

●국토교통부공고 제2025-68호

광교지구 택지개발사업(8단계)이 준공되었기에 택지개발촉진법 시행령 제11조의2 제2항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

관계 도서는 경기도 택지개발과(전화:031-8008-3251), 수원시 도시개발과(전화:031-228-2983), 용인시 도시개발과(전화:031-6193-2652) 및 경기주택도시공사 택지사업단(전화:031-220-7267)에 비치하여 일반인이 볼 수 있도록 하였습니다.

2025년 01월 31일

국토교통부장관

1. 사업명칭 : 광교지구 택지개발사업(8단계)
2. 사업시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명

시행자의 명칭	주 소	성 명
경기도	경기도 수원시 영통로 도청로 30	김동연
수원시	경기도 수원시 팔달구 효원로241	이재준
용인시	경기도 용인시 처인구 중부대로 1199	이상일
경기주택도시공사	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43	김세용

3. 사업시행지의 위치 : 경기도 수원시 영통구 이의동, 하동, 용인시 수지구 상현동 일원

4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 573,777㎡

나. 용도별 면적

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
총 계	573,777.0	100.00	
주택건설용지	2,245.3	0.39	
단독주택	-	-	
공동주택	2,245.3	0.39	
연립	-	-	
아파트	2,245.3	0.39	
근린생활시설	-	-	
도시지원시설용지	4,803.4	0.84	
도시지원시설	4,803.4	0.84	
상업·업무시설용지	18,275.3	3.19	
업무시설	18,275.3	3.19	
업무복합	-	-	
주상복합	-	-	

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고
상업시설	-	-	
공공시설용지	548,453.0	95.59	
공공청사	86,621.1	15.10	
학교	8,288.1	1.44	
종교용지	-	-	
컨벤션관련시설	-	-	
물류유통시설	-	-	
문화복지시설	-	-	
통신시설	-	-	
자동차관련시설	-	-	
위험물저장및처리시설	-	-	
시장	-	-	
주차장	-	-	
공원녹지	317,016.7	55.25	
근린공원	9,688.8	1.69	
역사공원	121,652.4	21.20	
어린이공원	-	-	
완충녹지	79,479.0	13.85	
경관녹지	83,472.7	14.55	
연결녹지	-	-	
공공공지	8,158.9	1.42	
하천	14,564.9	2.54	
수도공급설비	486.3	0.08	
하수종말처리장	-	-	
전기공급설비	-	-	
집단에너지공급시설	-	-	
교통광장	15,379.3	2.68	
일반광장	-	-	
철도용지	-	-	
도로	120,661.5	21.03	
보행자도로	-	-	

5. 준공일자 : 2024년 12월 31일

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

구 분	규 격	단위	수 량	관리처분사항
도로	폭 8~ 34m	m <sup>2</sup>	122,200.9	본 시설물을 관리할 관리청에 무상 귀속
광장	3개소	m <sup>2</sup>	15,379.3	
공원	근린2, 역사1	m <sup>2</sup>	131,341.2	
녹지	완충녹지6, 경관녹지6	m <sup>2</sup>	162,951.7	
공공공지	6개소	m <sup>2</sup>	8,158.9	
수도공급설비	1개소	m <sup>2</sup>	486.3	
하천	6개소	m <sup>2</sup>	14,564.9	