

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래 허가구역(국토교통부공고 제2021-1534호)을 다음과 같이 조정합니다.

2022년 10월 26일

국토교통부 장관

1. 허가구역 재지정 대상지역

대상지역			면적(km ²)	비고
합 계			17.81	
경기도	광명시	하안동	3.00	공공주택지구 및 그 인근지역
	의왕시	포일·청계동	2.20	
	시흥시	하중동	3.50	
	의정부시	녹양동	2.96	
인천광역시	서구	검암·경서동	6.15	

- 허가구역 지정기간 : 2022년 11월 5일부터 2023 11월 4일까지

2. 허가구역 해제 대상지역

대상지역			면적(km ²)	비고
합 계			0.18	
경기도	성남시 수정구	신촌동	0.18	해 제

- 허가구역 해제일자 : 2022년 11월 5일

4. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용도지역		면적
도시지역	주거지역	60m ² 초과
	상업지역	150m ² 초과
	공업지역	150m ² 초과
	녹지지역	100m ² 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60m ² 초과
도시지역 외의 지역	농지	500m ² 초과
	임야	1,000m ² 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250m ² 초과

5. 허가구역 재지정·해제 토지조서 : 붙임 1* 참조

- * 허가구역 재지정 토지조서는 기존과 동일하여 생략, 해제 토지조서는 최초 공고 당시 작성된 것으로서 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동사항이 반영되어 있지 않을 수 있음

6. 허가구역 재지정 현황도면 : 붙임2 참조

- ※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 세부정보를 확인 가능

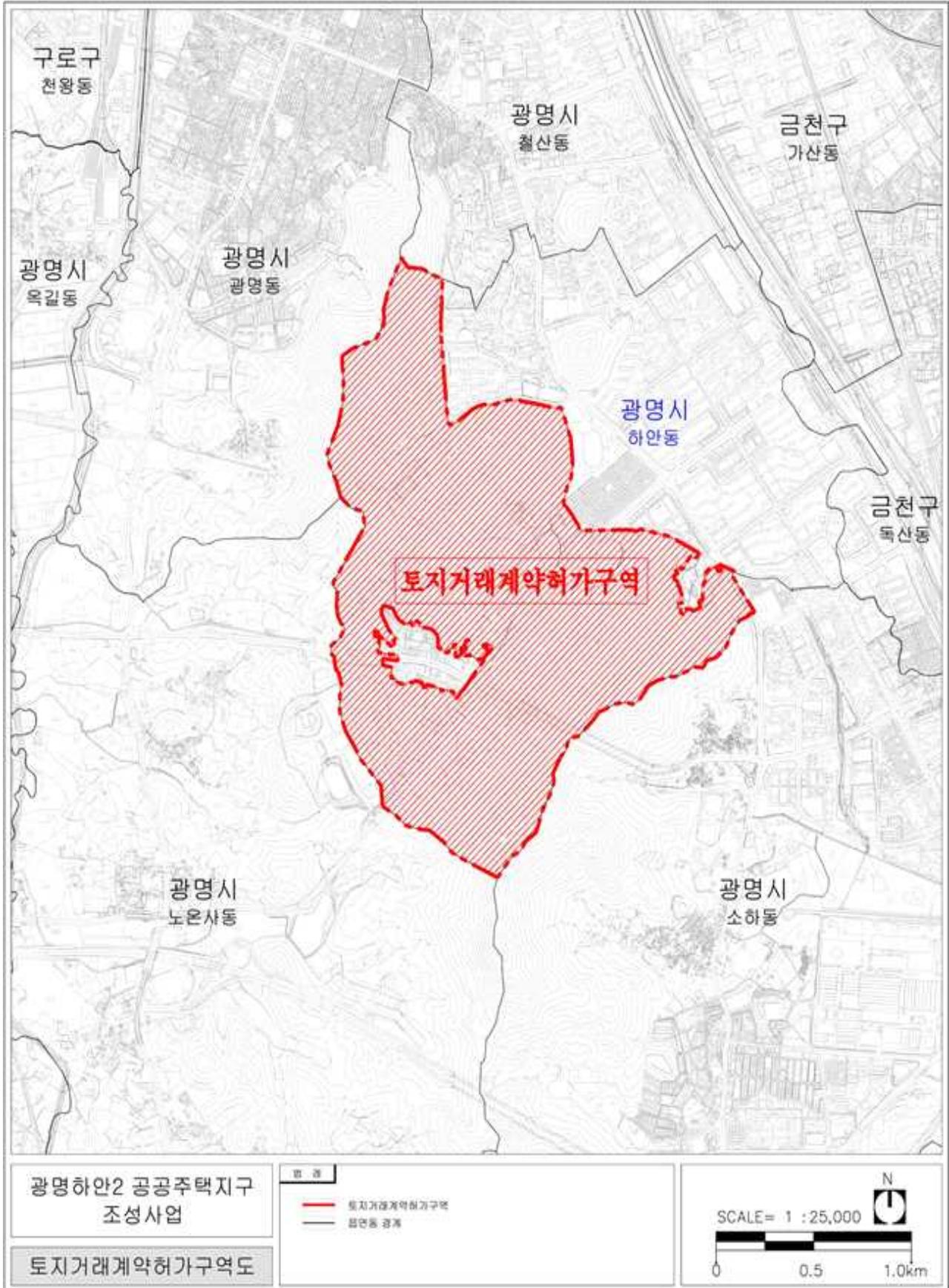
성남시 토지거래계약 허가구역 [√] 해제 토지조서

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도지역	비고
1	성남시 수정구 신촌동	199-9	전	966	966	자연녹지지역	
2	성남시 수정구 신촌동	199-1	전	555	555	제1종일반주거지역	
3	성남시 수정구 신촌동	170-1	도	685	636	자연녹지지역	
4	성남시 수정구 신촌동	177	구	792	792	자연녹지지역	
5	성남시 수정구 신촌동	178	답	2,168	2,168	자연녹지지역	
6	성남시 수정구 신촌동	178-1	답	2,252	2,252	자연녹지지역	
7	성남시 수정구 신촌동	172-1	답	362	362	자연녹지지역	
8	성남시 수정구 신촌동	143-4	천	5,950	33	자연녹지지역	
9	성남시 수정구 신촌동	176	전	134	134	자연녹지지역	
10	성남시 수정구 신촌동	175-1	답	32	32	자연녹지지역	
11	성남시 수정구 신촌동	175-2	도	39	39	자연녹지지역	
12	성남시 수정구 신촌동	178-3	답	1,063	1,063	자연녹지지역	
13	성남시 수정구 신촌동	171	답	1,153	1,153	자연녹지지역	
14	성남시 수정구 신촌동	171-1	답	875	875	자연녹지지역	
15	성남시 수정구 신촌동	171-2	답	417	417	자연녹지지역	
16	성남시 수정구 신촌동	172-2	답	1,359	1,359	자연녹지지역	
17	성남시 수정구 신촌동	178-4	답	1,002	1,002	자연녹지지역	
18	성남시 수정구 신촌동	179-4	답	3,019	3,019	자연녹지지역	
19	성남시 수정구 신촌동	179-5	답	1,848	1,848	자연녹지지역	
20	성남시 수정구 신촌동	179-9	답	2,779	2,779	제1종일반주거지역, 자연녹지지역	
21	성남시 수정구 신촌동	184-5	답	293	293	자연녹지지역	
22	성남시 수정구 신촌동	184-6	답	936	936	자연녹지지역	
23	성남시 수정구 신촌동	179-6	답	1,195	1,195	자연녹지지역	
24	성남시 수정구 신촌동	189	전	344	344	자연녹지지역	
25	성남시 수정구 신촌동	184-29	답	463	463	자연녹지지역	
26	성남시 수정구 신촌동	179-7	대	330	330	자연녹지지역	
27	성남시 수정구 신촌동	184-23	대	330	330	제1종일반주거지역	
28	성남시 수정구 신촌동	180-3	답	919	919	자연녹지지역	
29	성남시 수정구 신촌동	180-1	답	507	507	자연녹지지역	
30	성남시 수정구 신촌동	179-8	도	13	13	제1종일반주거지역, 자연녹지지역	
31	성남시 수정구 신촌동	182-1	대	330	330	자연녹지지역	
32	성남시 수정구 신촌동	180-2	답	1,238	1,238	제1종일반주거지역, 자연녹지지역	
33	성남시 수정구 신촌동	188-1	도	153	59	자연녹지지역	
34	성남시 수정구 신촌동	227	임	2,660	2,660	자연녹지지역	
35	성남시 수정구 신촌동	185-2	도	9	9	자연녹지지역	
36	성남시 수정구 신촌동	183	대	331	331	제1종일반주거지역	
37	성남시 수정구 신촌동	182-5	대	640	640	제1종일반주거지역, 자연녹지지역	
38	성남시 수정구 신촌동	114-4	답	36	36	제1종일반주거지역, 자연녹지지역	
39	성남시 수정구 신촌동	182-3	대	321	321	제1종일반주거지역	
40	성남시 수정구 신촌동	114-14	대	199	199	제1종일반주거지역	
41	성남시 수정구 신촌동	199-2	대	50	50	제1종일반주거지역	
42	성남시 수정구 신촌동	232	임	793	793	자연녹지지역	

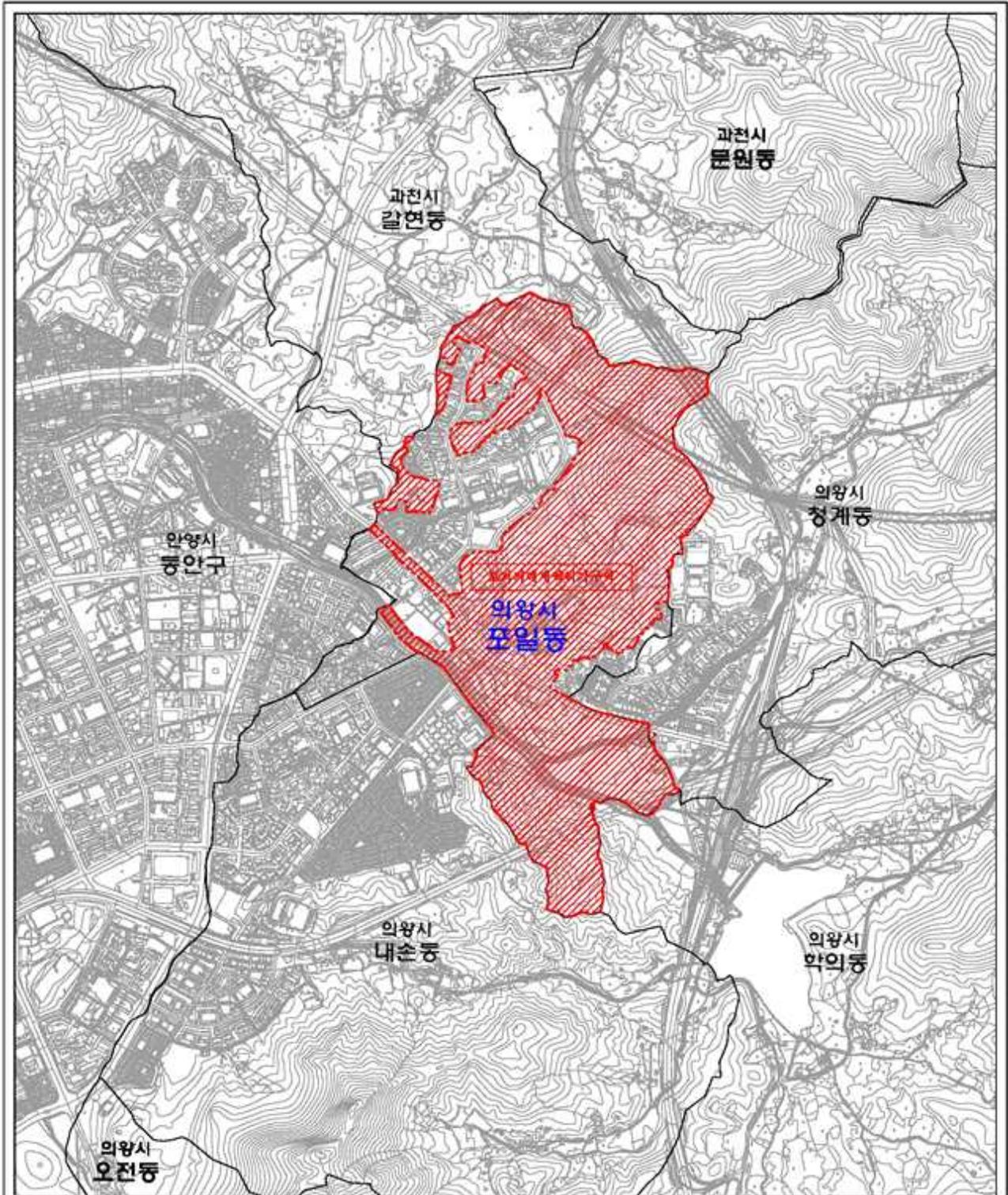
연번	토지소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도지역	비고
43	성남시 수정구 신촌동	228	임	357	357	자연녹지지역	
44	성남시 수정구 신촌동	229	임	896	896	자연녹지지역	
45	성남시 수정구 신촌동	233	전	869	869	자연녹지지역	
46	성남시 수정구 신촌동	산13	임	1,397	1,262	자연녹지지역	
47	성남시 수정구 신촌동	산14	임	26,182	26,182	자연녹지지역	
48	성남시 수정구 신촌동	산1	임	694	694	자연녹지지역	
49	성남시 수정구 신촌동	72-9	도	956	294	자연녹지지역	
50	성남시 수정구 신촌동	75-2	전	248	248	자연녹지지역	
51	성남시 수정구 신촌동	75-5	대	417	417	자연녹지지역	
52	성남시 수정구 신촌동	203-7	전	284	284	자연녹지지역	
53	성남시 수정구 신촌동	242	전	420	420	자연녹지지역	
54	성남시 수정구 신촌동	75-3	전	278	278	자연녹지지역	
55	성남시 수정구 신촌동	243	답	853	853	자연녹지지역	
56	성남시 수정구 신촌동	72-8	전	45	22	자연녹지지역	
57	성남시 수정구 신촌동	산9	임	4,959	4,959	자연녹지지역	
58	성남시 수정구 신촌동	산15	임	3,769	3,769	자연녹지지역	
59	성남시 수정구 신촌동	산12	임	6,546	6,546	자연녹지지역	
60	성남시 수정구 신촌동	184-10	주	627	615	제1종일반주거지역	
61	성남시 수정구 신촌동	181-2	도	1,130	1,104	자연녹지지역	
62	성남시 수정구 신촌동	184-35	답	2	2	자연녹지지역	
63	성남시 수정구 신촌동	182	답	1,490	1,490	자연녹지지역	
64	성남시 수정구 신촌동	184-33	답	39	39	자연녹지지역	
65	성남시 수정구 신촌동	184-1	답	384	384	자연녹지지역	
66	성남시 수정구 신촌동	184-2	답	941	941	자연녹지지역	
67	성남시 수정구 신촌동	184-36	답	277	165	자연녹지지역	
68	성남시 수정구 신촌동	산10-1	임	13,923	13,638	자연녹지지역	
69	성남시 수정구 신촌동	175-3	전	50	50	자연녹지지역	
70	성남시 수정구 신촌동	186	도	2,645	2,388	제1종일반주거지역, 자연녹지지역	
71	성남시 수정구 신촌동	산11-2	임	11,901	11,874	자연녹지지역	
72	성남시 수정구 신촌동	산11-1	임	3,471	3,245	자연녹지지역	
73	성남시 수정구 신촌동	217-1	구	668	307	자연녹지지역	
74	성남시 수정구 신촌동	179-1	답	2,002	2,002	자연녹지지역	
75	성남시 수정구 신촌동	179-12	답	999	999	자연녹지지역	
76	성남시 수정구 신촌동	186-1	구	584	584	자연녹지지역	
77	성남시 수정구 신촌동	179	답	2,083	2,083	자연녹지지역	
78	성남시 수정구 신촌동	179-3	답	3,049	3,049	자연녹지지역	
79	성남시 수정구 신촌동	186-2	구	382	382	제1종일반주거지역, 자연녹지지역	
80	성남시 수정구 신촌동	179-10	답	1,653	1,653	자연녹지지역	
81	성남시 수정구 신촌동	179-2	답	689	689	자연녹지지역	
82	성남시 수정구 신촌동	179-11	답	689	689	자연녹지지역	
83	성남시 수정구 신촌동	181-1	구	1,077	1,077	자연녹지지역	
84	성남시 수정구 신촌동	199-5	도	31	3	자연녹지지역	
85	성남시 수정구 신촌동	192-9	전	32	3	자연녹지지역	
86	성남시 수정구 신촌동	114-15	답	52	44	제1종일반주거지역	
87	성남시 수정구 신촌동	182-12	답	1,036	1,036	자연녹지지역	
88	성남시 수정구 신촌동	182-9	답	283	283	자연녹지지역	
89	성남시 수정구 신촌동	184-22	대	337	337	제1종일반주거지역	
90	성남시 수정구 신촌동	186-3	구	880	738	제1종일반주거지역, 자연녹지지역	

연번	토지소재지	지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도지역	비고
91	성남시 수정구 신촌동	184-24	대	316	316	제1종일반주거지역	
92	성남시 수정구 신촌동	184-31	답	84	10	제1종일반주거지역	
93	성남시 수정구 신촌동	182-13	답	379	379	제1종일반주거지역	
94	성남시 수정구 신촌동	183-1	대	191	191	제1종일반주거지역	
95	성남시 수정구 신촌동	182-2	대	243	227	제1종일반주거지역	
96	성남시 수정구 신촌동	184-9	대	628	628	제1종일반주거지역	
97	성남시 수정구 신촌동	178-2	답	988	988	자연녹지지역	
98	성남시 수정구 신촌동	178-5	답	1,125	1,125	자연녹지지역	
99	성남시 수정구 신촌동	184-3	답	104	104	자연녹지지역	
100	성남시 수정구 신촌동	184-34	답	4	4	자연녹지지역	
101	성남시 수정구 신촌동	184-4	답	540	540	자연녹지지역	
102	성남시 수정구 신촌동	184-7	대	528	528	제1종일반주거지역	
103	성남시 수정구 신촌동	184-11	도	1,494	169	제1종일반주거지역	
104	성남시 수정구 신촌동	182-10	차	200	200	자연녹지지역	
105	성남시 수정구 신촌동	234-7	임	510	510	자연녹지지역	
106	성남시 수정구 신촌동	산13-1	임	2,502	2,499	자연녹지지역	
107	성남시 수정구 신촌동	239-2	도	341	17	자연녹지지역	
108	성남시 수정구 신촌동	180	답	590	590	자연녹지지역	
109	성남시 수정구 신촌동	227-2	도	142	83	자연녹지지역	
110	성남시 수정구 신촌동	165-5	도	46	4	자연녹지지역	
111	성남시 수정구 신촌동	75-7	잡	354	354	자연녹지지역	
112	성남시 수정구 신촌동	190-2	전	1,124	1,124	자연녹지지역	
113	성남시 수정구 신촌동	231-2	임	75	75	자연녹지지역	
114	성남시 수정구 신촌동	231-1	임	589	589	자연녹지지역	
115	성남시 수정구 신촌동	214-24	전	507	507	자연녹지지역	
116	성남시 수정구 신촌동	184	답	1,003	1,003	자연녹지지역	
117	성남시 수정구 신촌동	183-5	답	25	2	제1종일반주거지역	
118	성남시 수정구 신촌동	172-3	답	707	707	자연녹지지역	
119	성남시 수정구 신촌동	172	답	706	706	자연녹지지역	
120	성남시 수정구 신촌동	111-22	임	505	389	자연녹지지역	
121	성남시 수정구 신촌동	산6-1	임	20,271	20,226	자연녹지지역	
122	성남시 수정구 신촌동	111-21	임	179	66	자연녹지지역	
123	성남시 수정구 신촌동	72-13	임	639	583	자연녹지지역	
124	성남시 수정구 신촌동	72-15	도	3,347	82	자연녹지지역	
125	성남시 수정구 신촌동	72-14	도	839	839	자연녹지지역	
126	성남시 수정구 신촌동	산5-2	임	3,273	2,911	자연녹지지역	
127	성남시 수정구 신촌동	214-12	전	2,666	1,817	자연녹지지역	
128	성남시 수정구 신촌동	199-8	차	608	608	제1종일반주거지역	
129	성남시 수정구 신촌동	217-7	구	924	1	자연녹지지역	
130	성남시 수정구 신촌동	227-1	도	1,729	441	자연녹지지역	
131	성남시 수정구 신촌동	188	전	913	913	자연녹지지역	
132	성남시 수정구 신촌동	188-2	전	913	913	자연녹지지역	
133	성남시 수정구 신촌동	188-3	전	1,826	1,826	자연녹지지역	
134	성남시 수정구 신촌동	183-2	답	1,418	1,418	자연녹지지역	
135	성남시 수정구 신촌동	183-6	답	256	256	제1종일반주거지역	
136	성남시 수정구 신촌동	122-1	도	1,076	0.73	자연녹지지역	
137	성남시 수정구 신촌동	218-2	도	8	0.38	자연녹지지역	
					181,192.11		

< 광명시 토지거래허가구역 지형도면 >



< 의왕시 토지거래허가구역 지형도면 >



의왕청계2 공공주택지구
조성사업

토지거래계약허가구역도

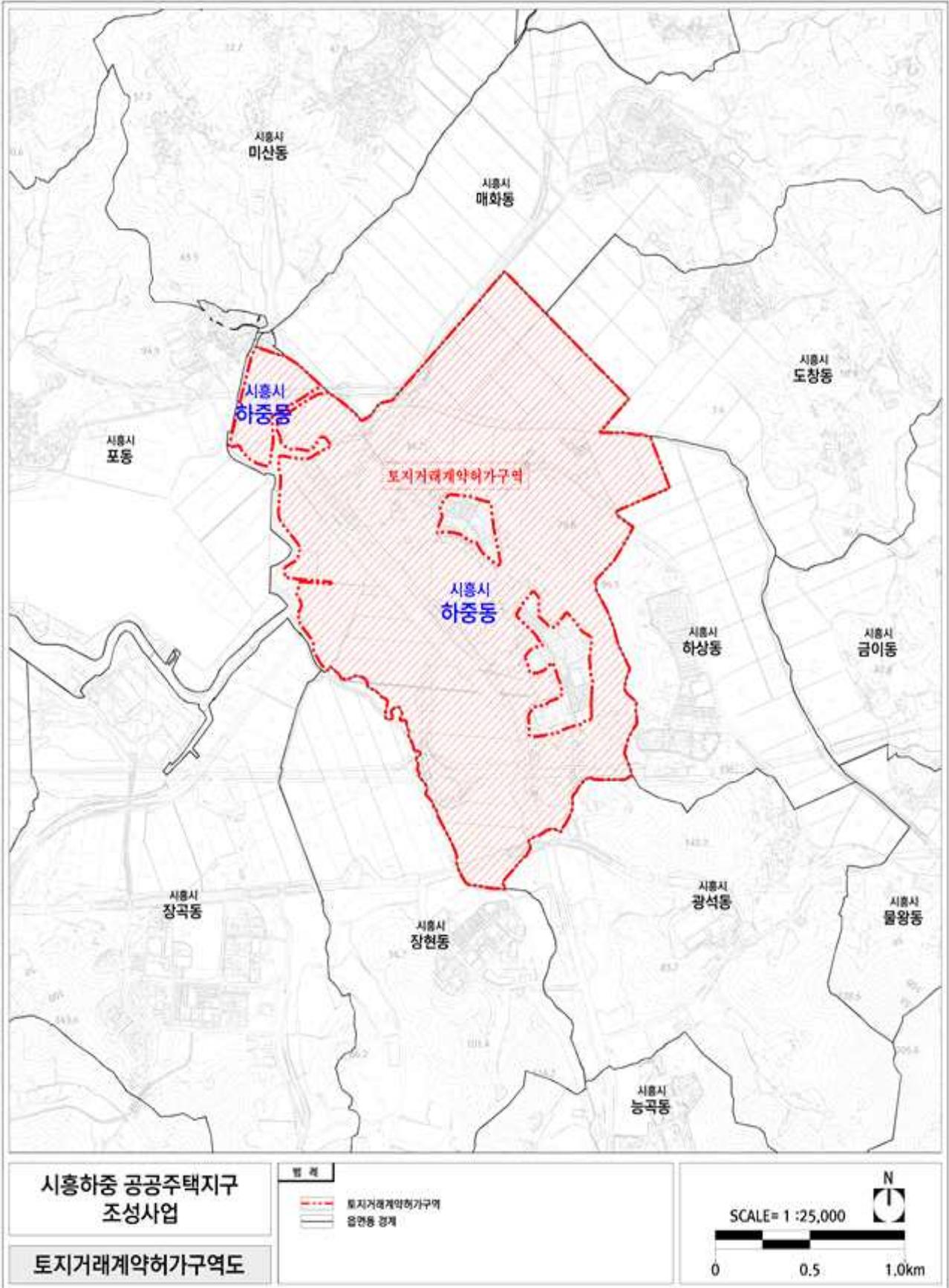
범례

- 토지거래계약허가구역
- 읍면동 경계

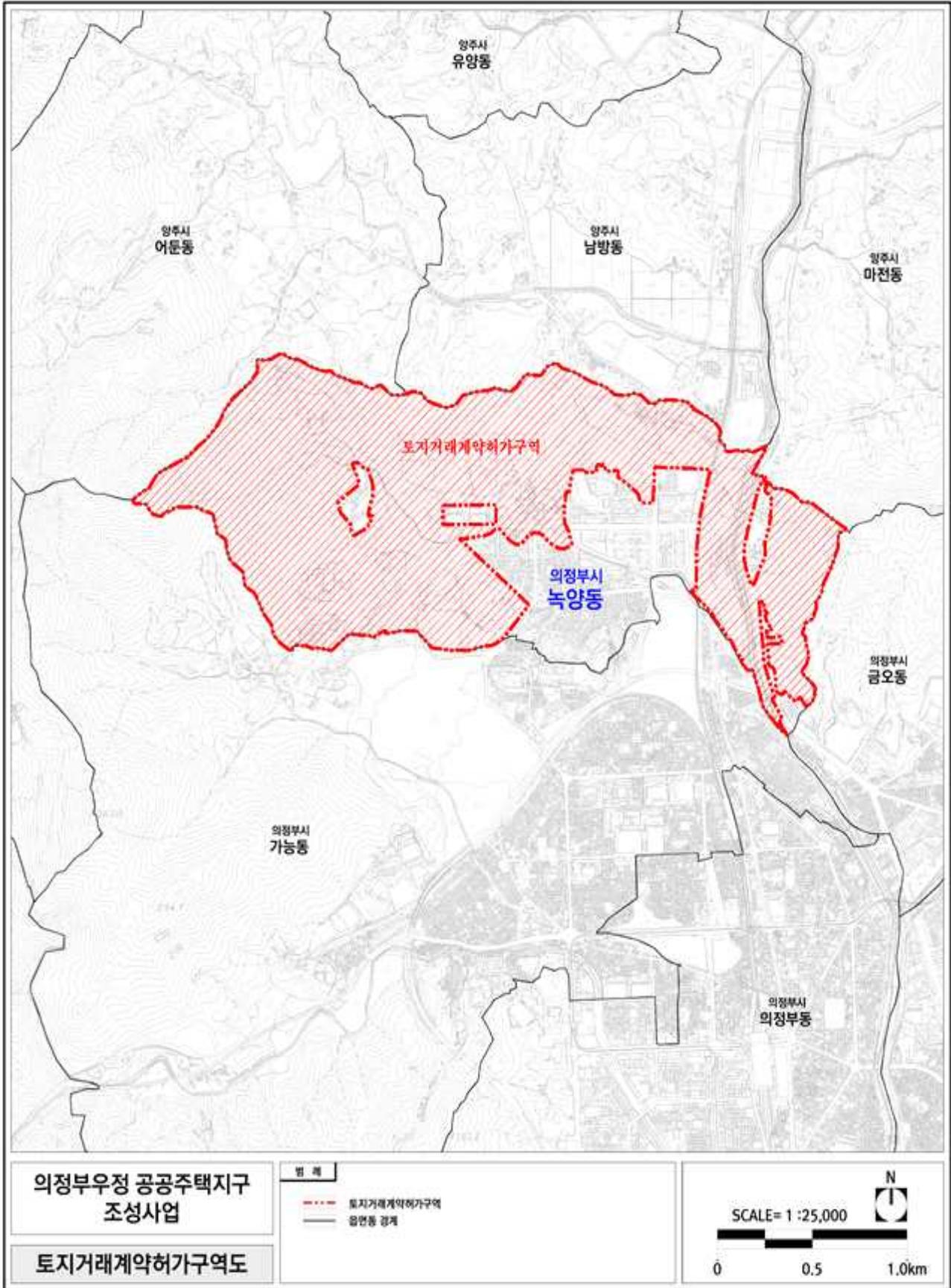
SCALE= 1 : 25,000

N

〈 시흥시 토지거래허가구역 지형도면〉



〈 의정부시 토지거래허가구역 지형도면 〉

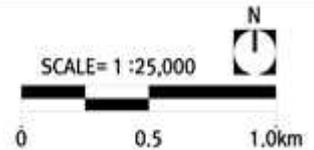


의정부우정 공공주택지구
조성사업

토지거래계약허가구역도

범 계

- - - - - 토지거래계약허가구역
- 읍면동 경계



< 인천광역시 서구 토지거래허가구역 지형도면 >

