

사천선인 공공주택지구 지구지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(3차) 승인

1. 국토교통부고시 제2023-158호(2023.3.31.)로 지구계획 변경(2차) 승인된 사천선인 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 공공주택지구 지구지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(3차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계서류는 사천시청 건축과(055-831-3215) 및 한국토지주택공사 경남지역본부 진주사천사업단(055-795-5036)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 1월 2일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지정(변경)

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 사천선인 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경상남도 사천시 사천읍 평화리, 선인리, 정동면 고읍리, 화암리 일원
- 3) 면 적 : (기정) 526,673㎡ → (변경) 524,483㎡ [감] 2,190㎡]

○ 변경사유

- 지구 경계측량 반영에 따른 변경

나. 주택지구의 지정(변경)일 : 관보게재일

다. 사업의 종류(변경없음) : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택지구 조성사업

라. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자 성명 : 이 한 준

마. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임1]

2. 지구계획 승인(변경)

가. 지구계획의 개요(변경)

- 1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적
 - 가) 명 칭 : 사천선인 공공주택지구
 - 나) 위 치 : 경상남도 사천시 사천읍 평화리, 선인리, 정동면 고읍리, 화암리 일원
 - 다) 면 적 : (기정) 526,673㎡ → (변경) 524,483㎡ [감] 2,190㎡]

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

가) 명 칭 : 한국토지주택공사

나) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다) 대표자 성명 : 이 한 준

3) 사업시행기간

- 2017년 07월 ~ 2027년 06월

나. 토지이용계획(변경)

(기정)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
주택 건설 용지	합 계	526,673	100.0	
	소 계	246,253	46.8	
	단독주택	23,433	4.4	
	공동주택	217,304	41.3	
	근린생활시설	5,516	1.0	
공공 시설 용지	계	280,420	53.2	
	상업 업무 시설	소 계	23,138	4.4
		복합용지	9,153	1.7
		상업시설	13,985	2.7
	교육 시설	소 계	23,890	4.5
		유치원	1,200	0.2
		학교1	8,690	1.6
		학교2	14,000	2.7
	공원 녹지	소 계	109,640	20.8
		공원	34,148	6.5
		녹지	53,902	10.2
		광장	1,588	0.3
		공공공지	4,246	0.8
		저류지	8,678	1.6
		하천	7,078	1.3
				3개소(근린1, 어린이1, 소1)
	기타	소 계	31,567	6.0
		자동차정류장	4,625	0.9
		수도시설용지	9,699	1.8
		공공청사	3,500	0.7
		체육시설	10,458	2.0
		주차장	3,285	0.6
	도로	소 계	92,185	17.5
		일반도로	91,354	17.3
		보행자도로	831	0.2

(변경)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		524,483	100.0	
주택 건설 용지	소계	247,707	47.2	
	단독주택	23,433	4.5	
	공동주택	218,806	41.7	
	근린생활시설	5,468	1.0	
공공 시설 용지	계	276,776	52.8	
	상업 업무 시설	소 계	23,304	4.5
		복합용지	9,153	1.8
		상업시설	14,151	2.7
	교육 시설	소 계	9,890	1.9
		유치원	1,200	0.2
		학교1	8,690	1.7
		학교2	-	-
	공원 녹지	소 계	109,207	20.8
		공원	24,740	4.8
		녹지	60,929	11.6
		광장	1,574	0.3
		공공공지	3,737	0.7
		저류지	8,034	1.5
		하천	10,193	1.9
				6개소(근린1, 어린이1, 소4)
	기타	소 계	43,760	8.3
		자동차정류장	4,596	0.9
		수도시설용지	11,056	2.1
		하수도(오수중계펌프장)	345	0.1
		공공청사	3,500	0.7
		체육시설	10,464	2.0
		주차장	3,285	0.6
		유보지	10,514	1.9
				1개소
	도로	소 계	90,615	17.3
		일반도로	89,726	17.1
		보행자도로	889	0.2
				18개소(완충12,경관2 연결 4개소)
				1개소
				2개소
				1개소
				2개소

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획

(기정)

- 10,461인 (호당 2.35인/호(행복주택 1.8인/호) 기준)
- ※ 호당 인구는 2030년 사천도시기본계획상 2020년 지표(2.35인/세대) 적용
- ※ 행복주택은 공공주택 업무처리지침 별표10 평균치인 1.8인/세대 적용

(변경)

- 10,318인 (호당 2.35인/호(행복주택 1.8인/호) 기준)
- ※ 호당 인구는 2030년 사천도시기본계획상 2020년 지표(2.35인/세대) 적용
- ※ 행복주택은 공공주택 업무처리지침 별표10 평균치인 1.8인/세대 적용

2) 주택건설 계획

(기정)

- 4,700세대 (단독주택 : 102세대, 공동주택 : 4,372세대, 복합용지 226세대)

구 분		면 적(m ²)	수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
계		240,737 (249,890)	4,700	10,461	
단독주택		23,433	102	239	
공동주택		217,304	4,372	9,692	
	60m ² 이하	98,495	2,594	5,517	
	60m ² ~85m ²	59,404	1,017	2,388	
	85m ² 초과	59,405	761	1,787	
복합용지		(9,153)	226	530	
	60m ² ~85m ²	(2,746)	82	192	
	85m ² 초과	(6,407)	144	338	

주) 1. ()안에 면적은 복합용지를 포함한 면적임

(변경)

- 4,392세대 (단독주택 : 102세대, 공동주택 : 4,064세대, 복합용지 226세대)

구 분		면 적(m ²)	수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
계		242,239 (251,392)	4,392	10,318	
단독주택		23,433	102	239	
공동주택		218,806	4,290	10,079	
	60m ² 이하	93,994	2,132	5,010	
	60m ² ~85m ²	76,455	1,311	3,080	
	85m ² 초과	48,357	621	1,459	
복합용지		(9,153)	226	530	
	60m ² ~85m ²	(2,746)	82	192	
	85m ² 초과	(6,407)	144	338	

주) 1. ()안에 면적은 복합용지를 포함한 면적임

3) 주택용지 계획

가) 단독 및 공동주택용지

(기정)

구 분		면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	평균면적(㎡)	비 고
합 계		240,737	4,700	10,461	-	-	
단독주택		23,433	102	239	-	231	
공동주택		217,304	4,372	9,692	-	-	
60㎡ 이하	소계	98,495	2,594	5,517	-	-	
	A-1	9,645	288	676	180	60	국민임대
		3,617	144	338	180	45	영구임대
		10,852	355	639	180	55	행복주택
	A-2	13,563	442	795	180	55	행복주택
	A-3	22,352	501	1,177	180	80	공공분양 (신혼희망)
		11,176	250	450	180	80	행복주택 (신혼희망)
	A-4	27,290	614	1,442	180	80	분양전환 공공임대
60~85㎡	소계	59,404	1,017	2,388	-	-	
	B-1	12,848	220	517	180	105	민간분양
	B-2	17,186	294	690	180	105	민간분양
	B-3	10,567	181	425	180	105	민간임대
	B-4	18,803	322	756	180	105	민간분양
85㎡ 초과	소계	59,405	761	1,787	-	-	
	B-1	12,848	165	387	180	140	민간분양
	B-2	17,186	220	517	180	140	민간분양
	B-3	10,568	135	317	180	140	민간임대
	B-4	18,803	241	566	180	140	민간분양
복합용지		(9,153)	226	530	-	-	
60~85㎡	소계	(2,746)	82	192	-	-	
	복합	(2,746)	82	192	315	105	민간분양
85㎡ 초과	소계	(6,407)	144	338	-	-	
	복합	(6,407)	144	338	315	140	민간분양

주) 1. ()안에 면적은 주택유형별, 규모별, 세대수를 산출하기 위한 면적임

(변경)

구 분		면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	평균면적(㎡)	비 고
합 계		242,239	4,392	10,318	-	-	
단독주택		23,433	102	239	-	230	
공동주택		218,806	4,290	10,079	180	-	
60㎡ 이하	소계	93,994	2,132	5,010	180	-	-
	A-1	23,941	673	1,582	180	64	통합공임
	A-3	17,450	361	848	180	87	공공분양 (일반형)
		15,358	321	754	180	86	공공임대 (선택형)
	A-4	26,685	559	1,314	180	86	공공임대 (선택형)
	A-2 → S-3	10,560	218	512	180	87	공공분양 (일반형)
60 ~ 85㎡	소계	76,455	1,311	3,080	-	-	-
	B-3 → B-1	21,059	361	848	180	105	민간임대
	B-1 → S-1	12,553	215	505	180	105	민간분양
	B-2 → S-2	17,067	293	689	180	105	민간분양
	A-2 → S-3	7,040	121	284	180	105	공공분양 (일반형)
	B-4 → S-4	18,736	321	754	180	105	민간분양
85㎡ 초과	소계	48,357	621	1,459	-	-	-
	B-1 → S-1	12,554	161	378	180	140	민간분양
	B-2 → S-2	17,067	219	515	180	140	민간분양
	B-4 → S-4	18,736	241	566	180	140	민간분양
복합용지		(9,153)	226	530	-	-	
60~ 85㎡	소계	(2,746)	82	192	-	-	
	복합	(2,746)	82	192	315	105	민간분양
85㎡ 초과	소계	(6,407)	144	338	-	-	
	복합	(6,407)	144	338	315	140	민간분양

주) 1. ()안에 면적은 주택유형별, 규모별, 세대수를 산출하기 위한 면적임

나) 근린생활시설용지(변경)

(기정)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	3개소	5,516	
근린생활 시설용지	1	사천시 사천읍 선인리 372-4 일원	1,721	
	2	사천시 사천읍 선인리 362-4 일원	2,855	
	3	사천시 정동면 화암리 782 일원	940	

(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	3개소	5,468	
근린생활 시설용지	1	사천시 사천읍 선인리 372-4 일원	1,700	
	2	사천시 사천읍 선인리 362-4 일원	2,828	
	3	사천시 정동면 화암리 782 일원	940	

다) 공공시설용지에 관한 계획(변경)

(1) 복합용지

구 분	번 호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	1개소	9,153	
복합	1	사천시 사천읍 선인리 374 일원	9,153	

(2) 상업용지

(기정)

구 분	번 호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	5개소	13,985	
상업 시설 용지	1	사천시 사천읍 선인리 372-2 일원	2,211	
	2	사천시 사천읍 선인리 305-3 일원	3,776	
	3	사천시 사천읍 선인리 308-3 일원	1,550	
	4	사천시 사천읍 선인리 370-1 일원	2,755	
	5	사천시 사천읍 선인리 36 일원	3,693	

(변경)

구 분	번 호	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	5개소	14,151	
상업 시설 용지	1	사천시 사천읍 선인리 372-2 일원	2,191	
	2	사천시 사천읍 선인리 305-3 일원	3,896	
	3	사천시 사천읍 선인리 308-3 일원	1,701	
	4	사천시 사천읍 선인리 370-1 일원	2,853	
	5	사천시 사천읍 선인리 36 일원	3,510	

라. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설

가) 도로

(기정)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	41	5,795	91,993	11	2,436	46,445	26	2,804	34,052	4	555	11,496
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	4	928	18,099	1	269	748	1	210	6,952	2	449	10,399
중로	16	3,368	59,875	4	1,811	41,549	11	1,483	17,422	1	74	904
소로	21	1,499	14,019	6	356	4,148	14	1,111	9,678	1	32	193

주) 각각 및 가감속차로 포함

(변경)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	35	5,900	90,616	10	2,769	46,160	21	2,402	32,407	4	729	12,049
대로	4	890	18,243	1	296	796	1	211	6,373	2	383	11,074
중로	14	3,519	58,592	4	1,815	41,127	9	1,470	16,619	1	234	846
소로	17	1,491	13,781	5	658	4,237	11	721	9,415	1	112	129

주) 각각 및 가감속차로 포함

나) 자동차정류장

(기정)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	4,625	
자동차정류장	1	사천시 사천읍 선인리 316-2 일원	4,625	

(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	4,596	
자동차정류장	1	사천시 사천읍 선인리 316-2 일원	4,596	

다) 주차장

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	3개소	3,285	
주차장	1	사천시 사천읍 선인리 308-4번지 일원	1,189	
	2	사천시 사천읍 선인리 373-1번지 일원	885	
	3	사천시 사천읍 선인리 402-1번지 일원	1,211	

2) 공간시설

가) 공원

(기정)

구 분	번 호	위 치	면 적 (m ²)	비 고
계	-	3개소	34,148	
근린공원	소 계	1개소	31,936	
	1	사천시 사천읍 선인리 377-2 일원	31,936	
어린이공원	소 계	1개소	1,705	
	1	사천시 정동면 화암리 783 일원	1,705	
소공원	소 계	1개소	507	
	1	사천시 정동면 화암리 479 일원	507	

(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적 (m ²)	비 고
계	-	6개소	24,740	
근린공원	소 계	1개소	18,103	
	1	사천시 사천읍 선인리 377-2 일원	18,103	
어린이공원	소 계	1개소	1,837	
	1	사천시 정동면 화암리 783 일원	1,837	
소공원	소 계	4개소	4,800	
	1	사천시 정동면 화암리 479 일원	507	
	2	사천시 사천읍 선인리 328 일원	979	
	3	사천시 사천읍 선인리 340-2 일원	986	
	4	사천시 사천읍 선인리 353-3 일원	2,328	

나) 녹지

(기정)

구 분	번 호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	14개소	53,902	
완충녹지	소 계	12개소	21,516	
	1	선인리 347-20 일원	4,505	
	2	선인리 363-20 일원	1,938	
	3	선인리 426-10 일원	781	
	4	화암리 934 일원	2,231	
	5	선인리 402-5 일원	751	
	6	선인리 380-2 일원	856	
	7	선인리 361-2 일원	729	
	8	선인리 323-3 일원	577	
	9	선인리 285-2 일원	6,413	
	10	화암리 803-14 일원	887	
	11	화암리 803-5 일원	852	
	12	화암리 783 일원	996	
경관녹지	소계	2개소	32,386	
	1	선인리 352-5 일원	315	
	2	화암리 475 일원	32,071	

(변경)

구 분	번 호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	14개소	60,929	
완충녹지	소 계	12개소	21,257	
	1	선인리 347-20 일원	4,277	
	2	선인리 363-20 일원	2,378	
	3	선인리 426-10 일원	788	
	4	화암리 934 일원	2,172	
	5	선인리 402-5 일원	1,054	
	6	선인리 380-2 일원	821	
	7	선인리 361-2 일원	729	
	8	선인리 323-3 일원	573	
	9	선인리 285-2 일원	6,428	
	10	화암리 803-14 일원	885	
	11	화암리 803-5 일원	855	
	12	화암리 783 일원	297	
경관녹지	소계	2개소	32,256	
	1	선인리 352-5 일원	315	
	2	화암리 475 일원	31,941	
연결녹지	소계	4개소	7,416	
	1	선인리 385-1 일원	3,113	
	2	선인리 327-2 일원	1,318	
	3	선인리 408 일원	1,503	
	4	선인리 355-2 일원	1,482	

다) 광장
(기정)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	1개소	1,588	
광 장	1	사천시 사천읍 선인리 362-1일원	1,588	

(변경)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	1개소	1,574	
광 장	1	사천시 사천읍 선인리 362-1일원	1,574	

라) 공공공지
(기정)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	3개소	4,246	
공공공지	1	사천시 사천읍 선인리 412 일원	2,484	
공공공지	2	사천시 사천읍 선인리 312 일원	541	
공공공지	3	사천시 정동면 화암리 800-6 일원	1,221	

(변경)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	2개소	3,737	
공공공지	1	사천시 사천읍 선인리 412 일원	1,471	
공공공지	2	사천시 사천읍 선인리 312 일원	-	폐지
공공공지	3	사천시 정동면 화암리 800-6 일원	2,266	

3) 유통·공급시설

가) 수도시설용지

(기정)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	3개소	9,699	
수도시설용지	1	사천시 사천읍 선인리 376-4 일원	5,931	
수도시설용지	2	사천시 정동면 화암리 764-3 일원	1,124	
수도시설용지	3	사천시 정동면 화암리 803-28 일원	2,644	

(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	3개소	11,056	
수도시설용지	1	사천시 사천읍 선인리 376-4 일원	7,335	
수도시설용지	2	사천시 정동면 화암리 764-3 일원	1,122	
수도시설용지	3	사천시 정동면 화암리 803-28 일원	2,599	

4) 공공·문화체육시설

가) 교육시설

(기정)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	3개소	23,890	
유치원	1	사천시 사천읍 선인리 400-1 일원	1,200	
학교	1	사천시 사천읍 사천읍 평화리 일원	8,690	초등학교 변경면적 23,212㎡ 중 8,690㎡
학교	2	사천시 사천읍 선인리 404-10 일원	14,000	

(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	2개소	9,890	
유치원	1	사천시 사천읍 선인리 400-1 일원	1,200	
학교	1	사천시 사천읍 사천읍 평화리 일원	8,690	
학교	2	사천시 사천읍 선인리 404-10 일원	-	폐지

나) 체육시설

(기정)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	10,458	
체육시설	1	사천시 정동면 화암리 775 일원	10,458	

(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	10,464	
체육시설	1	사천시 정동면 화암리 775 일원	10,464	

다) 공공청사(변경없음)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	3,500	
공공청사	1	사천시 정동면 화암리 764-1 일원	3,500	우체국

5) 방재시설

가) 하천

(기정)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	2개소	7,078	
하천	1	사천시 사천읍 선인리 363-42 일원	4,036	
하천	2	사천시 사천읍 선인리 291-4 일원	3,042	

(변경)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	2개소	10,193	
하천	1	사천시 사천읍 선인리 363-42 일원	5,970	
하천	2	사천시 사천읍 선인리 291-4 일원	4,223	

나) 유수지(저류시설)

(기정)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	8,678	
저류지	1	사천시 사천읍 선인리 363-61 일원	8,678	

(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	8,034	
저류지	1	사천시 사천읍 선인리 363-61 일원	8,034	

마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

바. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

(기정)

공급용도구분		공급면적(m²)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고
합계		292,459	144	-	-	-	-
주택건설용지	소계	246,253	120	-	-	-	-
	단독주택	23,433	102	협의양도자	수의계약	조성원가 110%	-
	공동주택	60㎡이하	8	자체사용	-	조성원가 60%	국민영구행복
				자체사용	-	감정가격	공공분양
				자체사용	-	조성원가 60%	공공임대
		60~85㎡		기타 실수요자	추첨	감정가격	일반분양
		85㎡ 초과		기타 실수요자	추첨	감정가격	일반분양
	근린생활시설	5,516	9	생활대책	수의계약	감정가격	-
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	복합시설용지	9,153	1	기타실수요자	경쟁입찰	감정가격	주거부분
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	상업부분
	상업시설	13,985	14	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	-
	유치원	1,200	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-
				기타 실수요자	추첨	감정가격	
	공공청사	3,500	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-
	자동차정류장	4,625	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-
				대체시설용	수의계약	감정가격	
				기타 실수요자	추첨	감정가격	
	체육시설	10,458	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-
	주차장	3,285	3	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	

(변경)

공급용도구분		공급면적(㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	비고	
합계		294,056	144	-	-	-	-	
주택 건설 용지	소계	247,707	120	-	-	-	-	
	단독주택		23,433	102	협의양도자	수의계약	조성원가 110%	-
	공동 주택	60㎡ 이하	8	자체사용	-	조성원가 60%	통합공공임대	
				자체사용	-	조성원가 60%	공공분양(일반형)	
				자체사용	-	조성원가 60%	공공임대(선택형)	
		60~85㎡		기타 실수요자	추첨	감정가격	공공분양(일반형)	
				공모에 의한 당선자	자격제한	감정가격	민간분양	
		21,059		기타 실수요자	추첨	감정가격	민간임대	
	85㎡ 초과	48,357		기타 실수요자	추첨	감정가격	일반분양	
	근린생활시설	5,468	9	생활대책	수의계약	감정가격	-	
기타 실수요자				경쟁입찰	낙찰가격			
	복합시설용지	9,153	1	기타실수요자	경쟁입찰	감정가격	주거부분	
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	상업부분	
	상업시설	14,151	14	기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	-	
	유치원	1,200	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
				기타 실수요자	추첨	감정가격		
	공공청사	3,500	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
	자동차정류장	4,596	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
				대체시설용	수의계약	감정가격		
				기타 실수요자	추첨	감정가격		
	체육시설	10,464	1	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-	
주차장	3,285	3	국가, 지자체	수의계약	조성원가	-		
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			

사. 도시관리계획 결정에 관한 사항 : [붙임 2] (도면게재 생략)

아. 지구단위계획 결정에 관한 사항 : [붙임 3] (도면게재 생략)

자. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

차. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

카. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경) : 생략

타. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4] (도면게재 생략)

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)
(기정)

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
1	기정	사천읍	평화리	181-4	도	335	1	사천시					
2	기정	사천읍	평화리	184-4	도	77	77	사천시					
3	기정	사천읍	평화리	192-13	답	71	71	사천시					
4	기정	사천읍	평화리	193-2	답	1,283	1,283	이**					
5	기정	사천읍	평화리	193-3	답	1,749	1,749	빈**	부산 연제구 거제동 ***	1/4			
								김**	진주시 이현동 ***	1/4			
								김**	경기 양평군 양평읍 ***	1/4			
								김**	경기 양평군 양평읍 ***	1/4			
6	기정	사천읍	평화리	193-4	답	557	557	윤**	부산 동래구 사직동 ***				
7	기정	사천읍	평화리	193-5	답	71	71	사천시					
8	기정	사천읍	평화리	193-7	답	113	113	이**	부산광역시 금정구 금샘로 ***	5/6			
								하**	사천시 사천읍 ***	1/6	김**	경남 사천시 ***	근저당권
9	기정	사천읍	평화리	194-4	구	9	1	농림축산식품부					
10	기정	사천읍	선인리	267-14	답	28	10	국토교통부					
11	기정	사천읍	선인리	267-20	답	88	66	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
12	기정	사천읍	선인리	278-2	구	1,928	1,928	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
13	기정	사천읍	선인리	278-3	답	290	290	조**	창원시 상남동 ***				
14	기정	사천읍	선인리	278-5	도	787	501	사천시					
15	기정	사천읍	선인리	278-6	답	626	626	사천시					
16	기정	사천읍	선인리	281-5	창	1,742	1,742	김**	사천시 사천읍 ***	18/90			
								강**	사천시 사천읍 ***	18/90			
								황**	사천시 사천읍 ***	18/90			
								조**	사천시 사천읍 ***	6/90			
								조**	사천시 사천읍 ***	12/90			
								김**	진주시 신안동 ***	15/90			
								정**	사천시 사천읍 ***	3/90			
17	기정	사천읍	선인리	281-6	답	297	275	최**	사천시 정동면 ***				
18	기정	사천읍	선인리	282-1	답	258	258	정**	서울시 강서구 허준로 ***				
19	기정	사천읍	선인리	283-1	구	248	1	국토교통부					
20	기정	사천읍	선인리	283-3	답	2,076	2,033	최**	사천시 정동면 ***				
21	기정	사천읍	선인리	284-1	구	1,380	1,334	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
22	기정	사천읍	선인리	284-2	답	169	169	최**	사천시 정동면 ***				
23	기정	사천읍	선인리	284-3	도	230	60	국토교통부					
24	기정	사천읍	선인리	284-4	구	89	89	사천시					
25	기정	사천읍	선인리	285-2	답	1,275	1,275	오**	사천시 사천읍 ***				
26	기정	사천읍	선인리	285-3	구	262	262	사천시					
27	기정	사천읍	선인리	286-1	도	145	145	국토교통부					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
28	기정	사천읍	선인리	287-1	답	176	176	사천시					
29	기정	사천읍	선인리	287-3	답	73	73	강**	사천시 사천읍 ***				
30	기정	사천읍	선인리	287-4	도	244	244	국토교통부					
31	기정	사천읍	선인리	288-2	답	83	83	최**	부산광역시 수영구 수영로 ***				
32	기정	사천읍	선인리	289	답	1,684	1,684	강**	경상북도 포항시 남구 대일로 ***				
33	기정	사천읍	선인리	289-1	구	32	32	사천시					
34	기정	사천읍	선인리	290	답	443	443	최**	사천시 사천읍 평화동 ***	26/30			
								송**	부산광역시 부산진구 부암동 ***	4/30			
35	기정	사천읍	선인리	290-1	구	13	13	사천시					
36	기정	사천읍	선인리	291-1	답	2,327	2,327	권**	경상남도 진주시 평거로 ***				
37	기정	사천읍	선인리	291-2	답	2,196	2,196	김**	경상남도 사천시 곤양면 ***		부**	경남 김해시 부원동 ***	
38	기정	사천읍	선인리	291-4	구	187	187	사천시					
39	기정	사천읍	선인리	292-1	답	2,512	2,512	최**	사천시 사천읍 평화동 ***	26/30			
								송**	사천시 사천읍 평화동 ***	4/30			
40	기정	사천읍	선인리	293-1	답	1,207	1,207	제**	경상남도 사천시 서포면 ***				
41	기정	사천읍	선인리	294-1	답	641	641	최**	사천시 사천읍 평화동 ***	26/30			
								송**	사천시 사천읍 평화동 ***	4/30			
42	기정	사천읍	선인리	295-1	답	129	129	최**	사천시 사천읍 평화동 ***	26/30			
								송**	사천시 사천읍 평화동 ***	4/30			
43	기정	사천읍	선인리	305-3	답	733	733	박**	울산시 남구 삼산로 ***	1/4			
								박**	경상남도 사천시 사천읍 ***	1/4			
								박**	경상남도 사천시 사천읍 ***	1/4			
								최**	경상남도 하동군 금성면 ***	1/4			
44	기정	사천읍	선인리	305-4	답	595	595	박**	울산광역시 남구 달동 ***				
45	기정	사천읍	선인리	306-6	답	34	34	윤**	경상남도 창원시 상남동 ***				
46	기정	사천읍	선인리	306-7	답	533	533	조**	경상남도 진주시 칠암동 ***		농**	서울특별시 중구 통일로 ***	지상권 근저당권
47	기정	사천읍	선인리	306-8	도	201	159	농림축산식품부					
48	기정	사천읍	선인리	306-10	답	424	424	이**	전라남도 구례군 구례읍 봉서리 9-23				
49	기정	사천읍	선인리	307-1	답	1,768	1,768	이**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사천농업 협동조합	경남 사천시 사천읍 사천읍성로 51 (동부지점)	지상권 근저당권
50	기정	사천읍	선인리	307-2	답	1,286	1,286	정**	서울 동대문구 답십리동 ***				
51	기정	사천읍	선인리	308-1	답	1,663	1,663	최**	사천시 사천읍 ***				
52	기정	사천읍	선인리	308-2	답	878	878	정**	서울 동대문구 답십리동***				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
53	기정	사천읍	선인리	308-3	답	463	463	정**	서울 동대문구 답십리동 ***				
54	기정	사천읍	선인리	308-4	답	2,104	2,104	이**	사천시 동림동***		농**	서울 중구 충정로1가 ***	근저당권
55	기정	사천읍	선인리	308-6	수	527	458	사천시		1/2			
								한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 삼성동 167	1/2			
56	기정	사천읍	선인리	308-7	수	241	241	국토교통부					
57	기정	사천읍	선인리	308-8	수	245	245	국토교통부					
58	기정	사천읍	선인리	309-5	답	92	92	최**	사천시 사천읍 ***				
59	기정	사천읍	선인리	309-6	답	147	147	최**	사천시 사천읍 ***				
60	기정	사천읍	선인리	309-9	답	919	919	최**	경상남도 진주시 진주대로***	1/2			
								김**	경상남도 진주시 진주대로***	1/2	진**	경남 진주시 진주성로 ***	지상권 근저당권
61	기정	사천읍	선인리	309-13	수	42	1	국토교통부					
62	기정	사천읍	선인리	309-14	수	242	231	국토교통부					
63	기정	사천읍	선인리	311	구	251	131	농림축산식품부					
64	기정	사천읍	선인리	312	도	1,250	603	농림축산식품부					
65	기정	사천읍	선인리	316-1	답	1,398	1,398	문**	경상남도 사천시 주공1길 ***	1/2			
								강**	경상남도 사천시 주공1길 ***	1/2			
66	기정	사천읍	선인리	316-2	답	1,640	1,640	김**	진주시 상대동 **	3/14			
								윤**	진주시 상대동 **	3/14			
								윤**	진주시 상대동 **	2/14			
								윤**	진주시 상대동 **	2/14			
								윤**	진주시 상대동 **	2/14			
								윤**	진주시 상대동 **	2/14			
67	기정	사천읍	선인리	317-4	답	2,987	2,987	이**	경상남도 진주시 남강로 ***		진**	경남 진주시 가호로***	근저당권
68	기정	사천읍	선인리	317-6	답	87	87	사천시					
69	기정	사천읍	선인리	317-7	답	20	20	사천시					
70	기정	사천읍	선인리	318-5	답	16	16	사천시					
71	기정	사천읍	선인리	318-6	답	16	16	사천시		2089/3305			
								이**	진주시 진양호로97번길 ***	304/3305			
								박**	고성군 하이면 ***	304/3305			
								연**	사천시 곤명면 ***	304/3305			
								문**	사천시 곤명면 ***	304/3305			
72	기정	사천읍	선인리	319-15	답	11	11	사천시					
73	기정	사천읍	선인리	319-16	답	1	1	사천시					
74	기정	사천읍	선인리	319-17	답	12	12	사천시					
75	기정	사천읍	선인리	320	구	301	301	농림축산식품부					
76	기정	사천읍	선인리	321-1	답	465	465	최**	진주시 진주대로 ***	1/2			

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
								김**	진주시 진주대로 ***	1/2	진**	경남 진주시 봉곡동 ***	지상권 근저당권
77	기정	사천읍	선인리	321-2	답	719	719	최**	진주시 진주대로 ***	1/2			
								김**	진주시 진주대로 ***	1/2	진**	경남 진주시 봉곡동 ***	지상권 근저당권
78	기정	사천읍	선인리	321-3	답	1,171	1,171	사천시					
79	기정	사천읍	선인리	321-4	답	405	405	사천시					
80	기정	사천읍	선인리	322-1	답	460	460	최**	진주시 진주대로 ***	1/2			
								김**	진주시 진주대로 ***	1/2	진**	경남 진주시 봉곡동***	지상권 근저당권
81	기정	사천읍	선인리	322-2	답	1,586	1,586	최**	진주시 진주대로 ***	1/2			
								김**	진주시 진주대로 ***	1/2	진**	경남 진주시 봉곡동***	지상권 근저당권
82	기정	사천읍	선인리	322-3	답	218	218	사천시					
83	기정	사천읍	선인리	322-4	답	754	754	사천시					
84	기정	사천읍	선인리	323-1	답	1,554	1,554	안**	진주시 상대동 ***	1/2			
								최**	진주시 상대동 ***	1/2			
85	기정	사천읍	선인리	323-2	답	538	538	최**	사천시 사천읍 ***				
86	기정	사천읍	선인리	323-3	답	549	549	최**	사천시 사천읍 ***				
87	기정	사천읍	선인리	323-4	답	1,566	1,566	이**	부산 수영구 망미동 ***				
88	기정	사천읍	선인리	323-5	답	734	734	사천시					
89	기정	사천읍	선인리	323-6	답	245	245	사천시					
90	기정	사천읍	선인리	323-7	답	254	254	사천시					
91	기정	사천읍	선인리	323-8	답	728	728	사천시					
92	기정	사천읍	선인리	324-1	답	681	681	이**	진주시 하대동 ***		남**	경남 진주시 하대동 ***	근저당권
93	기정	사천읍	선인리	324-2	답	2,321	2,321	김**	경상남도 사천시 한내로 ***		창**	경남 남해군 창선면 ***	근저당권
94	기정	사천읍	선인리	324-3	답	3,074	3,074	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
95	기정	사천읍	선인리	325	답	2,380	2,380	김**	경상남도 진주시 진주대로 ***	1/3			
								도**	경상남도 사천시 백천길 ***	1/3			
								박**	경상남도 남해군 고현면 ***	1/3	농**	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권
96	기정	사천읍	선인리	326	구	40	40	농림축산식품부					
97	기정	사천읍	선인리	327-1	답	327	327	최**	진주시 진주대로 ***	1/2			
								김**	진주시 진주대로 ***	1/2	진**	경남 진주시 봉곡동 ***	지상권 근저당권
98	기정	사천읍	선인리	327-2	답	2,843	2,843	최**	진주시 진주대로 ***	1/2			
								김**	진주시 진주대로***	1/2	진**	경남 진주시 봉곡동 ***	지상권 근저당권
99	기정	사천읍	선인리	327-3	구	89	89	농림축산식품부					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
100	기정	사천읍	선인리	327-4	구	3	3	농림축산식품부					
101	기정	사천읍	선인리	327-5	답	129	129	이**	진주시 상대동 ***				
102	기정	사천읍	선인리	328	답	2,873	2,873	차**	사천시 사천읍 ***				
103	기정	사천읍	선인리	333	구	10,029	4,154	농림축산식품부					
104	기정	사천읍	선인리	334	도	2,760	2,746	농림축산식품부					
105	기정	사천읍	선인리	339-1	답	1,074	1,074	백**	사천시 정동면 ***				
106	기정	사천읍	선인리	339-3	답	688	688	최**	사천시 사천읍 ***				
107	기정	사천읍	선인리	340-1	답	727	727	최**	경상남도 사천시 정동면 ***	1/2			
								진**	경상남도 사천시 정동면 ***	1/2			
108	기정	사천읍	선인리	340-2	답	1,256	1,256	조**	진주시 상대동 ***				
109	기정	사천읍	선인리	340-3	답	2,017	2,017	오**	사천시 사천읍 선인동 ***				
110	기정	사천읍	선인리	342-1	도	390	1	농림축산식품부					
111	기정	사천읍	선인리	342-2	구	20	1	농림축산식품부					
112	기정	사천읍	선인리	343-2	구	2,225	191	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
113	기정	사천읍	선인리	344-3	답	716	716	이**	경상남도 사천시 사남면 ***		사**	사천시 사천읍 ***	근저당권
114	기정	사천읍	선인리	344-6	답	25	25	사천시					
115	기정	사천읍	선인리	345-3	답	1,862	1,862	박**	진주시 명석면 ***				
116	기정	사천읍	선인리	346-3	답	1,079	1,079	서**	부천시 원미구 상동 ***				
117	기정	사천읍	선인리	347-2	답	1,122	1,122	정**	경상남도 사천시 금암길 ***		삼**	경남 사천시 서부시장길 ***	지상권 근저당권
118	기정	사천읍	선인리	347-20	답	1,049	1,049	유**	경상남도 진주시 진주대로***		동**	경남 진주시 솔밭로 ***	지상권 근저당권
119	기정	사천읍	선인리	348-1	답	1,663	1,663	유**	경상남도 진주시 진주대로***		동**	경남 진주시 솔밭로 ***	지상권 근저당권
120	기정	사천읍	선인리	348-2	답	1,977	1,977	김**	사천시 사남면 ***				
121	기정	사천읍	선인리	349-1	답	2,311	2,311	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	지상권 근저당권
122	기정	사천읍	선인리	349-2	답	1,312	1,312	전**	사천시 사천읍 ***				
123	기정	사천읍	선인리	350-1	답	2,618	2,618	신**	사천시 사천읍 ***				
124	기정	사천읍	선인리	350-2	답	651	651	황**	사천시 사천읍 평화동 ***				
125	기정	사천읍	선인리	351	구	1,425	1,425	농림축산식품부					
126	기정	사천읍	선인리	352-1	답	1,032	1,032	이**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
127	기정	사천읍	선인리	352-2	답	1,425	1,425	이**	사천시 사천읍 평화동 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
128	기정	사천읍	선인리	352-3	답	1,511	1,511	김**	경상남도 진주시 서장대로***				
129	기정	사천읍	선인리	352-4	구	1,161	1,161	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487		진**	경남 진주시 진주성로 ***	근저당권
130	기정	사천읍	선인리	352-5	답	373	373	사천시					
131	기정	사천읍	선인리	353-2	답	334	334	사천시					
132	기정	사천읍	선인리	353-3	답	2,933	2,933	신**	사천시 사천읍 ***				
133	기정	사천읍	선인리	353-5	답	9	9	사천시					
134	기정	사천읍	선인리	354-1	답	1,554	1,554	조**	사천시 사천읍 ***				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
135	기정	사천읍	선인리	354-2	답	2,347	2,347	이**	사천시 사천읍***				
136	기정	사천읍	선인리	354-3	답	433	433	이**	사천시 사천읍 ***				
137	기정	사천읍	선인리	354-4	답	2,664	2,664	김**	경상남도 진주시 상대동 ***	2/3			
								홍**	경상남도 진주시 상대동 ***	1/3			
138	기정	사천읍	선인리	355-1	답	2,331	2,331	이**	사천시 사천읍 ***				
139	기정	사천읍	선인리	355-2	답	2,007	2,007	모**	경상남도 진주시 금곡면 ***	1/2			
								서**	경상남도 고성군 영오면 ***	1/2	사**	경남 사천시 사천읍 ***	지상권 근저당권
140	기정	사천읍	선인리	355-3	답	1,980	1,980	김**	사천시 사천읍 평화동 ***				
141	기정	사천읍	선인리	355-4	답	1,911	1,911	차**	경상남도 진주시 동진로131번길 ***				
142	기정	사천읍	선인리	356	도	1,858	1,858	농림축산식품부					
143	기정	사천읍	선인리	357	구	1,157	1,157	농림축산식품부					
144	기정	사천읍	선인리	358-1	답	1,058	1,058	이**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
145	기정	사천읍	선인리	358-2	답	926	926	최**	경상남도 사천시 정동면 ***	1/2			
								진**	경상남도 사천시 정동면 ***	1/2			
146	기정	사천읍	선인리	358-3	답	1,884	1,884	강**	사천시 사천읍 정의동 ***				
147	기정	사천읍	선인리	358-4	답	132	132	오**	사천시 사천읍 선인동 ***				
148	기정	사천읍	선인리	359-1	답	1,983	1,983	이**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
149	기정	사천읍	선인리	359-2	답	1,620	1,620	박**	진주시 금산면 ***	1/2			
								최**	사천시 사천읍 ***	1/2	진**	경남 진주시 축석로 ***	근저당권
150	기정	사천읍	선인리	359-3	답	397	397	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
151	기정	사천읍	선인리	360-1	답	1,983	1,983	송**	경상남도 진주시 진주대로 ***				
152	기정	사천읍	선인리	360-2	답	1,223	1,223	강**	경상남도 진주시 가호로 ***		경**	경남 창원시 마산회원구 ***	근저당권
153	기정	사천읍	선인리	360-3	답	793	793	박**	진주시 금산면 ***	1/2			
								최**	경상남도 사천시 사천읍 ***	1/2	진**	경남 진주시 축석로 ***	근저당권
154	기정	사천읍	선인리	361-1	답	1,024	1,024	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
155	기정	사천읍	선인리	361-2	답	1,004	1,004	오**	진주시 상대동 ***				
156	기정	사천읍	선인리	361-3	답	231	231	강**	경상남도 진주시 가호로 ***		경**	경남 창원시 마산회원구 ***	근저당권
157	기정	사천읍	선인리	361-4	답	959	959	사천시					
158	기정	사천읍	선인리	361-5	답	781	781	사천시					
159	기정	사천읍	선인리	362-1	답	992	992	이**	경상남도 사천시 문선1길 ***	1/2			
								이**	경상남도 함안군 칠원면 ***	1/2	내**	창원시 마산회원구 내서읍 ***	근저당권
160	기정	사천읍	선인리	362-2	답	32	32	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
161	기정	사천읍	선인리	362-3	답	727	727	김**	창원시 사파정동 ***				
162	기정	사천읍	선인리	362-4	답	1,058	1,058	오**	진주시 상대동 ***				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
163	기정	사천읍	선인리	362-5	답	727	727	이**	경상남도 사천시 문선1길 ***	1/2			
								이**	함안군 칠원면 ***	1/2	내**	창원시 마산회원구 내서읍 ***	근저당권
164	기정	사천읍	선인리	362-6	답	232	232	사천시					
165	기정	사천읍	선인리	362-7	답	231	231	사천시					
166	기정	사천읍	선인리	363-1	답	1,070	1,070	천**	경상남도 고성군 고성읍 ***	1/2			
								김**	경상남도 고성군 고성읍 ***	1/2	고**	경남 고성군 고성읍 ***	근저당권
167	기정	사천읍	선인리	363-2	답	856	856	서**	서울 동작구 사당동 ***				
168	기정	사천읍	선인리	363-4	답	1,914	1,914	정**	경상남도 진주시 수곡면 ***	900/1914			
								한**	경상남도 진주시 수곡면 ***	1014/1914			
169	기정	사천읍	선인리	363-5	답	1,355	1,355	이**	사천시 사천읍 ***				
170	기정	사천읍	선인리	363-6	답	1,980	1,980	정**	진주시 진성면 ***				
171	기정	사천읍	선인리	363-7	답	1,273	1,273	황**	사천시 사천읍 ***				
172	기정	사천읍	선인리	363-8	답	1,944	1,944	임**	사천시 사천읍 ***				
173	기정	사천읍	선인리	363-9	답	1,451	1,451	임**	사천시 사천읍 ***				
174	기정	사천읍	선인리	363-10	답	2,313	2,313	김**	경상남도 마산시 회성동 ***				
175	기정	사천읍	선인리	363-11	도	443	443	농림축산식품부					
176	기정	사천읍	선인리	363-12	답	478	478	김**	경상남도 마산시 회성동 ***				
177	기정	사천읍	선인리	363-13	답	2,246	2,246	김**	울산 남구 옥동 ***				
178	기정	사천읍	선인리	363-16	답	644	644	윤**	사천시 사천읍 ***				
179	기정	사천읍	선인리	363-17	답	321	321	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
180	기정	사천읍	선인리	363-18	답	1,044	1,044	강**	서울시 성동구 금호동2가 ***				
181	기정	사천읍	선인리	363-19	답	1,745	1,745	강**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
182	기정	사천읍	선인리	363-20	답	1,250	1,250	강**	사천시 사천읍 ***				
183	기정	사천읍	선인리	363-21	답	1,301	1,301	이**	사천시 사천읍 ***				
184	기정	사천읍	선인리	363-22	답	2,251	2,251	김**	진주시 망경동 ***				
185	기정	사천읍	선인리	363-23	도	783	-	농림축산식품부					
186	기정	사천읍	선인리	363-24	구	939	-	농림축산식품부					
187	기정	사천읍	선인리	363-25	답	106	-	사천시					
188	기정	사천읍	선인리	363-42	구	1,147	1,147	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
189	기정	사천읍	선인리	363-44	구	1,051	1,051	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
190	기정	사천읍	선인리	363-47	도	802	241	사천시					
191	기정	사천읍	선인리	363-51	도	599	-	사천시					
192	기정	사천읍	선인리	363-59	답	74	74	사천시					
193	기정	사천읍	선인리	363-60	답	56	56	사천시					
194	기정	사천읍	선인리	363-61	답	840	840	서**	부산시 기장군 기장읍 ***				
195	기정	사천읍	선인리	363-67	답	345	345	사천시					
196	기정	사천읍	선인리	363-68	답	181	181	사천시					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
197	기정	사천읍	선인리	363-69	답	338	338	사천시					
198	기정	사천읍	선인리	363-70	답	332	332	사천시					
199	기정	사천읍	선인리	363-71	답	4	4	사천시					
200	기정	사천읍	선인리	363-72	답	196	196	사천시					
201	기정	사천읍	선인리	364-1	답	1,051	1,051	서**	의정부시 민락동 ***	1/3			
								백**	진주시 문산읍 ***	2/3			
202	기정	사천읍	선인리	364-2	답	1,603	1,603	한**	경상남도 사천시 곤양면 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
203	기정	사천읍	선인리	364-3	답	1,448	1,448	김**	사천시 사천읍 선인동 ***				
204	기정	사천읍	선인리	364-4	답	1,782	1,782	정**	사천시 사천읍 ***				
205	기정	사천읍	선인리	364-5	답	2,489	2,489	안**	마산시 산호동 ***	2/6			
								최**	마산시 회원동 ***	2/6			
								권**	경상남도 진주시 상봉대롱길 ***	1/6			
								최**	경상남도 진주시 상봉대롱길 ***	1/6			
206	기정	사천읍	선인리	364-6	답	2,631	2,631	이**	경상남도 김해시 한림면 ***		용**	경남 사천시 용현면 ***	근저당권
207	기정	사천읍	선인리	364-7	답	1,355	1,355	전**	사천시 정동면 ***				
208	기정	사천읍	선인리	364-8	답	1,772	1,772	김**	사천시 사천읍 ***				
209	기정	사천읍	선인리	364-9	답	1,441	1,441	배**	마산시 합포구 현동 ***				
210	기정	사천읍	선인리	364-10	답	1,283	1,283	황**	사천시 사천읍***				
211	기정	사천읍	선인리	364-11	답	1,276	1,276	황**	사천시 사천읍 ***				
212	기정	사천읍	선인리	364-12	구	1,564	1,564	농림축산식품부					
213	기정	사천읍	선인리	366-1	답	1,983	1,983	황**	사천시 사천읍 정의동***				
214	기정	사천읍	선인리	366-2	답	2,017	2,017	김**	창원시 사파정동 ***				
215	기정	사천읍	선인리	367-1	답	1,388	1,388	손**	사천시 사천읍 ***				
216	기정	사천읍	선인리	367-2	답	595	595	황**	사천시 사천읍 정의동 ***				
217	기정	사천읍	선인리	367-3	답	2,017	2,017	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***		김**	경남 진주시 대신로 ***	근저당권
											사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
218	기정	사천읍	선인리	368-1	답	1,719	1,719	이**	경상남도 사천시 정동면 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	지상권 근저당권
219	기정	사천읍	선인리	368-2	답	264	264	손**	사천시 사천읍 ***				
220	기정	사천읍	선인리	368-3	답	1,752	1,752	박**	진주시 진양호로***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
221	기정	사천읍	선인리	368-4	답	264	264	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***		김**	경남 진주시 대신로 ***	근저당권
											사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
222	기정	사천읍	선인리	369-1	답	926	926	김**	경상남도 통영시 봉수로***		통**	경남 통영시 새터길 ***	지상권 근저당권
223	기정	사천읍	선인리	369-2	수	310	310	국토교통부					
224	기정	사천읍	선인리	369-3	답	1,242	1,242	장**	경상남도 사천시 곤양면 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
225	기정	사천읍	선인리	369-4	수	502	502	사천시		1/2			
								한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동)	1/2			

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
226	기정	사천읍	선인리	369-6	수	272	272	국토교통부					
227	기정	사천읍	선인리	369-7	수	298	298	국토교통부					
228	기정	사천읍	선인리	370-1	답	727	727	윤**	사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 사남면 ***	근저당권
229	기정	사천읍	선인리	370-2	답	1,256	1,256	김**	경상남도 통영시 봉수로***		통**	경남 통영시 새터길 ***	지상권 근저당권
230	기정	사천읍	선인리	370-3	답	1,752	1,752	신**	경상남도 진주시 평거동 ***				
231	기정	사천읍	선인리	370-4	답	264	264	장**	경상남도 사천시 곤양면 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
232	기정	사천읍	선인리	371-1	답	1,983	1,983	윤**	사천시 사천읍 ***	660/1983	사**	경남 사천시 사남면 ***	근저당권
								윤**	사천시 사남면 ***	1323/1983			
233	기정	사천읍	선인리	371-2	답	2,017	2,017	조**	사천시 사천읍 ***				
234	기정	사천읍	선인리	372-1	답	1,322	1,322	전**	사천시 사천읍 ***				
235	기정	사천읍	선인리	372-2	답	661	661	전**	사천시 사천읍 ***				
236	기정	사천읍	선인리	372-3	답	1,421	1,421	황**	사천시 사천읍 평화동***				
237	기정	사천읍	선인리	372-4	답	595	595	조**	사천시 사천읍 ***				
238	기정	사천읍	선인리	373-1	답	595	595	김**	경상남도 진주시 서장대로 ***		진**	경남 진주시 진주성로 ***	지상권 근저당권
239	기정	사천읍	선인리	373-2	답	1,388	1,388	조**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	지상권 근저당권
240	기정	사천읍	선인리	374	답	1,983	1,983	최**	사천시 사천읍 ***				
241	기정	사천읍	선인리	375-1	답	992	992	김**	경상남도 창원시 마산회원구 ***		농**	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권
242	기정	사천읍	선인리	375-2	답	992	992	허**	부산광역시 연제구 거제천로 ***				
243	기정	사천읍	선인리	376-1	답	407	407	허**	부산광역시 연제구 거제천로 ***				
244	기정	사천읍	선인리	376-2	답	788	788	이**	경상남도 사천시 유림선길 ***		노**	경남 사천시 각산로 ***	지상권 근저당권
245	기정	사천읍	선인리	376-3	수	511	511	사천시		1/2			
								한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512(삼성동)	1/2			
246	기정	사천읍	선인리	376-4	수	305	305	국토교통부					
247	기정	사천읍	선인리	377-1	답	1,983	1,983	박**	경상남도 사천시 정동면 ***		정**	경남 사천시 정동면 ***	근저당권
248	기정	사천읍	선인리	377-2	답	1,983	1,983	김**	경상남도 진주시 진주대로***				
249	기정	사천읍	선인리	378	답	1,983	1,983	홍**	진주시 하대동***				
250	기정	사천읍	선인리	379-1	답	694	694	조**	사천시 사천읍 ***		정**	부산 사하구 괴정동 ***	근저당권
251	기정	사천읍	선인리	379-2	답	1,046	1,046	조**	사천시 사천읍 ***		정**	부산 사하구 괴정동 ***	근저당권
252	기정	사천읍	선인리	379-3	답	243	243	조**	사천시 사천읍 ***				
253	기정	사천읍	선인리	380-1	답	331	331	조**	사천시 사천읍 ***		정**	부산 사하구 괴정동 ***	근저당권
254	기정	사천읍	선인리	380-2	답	1,322	1,322	정**	진양군 정촌면 ***	13/53			
								차**	대구시 중구 남산동 ***	40/53			

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
255	기정	사천읍	선인리	380-3	답	331	331	정**	진양군 정촌면 ***	13/53			
								차**	대구 중구 남산동 ***	40/53			
256	기정	사천읍	선인리	380-4	답	417	417	차**	대구 중구 남산동 ***	40/53			
								정**	경남 진양군 정촌면 ***	13/53			
257	기정	사천읍	선인리	381-1	답	99	99	정**	진양군 정촌면 ***	13/53			
								차**	대구 중구 남산동 ***	40/53			
258	기정	사천읍	선인리	381-2	답	2,182	2,182	정**	사천시 사천읍 ***				
259	기정	사천읍	선인리	383-2	답	1,686	1,686	신**	사천시 용현면 ***				
260	기정	사천읍	선인리	384-1	답	562	562	신**	사천시 용현면 ***				
261	기정	사천읍	선인리	384-2	답	1,421	1,421	구**	진주시 상평동 ***				
262	기정	사천읍	선인리	385-1	답	1,445	1,445	이**	진주시 평거동 ***				
263	기정	사천읍	선인리	385-2	답	231	231	이**	사천시 사천읍 선인동 ***	1/2			
								이**	사천시 사천읍 선인동 ***	1/2			
264	기정	사천읍	선인리	386-1	답	40	40	이**	사천시 사천읍 선인동 ***	1/2			
								이**	사천시 사천읍 선인동 ***	1/2			
265	기정	사천읍	선인리	396-1	답	867	867	강**	경상남도 진주시 강남로***				
266	기정	사천읍	선인리	396-2	답	40	40	이**	서울특별시 서초구 반포동 ***	1/2			
								이**	서울특별시 동작구 상도동 ***	1/2			
267	기정	사천읍	선인리	397-1	답	30	30	이**	서울특별시 서초구 반포동***	1/2			
								이**	서울특별시 동작구 상도동 ***	1/2			
268	기정	사천읍	선인리	397-2	답	635	635	이**	서울특별시 서초구 반포동 ***	1/2			
								이**	서울특별시 동작구 상도동 ***	1/2			
269	기정	사천읍	선인리	397-4	도	7	7	농림축산식품부					
270	기정	사천읍	선인리	398-1	답	1,596	1,596	정**	사천시 사천읍 ***				
271	기정	사천읍	선인리	398-2	답	235	235	이**	서울시 서초구 반포동 ***	1/2			
								이**	서울시 동작구 상도동***	1/2			
272	기정	사천읍	선인리	400-1	답	1,603	1,603	안**	사천시 사천읍 평화동 ***				
273	기정	사천읍	선인리	401-1	답	871	871	이**	사천시 사천읍 선인동***				
274	기정	사천읍	선인리	401-2	답	205	205	안**	사천시 사천읍 평화동 ***				
275	기정	사천읍	선인리	401-3	답	746	746	이**	사천시 사천읍 선인동 ***				
276	기정	사천읍	선인리	402-1	답	1,455	1,455	장**	울산 남구 야음로***	1/2			
								문**	울산 북구 양정5길 ***	1/2	사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
277	기정	사천읍	선인리	402-2	답	302	302	이**	사천시 사천읍 ***				
278	기정	사천읍	선인리	402-3	구	770	760	농림축산식품부					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
279	기정	사천읍	선인리	402-4	답	225	224	임**	사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 서포면 ***	근저당권
280	기정	사천읍	선인리	402-5	답	1,587	1,587	임**	사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 서포면 ***	근저당권
281	기정	사천읍	선인리	402-6	답	1,111	1,111	윤**	사천시 사천읍 ***				
282	기정	사천읍	선인리	402-7	답	992	992	김**	경상남도 사천시 사남면 ***	1/2			
								강**	경상남도 사천시 사남면 ***	1/2			
283	기정	사천읍	선인리	402-8	답	231	231	박**	경상남도 사천시 정동면 ***		농**	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권
284	기정	사천읍	선인리	402-9	답	1,719	1,719	박**	경상남도 사천시 정동면 ***		농**	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권
285	기정	사천읍	선인리	402-10	답	264	264	최**	사천시 사천읍 ***	1/2			
								강**	경상남도 사천시 사천읍 ***	1/2			
286	기정	사천읍	선인리	402-11	답	1,025	1,025	최**	사천시 사천읍 ***				
287	기정	사천읍	선인리	402-12	구	727	727	농림축산식품부					
288	기정	사천읍	선인리	402-13	답	50	50	정**	사천시 사천읍 평화동 ***				
289	기정	사천읍	선인리	402-14	답	46	46	정**	사천시 사천읍 평화동 ***				
290	기정	사천읍	선인리	402-15	답	516	516	최**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
291	기정	사천읍	선인리	402-16	답	241	241	조**	사천시 용강동***		사**	경남 사천시 정동면 ***	지상권 근저당권
292	기정	사천읍	선인리	402-17	답	260	260	이**	사천시 사천읍 선인동 ***				
293	기정	사천읍	선인리	402-19	답	152	152	임**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 서포면 ***	근저당권
294	기정	사천읍	선인리	403	답	2,017	2,017	허**	창원시 마산회원구 합성서7길 ***	1786/2017			
								안**	사천시 정동면 읍동길 ***	231/2017			
295	기정	사천읍	선인리	404-1	답	1,256	1,256	최**	사천시 사천읍 선인동***				
296	기정	사천읍	선인리	404-2	답	760	760	노**	경상남도 진주시 새평거로 ***		농**	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권
297	기정	사천읍	선인리	404-3	답	1,983	1,983	최**	사천시 사천읍 수석리 ***	1/2			
								강**	경상남도 사천시 사천읍 ***	1/2			
298	기정	사천읍	선인리	404-4	답	1,983	1,983	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***	1/2			
								최**	경상남도 사천시 사천읍 ***	1/2	사**	경남 사천시 사천읍 ***	지상권 근저당권
299	기정	사천읍	선인리	404-5	답	2,017	2,017	강**	경상남도 사천시 사남면 ***	1/3			
								강**	경상남도 진주시 새평거로 ***	1/3			
								황**	경상남도 진주시 진양호로***	1/3	경***	경남 창원시 마산회원구 ***	근저당권
300	기정	사천읍	선인리	404-6	답	66	66	강**	경상남도 사천시 사남면 ***	1/3			
								강**	경상남도 진주시 새평거로 ***	1/3			
								황**	경상남도 진주시 진양호로***	1/3	경***	경남 창원시 마산회원구 ***	근저당권
301	기정	사천읍	선인리	404-7	답	364	364	최**	사천시 사천읍 ***	1/2			
								강**	사천시 사천읍 ***	1/2			

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
302	기정	사천읍	선인리	404-8	답	1,190	1,190	김**	진주시 신안동 ***				
303	기정	사천읍	선인리	404-9	답	397	397	최**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
304	기정	사천읍	선인리	404-10	답	1,980	1,980	조**	사천시 용강동 ***		사**	경남 사천시 정동면 ***	지상권 근저당권
305	기정	사천읍	선인리	404-11	답	1,983	1,983	조**	사천시 용강동 ***		사**	경남 사천시 정동면 ***	지상권 근저당권
306	기정	사천읍	선인리	404-12	답	1,459	1,459	신**	사천시 사천읍 ***				
307	기정	사천읍	선인리	404-13	답	228	228	이**	서울시 서초구 서초동 ***				
308	기정	사천읍	선인리	404-14	답	740	740	이**	서울시 서초구 서초동 ***				
309	기정	사천읍	선인리	404-15	도	79	-	농림축산식품부					
310	기정	사천읍	선인리	404-16	답	46	-	윤**	사천시 사천읍 ***		사**	사천시 사남면 ***	근저당권
311	기정	사천읍	선인리	404-17	도	171	67	사천시					
312	기정	사천읍	선인리	405	답	2,017	2,017	김**	사천시 사천읍 ***	1/3			
								김**	대구시 수성구 황금동 ***	1/3			
								김**	대구 달서구 도원동***	1/3			
313	기정	사천읍	선인리	406-1	답	1,008	1,008	이**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	근저당권
314	기정	사천읍	선인리	406-2	답	573	573	임**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
315	기정	사천읍	선인리	406-4	답	1,008	1,008	박**	경상남도 진주시 개양로 ***	1/2			
								최**	경상남도 진주시 개양로 ***	1/2			
316	기정	사천읍	선인리	406-5	수	338	338	국토교통부					
317	기정	사천읍	선인리	407-1	답	628	628	임**	진주시 신안동 ***		진**	경남 진주시 봉곡동***	지상권 근저당권
318	기정	사천읍	선인리	408	답	2,017	2,017	이**	인천광역시 서구 청라커널로 ***		농**	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권
319	기정	사천읍	선인리	409	답	2,017	2,017	김**	사천시 정동면 ***				
320	기정	사천읍	선인리	410-1	답	1,785	1,785	김**	사천시 사천읍 ***	1/2			
								김**	사천시 사천읍 평화동 ***	1/2			
321	기정	사천읍	선인리	410-2	답	198	198	강**	사천시 정동면 ***				
322	기정	사천읍	선인리	411-1	답	1,322	1,322	강**	사천시 정동면 ***				
323	기정	사천읍	선인리	411-2	답	661	661	손**	진주시 평거동 ***				
324	기정	사천읍	선인리	412	도	506	506	농림축산식품부					
325	기정	사천읍	선인리	413-1	답	760	760	손**	진주시 평거동 ***				
326	기정	사천읍	선인리	413-2	답	1,223	1,223	서**	경상남도 거제시 장평3로***		사**	경남 사천시 사남면 ***	근저당권
327	기정	사천읍	선인리	414	답	1,176	1,176	서**	경상남도 거제시 장평3로***		사**	경남 사천시 사남면 ***	근저당권
328	기정	사천읍	선인리	414-2	수	331	331	국토교통부					
329	기정	사천읍	선인리	415	답	709	709	손**	사천시 사천읍 평화동 ***				
330	기정	사천읍	선인리	415-1	수	522	522	사천시					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
								한국남동발전 주식회사	서울시 강남구 영동대로 512(삼성동)				
331	기정	사천읍	선인리	415-2	수	286	286	국토교통부					
332	기정	사천읍	선인리	415-4	수	181	181	국토교통부					
333	기정	사천읍	선인리	415-5	수	345	345	국토교통부					
334	기정	사천읍	선인리	416-1	답	744	744	임**	하동군 양보면 ***	1/2			
								신**	하동군 양보면 ***	1/2			
335	기정	사천읍	선인리	416-2	답	744	744	손**	사천시 사천읍 평화동 ***				
336	기정	사천읍	선인리	416-3	답	529	529	손**	사천시 사천읍 평화동 ***				
337	기정	사천읍	선인리	418	답	2,017	2,017	임**	하동군 양보면 ***	1/2			
								신**	하동군 양보면 ***	1/2			
338	기정	사천읍	선인리	419-1	답	1,388	1,388	김**	충청북도 제천시 수산면 ***				
339	기정	사천읍	선인리	419-3	답	628	628	임**	하동군 양보면 ***	1/2			
								신**	하동군 양보면 ***	1/2			
340	기정	사천읍	선인리	420	답	1,983	1,983	배**	사천시 서동 ***		삼**	경남 사천시 벌리동 ***	근저당권
341	기정	사천읍	선인리	421	답	1,983	1,983	김**	사천시 사천읍 평화동 ***				
342	기정	사천읍	선인리	422-1	답	874	874	김**	진주시 하대동 ***				
343	기정	사천읍	선인리	422-2	답	340	340	정**	사천시 사천읍 ***	1/3			
								박**	사천시 사천읍 ***	1/3			
								정**	사천시 사천읍 ***	1/3			
344	기정	사천읍	선인리	422-4	수	566	539	사천시		1/2			
								한국남동발전 주식회사	서울시 강남구 삼성동 167	1/2			
345	기정	사천읍	선인리	422-5	수	127	127	국토교통부					
346	기정	사천읍	선인리	422-6	수	304	304	국토교통부					
347	기정	사천읍	선인리	422-7	수	235	235	국토교통부					
348	기정	사천읍	선인리	423	답	1,550	1,550	조**	인천광역시 서구 청라루비로 ***				
349	기정	사천읍	선인리	423-3	수	167	167	국토교통부					
350	기정	사천읍	선인리	424-1	답	59	59	하**	사천시 사천읍 ***				
351	기정	사천읍	선인리	424-2	답	65	65	정**	사천시 곤양면 ***				
352	기정	사천읍	선인리	424-3	답	1,546	1,546	서**	거제시 신현읍 ***				
353	기정	사천읍	선인리	424-4	구	635	-	농림축산식품부					
354	기정	사천읍	선인리	424-10	수	26	26	국토교통부					
355	기정	사천읍	선인리	424-12	답	1,023	1,023	구**	경상남도 사천시 사남면 ***				
356	기정	사천읍	선인리	424-15	도	506	154	사천시					
357	기정	사천읍	선인리	424-22	수	300	300	국토교통부					
358	기정	사천읍	선인리	425-1	답	1,553	1,553	하**	사천시 사천읍 ***				
359	기정	사천읍	선인리	425-2	답	88	88	하**	사천시 사천읍 ***				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
360	기정	사천읍	선인리	425-8	수	28	28	국토교통부					
361	기정	사천읍	선인리	425-9	수	188	-	사천시		1/2			
								한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동)	1/2			
362	기정	사천읍	선인리	425-11	수	107	-	국토교통부					
363	기정	사천읍	선인리	425-14	도	556	-	사천시					
364	기정	사천읍	선인리	425-15	도	109	-	사천시					
365	기정	사천읍	선인리	425-16	유	14	-	농림축산식품부					
366	기정	사천읍	선인리	425-17	수	48	11	국토교통부					
367	기정	사천읍	선인리	426-2	답	1,085	1,085	김**	경상남도 고성군 고성읍 ***				
368	기정	사천읍	선인리	426-9	답	165	165	김**	경상남도 고성군 고성읍 ***				
369	기정	사천읍	선인리	426-10	답	520	520	김**	사천시 사천읍 평환동 ***				
370	기정	사천읍	선인리	426-11	답	2,464	2,464	김**	진주시 진주대로 ***	1/2			
								최**	진주시 신안동 ***	1/2	진**	경남 진주시 봉곡동 ***	지상권 근저당권
371	기정	사천읍	선인리	426-13	도	1,202	-	사천시					
372	기정	사천읍	선인리	426-15	도	688	172	사천시					
373	기정	사천읍	선인리	427	도	536	-	농림축산식품부					
374	기정	사천읍	선인리	431	도	2,479	2,432	농림축산식품부					
375	기정	사천읍	선인리	432	도	1,937	1,937	농림축산식품부					
376	기정	사천읍	선인리	433	도	2,823	2,823	농림축산식품부					
377	기정	사천읍	선인리	618-6	구	536	536	농림축산식품부					
378	기정	사천읍	선인리	626	도	2,271	873	국토교통부					
379	기정	정동면	고읍리	433-1	구	2,950	16	농림축산식품부					
380	기정	정동면	고읍리	438-14	답	76	76	이**	경상남도 마산시 산호동 ***				
381	기정	정동면	고읍리	438-71	답	11	11	사천시					
382	기정	정동면	고읍리	438-73	답	9	9	이**	경상남도 마산시 산호동 ***				
383	기정	정동면	고읍리	448-6	도	1,285	-	사천시					
384	기정	정동면	고읍리	448-7	답	24	24	김**	울산 남구 옥동***				
385	기정	정동면	고읍리	450-3	답	165	165	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
386	기정	정동면	고읍리	450-4	도	420	170	농림축산식품부					
387	기정	정동면	고읍리	450-5	답	46	46	사천시					
388	기정	정동면	고읍리	450-6	구	69	69	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
389	기정	정동면	고읍리	450-9	답	795	795	윤**	사천시 사천읍 ***				
390	기정	정동면	고읍리	461-3	구	2,989	-	한국농어촌공사					
391	기정	정동면	고읍리	462-6	도	57	-	사천시					
392	기정	정동면	고읍리	463-1	도	486	-	농림축산식품 부					
393	기정	정동면	고읍리	464-6	구	983	-	한국농어촌공사					
394	기정	정동면	고읍리	464-12	도	1,852	-	사천시					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
395	기정	정동면	화암리	324	도	3,455	-	농림축산식품부					
396	기정	정동면	화암리	332-3	답	91	65	강**	경상남도 사천시 정동면 ***				
397	기정	정동면	화암리	332-7	도	42	37	사천시					
398	기정	정동면	화암리	332-8	도	148	148	사천시					
399	기정	정동면	화암리	334-2	답	654	115	박**	경주시 안강읍 ***	1/4			
								박**	창원시 남양동 ***	1/4			
								박**	울산 남구 달동 ***	1/4			
								박**	거제시 신현읍 ***	1/4			
400	기정	정동면	화암리	334-4	도	206	206	사천시					
401	기정	정동면	화암리	335-4	답	470	85	평화1리마을회	사천시 사천읍 ***				
402	기정	정동면	화암리	335-6	도	198	198	사천시					
403	기정	정동면	화암리	337-1	도	2,526	26	농림축산식품부					
404	기정	정동면	화암리	338-1	답	1,457	118	최**	진주시 평거동 ***				
405	기정	정동면	화암리	338-2	답	611	61	최**	진주시 평거동 ***				
406	기정	정동면	화암리	338-3	답	871	91	이**	사천시 정동면 ***		정**	경남 사천시 정동면 ***	근저당권
407	기정	정동면	화암리	338-7	도	255	255	사천시					
408	기정	정동면	화암리	338-8	도	106	106	사천시					
409	기정	정동면	화암리	338-9	도	154	154	사천시					
410	기정	정동면	화암리	352	구	14,202	1,770	농림축산식품부					
411	기정	정동면	화암리	365-2	답	126	75	최**	경상남도 진주시 축석로***		진**	경남 진주시 대신로 ***	근저당권
412	기정	정동면	화암리	365-3	답	802	95	이**	사천시 정동면 ***				
413	기정	정동면	화암리	365-4	답	593	72	채**	경상남도 진주시 강남로 ***				
414	기정	정동면	화암리	365-5	답	897	114	권**	경상남도 창원시 의창구 지귀로***	1/5	패**	경남 창원시 마산합포구 ***	지상권 근저당권
								홍**	경상남도 창원시 성산구 대정로 ***	1/5			
								조**	경상남도 창원시 의창구 북면 ***	1/5			
								정**	경상남도 창원시 마산합포구 회원천북길***	1/5			
								권**	경상북도 포항시 북구 천마로 ***	1/5			
415	기정	정동면	화암리	365-10	도	119	119	사천시					
416	기정	정동면	화암리	365-11	도	140	140	사천시					
417	기정	정동면	화암리	365-12	도	101	101	사천시					
418	기정	정동면	화암리	365-13	도	151	151	사천시					
419	기정	정동면	화암리	457	도	1,673	250	국토교통부					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
420	기정	정동면	화암리	458-1	전	55	55	사천시					
421	기정	정동면	화암리	458-2	전	56	56	사천시					
422	기정	정동면	화암리	459-3	전	454	454	이**	경상남도 진주시 초장로***				
423	기정	정동면	화암리	459-10	전	11	11	사천시					
424	기정	정동면	화암리	459-11	전	7	7	사천시					
425	기정	정동면	화암리	463	전	221	221	최**	사천시 사천읍 ***				
426	기정	정동면	화암리	464	전	2,132	2,132	박**	부산 연제구 연산동***				
427	기정	정동면	화암리	465	전	327	327	강**	사천시 사천읍 ***				
428	기정	정동면	화암리	466	전	1,074	1,074	강**	사천시 사천읍 ***				
429	기정	정동면	화암리	467	전	1,193	1,193	정**	사천시 정동면 ***				
430	기정	정동면	화암리	468	임	3,041	3,041	기획재정부					
431	기정	정동면	화암리	469	전	1,448	1,448	이**	경상남도 사천시 좌룡동 ***				
432	기정	정동면	화암리	470	전	1,901	1,901	김**	사천시 사천읍 선인동 ***				
433	기정	정동면	화암리	472	전	1,273	1,273	이**	사천시 정동면 ***				
434	기정	정동면	화암리	473	전	1,557	1,557	이**	진주시 금산면 ***				
435	기정	정동면	화암리	474	전	473	473	이**	경상남도 진주시 석갑로***	118.25/473			
								이**	경기도 고양시 일산동구 위시티4로***	118.25/473			
								이**	충청북도 청주시 흥덕구 대농로***	118.25/473			
								이**	경상남도 사천시 사남면 월성1길***	118.25/473			
436	기정	정동면	화암리	475	전	1,256	1,256	김**	사천시 사천읍 ***				
437	기정	정동면	화암리	476	전	436	436	김**	사천시 사천읍 선인동 ***				
438	기정	정동면	화암리	477	전	1,243	1,243	김**	사천시 사천읍 선인동 ***				
439	기정	정동면	화암리	478	전	543	543	박**	진주시 신안동 ***				
440	기정	정동면	화암리	478-1	전	88	88	방**	사천시 사천읍 선인동***				
441	기정	정동면	화암리	479	전	1,765	1,765	정**	경상남도 사천시 정동면 ***	8/22			
								김**	충청남도 홍성군 홍성읍 ***	5/22			
								김**	충청남도 서산시 석림4로 ***	5/22			
								김**	부산광역시 연제구 월드컵대로***	4/22			
442	기정	정동면	화암리	480	전	1,762	1,762	천**	대전광역시 서구 둔산북로 ***		농**	서울특별시 중구 통일로***	근저당권
443	기정	정동면	화암리	481	전	899	899	양**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
444	기정	정동면	화암리	482	묘	522	522	백**	부산 동래구 복천동 ***				
445	기정	정동면	화암리	483-1	전	1,160	1,160	기획재정부					
446	기정	정동면	화암리	483-2	전	727	727	백**	사천시 정동면 ***				
447	기정	정동면	화암리	484	전	575	575	기획재정부					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
448	기정	정동면	화암리	485	임	3,494	3,494	이**	경상남도 진주시 하대로34번길 ***	132/3551			
								김**	경상남도 사천시 사천읍 ***	3096/3552			
								한**	사천시 사천읍 ***	165/3552			
								박**	부산시 서구 서대신동***	33/3552			
								이**	진주시 상평서동 ***	40/3552			
								김**	사천시 정동면 ***	66/3552			
								윤**	사천시 정동면 ***	19/3552			
449	기정	정동면	화암리	485-2	임	147	147	한**	사천시 사천읍 선인동***				
450	기정	정동면	화암리	485-3	임	57	57	이**	경상남도 진주시 하대로34번길 ***	132/3551			
								김**	경상남도 사천시 사천읍 ***	3096/3552			
								한**	사천시 사천읍 ***	165/3552			
								박**	부산시 서구 서대신동 ***	33/3552			
								이**	진주시 상평서동 ***	40/3552			
								김**	사천시 정동면 ***	66/3552			
								윤**	사천시 정동면 ***	19/3552			
451	기정	정동면	화암리	486	도	116	116	국토교통부					
452	기정	정동면	화암리	487	전	309	309	이**	부산광역시 동래구 아시아드대로 ***				
453	기정	정동면	화암리	487-1	도	42	42	국토교통부					
454	기정	정동면	화암리	487-2	전	6	6	사천시					
455	기정	정동면	화암리	488	전	1,243	1,243	이**	사천시 정동면 ***				
456	기정	정동면	화암리	489	전	1,498	1,498	강**	사천시 정동면 ***				
457	기정	정동면	화암리	490	전	3,592	3,592	신**	진주시 문산읍 ***				
458	기정	정동면	화암리	491	묘	175	175	박**	사천시 사천읍 선인동 ***				
459	기정	정동면	화암리	495	전	367	367	황**	경상남도 사천시 동금2길 ***				
460	기정	정동면	화암리	496-3	전	2,066	2,066	김**	사천시 사천읍 평화동 ***				
461	기정	정동면	화암리	497	전	1,006	1,006	윤**	울산광역시 중구 남외1길 ***				
462	기정	정동면	화암리	497-1	전	330	330	김**	사천시 사천읍 정의동 ***				
463	기정	정동면	화암리	498-1	전	522	522	박**	경기도 광주시 텃골길26번길 ***				
464	기정	정동면	화암리	498-2	전	1,332	1,332	이**	부산시 서구 남부민동 ***				
465	기정	정동면	화암리	499	전	2,982	2,982	박**	경상남도 진주시 천수로 ***				
466	기정	정동면	화암리	500	전	1,012	1,012	허**	경상남도 진주시 동진로 ***				
467	기정	정동면	화암리	501	전	393	393	목**	고읍리				
468	기정	정동면	화암리	502	묘	780	780	목**	고읍리				
469	기정	정동면	화암리	503-1	전	1,012	1,012	강**	사천시 사천읍 ***				
470	기정	정동면	화암리	503-2	전	2,083	2,083	이**	사천시 정동면 ***		정**	경남 사천시 정동면 ***	근저당권
471	기정	정동면	화암리	514	전	393	393	최**	사천시 사천읍 정의동***				
472	기정	정동면	화암리	515	전	165	165	이**	사천시 사천읍 선인동***				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
473	기정	정동면	화암리	516	전	664	664	조**	창원시 상남동 ***				
474	기정	정동면	화암리	518-1	전	911	647	김**	부산 부산진구 범천동 ***				
475	기정	정동면	화암리	519	묘	3,464	3,464	강**	경기도 고양시 일산구 일산동 ***	3032/3464			
								이**	사천시 사천읍 ***	432/3464			
476	기정	정동면	화암리	520	전	1,332	1,332	황**	사천시 사천읍 선인동 ***				
477	기정	정동면	화암리	521	전	89	89	진**	사천시 정동면 ***				
478	기정	정동면	화암리	522	전	314	314	이**	사천시 사천읍 선인동 ***				
479	기정	정동면	화암리	523	전	1,507	1,507	김**	사천시 사천읍***				
480	기정	정동면	화암리	524	전	718	718	이**	마산시 상남동 ***				
481	기정	정동면	화암리	525	전	433	433	남**	사천시 사천읍 선인동 ***				
482	기정	정동면	화암리	526	전	476	476	진**	사천시 정동면 ***				
483	기정	정동면	화암리	527	전	602	602	김**	진주시 상봉서동***				
484	기정	정동면	화암리	528	전	307	307	김**	사천시 사천읍 선인동 ***				
485	기정	정동면	화암리	529	임	298	298	노**	사천시 사천읍 선인동***				
486	기정	정동면	화암리	763-4	수	53	26	국토교통부					
487	기정	정동면	화암리	764-1	답	1,962	1,962	권**	경상남도 진주시 초장로 ***				
488	기정	정동면	화암리	764-3	수	20	20	국토교통부					
489	기정	정동면	화암리	765	답	289	289	최**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
490	기정	정동면	화암리	765-1	도	1,720	1,663	국토교통부					
491	기정	정동면	화암리	765-2	수	583	583	국토교통부					
492	기정	정동면	화암리	765-3	답	167	167	최**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
493	기정	정동면	화암리	766	대	1,716	1,716	권**	경상남도 진주시 초장로 ***				
494	기정	정동면	화암리	768	답	1,980	1,980	하**	사남면 ***				
495	기정	정동면	화암리	769-1	답	1,504	1,504	조**	경상남도 사천시 정동면 **				
496	기정	정동면	화암리	770	답	377	377	안**	사천읍 평화동 ***				
497	기정	정동면	화암리	771-1	답	1,635	1,635	안**	사천군 사천읍 평화동 ***				
498	기정	정동면	화암리	771-4	답	70	70	사천시					
499	기정	정동면	화암리	773	답	322	322	이**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
500	기정	정동면	화암리	775	답	2,886	2,886	홍**	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 ***				
501	기정	정동면	화암리	775-1	도	6	6	국토교통부					
502	기정	정동면	화암리	775-2	수	520	520	국토교통부					
503	기정	정동면	화암리	776-1	답	2,264	2,264	황**	부산 연제구 거제동 ***				
504	기정	정동면	화암리	776-3	답	382	382	강**	경상남도 사천시 정동면 ***				
505	기정	정동면	화암리	776-4	답	180	180	홍**	부산광역시 해운대구 센텀중앙로 ***				
506	기정	정동면	화암리	776-7	수	11	11	국토교통부					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
507	기정	정동면	화암리	776-12	수	889	889	국토교통부					
508	기정	정동면	화암리	777-3	수	923	195	국토교통부					
509	기정	정동면	화암리	779	대	1,484	1,484	양**	사천시 정동면 ***				
510	기정	정동면	화암리	780	전	1,924	1,924	황**	서울 관악구 봉천동 ***				
511	기정	정동면	화암리	780-1	수	26	-	국토교통부					
512	기정	정동면	화암리	781	전	1,127	1,127	황**	사천시 사천읍 ***				
513	기정	정동면	화암리	782	전	1,831	1,831	장**	진주시 칠암동 ***				
514	기정	정동면	화암리	783	전	1,673	1,673	사**	경상남도 사천시 정동면 ***				
515	기정	정동면	화암리	783-2	수	461	461	국토교통부					
516	기정	정동면	화암리	784	도	2,509	2,260	국토교통부					
517	기정	정동면	화암리	784-1	답	134	134	양**	사천시 정동면 ***				
518	기정	정동면	화암리	787-1	답	1,066	1,066	강**	경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 ***	251/1415			
								김**	경상남도 사천시 사천읍 사천향교로***	251/1415			
								김**	사천시 사천읍 ***	331/1415			
								최**	경상남도 진주시 진주대로***	331/1415	진**	경남 진주시 봉곡동 ***	근저당권
								김**	부산광역시 해운대구 센텀중앙로***	251/1415			
519	기정	정동면	화암리	787-2	구	7	7	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 ***				
520	기정	정동면	화암리	787-3	답	45	45	김**	사천시 사천읍 ***	331/1415			
								최**	경상남도 진주시 진주대로 ***	331/1415	진**	경남 진주시 봉곡동 ***	근저당권
								강**	경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로***	251/1415			
								김**	경상남도 사천시 사천읍 사천향교로***	251/1415			
								김**	부산광역시 해운대구 센텀중앙로***	251/1415			
521	기정	정동면	화암리	787-4	수	133	133	국토교통부					
522	기정	정동면	화암리	787-5	수	171	171	국토교통부					
523	기정	정동면	화암리	788-1	답	2,182	2,182	홍**	경상남도 남해군 삼동면***				
524	기정	정동면	화암리	788-2	구	212	212	한국농어촌공사					
525	기정	정동면	화암리	789-1	구	116	116	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
526	기정	정동면	화암리	793-2	답	43	43	임**	사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 서포면 ***	근저당권
527	기정	정동면	화암리	793-3	답	122	122	임**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 서포면 ***	근저당권
528	기정	정동면	화암리	794-3	답	93	93	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 서포면 ***	근저당권
529	기정	정동면	화암리	794-4	답	102	102	이**	사천시 사천읍 선인동 ***				
530	기정	정동면	화암리	794-5	답	485	485	임**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 서포면 ***	근저당권
531	기정	정동면	화암리	795-4	답	314	314	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***		사**	경남 사천시 서포면 ***	근저당권
532	기정	정동면	화암리	796-3	답	30	30	이**	서울시 서초구 반포동 ***	1/2			
								이**	서울시 동작구 상도동 ***	1/2			
533	기정	정동면	화암리	796-4	답	255	255	정**	사천시 사천읍 ***				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
534	기정	정동면	화암리	800-3	답	3	3	이**	서울시 서초구 반포동 ***	1/2			
								이**	서울시 동작구 상도동 ***	1/2			
535	기정	정동면	화암리	800-4	답	26	26	이**	서울시 서초구 반포동 ***	1/2			
								이**	서울시 동작구 상도동 ***	1/2			
536	기정	정동면	화암리	800-5	구	1,590	-	농림축산식품부					
537	기정	정동면	화암리	800-6	도	1,091	-	농림축산식품부					
538	기정	정동면	화암리	800-7	답	523	523	김**	경상남도 진주시 강남로 ***				
539	기정	정동면	화암리	800-9	답	1,349	1,349	이**	서울시 서초구 반포동 ***	1/2			
								이**	서울시 동작구 상도동 ***	1/2			
540	기정	정동면	화암리	800-10	답	562	562	진**	고성군 상리면 ***				
541	기정	정동면	화암리	800-11	답	1,917	1,917	진**	고성군 상리면 ***				
542	기정	정동면	화암리	800-12	답	99	99	조**	사천시 사천읍 평화동***				
543	기정	정동면	화암리	800-13	답	793	793	이**	사천시 사천읍 선인동 ***				
544	기정	정동면	화암리	800-14	답	1,150	1,150	이**	사천시 사천읍 선인동 ***	1/2			
								이**	사천시 사천읍 선인동***	1/2			
545	기정	정동면	화암리	800-15	답	198	198	이**	사천시 사천읍 선인동***	1/2			
								이**	사천시 사천읍 선인동***	1/2			
546	기정	정동면	화암리	800-16	답	109	109	이**	진주시 평거동 ***				
547	기정	정동면	화암리	800-17	답	767	767	최**	사천시 사천읍 선인동 ***				
548	기정	정동면	화암리	800-18	답	2,579	2,579	김**	경상남도 진주시 사들로 ***	2/4	진**	경상남도 진주시 대신로 ***	근저당권
								이**	경상남도 진주시 새평거로 ***	1/4			
								채**	경상남도 진주시 새평거로 ***	1/4			
549	기정	정동면	화암리	800-19	답	347	347	백**	사천시 정동면 ***				
550	기정	정동면	화암리	800-20	답	2,611	2,611	김**	경상남도 사천시 사천읍 ***		정**	경남 사천시 정동면 ***	근저당권
551	기정	정동면	화암리	800-21	답	205	205	차**	사천시 사천읍 ***				
552	기정	정동면	화암리	801-4	답	1,917	1,917	조**	사천시 사천읍 평화동 ***				
553	기정	정동면	화암리	801-6	답	2,496	2,496	최**	사천시 사남면 ***				
554	기정	정동면	화암리	801-7	답	1,983	1,983	오**	사천시 사천읍 선인동 ***				
555	기정	정동면	화암리	801-8	답	1,983	1,983	이**	사천시 사천읍 선인동 ***				
556	기정	정동면	화암리	801-10	답	2,017	2,017	양**	경상남도 고성군 고성읍 ***		동***	경남 고성군 거류면 ***	근저당권
557	기정	정동면	화암리	801-11	답	1,025	1,025	문**	창원시 상남동 ***				
558	기정	정동면	화암리	801-12	답	893	893	차**	사천시 사천읍 ***				
559	기정	정동면	화암리	801-15	답	3,018	3,018	차**	사천시 사천읍 ***				
560	기정	정동면	화암리	801-16	답	1,131	1,131	차**	사천시 사천읍 ***				
561	기정	정동면	화암리	801-17	답	142	142	류**	경상남도 진주시 하대동 ***				
562	기정	정동면	화암리	801-18	답	466	466	제**	경상남도 사천시 서포면***				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
563	기정	정동면	화암리	803-4	답	1,636	1,636	서**	경기도 남양주시 진접읍 ***	1/2			
								서**	부산광역시 사하구 낙동남로***	1/2	진**	경남 진주시 대신로 ***	근저당권
564	기정	정동면	화암리	803-5	답	1,714	1,714	심**	경상남도 창원시 성산구 단정로***		패**	경남 창원시 마산합포구 합포로 ***	지상권 근저당권
565	기정	정동면	화암리	803-6	답	475	475	최**	진주시 평거동 ***				
566	기정	정동면	화암리	803-7	답	1,190	1,190	곽**	사천시 사천읍 선인동***				
567	기정	정동면	화암리	803-8	답	1,983	1,983	김**	경상남도 진주시 평안동 ***		진***	경남 진주시 봉곡동 ***	근저당권
568	기정	정동면	화암리	803-9	구	912	912	농림축산식품부					
569	기정	정동면	화암리	803-10	답	1,917	1,917	정**	경상남도 진주시 진주대로***	1/2			
								권**	경상남도 진주시 평거로***	1/2			
570	기정	정동면	화암리	803-11	답	99	99	곽**	사천시 사천읍 선인동 ***				
571	기정	정동면	화암리	803-12	답	1,190	1,190	곽**	사천시 사천읍 선인동 ***				
572	기정	정동면	화암리	803-13	답	231	231	이**	사천시 사천읍 ***				
573	기정	정동면	화암리	803-14	답	245	245	최**	진주시 평거동 ***				
574	기정	정동면	화암리	803-15	답	954	954	곽**	사천시 사천읍 선인동 ***				
575	기정	정동면	화암리	803-16	답	661	661	문**	사천시 사천읍 선인동 ***				
576	기정	정동면	화암리	803-17	답	1,355	1,355	문**	사천시 사천읍 선인동 ***				
577	기정	정동면	화암리	803-18	답	628	628	문**	창원시상남동***				
578	기정	정동면	화암리	803-19	도	651	651	농림축산식품부					
579	기정	정동면	화암리	803-20	구	1,474	1,474	농림축산식품부					
580	기정	정동면	화암리	803-21	답	1,531	1,531	김**	진주시 금산면 ***		도**	경남 진주시 상대동 ***	지상권 근저당권
581	기정	정동면	화암리	803-22	답	1,071	1,071	김**	진주시 집현면 ***				
582	기정	정동면	화암리	803-23	답	282	282	평**	사천시 사천읍 ***				
583	기정	정동면	화암리	803-24	답	823	823	김**	경상남도 진주시 서장대로***		진**	경남 진주시 진주성로 ***	지상권 근저당권
584	기정	정동면	화암리	803-25	답	1,818	1,818	김**	사천시 동동 ***	1/2			
								강**	사천시 벌리동 ***	1/2			
585	기정	정동면	화암리	803-26	답	291	291	박**	경상남도 진주시 판문동 ***				
586	기정	정동면	화암리	803-27	답	1,190	1,190	박**	경상남도 진주시 판문동 ***				
587	기정	정동면	화암리	803-28	수	16	16	국토교통부					
588	기정	정동면	화암리	803-29	도	303	303	사천시					
589	기정	정동면	화암리	803-30	도	318	318	사천시					
590	기정	정동면	화암리	803-31	도	166	166	사천시					
591	기정	정동면	화암리	803-32	도	185	185	사천시					
592	기정	정동면	화암리	803-33	도	368	368	사천시					
593	기정	정동면	화암리	803-34	도	214	214	사천시					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
594	기정	정동면	화암리	803-35	도	169	169	사천시					
595	기정	정동면	화암리	803-36	도	16	16	사천시					
596	기정	정동면	화암리	803-37	도	199	199	사천시					
597	기정	정동면	화암리	816-2	구	843	843	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
598	기정	정동면	화암리	816-5	도	1,999	94	국토교통부					
599	기정	정동면	화암리	816-8	구	202	75	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
600	기정	정동면	화암리	816-9	도	198	198	국토교통부					
601	기정	정동면	화암리	816-10	답	44	44	사천시					
602	기정	정동면	화암리	816-11	수	69	69	국토교통부					
603	기정	정동면	화암리	816-12	수	248	248	국토교통부					
604	기정	정동면	화암리	817	답	1,584	1,584	최**	사천시 정동면 ***		사**	경남 사천시 사천읍 ***	지상권 근저당권
605	기정	정동면	화암리	817-1	수	33	33	국토교통부					
606	기정	정동면	화암리	817-2	수	85	85	국토교통부					
607	기정	정동면	화암리	818	답	464	464	이**	사천시 정동면***				
608	기정	정동면	화암리	818-1	답	67	67	진**	사천시 정동면 ***				
609	기정	정동면	화암리	818-2	수	14	14	국토교통부					
610	기정	정동면	화암리	818-3	수	370	370	국토교통부					
611	기정	정동면	화암리	818-4	답	67	67	사천시					
612	기정	정동면	화암리	819	묘	949	949	이**	경상남도 양산시 평산로 ***	1/2			
								이**	부산광역시 동래구 중앙대로***	1/2			
613	기정	정동면	화암리	819-2	수	52	52	국토교통부					
614	기정	정동면	화암리	819-3	묘	632	632	이**	경상남도 양산시 평산로 ***	1/2			
								이**	부산광역시 동래구 중앙대로***	1/2			
615	기정	정동면	화암리	819-4	묘	26	26	사천시					
616	기정	정동면	화암리	819-5	묘	14	14	사천시					
617	기정	정동면	화암리	819-6	묘	38	38	사천시					
618	기정	정동면	화암리	820	전	493	493	천**	사천시 정동면 ***				
619	기정	정동면	화암리	841-1	답	33	33	윤**	사천시 사천읍 ***				
620	기정	정동면	화암리	841-3	답	663	663	황**	사천시 사천읍 ***	1/2			
								황**	마산시 양덕동 ***	1/2			
621	기정	정동면	화암리	842	답	906	906	윤**	사천시 사천읍 ***				
622	기정	정동면	화암리	842-1	답	298	298	윤**	사천시 사천읍 ***				
623	기정	정동면	화암리	846	구	2,307	230	농림축산식품부					
624	기정	정동면	화암리	848	답	3	3	조**	사천시 용강동 ***		사**	경남 사천시 정동면 ***	지상권 근저당권
625	기정	정동면	화암리	849-1	답	56	56	조**	사천시 용강동 ***		사**	경남 사천시 정동면 ***	지상권 근저당권
626	기정	정동면	화암리	849-2	답	939	939	최**	경상남도 사천시 사천읍 ***				
627	기정	정동면	화암리	849-3	답	185	185	정**	사천시 사천읍 평화동 ***				
628	기정	정동면	화암리	850	답	1,934	1,934	정**	사천시 사천읍 평화동 ***				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
629	기정	정동면	화암리	850-1	답	302	302	정**	사천시 사천읍 평화동 ***				
630	기정	정동면	화암리	851-3	답	695	695	정**	사천시 사천읍 평화동 ***				
631	기정	정동면	화암리	863-4	도	3,325	301	사천시					
632	기정	정동면	화암리	932-1	답	378	378	한**	사천시 사천읍 ***				
633	기정	정동면	화암리	932-2	답	144	144	한**	사천시 사천읍 ***				
634	기정	정동면	화암리	932-7	답	81	73	박**	사천시 사천읍 ***				
635	기정	정동면	화암리	933-1	답	346	346	하**	사천시 사남면 ***				
636	기정	정동면	화암리	933-2	답	1,138	1,138	한**	사천시 사천읍 ***				
637	기정	정동면	화암리	933-5	답	279	279	한**	사천시 사천읍 ***				
638	기정	정동면	화암리	934	답	1,754	1,754	하**	사천시 사남면 ***				
639	기정	정동면	화암리	935	답	1,010	1,010	이**	서울시 서초구 서초동 ***				
640	기정	정동면	화암리	936-1	답	16	16	신**	사천시 사천읍 ***				
641	기정	정동면	화암리	936-2	답	35	35	이**	서울시 서초구 서초동 ***				
642	기정	정동면	화암리	937	도	1,650	-	농림축산식품부					
643	기정	정동면	화암리	938	구	2,007	-	농림축산식품부					
644	기정	정동면	화암리	944-4	도	3,834	-	사천시					
645	기정	정동면	화암리	969-3	구	4,036	1,629	농림축산식품부					
646	기정	정동면	화암리	987-1	도	134	134	농림축산식품부					
647	기정	정동면	화암리	987-3	도	9	9	국토교통부					
648	기정	정동면	화암리	987-4	도	413	413	국토교통부					
649	기정	정동면	화암리	987-5	도	3,543	1,690	국토교통부					

주) 기정면적은 사천선인 공공주택지구의 지구계획 승인고시 (국토교통부 고시 제2018-598호, 2018.10.05) 사항임

(변경)

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
1	기정	사천읍	평화리	184-4	도	77	77	사천시					
2	변경	사천읍	평화리	192-13	도	71	71	사천시					
3	변경	사천읍	평화리	193-2	답	1,283	1,283	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
4	변경	사천읍	평화리	193-3	답	1,749	1,749	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
5	변경	사천읍	평화리	193-4	답	557	557	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
6	변경	사천읍	평화리	193-5	도	71	71	사천시					
7	변경	사천읍	평화리	193-7	답	113	113	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
8	변경	사천읍	선인리	267-25	답	11	11	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
9	변경	사천읍	선인리	267-26	답	65	65	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
10	변경	사천읍	선인리	278-2	구	1,981	1,981	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
11	변경	사천읍	선인리	278-3	답	290	290	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
12	변경	사천읍	선인리	278-7	도	501	501	사천시					
13	변경	사천읍	선인리	278-6	도	626	626	사천시					
14	변경	사천읍	선인리	281-5	창	1,742	1,742	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
15	변경	사천읍	선인리	281-9	답	276	276	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
16	변경	사천읍	선인리	282-1	답	258	258	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
17	변경	사천읍	선인리	283-4	구	1	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
18	변경	사천읍	선인리	283-5	답	2,058	2,058	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
19	변경	사천읍	선인리	284-5	구	488	488	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
20	변경	사천읍	선인리	284-6	구	855	855	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
21	변경	사천읍	선인리	284-2	답	169	169	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
22	변경	사천읍	선인리	284-7	도	60	60	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
23	기정	사천읍	선인리	284-4	구	89	89	사천시					
24	변경	사천읍	선인리	285-2	답	1,275	1,275	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
25	기정	사천읍	선인리	285-3	구	262	262	사천시					
26	기정	사천읍	선인리	286-1	도	145	145	국토교통부					
27	기정	사천읍	선인리	287-1	답	176	176	사천시					
28	변경	사천읍	선인리	287-3	답	73	73	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
29	변경	사천읍	선인리	287-4	도	218	218	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
30	변경	사천읍	선인리	288-2	답	83	83	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
31	변경	사천읍	선인리	289	답	1,684	1,684	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
32	기정	사천읍	선인리	289-1	구	32	32	사천시					
33	변경	사천읍	선인리	290	답	443	443	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
34	기정	사천읍	선인리	290-1	구	13	13	사천시					
35	변경	사천읍	선인리	291-1	답	2,327	2,327	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
36	변경	사천읍	선인리	291-2	답	2,196	2,196	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
37	기정	사천읍	선인리	291-4	구	187	187	사천시					
38	변경	사천읍	선인리	291-1	답	2,512	2,512	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
39	변경	사천읍	선인리	293-1	답	1,207	1,207	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
40	변경	사천읍	선인리	294-1	답	641	641	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
41	변경	사천읍	선인리	295-1	답	129	129	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
42	변경	사천읍	선인리	305-3	답	733	733	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
43	변경	사천읍	선인리	305-4	답	595	595	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
44	변경	사천읍	선인리	306-6	답	34	34	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
45	변경	사천읍	선인리	306-7	답	533	533	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
46	변경	사천읍	선인리	306-14	도	155	155	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
47	변경	사천읍	선인리	306-10	답	424	424	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
48	변경	사천읍	선인리	307-1	답	1,768	1,768	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
49	변경	사천읍	선인리	307-2	답	1,286	1,286	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
50	변경	사천읍	선인리	308-1	답	1,663	1,663	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
51	변경	사천읍	선인리	308-2	답	878	878	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
52	변경	사천읍	선인리	308-3	답	463	463	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
53	변경	사천읍	선인리	308-4	답	2,104	2,104	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
54	변경	사천읍	선인리	308-10	수	458	458	사천시 한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동, 현대글로비스 본사)	1/2 1/2			
55	변경	사천읍	선인리	308-7	수	264	264	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
56	변경	사천읍	선인리	308-8	수	245	245	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
57	변경	사천읍	선인리	309-5	답	92	92	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
58	변경	사천읍	선인리	309-6	답	147	147	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
59	변경	사천읍	선인리	309-9	답	919	919	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
60	변경	사천읍	선인리	309-24	수	1	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
61	변경	사천읍	선인리	309-25	수	257	257	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
62	변경	사천읍	선인리	311-1	구	130	130	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
63	변경	사천읍	선인리	312-1	도	621	621	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
64	변경	사천읍	선인리	316-1	답	1,398	1,398	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
65	변경	사천읍	선인리	316-2	답	1,640	1,640	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
66	변경	사천읍	선인리	317-4	답	2,987	2,987	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
67	기정	사천읍	선인리	317-6	답	87	87	사천시					
68	기정	사천읍	선인리	317-7	답	20	20	사천시					
69	기정	사천읍	선인리	318-5	답	16	16	사천시					
70	변경	사천읍	선인리	318-6	답	16	16	사천시					
71	변경	사천읍	선인리	319-23	도	10	10	사천시					
72	기정	사천읍	선인리	319-16	답	1	1	사천시					
73	기정	사천읍	선인리	319-17	답	12	12	사천시					
74	변경	사천읍	선인리	320	구	325	325	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
75	변경	사천읍	선인리	321-1	답	465	465	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
76	변경	사천읍	선인리	321-2	답	719	719	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
77	변경	사천읍	선인리	321-3	도	1,171	1,171	사천시					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
78	변경	사천읍	선인리	321-4	도	405	405	사천시					
79	변경	사천읍	선인리	322-1	답	460	460	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
80	변경	사천읍	선인리	322-2	답	1,586	1,586	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
81	기정	사천읍	선인리	322-3	도	218	218	사천시					
82	기정	사천읍	선인리	322-4	도	754	754	사천시					
83	변경	사천읍	선인리	323-1	답	1,554	1,554	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
84	변경	사천읍	선인리	323-2	답	538	538	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
85	변경	사천읍	선인리	323-3	답	549	549	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
86	변경	사천읍	선인리	323-4	답	1,566	1,566	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
87	변경	사천읍	선인리	323-5	도	734	734	사천시					
88	변경	사천읍	선인리	323-6	도	245	245	사천시					
89	변경	사천읍	선인리	323-7	도	254	254	사천시					
90	변경	사천읍	선인리	323-8	도	728	728	사천시					
91	변경	사천읍	선인리	324-1	답	681	681	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
92	변경	사천읍	선인리	324-2	답	2,321	2,321	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
93	변경	사천읍	선인리	324-3	답	3,074	3,074	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
94	변경	사천읍	선인리	325	답	2,380	2,380	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
95	변경	사천읍	선인리	326	구	73	73	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
96	변경	사천읍	선인리	327-1	답	327	327	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
97	변경	사천읍	선인리	327-2	답	2,843	2,843	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
98	변경	사천읍	선인리	327-3	구	73	73	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
99	기정	사천읍	선인리	327-4	구	3	3	농림축산식품부					
100	변경	사천읍	선인리	327-5	답	129	129	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
101	변경	사천읍	선인리	328	답	2,873	2,873	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
102	변경	사천읍	선인리	333-14	구	4,133	4,133	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
103	변경	사천읍	선인리	334-1	도	2,733	2,733	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
104	변경	사천읍	선인리	339-1	답	1,074	1,074	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
105	변경	사천읍	선인리	339-3	답	688	688	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
106	변경	사천읍	선인리	340-1	답	727	727	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
107	변경	사천읍	선인리	340-2	답	1,256	1,256	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
108	변경	사천읍	선인리	340-3	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
109	변경	사천읍	선인리	343-6	구	189	189	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
110	변경	사천읍	선인리	344-3	답	716	716	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
111	기정	사천읍	선인리	344-6	답	25	25	사천시					
112	변경	사천읍	선인리	345-3	답	1,862	1,862	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
113	변경	사천읍	선인리	346-3	답	1,079	1,079	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
114	변경	사천읍	선인리	347-2	답	1,122	1,122	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
115	변경	사천읍	선인리	347-20	답	1,049	1,049	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
116	변경	사천읍	선인리	348-1	답	1,663	1,663	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
117	변경	사천읍	선인리	348-2	답	1,977	1,977	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
118	변경	사천읍	선인리	349-1	답	2,311	2,311	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
119	변경	사천읍	선인리	349-2	답	1,312	1,312	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
120	변경	사천읍	선인리	350-1	답	2,618	2,618	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
121	변경	사천읍	선인리	350-2	답	651	651	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
122	기정	사천읍	선인리	351	구	1,425	1,425	농림축산식품부					
123	변경	사천읍	선인리	352-1	답	1,032	1,032	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
124	변경	사천읍	선인리	352-1	답	1,425	1,425	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
125	변경	사천읍	선인리	352-3	답	1,511	1,511	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
126	변경	사천읍	선인리	352-4	구	1,161	1,161	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
127	기정	사천읍	선인리	352-5	답	373	373	사천시					
128	변경	사천읍	선인리	353-2	답	356	356	사천시					
129	변경	사천읍	선인리	353-3	답	2,933	2,933	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
130	기정	사천읍	선인리	353-5	답	9	9	사천시					
131	변경	사천읍	선인리	354-1	답	1,554	1,554	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
132	변경	사천읍	선인리	354-2	답	2,347	2,347	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
133	변경	사천읍	선인리	354-3	답	433	433	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
134	변경	사천읍	선인리	354-4	답	2,664	2,664	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
135	변경	사천읍	선인리	355-1	답	2,331	2,331	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
136	변경	사천읍	선인리	355-2	답	2,007	2,007	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
137	변경	사천읍	선인리	355-3	답	1,980	1,980	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
138	변경	사천읍	선인리	355-4	답	1,911	1,911	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
139	변경	사천읍	선인리	356	도	1,559	1,559	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
140	기정	사천읍	선인리	357	구	1,157	1,157	농림축산식품부					
141	변경	사천읍	선인리	358-1	답	1,058	1,058	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
142	변경	사천읍	선인리	358-2	답	926	926	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
143	변경	사천읍	선인리	358-3	답	1,884	1,884	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
144	변경	사천읍	선인리	358-4	답	132	132	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
145	변경	사천읍	선인리	359-1	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
146	변경	사천읍	선인리	359-2	답	1,620	1,620	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
147	변경	사천읍	선인리	359-3	답	397	397	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
148	변경	사천읍	선인리	360-1	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
149	변경	사천읍	선인리	360-2	답	1,223	1,223	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
150	변경	사천읍	선인리	360-3	답	793	793	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
151	변경	사천읍	선인리	361-1	답	1,024	1,024	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
152	변경	사천읍	선인리	361-2	답	1,004	1,004	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
153	변경	사천읍	선인리	361-3	답	231	231	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
154	기정	사천읍	선인리	361-4	답	959	959	사천시					
155	기정	사천읍	선인리	361-5	답	781	781	사천시					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
156	변경	사천읍	선인리	362-1	답	992	992	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
157	변경	사천읍	선인리	362-2	답	32	32	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
158	변경	사천읍	선인리	362-3	답	727	727	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
159	변경	사천읍	선인리	362-4	답	1,058	1,058	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
160	변경	사천읍	선인리	362-5	답	727	727	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
161	기정	사천읍	선인리	362-6	답	232	232	사천시					
162	기정	사천읍	선인리	362-7	답	231	231	사천시					
163	변경	사천읍	선인리	363-1	답	1,070	1,070	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
164	변경	사천읍	선인리	363-2	답	856	856	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
165	변경	사천읍	선인리	363-4	답	1,914	1,914	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
166	변경	사천읍	선인리	363-5	답	1,355	1,355	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
167	변경	사천읍	선인리	363-6	답	1,980	1,980	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
168	변경	사천읍	선인리	363-7	답	1,273	1,273	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
169	변경	사천읍	선인리	363-8	답	1,944	1,944	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
170	변경	사천읍	선인리	363-9	답	1,451	1,451	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
171	변경	사천읍	선인리	363-10	답	2,313	2,313	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
172	기정	사천읍	선인리	363-11	도	443	443	농림축산식품부					
173	변경	사천읍	선인리	363-12	답	478	478	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
174	변경	사천읍	선인리	363-13	답	2,246	2,246	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
175	변경	사천읍	선인리	363-16	답	644	644	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
176	변경	사천읍	선인리	363-17	답	321	321	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
177	변경	사천읍	선인리	363-18	답	1,044	1,044	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
178	변경	사천읍	선인리	363-19	답	1,745	1,745	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
179	변경	사천읍	선인리	363-20	답	1,250	1,250	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
180	변경	사천읍	선인리	363-21	답	1,301	1,301	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
181	변경	사천읍	선인리	363-22	답	2,251	2,251	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
182	변경	사천읍	선인리	363-42	구	1,147	1,147	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
183	변경	사천읍	선인리	363-44	구	1,051	1,051	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
184	변경	사천읍	선인리	363-77	도	233	233	사천시					
185	변경	사천읍	선인리	363-59	도	64	64	사천시					
186	변경	사천읍	선인리	363-60	도	56	56	사천시					
187	변경	사천읍	선인리	363-61	답	840	840	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
188	기정	사천읍	선인리	363-67	답	345	345	사천시					
189	기정	사천읍	선인리	363-68	답	181	181	사천시					
190	기정	사천읍	선인리	363-69	답	338	338	사천시					
191	기정	사천읍	선인리	363-70	답	332	332	사천시					
192	기정	사천읍	선인리	363-71	답	4	4	사천시					
193	기정	사천읍	선인리	363-72	답	196	196	사천시					
194	신규	사천읍	선인리	363-76	도	6	6	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수요)				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
195	변경	사천읍	선인리	364-1	답	1,051	1,051	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
196	변경	사천읍	선인리	364-2	답	1,603	1,603	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
197	변경	사천읍	선인리	364-3	답	1,448	1,448	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
198	변경	사천읍	선인리	364-4	답	1,782	1,782	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
199	변경	사천읍	선인리	364-5	답	2,489	2,489	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
200	변경	사천읍	선인리	364-6	답	2,631	2,631	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
201	변경	사천읍	선인리	364-7	답	1,355	1,355	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
202	변경	사천읍	선인리	364-8	답	1,772	1,772	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
203	변경	사천읍	선인리	364-9	답	1,441	1,441	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
204	변경	사천읍	선인리	364-10	답	1,283	1,283	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
205	변경	사천읍	선인리	364-11	답	1,276	1,276	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
206	기정	사천읍	선인리	364-12	구	1,564	1,564	농림축산식품부					
207	변경	사천읍	선인리	366-1	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
208	변경	사천읍	선인리	366-2	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
209	변경	사천읍	선인리	367-1	답	1,388	1,388	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
210	변경	사천읍	선인리	367-2	답	595	595	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
211	변경	사천읍	선인리	367-3	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
212	변경	사천읍	선인리	368-1	답	1,719	1,719	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
213	변경	사천읍	선인리	368-2	답	264	264	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
214	변경	사천읍	선인리	368-3	답	1,752	1,752	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
215	변경	사천읍	선인리	368-4	답	264	264	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
216	변경	사천읍	선인리	369-1	답	926	926	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
217	변경	사천읍	선인리	369-2	수	310	310	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
218	변경	사천읍	선인리	369-3	답	1,242	1,242	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
219	기정	사천읍	선인리	369-4	수	502	502	사천시		1/2			
								한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동,현대글로벌비스 본사)	1/2			
220	변경	사천읍	선인리	369-6	수	272	272	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
221	변경	사천읍	선인리	369-7	수	298	298	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
222	변경	사천읍	선인리	370-1	답	727	727	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
223	변경	사천읍	선인리	370-2	답	1,256	1,256	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
224	변경	사천읍	선인리	370-3	답	1,752	1,752	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
225	변경	사천읍	선인리	370-4	답	264	264	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
226	변경	사천읍	선인리	371-1	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
227	변경	사천읍	선인리	371-2	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
228	변경	사천읍	선인리	372-1	답	1,322	1,322	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
229	변경	사천읍	선인리	372-2	답	661	661	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
230	변경	사천읍	선인리	372-3	답	1,421	1,421	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
231	변경	사천읍	선인리	372-4	답	595	595	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
232	변경	사천읍	선인리	373-1	답	595	595	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
233	변경	사천읍	선인리	373-2	답	1,388	1,388	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
234	변경	사천읍	선인리	374	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
235	변경	사천읍	선인리	375-1	답	992	992	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
236	변경	사천읍	선인리	375-2	답	992	992	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
237	변경	사천읍	선인리	376-1	답	407	407	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
238	변경	사천읍	선인리	376-2	답	788	788	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
239	기정	사천읍	선인리	376-3	수	511	511	사천시		1/2			
								한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동,현대글로비스 본사)	1/2			
240	변경	사천읍	선인리	376-4	수	305	305	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
241	변경	사천읍	선인리	377-1	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
242	변경	사천읍	선인리	377-2	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
243	변경	사천읍	선인리	378	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
244	변경	사천읍	선인리	379-1	답	694	694	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
245	변경	사천읍	선인리	379-2	답	1,046	1,046	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
246	변경	사천읍	선인리	379-3	답	243	243	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
247	변경	사천읍	선인리	380-1	답	331	331	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
248	변경	사천읍	선인리	380-2	답	905	905	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
249	변경	사천읍	선인리	380-3	답	331	331	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
250	변경	사천읍	선인리	380-4	답	417	417	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
251	변경	사천읍	선인리	381-1	답	99	99	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
252	변경	사천읍	선인리	381-2	답	2,182	2,182	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
253	변경	사천읍	선인리	383-2	답	1,686	1,686	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
254	변경	사천읍	선인리	384-1	답	562	562	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
255	변경	사천읍	선인리	384-2	답	1,421	1,421	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
256	변경	사천읍	선인리	385-1	답	1,445	1,445	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
257	변경	사천읍	선인리	385-2	답	231	231	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
258	변경	사천읍	선인리	386-1	답	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
259	변경	사천읍	선인리	396-1	답	867	867	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
260	변경	사천읍	선인리	396-2	답	40	40	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
261	변경	사천읍	선인리	397-1	답	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
262	변경	사천읍	선인리	397-2	답	635	635	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
263	변경	사천읍	선인리	398-1	답	1,596	1,596	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
264	변경	사천읍	선인리	398-2	답	235	235	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
265	변경	사천읍	선인리	400-1	답	1,603	1,603	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
266	변경	사천읍	선인리	401-1	답	871	871	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
267	변경	사천읍	선인리	401-2	답	205	205	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
268	변경	사천읍	선인리	401-3	답	746	746	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
269	변경	사천읍	선인리	402-1	답	1,455	1,455	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
270	변경	사천읍	선인리	402-2	답	302	302	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
271	변경	사천읍	선인리	402-20	구	761	761	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동,농 림축산식품부, 해양수산부, 중앙선거관리 위원회)				
272	변경	사천읍	선인리	402-18	답	220	220	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
273	변경	사천읍	선인리	402-5	답	1,435	1,435	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
274	변경	사천읍	선인리	402-6	답	1,111	1,111	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
275	변경	사천읍	선인리	402-7	답	992	992	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
276	변경	사천읍	선인리	402-8	답	231	231	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
277	변경	사천읍	선인리	402-9	답	1,719	1,719	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
278	변경	사천읍	선인리	402-10	답	264	264	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
279	변경	사천읍	선인리	402-11	답	1,025	1,025	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
280	변경	사천읍	선인리	402-12	구	693	693	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
281	변경	사천읍	선인리	402-13	답	50	50	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
282	변경	사천읍	선인리	402-14	답	46	46	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
283	변경	사천읍	선인리	402-15	답	516	516	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
284	변경	사천읍	선인리	402-16	답	241	241	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
285	변경	사천읍	선인리	402-17	답	260	260	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
286	변경	사천읍	선인리	402-19	답	152	152	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
287	변경	사천읍	선인리	403	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
288	변경	사천읍	선인리	404-1	답	1,256	1,256	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
289	변경	사천읍	선인리	404-2	답	760	760	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
290	변경	사천읍	선인리	404-3	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
291	변경	사천읍	선인리	404-4	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
292	변경	사천읍	선인리	404-5	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
293	변경	사천읍	선인리	404-6	답	66	66	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
294	변경	사천읍	선인리	404-7	답	364	364	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
295	변경	사천읍	선인리	404-8	답	1,190	1,190	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
296	변경	사천읍	선인리	404-9	답	397	397	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
297	변경	사천읍	선인리	404-10	답	1,980	1,980	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
298	변경	사천읍	선인리	404-11	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
299	변경	사천읍	선인리	404-12	답	1,459	1,459	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
300	변경	사천읍	선인리	404-13	답	228	228	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
301	변경	사천읍	선인리	404-14	답	740	740	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
302	변경	사천읍	선인리	404-19	도	68	68	사천시					
303	변경	사천읍	선인리	405	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
304	변경	사천읍	선인리	406-1	답	1,008	1,008	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
305	변경	사천읍	선인리	406-2	답	573	573	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
306	변경	사천읍	선인리	406-4	답	1,008	1,008	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
307	변경	사천읍	선인리	406-5	수	338	338	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 해북도시건설청)				
308	변경	사천읍	선인리	407-1	답	628	628	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
309	변경	사천읍	선인리	408	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
310	변경	사천읍	선인리	409	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
311	변경	사천읍	선인리	410-1	답	1,785	1,785	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
312	변경	사천읍	선인리	410-2	답	198	198	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
313	변경	사천읍	선인리	411-1	답	1,322	1,322	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
314	변경	사천읍	선인리	411-2	답	661	661	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
315	기정	사천읍	선인리	412	도	506	506	농림축산식품부					
316	변경	사천읍	선인리	413-1	답	760	760	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
317	변경	사천읍	선인리	413-2	답	1,223	1,223	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
318	변경	사천읍	선인리	414	답	1,176	1,176	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
319	변경	사천읍	선인리	414-2	수	331	331	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
320	변경	사천읍	선인리	415	답	709	709	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
321	변경	사천읍	선인리	415-1	수	522	522	사천시 한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동,현대글로비스 본사)	1/2 1/2			
322	변경	사천읍	선인리	415-2	수	286	286	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
323	변경	사천읍	선인리	415-4	수	181	181	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
324	변경	사천읍	선인리	415-5	수	345	345	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
325	변경	사천읍	선인리	416-1	답	744	744	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
326	변경	사천읍	선인리	416-2	답	744	744	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
327	변경	사천읍	선인리	416-3	답	529	529	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
328	변경	사천읍	선인리	418	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
329	변경	사천읍	선인리	419-1	답	1,388	1,388	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
330	변경	사천읍	선인리	419-3	답	628	628	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
331	변경	사천읍	선인리	420	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
332	변경	사천읍	선인리	421	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
333	변경	사천읍	선인리	422-1	답	874	874	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				
334	변경	사천읍	선인리	422-2	답	340	340	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
335	변경	사천읍	선인리	422-8	수	539	539	사천시 한국남동발전 주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 512 (삼성동,현대글로비스 본사)	1/2 1/2			
336	변경	사천읍	선인리	422-5	수	127	127	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
337	변경	사천읍	선인리	422-6	수	304	304	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
338	변경	사천읍	선인리	422-7	수	235	235	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
339	변경	사천읍	선인리	423	답	1,550	1,550	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
340	변경	사천읍	선인리	423-3	수	167	167	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
341	변경	사천읍	선인리	424-1	답	59	59	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
342	변경	사천읍	선인리	424-2	답	65	65	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
343	변경	사천읍	선인리	424-3	답	1,546	1,546	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
344	변경	사천읍	선인리	424-10	수	26	26	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
345	변경	사천읍	선인리	424-12	답	1,023	1,023	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
346	변경	사천읍	선인리	424-24	도	168	168	사천시					
347	변경	사천읍	선인리	424-22	수	300	300	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
348	변경	사천읍	선인리	425-1	답	1,553	1,553	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
349	변경	사천읍	선인리	425-2	답	88	88	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
350	변경	사천읍	선인리	425-8	수	28	28	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국 토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
351	변경	사천읍	선인리	425-24	수	12	12	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
352	변경	사천읍	선인리	426-2	답	1,085	1,085	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
353	변경	사천읍	선인리	426-9	답	165	165	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
354	변경	사천읍	선인리	426-10	답	520	520	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
355	변경	사천읍	선인리	426-11	답	2,464	2,464	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
356	변경	사천읍	선인리	426-17	도	177	177	사천시					
357	변경	사천읍	선인리	431-1	도	2,439	2,439	농림축산식품부	세종특별자치시 디솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
358	변경	사천읍	선인리	432-1	도	1,925	1,925	농림축산식품부	세종특별자치시 디솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
359	변경	사천읍	선인리	433	도	2,941	2,941	농림축산식품부	세종특별자치시 디솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
360	변경	사천읍	선인리	618-6	구	100	100	농림축산식품부	세종특별자치시 디솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
361	변경	사천읍	선인리	618-28	구	478	478	농림축산식품부	세종특별자치시 디솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
362	변경	사천읍	선인리	626-1	도	1,042	1,042	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
363	변경	정동면	고읍리	433-2	구	17	17	농림축산식품부	세종특별자치시 디솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
364	변경	정동면	고읍리	438-14	답	76	76	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
365	기정	정동면	고읍리	438-71	답	11	11	사천시					
366	변경	정동면	고읍리	438-73	답	9	9	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
367	변경	정동면	고읍리	448-7	답	24	24	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
368	변경	정동면	고읍리	450-3	답	165	165	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
369	변경	정동면	고읍리	450-11	도	171	171	농림축산식품부	세종특별자치시 디솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
370	기정	정동면	고읍리	450-5	답	46	46	사천시					
371	변경	정동면	고읍리	450-6	구	69	69	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
372	변경	정동면	고읍리	450-9	답	795	795	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
373	변경	정동면	화암리	332-9	답	59	59	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
374	변경	정동면	화암리	332-10	도	37	37	사천시	경상남도 사천시 용현면 시청로 77 (사천시청)				
375	기정	정동면	화암리	332-8	도	148	148	사천시					
376	변경	정동면	화암리	334-5	답	115	115	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
377	기정	정동면	화암리	334-4	도	206	206	사천시					
378	변경	정동면	화암리	335-7	답	82	82	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
379	기정	정동면	화암리	335-6	도	198	198	사천시					
380	변경	정동면	화암리	337-3	도	26	26	농림축산식품부	세종특별자치시 디솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
381	변경	정동면	화암리	338-10	답	117	117	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
382	변경	정동면	화암리	338-11	답	59	59	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
383	변경	정동면	화암리	338-12	답	91	91	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
384	기정	정동면	화암리	338-7	도	255	255	사천시					
385	기정	정동면	화암리	338-8	도	106	106	사천시					
386	기정	정동면	화암리	338-9	도	154	154	사천시					
387	변경	정동면	화암리	352-5	구	1,770	1,770	농림축산식품부	세종특별자치시 디솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
388	변경	정동면	화암리	365-14	답	73	73	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
389	변경	정동면	화암리	365-15	답	95	95	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
390	변경	정동면	화암리	365-16	답	73	73	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
391	변경	정동면	화암리	365-17	답	116	116	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
392	기정	정동면	화암리	365-10	도	119	119	사천시					
393	기정	정동면	화암리	365-11	도	140	140	사천시					
394	기정	정동면	화암리	365-12	도	101	101	사천시					
395	기정	정동면	화암리	365-13	도	151	151	사천시					
396	변경	정동면	화암리	457-3	도	251	251	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
397	기정	정동면	화암리	458-1	전	55	55	사천시					
398	기정	정동면	화암리	458-2	전	56	56	사천시					
399	변경	정동면	화암리	459-3	전	454	454	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
400	기정	정동면	화암리	459-10	전	11	11	사천시					
401	기정	정동면	화암리	459-11	전	7	7	사천시					
402	변경	정동면	화암리	463	전	221	221	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
403	변경	정동면	화암리	464	전	2,132	2,132	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
404	변경	정동면	화암리	465	전	327	327	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
405	변경	정동면	화암리	466	전	1,074	1,074	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
406	변경	정동면	화암리	467	전	1,193	1,193	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
407	기정	정동면	화암리	468	임	3,041	3,041	기획재정부					
408	변경	정동면	화암리	469	전	1,448	1,448	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
409	변경	정동면	화암리	470	전	1,901	1,901	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
410	변경	정동면	화암리	472	전	1,273	1,273	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
411	변경	정동면	화암리	473	전	1,557	1,557	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
412	변경	정동면	화암리	474	전	473	473	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
413	변경	정동면	화암리	475	전	1,256	1,256	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
414	변경	정동면	화암리	476	전	436	436	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
415	변경	정동면	화암리	477	전	1,243	1,243	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
416	변경	정동면	화암리	478	전	543	543	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
417	변경	정동면	화암리	478-1	전	88	88	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
418	변경	정동면	화암리	479	전	1,765	1,765	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
419	변경	정동면	화암리	480	전	1,762	1,762	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
420	변경	정동면	화암리	481	전	899	899	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
421	변경	정동면	화암리	482	묘	522	522	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
422	기정	정동면	화암리	483-1	전	1,160	1,160	기획재정부					
423	변경	정동면	화암리	483-2	전	727	727	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
424	기정	정동면	화암리	484	전	575	575	기획재정부					
425	변경	정동면	화암리	485	임	3,494	3,494	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
426	변경	정동면	화암리	485-2	임	147	147	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
427	변경	정동면	화암리	485-3	임	57	57	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
428	기정	정동면	화암리	486	도	116	116	국토교통부					
429	변경	정동면	화암리	487	전	309	309	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
430	기정	정동면	화암리	487-1	도	42	42	국토교통부					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
431	기정	정동면	화암리	487-2	전	6	6	사천시					
432	변경	정동면	화암리	488	전	1,243	1,243	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
433	변경	정동면	화암리	489	전	1,498	1,498	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
434	변경	정동면	화암리	490	전	3,592	3,592	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
435	변경	정동면	화암리	491	묘	175	175	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
436	변경	정동면	화암리	495	전	367	367	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
437	변경	정동면	화암리	496-3	전	2,066	2,066	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
438	변경	정동면	화암리	497	전	1,006	1,006	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
439	변경	정동면	화암리	497-1	전	330	330	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
440	변경	정동면	화암리	498-1	전	522	522	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
441	변경	정동면	화암리	498-2	전	1,332	1,332	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
442	변경	정동면	화암리	499	전	2,982	2,982	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
443	변경	정동면	화암리	500	전	1,012	1,012	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
444	변경	정동면	화암리	501	전	393	393	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
445	변경	정동면	화암리	502	묘	780	780	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
446	변경	정동면	화암리	503-1	전	1,012	1,012	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
447	변경	정동면	화암리	503-2	전	2,083	2,083	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
448	변경	정동면	화암리	514	전	393	393	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
449	변경	정동면	화암리	515	전	165	165	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
450	변경	정동면	화암리	516	전	664	664	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
451	변경	정동면	화암리	518-2	전	649	649	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
452	변경	정동면	화암리	519	묘	3,464	3,464	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
453	변경	정동면	화암리	520	전	1,332	1,332	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
454	변경	정동면	화암리	521	전	89	89	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
455	변경	정동면	화암리	522	전	314	314	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
456	변경	정동면	화암리	523	전	1,507	1,507	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
457	변경	정동면	화암리	524	전	718	718	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
458	변경	정동면	화암리	525	전	433	433	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
459	변경	정동면	화암리	526	전	476	476	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
460	변경	정동면	화암리	527	전	602	602	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
461	변경	정동면	화암리	528	전	307	307	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
462	변경	정동면	화암리	529	임	298	298	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
463	변경	정동면	화암리	763-5	수	27	27	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 해북도시건설청)				
464	변경	정동면	화암리	764-1	창	1,962	1,962	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
465	변경	정동면	화암리	764-3	수	16	16	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 해북도시건설청)				
466	신규	정동면	화암리	764-5	도	1	1	사천시					
467	변경	정동면	화암리	765	답	289	289	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
468	변경	정동면	화암리	765-4	도	1,660	1,660	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 해북도시건설청)				
469	변경	정동면	화암리	765-2	수	583	583	국(환경부)					
470	변경	정동면	화암리	765-3	답	167	167	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
471	변경	정동면	화암리	766	대	1,716	1,716	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
472	변경	정동면	화암리	768	답	1,980	1,980	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
473	변경	정동면	화암리	769-1	답	1,504	1,504	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
474	변경	정동면	화암리	770	답	377	377	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
475	변경	정동면	화암리	771-1	답	1,635	1,635	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
476	기정	정동면	화암리	771-4	답	70	70	사천시					
477	변경	정동면	화암리	773	답	322	322	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
478	변경	정동면	화암리	775	대	2,886	2,886	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
479	기정	정동면	화암리	775-1	도	6	6	국토교통부					
480	변경	정동면	화암리	775-2	수	520	520	국(환경부)					
481	변경	정동면	화암리	776-1	답	2,264	2,264	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
482	변경	정동면	화암리	776-3	답	382	382	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
483	변경	정동면	화암리	776-4	대	180	180	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
484	변경	정동면	화암리	776-7	수	8	8	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
485	변경	정동면	화암리	776-12	수	889	889	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
486	변경	정동면	화암리	777-4	수	195	195	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
487	변경	정동면	화암리	779	대	1,484	1,484	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
488	변경	정동면	화암리	780	전	1,924	1,924	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
489	변경	정동면	화암리	781	전	1,127	1,127	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
490	변경	정동면	화암리	782	전	1,831	1,831	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
491	변경	정동면	화암리	783	전	1,673	1,673	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
492	변경	정동면	화암리	783-2	수	461	461	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
493	변경	정동면	화암리	784-3	도	1,973	1,973	국토교통부	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
494	변경	정동면	화암리	784-4	도	44	44	국토교통부	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
495	변경	정동면	화암리	784-1	답	134	134	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
496	변경	정동면	화암리	787-1	답	1,066	1,066	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
497	변경	정동면	화암리	787-2	구	7	7	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
498	변경	정동면	화암리	787-3	답	45	45	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
499	변경	정동면	화암리	787-4	수	133	133	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
500	변경	정동면	화암리	787-5	수	171	171	국(환경부)	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
501	변경	정동면	화암리	788-1	답	2,182	2,182	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
502	변경	정동면	화암리	788-2	구	212	212	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
503	변경	정동면	화암리	789-1	구	116	116	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
504	변경	정동면	화암리	793-2	답	43	43	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
505	변경	정동면	화암리	793-3	답	122	122	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
506	변경	정동면	화암리	794-3	답	93	93	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
507	변경	정동면	화암리	794-4	답	102	102	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
508	변경	정동면	화암리	794-5	답	485	485	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
509	변경	정동면	화암리	795-4	답	314	314	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
510	변경	정동면	화암리	796-3	답	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
511	변경	정동면	화암리	796-4	답	255	255	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
512	변경	정동면	화암리	800-3	답	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
513	변경	정동면	화암리	800-4	답	26	26	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
514	변경	정동면	화암리	800-7	답	523	523	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
515	변경	정동면	화암리	800-9	답	1,349	1,349	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
516	변경	정동면	화암리	800-10	답	562	562	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
517	변경	정동면	화암리	800-11	답	1,917	1,917	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
518	변경	정동면	화암리	800-12	답	99	99	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
519	변경	정동면	화암리	800-13	답	793	793	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
520	변경	정동면	화암리	800-14	답	1,150	1,150	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
521	변경	정동면	화암리	800-15	답	198	198	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
522	변경	정동면	화암리	800-16	답	109	109	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
523	변경	정동면	화암리	800-17	답	767	767	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
524	변경	정동면	화암리	800-18	답	2,579	2,579	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
525	변경	정동면	화암리	800-19	답	347	347	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
526	변경	정동면	화암리	800-20	답	2,611	2,611	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
527	변경	정동면	화암리	800-21	답	205	205	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
528	변경	정동면	화암리	801-4	답	1,917	1,917	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
529	변경	정동면	화암리	801-6	답	2,496	2,496	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
530	변경	정동면	화암리	801-7	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
531	변경	정동면	화암리	801-8	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
532	변경	정동면	화암리	801-10	답	2,017	2,017	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
533	변경	정동면	화암리	801-11	답	1,025	1,025	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
534	변경	정동면	화암리	801-12	답	893	893	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
535	변경	정동면	화암리	801-15	답	3,018	3,018	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
536	변경	정동면	화암리	801-16	답	1,131	1,131	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
537	변경	정동면	화암리	801-17	답	142	142	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
538	변경	정동면	화암리	801-18	답	466	466	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
539	변경	정동면	화암리	803-4	답	1,636	1,636	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
540	변경	정동면	화암리	803-5	답	1,714	1,714	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
541	변경	정동면	화암리	803-6	답	475	475	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
542	변경	정동면	화암리	803-7	답	1,190	1,190	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
543	변경	정동면	화암리	803-8	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
544	기정	정동면	화암리	803-9	구	912	912	농림축산식품부					
545	변경	정동면	화암리	803-10	답	1,917	1,917	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
546	변경	정동면	화암리	803-11	답	99	99	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
547	변경	정동면	화암리	803-12	답	1,190	1,190	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
548	변경	정동면	화암리	803-13	답	231	231	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
549	변경	정동면	화암리	803-14	답	245	245	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
550	변경	정동면	화암리	803-15	답	954	954	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
551	변경	정동면	화암리	803-16	답	661	661	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
552	변경	정동면	화암리	803-17	답	1,355	1,355	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
553	변경	정동면	화암리	803-18	답	628	628	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
554	기정	정동면	화암리	803-19	도	651	651	농림축산식품부					
555	변경	정동면	화암리	803-20	구	1,528	1,528	농림축산식품부	세종특별자치시 도움2로 94 (어진동, 농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
556	변경	정동면	화암리	803-21	답	1,531	1,531	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
557	변경	정동면	화암리	803-22	답	1,071	1,071	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
558	변경	정동면	화암리	803-23	답	282	282	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19				
559	변경	정동면	화암리	803-24	답	823	823	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
560	변경	정동면	화암리	803-25	답	1,818	1,818	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
561	변경	정동면	화암리	803-26	답	291	291	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
562	변경	정동면	화암리	803-27	답	1,190	1,190	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
563	변경	정동면	화암리	803-28	수	16	16	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
564	기정	정동면	화암리	803-29	도	303	303	사천시					
565	기정	정동면	화암리	803-30	도	318	318	사천시					
566	기정	정동면	화암리	803-31	도	166	166	사천시					
567	기정	정동면	화암리	803-32	도	185	185	사천시					
568	기정	정동면	화암리	803-33	도	368	368	사천시					
569	기정	정동면	화암리	803-34	도	214	214	사천시					
570	기정	정동면	화암리	803-35	도	169	169	사천시					
571	기정	정동면	화암리	803-36	도	16	16	사천시					
572	기정	정동면	화암리	803-37	도	199	199	사천시					
573	변경	정동면	화암리	816-2	구	843	843	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
574	변경	정동면	화암리	816-13	도	91	91	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
575	변경	정동면	화암리	816-14	도	2	2	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
576	변경	정동면	화암리	816-15	구	79	79	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
577	기정	정동면	화암리	816-9	도	198	198	국토교통부					
578	기정	정동면	화암리	816-10	답	44	44	사천시					
579	변경	정동면	화암리	816-11	수	69	69	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
580	변경	정동면	화암리	816-12	수	268	268	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
581	변경	정동면	화암리	817	답	1,584	1,584	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
582	변경	정동면	화암리	817-1	수	33	33	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
583	변경	정동면	화암리	817-2	수	85	85	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
584	변경	정동면	화암리	818	답	464	464	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
585	변경	정동면	화암리	818-1	답	67	67	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
586	변경	정동면	화암리	818-2	수	10	10	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
587	변경	정동면	화암리	818-3	수	370	370	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
588	기정	정동면	화암리	818-4	답	67	67	사천시					
589	변경	정동면	화암리	819	묘	949	949	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
590	변경	정동면	화암리	819-2	수	45	45	국(환경부)	세종특별자치시 도움6로 11 (어진동, 국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		읍/면	리			공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리구분
591	변경	정동면	화암리	819-3	묘	632	632	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
592	기정	정동면	화암리	819-4	묘	26	26	사천시					
593	기정	정동면	화암리	819-5	묘	14	14	사천시					
594	기정	정동면	화암리	819-6	묘	38	38	사천시					
595	변경	정동면	화암리	820	진	493	493	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
596	변경	정동면	화암리	841-1	답	33	33	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
597	변경	정동면	화암리	841-3	답	663	663	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
598	변경	정동면	화암리	842	답	608	608	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
599	변경	정동면	화암리	842-1	답	298	298	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
600	변경	정동면	화암리	846-1	구	230	230	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
601	변경	정동면	화암리	848	답	3	3	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
602	변경	정동면	화암리	849-1	답	56	56	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
603	변경	정동면	화암리	849-2	답	939	939	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
604	변경	정동면	화암리	849-3	답	185	185	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
605	변경	정동면	화암리	850	답	1,632	1,632	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
606	변경	정동면	화암리	850-1	답	302	302	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
607	변경	정동면	화암리	851-3	답	695	695	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
608	변경	정동면	화암리	863-10	도	301	301	사천시					
609	변경	정동면	화암리	932-1	답	378	378	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
610	변경	정동면	화암리	932-2	답	144	144	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
611	변경	정동면	화암리	932-8	답	74	74	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
612	변경	정동면	화암리	933-1	답	346	346	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
613	변경	정동면	화암리	933-2	답	1,138	1,138	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
614	변경	정동면	화암리	933-5	답	279	279	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				
615	변경	정동면	화암리	934	답	1,754	1,754	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
616	변경	정동면	화암리	935	답	1,010	1,010	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
617	변경	정동면	화암리	936-1	답	16	16	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
618	변경	정동면	화암리	936-2	답	35	35	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로19				
619	변경	정동면	화암리	969-8	구	1,629	1,629	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
620	변경	정동면	화암리	987-1	도	205	205	농림축산식품부	세종특별자치시 다솜2로 94 (어진동,농림축산식품부, 해양수산부, 중앙토지수용)				
621	변경	정동면	화암리	987-3	도	7	7	국토교통부	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
622	기정	정동면	화암리	987-4	도	413	413	국토교통부					
623	변경	정동면	화암리	987-6	도	269	269	국토교통부	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				
624	변경	정동면	화암리	987-10	도	385	385	국토교통부	세종특별자치시 도읍6로 11 (어진동,국토교통부, 환경부, 행복도시건설청)				

[붙임2] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 사천시 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계			452,479,110.5	-	452,479,110.5	100.0	-
도 시 지 역	계		92,107,509.5	-	92,107,509.5	20.4	-
	주거	소 계	12,136,034.9	증) 4,541	12,140,575.9	2.7	-
		제1종전용주거지역	300,794.0	-	300,794.0	0.1	-
		제2종전용주거지역	-	-	-	0.0	-
		제1종일반주거지역	6,432,343.0	증) 22,178	6,454,521.0	1.4	-
		제2종일반주거지역	4,807,274.0	감) 17,569	4,789,705.0	1.1	-
		제3종일반주거지역	179,954.5	-	179,954.5	0.0	-
		준주거지역	415,669.4	감) 68	415,601.4	0.1	-
	상업	소 계	1,346,338.6	감) 209	1,346,129.6	0.3	-
		일반상업지역	1,212,313.6	감) 209	1,212,104.6	0.3	-
	지역	근린상업지역	134,025.0	-	134,025.0	0.0	-
	공업	소 계	10,289,953.0	-	10,289,953.0	2.3	-
		일반공업지역	9,404,688.0	-	9,404,688.0	2.1	-
		준공업지역	885,265.0	-	885,265.0	0.2	-
	녹지	소 계	66,803,977.0	감) 4,332	66,799,645	14.8	-
		보전녹지지역	3,880,300.0	-	3,880,300.0	0.9	-
		생산녹지지역	6,628,011.0	-	6,628,011.0	1.5	-
		자연녹지지역	56,295,666.0	감) 4,332	56,291,334.0	12.4	-
	미지정 (해면부)		1,531,206.0	-	1,531,206.0	0.3	-
비 도 시 지 역	계		360,371,601.0	-	360,371,601.0	79.6	-
	관리	소 계	124,901,613.2	-	124,901,613.2	27.6	-
		보전관리지역	46,885,315.0	-	46,885,315.0	10.4	-
	지역	생산관리지역	35,190,729.0	-	35,190,729.0	7.8	-
		계획관리지역	42,797,692.2	-	42,797,692.2	9.5	-
		관리지역미분류	27,877.0	-	27,877.0	0.0	-
	농림지역		170,243,011.8	-	170,243,011.8	37.6	-
	자연환경보전지역		65,226,976.0	-	65,226,976.0	14.4	-

주) 기정은 사천선인 공공주택지구의 지구계획 승인고시 (국토교통부 고시 제2019-934호, 2019.12.23) 사항임

나. 사천선인 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		526,673	감) 2,190	524,483	100.0	-
주거 지역	소 계	429,965	증) 4,541	434,506	82.8	-
	일반주거지역	407,887	증) 4,609	412,496	78.6	-
	제1종일반주거지역	46,726	증) 22,178	68,904	13.1	-
	제2종일반주거지역	361,161	감) 17,569	343,592	65.5	-
	준주거지역	22,078	감) 68	22,010	4.2	-
상업 지역	소 계	39,776	감) 209	39,567	7.5	-
	일반상업지역	39,776	감) 209	39,567	7.5	-
녹지 지역	소 계	56,932	감) 6,522	50,410	9.6	-
	자연녹지지역	56,932	감) 6,522	50,410	9.6	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면 적(㎡)		결정(변경사유)
			기 정	변 경	
-	사천시	제1종일반주거지역	46,726	68,904	· 공공주택지구 측량 결과 및 지구계획 변경에 따른 용도지역 면적 변경
		제2종일반주거지역	361,161	343,592	
		준주거지역	22,078	22,010	
		일반상업지역	39,776	39,567	
		자연녹지지역	56,932	50,410	

2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	사천선인 지구단위계획구역	사천시 사천읍 선인리 378번지 일원	526,673	감) 2,190	524,483	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	사천선인 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 면적 변경 : A=526,673㎡ → 524,483㎡ 감) 2,190㎡	· 공공주택지구 경계 측량에 따른 면적 변경

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로총괄표

<기정>

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	41	5,727	92,185	11	2,436	46,445	26	2,802	34,244	4	489	11,496
대로	4	863	18,291	1	269	748	1	211	7,144	2	383	10,399
중로	16	3,365	59,875	4	1,811	41,549	11	1,480	17,422	1	74	904
소로	21	1,499	14,019	6	356	4,148	14	1,111	9,678	1	32	193

<변경>

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	35	5,900	90,616	10	2,769	46,160	21	2,402	32,407	4	729	12,049
대로	4	890	18,243	1	296	796	1	211	6,373	2	383	11,074
중로	14	3,519	58,592	4	1,815	41,127	9	1,470	16,619	1	234	846
소로	17	1,491	13,781	5	658	4,237	11	721	9,415	1	112	129

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	2	35~38	주간선 도로	1,387 (269)	대로 1-1	대로 3-3	일반도로	-	1985-09-03	-
변경	대로	1	2	35~38	주간선 도로	1,387 (296)	대로 1-1	대로 3-3	일반도로	-		-
기정	대로	2	1	30	집산도로	211	중로 1-1	대로 1-2	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	대로	2	1	30	집산도로	211	중로 1-1	대로 1-2	일반도로	-		-
기정	대로	3	1	26	집산도로	81	중로 1-1	대로 1-2	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	대로	3	1	26.4	집산도로	81	중로 1-1	대로 1-2	일반도로	-		-
기정	대로	3	3	25~28	주간선 도로	1,495 (302)	대로 1-2	3호광장	일반도로	-	1966-10-18	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	대로	3	3	25~28	주간선 도로	1,495 (302)	대로 1-2	3호광장	일반도로	-		-
기정	중로	1	1	23	집산도로	1,075	중로 1-10	중로 2-4	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	1	1	23.4	집산도로	1,075	중로 1-10	중로 2-4	일반도로	-		-
기정	중로	1	2	23~26	집산도로	210	중로 1-3	중로1-1	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	1	2	23.4 ~26	집산도로	210	중로 1-3	중로1-1	일반도로	-		-
기정	중로	1	3	23	집산도로	196	중로 2-4	중로 1-2	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	1	3	23.4	집산도로	200	중로 2-4	중로 1-2	일반도로	-		-
기정	중로	1	10	20	국지도로	542 (330)	대로 3-3	중로2-4	일반도로	-	2003-04-17	-
변경	중로	1	10	20 ~20.4	국지도로	542 (330)	대로 3-3	중로2-4	일반도로	-		-
기정	중로	1	16	20	집산도로	1,834	중로 1-14	중로2-4	일반도로	-	2009-01-20	지구 외
기정	중로	2	1	15	국지도로	10	선인리 323-1	대로 2-1	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	2	1	15	국지도로	10	선인리 323-1	대로 2-1	일반도로	-		-
기정	중로	2	2	15	국지도로	502	중로 1-2	중로 1-1	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	2	2	15	국지도로	501	중로 1-2	중로 1-1	일반도로	-		-
기정	중로	2	3	15	국지도로	187	중로 1-1	중로 1-1	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	2	3	15	국지도로	199	중로 1-1	중로 1-1	일반도로	-		-
기정	중로	2	4	15~20	국지도로	3,233 (611)	풍정리 162-2	소로1-26	일반도로	-	2003-04-17	-
변경	중로	2	4	15~20	국지도로	3,233 (611)	풍정리 162-2	소로1-26	일반도로	-		-
기정	중로	2	5	15	국지도로	31	중로 2-2	중로 1-1	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	2	5	15	국지도로	31	중로 2-2	중로 1-1	일반도로	-		-
기정	중로	2	6	15	국지도로	10	선인리 361-2	중로 1-2	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	2	6	15	국지도로	10	선인리	중로 1-2	일반도로	-		-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							361-2					
기정	중로	2	7	15	집산도로	81	대로 3-3	소로 1-4	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	2	7	15	집산도로	81	대로 3-3	소로 1-4	일반도로	-		-
기정	중로	2	8	15	국지도로	10	중로 1-10	화암리 803-7	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	2	8	15	국지도로	10	중로 1-10	화암리 803-7	일반도로	-		-
폐지	중로	2	9	15	국지도로	10	중로 1-3	화암리 842	일반도로	-	2018-10-05	-
폐지	중로	2	10	15	국지도로	10	중로 2-4	선인리 404-12	일반도로	-	2018-10-05	-
기정	중로	2	11	15	국지도로	18	선인리 344-3	대로 1-2	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	2	11	15	국지도로	17	선인리 344-3	대로 1-2	일반도로	-		-
기정	중로	3	1	12	국지도로	74	중로 2-7	화암리 776-1	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	중로	3	1	12	국지도로	74	중로 2-7	화암리 776-1	일반도로	-		-
기정	소로	1	1	10	특수도로	10	대로 3-3	소로 1-2	보행자 도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	1	1	10	특수도로	10	대로 3-3	소로 1-2	보행자 도로	-		-
기정	소로	1	2	10	국지도로	52	소로 1-1	중로 3-1	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	1	2	10	국지도로	52	소로 1-1	중로 3-1	일반도로	-		-
기정	소로	1	3	10	국지도로	183	중로 2-7	중로 1-4	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	1	3	10	국지도로	183	중로 2-7	중로 1-4	일반도로	-		-
기정	소로	1	4	10	국지도로	91	소로 2-9	중로 2-7	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	1	4	10	국지도로	91	소로 2-9	중로 2-7	일반도로	-		-
기정	소로	1	5	10	국지도로	10	중로 1-2	선인리 401-1	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	1	5	10	국지도로	10	중로 1-2	선인리 401-1	일반도로	-		-
폐지	소로	1	6	10	특수도로	10	중로 1-3	화암리 842	보행자 도로	-	2018-10-05	-
기정	소로	2	1	8	특수도로	10	대로 3-3	소로 2-2	보행자 도로	-	2018-10-05	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	2	1	8	특수도로	10	대로 3-3	소로 2-2	보행자 도로	-		-
기정	소로	2	2	8	국지도로	57	소로 2-1	소로 1-3	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	2	8	국지도로	57	소로 2-1	소로 1-3	일반도로	-		-
기정	소로	2	3	8	국지도로	168	소로 2-5	소로 2-2	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	3	8	국지도로	168	소로 2-5	소로 2-2	일반도로	-		-
기정	소로	2	4	8	국지도로	24	소로 2-3	소로 1-3	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	4	8	국지도로	24	소로 2-3	소로 1-3	일반도로	-		-
기정	소로	2	5	8	국지도로	103	화암리 464	소로 1-3	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	5	8	국지도로	103	화암리 464	소로 1-3	일반도로	-		-
기정	소로	2	6	8	국지도로	74	소로 2-5	소로 2-8	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	6	8	국지도로	74	소로 2-5	소로 2-8	일반도로	-		-
기정	소로	2	7	8	국지도로	125	소로 2-5	소로 2-9	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	7	8	국지도로	125	소로 2-5	소로 2-9	일반도로	-		-
기정	소로	2	8	8	국지도로	50	소로 1-3	소로 2-9	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	8	8	국지도로	50	소로 1-3	소로 2-9	일반도로	-		-
기정	소로	2	9	8	국지도로	243	소로 2-8	소로 1-4	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	9	8	국지도로	243	소로 2-8	소로 1-4	일반도로	-		-
기정	소로	2	10	8	국지도로	72	소로 2-9	소로 2-9	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	10	8	국지도로	72	소로 2-9	소로 2-9	일반도로	-		-
기정	소로	2	11	8	국지도로	64	소로 2-8	소로 2-9	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	11	8	국지도로	64	소로 2-8	소로 2-9	일반도로	-		-
기정	소로	2	12	8	국지도로	64	소로 1-3	소로 1-4	일반도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	12	8	국지도로	64	소로 1-3	소로 1-4	일반도로	-		-
기정	소로	2	13	8	특수도로	27	중로 2-3	대로 1-2	보행자 도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	13	8	특수도로	27	중로 2-3	대로 1-2	보행자 도로	-		-
기정	소로	2	14	8	특수도로	30	중로 2-2	중로 1-1	보행자 도로	-	2018-10-05	-
변경	소로	2	14	8	특수도로	30	중로 2-2	중로 1-1	보행자 도로	-		-
기정	소로	3	1	6	특수도로	32	소로 2-7	소로 2-6	보행자 도로	-	2018-10-05	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	1	6	특수도로	32	소로 2-7	소로 2-6	보행자 도로	-		-

주) ()는 지구 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-2	대로 1-2	· 가감속차로 확보 - 구역내 연장 : 269m → 296m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
대로 2-1	대로 2-1	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
대로 3-1	대로 3-1	· 도로 선형 변경 - 폭원 : 26m → 26.4m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
대로 3-3	대로 3-3	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 1-1	중로 1-1	· 도로 선형 변경 - 폭원 : 23m → 23.4m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 1-2	중로 1-2	· 도로 선형 변경 - 폭원 : 23m~26m → 23.4m~26m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 1-3	중로 1-3	· 도로 선형 변경 - 폭원 : 23m → 23.4m - 연장 : 196m → 200m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 1-10	중로 1-10	· 도로 선형 변경 - 폭원 : 20m → 20~20.4m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-1	중로 2-1	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-2	중로 2-2	· 도로 선형 변경 - 연장 : 502m → 501m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-3	중로 2-3	· 도로 선형 변경 - 연장 : 187m → 199m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-4	중로 2-4	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-5	중로 2-5	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-6	중로 2-6	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-7	중로 2-7	· 도로선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-8	중로 2-8	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-9	중로 2-9	· 도로 폐지 - 연장 : 10m → 0m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-10	중로 2-10	· 도로 폐지 - 연장 : 10m → 0m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 2-11	중로 2-11	· 도로 선형 변경 - 연장 : 18m → 17m	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
중로 3-1	중로 3-1	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 1-1	소로 1-1	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 1-2	소로 1-2	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 1-3	소로 1-3	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 1-4	소로 1-4	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 1-5	소로 1-5	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 1-6	-	· 도로 폐지 - 연장 : 10m → 0m	· 학교시설 폐지로 인한 진입도로 폐지
소로 2-1	소로 2-1	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-2	소로 2-2	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-3	소로 2-3	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-4	소로 2-4	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-5	소로 2-5	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-6	소로 2-6	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-7	소로 2-7	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-8	소로 2-8	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-9	소로 2-9	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-10	소로 2-10	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-11	소로 2-11	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-12	소로 2-12	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-13	소로 2-13	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 2-13	소로 2-14	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경
소로 3-1	소로 3-1	· 도로 선형 변경	· 공공주택지구 조성사업에 따른 노선 변경

2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	가	주차장	선인리 308-4 일원	1,189	-	1,189	2018-10-05	-
기정	나	주차장	선인리 373-1 일원	885	-	885	2018-10-05	-
기정	다	주차장	선인리 402-1 일원	1,211	-	1,211	2018-10-05	-

3) 자동차정류장

○ 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	자동차정류장	여객 자동차 터미널	선인리 315-2 일원	24,691 (4,625)	감) 29 (29)	24,662 (4,596)	2012-11-22	-

주) ()는 지구 내 면적임

○ 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	자동차정류장	· 면적 변경 : A=24,691㎡ → 24,662㎡ (지구 내 4,625㎡ → 4,596㎡)	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	가	공원	근린공원	선인리 377-2 일원	선인리 377-2 일원	31,936	감) 13,833	18,103	2018-10-05	-
변경	나	공원	어린이 공원	화암리 783 일원	화암리 783 일원	1,705	증) 132	1,837	2018-10-05	-
기정	다	공원	소공원	화암리 479 일원	화암리 479 일원	507	-	507	2018-10-05	-
신설	라	공원	소공원	-	선인리 340-2 일원	-	증) 986	986		-
신설	마	공원	소공원	-	선인리 328 일원	-	증) 979	979		-
신설	바	공원	소공원	-	선인리 353-3 일원	-	증) 2,328	2,328		-

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
가	근린공원	• 면적변경 : A=31,936㎡ → 18,103㎡	• 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
나	어린이공원	• 면적변경 : A=1,705㎡ → 1,837㎡	• 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
라	소공원	• 소공원 신설 : A=986㎡	• 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설
마	소공원	• 소공원 신설 : A=979㎡	• 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설
바	소공원	• 소공원 신설 : A=2,328㎡	• 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설

2) 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	가	녹지	완충녹지	선인리 347-20 일원	4,505	감) 228	4,277	2018-10-05	-
변경	나	녹지	완충녹지	선인리 363-20 일원	1,938	증) 440	2,378	2018-10-05	-
변경	다	녹지	완충녹지	선인리 426-10 일원	781	증) 7	788	2018-10-05	-
변경	라	녹지	완충녹지	화암리 934 일원	2,231	감) 59	2,172	2018-10-05	-
변경	마	녹지	완충녹지	선인리 402-5 일원	751	증) 303	1,054	2018-10-05	-
변경	바	녹지	완충녹지	선인리 380-2 일원	856	감) 35	821	2018-10-05	-
변경	사	녹지	완충녹지	선인리 361-2 일원	729	-	729	2018-10-05	-
변경	아	녹지	완충녹지	선인리 323-3 일원	577	감) 4	573	2018-10-05	-
변경	자	녹지	완충녹지	선인리 285-2 일원	6,413	증) 15	6,428	2018-10-05	-
변경	차	녹지	완충녹지	화암리 803-14 일원	887	감) 2	885	2018-10-05	-
변경	카	녹지	완충녹지	화암리 803-5 일원	852	증) 3	855	2018-10-05	-
변경	타	녹지	완충녹지	화암리 783 일원	996	감) 699	297	2018-10-05	-
변경	파	녹지	경관녹지	선인리 352-5 일원	315	-	315	2018-10-05	-
변경	하	녹지	경관녹지	화암리 475 일원	32,071	감) 130	31,941	2018-10-05	-
신설	거	녹지	연결녹지	선인리 340-3 일원	-	증) 3,113	3,113		
신설	너	녹지	연결녹지	선인리 327-1 일원	-	증) 1,318	1,318		
신설	더	녹지	연결녹지	선인리 408 일원	-	증) 1,503	1,503		
신설	러	녹지	연결녹지	선인리 355-2 일원	-	증) 1,482	1,482		

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
가	녹지	· 면적 변경 : A=4,505㎡ → 4,277㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
나	녹지	· 면적 변경 : A=1,938㎡ → 2,378㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
다	녹지	· 면적 변경 : A=781㎡ → 788㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
라	녹지	· 면적 변경 : A=2,231㎡ → 2,172㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
마	녹지	· 면적 변경 : A=751㎡ → 1,054㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
바	녹지	· 면적 변경 : A=856㎡ → 821㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
사	녹지	· 완충녹지 선형 변경	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
아	녹지	· 면적 변경 : A=577㎡ → 573㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
자	녹지	· 면적 변경 : A=6,413㎡ → 6,428㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
차	녹지	· 면적 변경 : A=887㎡ → 885㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
카	녹지	· 면적 변경 : A=852㎡ → 855㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
타	녹지	· 면적 변경 : A=996㎡ → 297㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
파	녹지	· 경관녹지 선형 변경	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
하	녹지	· 면적 변경 : A=32,071㎡ → 31,941㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
거	녹지	· 연결녹지 신설 : A=3,113㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설
너	녹지	· 연결녹지 신설 : A=1,318㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설
더	녹지	· 연결녹지 신설 : A=1,503㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설
러	녹지	· 연결녹지 신설 : A=1,482㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설

3) 광장

○ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	가	광장	일반광장	선인리 362-1 일원	1,588	감) 14	1,574	2018-10-05	-

○ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
가	광장	· 면적 변경 : A=1,588㎡ → 1,574㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

4) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	가	공공공지	선인리 412 일원	2,484	감) 1,013	1,471	2018-10-05	-
폐지	나	공공공지	선인리 312 일원	541	감) 541	-	2018-10-05	-
변경	다	공공공지	화암리 800-6 일원	1,221	증) 1,045	2,266	2018-10-05	-

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
가	공공공지	· 면적 변경 : A=2,484m ² → 1,471m ²	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
나	공공공지	· 공공공지 폐지 : A=541m ² → 0m ²	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지
다	공공공지	· 위치 및 면적 변경 : A=1,221m ² → 2,266m ²	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(km)	면적(m ²)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	가	수도공급설비	선인리 422-4 일원	선인리 376-4 일원	-	0.608	6,409	2018-10-05	일부구간 도로중복결정 (연장:0.039km, 면적:478m ²)
변경	가	수도공급설비	선인리 422-4 일원	선인리 376-4 일원	-	0.608	7,890	2018-10-05	일부구간 도로중복결정 (연장:0.038km, 면적:555m ²)
기정	나	수도공급설비	화암리 775-2 일원	화암리 764-3 일원	-	0.162	1,124	2018-10-05	-
변경	나	수도공급설비	화암리 776-12 일원	화암리 764-3 일원	-	0.162	1,122	2018-10-05	-
기정	다	수도공급설비	화암리 776-12 일원	화암리 803-28 일원	-	0.321	4,042	2018-10-05	일부구간 도로, 하천 및 녹지 중복결정 (연장:0.079km, 면적:1,398m ²)
변경	다	수도공급설비	화암리 787-5 일원	화암리 803-28 일원	-	0.321	4,226	2018-10-05	일부구간 도로, 하천 중복결정 (연장:0.053km, 면적:1,627m ²)

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
가	수도공급설비	· 수도공급설비 변경 : A=6,409m ² → 7,890m ²	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
나	수도공급설비	· 수도공급설비 변경 : A=1,124m ² → 1,122m ²	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
다	수도공급설비	· 수도공급설비 변경 : A=4,042m ² → 4,226m ²	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

라. 공공·문화체육시설

1) 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	가	학교	유치원	선인리 400-1 일원	1,200	—	1,200	2018-10-05	—
기정	5	학교	초등학교	평화리 184-5번지 일원	23,212 (8,690)	—	23,212 (8,690)	2018-10-05	—
폐지	나	학교	학교	선인리 404-10 일원	14,000	감) 14,000	—	2018-10-05	—

주) ()는 지구 내 면적임

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
나	학교	· 학교 폐지 : A=14,000m ² → 0m ²	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 폐지

2) 체육시설

○ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	가	체육시설	체육시설	화암리 775 일원	10,458	증) 6	10,464	2018-10-05	—

○ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
가	체육시설	· 체육시설 변경 : A=10,458m ² → 10,464m ²	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

3) 공공청사(변경없음)

○ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	가	공공청사	공공청사	화암리 764-1 일원	3,500	- 3,500	2018-10-05	-	-

마. 방재시설

1) 하천

○ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	4	하천	소하천	평화리 343-2	고읍리 601-10	-	0.975 (0.317)	- (13)	- (4,117)	2011-08-04	일부구간 도로 중복결정 (연장:0.022km, 면적:81㎡)
변경	4	하천	소하천	평화리 343-2	고읍리 601-10	-	0.975 (0.330)	- (18~19)	- (6,142)	2011-08-04	일부구간 도로 중복결정 (연장:0.008km, 면적:172㎡)
기정	가	하천	소하천	화암리 779	선인리 284-4	-	0.329	10~12	3,887	2018-10-05	일부구간 도로, 녹지 및 수도공급설비 중복결정 (연장:0.060km, 면적:845㎡)
변경	가	하천	소하천	화암리 779	선인리 284-4	-	0.333	12~16	4,958	2018-10-05	일부구간 도로, 녹지 및 수도공급설비 중복결정 (연장:0.045km, 면적:735㎡)

주) ()는 지구 내 연장, 폭원, 면적임

○ 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	하천	· 지구 내 폭원 : 18~19m · 지구 내 면적 : 6,142㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경
가	하천	· 지구 내 폭원 : 12~16m · 지구 내 면적 : 4,958㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

2) 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	가	유수지	저류시설	선인리 363-61 일원	8,678	감) 644	8,034	2018-10-05	-

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
가	유수지	· 면적 변경 : A=8,678㎡ → 8,034㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 변경

2) 하수도

○ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	가	하수도	선인리 363-20 일원	-	증) 345	345	-	오수중계 펌프장

○ 하수도 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
가	하수도	· 하수도 신설 : A=345㎡	· 공공주택지구 지구계획 변경에 따른 신설

4. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

5. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

6. 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임3] 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	사천선인 지구단위 계획구역	사천시 사천읍 선인리 378번지 일원	526,673	감) 2,190	524,483	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	사천선인 지구단위 계획구역	· 지구단위계획구역 면적 변경 : A=526,673㎡ → 524,483㎡ 감) 2,190㎡	· 공공주택지구 경계 측량에 따른 면적 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
: 게재생략(도시관리계획 결정(변경) 조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
: 게재생략(도시관리계획 결정(변경) 조서와 같음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지(변경없음)

블록명	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	23,433	-	23,433	-
D-1	①	1,568	-1	213	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	249	
			-3	276	
			-4	274	
			-5	279	
			-6	277	
	②	825	-1	269	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	268	
			-3	288	
	③	553	-1	274	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	279	
	④	1,507	-1	249	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	255	
			-3	245	
			-4	270	
			-5	252	
			-6	236	
	⑤	1,073	-1	220	- 획지의 분할 및 합병 불허

블록명	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-2	228	
			-3	197	
			-4	215	
			-5	213	
	⑥	2,723	-1	195	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	216	
			-3	216	
			-4	189	
			-5	190	
			-6	216	
			-7	212	
			-8	221	
			-9	218	
			-10	222	
			-11	222	
			-12	222	
			-13	184	
	⑦	2,074	-1	193	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	222	
			-3	223	
			-4	224	
			-5	161	
			-6	172	
			-7	220	
			-8	221	
			-9	222	
			-10	216	
	⑧	2,237	-1	223	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	229	
			-3	229	
			-4	229	
			-5	194	
			-6	223	
			-7	229	
			-8	229	
			-9	229	
			-10	223	
	⑨	2,031	-1	210	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	217	
			-3	217	
			-4	217	
			-5	210	
			-6	226	
			-7	246	
			-8	246	
			-9	242	
	⑩	1,657	-1	232	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	211	
			-3	208	

블록명	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
			-4	261	
			-5	255	
			-6	248	
			-7	242	
	⑪	1,362	-1	198	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	225	
			-3	224	
			-4	240	
			-5	240	
			-6	235	
	⑫	1,402	-1	235	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	231	
			-3	228	
			-4	236	
			-5	237	
			-6	235	
	⑬	2,239	-1	218	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	222	
			-3	222	
			-4	222	
			-5	216	
			-6	218	
			-7	224	
			-8	224	
			-9	224	
			-10	249	
	⑭	2,182	-1	208	- 획지의 분할 및 합병 불허
			-2	210	
			-3	288	
			-4	255	
			-5	255	
			-6	258	
			-7	228	
			-8	240	
			-9	240	

2) 공동주택용지(변경)

블록명		가구 번호	면적 (㎡)		획 지			비고
기정	변경		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
						기정	변경	
계	계	—	217,304	218,806	—	217,304	218,806	—
A-1	A-1	—	24,114	23,941	—	24,114	23,941	－ 획지의 분할 및 합병 불허 (단, 주택법에 따른 부대복리시설은 제외)
A-2	S-3	—	13,563	17,600	—	13,563	17,600	
A-3	A-3	—	33,528	32,808	—	33,528	32,808	
A-4	A-4	—	27,290	26,685	—	27,290	26,685	
B-1	S-1	—	25,696	25,107	—	25,696	25,107	
B-2	S-2	—	34,372	34,134	—	34,372	34,134	
B-3	B-1	—	21,135	21,059	—	21,135	21,059	
B-4	S-4	—	37,606	37,472	—	37,606	37,472	

3) 근린생활시설용지(변경)

블록명	가구 번호	면적 (㎡)		획 지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계	—	5,516	5,468	—	5,516	5,468	—
근생1	—	1,721	1700	—1	573	561	— 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내 에서 허용 — 획지의 분할은 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할허용
				—2	574	569	
				—3	574	570	
근생2	—	2,855	2,828	—1	758	753	
				—2	699	694	
				—3	699	694	
				—4	699	687	
근생3	—	940	940	—1	470	470	
				—2	470	470	

4) 상업시설용지(변경)

블록명	가구 번호	면적 (㎡)		획 지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계	—	13,985	14,151	—	13,985	14,151	—
상1	—	2,211	2,191	—1	1,113	1,099	- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내 에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할허용
				—2	1,098	1,092	
상2	—	3,776	3,896	—1	881	881	
				—2	912	914	
				—3	900	902	
				—4	1,083	1,199	
상3	—	1,550	1,701	—	1,550	1,701	
상4	—	2,755	2,853	—1	919	912	
				—2	918	915	
				—3	918	1026	
상5	—	3,693	3,510	—1	917	753	
				—2	915	909	
				—3	915	909	
				—4	946	939	

5) 복합시설용지(변경없음)

블록명	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	9,153	-	9,153	-
복합1	-	9,153	-	9,153	- 획지의 분할 불허

6) 자동차정류장용지(변경)

블록명	가구 번호	면적 (㎡)		획 지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계	—	4,625	4,596	—	4,625	4,596	—
정1	—	4,625	4,596	—	4,625	4,596	— 획지의 분할 불허

7) 교육시설용지(변경)

블록명	가구 번호	면적 (㎡)		획 지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계	—	23,890	9,890	—	23,890	9,890	—
유1	—	1,200	1,200	—	1,200	1,200	— 획지의 분할 불허
학1	—	8,690	8,690	—	8,690	8,690	— 획지의 분할 불허
학2	—	14,000	—	—	14,000	—	— 학교 폐지

8) 공공청사용지(변경없음)

블록명	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	—	3,500	—	3,500	—
청1	—	3,500	—	3,500	— 획지의 분할 불허

9) 체육시설용지(변경)

블록명	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계	—	10,458	10,464	—	10,458	10,464	—
체육1	—	10,458	10,464	—	10,458	10,464	— 획지의 분할 불허

10) 주차장용지(변경없음)

블록명	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	—	3,285	—	3,285	—
주1	—	1,189	—	1,189	— 획지의 분할 불허
주2	—	885	—	885	— 획지의 분할 불허
주3	—	1,211	—	1,211	— 획지의 분할 불허

11) 유보지(신설)

블록명	가구 번호	면적(㎡)		획 지			비고
		기정	변경	위 치	면적(㎡)		
					기정	변경	
계	—	—	10,154	—	—	10,154	—
유보지	—	—	10,154	정동면 화암리 934	—	10,154	—

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D-1	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 단독주택(다중주택 제외) • 점포겸용 주택(이주자택지에 한해서만 설치가능) 내 제1종 근린생활시설(안마원 제외) 및 제2종 근린생활시설(종교집회장, 제조업소, 수리점, 총포판매소, 청소년게임제공업, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 다중생활시설 제외) ※ 바닥면적의 합계가 연면적(지하층 포함)의 40%를 초과할 수 없으며, 지상1층 또는 지하1층에 한함.
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 150% 이하
	높이		• 3층 이하(비행안전구역 높이제한)
	1획지당 가구수		• 3가구 이하
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		• 단독주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제1장 단독주택용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		• 단독주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관계획’의 지침을 따른다.

2) 공동주택용지(변경)

- 지정

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용									
A-1~4, B-1~4	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 공동주택 중 아파트 ○ 「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 • 부대시설 및 복리시설									
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설									
	주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 분양형태		블록	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균주택 규모(㎡)	최고 높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비 고
			합계		217,304	4,372	9,692	—	—	—	—	
			A-1	60㎡ 이하	9,645	288	676	60	52	60	180	국민임대
					3,617	144	338	45				영구임대
					10,852	355	639	55				행복주택
			A-2	60㎡ 이하	13,563	442	795	55	52~56	60	180	행복주택
			A-3	60㎡ 이하	22,352	501	1,177	80	52	60	180	공공분양
					11,176	250	450	80				행복주택
			A-4	60㎡ 이하	27,290	614	1,442	80	54~64	60	180	10년임대
			B-1	60㎡~85㎡	12,848	220	517	105	52~60	60	180	일반분양
				85㎡ 초과	12,848	165	387	140				
			B-2	60㎡~85㎡	17,186	294	690	105	52	60	180	일반분양
				85㎡ 초과	17,186	220	517	140				
			B-3	60㎡~85㎡	10,567	181	425	105	60~70	60	180	민간임대
				85㎡ 초과	10,568	135	317	140				
			B-4	60㎡~85㎡	18,803	322	756	105	62~74	60	180	일반분양
				85㎡ 초과	18,803	241	566	140				
	주) 비행안전구역 높이제한에 따른 최고높이(m)는 해발고도 기준임.											
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • A-1 : 중로1-1호선변 대지경계선 및 대로1-2호선변 완충녹지경계선으로부터 5m 적용 • A-2 : 수도공급설비 및 인접대지경계선으로부터 5m 적용 • A-3, B-1~4 : 중로1-1호선변 대지경계선으로부터 5m 적용 • A-4 : 중로1-1호선변 대지경계선 및 인접대지경계선으로부터 5m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.									
	배치·형태		• 공동주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제2장 공동 주택용지’의 지침을 따른다.									
	경관·색채		• 공동주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관계획’의 지침을 따른다.									

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용																																																																																																																																				
A-1, A-3, A-4, B-1, S-1~4	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 공동주택 중 아파트 ○ 「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 • 부대시설 및 복리시설																																																																																																																																				
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설																																																																																																																																				
	주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 분양형태	<table><tr><th>블록</th><th>구분</th><th>면적 (㎡)</th><th>세대수 (호)</th><th>인구수 (인)</th><th>평균주택 규모(㎡)</th><th>최고 높이 (m)</th><th>건폐율 (%)</th><th>용적률 (%)</th><th>비 고</th></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>218,806</td><td>4,392</td><td>10,319</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>A-1</td><td>60㎡ 이하</td><td>23,941</td><td>673</td><td>1,582</td><td>64</td><td>52</td><td>60</td><td>180</td><td>통합 공공임대</td></tr><tr><td rowspan="2">A-3</td><td rowspan="2">60㎡ 이하</td><td>17,450</td><td>361</td><td>848</td><td>87</td><td rowspan="2">52</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">180</td><td>공공분양 (일반형)</td></tr><tr><td>15,358</td><td>321</td><td>754</td><td>86</td><td>공공분양 (선택형)</td></tr><tr><td>A-4</td><td>60㎡ 이하</td><td>26,685</td><td>559</td><td>1,314</td><td>86</td><td>54~64</td><td>60</td><td>180</td><td>공공임대 (선택형)</td></tr><tr><td>B-1</td><td>60㎡~85㎡</td><td>21,059</td><td>361</td><td>848</td><td>105</td><td>60~70</td><td>60</td><td>180</td><td>민간임대</td></tr><tr><td rowspan="2">S-1</td><td>60㎡~85㎡</td><td>12,553</td><td>215</td><td>505</td><td>105</td><td rowspan="2">52~60</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">180</td><td rowspan="2">민간분양</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>12,554</td><td>161</td><td>378</td><td>140</td></tr><tr><td rowspan="2">S-2</td><td>60㎡~85㎡</td><td>17,067</td><td>293</td><td>689</td><td>105</td><td rowspan="2">52</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">180</td><td rowspan="2">민간분양</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>17,067</td><td>219</td><td>515</td><td>140</td></tr><tr><td rowspan="2">S-3</td><td>60㎡ 이하</td><td>10,560</td><td>218</td><td>512</td><td>87</td><td rowspan="2">52~56</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">180</td><td rowspan="2">공공분양 (일반형)</td></tr><tr><td>60㎡~85㎡</td><td>7,040</td><td>121</td><td>284</td><td>105</td></tr><tr><td rowspan="2">S-4</td><td>60㎡~85㎡</td><td>18,736</td><td>321</td><td>754</td><td>105</td><td rowspan="2">62~74</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">180</td><td rowspan="2">민간분양</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>18,736</td><td>241</td><td>566</td><td>140</td></tr></table>									블록	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균주택 규모(㎡)	최고 높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비 고	합계		218,806	4,392	10,319	-	-	-	-		A-1	60㎡ 이하	23,941	673	1,582	64	52	60	180	통합 공공임대	A-3	60㎡ 이하	17,450	361	848	87	52	60	180	공공분양 (일반형)	15,358	321	754	86	공공분양 (선택형)	A-4	60㎡ 이하	26,685	559	1,314	86	54~64	60	180	공공임대 (선택형)	B-1	60㎡~85㎡	21,059	361	848	105	60~70	60	180	민간임대	S-1	60㎡~85㎡	12,553	215	505	105	52~60	60	180	민간분양	85㎡ 초과	12,554	161	378	140	S-2	60㎡~85㎡	17,067	293	689	105	52	60	180	민간분양	85㎡ 초과	17,067	219	515	140	S-3	60㎡ 이하	10,560	218	512	87	52~56	60	180	공공분양 (일반형)	60㎡~85㎡	7,040	121	284	105	S-4	60㎡~85㎡	18,736	321	754	105	62~74	60	180	민간분양	85㎡ 초과	18,736	241	566	140
		블록	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균주택 규모(㎡)	최고 높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비 고																																																																																																																												
		합계		218,806	4,392	10,319	-	-	-	-																																																																																																																													
		A-1	60㎡ 이하	23,941	673	1,582	64	52	60	180	통합 공공임대																																																																																																																												
		A-3	60㎡ 이하	17,450	361	848	87	52	60	180	공공분양 (일반형)																																																																																																																												
				15,358	321	754	86				공공분양 (선택형)																																																																																																																												
		A-4	60㎡ 이하	26,685	559	1,314	86	54~64	60	180	공공임대 (선택형)																																																																																																																												
		B-1	60㎡~85㎡	21,059	361	848	105	60~70	60	180	민간임대																																																																																																																												
S-1		60㎡~85㎡	12,553	215	505	105	52~60	60	180	민간분양																																																																																																																													
		85㎡ 초과	12,554	161	378	140																																																																																																																																	
S-2		60㎡~85㎡	17,067	293	689	105	52	60	180	민간분양																																																																																																																													
		85㎡ 초과	17,067	219	515	140																																																																																																																																	
S-3		60㎡ 이하	10,560	218	512	87	52~56	60	180	공공분양 (일반형)																																																																																																																													
		60㎡~85㎡	7,040	121	284	105																																																																																																																																	
S-4		60㎡~85㎡	18,736	321	754	105	62~74	60	180	민간분양																																																																																																																													
		85㎡ 초과	18,736	241	566	140																																																																																																																																	
주) 비행안전구역 높이제한에 따른 최고높이(m)는 해발고도 기준임.																																																																																																																																							
건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • A-1 : 중로1-1호선변 대지경계선 및 대로1-2호선변 완충녹지경계선으로부터 5m 적용 • S-3 : 수도공급설비 및 인접대지경계선으로부터 5m 적용 • A-3, B-1, S-1~2, S-4 : 중로1-1호선변 대지경계선으로부터 5m 적용 • A-4 : 중로1-1호선변 대지경계선 및 인접대지경계선으로부터 5m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.																																																																																																																																					
배치·형태	• 공동주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제2장 공동 주택용지’의 지침을 따른다.																																																																																																																																						
경관·색채	• 공동주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관계획’의 지침을 따른다																																																																																																																																						

3) 근린생활시설용지(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
근생1~3	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 노유자시설
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		- 근생1~2 : 70% 이하 - 근생3 : 60% 이하
	용적률		- 근생1~2 : 300% 이하 - 근생3 : 200% 이하
	높이		- 근생1~2 : 5층 이하(비행안전구역 높이제한) - 근생3 : 4층 이하(비행안전구역 높이제한)
	건축선		- 건축선에 관한 사항은 '지구단위계획 결정도'를 따른다. - 근생1 : 중로1-1호선변 및 중로2-2호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 - 근생2 : 중로1-2호선변 및 중로2-2호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 - 근생3 : 중로2-7호선변, 중로3-1호선변, 소로1-2호선변 대지경계선으로부터 1m 적용 - 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		근린생활시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 '시행지침 제2편 제3장 근린생활시설용지'의 지침을 따른다.
	경관·색채		근린생활시설용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 '시행지침 제3편 경관계획'의 지침을 따른다.

4) 상업시설용지(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
상업1~5	용도	허용 용도 상업 1~3	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(집회장 및 마권 관련시설, 관람장 제외) - 종교시설(불안당 제외) - 판매시설(도매시장 제외) - 의료시설 중 병원(장례식장, 정신병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설(학교 제외) - 노유자시설 - 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설 - 숙박시설(여관, 여인숙 제외) - 위락시설 중 무도장, 무도학원 - 위험물 저장 및 처리 시설 중 주유소 - 자동차 관련 시설 중 주차장 및 세차장

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
			• 방송통신시설
		상업 4~5	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(집회장 및 마권 관련시설, 관람장 제외) • 종교시설(불안당 제외) • 판매시설(도매시장 제외) • 의료시설 중 병원(장례식장, 정신병원, 격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 제외) • 노유자시설 • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설 • 자동차 관련 시설 중 주차장 및 세차장 • 방송통신시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 80% 이하
	용적률		• 상업1~3 : 500%이하 • 상업4~5 : 400%이하
	높이		• 상업1~2 : 9층 이하(비행안전구역 높이제한) • 상업3~5 : 7층 이하(비행안전구역 높이제한)
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 상업1 : 지구경계 및 대로3-1호선변, 중로1-1호선변, 중로2-3호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 • 상업2 : 지구경계 및 수도공급설비, 중로2-3호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 • 상업3 : 중로1-1호선변 및 중로2-3호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 • 상업4 : 중로1-1호선변, 중로2-2호선변, 중로2-5호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 • 상업5 : 수도공급설비 및 중로1-1호선변, 중로2-2호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		• 상업시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제4장 상업시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		• 상업시설용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관계획’의 지침을 따른다.

5) 주상복합용지(변경)

- 기정

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용																																			
복합1	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 공동주택 중 아파트(「사천시 도시계획조례」 제28조에 의해 주거용도의 비율(당해 건축물의 연면적의 합계에 대한 비율)은 90% 미만으로 함.) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(집회장 및 마권 관련시설, 관람장 제외) • 판매시설(도매시장 제외) • 의료시설 중 병원(장례식장, 정신병원, 격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 제외) • 노유자시설 • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 방송통신시설																																			
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설																																			
	주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 분양형태		<table><tr><th>블록</th><th>구분</th><th>면적 (㎡)</th><th>세대수 (호)</th><th>인구수 (인)</th><th>평균 주택 규모(㎡)</th><th>최고 높이 (m)</th><th>건폐율 (%)</th><th>용적률 (%)</th><th>비고</th></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>9,153</td><td>226</td><td>530</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td rowspan="2">복합1</td><td>60㎡~85㎡</td><td>2,746</td><td>82</td><td>192</td><td>105</td><td rowspan="2">52</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">350 (주거:315)</td><td rowspan="2">일반 분양</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>6,407</td><td>144</td><td>338</td><td>140</td></tr></table> 주) 비행안전구역 높이제한에 따른 최고높이(m)는 해발고도 기준임.	블록	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균 주택 규모(㎡)	최고 높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고	합계		9,153	226	530	-	-	-	-	-	복합1	60㎡~85㎡	2,746	82	192	105	52	60	350 (주거:315)	일반 분양	85㎡ 초과	6,407	144	338	140
	블록	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균 주택 규모(㎡)	최고 높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고																												
	합계		9,153	226	530	-	-	-	-	-																												
	복합1	60㎡~85㎡	2,746	82	192	105	52	60	350 (주거:315)	일반 분양																												
85㎡ 초과		6,407	144	338	140																																	
건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 종로2-2호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.																																				
배치·형태		• 주상복합용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제5장 주상복합용지’의 지침을 따른다.																																				
경관·색채		• 주상복합용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관계획’의 지침을 따른다.																																				

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용																																			
복합1	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 공동주택 중 아파트(「사천시 도시계획조례」 제28조에 의해 주거용도의 비율(당해 건축물의 연면적의 합계에 대한 비율)은 90% 미만으로 함.) • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(집회장 및 마권 관련시설, 관람장 제외) • 판매시설(도매시장 제외) • 의료시설 중 병원(장례식장, 정신병원, 격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 제외) • 노유자시설 • 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 방송통신시설																																			
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설																																			
	주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 분양형태		<table><tr><th>블록</th><th>구분</th><th>면적 (㎡)</th><th>세대수 (호)</th><th>인구수 (인)</th><th>평균 주택 규모(㎡)</th><th>최고 높이 (m)</th><th>건폐율 (%)</th><th>용적률 (%)</th><th>비고</th></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>9,153</td><td>226</td><td>530</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td rowspan="2">복합1</td><td>60㎡~85㎡</td><td>2,746</td><td>82</td><td>192</td><td>105</td><td rowspan="2">52</td><td rowspan="2">60</td><td rowspan="2">350 (주거:315)</td><td rowspan="2">민간 분양</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>6,407</td><td>144</td><td>338</td><td>140</td></tr></table> 주) 비행안전구역 높이제한에 따른 최고높이(m)는 해발고도 기준임.	블록	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균 주택 규모(㎡)	최고 높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고	합계		9,153	226	530	-	-	-	-	-	복합1	60㎡~85㎡	2,746	82	192	105	52	60	350 (주거:315)	민간 분양	85㎡ 초과	6,407	144	338	140
	블록	구분	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균 주택 규모(㎡)	최고 높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고																												
	합계		9,153	226	530	-	-	-	-	-																												
	복합1	60㎡~85㎡	2,746	82	192	105	52	60	350 (주거:315)	민간 분양																												
85㎡ 초과		6,407	144	338	140																																	
건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 중로2-2호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.																																				
배치·형태		• 주상복합용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제5장 주상복합용지’의 지침을 따른다.																																				
경관·색채		• 주상복합용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관계획’의 지침을 따른다.																																				

6) 교육시설용지(변경)

-기정

위 치 (가구번호)	구 분			계 획 내 용
유1, 학1, 학2	용 도	허 용 도	유1	○ 「유아교육법」에 의한 유치원 ○ 영유아보육법」에 의한 보육시설
			학1	○ 「초·중등교육법」에 의한 초등학교
			학2	○ 「초·중등교육법」에 의한 학교
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설	
	건폐율 - 유1 : 60% 이하 - 학1 : 60% 이하 - 학2 : 60% 이하			
	용적률 - 유1 : 200% 이하 - 학1 : 250% 이하 - 학2 : 250% 이하			
	높이 - 유1 : 4층 이하(비행안전구역 높이제한) - 학1 : 5층 이하(비행안전구역 높이제한) - 학2 : 5층 이하(비행안전구역 높이제한)			
	건축선 - 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. - 유1 : 인접대지경계선으로부터 2m 적용 - 학1 : 서측 지구경계 및 중로2-4호선변 대지경계선으로부터 2m 적용 - 학2 : 수도공급설비 및 인접대지경계선으로부터 2m 적용 - 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.			
	배치·형태 교육시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제6장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.			
경관·색채		-		

-변경

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
유1, 학1	용 도	허 용 유1	○ 「유아교육법」에 의한 유치원 ○ 영유아보육법」에 의한 보육시설
		학1	○ 「초·중등교육법」에 의한 초등학교
		불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		- 유1 : 60% 이하 - 학1 : 60% 이하
	용적률		- 유1 : 200% 이하 - 학1 : 250% 이하
	높이		- 유1 : 4층 이하(비행안전구역 높이제한) - 학1 : 5층 이하(비행안전구역 높이제한)
	건축선		- 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. - 유1 : 인접대지경계선으로부터 2m 적용 - 학1 : 서측 지구경계 및 중로2-4호선변 대지경계선으로부터 2m 적용 - 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		교육시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제6장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		-

7) 공공청사용지(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
청1	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 • 제1종 근린생활시설 중 바목 • 업무시설 중 공공업무시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 240% 이하
	높이		• 4층 이하(비행안전구역 높이제한)
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 지구경계로부터 5m 및 인접대지경계선으로부터 2m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		• 공공청사용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제6장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		-

8) 체육시설용지(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
체육1	용도	허용 용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제99조에 따른 체육시설
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 240% 이하
	높이		• 4층 이하(비행안전구역 높이제한)
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 지구경계로부터 5m 및 인접대지경계선으로부터 2m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		• 체육시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제6장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		-

9) 주차장용지(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
주1~3	용도	허용 용도	○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 ○ 주차전용 건축물 및 부대시설 - 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설(도매시장 제외), 운수시설, 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설, 창고시설 또는 자동차 관련 시설 ※ 건축가능면적의 30% 미만 허용
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 80% 이하
	용적률		• 주1 : 500% 이하 • 주2~3 : 350% 이하
	높이		• 주1 : 7층 이하(비행안전구역 높이제한) • 주2~3 : 5층 이하(비행안전구역 높이제한)
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 주1 : 종로1-1호선변 및 북측 종로2-3호선변 대지경계선으로부터 3m, 동측 종로2-3호선변 대지경계선으로부터 1m 적용 • 주2 : 종로1-1호선변 및 남동측 종로2-2호선변 대지경계선으로부터 3m, 남서측 종로2-2호선변 대지경계선으로부터 1m 적용 • 주3 : 종로1-2호선변 및 북서측 종로2-2호선변 대지경계선으로부터 3m, 남서측 종로2-2호선변 대지경계선으로부터 1m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		• 주차장용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제6장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		-

10) 자동차정류장용지(변경없음)

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
정1	용도	허용 용도	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제31조에 따른 자동차 정류장 중 여객자동차터미널
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 70% 이하
	용적률		• 400% 이하
	높이		• 7층 이하(비행안전구역 높이제한)
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 대로2-1호선변 및 종로1-1호선변 대지경계선으로부터 3m 적용 • 그 외의 사항은 「사천시 건축조례」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		• 주차장용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제6장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		-

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택용지(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용
D-1	대지내 공지	대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. - 차량의 출입구는 대지 당 1개소만을 허용하며, 인접필지와 공동출입구설치를 권장한다. “차량출입불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.
	부설주차장	- 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」과 「사천시 주차장 조례」에 의하여 확보하여야 하는 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 한다. - 주차장은 주차효율성 및 활성화를 위하여 인접 필지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장한다.

2) 공동주택용지(변경)

위 치	구 분	계 획 내 용
A-1~4, A-3, A-4, B-1~4, S-1~4	대지내 공지	대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	- 차량의 출입구는 차량출입 허용구간의 범위에서 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 완충녹지변 차량출입구는 차량출입 허용범위 내 기존 도로 폭을 유지하면서 차량출입구를 변경할 수 있으며, 이 경우 별도의 도로 및 완충녹지 변경을 수반하여야 한다. “차량출입 허용구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다. - 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량진·출입구는 ‘+’자 교차로 설치를 원칙으로 한다.
	부설주차장	- 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「사천시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다.(다만, 장기공공임대주택의 경우 「공공주택업무처리지침」을 따른다.) - 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「사천시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. - 주차장 설치는 「주차장법」 및 「사천시 주차장 조례」에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다. - 민간주택 내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙(비상주차시설은 제외)으로 하고, 공공주택은 지상과 지하를 2:8로 조성하며(다만, 영구임대주택은 제외), 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다. - 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구로 접근이 용이하도록 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치한다.

3) 근린생활시설용지(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용
근생1~3	대지내 공지	대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. “차량출입불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.
	부설주차장	- 주차대수는 「주차장법」, 「사천시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. - 주차장 설치는 「주차장법」, 「사천시 주차장 조례」의 기준을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.

4) 상업시설용지(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용
상1~5	대지내 공지	대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. “차량출입불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.
	부설주차장	- 주차대수는 「주차장법」, 「사천시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. - 주차장 설치는 「주차장법」, 「사천시 주차장 조례」의 규정을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.

5) 주상복합용지(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용
복합1	대지내 공지	대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	- 차량의 출입구는 차량출입 허용구간의 범위에서 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. “차량출입 허용구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다.
	부설주차장	- 주차대수는 「주차장법」, 「사천시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. - 주차장 설치는 「주차장법」, 「사천시 주차장 조례」의 규정을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.

6) 공공시설 및 기타시설용지(변경)

위 치		구 분	계 획 내 용
유1, 학1~2, 청1, 체육1, 주1~3, 정1	유1, 학1, 청1, 체육1, 주1~3, 정1	대지내 공지	대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
		차량 진출입	- 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. “차량출입불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.
		부설주차장	- 주차대수는 「주차장법」, 「사천시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. - 주차장 설치는 「주차장법」, 「사천시 주차장 조례」의 규정을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임4] 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄

(기정)

구 분		필 지 수	편입면적(㎡)	비 고
계		186	71,463	
전		7	1,870	
답		41	10,334	
도	로	61	26,786	
임	야	1	3,041	
수	도 용 지	45	11,036	
구	거	28	18,318	
묘	지	3	78	

(변경)

구 분		필 지 수	편입면적(㎡)	비 고
계		181	70,365	
전		7	1,870	
답		27	4,939	
도	로	74	31,789	
임	야	1	3,041	
수	도 용 지	44	11,063	
구	거	25	17,585	
묘	지	3	78	

나. 국가(지자체) 귀속분

(기정)

구 분		면 적(㎡)	비 고
합	계	201,825	
도	로	92,185	· 보행자전용도로, 가각 등 포함
공	원	34,148	· 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 소공원 1개소
녹	지	53,902	· 완충녹지 12개소, 경관녹지 2개소
광	장	1,588	· 광장 1개소
공	공 공 지	4,246	· 공공공지 3개소
저	류 지	8,678	· 저류지 1개소
하	천	7,078	· 하천 2개소

(변경)

구 분	면 적(㎡)	비 고
합 계	199,823	
도 로	90,616	· 보행자전용도로, 가각 등 포함
공 원	24,740	· 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 소공원 4개소
녹 지	60,929	· 완충녹지 12개소, 경관녹지 2개소, 연결녹지 4개소
광 장	1,574	· 광장 1개소
공 공 공 지	3,737	· 공공공지 2개소
저 류 지	8,034	· 저류지 1개소
하 천	10,193	· 하천 2개소

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자

- 한국토지주택공사

나. 시행방법

- 공공주택 특별법에 의한 공공주택사업

다. 대체시설물 관리할 자

- 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

3. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분

- 1) 소관청별 토지조서 총괄

(기정)

구 분		계	국토교통부	기획재정부	농림축산식품부	사천시
계	필지수(개)	186	57	3	40	86
	면 적(㎡)	71,463	15,534	4,776	32,434	18,719
전	필지수(개)	7	-	2	-	5
	면 적(㎡)	1,870	-	1,735	-	135
답	필지수(개)	41	1	-	-	40
	면 적(㎡)	10,334	10	-	-	10,324
도	필지수(개)	61	15	-	18	28
	면 적(㎡)	26,786	7,019	-	14,700	5,067
임	필지수(개)	1	-	1	-	-
	면 적(㎡)	3,041	-	3,041	-	-
수	필지수(개)	45	40	-	-	5
	면 적(㎡)	11,036	8,504	-	-	2,532
구	필지수(개)	28	1	-	22	5
	면 적(㎡)	18,318	1	-	17,734	583
묘	필지수(개)	3	-	-	-	3
	면 적(㎡)	78	-	-	-	78

(변경)

구 분		계	국토교통부	기획재정부	농림축산식품부	환경부	사천시
계	필지수(개)	181	22	3	33	37	86
	면 적(m ²)	70,365	7,192	4,776	31,382	8,273	18,742
전	필지수(개)	7	-	2	-	-	5
	면 적(m ²)	1,870	-	1,735	-	-	135
답	필지수(개)	27	1	-	-	-	26
	면 적(m ²)	4,939	11	-	-	-	4,928
도	필지수(개)	74	18	-	14	-	42
	면 적(m ²)	31,789	6,922	-	14,381	-	10,486
임	필지수(개)	1	-	1	-	-	-
	면 적(m ²)	3,041	-	3,041	-	-	-
수	필지수(개)	44	2	-	-	37	5
	면 적(m ²)	11,063	258	-	-	8,273	2,532
구	필지수(개)	25	1	-	19	-	5
	면 적(m ²)	17,585	1	-	17,001	-	583
묘	필지수(개)	3	-	-	-	-	3
	면 적(m ²)	78	-	-	-	-	78

2) 소관청별 토지조서

- 국(국토교통부,환경부)

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토지 실현 제이 용 황	비 고
					공부상	편 입	무상 귀속				
기정		합 계 (57필지)			24,742	15,534	15,534	-	-	-	
변 경		합 계 (22필지)			7,192	7,192	7,192	-	-	-	국토부
		합 계 (37필지)			8,273	8,273	8,273				환경부
1	기정	사천읍 선인리	267-14	답	28	10	10	국유지	국토교통부	도로	
	변경		267-25	답	11	11	11	국유지	국토교통부		
2	기정	사천읍 선인리	283-1	구	248	1	1	국유지	국토교통부	도로	
	변경		283-4	구	1	1	1	국유지	국토교통부		
3	기정	사천읍 선인리	284-3	도	230	60	60	국유지	국토교통부	도로	
	변경		284-7	도	60	60	60	국유지	국토교통부		
4	변경없음	사천읍 선인리	286-1	도	145	145	145	국유지	국토교통부	도로	
5	기정	사천읍 선인리	287-4	도	244	244	244	국유지	국토교통부	도로	
	변경		287-4	도	218	218	218	국유지	국토교통부		
6	기정	사천읍 선인리	308-7	수	241	241	241	국유지	국토교통부	전	
	변경		308-7	수	264	264	264	국유지	국(환경부)		
7	기정	사천읍 선인리	308-8	수	245	245	245	국유지	국토교통부	전	
	변경		308-8	수	245	245	245	국유지	국(환경부)		
8	기정	사천읍 선인리	309-13	수	42	1	1	국유지	국토교통부	도로	
	변경		309-24	수	1	1	1	국유지	국토교통부		
9	기정	사천읍 선인리	309-14	수	242	231	231	국유지	국토교통부	전	
	변경		309-25	수	257	257	257	국유지	국토교통부		
10	기정	사천읍 선인리	369-2	수	310	310	310	국유지	국토교통부	전	
	변경		369-2	수	310	310	310	국유지	국(환경부)		
11	기정	사천읍 선인리	369-6	수	272	272	272	국유지	국토교통부	전	
	변경		369-6	수	272	272	272	국유지	국(환경부)		
12	기정	사천읍 선인리	369-7	수	298	298	298	국유지	국토교통부	전	
	변경		369-7	수	298	298	298	국유지	국(환경부)		
13	기정	사천읍 선인리	376-4	수	305	305	305	국유지	국토교통부	전	
	변경		376-4	수	305	305	305	국유지	국(환경부)		
14	기정	사천읍 선인리	406-5	수	338	338	338	국유지	국토교통부	전	
	변경		406-5	수	338	338	338	국유지	국(환경부)		
15	기정	사천읍 선인리	414-2	수	331	331	331	국유지	국토교통부	전	
	변경		414-2	수	331	331	331	국유지	국(환경부)		

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토지 실제 이용 현황	비 고
					공부상	편 입	무상 귀속				
16	기정	사천읍 선인리	415-2	수	286	286	286	국유지	국토교통부	공원	
	변경		415-2	수	286	286	286	국유지	국(환경부)		
17	기정	사천읍 선인리	415-4	수	181	181	181	국유지	국토교통부	도로(자전거)	
	변경		415-4	수	181	181	181	국유지	국(환경부)		
18	기정	사천읍 선인리	415-5	수	345	345	345	국유지	국토교통부	공원	
	변경		415-5	수	345	345	345	국유지	국(환경부)		
19	기정	사천읍 선인리	422-5	수	127	127	127	국유지	국토교통부	전	
	변경		422-5	수	127	127	127	국유지	국(환경부)		
20	기정	사천읍 선인리	422-6	수	304	304	304	국유지	국토교통부	도로(자전거)	
	변경		422-6	수	304	304	304	국유지	국(환경부)		
21	기정	사천읍 선인리	422-7	수	235	235	235	국유지	국토교통부	전	
	변경		422-7	수	235	235	235	국유지	국(환경부)		
22	기정	사천읍 선인리	423-3	수	167	167	167	국유지	국토교통부	답	
	변경		423-3	수	167	167	167	국유지	국(환경부)		
23	기정	사천읍 선인리	424-10	수	26	26	26	국유지	국토교통부	도로(자전거)	
	변경		424-10	수	26	26	26	국유지	국(환경부)		
24	기정	사천읍 선인리	424-22	수	300	300	300	국유지	국토교통부	전	
	변경		424-22	수	300	300	300	국유지	국(환경부)		
25	기정	사천읍 선인리	425-8	수	28	28	28	국유지	국토교통부	답	
	변경		425-8	수	28	28	28	국유지	국(환경부)		
26	기정	사천읍 선인리	425-17	수	48	11	11	국유지	국토교통부	농수로	
	변경		425-24	수	12	12	12	국유지	국(환경부)		
27	기정	사천읍 선인리	626	도	2,271	873	873	국유지	국토교통부	도로	
	변경		626-1	도	1,042	1,042	1,042	국유지	국토교통부		
28	기정	정동면 화암리	457	도	1,673	250	250	국유지	국토교통부	도로	
	변경		457-3	도	251	251	251	국유지	국토교통부		
29	변경없음	정동면 화암리	486	도	116	116	116	국유지	국토교통부	도로	
30	변경없음	정동면 화암리	487-1	도	42	42	42	국유지	국토교통부	임	
31	기정	정동면 화암리	763-4	수	53	26	26	국유지	국토교통부	도로	
	변경		763-5	수	27	27	27	국유지	국(환경부)		
32	기정	정동면 화암리	764-3	수	20	20	20	국유지	국토교통부	도로(보도)	
	변경		764-3	수	16	16	16	국유지	국(환경부)		
33	기정	정동면 화암리	765-1	도	1,720	1,663	1,663	국유지	국토교통부	도로	
	변경		765-4	도	1,660	1,660	1,660	국유지	국토교통부		

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토지 실제이용 현황	비 고
					공부상	편 입	무상 귀속				
34	기정	정동면 화암리	765-2	수	583	583	583	국유지	국토교통부	도로(보도)	
	변경		765-2	수	583	583	583	국유지	국(환경부)		
35	변경없음	정동면 화암리	775-1	도	6	6	6	국유지	국토교통부	도로	
36	기정	정동면 화암리	775-2	수	520	520	520	국유지	국토교통부	도로(보도)	
	변경		775-2	수	520	520	520	국유지	국(환경부)		
37	기정	정동면 화암리	776-7	수	11	11	11	국유지	국토교통부	전	
	변경		776-7	수	8	8	8	국유지	국(환경부)		
38	기정	정동면 화암리	776-12	수	889	889	889	국유지	국토교통부	도로+답	
	변경		776-12	수	889	889	889	국유지	국(환경부)		
39	기정	정동면 화암리	777-3	수	923	195	195	국유지	국토교통부	도로	
	변경		777-4	수	195	195	195	국유지	국(환경부)		
40	기정	정동면 화암리	780-1	수	26	26	26	국유지	국토교통부	임	
	변경		780-1	수	26	-	-	국유지	국토교통부	-	지구외
41	기정	정동면 화암리	783-2	수	461	461	461	국유지	국토교통부	도로(보도)	
	변경		783-2	수	461	461	461	국유지	국(환경부)		
42	기정	정동면 화암리	784	도	2,509	2,260	2,260	국유지	국토교통부	도로	
	변경		784-3	도	1,973	1,973	1,973	국유지	국토교통부		
	변경		784-4	도	44	44	44	국유지	국토교통부		
43	기정	정동면 화암리	787-4	수	133	133	133	국유지	국토교통부	답	
	변경		787-4	수	133	133	133	국유지	국(환경부)		
44	기정	정동면 화암리	787-5	수	171	171	171	국유지	국토교통부	전	
	변경		787-5	수	171	171	171	국유지	국(환경부)		
45	기정	정동면 화암리	803-28	수	16	16	16	국유지	국토교통부	도로	
	변경		803-28	수	16	16	16	국유지	국(환경부)		
46	기정	정동면 화암리	816-5	도	1,999	94	94	국유지	국토교통부	도로	
	변경		816-13	도	91	91	91	국유지	국토교통부		
	변경		816-14	도	2	2	2	국유지	국토교통부		
47	변경없음	정동면 화암리	816-9	도	198	198	198	국유지	국토교통부	도로	
48	기정	정동면 화암리	816-11	수	69	69	69	국유지	국토교통부	전	
	변경		816-11	수	69	69	69	국유지	국(환경부)		
49	기정	정동면 화암리	816-12	수	248	248	248	국유지	국토교통부	전	
	변경		816-12	수	268	268	268	국유지	국(환경부)		
50	기정	정동면 화암리	817-1	수	33	33	33	국유지	국토교통부	답	
	변경		817-1	수	85	85	85	국유지	국(환경부)		

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토지 실제 이용 현황	비 고
					공부상	편 입	무상 귀속				
50	기정	정동면 화암리	817-1	수	33	33	33	국유지	국토교통부	답	
	변경		817-1	수	85	85	85	국유지	국(환경부)		
51	기정	정동면 화암리	817-2	수	85	85	85	국유지	국토교통부	답	
	변경		817-2	수	85	85	85	국유지	국(환경부)		
52	기정	정동면 화암리	818-2	수	14	14	14	국유지	국토교통부	답	
	변경		818-2	수	10	10	10	국유지	국(환경부)		
53	기정	정동면 화암리	818-3	수	370	370	370	국유지	국토교통부	전	
	변경		818-3	수	370	370	370	국유지	국(환경부)		
54	기정	정동면 화암리	819-2	수	52	52	52	국유지	국토교통부	임	
	변경		819-2	수	45	45	45	국유지	국(환경부)		
55	기정	정동면 화암리	987-3	도	9	9	9	국유지	국토교통부	도로(보도)	
	변경		987-3	도	7	7	7	국유지	국토교통부		
56	변경없음	정동면 화암리	987-4	도	413	413	413	국유지	국토교통부	도로(보도)	
57	기정	정동면 화암리	987-5	도	3,543	646	646	국유지	국토교통부	도로	
	변경		987-6	도	269	269	269	국유지	국토교통부		
	변경		987-10	도	385	385	385	국유지	국토교통부		

- 국(기획재정부) (변경없음)

구 분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토 지 의 실제이용 현 황	비고
				공부상	편 입	무상귀속				
합 계 (3필지)				4,776	4,776	4,776				
1	정동면 화암리	468	임	3,041	3,041	3,041	국유지	기획재정부	임	
2	정동면 화암리	483-1	전	1,160	1,160	1,160	국유지	기획재정부	전	
3	정동면 화암리	484	전	575	575	575	국유지	기획재정부	묘지	

- 국(농림축산식품부)

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토 지 의 실제이용 현 황	비 고
					공부상	편 입	무상 귀속				
기 정		합 계 (40필지)			66,094	32,434	32,434	-	-	-	
변 경		합 계 (33필지)			31,382	31,382	31,382	-	-	-	
1	기정	사천읍 평화리	194-4	구	9	1	1	국유지	농림축산식품부	도로	
	삭제		194-4	구	9	-	-	국유지	농림축산식품부		
2	기정	사천읍 선인리	306-8	도	201	159	159	국유지	농림축산식품부	농로	
	변경		306-14	도	155	155	155	국유지	농림축산식품부		
3	기정	사천읍 선인리	311	구	251	131	131	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경		311-1	구	130	130	130	국유지	농림축산식품부		
4	기정	사천읍 선인리	312	도	1,250	603	603	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경		312-1	도	621	621	621	국유지	농림축산식품부		
5	기정	사천읍 선인리	320	구	301	301	301	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경		320	구	325	325	325	국유지	농림축산식품부		
6	기정	사천읍 선인리	326	구	40	40	40	국유지	농림축산식품부	답	
	변경		326	구	73	73	73	국유지	농림축산식품부		
7	기정	사천읍 선인리	327-3	구	89	89	89	국유지	농림축산식품부	농로	
	변경		327-3	구	73	73	73	국유지	농림축산식품부		
8	변경 없음	사천읍 선인리	327-4	구	3	3	3	국유지	농림축산식품부	답	
9	기정	사천읍 선인리	333	구	10,029	4,154	4,154	국유지	농림축산식품부	도로, 농 로	
	변경		333-14	구	4,133	4,133	4,133	국유지	농림축산식품부		
10	기정	사천읍 선인리	334	도	2,760	2,746	2,746	국유지	농림축산식품부	농로	
	변경		334	도	2,733	2,733	2,733	국유지	농림축산식품부		
11	기정	사천읍 선인리	342-1	도	390	1	1	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경	사천읍 선인리	342-1	도	390	-	-	국유지	농림축산식품부	-	지구외
12	기정	사천읍 선인리	342-2	구	20	1	1	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경	사천읍 선인리	342-2	구	20	-	-	국유지	농림축산식품부	-	지구외
13	변경없음	사천읍 선인리	351	구	1,425	1,425	1,425	국유지	농림축산식품부	농수로	
14	기정	사천읍 선인리	356	도	1,858	1,858	1,858	국유지	농림축산식품부	농로	
	변경		356	도	1,559	1,559	1,559	국유지	농림축산식품부		
15	변경없음	사천읍 선인리	357	구	1,157	1,157	1,157	국유지	농림축산식품부	농수로	
16	변경없음	사천읍 선인리	363-11	도	443	443	443	국유지	농림축산식품부	도로	
17	변경없음	사천읍 선인리	364-12	구	1,564	1,564	1,564	국유지	농림축산식품부	농수로	

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토 지 의 실제이용 현 황	비고
					공부상	편 입	무상 귀속				
18	기정	사천읍 선인리	397-4	도	7	7	7	국유지	농림축산식품부	농로	
	삭제		397-4	도	7	-	-	국유지	농림축산식품부		
19	기정	사천읍 선인리	402-3	구	770	760	760	국유지	농림축산식품부	농수로	
	변경		402-20	구	761	761	761	국유지	농림축산식품부		
20	기정	사천읍 선인리	402-12	구	727	727	727	국유지	농림축산식품부	농로, 농수로	
	변경		402-12	구	693	693	693	국유지	농림축산식품부		
21	기정	사천읍 선인리	404-15	도	79	11	11	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경		404-15	도	79	-	-	국유지	농림축산식품부	-	지구외
22	변경없음	사천읍 선인리	412	도	506	506	506	국유지	농림축산식품부	도로	
23	기정	사천읍 선인리	424-4	구	635	614	614	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경		424-4	구	635	-	-	국유지	농림축산식품부	-	지구외
24	기정	사천읍 선인리	427	도	536	6	6	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경		427	도	536	-	-	국유지	농림축산식품부	-	지구외
25	기정	사천읍 선인리	431	도	2,479	2,432	2,432	국유지	농림축산식품부	농로	
	변경		431-1	도	2,439	2,439	2,439	국유지	농림축산식품부		
26	기정	사천읍 선인리	432	도	1,937	1,924	1,924	국유지	농림축산식품부	농로, 도로(자 전거)	
	변경		432-1	도	1,925	1,925	1,925	국유지	농림축산식품부		
27	기정	사천읍 선인리	433	도	2,823	2,823	2,823	국유지	농림축산식품부	농로	
	변경		433	도	2,941	2,941	2,941	국유지	농림축산식품부		
28	기정	사천읍 선인리	618-6	구	536	536	536	국유지	농림축산식품부	답	
	변경		618-6	구	100	100	100	국유지	농림축산식품부		
	변경		618-28	구	478	478	478	국유지	농림축산식품부		
29	기정	정동면 고읍리	433-1	구	2,950	16	16	국유지	농림축산식품부	도	
	변경		433-2	구	17	17	17	국유지	농림축산식품부		
30	기정	정동면 고읍리	450-4	도	420	170	170	국유지	농림축산식품부	도로(보 도)	
	변경		450-11	도	171	171	171	국유지	농림축산식품부		
31	기정	정동면 화암리	337-1	도	2,526	26	26	국유지	농림축산식품부	농로	
	변경		337-3	도	26	26	26	국유지	농림축산식품부		

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토 지 의 실제이용 현 황	비 고
					공부상	편 입	무상 귀속				
32	기정	정동면 화암리	352	구	14,202	1,770	1,770	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경		352-5	구	1,770	1,770	1,770	국유지	농림축산식품부		
33	변경없음	정동면 화암리	803-9	구	912	912	912	국유지	농림축산식품부	농로, 농수로	
34	변경없음	정동면 화암리	803-19	도	651	651	651	국유지	농림축산식품부	농로	
35	기정	정동면 화암리	803-20	구	1,474	1,474	1,474	국유지	농림축산식품부	농로, 농수로	
	변경		803-20	구	1,528	1,528	1,528	국유지	농림축산식품부		
36	기정	정동면 화암리	846	구	2,307	230	230	국유지	농림축산식품부	농로, 농수로	
	변경		846-1	구	230	230	230	국유지	농림축산식품부		
37	기정	정동면 화암리	937	도	1,650	200	200	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경		937	도	1,650	-	-	국유지	농림축산식품부	-	지구 외
38	기정	정동면 화암리	938	구	2,007	200	200	국유지	농림축산식품부	도로	
	변경		938	구	2,007	-	-	국유지	농림축산식품부	-	지구 외
39	기정	정동면 화암리	969-3	구	4,036	1,629	1,629	국유지	농림축산식품부	농수로	
	변경		969-8	구	1,629	1,629	1,629	국유지	농림축산식품부		
40	기정	정동면 화암리	987-1	도	134	134	134	국유지	농림축산식품부	답	
	변경		987-1	도	205	205	205	국유지	농림축산식품부		

- 공(사천시)

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토 지 의 실제이용 현 황	비고
					공부상	편 입	무상 귀속				
기정		합 계 (86필지)			23,997	18,719	18,719	-	-	-	
변경		합 계 (86필지)			18,742	18,742	18,742	-	-	-	
1	기정	사천읍 평화리	181-4	도	335	1	1	공유지	사천시	도로(보도)	
	삭제		181-4	도	335	-	-	공유지	사천시		
2	변경없음	사천읍 평화리	184-4	도	77	77	77	공유지	사천시	도로(보도)	
3	기정	사천읍 평화리	192-13	답	71	71	71	공유지	사천시	도로(보도)	
	변경		192-13	도	71	71	71	공유지	사천시		
4	기정	사천읍 평화리	193-5	답	71	71	71	공유지	사천시	답	
	변경		193-5	도	71	71	71	공유지	사천시		
5	기정	사천읍 선인리	278-5	도	787	501	501	공유지	사천시	도로	
	변경		278-7	도	501	501	501	공유지	사천시		

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토 지 의 실제이용 현 황	비고
					공부상	편 입	무상 귀속				
6	기정	사천읍 선인리	278-6	답	626	626	626	공유지	사천시	도로	
	변경		278-6	도	626	626	626	공유지	사천시		
7	변경없음	사천읍 선인리	284-4	구	89	89	89	공유지	사천시	전	
8	변경없음	사천읍 선인리	285-3	구	262	262	262	공유지	사천시	전	
9	변경없음	사천읍 선인리	287-1	답	176	176	176	공유지	사천시	전	
10	변경없음	사천읍 선인리	289-1	구	32	32	32	공유지	사천시	전	
11	변경없음	사천읍 선인리	290-1	구	13	13	13	공유지	사천시	전	
12	변경없음	사천읍 선인리	291-4	구	187	187	187	공유지	사천시	전	
13	기정	사천읍 선인리	308-6	수	527	458	458	공유지	사천시	도로 (자전거)	공동 소유
	변경		308-10	수	458	458	458	공유지	사천시		
								사유지	한국**** 주식회사		
14	변경없음	사천읍 선인리	317-6	답	87	87	87	공유지	사천시	답	
15	변경없음	사천읍 선인리	317-7	답	20	20	20	공유지	사천시	도로	
16	변경없음	사천읍 선인리	318-5	답	16	16	16	공유지	사천시	도로	
17	기정	사천읍 선인리	318-6	답	16	16	16	공유지	사천시	도로	공동 소유
								사유지	이**		
									박**		
									연**		
									문**		
	변경	318-6	답	16	16	16	공유지	사천시			
18	기정	사천읍 선인리	319-15	답	11	11	11	공유지	사천시	도로	
	변경		319-23	도	10	10	10	공유지	사천시		
19	변경없음	사천읍 선인리	319-16	답	1	1	1	공유지	사천시	도로	
20	변경없음	사천읍 선인리	319-17	답	12	12	12	공유지	사천시	도로	
21	기정	사천읍 선인리	321-3	답	1,171	1,171	1,171	공유지	사천시	도로	
	변경		321-3	도	1,171	1,171	1,171	공유지	사천시		
22	기정	사천읍 선인리	321-4	답	405	405	405	공유지	사천시	도로	
	변경		321-4	도	405	405	405	공유지	사천시		
23	변경없음	사천읍 선인리	322-3	답	218	218	218	공유지	사천시	도로	
24	변경없음	사천읍 선인리	322-4	답	754	754	754	공유지	사천시	도로	
25	기정	사천읍 선인리	323-5	답	734	734	734	공유지	사천시	도로	
	변경		323-5	도	734	734	734	공유지	사천시		
26	기정	사천읍 선인리	323-6	답	245	245	245	공유지	사천시	도로	
	변경		323-6	도	245	245	245	공유지	사천시		

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토 지 의 실제이용 현 황	비고
					공부상	편 입	무상 귀속				
27	기정	사천읍 선인리	323-7	답	254	254	254	공유지	사천시	도로	
	변경		323-7	도	254	254	254	공유지	사천시		
28	기정	사천읍 선인리	323-8	답	728	728	728	공유지	사천시	답	
	변경		323-8	도	728	728	728	공유지	사천시		
29	변경 없음	사천읍 선인리	344-6	답	25	25	25	공유지	사천시	농로	
30	변경 없음	사천읍 선인리	352-5	답	373	373	373	공유지	사천시	농로	
31	기정	사천읍 선인리	353-2	답	334	334	334	공유지	사천시	농로	
	변경		353-2	답	356	356	356	공유지	사천시		
32	변경없음	사천읍 선인리	353-5	답	9	9	9	공유지	사천시	답	
33	변경없음	사천읍 선인리	361-4	답	959	959	959	공유지	사천시	답	
34	변경없음	사천읍 선인리	361-5	답	781	781	781	공유지	사천시	답	
35	변경없음	사천읍 선인리	362-6	답	232	232	232	공유지	사천시	답	
36	변경없음	사천읍 선인리	362-7	답	231	231	231	공유지	사천시	답	
37	기정	사천읍 선인리	363-47	도	802	241	241	공유지	사천시	전,농로	
	변경		363-77	도	233	233	233	공유지	사천시		
38	기정	사천읍 선인리	363-59	답	74	74	74	공유지	사천시	전	
	변경		363-59	답	64	64	64	공유지	사천시		
39	기정	사천읍 선인리	363-60	답	56	56	56	공유지	사천시	전	
	변경		363-60	도	56	56	56	공유지	사천시		
40	변경없음	사천읍 선인리	363-67	답	345	345	345	공유지	사천시	답,농로	
41	변경없음	사천읍 선인리	363-68	답	181	181	181	공유지	사천시	답,농로	
42	변경없음	사천읍 선인리	363-69	답	338	338	338	공유지	사천시	답,농로	
43	변경없음	사천읍 선인리	363-70	답	332	332	332	공유지	사천시	답,농로	
44	변경없음	사천읍 선인리	363-71	답	4	4	4	공유지	사천시	농수로	
45	변경없음	사천읍 선인리	363-72	답	196	196	196	공유지	사천시	답,농로	
46	변경없음	사천읍 선인리	369-4	수	502	502	502	공유지	사천시	도로 (자전거)	공동 소유
								사유지	한국**** 주식회사		
47	변경없음	사천읍 선인리	376-3	수	511	511	511	공유지	사천시	도로 (자전거)	공동 소유
								사유지	한국**** 주식회사		
48	기정	사천읍 선인리	404-17	도	171	67	67	공유지	사천시	농수로	
	변경		404-19	도	68	68	68	공유지	사천시		

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토 지 의 실제이용 현 황	비고
					공부상	편 입	무상 귀속				
49	기정	사천읍 선인리	415-1	수	522	522	522	공유지	사천시	도로 (자전거)	
	변경		415-1	수	522	522	522	공유지 사유지	사천시 한국**** 주식회사		
50	기정	사천읍 선인리	422-4	수	566	539	539	공유지	사천시	전	공동 소유
								사유지	한국**** 주식회사		
	변경	사천읍 선인리	422-8	수	539	539	539	공유지	사천시		
								사유지	한국**** 주식회사		
51	기정	사천읍 선인리	424-15	도	506	154	154	공유지	사천시	농수로	
	변경		424-24	도	168	168	168	공유지	사천시		
52	기정	사천읍 선인리	426-15	도	688	172	172	공유지	사천시	농수로	
	변경		426-17	도	177	177	177	공유지	사천시		
53	변경없음	정동면 고읍리	438-71	답	11	11	11	공유지	사천시	전	
54	변경없음	정동면 고읍리	450-5	답	46	46	46	공유지	사천시	답,농로	
55	기정	정동면 화암리	332-7	도	42	37	37	공유지	사천시	도로	
	변경		332-10	도	37	37	37	공유지	사천시		
56	변경없음	정동면 화암리	332-8	도	148	148	148	공유지	사천시	도로	
57	변경없음	정동면 화암리	334-4	도	206	206	206	공유지	사천시	도로	
58	변경없음	정동면 화암리	335-6	도	198	198	198	공유지	사천시	도로	
59	변경없음	정동면 화암리	338-7	도	255	255	255	공유지	사천시	도로	
60	변경없음	정동면 화암리	338-8	도	106	106	106	공유지	사천시	도로	
61	변경없음	정동면 화암리	338-9	도	154	154	154	공유지	사천시	도로	
62	변경없음	정동면 화암리	365-10	도	119	119	119	공유지	사천시	도로	
63	변경없음	정동면 화암리	365-11	도	140	140	140	공유지	사천시	도로	
64	변경없음	정동면 화암리	365-12	도	101	101	101	공유지	사천시	도로	
65	변경없음	정동면 화암리	365-13	도	151	151	151	공유지	사천시	도로	
66	변경없음	정동면 화암리	458-1	전	55	55	55	공유지	사천시	임	
67	변경없음	정동면 화암리	458-2	전	56	56	56	공유지	사천시	임	

연번	구분	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)			소유자	관리청	무상귀속 토 지 의 실제이용 현 황	비고
					공부상	편 입	무상 귀속				
68	변경없음	정동면 화암리	459-10	전	11	11	11	공유지	사천시	임	
69	변경없음	정동면 화암리	459-11	전	7	7	7	공유지	사천시	임,전,묘지	
70	변경없음	정동면 화암리	487-2	전	6	6	6	공유지	사천시	임,전,묘지	
71	변경없음	정동면 화암리	771-4	답	70	70	70	공유지	사천시	답	
72	변경없음	정동면 화암리	803-29	도	303	303	303	공유지	사천시	도로	
73	변경없음	정동면 화암리	803-30	도	318	318	318	공유지	사천시	도로	
74	변경없음	정동면 화암리	803-31	도	166	166	166	공유지	사천시	도로	
75	변경없음	정동면 화암리	803-32	도	185	185	185	공유지	사천시	도로	
76	변경없음	정동면 화암리	803-33	도	368	368	368	공유지	사천시	도로	
77	변경없음	정동면 화암리	803-34	도	214	214	214	공유지	사천시	농수로	
78	변경없음	정동면 화암리	803-35	도	169	169	169	공유지	사천시	농수로	
79	변경없음	정동면 화암리	803-36	도	16	16	16	공유지	사천시	임	
80	변경없음	정동면 화암리	803-37	도	199	199	199	공유지	사천시	임	

※ 공동소유된 토지는 사천시가 토지에 대한 일부 지분을 갖고 있는 토지임

나. 지방자치단체 귀속분

1) 도로

(기정)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	41	5,795	91,993	11	2,436	46,445	26	2,804	34,052	4	555	11,496
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	4	928	18,099	1	269	748	1	210	6,952	2	449	10,399
중로	16	3,368	59,875	4	1,811	41,549	11	1,483	17,422	1	74	904
소로	21	1,499	14,019	6	356	4,148	14	1,111	9,678	1	32	193

주) 각각 및 가감속차로 포함

(변경)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	35	5,900	90,616	10	2,769	46,160	21	2,402	32,407	4	729	12,049
대로	4	890	18,243	1	296	796	1	211	6,373	2	383	11,074
중로	14	3,519	58,592	4	1,815	41,127	9	1,470	16,619	1	234	846
소로	17	1,491	13,781	5	658	4,237	11	721	9,415	1	112	129

주) 가각 및 가감속차로 포함

2) 공원

(기정)

구 분	번호	위 치	면 적 (㎡)	비 고
계	-	3개소	34,148	
근린공원	소계	1개소	31,936	
	1	사천시 사천읍 선인리 377-2 일원	31,936	
어린이공원	소계	1개소	1,705	
	1	사천시 정동면 화암리 783 일원	1,705	
소공원	소계	1개소	507	
	1	사천시 정동면 화암리 479 일원	507	

(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)	비 고
계	-	6개소	24,740	
근린공원	소 계	1개소	18,103	
	1	사천시 사천읍 선인리 377-2 일원	18,103	
어린이공원	소 계	1개소	1,837	
	1	사천시 정동면 화암리 783 일원	1,837	
소공원	소 계	4개소	4,800	
	1	사천시 정동면 화암리 479 일원	507	
	2	사천시 사천읍 선인리 328 일원	979	
	3	사천시 사천읍 선인리 340-2 일원	986	
	4	사천시 사천읍 선인리 353-3 일원	2,328	

3) 녹지

(기정)

구 분	번 호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	14개소	53,902	
완충녹지	소 계	12개소	21,516	
	1	선인리 347-20 일원	4,505	
	2	선인리 363-20 일원	1,938	
	3	선인리 426-10 일원	781	
	4	화암리 934 일원	2,231	
	5	선인리 402-5 일원	751	
	6	선인리 380-2 일원	856	
	7	선인리 361-2 일원	729	
	8	선인리 323-3 일원	577	
	9	선인리 285-2 일원	6,413	
	10	화암리 803-14 일원	887	
	11	화암리 803-5 일원	852	
	12	화암리 783 일원	996	
경관녹지	소계	2개소	32,386	
	1	선인리 352-5 일원	315	
	2	화암리 475 일원	32,071	

(변경)

구 분	번 호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	14개소	60,929	
완충녹지	소 계	12개소	21,257	
	1	선인리 347-20 일원	4,277	
	2	선인리 363-20 일원	2,378	
	3	선인리 426-10 일원	788	
	4	화암리 934 일원	2,172	
	5	선인리 402-5 일원	1,054	
	6	선인리 380-2 일원	821	
	7	선인리 361-2 일원	729	
	8	선인리 323-3 일원	573	
	9	선인리 285-2 일원	6,428	
	10	화암리 803-14 일원	885	
	11	화암리 803-5 일원	855	
	12	화암리 783 일원	297	
경관녹지	소계	2개소	32,256	
	1	선인리 352-5 일원	315	
	2	화암리 475 일원	31,941	
연결녹지	소계	4개소	7,416	
	1	선인리 385-1 일원	3,113	
	2	선인리 327-2 일원	1,318	
	3	선인리 408 일원	1,503	
	4	선인리 355-2 일원	1,482	

4) 광장

(기정)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	1개소	1,588	
광 장	1	사천시 사천읍 선인리 362-1 일원	1,588	

(변경)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	1개소	1,574	
광 장	1	사천시 사천읍 선인리 362-1 일원	1,574	

5) 공공공지

(기정)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	3개소	4,246	
공공공지	1	사천시 사천읍 선인리 412 일원	2,484	
공공공지	2	사천시 사천읍 선인리 312 일원	541	
공공공지	3	사천시 정동면 화암리 800-6 일원	1,221	

(변경)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	3개소	3,737	
공공공지	1	사천시 사천읍 선인리 412 일원	1,471	
공공공지	2	사천시 사천읍 선인리 312 일원	-	폐지
공공공지	3	사천시 정동면 화암리 800-6 일원	2,266	

6) 저류지

(기정)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	8,678	
저류지	1	사천시 사천읍 선인리 363-61 일원	8,678	

(변경)

구 분	번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	1개소	8,034	
저류지	1	사천시 사천읍 선인리 363-61 일원	8,034	

7) 하천

(기정)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	2개소	7,078	
하천	1	사천시 사천읍 선인리 363-42일원	4,036	
하천	2	사천시 사천읍 선인리 291-4일원	3,042	

(변경)

구 분	번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
계	-	2개소	10,193	
하천	1	사천시 사천읍 선인리 363-42 일원	5,970	
하천	2	사천시 사천읍 선인리 291-4 일원	4,223	

4. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

5. 용도폐지되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

(기정)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
합 계	186	71,463	
전	7	1,870	
답	41	10,334	
도로	61	26,786	
임야	1	3,041	
수도용지	45	11,036	
구거	28	18,318	
묘지	3	78	

(변경)

구 분	필 지 수	편입면적(㎡)	비 고
계	181	70,365	
전	7	1,870	
답	27	4,939	
도로	74	31,789	
임야	1	3,041	
수도용지	44	11,063	
구거	25	17,585	
묘지	3	78	

나. 이용상태

- 1) 구 : 사업지구내 농수로, 농로 및 도로로 이용
- 2) 답 : 사업지구내 답, 농로, 농수로로 이용
- 3) 도 로 : 사업지구내 도로 및 농로로 이용
- 4) 묘 지 : 사업지구내 임, 전로로 이용
- 5) 수도용지 : 사업지구내 전, 도로, 공원, 답으로 이용
- 6) 임 야 : 사업지구내 임야로 이용
- 7) 전 : 사업지구내 임, 전, 묘지로 이용

6. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

(기정)

구 분	면 적(m ²)	비 고
합 계	201,825	
도 로	92,185	· 보행자전용도로, 가각 등 포함
공 원	34,148	· 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 소공원 1개소
녹 지	53,902	· 완충녹지 12개소, 경관녹지 2개소
광 장	1,588	· 광장 1개소
공 공 공 지	4,246	· 공공공지 3개소
저 류 지	8,678	· 저류지 1개소
하 천	7,078	· 하천 2개소

(변경)

구 분	면 적(m ²)	비 고
합 계	199,823	
도 로	90,616	· 보행자전용도로, 가각 등 포함
공 원	24,740	· 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 소공원 4개소
녹 지	60,929	· 완충녹지 12개소, 경관녹지 2개소, 연결녹지 4개소
광 장	1,574	· 광장 1개소
공 공 공 지	3,737	· 공공공지 2개소
저 류 지	8,034	· 저류지 1개소
하 천	10,193	· 하천 2개소

나. 시설이용계획(변경)

1) 도로

- 주변지역 교통망과 연계하고 지구내 원활한 교통처리를 위하여 가로위계별 기능에 적합한 가로망 계획 수립

2) 공원 및 녹지

- 지구내 근린공원을 계획하여 쾌적한 주거환경 제공
- 어린이 공원은 1개소를 계획
- 지구내 완충녹지를 설치하여 주민의 안전 및 소음문제 등을 해소하고, 경관녹지를 공원과 연계하여 주민의 여가활동 휴식과 오락공간 제공

3) 광장

- 지구내 상업시설 및 근생시설 이용자의 접근성, 편의성 등을 고려한 광장 계획

4) 공공공지

- (기정)공공공지 3개소 → (변경)공공공지 2개소 계획

5) 저류지

- 영구저류지 1개소 계획

6) 하천

- 지구내 동계소하천 2개소