

고 창 황 산 공 공 주 택 지 구 의 지 정 을 위 한
전 략 환 경 영 향 평 가
(주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개)

2016. 11



국토교통부

1. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개근거

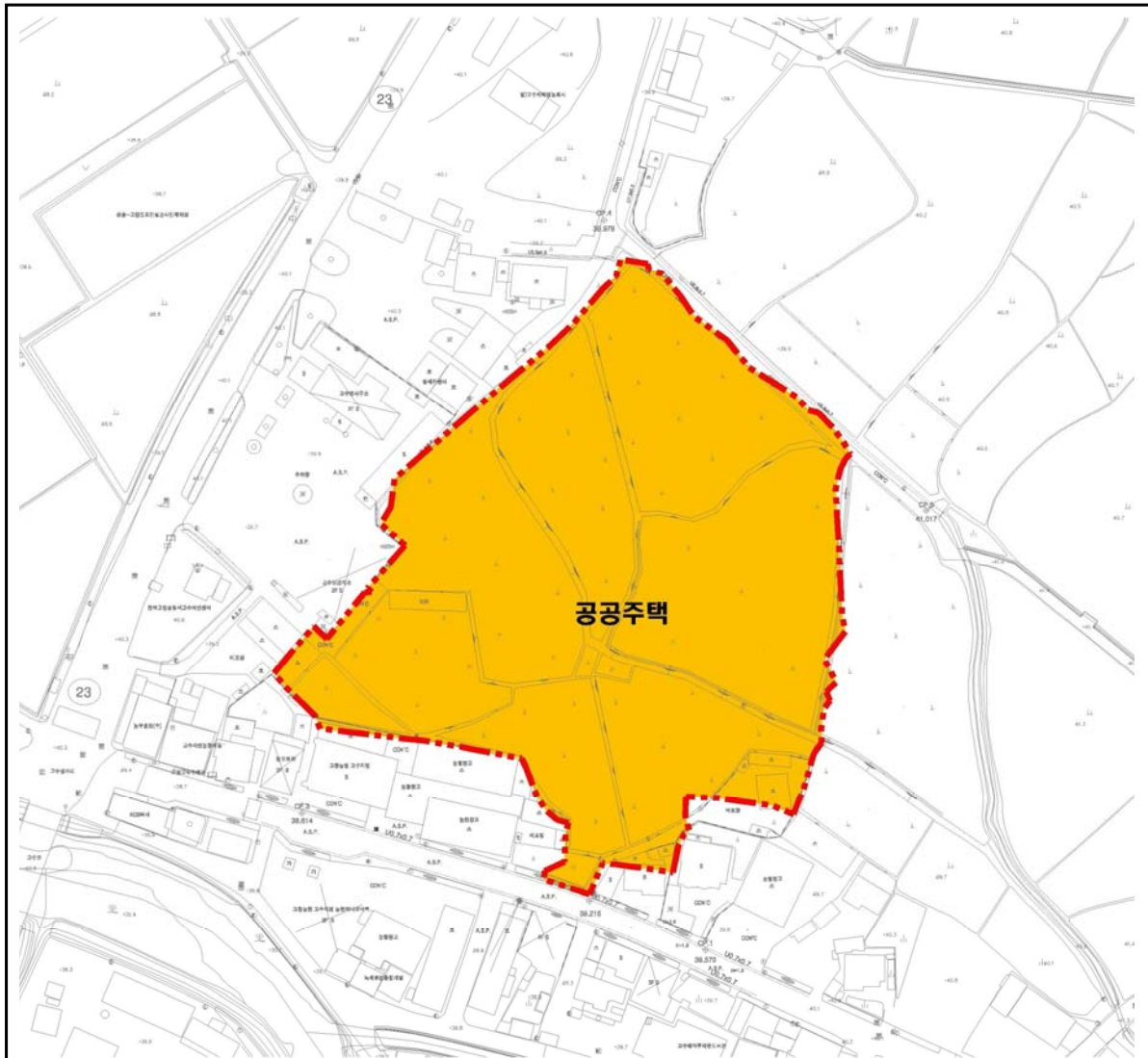
- 「환경영향평가법」 제13조제4항(주민 등의 의견 수렴) 및 같은법 시행령 제19조(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개)에 따라 주민 등의 의견 수렴 결과와 반영 여부를 국토교통부 홈페이지 및 환경영향평가정보지원 시스템에 게시하고자 함

2. 계획의 개요

- 명 칭 : 고창황산 공공주택지구 지정
- 범 위 : 전라북도 고창군 고수면 황산리 272번지 일원
- 총 면 적 : 19,482㎡
- 세 대 수 : 150세대
- 인 구 수 : 330인(부대시설 포함시 최대 375인)
- 시 행 자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 사업기간 : 지구지정일 ~ 2019. 10. 31
- 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	19,482	100.0	
아 파 트	2,030	10.4	
복 리 시 설	1,754	9.0	노인정, 커뮤니티센터, 경비실 등
부 대 시 설	15,698	80.6	
주 차 장	1,357	7.0	
도 로	5,902	30.3	보행자도로 포함
녹 지	8,258	42.4	
공 공 시 설	181	0.9	

○ 토지이용계획도



3. 주민 등의 의견수렴 개요

3.1. 주관행정기관

- 국토교통부

3.2. 계획시행자 및 관계행정기관

- 계획시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부
- 협의기관 : 환경부

3.3. 전략환경영향평가서 초안 주민열람

○ 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 2016년 8월 3일(수) ~ 2016년 8월 17일(수)(14일 이상)
- 열람장소 : 고창군청 종합민원관, 고수면사무소
- 의견제출기간 : 공람기간 만료일로부터 7일 이내

○ 인터넷 열람·공고

- 열람기간 : 2016년 8월 3일(수) ~ 2016년 8월 17일(수)(14일 이상)
- 공개내용 및 방법 : 고창군청 홈페이지 및 환경영향평가정보지원시스템 이용

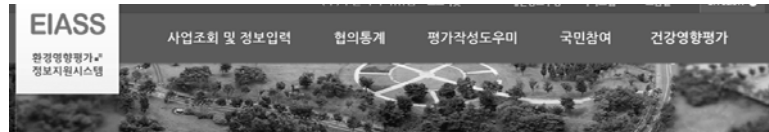
3.4. 주민설명회(공청회) 개최

- 「공공주택 특별법」 제10조(주민 등의 의견청취)에 의거 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견 수렴 절차를 실시함에 따라 「환경영향평가법」 제14조에 의거 주민설명회를 생략하였음

■ 초안 열람 공고(고창군청 및 환경영향평가정보지원시스템 홈페이지)

고창군청																			
▶ 고시공고 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <tr> <td style="width: 20%;">고시공고구분</td> <td style="width: 40%;">공고(일반공고)</td> <td style="width: 20%;">개재제호</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>고시공고번호</td> <td>고창군 공고 제2016-900호</td> <td>등록일</td> <td>2016-08-03</td> </tr> <tr> <td>담당자/연락처</td> <td>유정미 / 0635602396</td> <td>담당부서</td> <td>종합민원관</td> </tr> <tr> <td>제목</td> <td colspan="3">고창항산 공공주택지구 지정을 위한 주민 등의 의견청취 열람공고</td> </tr> </table> 전라북도 고창군 고수면 황산리 272번지 일원의 마을정비형 공공주택지구 지구지정을 위한 주민 등의 의견을 청취하고자 「공공주택 특별법」 제10조, 같은법 시행령 제13조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 주민 등의 의견청취와 「환경영향평가법」 제13조 및 제14조에 따라 전략환경영향평가서 초안에 대해 주민 등의 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공공하오니 의견이 있으시면 열람기간 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 첨부파일 : 열람공고문-고창군 황산.hwp ▶ 목록				고시공고구분	공고(일반공고)	개재제호		고시공고번호	고창군 공고 제2016-900호	등록일	2016-08-03	담당자/연락처	유정미 / 0635602396	담당부서	종합민원관	제목	고창항산 공공주택지구 지정을 위한 주민 등의 의견청취 열람공고		
고시공고구분	공고(일반공고)	개재제호																	
고시공고번호	고창군 공고 제2016-900호	등록일	2016-08-03																
담당자/연락처	유정미 / 0635602396	담당부서	종합민원관																
제목	고창항산 공공주택지구 지정을 위한 주민 등의 의견청취 열람공고																		

환경영향평가정보지원시스템 홈페이지



■ 전략환경평가협의사업 기본정보

사업 위치 구분		면형사업	
사업 위치	● 면형		
	소재지		면적
	전라북도 고창군 고수면 활산리 272		19,482㎡
	● 면형 예외 주소		
	명칭	면적	
협의대상 (협의근거)	● 행정계획 [보급자리주택건설 등에 관한 특별법] 제6조에 따른 보급자리주택지구의 지정		
사업구분	보급자리주택지구의 지정		
환경영향평가 대상	해당없음		

■ 전략환경평가협의사업 상세정보

사업시행자	공공 [한국토지주택공사]
승인 기관	중앙행정기관 [국토교통부]
사업 규모	19,482㎡
사업비	1000 백만원
사업기간	2016.03.28 ~ 2019.10.31

■ 초안공람

초안 공고일	2016.08.03	초안공람 기간	2016.08.03 ~ 2016.08.17
초안공람 장소	고창군청 종합민원과, 고수면사무소		
설명회 장소	미개최(타법)		
설명회 일시	미개최(타법)		
의견제출기한	2016.08.03 ~ 2016.08.17		

■ 원문파일

검토서 초안요약서	
검토서 CD	[ME20160076] A0초안_0000_표지 및 목차.pdf [ME20160076] A0초안_0100_요약문.pdf [ME20160076] A0초안_0200_개발기본계획의 개요.pdf [ME20160076] A0초안_0300_개발기본계획 및 입지에 대한 제안.pdf [ME20160076] A0초안_0400_전략환경영향평가 대상지역.pdf [ME20160076] A0초안_0500_지역개발.pdf [ME20160076] A0초안_0600_개발기본계획의 적정성.pdf [ME20160076] A0초안_0711_생물다양성서식지 보전.pdf [ME20160076] A0초안_0712_지형 및 생태축보전.pdf [ME20160076] A0초안_0713_주변 자연경관에 미치는 영향.pdf [ME20160076] A0초안_0714_수환경의 보전.pdf [ME20160076] A0초안_0721_기상 및 대기질(악취).pdf [ME20160076] A0초안_0722_토양.pdf [ME20160076] A0초안_0723_소음진동.pdf [ME20160076] A0초안_0724_일조장해.pdf [ME20160076] A0초안_0725_환경기초시설의 적정성.pdf [ME20160076] A0초안_0726_자원에너지 순환의 효율성.pdf [ME20160076] A0초안_0727_온실가스.pdf [ME20160076] A0초안_0731_친환경적 토지이용.pdf [ME20160076] A0초안_0732_인구 및 주거.pdf [ME20160076] A0초안_0800_종합평가및결론.pdf [ME20160076] A0초안_0900_부록.pdf
검토서 초안 검토	[ME20160076] 전략환경영향평가 초안 검토의견[고창활산 공공주택지구 지정].pdf
지역 개발도	[ME20160076] 지역 개발도.pdf

4. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부

- 「고창황산 공공주택지구」의 지정을 위한 전략환경영향평가서(초안)에 대해 제출된 주민의견 없음.