

국토발전전시관(가칭) 건축설계공모

참 고 자 료



국 토 교 통 부

CONTENTS

-목 차-

01. 기본구상

02. 전시 및 콘텐츠 계획

03. 공간계획

01 기본구상

건립배경 및 의의

우리국토의 발전상과 국토개발 행정제도, 기술력 등 노하우를 체계적으로 보여주는
국토·인프라 분야의 종합전시공간 필요

국토발전상을 집약·홍보함으로써
우리국토에 대한 국민의 자긍심을 높이고
국가품격 및 이미지 제고에 기여

우리 성공모델에 관심이 높은 개도국 등에 국토개발
노하우를 체계적으로 전파하고,
이를 우리 기업의 해외진출의 계기로 활용

초등학생을 포함한 국민들에게
국토발전상을 체계적으로 알림으로써
국민교육의 장으로 활용할 뿐만 아니라
우리국토에 대한 자부심을 심어줄 수 있는 계기로 활용

현재 개도국 등에서 방문 시간·제한 면담과 현장시찰만
하고 있어 투자유치에 한계가 있으나,
향후 국토발전전시관을 통하여
국토개발의 노하우를 체계적으로 전파할 경우
그로 인한 해외진출 성과는 막대할 것임

01 기본구상 비전 및 목표

자랑스러운 국토발전과정, 배우고 싶은 한류 국토

01. 자랑스런 국토발전에 대한 국민의 자긍심 고양
02. 국토발전성장모델을 국외에 소개하여 우리 기업의 해외진출 지원
03. 정동지역에 맞는 시민을 위한 문화휴식공간을 조성

■ 국토발전역사의 소개를 통해 자랑스런 국토에 대한 자긍심고양

■ 시민들의 참여와 체험교육이 이루어지는 흥미로운 문화공간조성

■ 국토발전 성장모델을 개도국 등에 전파하여 우리기업의 해외진출

■ 국토발전 역사분야의 교육/연구/교류의 장 조성

01 기본구상 기능 및 성격



01 기본구상 전시주제 및 전시실 구성

상설전시실

국토발전실, 인프라실, 해외건설실

기획전시실

시의성 있는 주제별기획 전시

국토발전실

국토발전 과정과 노하우를
일목요연하게 전시

짧은 기간 우리국토에서
이루어진 성과에 대한
공감대 형성

인프라실

우리생활의 기반이 되는
인프라 기술 전시

체험, 장비, 모형전시 등을 통해
인프라에 대한 국민의
이해를 돕고 관심과 흥미 유발

해외건설실

세계 속의 한국 건설의
높은 수준 전시

해외건설 진출
모범사례, 우수한 토목
건축 플랜트 기술 전시

기획전시실

시의성 있는 주제
기획전시

조선시대의 국토계획
100년간의 인프라 변화
등

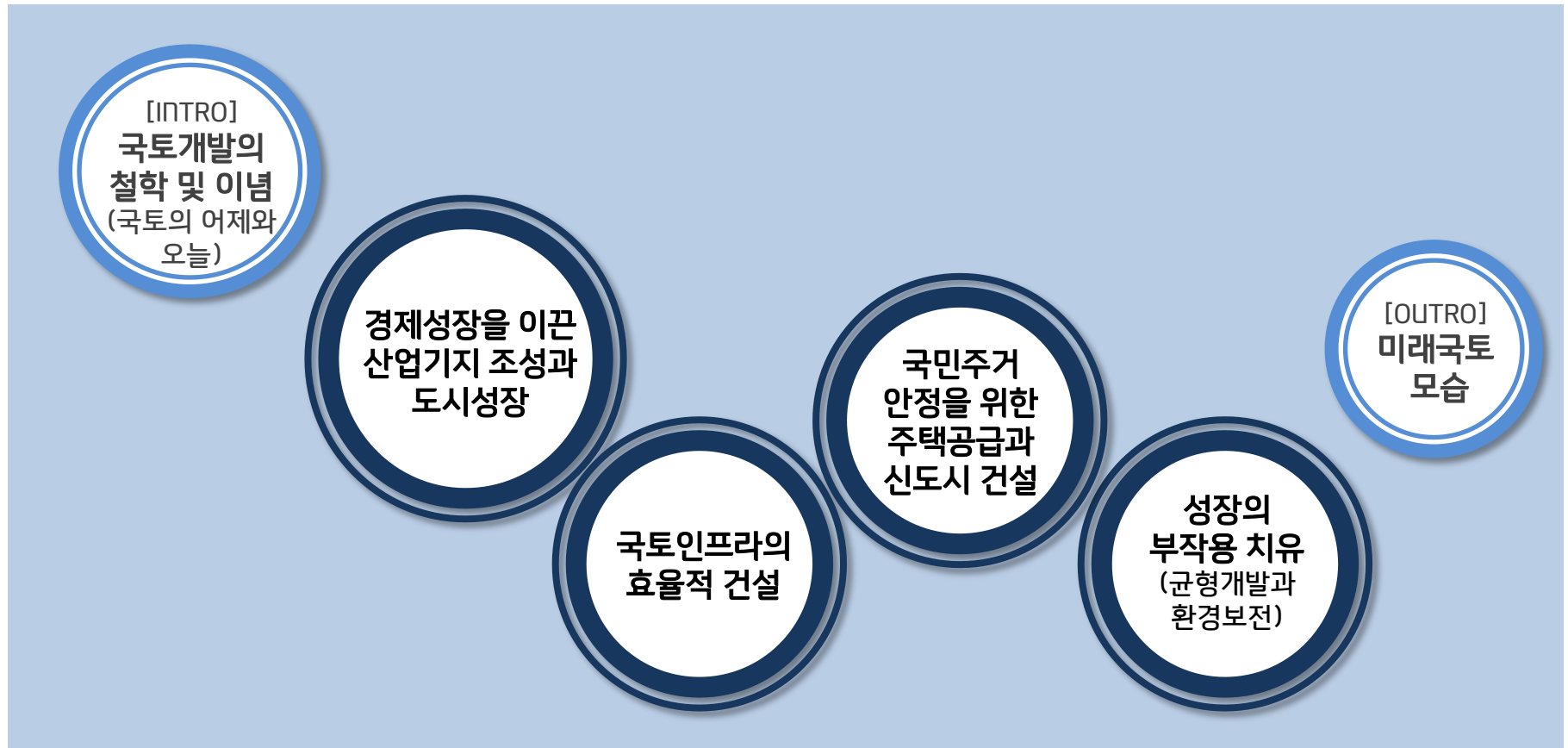
02 전시 및 콘텐츠 계획 국토발전실

전시방향 및 목표

- 전체적인 국토개발의 역사와 경험, 국토의 미래 비전 등에 대해 패널, 영상, 터치스크린 등으로 종합적으로 전시하고, 전체 콘텐츠를 기초로 흥미와 의미있는 핵심 콘텐츠를 선택하여 구성
- 국토개발과정을 한눈에 보여질 수 있도록 첨단시스템 연출을 구현하고, 그 외 개발정책과 수립과정 등의 모습을 실물 중심으로 실제감 있게 연출하여 기존 박물관 형태를 탈피

주제및 콘텐츠구성계획

한강의 기적을 이루어낸 국토



02 전시 및 콘텐츠 계획 국토발전실

전시내용

INTRO	국토개발의 철학 및 이념	◦ 국토개발의 철학과 이념, 저력을 표현 ◦ 도시와 농촌의 변화, 주요 인프라(기반시설)의 변화, 각종 지표 등을 비교하여 전시
섹션 1	경제성장을 이끈 산업기지 조성 과 도시성장	◦ 도시성장 (60년대~현재) ◦ (성공요인) 압축성장시대 산업화 추진에 필요한 시설이나 공간수요를 예측하고 체계적인 국토계획에 반영
섹션 2	국토인프라의 효율적 건설	◦ 주요 기간교통망을 중심으로 건설과정 및 숨겨진 이야기 전개 ◦ 국토 인프라 건설을 위한 계획체계(국토종합계획, 부문계획 등) 및 제도 ◦ 도시권을 중점적으로 연결하는 지역간 고속도로망(30분내 고속도로 IC 접근)체계 구축 ◦ KTX 건설 ◦ 초고속통신망 구축
섹션 3	국민주거 안정을 위한 주택공급과 신도시 건설	◦ 주택공급 확대 : 주택공급 제도 기반 구축, 주택 200만호 계획 추진, 정부의 공공임대주택의 공급 ◦ 서민의 내 집 마련 지원 ◦ 신도시 건설과정 : 계획의 수립, 용지취득, 택지조성 및 간선시설 설치, 택지공급 및 주택 건설 ◦ 한국 신도시 계획의 특성
섹션 4	성장의 부작용 치유 : 국토의 계획적 관리와 국토균형발전	◦ 무질서한 도시확산 방지와 자연환경보존을 위해 개발제한구역지정 운영 ◦ 도시권 형성에 대응한 전철, 도시고속도로, 광역상수도 공급이 이루어짐 ◦ 성장이 필요한 지역은 주거, 상업, 공업지역 등을 지정하여 개발, 관리하였으며, 나머지 대부분의 지역에 대해서는 개발행위를 엄격하게 규제하여 개발과 보전의 조화를 추구함 ◦ 수도권 집중억제 노력 ◦ 낙후지역 개발 추진
OUTRO	미래국토 모습	◦ 도시권 형성과 글로벌, 지역간 인프라 구축 ◦ 자연 및 문화환경이 조화된 국토로 발전 ◦ 활력있는 농산어촌 조성 ◦ 삶의 질이 높은 일상 생활공간

02 전시 및 콘텐츠 계획 인프라실

전시방향
및 목표

국토 곳곳에 숨어있는 한국의 인프라 기술력을 알리고, 이를 통해 우리 삶 깊숙히 영향을 미치고 있는 인프라 역사와 성과에 대해 이해하고, 그 힘과 저력을 확인한다

주제및 콘텐츠 구성계획

“일상생활 속에 숨겨진 국토인프라의 비밀을 보여주다”

[INTRO]
인프라의
중요성

도로
및
철도

공항 및
항만물류

대중교통

하천
수자원
상하수도

국토
정보

02 전시 및 콘텐츠 계획 인프라실

전시내용

INTRO	인프라의 중요성	◦ 생활속에 녹아 있는 인프라 ◦ 인프라의 발전과 현대의 인프라 ◦ 세계 각국의 인프라 투자액과 우리나라의 인프라 규모
섹션 1	도로 및 철도	◦ 도로에 숨겨진 재미있는 비밀 ◦ 미래의 첨단 도로 ◦ 아름다운 도로 ◦ 자랑스러운 교량과 터널 ◦ 한국형 고속열차 (KTX)
섹션 2	공항 및 항만물류	◦ 배에서 집까지 물류과정 ◦ 부산신항의 화물 처리 기술 ◦ 인천 공항에 숨겨진 비밀
섹션 3	대중교통	◦ 세계 최고의 대중교통 환승 체계 ◦ 버스 인포메이션 시스템(BIS) ◦ 도시 서민의 발 지하철
섹션 4	하천, 수자원, 상하수도	◦ 취수원부터 수도꼭지까지 ◦ 첨단 물관리 시스템과 홍수통제소 ◦ 다목적 댐의 구조와 역할
섹션 5	국토정보	◦ 국토정보의 생산과 플랫폼 구축 ◦ GIS 체험

02 전시 및 콘텐츠 계획

해외건설실

전시방향
및 목표

지속적인 기술 개발, 해외로의 기술 전파를 통해 함께 잘사는 미래를 설계하는 대한민국의 희망찬
미래와 위상을 전달합니다.

주제및콘텐츠구성계획

“세계 속의 한국을 건설하다”

[INTRO]
해외 건설의
위상

해외건설의
성과와 동인
(토목, 건축, 플랜트)

새로운 도약과
건설한류의 전파

(건축기술의 발전,
한류국토개발과 연계한
해외건설 추진)

02 전시 및 콘텐츠 계획

해외건설실

전시내용

INTRO	해외건설의 위상	◦ 해외건설시장 발전 ◦ 해외건설시장 확대와 시장 다변화
섹션 1	해외건설의 성과와 동인	◦ 열정과 의지로 대규모 인프라 건설(토목) ◦ 세계가 인정한 기술(초고층 건축물) ◦ 해외개발 기술의 다각화(플랜트)
섹션 2	새로운 도약과 건설한류의 전파	◦ 해외건설기술의 발전 ◦ 한류국토개발과 연계한 해외건설 추진

03 공간계획 입지현황

도심 문화시설 집중지역(영화관 4개소, 미술관 10개소, 박물관 11개소, 공연장 14개소 위치)

관공서 및 업무시설 밀집지역

덕수궁 돌담길, 정동길 등 문화관련 도로 인접



국토개발의 역사적·상징적 장소

- 서울지방국토관리청은 미군정청 토목부 시절부터 수도권 내 유일한 국토개발 청사

주변지역과의 문화, 업무, 관광 연계효과가 큼

- 문화재, 미술관, 박물관 등 유서깊은 장소 및 문화공간 근접
- 외국공무원, 한류관광객, 일반국민 등이 많이 찾는 장소로서 방문객 유치 연계 가능

교통 및 주요시설의 접근성 양호

- 서울 도심부에 위치하여 대중교통 접근성이 뛰어나고 각종 편의시설이용에도 유리



현) 서울지방국토관리청

03 공간계획 건축현황

대지위치	서울특별시 중구 정동 28-5	대지면적	3,728.60㎡ (1,127.90평)
지역, 지구	일반주거지역(12층이하), 도로(접함), 대공방어협조구역(위탁고도 77~257m), 과밀억제권역, 상대·절대정화구역, 가축사육제한구역		
연면적/건축면적	5,429.28㎡ (지하 : 1,998.65㎡, 지상 : 3,430.63㎡) / 813.11㎡		
건폐율	21.81%	용적율	92%
용도	공공업무시설	구조	철근 콘크리트조
외장재료	화강석버너구이마감, 칼라복층유리	층수	지하 1층, 지상 5층
도로관계	15m 도로에 63m 접한 대지	조경면적	35.34% (1,317.85㎡)
주차대수	지하 21대 / 지상 23대	정화조	오수정화조 500인용

“국토발전전시관 건립”

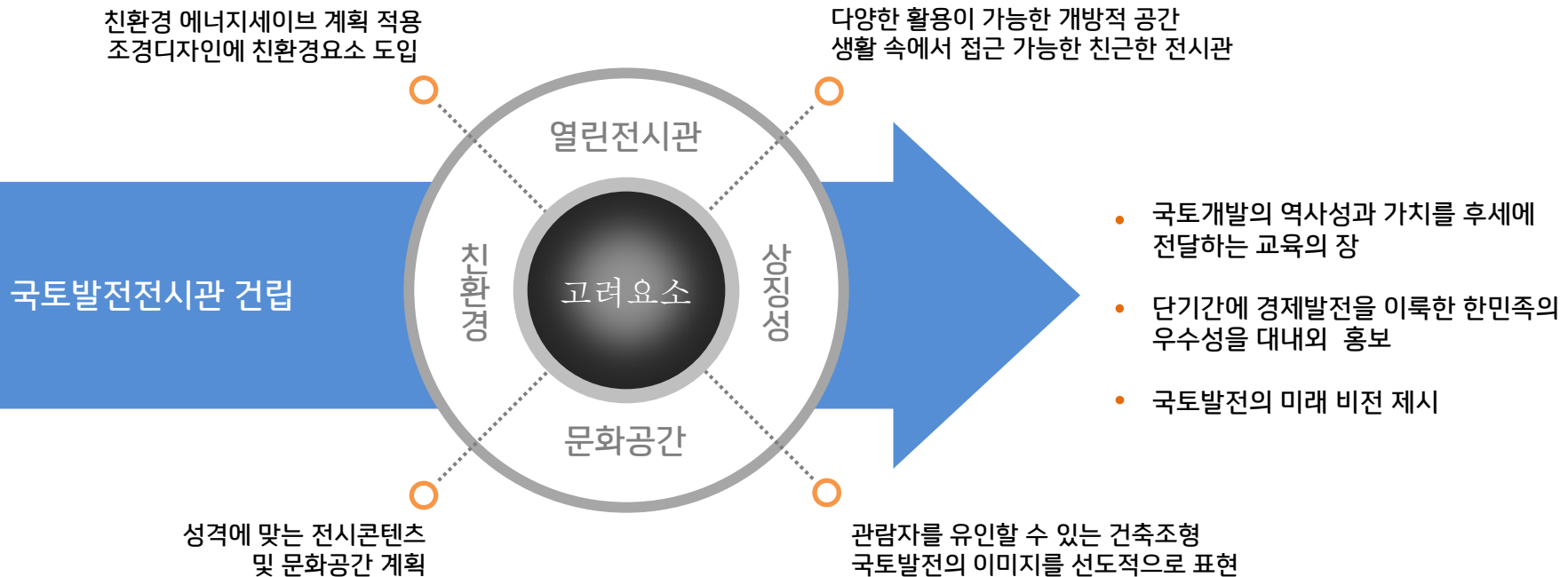
건축계획의 기본전제

- 국토발전의 역사와 국가 브랜드를 홍보하는 장소로 그 특성을 최대한 효과적으로 표현
- 기존 오피스 건물을 전시 및 교육시설 기능으로 리모델링하여야 함으로 전시시설 요구조건을 충족
- 엘리베이터가 미설치되어있어 장애인 및 관람동선의 원활한 흐름, 물품의 이동을 위해 엘리베이터의 설치 필요

- 건축물 리모델링전 건축물 구조안전진단 필요
- 적극적인 유인시설 계획으로 다양한 목적으로 방문할 수 있는 복합 문화시설로 방향 설정
- 건축을 통한 일차적인 대한민국 국토발전의 이미지가 전달될 수 있도록 한다

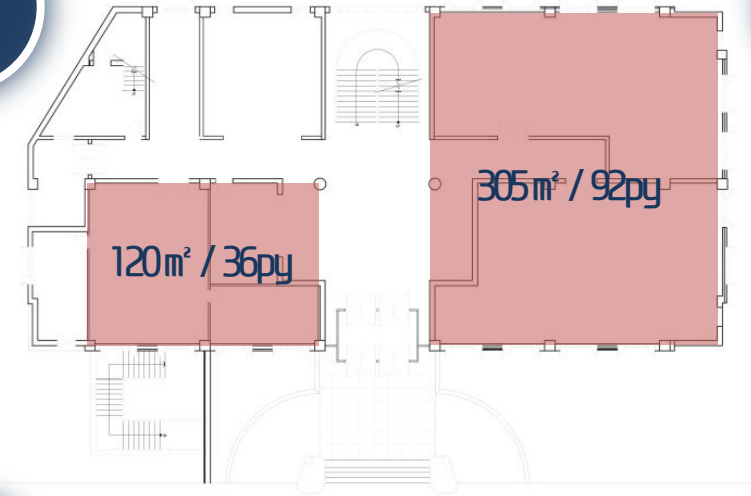
03 공간계획 건축계획 기본방향

새로운 타입의 전시관 유형 제시
세계화 시대의 대표적인 국토발전 전시관으로 도약하기 위한 방안 제시
교육성, 상징성, 경제성을 겸비한 세계적 명품 문화시설 기본계획 제시
국가의 문화적 상징으로서의 랜드마크로 기여하기 위한 방안 제시

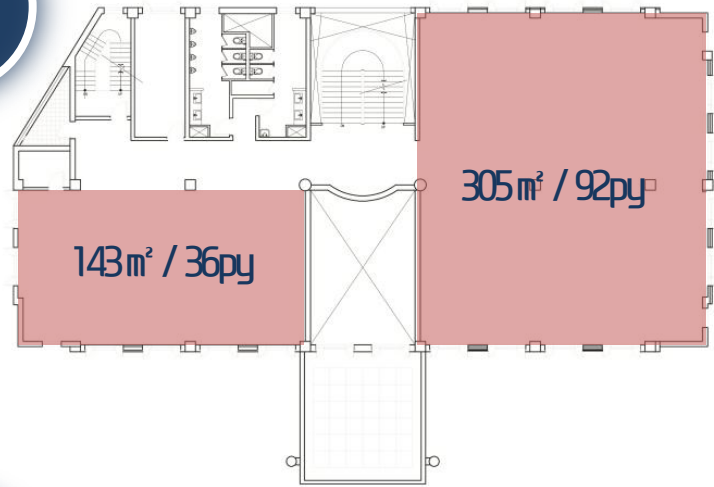


03 공간계획 평면도

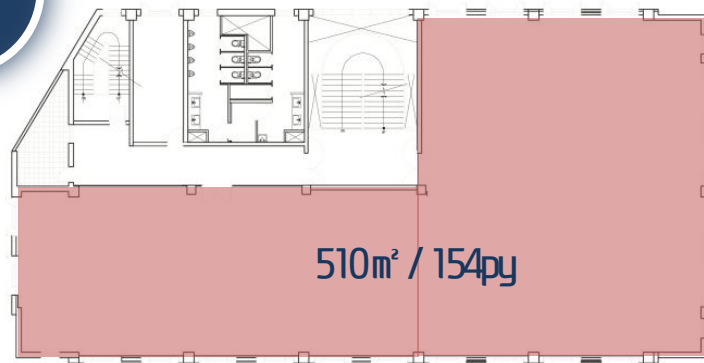
1F



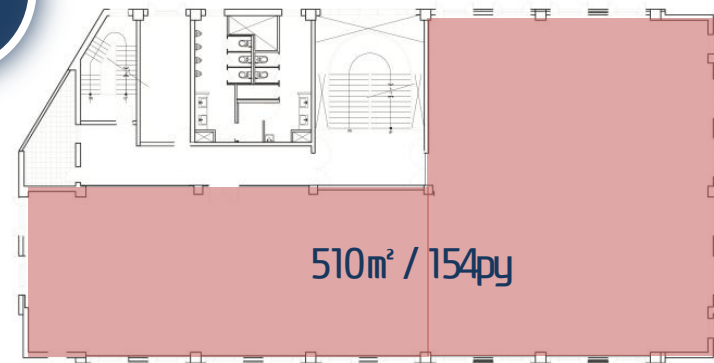
2F



3F



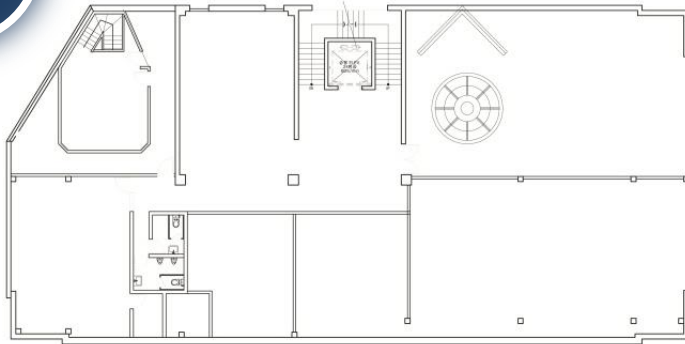
4F



• 층간 보이드공간 계획 시 건축계획에 따른 전시면적 임의 조정 가능

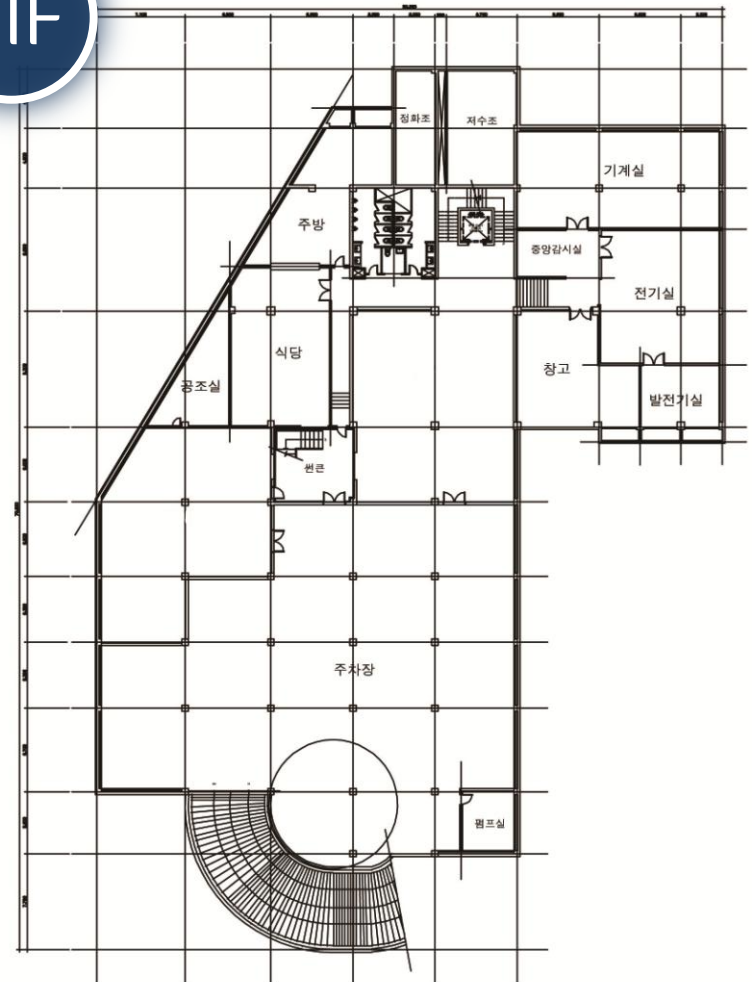
03 공간계획 평면도

5F



* 전시 면적 없음

B1F



03 공간계획

주변 외부공간 분석

공공야외공원 필요성

- 공공에게 개방된 비영리 야외공간 부족
- 정동극장의 야외마당이 가장 적극적인 공공야외공간이었음
-> 정동길에 공공을 위한 야외공원이 필요함

디자인 부분

- 담장 제거 : 공원에 대한 시각적 인지와 접근성을 높이기 위하여 좁은 정문과 담장을 제거
- 적극적 개방 : 1층 일부를 반개방하여 전이공간화
- 소공연시설 설치 : 누구나 자신의 재능을 발휘할 수 있는 공연공간 설치
- 친숙한 조경계획 : 한국적 정원의 멋을 살린 조경계획

프로그램 부분

- 정동길 방문자 중 인근 업무시설에서 근무하는 회사원들의 점심시간을 이용한 공연 또는 전시
- 관람객의 휴식공간으로서 카페테리아를 운영
- 관광객의 관심 유발을 통하여 국토발전 전시관 야외공간(공원)을 새로운 명소로 발돋움하도록 프로그램 계획

03 공간계획 주변 재질 및 색채 분석

본 건물 현황	석재로 마감되어 있으며, 유리창 패턴이 입면을 구성함 흰색/회색과 파랑색이 주요 색상임
주변현황	가시적인 근접 주변 건축물의 색은 빨강색과 흰색, 파랑 색으로 이루어짐
위치별 색채현황	대로로 이어지는 정동길 시작과 끝부분은 주로 무채색 계열의 색이 두드러졌으며 정동길 안쪽 중심부일 수록 빨강색 계열의 색이 밀집하는 특징을 보임



부지 내에서 바라본 주변경관 원형 파노라마

