

국토교통부고시 제2024-449호

의왕고천 공공주택지구 지구계획 변경(6차) 승인

1. 국토교통부고시 제2024-331호(2024.06.25.)로 공공주택지구 지구계획 변경(5차) 승인 고시된 의왕고천 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(6차)을 승인 및 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 의왕시 도시개발과(전화 : 031-345-2814)와 한국토지주택공사 의왕과천사업본부 단지사업2팀(전화 : 02-6177-4566)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 09월 04일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경(6차) 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 의왕고천 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 의왕시 고천동 일원
- 3) 면 적 : 542,849.9㎡ (1단계 : 151,296.0㎡, 2단계 : 391,553.9㎡)

나. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 의왕시, 한국토지주택공사
- 2) 주 소 : 의왕시 - 경기도 의왕시 시청로 11(고천동)
한국토지주택공사 - 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자 성명 : 의왕시 - 김성제
한국토지주택공사 - 이한준

다. 지구계획의 개요(변경)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			수용세대(호)			수용인구(인)			비 고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
계	190,151	108,034	82,117	4,620	3,135	1,485	10,440	6,727	3,713	단독 : 공동 = 1.4 : 98.6
단독주택	17,225	17,225	-	65	65	-	163	163	-	
공동주택	172,926	90,809	82,117	4,555	3,070	1,485	10,277	6,564	3,713	행복주택(2,200호), 신혼희망(870호)
60㎡ 이하	90,809	90,809	-	3,070	3,070	-	6,564	6,564	-	
60㎡ ~ 85㎡	82,117	-	82,117	1,485	-	1,485	3,713	-	3,713	

- 2) 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

- 3) 교통에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(단위 : 천㎡)

구 분		계		연 도 별										비 고
				2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
용지 보상	기정	계	543	2	301	139	68	11	11	5	4	2	-	
		1단계	153	1	85	39	19	3	3	1	1	1	-	
		2단계	389	1	216	100	49	8	8	4	3	1	-	
	변경	계	543	2	301	139	68	11	11	5	4	1	1	
		1단계	151	1	85	39	19	3	3	1	-	-	-	
		2단계	392	1	216	100	49	8	8	4	4	1	1	
조성 공사	기정	계	543	2	301	139	68	11	11	5	4	1	1	
		1단계	152	1	85	39	19	3	3	1	1	-	-	
		2단계	391	1	216	100	49	8	8	4	3	1	1	
	변경	계	543	2	301	139	68	11	11	5	3	2	1	
		1단계	151	1	85	39	19	3	3	1	-	-	-	
		2단계	392	1	216	100	49	8	8	4	3	2	1	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

○ 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분			계	연 차 별 계 획										비 고
				2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
사 업 비	합계	기정	5,728	47	2,702	849	996	440	400	102	100	92	-	
		변경	5,728	47	2,702	849	996	440	400	102	100	46	46	
	의왕시	계	125	-	21	104	-	-	-	-	-	-	-	
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2단계	125	-	21	104	-	-	-	-	-	-	-	
	한국토지 주택공사	계	5,603	47	2,681	745	996	440	400	102	100	46	46	
		1단계	1,584	13	758	211	282	124	113	29	28	13	13	
		2단계	4,019	34	1,923	534	714	316	287	73	72	33	33	

○ 재원조달계획(변경없음) : 의왕시, 한국토지주택공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경없음)

○ 2015년 12월 31일(지구지정 고시일) ~ 2025년 12월 31일

[1단계] 2015년 12월 31일(지구지정 고시일) ~ 2024년 12월 31일

[2단계] 2015년 12월 31일(지구지정 고시일) ~ 2025년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄(변경)

구 분			면적(m)						구성비(%)						증감			비 고	
			기정			변경			기정			변경							
			계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계		
합 계			542,849.9	152,609.0	390,240.9	542,849.9	151,296.0	391,553.9	100.0	28.1	71.9	100.0	27.8	72.2	-	감)1,313	증)1,313		
주택 건설 용지	소 계		195,664.0	113,547.0	82,117.0	195,664.0	113,547.0	82,117.0	36.0	20.9	15.1	36.0	20.9	15.1	-	-	-		
	단독주택		17,225.0	17,225.0	-	17,225.0	17,225.0	-	3.2	3.2	-	3.2	3.2	-	-	-	-		
	공동주택		172,926.0	90,809.0	82,117.0	172,926.0	90,809.0	82,117.0	31.9	16.7	15.1	31.9	16.7	15.1	-	-	-		
	근린생활시설		5,513.0	5,513.0	-	5,513.0	5,513.0	-	1.0	1.0	-	1.0	1.0	-	-	-	-		
도시 지원 시설 용지	소 계		347,185.9	39,062.0	308,123.9	347,185.9	37,749.0	309,436.9	64.0	7.2	56.8	64.0	6.9	57.1	-	감)1,313	증)1,313		
	공공 청사	소 계	111,378.0	24,816.0	86,562.0	111,378.0	23,503.0	87,875.0	20.5	4.6	15.9	20.5	4.3	16.2	-	감)1,313	증)1,313		
		상업용지	14,768.0	14,078.0	690.0	14,768.0	12,765.0	2,003.0	2.7	2.6	0.1	2.7	2.3	0.4	-	감)1,313	증)1,313		
		업무시설	4,079.0	-	4,079.0	4,079.0	-	4,079.0	0.8	-	0.8	0.8	-	0.8	-	-	-		
		소 계	59,171.0	-	59,171.0	59,171.0	-	59,171.0	10.9	-	10.9	10.9	-	10.9	-	-	-		
		의왕시청	32,112.0	-	32,112.0	32,112.0	-	32,112.0	5.9	-	5.9	5.9	-	5.9	-	-	-	·기준준차시설 ·소공원 중복결정 면적(1,195m)제외	
		경찰서	14,178.0	-	14,178.0	14,178.0	-	14,178.0	2.6	-	2.6	2.6	-	2.6	-	-	-	·기준준차시설	
		소방서	6,699.0	-	6,699.0	6,699.0	-	6,699.0	1.2	-	1.2	1.2	-	1.2	-	-	-	·기준준차시설	
		보건소	4,546.0	-	4,546.0	4,546.0	-	4,546.0	0.8	-	0.8	0.8	-	0.8	-	-	-	·기준준차시설	
		공공업무	1,636.0	-	1,636.0	1,636.0	-	1,636.0	0.3	-	0.3	0.3	-	0.3	-	-	-		
		사회복지시설	4,405.0	-	4,405.0	4,405.0	-	4,405.0	0.8	-	0.8	0.8	-	0.8	-	-	-	·기준준차시설	
		청소년수련시설	4,388.0	-	4,388.0	4,388.0	-	4,388.0	0.8	-	0.8	0.8	-	0.8	-	-	-	·기준준차시설	
		문화시설	10,693.0	-	10,693.0	10,693.0	-	10,693.0	2.0	-	2.0	2.0	-	2.0	-	-	-	·계획현황시설	
	자족시설	9,293.0	9,293.0	-	9,293.0	9,293.0	-	1.7	1.7	-	1.7	1.7	-	-	-	-			
	주차장	4,581.0	1,445.0	3,136.0	4,581.0	1,445.0	3,136.0	0.8	0.3	0.6	0.8	0.3	0.6	-	-	-	·문화공원 내 중복 결정(4275m)제외		
	공공 시설 용지	소 계	131,934.0	-	131,934.0	131,934.0	-	131,934.0	24.3	-	24.3	24.3	-	24.3	-	-	-		
		공원	소 계	86,827.0	-	86,827.0	86,827.0	-	86,827.0	16.0	-	16.0	16.0	-	16.0	-	-	-	
			근린공원	51,931.0	-	51,931.0	51,931.0	-	51,931.0	9.6	-	9.6	9.6	-	9.6	-	-	-	·1개소
			소공원	7,738.0	-	7,738.0	7,738.0	-	7,738.0	1.4	-	1.4	1.4	-	1.4	-	-	-	·3개소 ·소공원 과 의왕시청 (공공청사)에 중복결정(1,195m)
			수변공원	11,193.0	-	11,193.0	11,193.0	-	11,193.0	2.1	-	2.1	2.1	-	2.1	-	-	-	·1개소, 유수지 중복결정(4375m)포함
			문화공원	15,965.0	-	15,965.0	15,965.0	-	15,965.0	2.9	-	2.9	2.9	-	2.9	-	-	-	·1개소, 주차장 중복결정(4275m)포함
		녹지	소계	21,710.0	-	21,710.0	21,710.0	-	21,710.0	4.0	-	4.0	4.0	-	4.0	-	-	-	
			완충녹지	1,183.0	-	1,183.0	1,183.0	-	1,183.0	0.2	-	0.2	0.2	-	0.2	-	-	-	·1개소
			경관녹지	15,602.0	-	15,602.0	15,602.0	-	15,602.0	2.9	-	2.9	2.9	-	2.9	-	-	-	·17개소
			연결녹지	4,925.0	-	4,925.0	4,925.0	-	4,925.0	0.9	-	0.9	0.9	-	0.9	-	-	-	·2개소
공공공지			616.0	-	616.0	616.0	-	616.0	0.1	-	0.1	0.1	-	0.1	-	-	-	·2개소	
유수지		(4,375.0)	-	(4,375.0)	(4,375.0)	-	(4,375.0)	(0.8)	-	(0.8)	(0.8)	-	(0.8)	-	-	-	·1개소,수변공원내 중복결정		
하천		22,781.0	-	22,781.0	22,781.0	-	22,781.0	4.2	-	4.2	4.2	-	4.2	-	-	-	·중복면적제외		
수도공급설비		594.0	-	594.0	594.0	-	594.0	0.1	-	0.1	0.1	-	0.1	-	-	-	·1개소 ·광장(108m) 중복결정포함		
광장		153.0	-	153.0	153.0	-	153.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	-	-	-	·중복면적제외 (수도공급시설 108m,하천184m)		
교육 시설	소 계	13,091.0	-	13,091.0	13,091.0	-	13,091.0	2.4	-	2.4	2.4	-	2.4	-	-	-			
	초등학교	11,540.0	-	11,540.0	11,540.0	-	11,540.0	2.1	-	2.1	2.1	-	2.1	-	-	-	·1개소		
	유치원	1,551.0	-	1,551.0	1,551.0	-	1,551.0	0.3	-	0.3	0.3	-	0.3	-	-	-	·1개소		
도로	소 계		90,035.9	14,246.0	75,789.9	90,035.9	14,246.0	75,789.9	16.6	2.6	14.0	16.6	2.6	14.0	-	-	-		
	도로		89,626.9	14,006.0	75,620.9	89,626.9	14,006.0	75,620.9	16.5	2.6	13.9	16.5	2.6	13.9	-	-	-	·가급속차선 가다전제등포함	
	보행자도로		320.0	240.0	80.0	320.0	240.0	80.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	-	-	-		
	현황도로		89.0	-	89.0	89.0	-	89.0	0.0	-	0.0	0.0	-	0.0	-	-	-	·월드비전잔입도로	

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

3) 상업·업무시설용지 계획(변경)

○ 상업시설용지 계획(변경)

<기정>

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	14,768	-	
일반상업	1	고천동 229-4 일원	5,398	1단계	
	2	고천동 105 일원	5,125	1단계	
	3	고천동 106 일원	1,001	1단계	
	4	고천동 233-2 일원	690	2단계	
	5	고천동 81-1 일원	2,554	1단계	

<변경>

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	14,768	-	
일반상업	1	고천동 229-4 일원	5,398	1단계	
	2	고천동 105 일원	5,125	1단계	
	3	고천동 106 일원	1,001	1단계	
	4	고천동 233-2 일원	690	2단계	
	5	고천동 81-1 일원	1,313	2단계	
			1,241	1단계	

○ 업무시설용지 계획(변경없음) : 게재생략

4) 자족시설용지 계획(변경없음) : 게재생략

5) 공공시설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

아. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류(변경) : 변경분에 한함

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
3	기정	고천동	443	도	28	28	국(국토교통부)					
	변경	고천동	443-2	도	1,506	28	국(국토교통부)					지번 오기정정

자. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

차. 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1) 의왕고천 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

①가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 단독주택용지(변경없음) : 게재생략

나) 공동주택용지(변경없음) : 게재생략

다) 근린생활시설용지(변경없음) : 게재생략

라) 상업시설용지(변경)

<기 정>

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	단계구분
			위 치	면적(m ²)		
계	-	14,768	12획지	14,768	-	
상1	-	5,398	-1	1,143	- 필지의 합병은 가구단위내에서 허용 - 필지의 분할은 불가하나, 합병된 필지를 재분할하는 경우 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	1단계
			-2	1,342		
			-3	1,609		
			-4	1,304		
상2	-	5,125	-1	1,316		1단계
			-2	1,136		
			-3	1,330		
			-4	1,343		
상3	-	1,001	-1	1,001		
상4	-	690	-1	690		2단계
상5	-	2,554	-1	1,313		1단계
			-2	1,241		

<변 경>

블럭명	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고	단계구분
			위 치	면적(m ²)		
계	-	14,768	12획지	14,768	-	
상1	-	5,398	-1	1,143	- 필지의 합병은 가구단위내에서 허용 - 필지의 분할은 불가하나, 합병된 필지를 재분할하는 경우 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	1단계
			-2	1,342		
			-3	1,609		
			-4	1,304		
상2	-	5,125	-1	1,316		1단계
			-2	1,136		
			-3	1,330		
			-4	1,343		
상3	-	1,001	-1	1,001		
상4	-	690	-1	690		2단계
상5	-	2,554	-1	1,313		2단계
			-2	1,241		1단계

마) 업무시설용지(변경없음) : 게재생략

바) 자족시설용지(변경없음) : 게재생략

사) 교육시설용지(변경없음) : 게재생략

아) 공공시설용지(변경없음) : 게재생략

자) 주차장용지(변경없음) : 게재생략

②건축물의 용도 및 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략

③기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

카. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음) : 게재생략

타. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

파. 관계서류의 열람방법

- 관계서류는 의왕시 도시개발과(전화 : 031-345-2814), 한국토지주택공사 의왕과천사업본부 단지사업2팀(전화 : 02-6177-4566)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함