장	57,050.6	13,119.6	6,949.6	6,170.0	43,931.0	0.6	·주차장 확보기준 : 0.6% 이상
공공청사(커뮤니티)	11,144.0	-	-	-	11,144.0	0.1	
교육시설(유치원)	3,588.0	3,588.0	3,588.0	-	-	-	·유(1)
종교시설	5,998.0	-	-	-	5,998.0	0.1	
전기공급설비	11,654.8	6,110.8	6,110.8	-	5,544.0	0.1	
자동차정류장	13,802.0	-	-	-	13,802.0	0.1	
폐기물처리시설	51,181.7	51,181.7	51,181.7	-	-	0.6	
주유소	6,246.0	4,907.0	745.0	4,162.0	1,339.0	0.1	
운동시설용지	24,487.0	-	-	-	24,487.0	0.3	
유통시설	19,374.0	-	-	-	19,374.0	0.2	
업무시설용지	30,746.0	-	-	-	30,746.0	0.3	
상업시설용지	140,433.1	32,830.1	32,830.1	-	107,603.0	1.5	
상업용지	82,668.1	32,830.1	32,830.1	-	49,838.0	0.9	
상업(주상복합)용지	57,765.0	-	-	-	57,765.0	0.6	
주택건설용지	889,756.0	183,498.0	183,498.0	-	706,258.0	9.5	
단독주택	105,419.8	32,649.8	32,649.8	-	72,770.0	1.1	·이주자택지 포함
공동주택	754,703.3	141,554.3	141,554.3	-	613,149.0	8.1	·국민임대주택(10.9%) 포함
근린생활시설	29,632.9	9,293.9	9,293.9	-	20,339.0	0.3	
공공시설용지	3,337,978.4	1,487,713.4	764,986.6	722,726.8	1,850,265.0	35.8	
도로	1,392,229.2	560,012.2	482,725.0	77,287.2	832,217.0	14.9	·도로 확보기준 : 10% 이상
보행자도로	28,437.1	13,830.1	12,990.1	840.0	14,607.0	0.3	
광장	8,350.0	-	-	-	8,350.0	0.1	
공원	514,751.2	293,228.2	13,098.2	280,130.0	221,523.0	5.5	·공원·녹지 확보기준 : 13% 이상 ·오수중계펌프장 1개소(900m ²) 중복지정 ·폐수종말처리장 포함
녹지	997,641.8	491,490.8	228,056.2	263,434.6	506,151.0	10.7	·폐수중계펌프장 1개소(897m ²) 중복지정 ·유수지 4개소(12,341m ²) 중복지정
하천	155,737.0	47,806.0	-	47,806.0	107,931.0	1.7	
교육시설(초·중·고)	109,176.0	28,020.0	28,020.0	-	81,156.0	1.2	·초(3), 중(2), 고(1)
폐수종말처리시설	(60,085)	(60,085)	-	(60,085)	-	-	·공원내 중복결정
폐수중계펌프장	897.0	897.0	-	897.0	-	-	·1개소(녹지 내 중복지정 1개소 포함 시 총 2개소)
오수중계펌프장	584.0	584.0	-	584.0	-	-	·1개소(공원 내 중복지정 1개소 포함 시 총 2개소)
배수지	24,523.0	-	-	-	24,523.0	0.3	
유수지	103,314.0	51,748.0	-	51,748.0	51,566.0	1.1	·7개소(녹지 내 중복지정 4개소 포함 시 총 11개소)
가압장	2,241.0	-	-	-	2,241.0	-	
농업용수공급시설	97.1	97.1	97.1	-	-	-	

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로계획(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개, m, m²)

류 별	구분	합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	217	67,726	1,420,390.0	55	24,159	625,929.0	79	17,760	281,331.0	83	25,807	513,130.0	
	변경	217	67,726	1,420,666.3	55	24,159	625,919.0	79	17,760	281,380.6	83	25,807	513,366.7	
일반도로	소계	기정	173	64,397	1,392,367.0	41	22,710	611,433.0	57	17,034	273,804.0	75	24,653	507,130.0
		변경	173	64,397	1,392,229.2	41	22,710	611,415.6	57	17,034	273,817.1	75	24,653	506,996.5
	대로	기정	15	21,786	731,468.0	4	8,425	333,518.0	1	517	19,779.0	10	12,844	378,171.0
		변경	15	21,786	731,051.5	4	8,425	333,104.5	1	517	19,779.0	10	12,844	378,168.0
	중로	기정	105	36,780	613,872.0	22	11,847	253,371.0	40	14,664	239,338.0	43	10,269	121,163.0
		변경	105	36,780	614,179.4	22	11,847	253,767.1	40	14,664	239,379.8	43	10,269	121,032.5
	소로	기정	53	5,831	47,027.0	15	2,438	24,544.0	16	1,853	14,687.0	22	1,540	7,796.0
		변경	53	5,831	46,998.3	15	2,438	24,544.0	16	1,853	14,658.3	22	1,540	7,796.0
보행자전용도로	소계	기정	44	3,329	28,023.0	14	1,449	14,496.0	22	726	7,527.0	8	1,154	6,000.0
		변경	44	3,329	28,437.1	14	1,449	14,503.4	22	726	7,563.5	8	1,154	6,370.2
	중로	기정	13	401	5,572.0	-	-	-	8	241	3,652.0	5	160	1,920.0
		변경	13	401	5,579.9	-	-	-	8	241	3,661.8	5	160	1,918.1
	소로	기정	31	2,928	22,451.0	14	1,449	14,496.0	14	485	3,875.0	3	994	4,080.0
		변경	31	2,928	22,857.2	14	1,449	14,503.4	14	485	3,901.7	3	994	4,452.1

※ 1. 일반도로 변경 노선수 : 대로1류(대로1-1호선) 1개소, 대로3류 2개소(대로3-4-3-5호선), 소로3류(소로3-10호선) 1개소가 1단계와 2단계에 중복됨에 따라 산출 제외(총 4개소)

2. 면적은 가각, 가감속차로 및 버스베이 포함

○ 도로 1단계 총괄표(변경)

(단위 : 개, m, m²)

류 별	구분	합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	99	27,541	573,566.0	19	12,378	309,776.0	38	4,566	58,066.0	42	10,597	205,724.0	
	변경	99	27,541	573,842.3	19	12,378	309,766.0	38	4,566	58,115.6	42	10,597	205,960.7	
일반도로	소계	기정	81	25,701	560,150.0	18	12,000	306,008.0	24	4,074	52,556.0	39	9,627	201,586.0
		변경	81	25,701	560,012.2	18	12,000	305,990.6	24	4,074	52,569.1	39	9,627	201,452.5
	대로	기정	6	8,322	267,138.0	1	2,685	108,321.0	-	-	-	5	5,637	158,817.0
		변경	6	8,322	266,721.5	1	2,685	107,907.5	-	-	-	5	5,637	158,814.0
	중로	기정	57	16,117	284,122.0	17	9,315	197,687.0	14	3,184	45,626.0	26	3,618	40,809.0
		변경	57	16,117	284,429.4	17	9,315	198,083.1	14	3,184	45,667.8	26	3,618	40,678.5
	소로	기정	18	1,262	8,890.0	-	-	-	10	890	6,930.0	8	372	1,960.0
		변경	18	1,262	8,861.3	-	-	-	10	890	6,901.3	8	372	1,960.0
보행자전용도로	소계	기정	18	1,840	13,416.0	1	378	3,768.0	14	492	5,510.0	3	970	4,138.0
		변경	18	1,840	13,830.1	1	378	3,775.4	14	492	5,546.5	3	970	4,508.2
	중로	기정	8	261	3,805.0	-	-	-	6	227	3,399.0	2	34	406.0
		변경	8	261	3,812.9	-	-	-	6	227	3,408.8	2	34	404.1
	소로	기정	10	1,579	9,611.0	1	378	3,768.0	8	265	2,111.0	1	936	3,732.0
		변경	10	1,579	10,017.2	1	378	3,775.4	8	265	2,137.7	1	936	4,104.1

※ 1. 일반도로 변경 노선수 : 대로1류(대로1-1호선) 1개소, 대로3류 2개소(대로3-4-3-5호선), 소로3류(소로3-10호선) 1개소가 1단계와 2단계에 중복됨에 따라 산출 제외(총 4개소)

2. 면적은 가각, 가감속차로 및 버스베이 포함

○ 도로 1-1단계 총괄표(변경)

(단위 : 개, m, m²)

류 별	구분	합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	82	22,310	497,160.0	18	10,493	278,124.0	29	3,333	45,167.0	35	8,484	173,869.0	
	변경	82	22,310	495,715.1	18	10,493	277,081.3	29	3,333	45,044.5	35	8,484	173,589.3	
일반도로	소계	기정	66	20,526	484,584.0	17	10,115	274,356.0	17	2,897	40,497.0	32	7,514	169,731.0
		변경	66	20,526	482,725.0	17	10,115	273,305.9	17	2,897	40,338.0	32	7,514	169,081.1
	대로	기정	6	7,247	243,151.0	1	2,667	107,775.0	-	-	-	5	4,580	135,376.0
		변경	6	7,247	242,218.1	1	2,667	107,361.5	-	-	-	5	4,580	134,856.6
	중로	기정	49	12,379	234,582.0	16	7,448	166,581.0	9	2,079	33,993.0	24	2,852	34,008.0
		변경	49	12,379	233,684.6	16	7,448	165,944.4	9	2,079	33,862.7	24	2,852	33,877.5
	소로	기정	11	900	6,851.0	-	-	-	8	818	6,504.0	3	82	347.0
		변경	11	900	6,822.3	-	-	-	8	818	6,475.3	3	82	347.0
보행자 전용도로	소계	기정	16	1,784	12,576.0	1	378	3,768.0	12	436	4,670.0	3	970	4,138.0
		변경	16	1,784	12,990.1	1	378	3,775.4	12	436	4,706.5	3	970	4,508.2
	중로	기정	6	205	2,965.0	-	-	-	4	171	2,559.0	2	34	406.0
		변경	6	205	2,972.9	-	-	-	4	171	2,568.8	2	34	404.1
	소로	기정	10	1,579	9,611.0	1	378	3,768.0	8	265	2,111.0	1	936	3,732.0
		변경	10	1,579	10,017.2	1	378	3,775.4	8	265	2,137.7	1	936	4,104.1

※ 면적은 가각, 가감속차로 및 버스베이 포함

○ 도로 1-1단계 결정조서(변경없음) : 게재생략

※ 도로 선형 및 면적은 변경

○ 도로 1-2단계 총괄표(변경)

(단위 : 개, m, m²)

류 별	구분	합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	26	5,253	76,406.0	6	1,885	31,652.0	9	1,233	12,899.0	11	2,135	31,855.0	
	변경	26	5,253	78,127.2	6	1,885	32,684.7	9	1,233	13,071.1	11	2,135	32,371.4	
일반도로	소계	기정	24	5,197	75,566.0	6	1,885	31,652.0	7	1,177	12,059.0	11	2,135	31,855.0
		변경	24	5,197	77,287.2	6	1,885	32,684.7	7	1,177	12,231.1	11	2,135	32,371.4
	대로	기정	4	1,075	23,987.0	1	18	546.0	-	-	-	3	1,057	23,441.0
		변경	4	1,075	24,503.4	1	18	546.0	-	-	-	3	1,057	23,957.4
	중로	기정	12	3,738	49,540.0	5	1,867	31,106.0	5	1,105	11,633.0	2	766	6,801.0
		변경	12	3,738	50,744.8	5	1,867	32,138.7	5	1,105	11,805.1	2	766	6,801.0
	소로	기정	8	384	2,039.0	-	-	-	2	72	426.0	6	312	1,613.0
	보행자 전용도로	소계	기정	2	56	840.0	-	-	-	2	56	840.0	-	-
중로		기정	2	56	840.0	-	-	-	2	56	840.0	-	-	-
소로		기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 면적은 가각, 가감속차로 및 버스베이 포함

○ 도로 1-2단계 결정조서(변경없음) : 게재생략

※ 도로 선형 및 면적은 변경

○ 도로 2단계 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 도로 2단계 결정조서(변경없음) : 게재생략

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 결 정 일	비고
				기정	변경	변경후		
계		-		57,050	증) 0.6	57,050.6	-	
1단계 소계		-		13,119	증) 0.6	13,119.6	-	
변경	1	주차장	산동읍 동곡리 707번지	1,410	증) 0.1	1,410.1	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	2	주차장	산동읍 동곡리 712-3번지	2,047	증) 0.3	2,047.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	3	주차장	산동읍 동곡리 산61-4번지	1,111	감) 0.1	1,110.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	4	주차장	산동읍 동곡리 산16번지	2,381	증) 0.3	2,381.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	5	주차장	산동읍 도중리 산41번지	3,085	-	3,085.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	6	주차장	산동읍 도중리 553번지	3,085	-	3,085.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
2단계 소계		-		43,931	-	43,931.0	-	
기정	7	주차장	해평면 금산리 791번지	6,671	-	6,671.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	8	주차장	해평면 오상리 47-1번지	2,903	-	2,903.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	9	주차장	해평면 금산리 461번지	6,712	-	6,712.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	10	주차장	해평면 금산리 526번지	8,696	-	8,696.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	11	주차장	해평면 금산리 338-1번지	4,725	-	4,725.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	12	주차장	해평면 도문리 284번지	4,460	-	4,460.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	13	주차장	해평면 금산리 579번지	1,294	-	1,294.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	14	주차장	해평면 금산리 585-1번지	1,303	-	1,303.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	15	주차장	해평면 월호리 494-2번지	1,548	-	1,548.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	16	주차장	해평면 낙성리 655-1번지	1,022	-	1,022.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	17	주차장	해평면 금산리 556 번지	2,344	-	2,344.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	18	주차장	해평면 금산리 562-1 번지	2,253	-	2,253.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

다) 자동차정류장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경없음) : 게재생략

나) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

구 분	기 정		변 경		비 고
	개 소	면 적(m ²)	개 소	면 적(m ²)	
합 계	25	514,630	25	514,751.2	

수변공원	11	104,337	11	104,337.0	
체육공원	-	-	-	-	
근린공원	6	397,429	6	397,551.6	
어린이공원	2	5,892	2	5,890.6	
소공원	6	6,972	6	6,972.0	

○ 공원 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	514,630	증) 121.2	514,751.2	-	
1단계 소계			-	-	293,107	증) 121.2	293,228.2	-	
소 계			수변공원	-	11,402	-	11,402.0	-	
기정	1	공원	수변공원	산동읍 도중리 534번지	7,814	-	7,814.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	2	공원	수변공원	산동읍 도중리 547-1번지	3,588	-	3,588.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
소 계			근린공원	-	279,113	증) 122.6	279,235.6	-	
변경	1	공원	근린공원	산동읍 동곡리 723번지	10,385	증) 122.6	10,507.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	2	공원	근린공원	산동읍 도중리 731-2번지	94,475	-	94,475.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 폐수종말처리 시설과 중복결정
기정	3	공원	근린공원	해평면 금산리산26-3번지	91,219	-	91,219.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 중로3-25 (1,734m ²), 대로1-1 (2,023m ²)와 중복결정
기정	4	공원	근린공원	산동읍 도중리 산84번지	83,034	-	83,034.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 대로1-1과 중복결정 (2,308m ²)
소 계			어린이공원	-	1,555	감) 1.4	1,553.6	-	
변경	1	공원	어린이공원	산동읍 동곡리 산62번지	1,555	감) 1.4	1,553.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
소 계			소공원	-	1,037	-	1,037.0	-	
기정	1	공원	소공원	산동읍 동곡리 707번지	1,037	-	1,037.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
2단계 소계			-	-	221,523	-	221,523.0	-	
소 계			수변공원	-	92,935	-	92,935.0	-	
기정	3	공원	수변공원	해평면 도문리 282-2번지	447	-	447.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	4	공원	수변공원	해평면 도문리 290-5번지	2,954	-	2,954.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	공원	수변공원	해평면 도문리 684번지	3,847	-	3,847.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	6	공원	수변공원	해평면 도문리 495번지	11,225	-	11,225.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	7	공원	수변공원	해평면 도문리 487번지	19,053	-	19,053.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	8	공원	수변공원	해평면 금산리 562-1번지	31,640	-	31,640.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	9	공원	수변공원	해평면 월호리 634번지	12,334	-	12,334.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	10	공원	수변공원	해평면 월호리 493-3번지	7,557	-	7,557.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	11	공원	수변공원	해평면 낙성리114-13번지	3,878	-	3,878.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
소 계			근린공원	-	118,316	-	118,316.0	-	
기정	5	공원	근린공원	해평면 월호리657-1번지	57,880	-	57,880.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	6	공원	근린공원	해평면 월호리 산27번지	60,436	-	60,436.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
소 계			어린이공원	-	4,337	-	4,337.0	-	
기정	2	공원	어린이공원	해평면 월호리584번지	4,337	-	4,337.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
소 계			소공원	-	5,935	-	5,935.0	-	
기정	2	공원	소공원	해평면 월호리 580번지	734	-	734.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	3	공원	소공원	해평면 월호리 594-1번지	530	-	530.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	4	공원	소공원	해평면 월호리 664번지	1,890	-	1,890.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	5	공원	소공원	해평면 월호리 587번지	1,687	-	1,687.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	6	공원	소공원	해평면 월호리 625번지	1,094	-	1,094.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

다) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경)

구 분	기 정		변 경		비 고
	개 소	면 적(m ²)	개 소	면 적(m ²)	
합 계	126	997,902	126	997,641.8	
완충녹지	67	261,375	67	261,394.9	
경관녹지	50	699,982	50	699,701.9	
연결녹지	9	36,545	9	36,545.0	

○ 녹지 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	997,902	감) 260.2	997,641.8	-	
1단계 소계			-	-	491,751	감) 260.2	491,490.8	-	
소 계			완충녹지	-	41,347	증) 19.9	41,366.9	-	
변경	1	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 678-4번지	813	증) 0.6	813.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	2	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 678-1번지	660	증) 5.8	665.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	3	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 699번지	6,582	감) 0.7	6,581.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	4	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 717-1번지	755	증) 6.5	761.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	5	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 786-2번지	4,369	증) 1.4	4,370.4	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	6	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산62번지	553	감) 3.8	549.2	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	7	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 728번지	1,040	감) 5.9	1,034.1	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	8	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 745번지	420	증) 5.7	425.7	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	9	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 756번지	803	감) 3.1	799.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	10	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	782	감) 11.4	770.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	11	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산62번지	863	증) 10.8	873.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	12	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산62번지	5,015	감) 5.5	5,009.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	13	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 744번지	852	증) 9.3	861.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	14	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산62번지	7,720	증) 4.9	7,724.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	15	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 748-1번지	663	증) 1.0	664.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	16	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 750번지	669	감) 0.4	668.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	17	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 748번지	1,002	감) 10.5	991.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	18	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	577	감) 2.1	574.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	19	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	2,669	감) 0.7	2,668.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	20	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	573	증) 1.8	574.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	21	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	827	감) 0.1	826.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	22	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	2,680	증) 1.1	2,681.1	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	67	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 743번지	460	증) 15.2	475.2	국토교통부고시 제2023-404호 (2023.7.14)	1-1단계
소 계			경관녹지	-	450,404	감) 208.1	450,123.9	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	경관녹지	산동읍 동곡리 산60-3번지	57,968	감) 168.9	57,799.1	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 사면부지를 중로1-7 (9,855m ²), 소로3-3 (1,498m ²)과 중복결정
변경	2	녹지	경관녹지	산동읍 동곡리 820번지	2,017	감) 49.5	1,967.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	3	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 790번지	189	-	189.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	4	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 776-7번지	682	-	682.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	5	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산123번지	28,805	-	28,805.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	6	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 751번지	12,152	-	12,152.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	7	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 763-1번지	68,515	-	68,515.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 (29,534.8) 1-2단계 (38,980.2) 송진철탑1 (324m ²), 송진철탑2 (409m ²)와 중복결정
기정	8	녹지	경관녹지	산동읍 도중리산114-1번지	7,431	-	7,431.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	9	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산103번지	12,257	-	12,257.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 송진철탑5 (144m ²)와 중복결정
기정	10	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 419번지	16,801	-	16,801.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 송진철탑4 (144m ²), 송진철탑6 (144m ²)과 중복결정
기정	11	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 459번지	9,254	-	9,254.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
변경	12	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 422번지	13,790	감) 129.3	13,660.7	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	13	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산20번지	16,516	감) 2.6	16,513.4	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 송진철탑3 (409m ²)과 중복결정
기정	14	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 483-1번지	5,693	-	5,693.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 송진철탑8 (592m ²)과 중복결정
기정	15	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 440-2번지	3,269	-	3,269.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	16	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산94번지	5,819	-	5,819.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	17	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 510번지	8,533	-	8,533.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
변경	18	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 686-1번지	1,147	감) 22.2	1,124.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	19	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산87-1번지	20,349 (184,022)	-	20,349.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 (18,687.6) 1-2단계 (1,661.4)
기정	20	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 364-1번지	2,911	-	2,911.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
변경	21	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산19-1번지	15,737	감) 9.3	15,727.7	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 송진철탑7 (406.9m ²)과 중복결정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	22	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산31-1번지	29,397	-	29,397.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 대묘3-5와 중복결정 (3,464㎡), 송진철탑10 (407㎡)와 중복결정
기정	23	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 330번지	6,753	-	6,753.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 송진철탑9 (407㎡)와 중복결정
기정	24	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산52-1번지	6,432	-	6,432.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 대묘3-5와 중복결정 (1,653㎡), 송진철탑11 (400㎡)과 중복결정
기정	25	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 53-1번지	973	-	973.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	26	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 54-1번지	5,519	-	5,519.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	27	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 57번지	6,730	-	6,730.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	28	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산48번지	6,082	-	6,082.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	29	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산44번지	11,821	-	11,821.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	30	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 591번지	11,014	-	11,014.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	31	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산54-1번지	4,579	-	4,579.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
변경	32	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산55-5번지	7,694	증) 68.2	7,762.2	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	33	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 186-1번지	2,957	감) 1.0	2,956.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	34	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산59-5번지	20,921	증) 34.5	20,955.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	35	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 643-2번지	5,677	-	5,677.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	36	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산68-1번지	14,020 (15,545)	-	14,020.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 대묘3-5와 중복결정 (1,601㎡)
2단계 소계			-	-	506,151		506,151.0	-	
소 계			완충녹지	-	220,028		220,028.0	-	
기정	23	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리 91-1번지	2,082	-	2,082.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	24	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리896-14번지	2,633	-	2,633.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	25	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리 19-1번지	2,922	-	2,922.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	26	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리산11-5번지	1,062	-	1,062.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	27	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리 산8-6번지	13,067	-	13,067.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 중묘2-28과 중복결정 (3,127㎡)
기정	28	녹지	완충녹지	해평면 문량리 73-1번지	9,990	-	9,990.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 폐수중계펌프장 중복결정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	29	녹지	완충녹지	해평면 오상리 287번지	24,013	-	24,013.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대로3-6과 중복결정 (5,998m ²)
기정	30	녹지	완충녹지	해평면 오상리 144-1번지	1,209	-	1,209.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	31	녹지	완충녹지	해평면 오상리 118-1번지	16,350	-	16,350.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	32	녹지	완충녹지	해평면 오상리 125-1번지	13,865	-	13,865.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대로3-8에 중복결정 (2,946m ²)
기정	33	녹지	완충녹지	해평면 오상리 130-1번지	3,625	-	3,625.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	34	녹지	완충녹지	해평면 낙성리 90-27번지	608	-	608.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	35	녹지	완충녹지	해평면 낙성리 90-8번지	1,132	-	1,132.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	36	녹지	완충녹지	해평면 낙성리 102번지	987	-	987.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	37	녹지	완충녹지	해평면 낙성리 104번지	1,593	-	1,593.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	38	녹지	완충녹지	해평면 오상리 41번지	22,308	-	22,308.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	39	녹지	완충녹지	해평면 금산리 567번지	23,729	-	23,729.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	40	녹지	완충녹지	해평면 금산리 318번지	24,290	-	24,290.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	41	녹지	완충녹지	해평면 금산리 321-1번지	11,234	-	11,234.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	42	녹지	완충녹지	해평면 금산리산73-4번지	982	-	982.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	43	녹지	완충녹지	해평면 도문리산88-1번지	245	-	245.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	44	녹지	완충녹지	해평면 금산리 329-1번지	982	-	982.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	45	녹지	완충녹지	해평면 도문리 490-1번지	565	-	565.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	46	녹지	완충녹지	해평면 도문리 479-6번지	206	-	206.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	47	녹지	완충녹지	해평면 도문리 448-2번지	1,717	-	1,717.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	48	녹지	완충녹지	해평면 도문리 454번지	3,402	-	3,402.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	49	녹지	완충녹지	해평면 도문리 469번지	962	-	962.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	50	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산26번지	1,056	-	1,056.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	51	녹지	완충녹지	해평면 월호리산23-4번지	868	-	868.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	52	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산24번지	931	-	931.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	53	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산24번지	1,643	-	1,643.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	54	녹지	완충녹지	해평면 월호리 570-1번지	1,271	-	1,271.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	55	녹지	완충녹지	해평면 월호리 569-1번지	873	-	873.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	56	녹지	완충녹지	해평면 월호리 595-2번지	832	-	832.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	57	녹지	완충녹지	해평면 월호리 594-2번지	1,188	-	1,188.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	58	녹지	완충녹지	해평면 월호리 594-2번지	1,605	-	1,605.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	59	녹지	완충녹지	해평면 월호리 606번지	759	-	759.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	60	녹지	완충녹지	해평면 월호리 609-2번지	2,770	-	2,770.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	61	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산34번지	1,474	-	1,474.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	62	녹지	완충녹지	해평면 월호리산22-1번지	1,896	-	1,896.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	63	녹지	완충녹지	해평면 월호리 552-1번지	459	-	459.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	64	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산45번지	592	-	592.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	65	녹지	완충녹지	해평면 월호리 517-1번지	4,824	-	4,824.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	66	녹지	완충녹지	해평면 월호리 363-1번지	11,227	-	11,227.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
소 계			경관녹지	-	249,578		249,578.0	-	
기정	19	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산87-1번지	163,673 (184,022)	-	163,673.0 (184,022)	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 도시시설과 중복결정 (38,928m ²)
기정	36	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산68-1번지	1,525 (15,545)	-	1,525.0 (15,545)	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	37	녹지	경관녹지	해평면 금산리 219-5번지	39,515	-	39,515.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대도3-5와 중복결정 (873m ²)
기정	38	녹지	경관녹지	해평면 금산리 223-2번지	2,543	-	2,543.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	39	녹지	경관녹지	해평면 금산리 306번지	3,503	-	3,503.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	40	녹지	경관녹지	해평면 금산리 302-1번지	1,392	-	1,392.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	41	녹지	경관녹지	해평면 금산리 305-5번지	924	-	924.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	42	녹지	경관녹지	해평면 도문리 산88-1번지	3,912	-	3,912.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대도1-4와 중복결정 (2,603m ²)
기정	43	녹지	경관녹지	해평면 도문리 산88-1번지	2,170	-	2,170.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	44	녹지	경관녹지	해평면 도문리 284번지	3,727	-	3,727.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	45	녹지	경관녹지	해평면 도문리 290-7번지	1,813	-	1,813.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	46	녹지	경관녹지	해평면 도문리 산7-1번지	2,519	-	2,519.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	47	녹지	경관녹지	해평면 도문리 458-5번지	9,644	-	9,644.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	48	녹지	경관녹지	해평면 도문리 467번지	11,869	-	11,869.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대토3-9와 중복결정 (1,092m ²)
기정	49	녹지	경관녹지	해평면 도문리 산7번지	57	-	57.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	50	녹지	경관녹지	해평면 월호리 557-5번지	792	-	792.0	-	2단계
소 계			연결녹지	-	36,545	-	36,545.0	-	
기정	1	녹지	연결녹지	해평면 금산리 672번지	4,642	-	4,642.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	2	녹지	연결녹지	해평면 금산리 산28-1번지	5,913	-	5,913.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	3	녹지	연결녹지	해평면 금산리 산35번지	5,498	-	5,498.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	4	녹지	연결녹지	해평면 금산리 465번지	6,115	-	6,115.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	5	녹지	연결녹지	해평면 금산리 517-1번지	6,372	-	6,372.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	6	녹지	연결녹지	해평면 금산리 550-1번지	4,015	-	4,015.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	7	녹지	연결녹지	해평면 금산리 344번지	771	-	771.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	8	녹지	연결녹지	해평면 금산리 343-1번지	822	-	822.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	9	녹지	연결녹지	해평면 도문리 489-2번지	2,397	-	2,397.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

※ 괄호 안 면적은 단계별 면적을 합한 전체 면적임

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 수도공급설비(변경없음) : 게재생략

나) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도 면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				-	15,442	감) 0.3	15,441.7	-	
1단계 소계				-	9,898	감) 0.3	9,897.7	-	

구분	도 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	변전소	-	산동읍 도중리 305번지	6,111	감) 0.2	6,110.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 육내 변전소
기정	1	송전철탐	-	경관녹지 7	324	-	324.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 경관녹지 중복결정
기정	2	송전철탐	-	경관녹지 7	409	-	409.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 경관녹지 중복결정
기정	3	송전철탐	-	경관녹지 13	409	-	409.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 경관녹지 중복결정
기정	4	송전철탐	-	경관녹지 10	144	-	144.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
기정	5	송전철탐	-	경관녹지 9	144	-	144.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
기정	6	송전철탐	-	경관녹지 10	144	-	144.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
변경	7	송전철탐	-	경관녹지 21	407	감) 0.1	406.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 경관녹지 중복결정
기정	8	송전철탐	-	경관녹지 14	592	-	592.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
기정	9	송전철탐	-	경관녹지 23	407	-	407.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
기정	10	송전철탐	-	경관녹지 22	407	-	407.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
기정	11	송전철탐	-	경관녹지 24	400	-	400.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
2단계 소계				-	5,544	-	5,544.0	-	
기정	1	변전소	-	해평면 금산리 685번지	5,544	-	5,544.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

4) 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략

5) 방재시설(변경없음) : 게재생략

6) 환경기초시설(변경)

가) 오수중계펌프장(변경없음) : 게재생략

나) 폐기물처리시설(변경)

○ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				-	51,194	감) 12.3	51,181.7	-	

구분	도 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
1단계 소계				-	51,194	감) 12.3	51,181.7	-	
변경	1	폐기물 처리시설	산업폐기물 처리시설	산동읍 도중리 168번지	51,194	감) 12.3	51,181.7	국토해양부고시 제2009-955호 (2009.9.30)	1-1단계

다) 폐수종말처리시설(변경없음) : 계재생략

라) 폐수중계펌프장(변경없음) : 계재생략

9. 재원조달계획(변경없음) : 계재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 『공익 사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)

11. 에너지사용계획(변경)

가. 산업시설용지(변경)

○ 기정

구분	면적(m ²)	전력 (kWh/m ² .년)	전력사용량 (MWh/년)
섬유제품 ; 의복제외	31,041	485	15,055
의복, 의복액세서리 및 모피제품	31,041	153	4,749
가죽, 가방 및 신발	31,041	632	19,618
화학물질 및 화학제품	47,571	601	28,590
의료용 물질 및 의약품	31,041	267	8,288
고무제품 및 플라스틱제품	31,041	214	6,643
비금속광물제품	459,512	676	310,630
1차금속제품	164,265	936	153,752
전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비	666,664	384	255,999
의료·정밀·광학기기 및 시계	666,665	336	223,999
전기장비	779,770	412	321,265
기타 기계 및 장비	683,794	109	74,534
자동차 및 트레일러	164,267	267	43,859
기타 운송장비	31,042	67	2,080
가구	31,042	140	4,346
기타 제품	31,042	140	4,346
전기, 가스공급업	203,362	140	28,471
합계	4,084,201	-	1,506,224

구 분	전력사용량 (MWh/년)	가동율 (%)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
섬유제품 ; 의복제외	15,055	83.1	7,280	1,428	67.9	2,103
의복, 의복액세서리 및 모피제품	4,749	84.0	7,358	455	50.8	896
가죽, 가방 및 신발	19,618	94.8	8,304	2,123	64.0	3,318
화학물질 및 화학제품	28,590	86.6	7,586	2,826	78.6	3,595
의료용 물질 및 의약품	8,288	86.6	7,586	819	53.4	1,534
고무제품 및 플라스틱제품	6,643	78.9	6,912	598	66.3	902
비금속광물제품	310,630	83.4	7,306	29,574	70.8	41,771
1차금속제품	153,752	83.8	7,341	14,708	76.6	19,201
전자부품·컴퓨터·영상· 음향 및 통신장비	255,999	85.1	7,455	24,869	74.0	33,607
의료·정밀·광학기기 및 시계	223,999	87.0	7,621	22,246	37.3	59,641
전기장비	321,265	86.2	7,551	31,613	59.0	53,582
기타 기계 및 장비	74,534	85.4	7,481	7,266	46.2	15,727
자동차 및 트레일러	43,859	76.8	6,728	3,845	55.9	6,879
기타 운송장비	2,080	91.2	7,989	217	45.4	478
가구	4,346	91.3	7,998	453	44.1	1,027
기타 제품	4,346	91.3	7,998	453	44.1	1,027
전기, 가스공급업	28,471	91.3	7,998	2,967	44.1	6,728
합계	1,506,224	-	-	146,460	-	252,016
부등을 고려시	부등을 1.3 적용					193,859

○ 변경

구분	면적(m ²)	전력 (kWh/m ² .년)	전력사용량 (MWh/년)
섬유제품 ; 의복제외	31,033	485	15,051
의복, 의복액세서리 및 모피제품	31,033	153	4,748
가죽, 가방 및 신발	31,033	632	19,613
화학물질 및 화학제품	47,563	601	28,586
의료용 물질 및 의약품	31,033	267	8,286
고무제품 및 플라스틱제품	31,033	214	6,641
비금속광물제품	459,502	676	310,623
1차금속제품	164,247	936	153,735
전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비	666,646	384	255,992
의료·정밀·광학기기 및 시계	666,646	336	223,993
전기장비	779,759	412	321,261
기타 기계 및 장비	683,783	109	74,532
자동차 및 트레일러	164,247	267	43,854
기타 운송장비	31,033	67	2,079
가구	31,033	140	4,345
기타 제품	31,033	140	4,345
전기, 가스공급업	203,364	140	28,471
합계	4,084,025		1,506,155

※ 산업시설용지 중 제조(생산)시설용지 실 면적은 4,084,024.8m²임

구분	전력사용량 (MWh/년)	가동율 (%)	가동시간 (hr)	평균부하 (kW)	부하율 (%)	최대부하 (kW)
섬유제품; 의복제외	15,051	83.1	7,280	1,428	67.9	2,103
의복, 의복액세서리 및 모피제품	4,748	84.0	7,358	455	50.8	896
가죽, 가방 및 신발	19,613	94.8	8,304	2,123	64.0	3,318
화학물질 및 화학제품	28,586	86.6	7,586	2,826	78.6	3,595
의료용 물질 및 의약품	8,286	86.6	7,586	819	53.4	1,534
고무제품 및 플라스틱제품	6,641	78.9	6,912	598	66.3	902
비금속광물제품	310,623	83.4	7,306	29,573	70.8	41,770
1차금속제품	153,735	83.8	7,341	14,707	76.6	19,200
전자부품·컴퓨터·영상· 음향 및 통신장비	255,992	85.1	7,455	24,869	74.0	33,607
의료·정밀·광학기기 및 시계	223,993	87.0	7,621	22,246	37.3	59,641
전기장비	321,261	86.2	7,551	31,613	59.0	53,582
기타 기계 및 장비	74,532	85.4	7,481	7,266	46.2	15,727
자동차 및 트레일러	43,854	76.8	6,728	3,845	55.9	6,879
기타 운송장비	2,079	91.2	7,989	216	45.4	476
가구	4,345	91.3	7,998	453	44.1	1,027
기타 제품	4,345	91.3	7,998	453	44.1	1,027
전기, 가스공급업	28,471	91.3	7,998	2,967	44.1	6,728
합계	1,506,155	-	-	146,457	-	252,012
부등율 고려시				부등율 1.3 적용		193,855

나. 주거 및 기타시설용지(변경)

○ 기정

건물용도			연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용율 (%)	수요부하 (kVA)	
주택유형	규모	세대						
단독주택	-	930	166,533	30/㎡, 2,000VA/호	6,855	35	2,399	
공동주택	소 계	11,380	1,308,486	-	65,196	-	23,621	
	60㎡이하	1,530	116,276	3,000VA/호	4,590	35	1,607	
	60~85㎡	9,690	1,170,016	4500VA/호	43,605	35	15,262	
	85㎡초과	160	22,194	6000VA/호	960	35	336	
	동 력 부 하		1,308,486	-	16,041	40	6,416	
근 린 생 활 시 설			59,264	130	7,704	60	4,622	
지 원 시 설			289,158	100	28,916	50	14,458	
업 무 시 설			122,984	100	12,298	50	6,149	
상 업 시 설			496,110	130	64,494	60	38,696	
상 업 시 설 (주 상 복 합)			346,590	130	45,057	60	27,034	
연 구 시 설			1,190,630	130	154,782	60	92,869	
물 류 시 설			702,552	100	70,255	50	35,128	
공 공 청 사 (커 뮤 니 티)			44,576	100	4,458	50	2,229	
교 육 시 설 (유 치 원)			7,176	60	431	40	172	
종 교 시 설			17,994	60	1080	50	540	
자 동 차 정 류 장			41,406	100	4,141	60	2,485	
주 유 소			18,753	100	1,875	50	938	
운 동 시 설 용 지			48,974	15	735	40	294	
유 통 시 설			67,809	130	8,815	60	5,289	
교 육 시 설 (초 중 고)			218,352	60	13,101	40	5,240	
광 장			8,350	0.25	2	50	1	
오 수 중 계 펌 프 장			467	15	7	70	5	
폐 수 종 말 처 리 시 설			3,004	100	300	50	150	
폐 수 종 말 처 리 시 설 (설 비)			51,000[ton/일]	33	1,683	70	1,178	
폐 기 물 처 리 시 설			127,985	33	4,224	50	2,112	
폐 수 중 계 펌 프 장			718	15	11	70	8	
가 압 장			1,793	100	179	40	72	
전 기 공 급 시 설			1,166	100	117	50	59	
농 업 용 수 공 급 시 설			97	100	10	50	5	
공 원			514,630	0.25	129	100	129	
도 로 , 주 차 장			1,477,440	0.25	369	100	369	
합 계			-	-	497,223	-	266,251	
변 압 기 용 량			265,487 ÷ 1.3(부등율) =					204,808
최 대 부 하 (k W)			204,221 × 0.9(역율) =					184,327

○ 변경

건물 용도			연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용율 (%)	수요부하 (kVA)	
주택유형	규모	세대						
단독주택	-	930	166,533	30/㎡, 2,000VA/호	6,855	35	2,399	
공동주택	소 계	11,380	1,312,539	-	65,196	-	23,621	
	60㎡ 이하	1,530	116,276	3,000VA/호	4,590	35	1,607	
	60~85㎡	9,690	1,173,842	4500VA/호	43,605	35	15,262	
	85㎡ 초과	160	22,421	6000VA/호	960	35	336	
	동 력 부 하		1,312,539	-	16,041	40	6,416	
근린 생활 시설			59,266	130	7,705	60	4,623	
지 원 시 설			289,158	100	28,916	50	14,458	
업 무 시 설			122,984	100	12,298	50	6,149	
상 업 시 설			496,009	130	64,481	60	38,689	
상 업 시 설 (주 상 복 합)			346,590	130	45,057	60	27,034	
연 구 시 설			1,190,588	130	154,776	60	92,866	
물 류 시 설			702,550	100	70,255	50	35,128	
공 공 청 사 (커 뮤 니 티)			44,576	100	4,458	50	2,229	
교 육 시 설 (유 치 원)			7,176	60	431	40	172	
종 교 시 설			17,994	60	1,080	50	540	
자 동 차 정 류 장			41,406	100	4,141	60	2,484	
주 유 소			18,738	100	1,874	50	937	
운 동 시 설 용 지			48,974	15	735	40	294	
유 통 시 설			67,809	130	8,815	60	5,289	
교 육 시 설 (초 중 고)			218,352	60	13,101	40	5,240	
광 장			8,350	0.25	2	50	1	
오 수 중 계 펌 프 장			467	15	7	70	5	
폐 수 종 말 처 리 시 설			3,004	100	300	50	150	
폐 수 종 말 처 리 시 설 (설 비)			51,000	33	1,683	70	1,178	
폐 기 물 처 리 시 설			127,954	33	4,222	50	2,111	
폐 수 중 계 펌 프 장			718	15	11	70	8	
가 압 장			1,793	100	179	40	72	
전 기 공 급 시 설			1,165	100	117	50	58	
농 업 용 수 공 급 시 설			97	100	10	50	5	
공 원			514,751	0.25	129	100	129	
도 로 , 주 차 장			1,477,717	0.25	369	100	369	
합 계			-	-	497,202	-	266,238	
변 압 기 용 량			265,487 ÷ 1.3(부동율) =					204,798
최 대 부 하 (k W)			204,221 × 0.9(역율) =					184,318

다. 사업지구 최대전력수요

- 기 정 : 최대부하 = (산업용지 최대부하) + (주거 및 기타시설용지 등의 최대부하)
= 193,859kW + 184,327kW = 378,186kW
- 변 경 : 최대부하 = (산업용지 최대부하) + (주거 및 기타시설용지 등의 최대부하)
= 193,855kW + 184,318kW = 378,173kW

12. 유치업종의 배치계획(변경)

○ 기 정

구 분		면적(m ²)	1단계(m ²)			2단계(m ²)	구성비 (%)	비 고	
			소계	1-1단계	1-2단계				
합 계		4,084,201	1,805,721	1,203,705	602,016	2,278,480	100.0		
통합 배치	1구역	C26, C27, C28, C29	2,009,595	-	-	-	2,009,595	49.2	
	2구역	C23, C24, C26, C27, C28, C29, C30	932,570	811,281	450,390	360,891	121,289	22.8	
제한업종 계획 구역	3구역	C10, C11, C12, C16, C17, C18, C19, C25 를 제외한 업종	922,144	922,144	697,549	224,595	-	22.6	제한업종 (30% 이하)
통합 배치	4구역	D35	203,362	55,766	55,766	-	147,596	5.0	
	5구역	C20	16,530	16,530	-	16,530	-	0.4	

○ 변경

구 분		면적(m ²)	1단계(m ²)			2단계(m ²)	구성비 (%)	비 고	
			소계	1-1단계	1-2단계				
합 계		4,084,024.8	1,805,554.8	1,203,528.8	602,016.0	2,278,480.0	100.0		
통합 배치	1구역	C26, C27, C28, C29	2,009,595.0	-	-	-	2,009,595.0	49.2	
	2구역	C23, C24, C26, C27, C28, C29, C30	932,495.1	811,206.1	450,315.1	360,891.0	121,289.0	22.8	
제한업종 계획 구역	3구역	C10, C11, C12, C16, C17, C18, C19, C25 를 제외한 업종	922,041.2	922,041.2	697,446.2	224,595.0	-	22.6	제한업종 (30% 이하)
통합 배치	4구역	D35	203,363.5	55,767.5	55,767.5	-	147,596.0	5.0	
	5구역	C20	16,530.0	16,530.0	-	16,530.0	-	0.4	

※ 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조제5항 및 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제13조제1항에 따른 제한업종

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 용도지역·지구에 관한 도시·관리계획 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (m ²)			구성비 (%)
	기 정	변 경	변경후	
합 계	9,324,747	-	9,324,747.0	100.0
주 거 지 역	1,452,894	증) 293.4	1,453,874.4	15.6
제1종일반주거지역	260,106	-	260,106.0	2.8
제2종일반주거지역	135,522	-	135,522.0	1.5
제3종일반주거지역	978,142	증) 293.4	978,435.4	10.5
준주거지역	79,124	-	79,124.0	0.8
상 업 지 역	348,182	-	348,182.0	3.7
일반상업지역	348,182	-	348,182.0	3.7
공 업 지 역	6,282,565	-	6,282,565.0	67.4
일반공업지역	6,107,272	-	6,107,272.0	65.5
준공업지역	175,293	-	175,293.0	1.9
녹 지 지 역	1,241,106	감) 293.4	1,240,812.6	13.3
자연녹지지역	1,241,106	감) 293.4	1,240,812.6	13.3

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(m ²)	변경사유
	기정	변경		
경북 구미시 해평면, 산동읍 일원 / 구미 하이 테크밸리	자연녹지지역	제3종 일반주거지역	293.4	• 확정측량 결과 반영에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

다. 지구단위계획구역에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

라. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경)

가) 도로계획(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

(단위 : 개, m, m²)

류 별	구분	합계			1류			2류			3류				
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적		
합계	기정	217	67,726	1,420,390.0	55	24,159	625,929.0	79	17,760	281,331.0	83	25,807	513,130.0		
	변경	217	67,726	1,420,666.3	55	24,159	625,919.0	79	17,760	281,380.6	83	25,807	513,366.7		
일반도로	소계	기정	173	64,397	1,392,367.0	41	22,710	611,433.0	57	17,034	273,804.0	75	24,653	507,130.0	
		변경	173	64,397	1,392,229.2	41	22,710	611,415.6	57	17,034	273,817.1	75	24,653	506,996.5	
	대로	기정	15	21,786	731,468.0	4	8,425	333,518.0	1	517	19,779.0	10	12,844	378,171.0	
		변경	15	21,786	731,051.5	4	8,425	333,104.5	1	517	19,779.0	10	12,844	378,168.0	
	중로	기정	105	36,780	613,872.0	22	11,847	253,371.0	40	14,664	239,338.0	43	10,269	121,163.0	
		변경	105	36,780	614,179.4	22	11,847	253,767.1	40	14,664	239,379.8	43	10,269	121,032.5	
	소로	기정	53	5,831	47,027.0	15	2,438	24,544.0	16	1,853	14,687.0	22	1,540	7,796.0	
		변경	53	5,831	46,998.3	15	2,438	24,544.0	16	1,853	14,658.3	22	1,540	7,796.0	
	보행자전용도로	소계	기정	44	3,329	28,023.0	14	1,449	14,496.0	22	726	7,527.0	8	1,154	6,000.0
			변경	44	3,329	28,437.1	14	1,449	14,503.4	22	726	7,563.5	8	1,154	6,370.2
		중로	기정	13	401	5,572.0	-	-	-	8	241	3,652.0	5	160	1,920.0
			변경	13	401	5,579.9	-	-	-	8	241	3,661.8	5	160	1,918.1
소로		기정	31	2,928	22,451.0	14	1,449	14,496.0	14	485	3,875.0	3	994	4,080.0	
		변경	31	2,928	22,857.2	14	1,449	14,503.4	14	485	3,901.7	3	994	4,452.1	

* 1. 일반도로 변경 노선수 : 대로1류(대로1-1호선) 1개소, 대로3류 2개소(대로3-43-5호선), 소로3류(소로3-10호선) 1개소가 1단계와 2단계에 중복됨에 따라 산출 제외(총 4개소)

2. 면적은 가각, 가감속차로 및 버스베이 포함

○ 도로 1단계 총괄표(변경)

(단위 : 개, m, m²)

류 별	구분	합계			1류			2류			3류				
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적		
합계	기정	99	27,541	573,566.0	19	12,378	309,776.0	38	4,566	58,066.0	42	10,597	205,724.0		
	변경	99	27,541	573,842.3	19	12,378	309,766.0	38	4,566	58,115.6	42	10,597	205,960.7		
일반도로	소계	기정	81	25,701	560,150.0	18	12,000	306,008.0	24	4,074	52,556.0	39	9,627	201,586.0	
		변경	81	25,701	560,012.2	18	12,000	305,990.6	24	4,074	52,569.1	39	9,627	201,452.5	
	대로	기정	6	8,322	267,138.0	1	2,685	108,321.0	-	-	-	5	5,637	158,817.0	
		변경	6	8,322	266,721.5	1	2,685	107,907.5	-	-	-	5	5,637	158,814.0	
	중로	기정	57	16,117	284,122.0	17	9,315	197,687.0	14	3,184	45,626.0	26	3,618	40,809.0	
		변경	57	16,117	284,429.4	17	9,315	198,083.1	14	3,184	45,667.8	26	3,618	40,678.5	
	소로	기정	18	1,262	8,890.0	-	-	-	10	890	6,930.0	8	372	1,960.0	
		변경	18	1,262	8,861.3	-	-	-	10	890	6,901.3	8	372	1,960.0	
	보행자전용도로	소계	기정	18	1,840	13,416.0	1	378	3,768.0	14	492	5,510.0	3	970	4,138.0
			변경	18	1,840	13,830.1	1	378	3,775.4	14	492	5,546.5	3	970	4,508.2
중로		기정	8	261	3,805.0	-	-	-	6	227	3,399.0	2	34	406.0	
		변경	8	261	3,812.9	-	-	-	6	227	3,408.8	2	34	404.1	
소로		기정	10	1,579	9,611.0	1	378	3,768.0	8	265	2,111.0	1	936	3,732.0	
		변경	10	1,579	10,017.2	1	378	3,775.4	8	265	2,137.7	1	936	4,104.1	

- ※ 1. 일반도로 변경 노선수 : 대로1류(대로1-1호선) 1개소, 대로3류 2개소(대로3-43-5호선), 소로3류(소로3-10호선) 1개소가 1단계와 2단계에 중복됨에 따라 산출 제외(총 4개소)
 2. 면적은 가각, 가감속차로 및 버스베이 포함

○ 도로 1-1단계 총괄표(변경)

(단위 : 개, m, m²)

류 별	구분	합계			1류			2류			3류				
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적		
합계	기정	82	22,310	497,160.0	18	10,493	278,124.0	29	3,333	45,167.0	35	8,484	173,869.0		
	변경	82	22,310	495,715.1	18	10,493	277,081.3	29	3,333	45,044.5	35	8,484	173,589.3		
일반도로	소계	기정	66	20,526	484,584.0	17	10,115	274,356.0	17	2,897	40,497.0	32	7,514	169,731.0	
		변경	66	20,526	482,725.0	17	10,115	273,305.9	17	2,897	40,338.0	32	7,514	169,081.1	
	대로	기정	6	7,247	243,151.0	1	2,667	107,775.0	-	-	-	5	4,580	135,376.0	
		변경	6	7,247	242,218.1	1	2,667	107,361.5	-	-	-	5	4,580	134,856.6	
	중로	기정	49	12,379	234,582.0	16	7,448	166,581.0	9	2,079	33,993.0	24	2,852	34,008.0	
		변경	49	12,379	233,684.6	16	7,448	165,944.4	9	2,079	33,862.7	24	2,852	33,877.5	
	소로	기정	11	900	6,851.0	-	-	-	8	818	6,504.0	3	82	347.0	
		변경	11	900	6,822.3	-	-	-	8	818	6,475.3	3	82	347.0	
	보행자전용도로	소계	기정	16	1,784	12,576.0	1	378	3,768.0	12	436	4,670.0	3	970	4,138.0
			변경	16	1,784	12,990.1	1	378	3,775.4	12	436	4,706.5	3	970	4,508.2
중로		기정	6	205	2,965.0	-	-	-	4	171	2,559.0	2	34	406.0	
		변경	6	205	2,972.9	-	-	-	4	171	2,568.8	2	34	404.1	
소로		기정	10	1,579	9,611.0	1	378	3,768.0	8	265	2,111.0	1	936	3,732.0	
		변경	10	1,579	10,017.2	1	378	3,775.4	8	265	2,137.7	1	936	4,104.1	

- ※ 면적은 가각, 가감속차로 및 버스베이 포함

○ 도로 1-1단계 결정조서(변경없음) : 게재생략

※ 도로 선형 및 면적은 변경(사유 : 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 도로 변경)

○ 도로 1-2단계 총괄표(변경)

(단위 : 개, m, m²)

류 별	구분	합계			1류			2류			3류			
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	
합계	기정	26	5,253	76,406.0	6	1,885	31,652.0	9	1,233	12,899.0	11	2,135	31,855.0	
	변경	26	5,253	78,127.2	6	1,885	32,684.7	9	1,233	13,071.1	11	2,135	32,371.4	
일반도로	소계	기정	24	5,197	75,566.0	6	1,885	31,652.0	7	1,177	12,059.0	11	2,135	31,855.0
		변경	24	5,197	77,287.2	6	1,885	32,684.7	7	1,177	12,231.1	11	2,135	32,371.4
	대로	기정	4	1,075	23,987.0	1	18	546.0	-	-	-	3	1,057	23,441.0
		변경	4	1,075	24,503.4	1	18	546.0	-	-	-	3	1,057	23,957.4
	중로	기정	12	3,738	49,540.0	5	1,867	31,106.0	5	1,105	11,633.0	2	766	6,801.0
		변경	12	3,738	50,744.8	5	1,867	32,138.7	5	1,105	11,805.1	2	766	6,801.0
	소로	기정	8	384	2,039.0	-	-	-	2	72	426.0	6	312	1,613.0
	보행자 전용 도로	소계	기정	2	56	840.0	-	-	-	2	56	840.0	-	-
중로		기정	2	56	840.0	-	-	-	2	56	840.0	-	-	-
소로		기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 면적은 가각, 가감속차로 및 버스베이 포함

○ 도로 1-2단계 결정조서(변경없음) : 게재생략

※ 도로 선형 및 면적은 변경(사유 : 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 도로 변경)

○ 도로 2단계 총괄표(변경없음) : 게재생략

○ 도로 2단계 결정조서(변경없음) : 게재생략

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 결 정 일	비고
				기정	변경	변경후		
계				57,050	증) 0.6	57,050.6	-	
1단계 소계				13,119	증) 0.6	13,119.6	-	
변경	1	주차장	산동읍 동곡리 707번지	1,410	증) 0.1	1,410.1	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	2	주차장	산동읍 동곡리 712-3번지	2,047	증) 0.3	2,047.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	3	주차장	산동읍 동곡리 산61-4번지	1,111	감) 0.1	1,110.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	4	주차장	산동읍 동곡리 산16번지	2,381	증) 0.3	2,381.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	5	주차장	산동읍 도중리 산41번지	3,085	-	3,085.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	6	주차장	산동읍 도중리 553번지	3,085	-	3,085.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
2단계 소계				43,931	-	43,931.0	-	
기정	7	주차장	해평면 금산리 791번지	6,671	-	6,671.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	8	주차장	해평면 오상리 47-1번지	2,903	-	2,903.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	9	주차장	해평면 금산리 461번지	6,712	-	6,712.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 결 정 일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	10	주차장	해평면 금산리 526번지	8,696	-	8,696.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	11	주차장	해평면 금산리 338-1번지	4,725	-	4,725.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	12	주차장	해평면 도문리 284번지	4,460	-	4,460.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	13	주차장	해평면 금산리 579번지	1,294	-	1,294.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	14	주차장	해평면 금산리 585-1번지	1,303	-	1,303.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	15	주차장	해평면 월호리 494-2번지	1,548	-	1,548.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	16	주차장	해평면 낙성리 655-1번지	1,022	-	1,022.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	17	주차장	해평면 금산리 556 번지	2,344	-	2,344.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	18	주차장	해평면 금산리 562-1 번지	2,253	-	2,253.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	주차장	• 변경 - 면적 : 1,410m ² → 1,410.1m ² (증 0.1m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 주차장 변경
2	주차장	• 변경 - 면적 : 2,047m ² → 2,047.3m ² (증 0.3m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 주차장 변경
3	주차장	• 변경 - 면적 : 1,111m ² → 1,110.9m ² (감 0.1m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 주차장 변경
4	주차장	• 변경 - 면적 : 2,381m ² → 2,381.3m ² (증 0.3m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 주차장 변경

다) 자동차정류장(변경없음) : 게재생략

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경없음) : 게재생략

나) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

구 분	기 정		변 경		비 고
	개 소	면 적(m ²)	개 소	면 적(m ²)	
합 계	25	514,630	25	514,751.2	
수변공원	11	104,337	11	104,337.0	
체육공원	-	-	-	-	
근린공원	6	397,429	6	397,551.6	
어린이공원	2	5,892	2	5,890.6	
소공원	6	6,972	6	6,972.0	

○ 공원 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	514,630	증) 121.2	514,751.2	-	
1단계 소계		-	-	-	293,107	증) 121.2	293,228.2	-	
소 계		수변공원	-	-	11,402	-	11,402.0	-	
기정	1	공원	수변공원	산동읍 도중리 534번지	7,814	-	7,814.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	2	공원	수변공원	산동읍 도중리 547-1번지	3,588	-	3,588.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
소 계		근린공원	-	-	279,113	증) 122.6	279,235.6	-	
변경	1	공원	근린공원	산동읍 동곡리 723번지	10,385	증) 122.6	10,507.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	2	공원	근린공원	산동읍 도중리 731-2번지	94,475	-	94,475.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 폐수종말처리 시설과 중복결정
기정	3	공원	근린공원	해평면 금산리산26-3번지	91,219	-	91,219.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 중로3-25 (1,734m ²), 대로1-1 (2,023m ²)와 중복결정
기정	4	공원	근린공원	산동읍 도중리 산84번지	83,034	-	83,034.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 대로1-1과 중복결정 (2,308m ²)
소 계		어린이공원	-	-	1,555	감) 1.4	1,553.6	-	
변경	1	공원	어린이공원	산동읍 동곡리 산62번지	1,555	감) 1.4	1,553.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
소 계		소공원	-	-	1,037	-	1,037.0	-	
기정	1	공원	소공원	산동읍 동곡리 707번지	1,037	-	1,037.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
2단계 소계		-	-	-	221,523	-	221,523.0	-	
소 계		수변공원	-	-	92,935	-	92,935.0	-	
기정	3	공원	수변공원	해평면 도문리 282-2번지	447	-	447.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	4	공원	수변공원	해평면 도문리 290-5번지	2,954	-	2,954.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	5	공원	수변공원	해평면 도문리 684번지	3,847	-	3,847.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	6	공원	수변공원	해평면 도문리 495번지	11,225	-	11,225.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	7	공원	수변공원	해평면 도문리 487번지	19,053	-	19,053.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	8	공원	수변공원	해평면 금산리 562-1번지	31,640	-	31,640.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	9	공원	수변공원	해평면 월호리 634번지	12,334	-	12,334.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	10	공원	수변공원	해평면 월호리 493-3번지	7,557	-	7,557.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	11	공원	수변공원	해평면 낙성리114-13번지	3,878	-	3,878.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
소 계			근린공원	-	118,316	-	118,316.0	-	
기정	5	공원	근린공원	해평면 월호리657-1번지	57,880	-	57,880.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	6	공원	근린공원	해평면 월호리 산27번지	60,436	-	60,436.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
소 계			어린이공원	-	4,337	-	4,337.0	-	
기정	2	공원	어린이공원	해평면 월호리584번지	4,337	-	4,337.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
소 계			소공원	-	5,935	-	5,935.0	-	
기정	2	공원	소공원	해평면 월호리 580번지	734	-	734.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	3	공원	소공원	해평면 월호리 594-1번지	530	-	530.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	4	공원	소공원	해평면 월호리 664번지	1,890	-	1,890.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	5	공원	소공원	해평면 월호리 587번지	1,687	-	1,687.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	6	공원	소공원	해평면 월호리 625번지	1,094	-	1,094.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	근린 공원	• 변경 - 면적 : 10,385m ² → 10,507.6m ² (증 122.6m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 근린공원 변경
1	어린이 공원	• 변경 - 면적 : 1,555m ² → 1,553.6m ² (감 1.4m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 어린이공원 변경

다) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경)

구 분	기 정		변 경		비 고
	개 소	면 적(m ²)	개 소	면 적(m ²)	
합 계	126	997,902	126	997,641.8	
완충녹지	67	261,375	67	261,394.9	
경관녹지	50	699,982	50	699,701.9	
연결녹지	9	36,545	9	36,545.0	

○ 녹지 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	997,902	감) 260.2	997,641.8	-	
1단계 소계			-	-	491,751	감) 260.2	491,490.8	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계			완충녹지	-	41,347	증) 19.9	41,366.9	-	
변경	1	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 678-4번지	813	증) 0.6	813.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	2	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 678-1번지	660	증) 5.8	665.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	3	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 699번지	6,582	감) 0.7	6,581.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	4	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 717-1번지	755	증) 6.5	761.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	5	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 786-2번지	4,369	증) 1.4	4,370.4	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	6	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산62번지	553	감) 3.8	549.2	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	7	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 728번지	1,040	감) 5.9	1,034.1	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	8	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 745번지	420	증) 5.7	425.7	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	9	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 756번지	803	감) 3.1	799.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	10	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	782	감) 11.4	770.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	11	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산62번지	863	증) 10.8	873.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	12	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산62번지	5,015	감) 5.5	5,009.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	13	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 744번지	852	증) 9.3	861.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	14	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산62번지	7,720	증) 4.9	7,724.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	15	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 748-1번지	663	증) 1.0	664.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	16	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 750번지	669	감) 0.4	668.6	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	17	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 748번지	1,002	감) 10.5	991.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	18	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	577	감) 2.1	574.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	19	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	2,669	감) 0.7	2,668.3	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	20	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	573	증) 1.8	574.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	21	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	827	감) 0.1	826.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	22	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 산61-4번지	2,680	증) 1.1	2,681.1	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	67	녹지	완충녹지	산동읍 동곡리 743번지	460	증) 15.2	475.2	국토교통부고시 제2023-404호 (2023.7.14)	1-1단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
소 계			경관녹지	-	450,404	감) 208.1	450,123.9	-	
변경	1	녹지	경관녹지	산동읍 동곡리 산60-3번지	57,968	감) 168.9	57,799.1	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 사면부지를 중로1-7 (9,855㎡), 소로3-3 (1,498㎡)과 중복결정
변경	2	녹지	경관녹지	산동읍 동곡리 820번지	2,017	감) 49.5	1,967.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	3	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 790번지	189	-	189.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	4	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 776-7번지	682	-	682.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	5	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산123번지	28,805	-	28,805.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	6	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 751번지	12,152	-	12,152.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	7	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 763-1번지	68,515	-	68,515.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 (29,534.8) 1-2단계 (38,980.2) 송진철탑1 (324㎡), 송진철탑2 (409㎡)와 중복결정
기정	8	녹지	경관녹지	산동읍 도중리산114-1번지	7,431	-	7,431.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	9	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산103번지	12,257	-	12,257.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 송진철탑5 (144㎡)와 중복결정
기정	10	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 419번지	16,801	-	16,801.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 송진철탑4 (144㎡), 송진철탑6 (144㎡)과 중복결정
기정	11	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 459번지	9,254	-	9,254.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
변경	12	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 422번지	13,790	감) 129.3	13,660.7	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	13	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산20번지	16,516	감) 2.6	16,513.4	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 송진철탑3 (409㎡)과 중복결정
기정	14	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 483-1번지	5,693	-	5,693.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 송진철탑8 (592㎡)과 중복결정
기정	15	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 440-2번지	3,269	-	3,269.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	16	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산94번지	5,819	-	5,819.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	17	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 510번지	8,533	-	8,533.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
변경	18	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 686-1번지	1,147	감) 22.2	1,124.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	19	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산87-1번지	20,349 (184,022)	-	20,349.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 (18,687.6) 1-2단계 (1,661.4)
기정	20	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 364-1번지	2,911	-	2,911.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
변경	21	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산19-1번지	15,737	감) 9.3	15,727.7	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 송진철탑7 (406.9㎡)과 중복결정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	22	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산31-1번지	29,397	-	29,397.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 대로3-5와 중복결정 (3,464m ²), 송진철탑10 (407m ²)와 중복결정
기정	23	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 330번지	6,753	-	6,753.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 송진철탑9 (407m ²)와 중복결정
기정	24	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산52-1번지	6,432	-	6,432.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 대로3-5와 중복결정 (1,653m ²), 송진철탑11 (400m ²)과 중복결정
기정	25	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 53-1번지	973	-	973.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	26	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 54-1번지	5,519	-	5,519.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	27	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 57번지	6,730	-	6,730.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	28	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산48번지	6,082	-	6,082.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	29	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산44번지	11,821	-	11,821.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	30	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 591번지	11,014	-	11,014.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	31	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산54-1번지	4,579	-	4,579.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
변경	32	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산55-5번지	7,694	증) 68.2	7,762.2	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	33	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 186-1번지	2,957	감) 1.0	2,956.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
변경	34	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산59-5번지	20,921	증) 34.5	20,955.5	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계
기정	35	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 643-2번지	5,677	-	5,677.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계
기정	36	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산68-1번지	14,020 (15,545)	-	14,020.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 사면부지를 대로3-5와 중복결정 (1,601m ²)
2단계 소계			-	-	506,151	-	506,151.0	-	
소 계			완충녹지	-	220,028	-	220,028.0	-	
기정	23	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리 91-1번지	2,082	-	2,082.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	24	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리896-14번지	2,633	-	2,633.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	25	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리 19-1번지	2,922	-	2,922.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	26	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리산11-5번지	1,062	-	1,062.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	27	녹지	완충녹지	해평면 괴곡리 산8-6번지	13,067	-	13,067.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 중로2-28과 중복결정 (3,127m ²)
기정	28	녹지	완충녹지	해평면 문량리 73-1번지	9,990	-	9,990.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 폐수중계펌프장 중복결정

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	29	녹지	완충녹지	해평면 오상리 287번지	24,013	-	24,013.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대로3-6과 중복결정 (5,998m ²)
기정	30	녹지	완충녹지	해평면 오상리 144-1번지	1,209	-	1,209.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	31	녹지	완충녹지	해평면 오상리 118-1번지	16,350	-	16,350.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	32	녹지	완충녹지	해평면 오상리 125-1번지	13,865	-	13,865.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대로3-8에 중복결정 (2,946m ²)
기정	33	녹지	완충녹지	해평면 오상리 130-1번지	3,625	-	3,625.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	34	녹지	완충녹지	해평면 낙성리 90-27번지	608	-	608.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	35	녹지	완충녹지	해평면 낙성리 90-8번지	1,132	-	1,132.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	36	녹지	완충녹지	해평면 낙성리 102번지	987	-	987.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	37	녹지	완충녹지	해평면 낙성리 104번지	1,593	-	1,593.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	38	녹지	완충녹지	해평면 오상리 41번지	22,308	-	22,308.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	39	녹지	완충녹지	해평면 금산리 567번지	23,729	-	23,729.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	40	녹지	완충녹지	해평면 금산리 318번지	24,290	-	24,290.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	41	녹지	완충녹지	해평면 금산리 321-1번지	11,234	-	11,234.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	42	녹지	완충녹지	해평면 금산리산73-4번지	982	-	982.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	43	녹지	완충녹지	해평면 도문리산88-1번지	245	-	245.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	44	녹지	완충녹지	해평면 금산리 329-1번지	982	-	982.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	45	녹지	완충녹지	해평면 도문리 490-1번지	565	-	565.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	46	녹지	완충녹지	해평면 도문리 479-6번지	206	-	206.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	47	녹지	완충녹지	해평면 도문리 448-2번지	1,717	-	1,717.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	48	녹지	완충녹지	해평면 도문리 454번지	3,402	-	3,402.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	49	녹지	완충녹지	해평면 도문리 469번지	962	-	962.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	50	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산26번지	1,056	-	1,056.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	51	녹지	완충녹지	해평면 월호리산23-4번지	868	-	868.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	52	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산24번지	931	-	931.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	53	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산24번지	1,643	-	1,643.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	54	녹지	완충녹지	해평면 월호리 570-1번지	1,271	-	1,271.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	55	녹지	완충녹지	해평면 월호리 569-1번지	873	-	873.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	56	녹지	완충녹지	해평면 월호리 595-2번지	832	-	832.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	57	녹지	완충녹지	해평면 월호리 594-2번지	1,188	-	1,188.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	58	녹지	완충녹지	해평면 월호리 594-2번지	1,605	-	1,605.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	59	녹지	완충녹지	해평면 월호리 606번지	759	-	759.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	60	녹지	완충녹지	해평면 월호리 609-2번지	2,770	-	2,770.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	61	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산34번지	1,474	-	1,474.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	62	녹지	완충녹지	해평면 월호리산22-1번지	1,896	-	1,896.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	63	녹지	완충녹지	해평면 월호리 552-1번지	459	-	459.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	64	녹지	완충녹지	해평면 월호리 산45번지	592	-	592.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	65	녹지	완충녹지	해평면 월호리 517-1번지	4,824	-	4,824.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	66	녹지	완충녹지	해평면 월호리 363-1번지	11,227	-	11,227.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
소 계			경관녹지	-	249,578		249,578.0	-	
기정	19	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산87-1번지	163,673 (184,022)	-	163,673.0 (184,022)	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 도로시설과 중복결정 (38,928m ²)
기정	36	녹지	경관녹지	산동읍 도중리 산68-1번지	1,525 (15,545)	-	1,525.0 (15,545)	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	37	녹지	경관녹지	해평면 금산리 219-5번지	39,515	-	39,515.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대로3-5와 중복결정 (873m ²)
기정	38	녹지	경관녹지	해평면 금산리 223-2번지	2,543	-	2,543.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	39	녹지	경관녹지	해평면 금산리 306번지	3,503	-	3,503.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	40	녹지	경관녹지	해평면 금산리 302-1번지	1,392	-	1,392.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	41	녹지	경관녹지	해평면 금산리 305-5번지	924	-	924.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	42	녹지	경관녹지	해평면 도문리 산88-1번지	3,912	-	3,912.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대로1-4와 중복결정 (2,603m ²)
기정	43	녹지	경관녹지	해평면 도문리 산88-1번지	2,170	-	2,170.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	44	녹지	경관녹지	해평면 도문리 284번지	3,727	-	3,727.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	45	녹지	경관녹지	해평면 도문리 290-7번지	1,813	-	1,813.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	46	녹지	경관녹지	해평면 도문리 산7-1번지	2,519	-	2,519.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	47	녹지	경관녹지	해평면 도문리 458-5번지	9,644	-	9,644.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	48	녹지	경관녹지	해평면 도문리 467번지	11,869	-	11,869.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계 사면부지를 대토3-9와 중복결정 (1,092m ²)
기정	49	녹지	경관녹지	해평면 도문리 산7번지	57	-	57.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	50	녹지	경관녹지	해평면 월호리 557-5번지	792	-	792.0	-	2단계
소 계			연결녹지	-	36,545	-	36,545.0	-	
기정	1	녹지	연결녹지	해평면 금산리 672번지	4,642	-	4,642.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	2	녹지	연결녹지	해평면 금산리 산28-1번지	5,913	-	5,913.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	3	녹지	연결녹지	해평면 금산리 산35번지	5,498	-	5,498.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	4	녹지	연결녹지	해평면 금산리 465번지	6,115	-	6,115.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	5	녹지	연결녹지	해평면 금산리 517-1번지	6,372	-	6,372.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	6	녹지	연결녹지	해평면 금산리 550-1번지	4,015	-	4,015.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	7	녹지	연결녹지	해평면 금산리 344번지	771	-	771.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	8	녹지	연결녹지	해평면 금산리 343-1번지	822	-	822.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계
기정	9	녹지	연결녹지	해평면 도문리 489-2번지	2,397	-	2,397.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

※ 괄호 안 면적은 단계별 면적을 합한 전체 면적임

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 813m ² → 813.6m ² (증 0.6m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
2	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 660m ² → 665.8m ² (증 5.8m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
3	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 6,582m ² → 6,581.3m ² (감 0.7m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
4	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 755m ² → 761.5m ² (증 6.5m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 4,369㎡ → 4,370.4㎡ (증 1.4㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
6	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 553㎡ → 549.2㎡ (감 3.8㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
7	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 1,040㎡ → 1,034.1㎡ (감 5.9㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
8	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 420㎡ → 425.7㎡ (증 5.7㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
9	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 803㎡ → 799.9㎡ (감 3.1㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
10	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 782㎡ → 770.6㎡ (감 11.4㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
11	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 863㎡ → 873.8㎡ (증 10.8㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
12	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 5,015㎡ → 5,009.5㎡ (감 5.5㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
13	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 852㎡ → 861.3㎡ (증 9.3㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
14	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 7,720㎡ → 7,724.9㎡ (증 4.9㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
15	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 663㎡ → 664.0㎡ (증 1.0㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
16	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 669㎡ → 668.6㎡ (감 0.4㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
17	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 1002㎡ → 991.5㎡ (감 10.5㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
18	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 577㎡ → 574.9㎡ (감 2.1㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
19	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 2,669㎡ → 2,668.3㎡ (감 0.7㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
20	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 573㎡ → 574.8㎡ (증 1.8㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
21	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 827㎡ → 826.9㎡ (감 0.1㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
22	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 2,680㎡ → 2,681.1㎡ (증 1.1㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
67	완충 녹지	• 변경 - 면적 : 460㎡ → 475.2㎡ (증 15.2㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 완충녹지 변경
1	경관 녹지	• 변경 - 면적 : 57,968㎡ → 57,799.1㎡ (감 168.9㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경
2	경관 녹지	• 변경 - 면적 : 2,017㎡ → 1,967.5㎡ (감 49.5㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
12	경관 녹지	• 변경 - 면적 : 13,790㎡ → 13,660.7㎡ (감 129.3㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경
13	경관 녹지	• 변경 - 면적 : 16,516㎡ → 16,513.4㎡ (감 2.6㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경
18	경관 녹지	• 변경 - 면적 : 1,147㎡ → 1,124.8㎡ (감 22.2㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경
21	경관 녹지	• 변경 - 면적 : 15,737㎡ → 15,727.7㎡ (감 9.3㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경
32	경관 녹지	• 변경 - 면적 : 7,694㎡ → 7,762.2㎡ (증 68.2㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경
33	경관 녹지	• 변경 - 면적 : 2,957㎡ → 2,956.0㎡ (감 1.0㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경
34	경관 녹지	• 변경 - 면적 : 20,921㎡ → 20,955.5㎡ (증 34.5㎡)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 경관녹지 변경

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 수도공급설비(변경없음) : 계재생략

나) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비 결정(변경)조사

구분	도 표 시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결 정 일	비 고	
					기 정	변 경	변 경 후			
계					-	15,442	감) 0.3	15,441.7	-	
1단계 소계					-	9,898	감) 0.3	9,897.7	-	
변경	2	변전소	-	산동읍 도중리 305번지	6,111	감) 0.2	6,110.8	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 육내 변전소	
기정	1	송전철탑	-	경관녹지 7	324	-	324.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 경관녹지 중복결정	
기정	2	송전철탑	-	경관녹지 7	409	-	409.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 경관녹지 중복결정	
기정	3	송전철탑	-	경관녹지 13	409	-	409.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 경관녹지 중복결정	
기정	4	송전철탑	-	경관녹지 10	144	-	144.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정	
기정	5	송전철탑	-	경관녹지 9	144	-	144.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정	
기정	6	송전철탑	-	경관녹지 10	144	-	144.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정	
변경	7	송전철탑	-	경관녹지 21	407	감) 0.1	406.9	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-1단계 경관녹지 중복결정	
기정	8	송전철탑	-	경관녹지 14	592	-	592.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정	

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	9	송전철탐	-	경관녹지 23	407	-	407.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
기정	10	송전철탐	-	경관녹지 22	407	-	407.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
기정	11	송전철탐	-	경관녹지 24	400	-	400.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	1-2단계 경관녹지 중복결정
2단계 소계				-	5,544	-	5,544.0	-	
기정	1	변전소	-	해평면 금산리 685번지	5,544	-	5,544.0	국토해양부고시 제2020-1076호 (2020.12.29)	2단계

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	변전소	• 변경 - 면적 : 6,111m ² → 6,110.8m ² (감 0.2m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 변전소 변경
7	송전철탐	• 변경 - 면적 : 407m ² → 406.9m ² (감 0.1m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 송전철탐 변경

4) 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략

5) 방재시설(변경없음) : 게재생략

6) 환경기초시설(변경)

가) 오수중계펌프장(변경없음) : 게재생략

나) 폐기물처리시설(변경)

○ 폐기물처리시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				-	51,194	감) 12.3	51,181.7	-	
1단계 소계				-	51,194	감) 12.3	51,181.7	-	
변경	1	폐기물처리시설	산업폐기물처리시설	산동읍 도중리 168번지	51,194	감) 12.3	51,181.7	국토해양부고시 제2009-955호 (2009.9.30)	1-1단계

○ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의종류	변경내용	변경사유
1	폐기물처리시설	산업폐기물처리시설	• 변경 - 면적 : 51,194m ² → 51,181.7m ² (감 12.3m ²)	• 지적확정측량(1-1단계) 결과 반영에 따른 폐기물처리시설 변경

다) 폐수종말처리시설(변경없음) : 게재생략

라) 폐수중계펌프장(변경없음) : 게재생략

마. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 도면 : 게재생략

바. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경) : 게재생략

사. 지방자치단체(구미시)에 귀속될 토지 및 공공시설물(변경) : 게재생략

아. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정 사항(변경)

1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음) : 게재생략

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구 간의 변경에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서 : 도시·관리계획 결정(변경)에 관한 사항과 같음

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서 : 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항과 같음

4) 가구 및 획지, 건축물에 관한 결정(변경)

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·관리계획 결정(변경) 조서

○ 생산시설용지(변경)

· 기정

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
	계		-	4,084,201	
생산1	생산1	131,788	1	16,473	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	16,349	
			3	16,557	
			4	16,432	
			5	16,557	
			6	16,432	
			7	16,556	
			8	16,432	
생산2	생산2	310,874	1	5,961	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,261	
			3	6,261	
			4	6,261	
			5	6,261	
			6	6,261	
			7	6,200	
			8	5,803	
			9	106,335	
			10	105,200	
			11	6,299	
			12	6,261	
			13	6,261	
			14	6,261	

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
			15	6,261	
			16	6,261	
			17	6,261	
			18	6,205	
생산3	생산3	86,800	1	2,936	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	11,617	
			3	9,665	
			4	9,231	
			5	9,231	
			6	9,175	
			7	7,308	
			8	9,231	
			9	9,231	
			10	9,175	
생산4	생산4	41,105	1	9,188	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,658	
			3	10,658	
			4	10,601	
생산5	생산5	161,044	1	18,668	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	20,117	
			3	21,732	
			4	10,004	
			5	10,306	
			6	10,306	
			7	9,850	
			8	21,568	
			9	19,965	
			10	18,528	
생산6	생산6	72,577	1	17,569	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	8,066	
			3	9,447	
			4	37,495	
생산7	생산7	66,502	1	33,113	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	8,336	
			3	8,331	
			4	16,722	
생산8	생산8	69,273	1	17,346	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	17,347	
			3	8,617	
			4	8,673	
			5	8,673	
			6	8,617	
생산9	생산9	53,513	1	8,915	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	8,915	
			3	9,156	
			4	8,697	
			5	8,915	
			6	8,915	
생산10	생산10	78,251	1	8,660	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,138	
			3	8,804	

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
			4	10,306	
			5	40,343	
생산11	생산11	71,995	1	35,703	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,073	
			3	9,073	
			4	9,073	
			5	9,073	
생산12	생산12	75,299	1	9,384	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,441	
			3	9,441	
			4	9,385	
			5	9,382	
			6	9,441	
			7	9,441	
			8	9,384	
생산13	생산13	60,582	1	10,306	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,362	
			3	11,454	
			4	9,842	
			5	8,840	
			6	9,778	
생산14	생산14	124,132	1	7,583	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	7,825	
			3	7,825	
			4	7,825	
			5	7,826	
			6	7,826	
			7	30,712	
			8	7,826	
			9	7,826	
			10	7,825	
			11	7,825	
			12	7,825	
			13	7,583	
생산15	생산15	51,947	1	26,792	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,834	
			3	6,819	
			4	4,701	
			5	6,801	
생산16	생산16	83,245	1	7,609	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	7,746	
			3	7,706	
			4	9,408	
			5	7,939	
			6	9,543	
			7	7,056	
			8	7,111	
			9	6,822	
			10	7,422	
			11	4,883	
생산17	생산17	41,623	1	10,127	2단계

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
			2	10,241	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			3	10,241	
			4	11,014	
생산18	생산18	85,888	1	10,241	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,668	
			3	11,056	
			4	10,047	
			5	10,484	
			6	11,555	
			7	11,151	
			8	10,686	
생산19	생산19	71,764	1	9,069	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,653	
			3	6,653	
			4	6,653	
			5	5,222	
			6	7,742	
			7	6,823	
			8	6,823	
			9	6,823	
			10	9,303	
생산20	생산20	172,725	1	9,237	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,736	
			3	9,912	
			4	9,062	
			5	13,301	
			6	13,301	
			7	13,301	
			8	13,301	
			9	4,242	
			10	5,810	
			11	7,778	
			12	10,540	
			13	13,301	
			14	13,301	
			15	13,301	
			16	13,301	
생산21	생산21	98,668	1	34,923	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	33,574	
			3	30,171	
생산22	생산22	36,276	1	9,197	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,307	
			3	9,311	
			4	8,461	
생산23	생산23	85,013	1	6,611	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,740	
			3	7,064	
			4	7,657	
			5	7,863	
			6	8,087	
			7	8,068	

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
			8	6,467	
			9	6,560	
			10	6,625	
			11	6,660	
			12	6,611	
생산24	생산24	147,596	1	147,596	2단계 필지분할 허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산26	생산26	54,544	1	14,437	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	13,096	
			3	27,011	
생산28	생산28	11,192	1	4,575	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,617	
생산29	생산29	49,125	1	8,977	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	12,280	
			3	27,868	
생산30	생산30	34,639	1	14,390	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,007	
			3	11,242	
생산31	생산31	19,462	1	19,462	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산32	생산32	269,661	1	269,661	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산33	생산33	42,905	1	17,231	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	12,865	
			3	12,809	
생산34	생산34	115,778	1	115,778	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산36	생산36	43,524	1	12,391	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	20,293	
			3	10,840	
생산37	생산37	43,524	1	7,143	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	7,351	
			3	8,901	
			4	6,781	
			5	5,611	
			6	3,226	
			7	4,511	
생산38	생산38	47,157	1	2,444	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	1,816	
			3	1,816	
			4	1,816	
			5	1,817	
			6	1,817	
			7	1,817	
			8	2,444	
			9	8,491	
			10	7,194	
			11	7,194	
			12	8,491	

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
생산39	생산39	45,832	1	16,818	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	12,715	
			3	11,556	
			4	4,743	
생산40	생산40	64,185	1	18,472	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,113	
			3	9,907	
			4	26,693	
생산41	생산41	80,617	1	23,720	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	17,689	
			3	18,027	
			4	21,181	
생산42	생산42	60,676	1	60,676	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산43	생산43	54,494	1	9,416	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,211	
			3	18,431	
			4	16,436	
생산44	생산44	42,543	1	4,770	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	4,617	
			3	4,598	
			4	5,333	
			5	1,720	
			6	2,511	
			7	4,241	
			8	2,966	
			9	2,351	
			10	2,350	
			11	2,430	
			12	2,431	
			13	2,225	
생산45	생산45	39,313	1	2,890	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	2,439	
			3	7,196	
			4	2,474	
			5	3,344	
			6	3,600	
			7	3,355	
			8	4,901	
			9	9,114	
생산46	생산46	94,262	1	33,082	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	27,567	
			3	11,784	
			4	11,105	
			5	10,724	
생산47	생산47	28,923	1	12,393	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	16,530	
생산48	생산48	77,164	1	24,401	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	27,195	
			3	25,568	

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
생산49	생산49	84,215	1	28,323	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	26,940	
			3	28,952	
생산50	생산50	38,363	1	8,161	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,037	
			3	10,037	
			4	10,128	
생산51	생산51	55,766	1	25,400	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	13,777	
			3	16,589	
생산52	생산52	106,369	1	33,239	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	35,142	
			3	37,988	
생산53	생산53	98,104	1	31,986	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	66,118	
생산54	생산54	103,384	1	103,384	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)

· 변경

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
계			-	4,084,024.8	
생산1	생산1	131,788.0	1	16,473.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	16,349.0	
			3	16,557.0	
			4	16,432.0	
			5	16,557.0	
			6	16,432.0	
			7	16,556.0	
			8	16,432.0	
생산2	생산2	310,874.0	1	5,961.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,261.0	
			3	6,261.0	
			4	6,261.0	
			5	6,261.0	
			6	6,261.0	
			7	6,200.0	
			8	5,803.0	
			9	106,335.0	
			10	105,200.0	
			11	6,299.0	
			12	6,261.0	
			13	6,261.0	
			14	6,261.0	
			15	6,261.0	
			16	6,261.0	
			17	6,261.0	
			18	6,205.0	
생산3	생산3	86,800.0	1	2,936.0	2단계

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
			2	11,617.0	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			3	9,665.0	
			4	9,231.0	
			5	9,231.0	
			6	9,175.0	
			7	7,308.0	
			8	9,231.0	
			9	9,231.0	
			10	9,175.0	
			생산4	생산4	
2	10,658.0				
3	10,658.0				
4	10,601.0				
생산5	생산5	161,044.0	1	18,668.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	20,117.0	
			3	21,732.0	
			4	10,004.0	
			5	10,306.0	
			6	10,306.0	
			7	9,850.0	
			8	21,568.0	
			9	19,965.0	
			10	18,528.0	
생산6	생산6	72,577.0	1	17,569.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	8,066.0	
			3	9,447.0	
			4	37,495.0	
생산7	생산7	66,502.0	1	33,113.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	8,336.0	
			3	8,331.0	
			4	16,722.0	
생산8	생산8	69,273.0	1	17,346.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	17,347.0	
			3	8,617.0	
			4	8,673.0	
			5	8,673.0	
			6	8,617.0	
생산9	생산9	53,513.0	1	8,915.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	8,915.0	
			3	9,156.0	
			4	8,697.0	
			5	8,915.0	
			6	8,915.0	
생산10	생산10	78,251.0	1	8,660.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,138.0	
			3	8,804.0	
			4	10,306.0	
			5	40,343.0	
생산11	생산11	71,995.0	1	35,703.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,073.0	
			3	9,073.0	

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
			4	9,073.0	
			5	9,073.0	
생산12	생산12	75,299.0	1	9,384.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,441.0	
			3	9,441.0	
			4	9,385.0	
			5	9,382.0	
			6	9,441.0	
			7	9,441.0	
			8	9,384.0	
생산13	생산13	60,582.0	1	10,306.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,362.0	
			3	11,454.0	
			4	9,842.0	
			5	8,840.0	
			6	9,778.0	
생산14	생산14	124,132.0	1	7,583.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	7,825.0	
			3	7,825.0	
			4	7,825.0	
			5	7,826.0	
			6	7,826.0	
			7	30,712.0	
			8	7,826.0	
			9	7,826.0	
			10	7,825.0	
			11	7,825.0	
			12	7,825.0	
			13	7,583.0	
생산15	생산15	51,947.0	1	26,792.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,834.0	
			3	6,819.0	
			4	4,701.0	
			5	6,801.0	
생산16	생산16	83,245.0	1	7,609.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	7,746.0	
			3	7,706.0	
			4	9,408.0	
			5	7,939.0	
			6	9,543.0	
			7	7,056.0	
			8	7,111.0	
			9	6,822.0	
			10	7,422.0	
			11	4,883.0	
생산17	생산17	41,623.0	1	10,127.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,241.0	
			3	10,241.0	
			4	11,014.0	
생산18	생산18	85,888.0	1	10,241.0	2단계 필지분할 및 합병허용
			2	10,668.0	

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
			3	11,056.0	(지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			4	10,047.0	
			5	10,484.0	
			6	11,555.0	
			7	11,151.0	
			8	10,686.0	
생산19	생산19	71,764.0	1	9,069.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,653.0	
			3	6,653.0	
			4	6,653.0	
			5	5,222.0	
			6	7,742.0	
			7	6,823.0	
			8	6,823.0	
			9	6,823.0	
			10	9,303.0	
생산20	생산20	172,725.0	1	9,237.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,736.0	
			3	9,912.0	
			4	9,062.0	
			5	13,301.0	
			6	13,301.0	
			7	13,301.0	
			8	13,301.0	
			9	4,242.0	
			10	5,810.0	
			11	7,778.0	
			12	10,540.0	
			13	13,301.0	
			14	13,301.0	
			15	13,301.0	
			16	13,301.0	
생산21	생산21	98,668.0	1	34,923.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	33,574.0	
			3	30,171.0	
생산22	생산22	36,276.0	1	9,197.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,307.0	
			3	9,311.0	
			4	8,461.0	
생산23	생산23	85,013.0	1	6,611.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,740.0	
			3	7,064.0	
			4	7,657.0	
			5	7,863.0	
			6	8,087.0	
			7	8,068.0	
			8	6,467.0	
			9	6,560.0	
			10	6,625.0	
			11	6,660.0	
			12	6,611.0	

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
생산24	생산24	147,596.0	1	147,596.0	2단계 필지분할 허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산26	생산26	54,540.0	1	14,446.9	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	13,079.5	
			3	27,013.6	
생산28	생산28	11,192.0	1	4,575.0	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	6,617.0	
생산29	생산29	49,109.2	1	8,973.1	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	12,275.8	
			3	27,860.3	
생산30	생산30	34,639.0	1	14,390.0	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	9,007.0	
			3	11,242.0	
생산31	생산31	19,462.0	1	19,462.0	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산32	생산32	269,671.6	1	269,671.6	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산33	생산33	42,888.8	1	17,219.7	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	12,862.3	
			3	12,806.8	
생산34	생산34	115,778.0	1	115,778.0	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산36	생산36	43,524.0	1	12,391.0	1-2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	20,293.0	
			3	10,840.0	
생산37	생산37	43,506.6	1	7,147.0	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	7,351.2	
			3	8,895.6	
			4	6,777.9	
			5	5,609.8	
			6	3,228.4	
			7	4,496.7	
생산38	생산38	47,145.5	1	2,446.4	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	1,812.7	
			3	1,821.5	
			4	1,827.1	
			5	1,805.5	
			6	1,815.9	
			7	1,816.5	
			8	2,442.5	
			9	8,487.4	
			10	7,191.3	
			11	7,193.1	
			12	8,485.6	
생산39	생산39	45,835.1	1	16,818.5	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	12,716.8	
			3	11,556.7	
			4	4,743.1	
생산40	생산40	64,165.0	1	18,470.3	1-1단계

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
			2	9,268.4	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			3	9,744.4	
			4	26,681.9	
생산41	생산41	80,584.4	1	23,708.8	1-1단계
			2	17,683.5	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			3	18,020.3	
			4	21,171.8	
생산42	생산42	60,653.5	1	60,653.5	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산43	생산43	54,494.0	1	9,416.0	1-2단계
			2	10,211.0	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			3	18,431.0	
			4	16,436.0	
생산44	생산44	42,540.8	1	4,770.0	1-1단계
			2	4,580.6	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			3	4,622.8	
			4	5,331.8	
			5	1,719.7	
			6	2,510.1	
			7	4,243.1	
			8	2,965.8	
			9	2,348.0	
			10	2,365.0	
			11	2,429.6	
			12	2,429.8	
			13	2,224.5	
생산45	생산45	39,304.5	1	2,888.8	1-1단계
			2	2,437.9	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			3	7,195.0	
			4	2,474.1	
			5	3,342.9	
			6	3,598.3	
			7	3,353.3	
			8	4,900.0	
			9	9,114.2	
생산46	생산46	94,262.0	1	33,082.0	1-2단계
			2	27,567.0	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			3	11,784.0	
			4	11,105.0	
			5	10,724.0	
생산47	생산47	28,923.0	1	12,393.0	1-2단계
			2	16,530.0	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산48	생산48	77,164.0	1	24,401.0	1-2단계
			2	27,195.0	필지분할 및 합병허용

도면 번호	가구 번호	면 적 (m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적 (m ²)	
			3	25,568.0	(지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산49	생산49	84,215.0	1	28,323.0	1-2단계
			2	26,940.0	필지분할 및 합병허용
			3	28,952.0	(지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산50	생산50	38,363.0	1	8,161.0	1-2단계
			2	10,037.0	필지분할 및 합병허용
			3	10,037.0	(지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			4	10,128.0	
생산51	생산51	55,767.5	1	25,402.7	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	13,835.5	
			3	16,529.3	
생산52	생산52	106,355.8	1	33,233.2	1-1단계
			2	35,137.0	필지분할 및 합병허용
			3	37,985.6	(지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산53	생산53	98,083.4	1	31,967.4	1-1단계
			2	66,116.0	필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
생산54	생산54	103,377.1	1	103,377.1	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)

○ 연구시설용지(변경)

- 기정

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번호	면적(m ²)	
계			-	340,180	
연구1	연구1	73,212	1	73,212	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
연구2	연구2	84,780	1	84,780	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
연구3	연구3	80,170	1	80,170	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
연구4	연구4	66,329	1	66,329	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
연구5	연구5	35,689	1	7,273	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,500	
			3	6,693	
			4	3,793	
			5	7,430	

• 변경

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번호	면적(m ²)	
계			-	340,167.9	
연구1	연구1	73,212.0	1	73,212.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
연구2	연구2	84,780.0	1	84,780.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
연구3	연구3	80,170.0	1	80,170.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
연구4	연구4	66,329.0	1	66,329.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
연구5	연구5	35,676.9	1	7,287.5	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	10,500.6	
			3	6,687.8	
			4	3,786.4	
			5	7,414.6	

○ 물류시설용지(변경)

• 기정

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번호	면적(m ²)	
계			-	200,729	
물류1	물류1	110,457	1	110,457	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
물류2	물류2	90,272	1	15,272	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	59,728	
			3	15,272	

• 변경

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번호	면적(m ²)	
계			-	200,728.7	
물류1	물류1	110,457.0	1	110,457.0	2단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
물류2	물류2	90,271.7	1	15,271.2	1-1단계 필지분할 및 합병허용 (지구단위계획 시행지침에 따른 최소분할 면적이상으로 한다.)
			2	59,727.5	
			3	15,273.0	

○ 단독주택용지(변경)

• 기정

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계			-	105,477	
단독1-1 (19,889m ²)	①	1,794	1	292	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	301	
			3	301	
			4	300	

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	②	3,266	5	300	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			6	300	
			1	326	
			2	334	
			3	336	
			4	336	
			5	338	
			6	318	
			7	320	
			8	321	
			9	322	
10	315				
	③	2,754	1	311	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	292	
			3	278	
			4	286	
			5	288	
			6	269	
			7	271	
			8	278	
			9	265	
			10	216	
				④	
2	367				
3	290				
4	308				
	⑤	3,269	1	338	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	336	
			3	336	
			4	336	
			5	356	
			6	288	
			7	320	
			8	320	
			9	320	
			10	319	
	⑥	2,527	1	315	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	316	
			3	316	
			4	316	
			5	316	
			6	316	
			7	316	
			8	316	
	⑦	1,161	1	261	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	300	
			3	300	
			4	300	
	⑧	1,494	1	300	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	300	
			3	300	

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
	⑨	2,334	4	300	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			5	294		
			1	326		
			2	300		
			3	300		
			4	286		
			5	286		
			6	300		
			7	300		
단독1-2 (14,736m ²)	①	2,034	8	236		
			1	292		
			2	292		
			3	292		
			4	292		
			5	292		
			6	292		
	②	3,470		7	282	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
				1	300	
				2	298	
				3	298	
				4	298	
				5	298	
				6	313	
				7	250	
				8	284	
				9	284	
				10	283	
				11	283	
	③	2,759		12	281	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
				1	288	
				2	285	
				3	285	
				4	285	
				5	308	
				6	230	
				7	270	
8				270		
9				270		
④	2,290		10	268	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			1	242		
			2	300		
			3	300		
			4	216		
			5	331		
			6	300		
			7	300		
⑤	2,689		8	301	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			1	323		
			2	342		
			3	342		
			4	336		

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
			5	336		
			6	342		
			7	342		
			8	326		
	⑥	1,494	1	300		2단계
			2	300		필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회
			3	300		및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			4	300		
			5	294		
	단독1-3 (3,783m ²)	①	1,581	1		265
2				268	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회	
3				285	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
4				235		
5				268		
6				260		
②		1,216	1	277	1-1단계	
			2	313	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회	
			3	313	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			4	313		
③		986	1	329	1-1단계	
			2	329	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회	
			3	328	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
단독2-1 (13,287m ²)		①	13,287	1	13,287	2단계 필지분할 및 합병허용
단독2-2 (15,870m ²)		①	15,870	1	15,870	2단계 필지분할 및 합병허용
단독3-1 (8,989m ²)		①	2,491	1	310	2단계
				2	312	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회
				3	312	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
	4			312		
	5			312		
	6			311		
	7			311		
	8			311		
	②	1,192	1	292	2단계	
			2	300	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회	
			3	300	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			4	300		
	③	3,475	1	282	2단계	
			2	298	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회	
			3	298	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			4	298		
			5	298		
			6	300		
			7	282		
			8	282		
				9	283	
				10	283	
				11	283	
				12	288	

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
	④	1,831	1	298	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			2	300		
			3	336		
			4	307		
			5	300		
			6	290		
단독3-2 (5,580m ²)	①	1,297	1	260	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			2	260		
			3	259		
			4	258		
			5	260		
	②	1,683		1	279	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
				2	282	
				3	285	
				4	290	
				5	277	
				6	270	
	③	1,491		1	297	1-1단계
				2	298	
				3	299	
				4	299	
				5	298	
	④	554		1	282	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
				2	272	
	⑤	555		1	273	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
				2	282	
단독3-3 (17,063m ²)	①	1,063	1	265	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			2	266		
			3	266		
			4	266		
	②	2,728		1	268	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
				2	270	
				3	270	
				4	271	
				5	286	
				6	285	
				7	270	
				8	270	
				9	270	
				10	268	
	③	2,595		1	318	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
				2	331	
				3	332	
				4	316	
				5	320	
				6	330	
7				330		
8				318		
④	576		1	288	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회	

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
	⑤	723	2	288	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			1	362	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
	⑥	2,731	2	361	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			1	293	1-1단계
			2	272	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회
			3	265	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			4	268	
			5	268	
			6	267	
			7	271	
			8	269	
			9	265	
	10	293			
	⑦	2,605	1	346	1-1단계
			2	356	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회
			3	300	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			4	301	
			5	300	
			6	301	
			7	355	
			8	346	
	⑧	1,499	1	293	1-1단계
			2	302	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회
			3	304	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			4	300	
			5	300	
	⑨	1,344	1	262	1-1단계
			2	271	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회
			3	271	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			4	271	
5			269		
⑩	1,199	1	277	1-1단계	
		2	316	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회	
		3	316	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
		4	290		
단독3-4 (6,280m ²)	①	1,456	1	240	1-1단계
			2	240	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회
			3	248	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			4	248	
			5	240	
			6	240	
	②	1,534	1	257	1-1단계
			2	257	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회
			3	256	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			4	250	
			5	257	
			6	257	
	③	2,150	1	269	1-1단계
			2	268	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회
			3	268	및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
			4	290		
			5	254		
			6	269		
			7	269		
			8	263		
	④	1,140	1	296		1-1단계
			2	295		필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			3	280		
			4	269		

· 변경

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계			-	105,420.8	
단독1-1 (19,889m ²)	①	1,794.0	1	292.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	301.0	
			3	301.0	
			4	300.0	
			5	300.0	
			6	300.0	
	②	3,266.0	1	326.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	334.0	
			3	336.0	
			4	336.0	
			5	338.0	
			6	318.0	
			7	320.0	
			8	321.0	
			9	322.0	
			10	315.0	
	③	2,754.0	1	311.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	292.0	
			3	278.0	
			4	286.0	
			5	288.0	
			6	269.0	
			7	271.0	
			8	278.0	
			9	265.0	
			10	216.0	
	④	1,290.0	1	325.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	367.0	
			3	290.0	
			4	308.0	
	⑤	3,269.0	1	338.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	336.0	
			3	336.0	
			4	336.0	
			5	356.0	
			6	288.0	

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
			7	320.0		
			8	320.0		
			9	320.0		
			10	319.0		
	⑥	2,527.0	1	315.0		2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	316.0		
			3	316.0		
			4	316.0		
			5	316.0		
			6	316.0		
			7	316.0		
			8	316.0		
	⑦	1,161.0	1	261.0		2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	300.0		
			3	300.0		
			4	300.0		
	⑧	1,494.0	1	300.0		2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	300.0		
			3	300.0		
			4	300.0		
			5	294.0		
	⑨	2,334.0	1	326.0		2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			2	300.0		
			3	300.0		
			4	286.0		
			5	286.0		
			6	300.0		
			7	300.0		
8			236.0			
단독1-2 (14,736m ²)	①	2,034.0	1	292.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			2	292.0		
			3	292.0		
			4	292.0		
			5	292.0		
			6	292.0		
			7	282.0		
	②	3,470.0	1	300.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			2	298.0		
			3	298.0		
			4	298.0		
			5	298.0		
			6	313.0		
			7	250.0		
			8	284.0		
			9	284.0		
			10	283.0		
			11	283.0		
			12	281.0		
	③	2,759.0	1	288.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
2			285.0			
3			285.0			

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고			
			위 치	면 적(m ²)				
			4	285.0				
			5	308.0				
			6	230.0				
			7	270.0				
			8	270.0				
			9	270.0				
			10	268.0				
			④	2,290.0		1	242.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
						2	300.0	
						3	300.0	
4	216.0							
5	331.0							
			6	300.0				
			7	300.0				
			8	301.0				
⑤	2,689.0	1	323.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)				
		2	342.0					
		3	342.0					
		4	336.0					
		5	336.0					
		6	342.0					
		7	342.0					
		8	326.0					
⑥	1,494.0	1	300.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)				
		2	300.0					
		3	300.0					
		4	300.0					
		5	294.0					
단독1-3 (3,762.7m ²)	①	1,579.7	1	264.9	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)			
			2	268.3				
			3	284.8				
			4	234.0				
			5	268.2				
			6	259.5				
	②	1,197.8	1	275.0	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)			
			2	311.4				
			3	310.7				
			4	300.7				
	③	985.2	1	328.7	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)			
			2	328.8				
3			327.7					
단독2-1 (13,287m ²)	①	13,287.0	1	13,287.0	2단계 필지분할 및 합병허용			
단독2-2 (15,870m ²)	①	15,870.0	1	15,870.0	2단계 필지분할 및 합병허용			
단독3-1 (8,989m ²)	①	2,491.0	1	310.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)			
			2	312.0				
			3	312.0				
			4	312.0				
			5	312.0				

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
			6	311.0	2단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			7	311.0	
			8	311.0	
	②	1,192.0	1	292.0	
			2	300.0	
			3	300.0	
			4	300.0	
	③	3,475.0	1	282.0	
			2	298.0	
			3	298.0	
			4	298.0	
			5	298.0	
			6	300.0	
			7	282.0	
			8	282.0	
			9	283.0	
			10	283.0	
			11	283.0	
12			288.0		
④	1,831.0	1	298.0		
		2	300.0		
		3	336.0		
		4	307.0		
		5	300.0		
		6	290.0		
단독3-2 (5,579.7m ²)	①	1,296.2	1	259.9	
			2	259.7	
			3	258.8	
			4	257.8	
			5	260.0	
	②	1,681.8	1	279.1	
			2	282.0	
			3	284.8	
			4	288.7	
			5	277.0	
			6	270.2	
	③	1,492.8	1	298.0	
			2	298.8	
			3	299.0	
			4	299.0	
			5	298.0	
	④	553.9	1	282.0	
			2	271.9	
	⑤	555.0	1	273.0	
			2	282.0	
단독3-3 (17,041.3m ²)	①	1,065.1	1	264.9	
			2	268.2	
			3	266.0	
			4	266.0	
	②	2,727.8	1	268.1	

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
			2	270.2	필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
			3	270.4	
			4	270.6	
			5	285.7	
			6	284.7	
			7	270.0	
			8	270.1	
			9	270.0	
			10	268.0	
			③	2,595.4	
2	331.6				
3	331.8				
4	316.5				
5	319.6				
6	330.1				
7	330.1				
8	317.3				
④	575.3	1	287.6	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
		2	287.7		
⑤	722.9	1	362.0	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
		2	360.9		
⑥	2,729.1	1	293.4	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
		2	271.9		
		3	264.8		
		4	267.7		
		5	268.5		
		6	267.7		
		7	269.9		
		8	269.6		
		9	264.6		
		10	291.0		
⑦	2,604.5	1	346.1	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
		2	355.5		
		3	300.2		
		4	300.7		
		5	299.5		
		6	301.4		
		7	355.1		
		8	346.0		
⑧	1,489.9	1	291.8	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
		2	301.0		
		3	301.4		
		4	298.2		
		5	297.5		
⑨	1,332.2	1	259.5	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
		2	267.7		
		3	269.0		
		4	269.1		
		5	266.9		

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
	⑩	1,199.1	1	275.6	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			2	315.3		
			3	317.1		
			4	291.1		
단독3-4 (6,266.1m ²)	①	1,455.0	1	240.0	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			2	240.0		
			3	248.1		
			4	246.9		
			5	240.0		
			6	240.0		
	②	1,533.0	1,533.0	1	257.0	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
				2	256.9	
				3	256.0	
				4	249.0	
				5	257.0	
				6	257.1	
	③	2,150.8	2,150.8	1	268.5	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)
				2	268.6	
				3	268.5	
				4	290.6	
				5	254.2	
				6	268.6	
				7	268.6	
				8	263.2	
④	1,127.3	1,127.3	1	291.8	1-1단계 필지분할불허, 연접한2개필지합병허용(건축심의위원회 및 승인권자가 그 타당성을 인정할 경우 3개필지 합병 허용)	
			2	291.5		
			3	277.3		
			4	266.7		

※ 2단계 합계는 72,771m²

○ 근린생활시설용지(변경)

· 기정

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			번호	면적(m ²)		
계			-	29,632.0		
근생1 (14,488.0m ²)	①	1,574.0	1	550.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
			2	530.0		
			3	494.0		
	②	1,875.0	1,875.0	1	625.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
				2	625.0	
				3	625.0	
	③	2,332.0	2,332.0	1	457.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
				2	625.0	
				3	625.0	
				4	625.0	
	④	988.0	988.0	1	488.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
				2	500.0	
	⑤	1,488.0	1,488.0	1	500.0	2단계

			2	500.0	필지분할 불가, 합병허용		
			3	488.0			
			⑥	1,488.0		1	500.0
				2	500.0	필지분할 불가, 합병허용	
				3	488.0		
				⑦	1,494.0		1
				2	500.0	필지분할 불가, 합병허용	
				3	494.0		
				⑧	2,308.0		1
				2	500.0	필지분할 불가, 합병허용	
				3	500.0		
				4	808.0		
			⑨	941.0	1	480.0	2단계
			2	461.0	필지분할 불가, 합병허용		
근생2 (9,292.0m ²)	①	1,334.0	1	649.0	1-1단계		
			2	685.0	필지분할 불가, 합병허용		
	②	1,458.0	1	743.0	1-1단계		
			2	715.0	필지분할 불가, 합병허용		
	③	1,334.0	1	666.0	1-1단계		
			2	668.0	필지분할 불가, 합병허용		
	④	3,431.0	1	547.0	1-1단계		
			2	545.0	필지분할 불가, 합병허용		
			3	545.0			
			4	545.0			
			5	545.0			
			6	704.0			
	⑤	1,735.0	1	574.0		1-1단계	
			2	600.0	필지분할 불가, 합병허용		
			3	561.0			
근생3 (5,852.0m ²)	①	1,471.0	1	771.0		2단계	
			2	700.0	필지분할 불가, 합병허용		
	②	2,247.0	1	440.0	2단계		
			2	459.0	필지분할 불가, 합병허용		
			3	454.0			
			4	453.0			
			5	441.0			
	③	2,134.0	1	393.0		2단계	
2			398.0	필지분할 불가, 합병허용			
3			427.0				
4			407.0				
5			509.0				

· 변경

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번호	면적(m ²)	
계			-	29,633.9	
근생1 (14,488.0m ²)	①	1,574.0	1	550.0	2단계
			2	530.0	필지분할 불가, 합병허용
			3	494.0	
	②	1,875.0	1	625.0	
			2	625.0	필지분할 불가, 합병허용
			3	625.0	

	③	2,332.0	1	457.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	625.0	
			3	625.0	
			4	625.0	
	④	988.0	1	488.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	500.0	
	⑤	1,488.0	1	500.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	500.0	
			3	488.0	
	⑥	1,488.0	1	500.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	500.0	
			3	488.0	
	⑦	1,494.0	1	500.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	500.0	
			3	494.0	
	⑧	2,308.0	1	500.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
2			500.0		
3			500.0		
4			808.0		
⑨	941.0	1	480.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
		2	461.0		
근생2 (9,293.9m ²)	①	1,334.1	1	649.1	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	685.0	
	②	1,457.5	1	743.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	714.5	
	③	1,335.9	1	668.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	667.9	
	④	3,430.5	1	547.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	544.7	
			3	544.7	
			4	545.0	
5			545.0		
6			704.1		
⑤	1,735.9	1	574.1	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용	
		2	600.2		
		3	561.6		
근생3 (5,852.0m ²)	①	1,471.0	1	771.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	700.0	
	②	2,247.0	1	440.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	459.0	
			3	454.0	
			4	453.0	
			5	441.0	
	③	2,134.0	1	393.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	398.0	
			3	427.0	
			4	407.0	
5			509.0		

※ 2단계 합계는 20,340m²

○ 공동주택용지(변경)

· 기정

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번호	면적(m ²)	
계		754,562.0	-	754,562.0	
A-1	A-1	81,843.0	A-1	81,843.0	2단계
A-2	A-2	64,241.0	A-2	64,241.0	필지분할·합병 불허 (단, 주택법 제2조의 제6호, 제7호와 주택건설기준등에관한규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설과 대지분할가능선이 지정된 획지는 그 선에 준용하여 대지분할 가 능)
A-3	A-3	41,109.0	A-3	41,109.0	
A-4	A-4	56,533.0	A-4	56,533.0	
A-5	A-5	90,766.0	A-5	90,766.0	
A-6	A-6	59,195.0	A-6	59,195.0	
A-7	A-7	67,050.0	A-7	67,050.0	
A-8	A-8	67,154.0	A-8	67,154.0	
A-9	A-9	85,258.0	A-9	85,258.0	
A-10	A-10	141,413.0	A-10	141,413.0	

· 변경

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번호	면적(m ²)	
계		754,703.3	-	754,703.3	
A-1	A-1	81,843.0	A-1	81,843.0	2단계
A-2	A-2	64,241.0	A-2	64,241.0	필지분할·합병 불허 (단, 주택법 제2조의 제6호, 제7호와 주택건설기준등에관한규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설과 대지분할가능선이 지정된 획지는 그 선에 준용하여 대지분할 가 능)
A-3	A-3	41,109.0	A-3	41,109.0	
A-4	A-4	56,533.0	A-4	56,533.0	
A-5	A-5	90,766.0	A-5	90,766.0	
A-6	A-6	59,195.0	A-6	59,195.0	
A-7	A-7	67,050.0	A-7	67,050.0	
A-8	A-8	67,154.0	A-8	67,154.0	
A-9	A-9	85,258.0	A-9	85,258.0	
A-10	A-10	141,554.3	A-10	141,554.3	

○ 상업시설용지(변경)

· 기정

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번호	면적(m ²)	
계			-	82,685.0	
상1 (41,744.0m ²)	①	4,817.0	1	1,197.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,212.0	
			3	1,212.0	
			4	1,196.0	
	②	4,638.0	1	2,266.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	2,372.0	
	③	4,817.0	1	1,212.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,197.0	
			3	1,196.0	
			4	1,212.0	
④	3,174.0	1	3,174.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
⑤	3,190.0	1	3,190.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
⑥	3,190.0	1	3,190.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
⑦	3,174.0	1	3,174.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
⑧	5,000.0	1	1,242.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
		2	1,258.0		
		3	1,258.0		
		4	1,242.0		
⑨	5,000.0	1	1,258.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
		2	1,242.0		
		3	1,242.0		
		4	1,258.0		
⑩	4,744.0	1	2,392.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
		2	2,352.0		
상2 (8,092.0m ²)	①	8,092.0	1	4,396.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	3,696.0	
상3 (32,849.0m ²)	①	5,935.0	1	1,829.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,959.0	
			3	924.0	
			4	1,223.0	
	②	3,522.0	1	1,105.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,189.0	
			3	1,228.0	
	③	4,548.0	1	1,359.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	900.0	
			3	900.0	
			4	1,389.0	
	④	2,777.0	1	1,352.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,425.0	
	⑤	2,086.0	1	893.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,193.0	

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			번호	면적(m ²)		
	⑥	2,749.0	1	1,325.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용	
			2	1,424.0		
	⑦	4,335.0	1	1,059.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용	
			2	1,000.0		
				3	1,000.0	
				4	1,276.0	
	⑧	4,245.0		1	1,323.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
				2	1,320.0	
				3	1,602.0	
	⑨	2,652.0		1	1,301.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
				2	1,351.0	

· 변경

도면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			번호	면적(m ²)		
계			-	82,666.1		
상1 (41,744.0m ²)	①	4,817.0	1	1,197.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
			2	1,212.0		
			3	1,212.0		
			4	1,196.0		
	②	4,638.0		1	2,266.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
				2	2,372.0	
	③	4,817.0		1	1,212.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
				2	1,197.0	
				3	1,196.0	
				4	1,212.0	
	④	3,174.0		1	3,174.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
	⑤	3,190.0		1	3,190.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
	⑥	3,190.0		1	3,190.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
	⑦	3,174.0		1	3,174.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
	⑧	5,000.0		1	1,242.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
				2	1,258.0	
				3	1,258.0	
				4	1,242.0	
	⑨	5,000.0		1	1,258.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용
				2	1,242.0	
3				1,242.0		
4				1,258.0		
⑩	4,744.0		1	2,392.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
			2	2,352.0		
상2 (8,092.0m ²)	①	8,092.0	1	4,396.0	2단계 필지분할 불가, 합병허용	
			2	3,696.0		
상3 (32,830.1m ²)	①	5,922.2	1	1,820.6	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용	
			2	1,957.4		
			3	923.7		

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			번호	면적(m ²)	
			4	1,220.5	
	②	3,523.9	1	1,106.6	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,189.3	
			3	1,228.0	
			4	1,359.4	
	③	4,549.3	1	1,359.4	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	900.1	
			3	900.1	
			4	1,389.7	
	④	2,775.3	1	1,351.9	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,423.4	
	⑤	2,084.7	1	891.7	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,193.0	
	⑥	2,747.2	1	1,324.2	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,423.0	
	⑦	4,333.0	1	1,056.9	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,000.2	
			3	1,000.0	
			4	1,275.9	
	⑧	4,244.9	1	1,322.8	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,319.8	
			3	1,602.3	
	⑨	2,649.6	1	1,301.0	1-1단계 필지분할 불가, 합병허용
			2	1,348.6	

※ 2단계 합계는 49,836m²

- 상업시설(주상복합)용지(변경없음) : 게재생략
- 업무시설용지(변경없음) : 게재생략
- 공공청사용지(변경없음) : 게재생략
- 지원시설용지(변경없음) : 게재생략
- 교육시설용지(변경없음) : 게재생략
- 종교시설(변경없음) : 게재생략
- 주차장(변경)
 - 기정

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계			-		57,050
주1	주1	1,410	산동읍 동곡리 707번지		1,410 1-1단계
주2	주2	2,047	산동읍 동곡리 712-3번지		2,047 1-1단계
주3	주3	1,111	산동읍 동곡리 산61-4번지		1,111 1-1단계
주4	주4	2,381	산동읍 동곡리 산16번지		2,381 1-1단계
주5	주5	3,085	산동읍 도중리 산41번지		3,085 1-2단계
주6	주6	3,085	산동읍 도중리 553번지		3,085 1-2단계

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
주7	주7	6,671	해평면 금산리 791번지	6,671	2단계
주8	주8	2,903	해평면 오상리 47-1번지	2,903	2단계
주9	주9	6,712	해평면 금산리 461번지	6,712	2단계
주10	주10	8,696	해평면 금산리 526번지	8,696	2단계
주11	주11	4,725	해평면 금산리 338-1번지	4,725	2단계
주12	주12	4,460	해평면 도문리 284번지	4,460	2단계
주13	주13	1,294	해평면 금산리 579번지	1,294	2단계
주14	주14	1,303	해평면 금산리 585-1번지	1,303	2단계
주15	주15	1,548	해평면 월호리 494-2번지	1,548	2단계
주16	주16	1,022	해평면 낙성리 655-1번지	1,022	2단계
주17	주17	2,344	해평면 금산리 567번지	2,344	2단계
주18	주18	2,253	해평면 오상리 17-1번지	2,253	2단계

· 변경

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계			-	57,050.6	
주1	주1	1,410.1	산동읍 동곡리 707번지	1,410.1	1-1단계
주2	주2	2,047.3	산동읍 동곡리 712-3번지	2,047.3	1-1단계
주3	주3	1,110.9	산동읍 동곡리 산61-4번지	1,110.9	1-1단계
주4	주4	2,381.3	산동읍 동곡리 산16번지	2,381.3	1-1단계
주5	주5	3,085	산동읍 도중리 산41번지	3,085.0	1-2단계
주6	주6	3,085	산동읍 도중리 553번지	3,085.0	1-2단계
주7	주7	6,671	해평면 금산리 791번지	6,671.0	2단계
주8	주8	2,903	해평면 오상리 47-1번지	2,903.0	2단계
주9	주9	6,712	해평면 금산리 461번지	6,712.0	2단계
주10	주10	8,696	해평면 금산리 526번지	8,696.0	2단계
주11	주11	4,725	해평면 금산리 338-1번지	4,725.0	2단계
주12	주12	4,460	해평면 도문리 284번지	4,460.0	2단계
주13	주13	1,294	해평면 금산리 579번지	1,294.0	2단계
주14	주14	1,303	해평면 금산리 585-1번지	1,303.0	2단계
주15	주15	1,548	해평면 월호리 494-2번지	1,548.0	2단계
주16	주16	1,022	해평면 낙성리 655-1번지	1,022.0	2단계
주17	주17	2,344	해평면 금산리 567번지	2,344.0	2단계
주18	주18	2,253	해평면 오상리 17-1번지	2,253.0	2단계

○ 자동차정류장(변경없음) : 게재생략

○ 주유소(변경)

· 기정

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계			-	6,251.0	
주유1	주유1	1,339.0	해평면 금산리 산35번지	1,339.0	2단계

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
주유2	주유2	1,162.0	산동읍 도중리 570-2번지	1,162.0	1-2단계
주유3	주유3	750.0	산동읍 동곡리 산61-4번지	750.0	1-1단계
주유4	주유4	3,000.0	산동읍 도중리 626-2번지	3,000.0	1-2단계

· 변경

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계			-	6,246.0	
주유1	주유1	1,339.0	해평면 금산리 산35번지	1,339.0	2단계
주유2	주유2	1,162.0	산동읍 도중리 570-2번지	1,162.0	1-2단계
주유3	주유3	745.0	산동읍 동곡리 산61-4번지	745.0	1-1단계
주유4	주유4	3,000.0	산동읍 도중리 626-2번지	3,000.0	1-2단계

- 유통시설용지(변경없음) : 게재생략
- 운동시설용지(변경없음) : 게재생략
- 농업용수공급시설용지(변경)

· 기정

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계			-	97	
농수1	농수1	74	산동읍 동곡리 765-3번지	74	1-1단계
농수2	농수2	23	산동읍 동곡리 765-4번지	23	1-1단계

· 변경

도 면 번호	가 구 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
계			-	97.1	
농수1	농수1	74	산동읍 동곡리 765-3번지	74.4	1-1단계
농수2	농수2	23	산동읍 동곡리 765-4번지	22.7	1-1단계

나) 건축물에 대한 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·관리계획결정(변경) 조서

- 생산시설용지(변경없음) : 게재생략
- 연구시설용지(변경없음) : 게재생략
- 물류시설용지(변경없음) : 게재생략
- 단독주택용지(변경없음) : 게재생략
- 근린생활시설용지(변경없음) : 게재생략
- 공동주택용지(변경없음) : 게재생략
- 상업 및 업무시설용지(변경없음) : 게재생략
- 상업시설(주상복합)용지(변경없음) : 게재생략
- 지원시설용지(변경없음) : 게재생략
- 기타시설용지(변경없음) : 게재생략

다) 기타사항에 관한 도시·관리계획결정 조서(변경없음) : 게재생략

라) 지구단위계획 시행지침, 결정도, 그밖의 계획내용은 구미 하이테크밸리 지구단위계획결정(변경)도서 참조 : 게재생략

15. 지형도면 작성 고시내용 (토지이용규제기본법 제8조, 변경)

가. 지형도면 작성 조서

지역·지구등 명칭	위 치	면적(m ²)			비고
		기정	증감	변경	
구미 하이테크밸리	경상북도 구미시 해평면, 산동읍 일원	9,324,747	-	9,324,747	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경) : 게재생략

16. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 경상북도 구미시 도시계획과(054-480-5427)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.