

대구도남 공공주택지구 지구계획 변경(8차) 및 지구 밖 사업 변경(4차) 승인

1. 국토교통부고시 제2023-160호(2023.3.31)로 공공주택지구 지구계획 변경(7차) 승인 고시된 대구도남 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(8차), 같은 법 제52조의2에 따라 지구 밖 사업계획 변경(4차)을 승인하고, 같은 법 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 대구광역시 북구청 도시행정과(053-665-2834), 한국토지주택공사 대구경북지역본부 단지사업1부(053-603-2684)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 12월 29일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

(1) 명 칭 : 대구도남 공공주택지구

(2) 위 치 : 대구광역시 북구 도남동, 국우동 일원

(3) 면 적 : (기정) 916,852㎡ (1단계 : 681,322㎡, 2단계 : 235,530㎡)

(변경) 916,852㎡ (1단계 : 681,322㎡, 2단계 : 83,028㎡, 3단계 : 152,502㎡)

2) 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

(1) 사업시행자의 명칭(변경없음)

－ 한국토지주택공사, 태영건설컨소시엄(㈜태영건설, 현대건설㈜)

(2) 소재지(변경없음)

－ 한국토지주택공사 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동 227-2)

－ ㈜태영건설 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)

－ 현대건설(주) : 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) 현대빌딩

(3) 대표자의 성명(변경없음)

－ 한국토지주택공사 : 이 한 준

－ ㈜태영건설 : 이 재 규

－ 현대건설(주) : 윤 영 준

3) 사업시행기간(변경)

－ 개발기간(기정) : 2009년 4월 16일 ~ 2023년 12월 31일

(1단계) 2009년 4월 16일 ~ 2023년 03월 31일

(2단계) 2009년 4월 16일 ~ 2023년 12월 31일

- 개발기간(변경) : 2009년 4월 16일 ~ 2024년 12월 31일

(1단계) 2009년 4월 16일 ~ 2023년 03월 31일

(2단계) 2009년 4월 16일 ~ 2024년 06월 30일

(3단계) 2009년 4월 16일 ~ 2024년 12월 31일

나. 토지이용계획(변경)

구 분		면적(m ²)					비율(%)		비 고		
		기정	변경				증감	기정		변경	
			합계	1단계	2단계	3단계					
총 계		916,852.0	916,852.0	681,322.0	83,028	152,502	-	100.0	100.0	-	
주택 건설 용지	소 계	348,413.5	348,413.5	344,764.5	3,649	-	-	38.0	38.0	5,662호	
	단독주택	103,409.7	103,409.7	99,760.7	3,649	-	-	11.3	11.3	364호	
	공동주택	229,418.6	229,418.6	229,418.6	-	-	-	25.0	25.0	5,298호	
	근린생활시설	15,585.2	15,585.2	15,585.2	-	-	-	1.7	1.7	6개소	
합 계		568,438.5	568,438.5	336,557.5	79,379	152,502	-	62.0	62.0	-	
도시 지원 시설	소 계	86,907.7	86,907.7	77,067.7	-	9,840	-	9.5	9.5	-	
	준주거용지	21,943.7	21,943.7	21,943.7	-	-	-	2.4	2.4	11개소	
	공공청사	9,530.0	9,530.0	1,926.0	-	7,604	-	1.0	1.0	3개소	
	사회복지시설	2,236.0	2,236.0	-	-	2,236	-	0.2	0.2	1개소	
	자족시설용지	53,198.0	53,198.0	53,198.0	-	-	-	5.8	5.8	5개소	
	공원 · 녹지	소 계	213,555.7	205,854.7	61,438.7	30,355	114,061	감) 7,701	23.4	22.5	-
		근린공원	48,119.0	47,944.0	-	-	47,944	감) 175	5.2	5.2	1개소
		어린이공원	11,743.5	11,743.5	9,375.5	-	2,368	-	1.3	1.3	5개소
		소공원	2,893.2	2,893.2	2,893.2	-	-	-	0.3	0.3	2개소
		완충녹지	61,357.8	56,483.8	31,895.8	3,638	20,950	감) 4,874	6.8	6.3	13개소
		경관녹지	49,424.8	46,780.8	3,981.8	-	42,799	감) 2,644	5.4	5.1	11개소
		연결녹지	2,030.1	2,030.1	2,030.1	-	-	-	0.2	0.2	2개소
유수지		20,685.0	20,685.0	-	20,685	-	-	2.3	2.3	1개소	
공공 시설 용지	소 계	6,772.3	6,772.3	3,924.3	2,848	-	-	0.7	0.7	9개소	
	하천	10,530.0	10,522.0	7,338.0	3,184	-	감) 8	1.2	1.1	1개소	
	소 계	36,931.4	36,931.4	31,931.4	-	5,000	-	4.0	4.0	-	
	교육 시설	유치원	5,000.0	5,000.0	-	-	5,000	-	0.5	0.5	1개소
	초등학교	13,336.2	13,336.2	13,336.2	-	-	-	1.5	1.5	1개소	
	고등학교	18,595.2	18,595.2	18,595.2	-	-	-	2.0	2.0	1개소	
	공급 시설	소 계	5,934.2	5,934.2	2,895.2	3,039	-	-	0.6	0.6	-
		전기공급설비	3,039.0	3,039.0	-	3,039	-	-	0.3	0.3	1개소
		통신시설	135.0	135.0	135.0	-	-	-	0.0	0.0	1개소
		가스공급설비	90.0	90.0	90.0	-	-	-	0.0	0.0	2개소
수도공급설비		2,670.2	2,670.2	2,670.2	-	-	-	0.3	0.3	3개소	
주차장	5,554.0	5,554.0	5,554.0	-	-	-	0.6	0.6	4개소		
교통광장	2,681.0	2,681.0	-	2,681	-	-	0.3	0.3	1개소		
종교시설	2,901.0	2,901.0	2,901.0	-	-	-	0.3	0.3	1개소		
도로	소 계	213,973.5	221,674.5	154,769.5	43,304	23,601	증) 7,701	23.3	24.2	-	
	도 로	210,251.5	217,923.5	151,047.5	43,304	23,572	증) 7,672	22.9	23.8	-	
	보행자전용도로	3,722.0	3,751.0	3,722.0	-	29	증) 29	0.4	0.4	-	

* 고등학교 내 예담학교 준치(5,051㎡ 포함)

다. 인구·주택 수용계획(변경없음) : 계획생략

라. 근린생활시설용지 계획(변경없음) : 계획생략

마. 도시지원시설용지 계획(변경없음) : 계획생략

바. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설(변경)

(1) 도로 계획(변경)

구분	등급	류별	폭원 (m)	노 선 수				연장 (m)				면 적(m ²)				비고			
				기정	변경			기정	변경			기정	변경						
					합계	1 단계	2 단계		3 단계	합계	1 단계		2 단계	3 단계	합계		1 단계	2 단계	3 단계
합 계			-	83	93	74	7	12	13,473	13,876	10,268	1,779	1,829	213,973.5	221,674.5	154,769.5	43,304	23,601	
일반도로	중로	계	-	65	71	56	7	8	12,872	13,241	9,667	1,779	1,795	210,251.5	217,853.5	151,047.5	43,304	23,502	가각 및 가 감 속 차 선 면 적 포 함
		소계	-	2	2	1	1	-	2,258	2,378	1,212	865	301	77,675.1	87,204.1	43,224.1	28,825	15,155	
		1	27~38	1	1	1	-	-	1,802	1,922	1,212	409	301	64,047.1	73,576.1	43,224.1	15,197	15,155	
		2	28~34	1	1	-	1	-	456	456	-	456	-	13,628.0	13,628.0	-	13,628	-	
		소계	-	23	23	21	1	1	6,323	6,319	4,842	550	927	93,000.6	93,000.6	75,208.6	11,925	5,867	
		1	18~26	6	6	5	1	-	1,375	1,375	825	550	-	28,707.3	28,707.3	16,782.3	11,925	-	
		2	15~18	9	9	9	-	-	2,942	2,942	2,500	-	442	42,871.6	42,871.6	39,523.6	-	3,348	
		3	12	8	8	7	-	1	2,006	2,002	1,517	-	485	21,421.7	21,421.7	18,902.7	-	2,519	
		소계	-	40	46	34	5	7	4,291	4,544	3,613	364	567	39,575.8	37,648.8	32,614.8	2,554	2,480	
		1	10~11	13	13	12	1	-	1,602	1,408	1,326	82	-	14,432.9	14,440.9	13,597.9	843	-	
		2	6~8	21	20	20	-	-	1,957	1,837	1,837	-	-	20,010.5	15,595.5	15,595.5	-	-	
		3	4~6	6	13	2	4	7	732	1,299	450	282	567	5,132.4	7,612.4	3,421.4	1,711	2,480	
		보행자 우선도로	소로	계	-	-	3	-	-	3	-	24	-	-	24	-	70.0	-	
3	3			-	3	-	-	3	-	24	-	-	24	-	70.0	-	-	70	
보행자 전용도로	소로	계	-	18	19	18	-	1	601	611	601	-	10	3,722.0	3,751.0	3,722.0	-	29	
		2	6~8	8	8	8	-	-	243	243	243	-	-	1,939.2	1,939.2	1,939.2	-	-	
		3	3~6	10	11	10	-	1	358	368	358	-	10	1,782.8	1,811.8	1,782.8	-	29	

(2) 주차장 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고	
		기정	변경					
			합계	1단계	2단계	3단계		
합 계	(4개소)	5,554.0	5,554.0	5,554.0	-	-		
주차장	1	대구광역시 북구 도남동 879	1,839.5	1,839.5	1,839.5	-	-	
	2	대구광역시 북구 국우동 1156	1,392.0	1,392.0	1,392.0	-	-	
	3	대구광역시 북구 국우동 1221	1,497.7	1,497.7	1,497.7	-	-	
	4	대구광역시 북구 국우동 1202	824.8	824.8	824.8	-	-	

2) 공간시설(변경)

(1) 공원 계획(변경)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고	
		기정	변경					
			합계	1단계	2단계	3단계		
합 계	(8개소)	62,755.7	62,580.7	12,268.7	-	50,312		
근린공원	소계	(1개소)	48,119.0	47,944.0	-	-	47,944	
	1	대구광역시 북구 국우동 산135 일원	48,119.0	47,944.0	-	-	47,944	
어린이 공원	소계	(5개소)	11,743.5	11,743.5	9,375.5	-	2,368	
	1	대구광역시 북구 국우동 46-2 일원	2,368.0	2,368.0	-	-	2,368	
	2	대구광역시 북구 국우동 1140	3,071.6	3,071.6	3,071.6	-	-	
	3	대구광역시 북구 국우동 1237	1,505.3	1,505.3	1,505.3	-	-	
	4	대구광역시 북구 국우동 1178	1,690.2	1,690.2	1,690.2	-	-	
	5	대구광역시 북구 도남동 907	3,108.4	3,108.4	3,108.4	-	-	
소공원	소계	(2개소)	2,893.2	2,893.2	2,893.2	-	-	
	1	대구광역시 북구 도남동 881	1,418.4	1,418.4	1,418.4	-	-	
	2	대구광역시 북구 국우동 1193	1,474.8	1,474.8	1,474.8	-	-	

(2) 광장 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고	
		기정	변경					
			합계	1단계	2단계	3단계		
합 계	(1개소)	2,681.0	2,681.0	-	2,681	-		
교통광장	1	대구광역시 북구 국우동 850-3 일원	2,681.0	2,681.0	-	2,681	-	

(3) 녹지 계획(변경)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고	
		기정	변경					
			합계	1단계	2단계	3단계		
합 계	(26개소)	112,812.7	105,294.7	37,907.7	3,638	63,749		
완충녹지	소계	(13개소)	61,357.8	56,483.8	31,895.8	3,638	20,950	
	1	대구광역시 북구 도남동 868	1,159.9	1,159.9	1,159.9	-	-	
	2	대구광역시 북구 도남동 871	1,669.3	1,669.3	1,669.3	-	-	
	3	대구광역시 북구 국우동 1129	3,625.4	3,625.4	3,625.4	-	-	
	4	대구광역시 북구 국우동 1138	2,777.4	2,777.4	2,777.4	-	-	
	5	대구광역시 북구 국우동 1143	4,665.2	4,665.2	4,665.2	-	-	
	6	대구광역시 북구 국우동 1233	7,186.2	7,186.2	7,186.2	-	-	
	7	대구광역시 북구 국우동 1239	3,279.1	3,279.1	3,279.1	-	-	
	9	대구광역시 북구 국우동 337 일원	21,157.0	16,283.0	-	-	16,283	
	10	대구광역시 북구 국우동 1229	3,000.6	3,000.6	3,000.6	-	-	
	11	대구광역시 북구 국우동 1162	2,581.5	2,581.5	2,581.5	-	-	
	12	대구광역시 북구 국우동 46-3 일원	3,638.0	3,638.0	-	3,638	-	
	13	대구광역시 북구 도남동 911	1,951.2	1,951.2	1,951.2	-	-	
	14	대구광역시 북구 국우동 300-3 일원	4,667.0	4,667.0	-	-	4,667	
경관녹지	소계	(11개소)	49,424.8	46,780.8	3,981.8	-	42,799	
	1	대구광역시 북구 도남동 563 일원	650.0	650.0	-	-	650	
	2	대구광역시 북구 도남동 산114 일원	2,345.0	2,314.0	-	-	2,314	
	3	대구광역시 북구 도남동 산111 일원	1,647.0	1,618.0	-	-	1,618	
	4	대구광역시 북구 국우동 17 일원	15,282.0	14,688.0	-	-	14,688	
	5	대구광역시 북구 국우동 산165 일원	9,776.0	8,934.0	-	-	8,934	
	6	대구광역시 북구 국우동 산93-1 일원	10,990.0	10,082.0	-	-	10,082	
	7	대구광역시 북구 국우동 산86-3 일원	497.0	497.0	-	-	497	
	8	대구광역시 북구 국우동 1037-24 일원	2,770.0	2,530.0	-	-	2,530	
	9	대구광역시 북구 국우동 207-3 일원	1,486.0	1,486.0	-	-	1,486	
	10	대구광역시 북구 국우동 1236	2,020.2	2,020.2	2,020.2	-	-	
11	대구광역시 북구 국우동 1235	1,961.6	1,961.6	1,961.6	-	-		
연결녹지	소계	(2개소)	2,030.1	2,030.1	2,030.1	-	-	
	1	대구광역시 북구 국우동 1139	1,669.4	1,669.4	1,669.4	-	-	
	2	대구광역시 북구 국우동 1190	360.7	360.7	360.7	-	-	

(4) 공공공지 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)				비 고	
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계		3단계
합 계	(9개소)	6,772.3	6,772.3	3,924.3	2,848	-	
공공공지	1	대구광역시 북구 도남동 874	403.0	403.0	403.0	-	-
	2	대구광역시 북구 도남동 876 일원	704.7	704.7	704.7	-	-
	3	대구광역시 북구 국우동 1152	685.5	685.5	685.5	-	-
	4	대구광역시 북구 국우동 1214	689.4	689.4	689.4	-	-
	5	대구광역시 북구 국우동 1191	1,174.7	1,174.7	1,174.7	-	-
	6	대구광역시 북구 도남동 94	267.0	267.0	267.0	-	-
	7	대구광역시 북구 국우동 617-1 일원	916.0	916.0	-	916	-
	8	대구광역시 북구 국우동 544 일원	899.0	899.0	-	899	-
	9	대구광역시 북구 국우동 1126-5 일원	1,033.0	1,033.0	-	1,033	-

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

(1) 수도공급설비 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)				비 고	
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계		3단계
합 계	(3개소)	2,670.2	2,670.2	2,670.2	-	-	
수도공급 설비	1	대구광역시 북구 도남동 909	2,028.3	2,028.3	2,028.3	-	배수지
	2	대구광역시 북구 국우동 1131	334.0	334.0	334.0	-	가압장
	3	대구광역시 북구 국우동 1231	307.9	307.9	307.9	-	가압장

(2) 가스공급설비 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)				비 고	
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계		3단계
합 계	(2개소)	90.0	90.0	90.0	-	-	
가스공급 설비	1	대구광역시 북구 국우동 1130	45.0	45.0	45.0	-	지역 정압기
	2	대구광역시 북구 국우동 1230	45.0	45.0	45.0	-	-

(3) 전기공급설비 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)				비 고	
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계		3단계
합 계	(1개소)	3,039.0	3,039.0	-	3,039	-	
전기공급 설비	1	대구광역시 북구 국우동 167 일원	3,039.0	3,039.0	-	3,039	-

(4) 방송·통신시설 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)				비 고	
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계		3단계
합 계	(1개소)	135.0	135.0	135.0	-	-	
방송·통신 시설	1	대구광역시 북구 국우동 1232	135.0	135.0	135.0	-	KT국사지

4) 공공문화체육시설(변경)

(1) 교육시설 계획(변경)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계	3단계	
합 계	(3개소)	36,931.4	36,931.4	31,931.4	-	5,000	
유치원	1 대구광역시 북구 국우동 49 일원	5,000.0	5,000.0	-	-	5,000	
초등학교	1 대구광역시 북구 국우동 1163	13,336.2	13,336.2	13,336.2	-	-	
고등학교	1 대구광역시 북구 국우동 1141	18,595.2	18,595.2	18,595.2	-	-	

※ 고등학교 내 대구예담학교(존치) 5,051m² 포함

(2) 공공청사 계획(변경)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계	3단계	
합 계	(3개소)	9,530.0	9,530.0	1,926.0	-	7,604	
공공청사	1 대구광역시 북구 국우동 1240	1,926.0	1,926.0	1,926.0	-	-	동사무소
	2 대구광역시 북구 국우동 1037-18 일원	861.0	861.0	-	-	861	파출소
	3 대구광역시 북구 국우동 316-1 일원	6,743.0	6,743.0	-	-	6,743	소방서

5) 사회복지시설(변경)

(1) 사회복지시설 계획(변경)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계	3단계	
합 계	(1개소)	2,236.0	2,236.0	-	-	2,236	
사회복지 시설	1 대구광역시 북구 국우동 106-1 일원	2,236.0	2,236.0	-	-	2,236	

6) 방재시설(변경)

(1) 하천 계획(변경)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계	3단계	
합 계	(1개소)	10,530.0	10,522.0	7,338.0	3,184	-	
하천	1 대구광역시 북구 국우동 1037-1 일원	10,530.0	10,522.0	7,338.0	3,184	-	반포천

(2) 우수지 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계	3단계	
합 계	(1개소)	20,685.0	20,685.0	-	20,685	-	
우수지	1 대구광역시 북구 국우동 294 일원	20,685.0	20,685.0	-	20,685	-	

7) 기타시설(변경없음)

(1) 종교시설 계획(변경없음)

구 분	위 치	면적(m ²)					비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계	3단계	
합 계	(1개소)	2,901.0	2,901.0	2,901.0	-	-	
종교시설	1 대구광역시 북구 도남동 905	2,901.0	2,901.0	2,901.0	-	-	

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 계제생략

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 계제생략

아. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임1] (도면계재생략)

자. 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임2] (도면계재생략)

차. 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임3] (도면계재생략)

카. 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음) : 계제생략

타. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획																비고
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
계	4,645	-	-	-	-	-	-	7	13	1,135	915	413	251	1,028	330	220	333	
용지비	2,101	-	-	-	-	-	-	-	-	998	740	225	100	19	9	5	5	
조성비	2,197	-	-	-	-	-	-	7	12	80	127	118	123	932	300	193	305	
기 타	347	-	-	-	-	-	-	-	1	57	48	70	28	77	21	22	23	

- 태영건설 컨소시엄(태영건설, 현대건설) 투자금액(변경없음)

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획																비고
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
계	1,995	-	-	-	-	-	-	-	-	213	250	520	887	125	-	-	-	
용지비	1,630	-	-	-	-	-	-	-	-	213	200	450	767	-	-	-	-	
조성비	365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	70	120	125	-	-	-	

2) 재원조달계획(변경없음)

- 한국토지주택공사 자체자금(2,650억원), 민간공동사업자 투자금(1,995억원)

파. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 계제생략

하. 공급처리시설계획(변경없음) : 계제생략

거. 통신계획(변경없음) : 계제생략

너. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명, 주소(변경없음) : 계제생략

더. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) (도면계재생략)

러. 도시관리계획 결정(변경) 지형도면(S = 1 : 1,500) : 계제생략

[붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정조서(변경없음) : 계획생략
2. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음) : 계획생략
3. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가) 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

- 도로총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	83	13,473	213,973.5	20	4,779	107,187.3	39	5,598	78,449.3	24	3,096	28,336.9
	변경	93	13,876	221,674.5	20	4,705	116,724.3	38	5,478	74,034.3	35	3,693	30,915.9
광로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	기정	2	2,258	77,675.1	1	1,802	64,047.1	1	456	13,628.0	0	0	0.0
	변경	2	2,378	87,204.1	1	1,922	73,576.1	1	456	13,628.0	0	0	0.0
중로	기정	23	6,323	93,000.6	6	1,375	28,707.3	9	2,942	42,871.6	8	2,006	21,421.7
	변경	23	6,319	93,000.6	6	1,375	28,707.3	9	2,942	42,871.6	8	2,002	21,421.7
소로	기정	58	4,892	43,297.8	13	1,602	14,432.9	29	2,200	21,949.7	16	1,090	6,915.2
	변경	68	5,179	41,469.8	13	1,408	14,440.9	28	2,080	17,534.7	27	1,691	9,494.2

- 도로 결정(변경) 조서

()는 지구내 연장임

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	32	27~38	주간선 도로	11,910 (1,802)	노원동 대로1-4	구역경계	일반 도로	건설교통부 제1387호 (1965.02.02)	· 1단계:1,212m · 2단계:590m
폐지	소로	2	도남30	7	보조 간선도로	489 (120)	국우동 산52-1	국우동 300-4	일반 도로	국토교통부 제2022-623호 (2022.11.04)	· 2단계
변경	대로	1	32	27~38	주간선 도로	12,399 (1,922)	노원동 대로1-4	구역경계	일반 도로	건설교통부 제1387호 (1965.02.02)	· 1단계:1,212m · 2단계:409m · 3단계:301m
기정	대로	2	도남1	28~34	보조간선도로	456	국우동 산85-1	국우동 1126-1	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 2단계
기정	중로	1	도남1	18~21	집산 도로	274	대로 1-32	중로 2-도남9	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	중로	1	도남2	20	집산 도로	184	대로 1-32	중로 2-도남9	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	중로	1	도남3	20	집산 도로	133	대로 1-32	중로 2-도남9	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	중로	1	도남4	20	집산 도로	117	대로 1-32	중로 2-도남5	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	도남5	20	집산 도로	117	대로 1-32	소로 3-도남9	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	1	도남6	18~26	집산 도로	550	국우동 234-1	국우동 553-1	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·2단계
기정	중로	2	도남1	15	집산 도로	75	대로 1-32	중로 3-도남7	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	2	도남2	15	집산 도로	239	대로 1-32	대로 2-도남1	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	2	도남3	15	집산 도로	101	대로 1-32	소로 3-도남8	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	2	도남4	15	집산 도로	236	대로 1-32	소로 2-도남22	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	2	도남5	15	집산 도로	541	중로 1-도남5	어린이 공원1	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	2	도남6	15	집산 도로	124	대로 1-32	중로 2-도남5	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	2	도남7	15	집산 도로	454	대로 1-32	소로 3-도남16	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	2	도남8	15	집산 도로	221	중로 2-도남7	중로 2-도남7	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	2	도남9	15~20	집산 도로	951	중로 1-도남6	중로 3-도남7	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계: 509m ·2단계: 442m
변경	중로	2	도남9	15~20	집산 도로	951	중로 1-도남6	중로 3-도남7	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계: 509m ·3단계: 442m
기정	중로	3	도남1	12	집산 도로	108	중로 3-도남2	중로 1-도남3	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	3	도남2	12	집산 도로	98	중로 2-도남9	국우동 1151	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	3	도남3	12	집산 도로	119	중로 3-도남2	중로 3-도남1	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	3	도남4	12	집산 도로	284	대로 1-32	국우동 1135	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	3	도남5	12	집산 도로	428	소로 2-도남19	중로 2-도남5	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	3	도남6	12	집산 도로	203	중로 2-도남5	중로 2-도남5	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	중로	3	도남7	12 (6)	집산 도로	485	도남동 597	도남동 720-8	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·2단계
변경	중로	3	도남7	12 (6)	집산 도로	485	도남동 597	도남동 720-8	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·3단계 ·지구내 폭원: 6m ·지구밖 폭원: 6m
기정	중로	3	도남8	12	국지 도로	277	중로 2-도남5	소로 1-도남10	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	칠22	10	국지 도로	96 (82)	국우동 110	국우동 1037-1	일반 도로	대구광역시고시 제268호 (1995.01.09)	·2단계
변경	소로	1	칠22	10	국지 도로	96 (82)	국우동 110	국우동 1037-1	일반 도로	대구광역시고시 제268호 (1995.01.09)	·2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	도남1	11	국지 도로	36	대로 1-32	소로 2-도남1	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	도남2	10	국지 도로	149	중로 1-도남1	중로 2-도남1	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	도남3	10	국지 도로	75	소로 1-도남2	소로 1-도남4	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	도남4	10	국지 도로	121	중로 1-도남1	중로 3-도남7	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	도남5	10	국지 도로	70	소로 1-도남4	소로 1-도남6	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	도남6	10	국지 도로	90	중로 1-도남1	중로 3-도남7	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	도남7	10	국지 도로	106	소로 1-도남6	중로 3-도남7	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	도남8	10	국지 도로	280	중로 2-도남4	소로 1-도남9	일반 도로	국토교통부 제2018-764호 (2018.12.11)	·1단계
기정	소로	1	도남9	10	국지 도로	100	중로 2-도남4	경관녹지 3	일반 도로	국토교통부 제2018-764호 (2018.12.11)	·1단계
기정	소로	1	도남10	10	국지 도로	83	중로 2-도남5	연결녹지 2	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	도남11	10	국지 도로	141	중로 2-도남5	중로 3-도남5	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	1	도남12	10	국지 도로	75	중로 2-도남5	중로 3-도남8	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남1	8	국지 도로	214	중로 3-도남7	중로 3-도남7	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남2	8	국지 도로	60	중로 3-도남7	소로 2-도남1	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남3	8	국지 도로	136	소로 1-도남3	소로 1-도남2	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남4	8	국지 도로	79	소로 1-도남5	중로 3-도남7	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남5	8	국지 도로	54	소로 1-도남6	소로 1-도남7	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남6	8	국지 도로	93	중로 2-도남4	소로 1-도남8	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남7	8	국지 도로	93	중로 2-도남4	소로 1-도남8	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남8	8	국지 도로	93	중로 2-도남4	소로 1-도남8	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남9	8	국지 도로	47	소로 2-도남16	중로 3-도남8	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남10	8	국지 도로	47	소로 2-도남16	중로 3-도남8	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남11	8	국지 도로	47	소로 2-도남16	중로 3-도남8	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	도남12	8	국지 도로	135	소로 1-도남11	중로 3-도남5	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남13	8	국지 도로	133	소로 1-도남11	중로 3-도남5	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남14	8	국지 도로	90	소로 2-도남13	중로 3-도남5	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남15	8	국지 도로	114	소로 2-도남13	중로 3-도남5	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남16	8	국지 도로	135	소로 2-도남12	소로 1-도남10	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남17	8	국지 도로	80	소로 2-도남19	소로 1-도남11	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남18	8	국지 도로	76	소로 2-도남17	중로 3-도남5	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남19	8	국지 도로	91	중로 2-도남5	중로 3-도남5	일반 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남20	8	특수 도로	31	공공공지 5	중로 3-도남8	보행자 도로	국도교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	·1단계
기정	소로	2	도남21	8	특수 도로	29	중로 2-도남6	중로 3-도남8	보행자 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남22	8	국지 도로	20	소로 2-도남22	근린공원 1	일반 도로	국도교통부 제2018-764호 (2018.12.11)	·1단계
기정	소로	2	도남23	8	특수 도로	30	중로 3-도남3	중로 1-도남3	보행자 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남24	8	특수 도로	30	공공공지 3	중로 3-도남3	보행자 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남25	8	특수 도로	30	중로 1-도남6	중로 3-도남2	보행자 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남26	8	특수 도로	30	중로 1-도남5	중로 3-도남6	보행자 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남27	8	특수 도로	30	공공공지 4	중로 3-도남6	보행자 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	2	도남28	8	특수 도로	33	중로 2-도남6	중로 3-도남6	보행자 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	3	도남1	6	특수 도로	16	대로 1-32	중로 3-도남7	보행자 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	3	도남2	4	특수 도로	14	중로 1-도남1	소로 1-도남7	보행자 도로	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	3	도남3	6	특수 도로	44	중로 3-도남3	중로 3-도남1	보행자 도로	국도교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	·1단계
기정	소로	3	도남4	6	특수 도로	54	중로 3-도남6	중로 2-도남5	보행자 도로	국도교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	·1단계
기정	소로	3	도남5	6	국지 도로	130	국우동 165-2	국우동 168-1	일반 도로	국도교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	·2단계
기정	소로	3	도남6	5	특수 도로	87	중로 3-도남4	근린공원 1	보행자 도로	국도교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	·1단계

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	도남7	4	특수 도로	36	소로 2-도남12	소로 2-도남13	보행자 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	3	도남8	6~10	국지 도로	316	중로 2-도남3	지구경계	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	3	도남9	6	국지 도로	134	중로 1-도남5	지구경계	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	3	도남10	5	특수 도로	40	대로1-32	소로 1-도남8	보행자 도로	국토교통부 제2018-764호 (2018.12.11)	·1단계
기정	소로	3	도남11	4	특수 도로	16	소로 2-도남16	중로 2-도남5	보행자 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	3	도남12	6	국지 도로	140	도남동 산111	도남동 산110	일반 도로	국토교통부 제2018-764호 (2018.12.11)	·2단계
기정	소로	3	도남13	4	특수 도로	18	중로 2-도남5	소로 2-도남12	보행자 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	·1단계
기정	소로	3	도남14	4	특수 도로	33	소로 1-도남4	소로 2-도남3	보행자 도로	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	·1단계
기정	소로	3	도남15	4	국지 도로	2	국우동 산16-2	국우동 산16-2	일반 도로	국토교통부 제2022-623호 (2022.11.04)	·2단계
기정	소로	3	도남16	4	국지 도로	13 (10)	국우동 1037-56	국우동 1037-56	일반 도로	국토교통부 제2022-623호 (2022.11.04)	·2단계
신설	소로	3	도남17	3	국지 도로	5	소로 3-도남8	지구경계	보행자 우선도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남18	3	국지 도로	6	소로 3-도남8	지구경계	보행자 우선도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남19	3	특수 도로	10	소로 3-도남12	지구경계	보행자 도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남20	4	국지 도로	150	중로 3-도남4	지구경계	일반 도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남21	4	국지 도로	45	중로 3-도남5	지구경계	일반 도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남22	3	국지 도로	13	중로 3-도남5	지구경계	보행자 우선도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남23	4	국지 도로	16	중로 3-도남5	지구경계	일반 도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남24	4	국지 도로	117	중로 3-도남5	지구경계	일반 도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남25	4	국지 도로	38	중로 2-도남5	지구경계	일반 도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남26	4	국지 도로	21	소로 3-도남9	지구경계	일반 도로	-	·3단계
신설	소로	3	도남27	5	국지 도로	180	소로 3-도남9	지구경계	일반 도로	-	·3단계

• 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로1-32	대로1-32	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 <ul style="list-style-type: none"> - B = 27.38m - L = 11,910m(1,802m) → 12,399(1,922m) 단계구분 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 1,2단계 → 1,2,3단계 	<ul style="list-style-type: none"> 호국로 진출램프 실시설계 변경에 따른 도로계획 변경 및 사업계획을 고려한 단계구분 변경
소로2-도남30	대로1-32	<ul style="list-style-type: none"> 노선 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> 호국로 진출램프 실시설계 변경에 따른 대로1-32호선 편입을 위한 도로 폐지
중로2-도남9	중로2-도남9	<ul style="list-style-type: none"> 단계구분 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 1,2단계 → 1,3단계 	<ul style="list-style-type: none"> 사업계획을 고려한 단계구분 변경
중로3-도남7	중로3-도남7	<ul style="list-style-type: none"> 단계구분 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 2단계 → 3단계 	<ul style="list-style-type: none"> 사업계획을 고려한 단계구분 변경
소로1-칠22	소로1-칠22	<ul style="list-style-type: none"> 선형 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 연장, 폭원 등은 변경없음 	<ul style="list-style-type: none"> 국우제3교 교량 가설에 따른 도로계획 변경
소로3-도남17	소로3-도남17	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 3m - L = 5m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남18	소로3-도남18	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 3m - L = 6m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남19	소로3-도남19	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 3m - L = 10m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남20	소로3-도남20	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 4m - L = 150m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남21	소로3-도남21	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 4m - L = 45m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남22	소로3-도남22	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 3m - L = 13m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남23	소로3-도남23	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 4m - L = 16m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남24	소로3-도남24	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 4m - L = 117m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남25	소로3-도남25	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 4m - L = 38m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남26	소로3-도남26	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 4m - L = 21m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설
소로3-도남27	소로3-도남27	<ul style="list-style-type: none"> 노선 신설 <ul style="list-style-type: none"> - B = 5m - L = 180m 	<ul style="list-style-type: none"> 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설

나) 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

• 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계			-	8개소	62,755.7	감) 175	62,580.7		
소 계			-	1개소	48,119	감) 175	47,944		
변경	1	도남1 근린공원	근린 공원	대구광역시 북구 국우동 산135 일원	48,119	감) 175	47,944	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 3단계
소 계				5개소	11,743.5	-	11,743.5		
변경	1	도남1 어린이공원	어린이 공원	대구광역시 북구 도남동 46-2 일원	2,368	-	2,368	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 3단계
기정	2	도남2 어린이공원	어린이 공원	대구광역시 북구 국우동 1140	3,071.6	-	3,071.6	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	3	도남3 어린이공원	어린이 공원	대구광역시 북구 국우동 1237	1,505.3	-	1,505.3	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	4	도남4 어린이공원	어린이 공원	대구광역시 북구 국우동 1178	1,690.2	-	1,690.2	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	5	도남5 어린이공원	어린이 공원	대구광역시 북구 도남동 907	3,108.4	-	3,108.4	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
소 계				2개소	2,893.2	-	2,893.2		
기정	1	도남1 소공원	소공원	대구광역시 북구 도남동 881	1,418.4	-	1,418.4	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	· 1단계
기정	2	도남2 소공원	소공원	대구광역시 북구 국우동 1193	1,474.8	-	1,474.8	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	· 1단계

• 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	근린공원	• 면적 및 단계구분 변경 - A = 48,119m ² → 47,944m ² - 2단계 → 3단계	• 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설에 따른 근린공원 면적 변경 및 사업계획을 고려한 단계구분 변경
1	어린이공원	• 단계구분 변경 - 2단계 → 3단계	• 사업계획을 고려한 단계구분 변경

2) 광장(변경없음)

• 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	35	광장	교통광장	대구광역시 북구 국우동 850-3번지 일원	63,591.5	-	63,591.5	대구광역시 고시 제1996-192호 (1996.10.28)	· 2단계 지구내 (2,681m ²)

3) 녹지(변경)

• 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계		-	26개소	112,812.7	감) 7,518.0	105,294.7			
소 계(완충녹지)		-	13개소	61,357.8	감) 4,874.0	56,483.8			
기정	1	완충녹지1	완충녹지	대구광역시 북구 도남동 868	1,159.9	-	1,159.9	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	2	완충녹지2	완충녹지	대구광역시 북구 도남동 871	1,669.3	-	1,669.3	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	3	완충녹지3	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 1129	3,625.4	-	3,625.4	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	4	완충녹지4	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 1138	2,777.4	-	2,777.4	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	5	완충녹지5	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 1143	4,665.2	-	4,665.2	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	6	완충녹지6	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 1233	7,186.2	-	7,186.2	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	7	완충녹지7	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 1239	3,279.1	-	3,279.1	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	9	완충녹지9	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 337 일원	21,157.0	감) 4,874.0	16,283	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
기정	10	완충녹지10	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 1229	3,000.6	-	3,000.6	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	11	완충녹지11	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 1162	2,581.5	-	2,581.5	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	12	완충녹지12	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 46-3 일원	3,638.0	-	3,638	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	2단계
기정	13	완충녹지13	완충녹지	대구광역시 북구 도남동 911	1,951.2	-	1,951.2	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
변경	14	완충녹지14	완충녹지	대구광역시 북구 국우동 300-3 일원	4,667.0	-	4,667	국토교통부 제2022-623호 (2022.11.04)	3단계
소 계(경관녹지)		-	11개소	49,424.8	감) 2,644.0	46,780.8			
변경	1	경관녹지1	경관녹지	대구광역시 북구 도남동 563 일원	650	-	650	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
변경	2	경관녹지2	경관녹지	대구광역시 북구 도남동 산114 일원	2,345	감) 31	2,314	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
변경	3	경관녹지3	경관녹지	대구광역시 북구 도남동 산111 일원	1,647	감) 29	1,618	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
변경	4	경관녹지4	경관녹지	대구광역시 북구 국우동 17 일원	15,282	감) 594	14,688	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
변경	5	경관녹지5	경관녹지	대구광역시 북구 국우동 산165 일원	9,776	감) 842	8,934	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
변경	6	경관녹지6	경관녹지	대구광역시 북구 국우동 93-1 일원	10,990	감) 908	10,082	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	7	경관녹지7	경관녹지	대구광역시 북구 국우동 산86-3 일원	497	-	497	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
변경	8	경관녹지8	경관녹지	대구광역시 북구 국우동 1037-24 일원	2,770	감) 240	2,530	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
변경	9	경관녹지9	경관녹지	대구광역시 북구 국우동 207-3 일원	1,486	-	1,486	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
기정	10	경관녹지10	경관녹지	대구광역시 북구 국우동 1236	2,020.2	-	2,020.2	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	1단계
기정	11	경관녹지11	경관녹지	대구광역시 북구 국우동 1235	1,961.6	-	1,961.6	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	1단계
소 계(연결녹지)			-	2개소	2,030.1	-	2,030.1		
기정	1	연결녹지1	연결녹지	대구광역시 북구 국우동 1139	1,669.4	-	1,669.4	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	2	연결녹지2	연결녹지	대구광역시 북구 국우동 1190	360.7	-	360.7	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계

• 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
9	완충녹지	• 면적 및 단계구분 변경 - A = 21,157m ² → 16,283m ² - 2단계 → 3단계	• 호국로 진출램프 실시설계 변경에 따른 완충녹지 면적 변경 및 사업계획을 고려한 단계구분 변경
14	완충녹지	• 단계구분 변경 - 2단계 → 3단계	• 사업계획을 고려한 단계구분 변경
1	경관녹지	• 단계구분 변경 - 2단계 → 3단계	• 사업계획을 고려한 단계구분 변경
2	경관녹지	• 면적 및 단계구분 변경 - A = 2,345m ² → 2,314m ² - 2단계 → 3단계	• 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설에 따른 경관녹지 면적 변경 및 사업계획을 고려한 단계구분 변경
3	경관녹지	• 면적 및 단계구분 변경 - A = 1,647m ² → 1,618m ² - 2단계 → 3단계	• 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설에 따른 경관녹지 면적 변경 및 사업계획을 고려한 단계구분 변경
4	경관녹지	• 면적 및 단계구분 변경 - A = 15,282m ² → 14,688m ² - 2단계 → 3단계	• 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설에 따른 경관녹지 면적 변경 및 사업계획을 고려한 단계구분 변경
5	경관녹지	• 면적 및 단계구분 변경 - A = 9,776m ² → 8,934m ² - 2단계 → 3단계	• 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설에 따른 경관녹지 면적 변경 및 사업계획을 고려한 단계구분 변경
6	경관녹지	• 면적 및 단계구분 변경 - A = 10,990m ² → 10,082m ² - 2단계 → 3단계	• 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설에 따른 경관녹지 면적 변경 및 사업계획을 고려한 단계구분 변경
7	경관녹지	• 단계구분 변경 - 2단계 → 3단계	• 사업계획을 고려한 단계구분 변경
8	경관녹지	• 면적 및 단계구분 변경 - A = 2,770m ² → 2,530m ² - 2단계 → 3단계	• 관습로 단절 해소를 위한 연결도로 개설에 따른 경관녹지 면적 변경 및 사업계획을 고려한 단계구분 변경
9	경관녹지	• 단계구분 변경 - 2단계 → 3단계	• 사업계획을 고려한 단계구분 변경

4) 공공공지(변경없음)

• 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		9개소		6,772.3	-	6,772.3		
기정	1	공공공지1	대구광역시 북구 도남동 874	403.0	-	403.0	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	2	공공공지2	대구광역시 북구 도남동 876 일원	704.7	-	704.7	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	3	공공공지3	대구광역시 북구 국우동 1152	685.5	-	685.5	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	4	공공공지4	대구광역시 북구 국우동 1214	689.4	-	689.4	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	5	공공공지5	대구광역시 북구 국우동 1191	1,174.7	-	1,174.7	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	6	공공공지6	대구광역시 북구 도남동 94	267.0	-	267.0	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	7	공공공지7	대구광역시 북구 국우동 617-1 일원	916	-	916	국토교통부 제2022-623호 (2022.11.04)	· 2단계
기정	8	공공공지8	대구광역시 북구 국우동 544 일원	899	-	899	국토교통부 제2022-623호 (2022.11.04)	· 2단계
기정	9	공공공지9	대구광역시 북구 국우동 1126-5 일원	1,033	-	1,033	국토교통부 제2022-623호 (2022.11.04)	· 2단계

다) 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 수도공급설비(변경없음)

• 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		3개소		2,670.2	-	2,670.2		
기정	1	도남1 배수시설	대구광역시 북구 도남동 909	2,028.3	-	2,028.3	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	2	도남1 수도공급설비	대구광역시 북구 국우동 1131	334.0	-	334.0	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계 · 가압장
기정	3	도남2 수도공급설비	대구광역시 북구 국우동 1231	307.9	-	307.9	국토교통부 제2021-919호 (2021.06.30)	· 1단계 · 가압장

2) 가스공급설비(변경없음)

• 가스공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		2개소		90.0	-	90.0		
기정	1	도남1 가스공급설비	대구광역시 북구 국우동 1130	45.0	-	45.0	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계
기정	2	도남2 가스공급설비	대구광역시 북구 국우동 1230	45.0	-	45.0	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 1단계

3) 방송·통신시설(변경없음)

- 방송·통신시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		135.0	-	135.0		
기정	1	도남1 방송·통신시설	대구광역시 북구 국우동 1232	135.0	-	135.0	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계 · KT국사지

4) 전기공급설비(변경없음)

- 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		1개소		3,039	-	3,039		
기정	1	도남1 전기공급설비	대구광역시 북구 국우동 1861-1 일원	3,039	-	3,039	국도교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	2단계

라) 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교(변경)

- 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계		-		3개소	36,931.4	-	36,931.4	-	
변경	1	학교	유치원	대구광역시 북구 국우동 49 일원	5,000	-	5,000	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
기정	1	학교	초등학교	대구광역시 북구 국우동 1163	13,336.2	-	13,336.2	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
기정	1	학교	고등학교	대구광역시 북구 국우동 1141	18,595.2	-	18,595.2	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계 · 예담학교(준치) 5,051m ² 포함

- 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	유치원	• 단계구분 변경 - 2단계 → 3단계	• 사업계획을 고려한 단계구분 변경

2) 공공청사(변경)

- 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계		-		3개소	9,530.0	-	9,530.0		
기정	1	공공청사1	동주민센터	대구광역시 북구 국우동 1240	1,926.0	-	1,926.0	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계
변경	2	공공청사2	파출소	대구광역시 북구 국우동 1037-18일원	861	-	861	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계
변경	3	공공청사3	소방서	대구광역시 북구 국우동 316-1일원	6,743	-	6,743	국도교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	3단계

• 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	공공청사	• 단계구분 변경 - 2단계 → 3단계	• 사업계획을 고려한 단계구분 변경
3	공공청사	• 단계구분 변경 - 2단계 → 3단계	• 사업계획을 고려한 단계구분 변경

마) 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

• 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장(km)			폭 원 (m)	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지	기정	변경	변경후		기정	변경	변경후		
합계		-		1개소			0.854	-	0.854	-	10,530	감) 8	10,522		
변경	1	하천	소하천	국우동 88	국우동 1037-1	-	0.854	-	0.854	-	10,530	감) 8	10,522	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	1단계 2단계

※ 전체 면적(10,530.0㎡), 1단계 면적(7,338.0㎡), 2단계 면적(3,184㎡)

• 하천 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	하천	• 하천 변경 - A = 10,530㎡ → 10,522㎡	• 국우제3교 교량 가설에 따른 도로 계획 변경사항 반영

2) 우수지(변경없음)

• 우수지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계		-		1개소	20,685	-	20,685		
기정	1	도남1 우수지	우수지 (저류시설)	대구광역시 북구 국우동 294 일원	20,685	-	20,685	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	2단계

[붙임2] 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	-	대구도남지구 지구단위계획구역	대구광역시 북구 국우동, 도남동 일원	916,852.0	-	916,852.0	

※ 기정은 국토교통부 고시 제2023-160(2023.03.31.)에 의한 도시관리계획 결정(변경) 면적임

2) 가구 및 획지 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지						비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계	3단계	
합계		103,409.7		-	103,409.7	99,760.7	3,649	-	획지의 합병 및 분할은 불허
D	D1	258.3	-1	도남동 862	258.3	258.3	-	-	
	D2	469.1	-1	도남동 864	234.6	234.6	-	-	
			-2	도남동 864-1	234.5	234.5	-	-	
	D3	2,571.3	-1	도남동 866	220.3	220.3	-	-	
			-2	도남동 866-10	236.4	236.4	-	-	
			-3	도남동 866-9	236.4	236.4	-	-	
			-4	도남동 866-8	235.7	235.7	-	-	
			-5	도남동 866-7	221.9	221.9	-	-	
			-6	도남동 866-6	238.0	238.0	-	-	
			-7	도남동 866-5	237.5	237.5	-	-	
			-8	도남동 866-4	243.0	243.0	-	-	
			-9	도남동 866-3	243.5	243.5	-	-	
			-10	도남동 866-2	243.6	243.6	-	-	
			-11	도남동 866-1	215.0	215.0	-	-	
	D4	939.8	-1	도남동 867	249.5	249.5	-	-	
			-2	도남동 867-1	240.8	240.8	-	-	
			-3	도남동 867-2	240.3	240.3	-	-	
			-4	도남동 867-3	209.2	209.2	-	-	
	D5	1,194.2	-1	도남동 870	300.7	300.7	-	-	
			-2	도남동 870-1	300.2	300.2	-	-	
			-3	도남동 870-2	300.3	300.3	-	-	
			-4	도남동 870-3	293.0	293.0	-	-	
	D6	1,716.8	-1	도남동 882	216.3	216.3	-	-	
			-2	도남동 882-7	217.2	217.2	-	-	
			-3	도남동 882-6	217.2	217.2	-	-	
			-4	도남동 882-5	217.6	217.6	-	-	
			-5	도남동 882-4	202.5	202.5	-	-	
			-6	도남동 882-3	215.1	215.1	-	-	
			-7	도남동 882-2	215.3	215.3	-	-	
			-8	도남동 882-1	215.6	215.6	-	-	
	D7	3,245.9	-1	도남동 884	271.2	271.2	-	-	
			-2	도남동 884-5	271.6	271.6	-	-	
			-3	도남동 884-4	272.0	272.0	-	-	
-4			도남동 692-2 일원	272.0	-	272	-		
-5			도남동 692-2 일원	273.0	-	273	-		
-6			도남동 691 일원	273.0	-	273	-		
-7			도남동 691 일원	258.0	-	258	-		
-8			도남동 691 일원	271.0	-	271	-		
-9			도남동 691 일원	271.0	-	271	-		
-10			도남동 884-3	271.0	271.0	-	-		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지					비 고	
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계		3단계
			-11	도남동 884-2	271.0	271.0	-	-	
			-12	도남동 884-1	271.1	271.1	-	-	
D	D8	2,546.2	-1	도남동 888	226.2	226.2	-	-	획지의 합병 및 분할은 불허
			-2	도남동 626 일원	257	-	257	-	
			-3	도남동 626 일원	258	-	258	-	
			-4	도남동 692-1 일원	258	-	258	-	
			-5	도남동 692-2 일원	257	-	257	-	
			-6	도남동 692-2 일원	241	-	241	-	
			-7	도남동 692-2 일원	253	-	253	-	
			-8	도남동 692-1 일원	253	-	253	-	
			-9	도남동 692-1 일원	254	-	254	-	
			-10	도남동 888-1	289.0	289.0	-	-	
	D9	2,220.8	-1	도남동 890	215.8	215.8	-	-	
			-2	도남동 890-9	210.0	210.0	-	-	
			-3	도남동 890-8	219.6	219.6	-	-	
			-4	도남동 890-7	214.7	214.7	-	-	
			-5	도남동 890-6	215.6	215.6	-	-	
			-6	도남동 890-5	217.6	217.6	-	-	
			-7	도남동 890-4	205.3	205.3	-	-	
			-8	도남동 890-3	253.5	253.5	-	-	
			-9	도남동 890-2	239.3	239.3	-	-	
			-10	도남동 890-1	229.4	229.4	-	-	
	D10	1,275.7	-1	도남동 894	255.3	255.3	-	-	
			-2	도남동 894-4	251.0	251.0	-	-	
			-3	도남동 894-3	253.0	253.0	-	-	
			-4	도남동 894-2	260.4	260.4	-	-	
			-5	도남동 894-1	256.0	256.0	-	-	
	D11	1,238.5	-1	도남동 896	204.0	204.0	-	-	
			-2	도남동 896-5	202.0	202.0	-	-	
			-3	도남동 896-4	204.4	204.4	-	-	
			-4	도남동 896-3	203.0	203.0	-	-	
			-5	도남동 896-2	210.6	210.6	-	-	
-6			도남동 896-1	214.5	214.5	-	-		
D12	963.6	-1	도남동 898	234.6	234.6	-	-		
		-2	도남동 898-1	248.7	248.7	-	-		
		-3	도남동 898-2	248.7	248.7	-	-		
		-4	도남동 898-3	231.6	231.6	-	-		
D13	683.0	-1	도남동 900	229.0	229.0	-	-		
		-2	도남동 900-1	252.0	252.0	-	-		
		-3	도남동 900-2	202.0	202.0	-	-		
D14	947.7	-1	도남동 892	232.7	232.7	-	-		
		-2	도남동 892-1	242.7	242.7	-	-		
		-3	도남동 892-2	242.7	242.7	-	-		
		-4	도남동 892-3	229.6	229.6	-	-		
D15	1,027.8	-1	도남동 886	254.2	254.2	-	-		
		-2	도남동 886-1	263.3	263.3	-	-		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지						비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계	3단계	
D			-3	도남동 886-2	263.1	263.1	-	-	
			-4	도남동 886-3	247.2	247.2	-	-	
	D16	2,400.0	-1	국우동 1211	225.0	225.0	-	-	획지의 합병 및 분할은 불허
			-2	국우동 1211-1	243.9	243.9	-	-	
			-3	국우동 1211-2	245.1	245.1	-	-	
			-4	국우동 1211-3	246.1	246.1	-	-	
			-5	국우동 1211-4	243.0	243.0	-	-	
			-6	국우동 1211-5	232.1	232.1	-	-	
			-7	국우동 1211-6	241.8	241.8	-	-	
			-8	국우동 1211-7	241.0	241.0	-	-	
			-9	국우동 1211-8	240.0	240.0	-	-	
			-10	국우동 1211-9	242.0	242.0	-	-	
	D17	1,429.2	-1	국우동 1205	233.3	233.3	-	-	
			-2	국우동 1205-1	242.8	242.8	-	-	
			-3	국우동 1205-2	239.1	239.1	-	-	
			-4	국우동 1205-3	221.9	221.9	-	-	
			-5	국우동 1205-4	241.9	241.9	-	-	
			-6	국우동 1205-5	250.2	250.2	-	-	
	D18	415.0	-1	국우동 1203	213.6	213.6	-	-	
			-2	국우동 1203-1	201.4	201.4	-	-	
	D19	1,241.9	-1	국우동 1200	208.3	208.3	-	-	
			-2	국우동 1200-1	209.7	209.7	-	-	
			-3	국우동 1200-2	198.1	198.1	-	-	
-4			국우동 1200-3	200.7	200.7	-	-		
-5			국우동 1200-4	213.0	213.0	-	-		
-6			국우동 1200-5	212.1	212.1	-	-		
D20	1,428.5	-1	국우동 1198	241.0	241.0	-	-		
		-2	국우동 1198-1	242.3	242.3	-	-		
		-3	국우동 1198-2	230.9	230.9	-	-		
		-4	국우동 1198-3	234.5	234.5	-	-		
		-5	국우동 1198-4	242.6	242.6	-	-		
		-6	국우동 1198-5	237.2	237.2	-	-		
D21	1,050.0	-1	국우동 1209	213.0	213.0	-	-		
		-2	국우동 1209-1	213.4	213.4	-	-		
		-3	국우동 1209-2	208.8	208.8	-	-		
		-4	국우동 1209-3	206.0	206.0	-	-		
		-5	국우동 1209-4	208.8	208.8	-	-		
D22	1,054.5	-1	국우동 1207	206.0	206.0	-	-		
		-2	국우동 1207-1	207.0	207.0	-	-		
		-3	국우동 1207-2	213.6	213.6	-	-		
		-4	국우동 1207-3	213.6	213.6	-	-		
		-5	국우동 1207-4	214.3	214.3	-	-		
D23	1,438.1	-1	국우동 1186	213.2	213.2	-	-		
		-2	국우동 1186-1	231.5	231.5	-	-		
		-3	국우동 1186-2	230.5	230.5	-	-		
		-4	국우동 1186-3	229.9	229.9	-	-		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지						비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계	3단계	
			-5	국우동 1186-4	237.9	237.9	-	-	
			-6	국우동 1186-5	295.1	295.1	-	-	
D	D24	2,233.0	-1	국우동 1184	214.0	214.0	-	-	획지의 합병 및 분할은 불허
			-2	국우동 1184-1	224.9	224.9	-	-	
			-3	국우동 1184-2	226.8	226.8	-	-	
			-4	국우동 1184-3	228.7	228.7	-	-	
			-5	국우동 1184-4	255.4	255.4	-	-	
			-6	국우동 1184-5	193.0	193.0	-	-	
			-7	국우동 1184-6	221.6	221.6	-	-	
			-8	국우동 1184-7	222.4	222.4	-	-	
			-9	국우동 1184-8	223.3	223.3	-	-	
			-10	국우동 1184-9	222.9	222.9	-	-	
	D25	3,121.5	-1	국우동 1182	231.4	231.4	-	-	
			-2	국우동 1182-1	233.6	233.6	-	-	
			-3	국우동 1182-2	233.4	233.4	-	-	
			-4	국우동 1182-3	234.8	234.8	-	-	
			-5	국우동 1182-4	235.6	235.6	-	-	
			-6	국우동 1182-5	245.3	245.3	-	-	
			-7	국우동 1182-6	234.7	234.7	-	-	
			-8	국우동 1182-7	243.5	243.5	-	-	
			-9	국우동 1182-8	252.2	252.2	-	-	
			-10	국우동 1182-9	248.1	248.1	-	-	
			-11	국우동 1182-10	243.7	243.7	-	-	
			-12	국우동 1182-11	241.3	241.3	-	-	
			-13	국우동 1182-12	243.9	243.9	-	-	
	D26	1,170.1	-1	국우동 1169	233.0	233.0	-	-	
			-2	국우동 1169-1	237.3	237.3	-	-	
			-3	국우동 1169-2	237.2	237.2	-	-	
			-4	국우동 1169-3	238.4	238.4	-	-	
			-5	국우동 1169-4	224.2	224.2	-	-	
	D27	1,171.1	-1	국우동 1167	215.5	215.5	-	-	
			-2	국우동 1167-1	237.4	237.4	-	-	
			-3	국우동 1167-2	237.9	237.9	-	-	
			-4	국우동 1167-3	238.3	238.3	-	-	
			-5	국우동 1167-4	242.0	242.0	-	-	
D28	2,320.5	-1	국우동 1171	222.2	222.2	-	-		
		-2	국우동 1171-9	239.3	239.3	-	-		
		-3	국우동 1171-8	239.8	239.8	-	-		
		-4	국우동 1171-7	238.9	238.9	-	-		
		-5	국우동 1171-6	241.5	241.5	-	-		
		-6	국우동 1171-5	225.5	225.5	-	-		
		-7	국우동 1171-4	227.6	227.6	-	-		
		-8	국우동 1171-3	226.5	226.5	-	-		
		-9	국우동 1171-2	227.2	227.2	-	-		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지						비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계	3단계	
			-10	국우동 1171-1	232.0	232.0	-	-	
D	D29	2,318.8	-1	국우동 1173	231.0	231.0	-	-	획지의 합병 및 분할은 불허
			-2	국우동 1173-9	235.0	235.0	-	-	
			-3	국우동 1173-8	235.0	235.0	-	-	
			-4	국우동 1173-7	236.0	236.0	-	-	
			-5	국우동 1173-6	225.9	225.9	-	-	
			-6	국우동 1173-5	223.9	223.9	-	-	
			-7	국우동 1173-4	231.0	231.0	-	-	
			-8	국우동 1173-3	232.0	232.0	-	-	
			-9	국우동 1173-2	232.0	232.0	-	-	
			-10	국우동 1173-1	237.0	237.0	-	-	
	D30	3,245.2	-1	국우동 1180	247.9	247.9	-	-	
			-2	국우동 1180-1	251.0	251.0	-	-	
			-3	국우동 1180-2	251.0	251.0	-	-	
			-4	국우동 1180-3	251.1	251.1	-	-	
			-5	국우동 1180-4	249.9	249.9	-	-	
			-6	국우동 1180-5	235.0	235.0	-	-	
			-7	국우동 1180-6	259.8	259.8	-	-	
			-8	국우동 1180-7	261.3	261.3	-	-	
			-9	국우동 1180-8	246.0	246.0	-	-	
			-10	국우동 1180-9	247.1	247.1	-	-	
			-11	국우동 1180-10	249.1	249.1	-	-	
			-12	국우동 1180-11	249.0	249.0	-	-	
			-13	국우동 1180-12	247.0	247.0	-	-	
	D31	2,819.6	-1	국우동 1177	276.8	276.8	-	-	
			-2	국우동 1177-1	282.5	282.5	-	-	
			-3	국우동 1177-2	282.6	282.6	-	-	
			-4	국우동 1177-3	282.6	282.6	-	-	
			-5	국우동 1177-4	283.6	283.6	-	-	
			-6	국우동 1177-5	282.5	282.5	-	-	
			-7	국우동 1177-6	283.1	283.1	-	-	
-8			국우동 1177-7	283.4	283.4	-	-		
-9			국우동 1177-8	283.6	283.6	-	-		
-10			국우동 1177-9	278.9	278.9	-	-		
D32	2,668.1	-1	국우동 1175	280.0	280.0	-	-		
		-2	국우동 1175-1	284.0	284.0	-	-		
		-3	국우동 1175-2	284.0	284.0	-	-		
		-4	국우동 1175-3	322.0	322.0	-	-		
		-5	국우동 1175-4	324.0	324.0	-	-		
		-6	국우동 1175-5	321.0	321.0	-	-		
		-7	국우동 1175-6	286.0	286.0	-	-		
		-8	국우동 1175-7	286.1	286.1	-	-		
		-9	국우동 1175-8	281.0	281.0	-	-		
D33	862.0	-1	국우동 1166	297.0	297.0	-	-		
		-2	국우동 1166-1	282.0	282.0	-	-		
		-3	국우동 1166-2	283.0	283.0	-	-		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지						비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계	3단계	
D	D34	1,916.9	-1	도남동 912-5	319.9	319.9	-	-	획지의 합병 및 분할은 불허
			-2	도남동 912-4	319.9	319.9	-	-	
			-3	도남동 912-3	319.8	319.8	-	-	
			-4	도남동 912-2	319.5	319.5	-	-	
			-5	도남동 912-1	319.4	319.4	-	-	
			-6	도남동 912	318.4	318.4	-	-	
	D35	3,527.3	-1	도남동 914-7	283.2	283.2	-	-	
			-2	도남동 914-8	289.0	289.0	-	-	
			-3	도남동 914-9	289.0	289.0	-	-	
			-4	도남동 914-10	289.1	289.1	-	-	
			-5	도남동 914-11	288.6	288.6	-	-	
			-6	도남동 914	282.3	282.3	-	-	
			-7	도남동 914-1	296.5	296.5	-	-	
			-8	도남동 914-2	303.1	303.1	-	-	
			-9	도남동 914-3	303.2	303.2	-	-	
			-10	도남동 914-4	303.2	303.2	-	-	
			-11	도남동 914-5	302.8	302.8	-	-	
			-12	도남동 914-6	297.3	297.3	-	-	
	D36	3,536.4	-1	도남동 916-7	291.4	291.4	-	-	
			-2	도남동 916-8	296.9	296.9	-	-	
			-3	도남동 916-9	296.9	296.9	-	-	
			-4	도남동 916-10	297.2	297.2	-	-	
			-5	도남동 916-11	297.2	297.2	-	-	
			-6	도남동 916	290.6	290.6	-	-	
			-7	도남동 916-1	289.9	289.9	-	-	
			-8	도남동 916-2	296.0	296.0	-	-	
			-9	도남동 916-3	296.2	296.2	-	-	
			-10	도남동 916-4	296.3	296.3	-	-	
			-11	도남동 916-5	296.7	296.7	-	-	
			-12	도남동 916-6	291.1	291.1	-	-	
	D37	3,534.2	-1	도남동 918-7	291.2	291.2	-	-	
			-2	도남동 918-8	296.5	296.5	-	-	
			-3	도남동 918-9	296.6	296.6	-	-	
-4			도남동 918-10	296.9	296.9	-	-		
-5			도남동 918-11	296.9	296.9	-	-		
-6			도남동 918	291.1	291.1	-	-		
-7			도남동 918-1	289.7	289.7	-	-		
-8			도남동 918-2	296.0	296.0	-	-		
-9			도남동 918-3	296.1	296.1	-	-		
-10			도남동 918-4	296.1	296.1	-	-		
-11			도남동 918-5	296.3	296.3	-	-		

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지						비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계	3단계	
			-12	도남동 918-6	290.8	290.8	-	-	
D	D38	3,507.1	-1	도남동 920-7	290.5	290.5	-	-	획지의 합병 및 분할은 불허
			-2	도남동 920-8	296.4	296.4	-	-	
			-3	도남동 920-9	296.6	296.6	-	-	
			-4	도남동 920-10	296.8	296.8	-	-	
			-5	도남동 920-11	296.8	296.8	-	-	
			-6	도남동 920	289.8	289.8	-	-	
			-7	도남동 920-1	290.1	290.1	-	-	
			-8	도남동 920-2	289.8	289.8	-	-	
			-9	도남동 920-3	289.8	289.8	-	-	
			-10	도남동 920-4	290.0	290.0	-	-	
			-11	도남동 920-5	290.1	290.1	-	-	
			-12	도남동 920-6	290.4	290.4	-	-	
	D39	1,849.0	-1	도남동 922-5	302.0	302.0	-	-	
			-2	도남동 922-4	308.0	308.0	-	-	
			-3	도남동 922-3	308.0	308.0	-	-	
			-4	도남동 922-2	308.0	308.0	-	-	
			-5	도남동 922-1	308.0	308.0	-	-	
			-6	도남동 922	315.0	315.0	-	-	
	D40	10,394.0	-1	국우동 1188	10,394.0	10,394.0	-	-	블록형 단독주택으로 필지분할가능
	D41	11,590.0	-1	국우동 1135	11,590.0	11,590.0	-	-	블록형 단독주택으로 필지분할가능
	D42	9,869.0	-1	국우동 1133	9,869.0	9,869.0	-	-	블록형 단독주택으로 필지분할가능

나) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지					비 고
			위 치	면 적(m ²)				
				합계	1단계	2단계	3단계	
합계	-	229,418.6	-	229,418.6	229,418.6	-	-	
A	A1	22,221.0	국우동 1137	22,221.0	22,221.0	-	-	
	A2	34,753.6	도남동 908	34,753.6	34,753.6	-	-	
B	B1	41,663.0	도남동 902	41,663.0	41,663.0	-	-	
C	C1	33,206.0	국우동 1142	33,206.0	33,206.0	-	-	
	C2	35,314.0	국우동 1238	35,314.0	35,314.0	-	-	
	C3	29,924.0	국우동 1234	29,924.0	29,924.0	-	-	
	C4	32,337.0	국우동 1228	32,337.0	32,337.0	-	-	

다) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지						비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계	3단계	
합계	-	15,585.2	-	-	15,585.2	15,585.2	-	-	
E	E1	2,322.8	1	국우동 1192-2	794.1	794.1	-	-	획지의 합병 및 분할은 불허 (단, E3, E4, E5, E6은 획지가능선으로 분할가능)
			2	국우동 1192-1	758.4	758.4	-	-	
			3	국우동 1192	770.3	770.3	-	-	
	E2	1,051.0	-	국우동 1194	1,051.0	1,051.0	-	-	
	E3	2,175.5	1	국우동 1196-1	1,198.2	1,198.2	-	-	
			2	국우동 1196	977.3	977.3	-	-	
	E4	2,277.2	1	국우동 1213	775.8	775.8	-	-	
			2	국우동 1213-1	770.8	770.8	-	-	
			3	국우동 1213-2	730.6	730.6	-	-	
	E5	4,699.7	1	도남동 877-5 일원	781.1	781.1	-	-	
			2	도남동 877-4	785.0	785.0	-	-	
			3	도남동 877-3	785.0	785.0	-	-	
			4	도남동 877-2	784.8	784.8	-	-	
			5	도남동 877-1	784.8	784.8	-	-	
			6	도남동 877	779.0	779.0	-	-	
	E6	3,059.0	1	도남동 873-1	1,669.0	1,669.0	-	-	
			2	도남동 873	1,390.0	1,390.0	-	-	

라) 준주거용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지						비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계	3단계	
합계	-	21,943.7	-	-	21,943.7	21,943.7	-	-	
F	F1	3,112.0	-1	국우동 1145	779.8	779.8	-	-	연접한 1개의 획지와 1회에 한하여 허용, 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할 허용
			-2	국우동 1145-1	777.3	777.3	-	-	
			-3	국우동 1145-2	776.9	776.9	-	-	
			-4	국우동 1145-3	778.0	778.0	-	-	
	F2	2,677.0	-1	국우동 1158	875.0	875.0	-	-	
			-2	국우동 1158-1	902.0	902.0	-	-	
			-3	국우동 1158-2	900.0	900.0	-	-	

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지						비 고
			번호	위 치	면 적(m ²)				
					합계	1단계	2단계	3단계	
F	F3	1,935.0	-1	국우동 1151-1	990.6	990.6	-	-	연접한 1개의 획지와 1회에 한하여 허용, 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할 허용
			-2	국우동 1151	944.4	944.4	-	-	
	F4	2,015.6	-1	국우동 1149-1	879.0	879.0	-	-	
			-2	국우동 1149	1,136.6	1,136.6	-	-	
	F5	1,380.0	-1	국우동 1147-1	682.0	682.0	-	-	
			-2	국우동 1147	698.0	698.0	-	-	
	F6	1,123.6	-1	국우동 1154	560.8	560.8	-	-	
			-2	국우동 1154-1	562.8	562.8	-	-	
	F7	2,482.0	-1	국우동 1219-2	846.0	846.0	-	-	
			-2	국우동 1219-1	838.0	838.0	-	-	
			-3	국우동 1219	798.0	798.0	-	-	
	F8	2,088.5	-1	국우동 1215	1,208.8	1,208.8	-	-	
			-2	국우동 1215-1	879.7	879.7	-	-	
	F9	2,042.3	-1	국우동 1217	883.3	883.3	-	-	
			-2	국우동 1217-1	1,159.0	1,159.0	-	-	
	F10	1,763.3	-1	국우동 1225	892.8	892.8	-	-	
			-2	국우동 1225-1	870.5	870.5	-	-	
	F11	1,324.4	-1	국우동 1223	679.6	679.6	-	-	
-2			국우동 1223-1	644.8	644.8	-	-		

마) 자족시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지					비 고
			위 치	면 적(m ²)				
				합계	1단계	2단계	3단계	
합계	-	53,198.0	-	53,198.0	53,198.0	-	-	
자족 시설	자족1	3,512.0	국우동 1241	3,512.0	3,512.0	-	-	
	자족2	23,540.0	국우동 1243	23,540.0	23,540.0	-	-	
	자족3	4,788.0	국우동 1245	4,788.0	4,788.0	-	-	
	자족4	15,482.0	국우동 1244	15,482.0	15,482.0	-	-	
	자족5	5,876.0	국우동 1246	5,876.0	5,876.0	-	-	

바) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지				비 고	
			위 치	면 적(m ²)				
				합계	1단계	2단계		3단계
합계	-	5,554.0		5,554.0	5,554.0	-	-	
주	주1	1,839.5	도남동 879	1,839.5	1,839.5	-	-	
	주2	1,392.0	국우동 1156	1,392.0	1,392.0	-	-	
	주3	1,497.7	국우동 1221	1,497.7	1,497.7	-	-	
	주4	824.8	국우동 1202	824.8	824.8	-	-	

사) 교육시설용지(변경)

- 기정

도면 번호	가구	면적(m ²)	획 지			비 고	
			위 치	면 적(m ²)			
				합계	1단계		2단계
합계	-	36,931.4	-	36,931.4	31,931.4	5,000	
학	유1	5,000	국우동 49 일원	5,000.0	-	5,000	
	초1	13,336.2	국우동 129 일원	13,336.2	13,336.2	-	
	고1	18,595.2	국우동 77-1 일원	18,595.2	18,595.2	-	예담학교 5,051m ² 준치

- 변경

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지				비 고
			위 치	면 적(m ²)			
				합계	1단계	2단계	
합계	-	36,931.4	-	36,931.4	31,931.4	-	5,000
학	유1	5,000	국우동 49 일원	5,000.0	-	-	5,000
	초1	13,336.2	국우동 129 일원	13,336.2	13,336.2	-	-
	고1	18,595.2	국우동 77-1 일원	18,595.2	18,595.2	-	-

아) 공공청사용지(변경)

- 기정

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비 고	
			위 치	면 적(m ²)			
				합계	1단계		2단계
합계	-	9,530.0	-	9,530.0	1,926.0	7,604	
공	공1	1,926.0	국우동 1240	1,926.0	1,926.0	-	동사무소
	공2	861.0	국우동 1037-18일원	861.0	-	861	파출소
	공3	6,743.0	국우동 316-1일원	6,743.0	-	6,743	소방서

• 변경

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지					비 고
			위 치	면적(m ²)				
				합계	1단계	2단계	3단계	
합계	-	9,530.0	-	9,530.0	1,926.0	-	7,604	
공	공1	1,926.0	국우동 1240	1,926.0	1,926.0	-	-	동사무소
	공2	861.0	국우동 1037-18일원	861.0	-	-	861	파출소
	공3	6,743.0	국우동 316-1일원	6,743.0	-	-	6,743	소방서

자) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지					비 고
			위 치	면적(m ²)				
				합계	1단계	2단계	3단계	
합계	-	2,901.0	-	2,901.0	2,901.0	-	-	
종	종1	2,901.0	도남동 905	2,901.0	2,901.0	-	-	

차) 사회복지시설용지(변경)

• 기정

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지					비 고
			위 치	면적(m ²)				
				합계	1단계	2단계		
합계	-	2,236.0	-	2,236.0	-	2,236		
사	사1	2,236.0	국우동 106-1일원	2,236.0	-	2,236		

• 변경

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지					비 고
			위 치	면적(m ²)				
				합계	1단계	2단계	3단계	
합계	-	2,236.0	-	2,236.0	-	-	2,236	
사	사1	2,236.0	국우동 106-1일원	2,236.0	-	-	2,236	

카) 기타시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지					비 고
			위 치	면적(m ²)				
				합계	1단계	2단계	3단계	
합계	-	26,619.2	-	26,619.2	2,895.2	23,724	-	
유1, 수1, 수2, 수3, 가1, 가2, 통1, 전1	유1	20,685.0	국우동 294 일원	20,685.0	-	20,685	-	
	수1	2,028.3	도남동 909	2,028.3	2,028.3	-	-	
	수2	334.0	국우동 1131	334.0	334.0	-	-	
	수3	307.9	국우동 1231	307.9	307.9	-	-	
	가1	45.0	국우동 1130	45.0	45.0	-	-	
	가2	45.0	국우동 1230	45.0	45.0	-	-	
	통1	135.0	국우동 1232	135.0	135.0	-	-	
	전1	3,039.0	국우동 1861-1 일원	3,039.0	-	3,039	-	

3) 건축물의 용도 및 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 도시관리계획 결정 (변경)조서(변경없음)

가) 주거전용 단독주택용지(제1종전용주거지역)(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D	D1~D15, D34~D39	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 50%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 100%이하
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이하로서 8m 이하 (다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니한다.) <ol style="list-style-type: none"> 1. 1층의 바닥이 지표면으로부터 0.5미터를 넘는 높이에 있는 건축물로서 그 0.5미터를 넘는 높이에 8미터를 가산한 높이가 12미터 이하인 건축물 2. 지붕의 경사가 3:10이상인 건축물로서 높이 12미터 이하인 건축물 3. 주택외의 용도에 쓰이는 건축물(주택의 용도와 다른 용도가 복합된 건축물을 제외한다)로서 높이 12미터 이하인 건축물
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 개별 필지간 공동건축 및 합벽건축 불가 • 일조권은 정남방향으로 적용 • 보도가 없는 도로와 공지부분의 단차이는 10cm이하 되도록 함
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함 (단, 경사지붕보다 경관 및 조형미·기능성 등이 우수한 경우에는 예외) • 담장 설치시에는 생울타리 또는 투시형으로 1m이하로 설치 • 건물옥상에 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우에는 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설을 설치 • 녹지, 공원, 보행자전용도로에 접한 대지는 접한쪽으로 일체의 출입구 및 출입문설치 불허
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함 • 건축물은 주조색을 벽면적의 60~70%이상 사용하고 지붕색은 벽면색과 동일 계통 범위내에서 사용 권장
		건축한계선	-
		허용 가구수	<ul style="list-style-type: none"> • 필지당 3가구이하
기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 차음시설(이중창 등)을 설치 등 효과적인 방음대책을 수립하여 관련 법에서 정한 소음기준을 만족하도록 계획할 것 • 입주자모집, 공고, 입주시 항공소음관련 환경영향평가 협의 내용을 공지 할 것 		

나) 점포겸용 단독주택용지(제1종일반주거지역)(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D	D16~D33	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택제외) - 건축연면적의 2/5범위 내에서 1층이하에 설치하는 것으로서 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 및 제4호에 의한 제2종 근린생활시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 180%이하
		높이	• 3층 이하 (다만 지상1층에 근린생활시설을 설치하는 단독주택이나 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 다가구주택의 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 개별 필지간 공동건축 및 합벽건축 불가 • 일조권은 정남방향으로 적용
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함 (단, 경사지붕보다 경관 및 조형미·기능성 등이 우수한 경우에는 예외) • 1층 서터 설치시 투시형으로 설치 • 담장 설치시에는 생울타리 또는 투시형으로 1m이하로 설치 • 건물옥상에 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우에는 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설을 설치 • 녹지, 공원, 보행자전용도로에 접한 대지는 접한쪽으로 일체의 출입구 및 출입문 설치 불허
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함 • 건축물은 주조색을 벽면적의 60~70%이상 사용하고 지붕색은 벽면색과 동일 계통 범위내에서 사용 권장
		건축한계선	• 보행자도로(특수도로)변 및 중로급 이상 도로변1m (결정도 참조)
		허용 가구수	• 필지당 5가구 이하(근린생활시설 설치시는 3가구 이하)
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 차음시설(이중창 등)을 설치 등 효과적인 방음대책을 수립하여 관련 법에서 정한 소음기준을 만족하도록 계획할 것 • 입주자모집, 공고, 입주시 항공소음관련 환경영향평가 협의 내용을 공지 할 것

다) 블록형 단독주택용지(제2종전용주거지역)(변경없음)

도 면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
D	D40~D42	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택제외) - 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택(아파트, 기숙사 제외) - 단독형 집합주택 - 입주자 전용의 비영리 공동이용시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 40%이하
		용적률	• 120%이하
		높이	• 3층 이하
		배 치	• 공동주택의 경우 동일층이 4호 이내로 연립되도록 함
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함 (단, 경사지붕보다 경관 및 조형미·기능성 등이 우수한 경우에는 예외, 옥상녹화를 위한 평지붕은 허용) • 블록내 경계부분을 위한 담장은 설치하지 않는 것을 원칙으로 하되 필요한 경우 생울타리 또는 투시형으로 0.6m를 초과할 수 없음 • 건물옥상에 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우에는 경사지붕과 조화를 이루어야 함 • 녹지, 공원, 보행자전용도로에 접한 대지는 접한쪽으로 일체의 출입구 및 출입문 설치 불허
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 하고 가급적 동일 계열의 색상을 권장 • 지붕색상은 자연색이나 혼합색을 권장
		건축한계선	-
		수용 가구수	<ul style="list-style-type: none"> • D40 : 27세대 • D41 : 30세대 • D42 : 25세대 • 세대의 면적기준은 380㎡임
기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 차음시설(이중창 등)을 설치 등 효과적인 방음대책을 수립하여 관련 법에서 정한 소음기준을 만족하도록 계획할 것 • 주차장의 경우 개별주차장 보다는 공동주차장 위주로 조성하며, 이 때 차량동선이 모이는 부분(또는 공동주차장 주변 등)에는 커뮤니티공간 조성을 권장 • 건축법에 의한 단독주택 및 주택법 제16조에 따른 사업계획의 승인으로 조성한 주택단지의 단독주택은 지적 분할(필지당 660㎡ 이내)하여 단독 소유할 수 있으며, 단독형집합주택 또는 3층 이하 공동주택의 건축물은 단독 소유하되 대지 및 기반시설 등의 설치에 필요한 부지는 공유할 수 있음 • 본 지구계획에서 제시되지 않은 사항은 공동주택 업무처리지침 제12조의 7(블록형 단독주택용지 계획 등) 및 제12조의8(블록형 단독주택용지 조성)의 규정에 의거하여 계획·조성되어야 함 • 입주자모집, 공고, 입주시 항공소음관련 환경영향평가 협의 내용을 공지 할 것 		

라) 공동주택용지(제3종일반주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	A-1 A-2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사 제외) - 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 30%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • A-1 : 190% 이하 • A-2 : 190% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 25층 이하 (층수변화는 동일 동내에 5개층 이내)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • A-1블럭 인근 송전탑 반경 126m인 주거시설 배제구역내에는 공공주택을 배치 할 수 없다.(결정도 참조) • 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 각 1개 층의 호수 및 길이(이하 '주거동의 길이'라 한다)를 제한하며 그 기준은 다음 각 호에 따라야 한다. 단, 건축물의 형태가 ㄱ, ㄷ, ㄹ 등 여러 방향에서 길이를 측정할 수 있는 경우 가장 긴 것을 주거동 길이로 한다. • 전용면적 60㎡~85㎡이하 공동주택은 사업의 원활한 진행을 위하여 다음의 기준을 적용한다. <ul style="list-style-type: none"> - 10층 이하 부분 : 6호 이하 또는 주거동 길이 80m 이하 - 11층 이상 : 4호 이하 또는 주거동 길이 60m 이하 • 전용면적 60㎡ 이하 공동주택은 사업의 원활한 진행을 위하여 다음의 기준을 적용한다. <ul style="list-style-type: none"> - 10층 이하 부분 : 8호 이하 또는 주거동 길이 100m 이하 - 11층 이상 : 6호 이하 또는 주거동 길이 80m 이하 • 건축물의 직각배치 <ul style="list-style-type: none"> - 판상형 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다.(결정도 참조) - 탑상형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다.(결정도 참조) - 기타사항은 직각배치구간 측벽 가이드라인을 따른다.
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함 (단, 경사지붕보다 경관 및 조형미·기능성 등이 우수한 경우에는 예외) • 담장 설치시에는 생울타리 또는 투시형으로 1m이하로 설치
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • A-1 : 중로2-도남9호선변 3m, 중로1-도남2호선변 3m, 연결녹지1변 5m (결정도 참조) • A-2 : 도로변 3m (결정도 참조) ※ 건축한계선은 건축물 외벽선을 기준으로 하되, 부대복리시설 등은 제외함
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 단지 내 근린생활시설 및 소매시장·상점 설치 시 각시설의 합한 면적은 세대당 6㎡의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니된다 • 차음시설(이중창 등)을 설치 등 효과적인 방음대책을 수립하여 관련 법에서 정한 소음기준을 만족하도록 계획할 것 • 입주자모집, 공고, 입주시 항공소음관련 환경영향평가 협의 내용을 공지 할 것 • A-1 : 연결녹지1변에서 5m 이내 구간은 공공조경을 설치할 것

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	B-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사 제외) - 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> • 30%이하
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> • 155%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 25층 이하 (층수변화는 동일 동내에 5개층 이내) - 일부구간 별도 층고제한(지구단위계획 결정도면 참조) ※ B-1BL 북측에 위치한 단독주택 부지의 일조권을 확보하기 위하여 일부 구간의 최고 층수를 제한하나, 향후 주택사업계획 수립시 관련 기준에 부합하는 일조권을 확보하는 범위내에서 층고 변경 가능
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • B-1블럭 인근 송전탑 반경 126m인 주거시설 배제구역내에는 공공주택을 배치 할 수 없다.(결정도 참조) • 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 각 1개 층의 호수 및 길이(이하 '주거동의 길이'라 한다)를 제한하며 그 기준은 다음 각 호에 따라야 한다. 단, 건축물의 형태가 ㄱ, ㄷ, ㄹ 등 여러 방향에서 길이를 측정할 수 있는 경우 가장 긴 것을 주거동 길이로 한다. • 전용면적 60㎡ 이하 공동주택은 사업의 원활한 진행을 위하여 다음의 기준을 적용한다. <ul style="list-style-type: none"> - 10층 이하 부분 : 8호 이하 또는 주거동 길이 100m 이하 - 11층 이상 : 6호 이하 또는 주거동 길이 80m 이하 • 건축물의 직각배치 <ul style="list-style-type: none"> - 판상형 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다.(결정도 참조) - 탑상형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. (결정도 참조) - 기타사항은 직각배치구간 측벽 가이드라인을 따른다.
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함 (단, 경사지붕보다 경관 및 조형미·기능성 등이 우수한 경우에는 예외) • 담장 설치시에는 생울타리 또는 투시형으로 1m이하로 설치
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 중로2-도남9호선변 3m, 중로1-도남2호선변 3m, 중로1-도남1호선변 21m (결정도 참조) ※ 건축한계선은 건축물 외벽선을 기준으로 하되, 부대복리시설 등은 제외함
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 단지 내 근린생활시설 및 소매시장·상점 설치 시 각시설의 합한 면적은 세대당 6㎡의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니된다 • 차음시설(이중창 등)을 설치 등 효과적인 방음대책을 수립하여 관련 법에서 정한 소음기준을 만족하도록 계획할 것 • 입주자모집, 공고, 입주시 항공소음관련 환경영향평가 협의 내용을 공지 할 것

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	C-1 ~ C-4	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택(기숙사 제외) - 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 30%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • C-1, C-2, C-3 : 210%이하 • C-4 : 190%이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 최고층수 25층 이하 (층수변화는 동일 동내에 5개층 이내) - C-2블록 : 일부구간 별도 층고제한(지구단위계획 결정도면 참조)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 양호한 일조 및 조망의 확보, 원활한 통행의 보장, 경관 차폐감의 저감 및 질서 있는 스카이라인의 조성 등을 달성하기 위하여 건축물 각 1개 층의 호수 및 길이(이하 '주거동의 길이'라 한다)를 제한하며 그 기준은 다음 각 호에 따라야 한다. 단, 건축물의 형태가 ㄱ, ㄷ, ㄹ 등 여러 방향에서 길이를 측정할 수 있는 경우 가장 긴 것을 주거동 길이로 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 10층 이하 부분 : 6호 이하(전용면적 85㎡초과 공동주택은 4호 이하) 또는 주거동 길이 80m 이하 - 11층 이상 : 4호 이하(전용면적 85㎡이하 공동주택은 6호 이하) 또는 주거동 길이 60m 이하 • 건축물의 직각배치 <ul style="list-style-type: none"> - 판상형 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다.(결정도 참조) - 탑상형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. (결정도 참조) - 기타사항은 직각배치구간 측벽 가이드라인을 따른다. • 부대복리시설 및 근린생활시설 <ul style="list-style-type: none"> - C-3: 단지내 부대복리시설 및 근린생활 설치시 각 시설을 북측 도로(중로1-도남6호선)변으로 배치하여야 한다. - C-4: 단지내 부대복리시설 및 근린생활 설치시 각 시설을 북측 도로(중로1-도남5호선)변으로 배치하여야 한다.
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 경사지붕을 원칙으로 함 (단, 경사지붕보다 경관 및 조형미·기능성 등이 우수한 경우에는 예외) • 담장 설치시에는 생울타리 또는 투시형으로 1m이하로 설치.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • C-1 : 중로2-도남9호선변 3m, 중로1-도남3호선변 10m, 연결녹지1변 5m (결정도 참조) • C-2 : 중로1-도남6호선변 3m, 대로2-도남1호선변 20m (결정도 참조) • C-3 : 대로2-도남1호선변 14m (결정도 참조) • C-4 : 중로 1-도남5호선변, 소로3-도남19호선변 3m(결정도 참조) ※ 건축한계선은 건축물 외벽선을 기준으로 하되, 부대복리시설 등은 제외함
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 단지 내 근린생활시설 및 소매시장·상점 설치 시 각시설의 합한 면적은 세대당 6㎡의 비율로 산정한 면적을 초과하여서는 아니된다 • 차음시설(이중창 등)을 설치 등 효과적인 방음대책을 수립하여 관련 법에서 정한 소음기준을 만족하도록 계획할 것 • 입주자모집, 공고, 입주시 항공소음관련 환경영향평가 협의 내용을 공지 할 것 • C-1 : 연결녹지1변에서 5m 이내 구간은 공공조경을 설치할 것

마) 근린생활시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	E1~E6	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설, 제4호의 제2종 근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 아동관련시설 및 노인복지시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 180%이하
		높이	• 3층이하
		배 치	• 건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽면은 의장, 재료, 색채 등 주변 건축물과 조화 유지 • 건물옥상에 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우에는 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설을 설치 • 1층전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	• 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	• 보행자도로(특수도로) 및 도로변 1m (결정도 참조)

바) 준주거용지(준주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	F1~F11	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 국토의계획및이용에관한법률 시행령 별표7 및 대구광역시 도시계획조례 제36조에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도의 용도 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 국토의계획및이용에관한법률 및 대구광역시 도시계획조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제4호 제2종근린생활시설 중 '너'목, '러'목 중 안마시술소, 제15호 숙박시설 중 생활숙박시설, 제28호 장례식장 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 400%이하
		높이	• 7층 이하
		배 치	• 건축물의 전면방향을 위계가 높은 도로를 향하도록 배치
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽면은 의장, 재료, 색채 등 주변 건축물과 조화 유지 • 건물옥상에 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우에는 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설을 설치 • 1층전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치
		색 채	• 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 및 공공공지변 1m (결정도 참조) • 단, 바닥면적의 합계가 1,000㎡이상인 판매시설, 문화 및 집회시설 및 종교시설은 도로 및 공공공지변으로 부터 3m

사) 자족시설용지(준주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	자족1~ 자족5	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 주용도(전체 연면적의 70% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 가. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조에 따른 도시형공장 나. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항에 따른 벤처기업집적시설 다. 「소프트웨어산업진흥법」 제5조에 따른 소프트웨어진흥시설 라. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 마. 「관광진흥법」 제3조 제1항 제2호 가목에 따른 호텔업 시설 바. 원예시설 등 농업관련시설 사. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 물류시설 아. 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 시설 <ul style="list-style-type: none"> 1) 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장(공회당, 회의장), 관람장, 전시장 2) 의료시설(노인전문병원, 정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) 3) 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 학원, 연구소 4) 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외) 5) 업무시설(오피스텔 제외) • 부용도(전체 연면적의 30% 미만) <ul style="list-style-type: none"> 자. 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 시설 <ul style="list-style-type: none"> 1) 공동주택 중 기숙사(단, 주용도가 도시형공장, 지식산업센터에 한함) 2) 제1종 근린생활시설(안마원 제외) 3) 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 다중생활시설, 종교집회장 제외) 4) 판매시설 중 상점 차. 가~아 내 지원시설의 허용용도가 부용도와 중복되는 경우, 중복되는 지원시설의 연면적은 부용도의 연면적에 포함된 것으로 본다. 카. 부용도의 무분별한 근린생활시설 설치를 제한하기 위하여 근린생활시설로 사용되는 부분의 비율은 지상층 건축연면적의 20%이하로 제한하고 지상2층 이하에만 설치한다. • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 300%이하
		높 이	• 5층 이하
		배 치	• 건물의 전면은 위계가 높은 도로로 정함
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 옥상 휴게공간 설치 권장 • 담장 설치 시 생울타리 또는 투시형으로 1m이하로 설치(단, 방음담장일 경우 높이제한 적용하지 않음)
		색 채	• 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 자족1 : 종로 변 2m (결정도 참조) • 자족2 : 대로 변 4m, 종로 변 2m (결정도 참조) • 자족3 : 종로 변 2m (결정도 참조) • 자족4 : 대로 변 4m, 종로 변 2m, 완충녹지⑨ 2m (결정도 참조) • 자족5 : 종로 변 2m (결정도 참조)

아) 주차장용지(변경없음)

- 제1종일반주거지역

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주1, 주4	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설과 주차전용건축물 - 주차전용건축물일 경우 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상 이어야 함. 다만, 주차장 외의 용도로 사용 되는 부분이 건축법 시행령 별표 1에 따른 제1종근린생활시설, 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설(도매시장, 소매시장 제외), 운동시설(옥외 칠탑이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설, 자동차관련 시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함 ※ 단 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은 대구광역시 도시계획조례에 의거 해당 용도지역에 건축할 수 있는 건축물에 한함 - 부대시설 : 주차장법 및 대구광역시 주차장 설치 및 관리조례에 의함
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 주차전용건축물 : 90%이하 • 부대시설 : 주차장법 및 대구광역시 주차장 설치 및 관리조례에 의함
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 270% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 주차전용건축물 층수: 3층 이하 ※ 주차전용건축물의 높이는 주차장법에 의거 제한됨 • 부대시설 : 주차장법 및 대구광역시 주차장설치 및 관리조례에 의함
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 노외주차장 부지면적의 100분의 5이상을 1층 전면부에 자전거 주차장 설치
		형 태	-
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 종로변1m (결정도 참조)

- 준주거지역

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	주2, 주3	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설과 주차전용건축물 - 주차전용건축물일 경우 건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95% 이상 이어야 함. 다만, 주차장 외의 용도로 사용되는 부분이 건축법 시행령 별표 1에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설(도매시장, 소매시장 제외), 운동시설(옥외 칠탑이 설치된 골프연습장 제외), 업무시설, 자동차관련시설인 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 70% 이상이어야 함 ※ 단 주차장 외의 용도로 사용되는 부분은 대구광역시 도시계획조례에 의거 해당 용도지역에 건축할 수 있는 건축물에 한함 - 부대시설 : 주차장법 및 대구광역시 주차장 설치 및 관리조례에 의함
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> • 주차전용건축물 : 90%이하 • 부대시설 : 주차장법 및 대구광역시 주차장 설치 및 관리조례에 의함
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> • 540% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 주차전용건축물 층수: 6층 이하 ※ 주차전용건축물의 높이는 주차장법에 의거 제한됨 • 부대시설 : 주차장법 및 대구광역시 주차장설치 및 관리조례에 의함
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 노외주차장 부지면적의 100분의 5이상을 1층 전면부에 자전거 주차장 설치
		형 태	-
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 도로변1m (결정도 참조)

자) 교육시설용지(변경없음)

- 제2종일반주거지역

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	유1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 유치원 및 그 부속용도와 건축연면적 30%미만 범위 내에서의 「영유아보육법」에 의한 어린이집 및 「학원의 설립·운영 및 과외교습에 관한 법률 시행령」 별표2에 의한 학교 교과 교습학원 중 입시·검정 및 보습분야(보통교과계열)학원을 제외한 학원 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 40%이하
		용적률	• 200%이하
		높 이	• 5층이하
		배 치	-
		형 태	• 담장 설치시에는 생울타리 또는 투시형으로 1.2m를 초과할 수 없음
		색 채	• 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	-

- 제1종일반주거지역

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	초1, 고1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 고등학교 이하 각급 학교 설립·운영규정에 의한 초, 중학교 및 그 부속용도(초등학교 부대시설에는 병설유치원 허용) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 40%이하
		용적률	• 200%이하
		높 이	• 5층이하
		배 치	-
		형 태	• 담장 설치시에는 생울타리 또는 투시형으로 1.2m를 초과할 수 없음
		색 채	• 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	-

차) 공공청사용지(변경없음)

- 제2종일반주거지역

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	공2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설로서 파출소 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 220% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 권장사항 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상녹화 : 옥상녹화가이드라인(환경부, 2015)과 건축물 녹화 설계기준(국토교통부, 2012)의 준수하며 옥상녹화 면적중 녹지율은 80%이상 되도록 할 것
		색 채	• 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	• 도로변 1m

- 준주거지역

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	공1, 공3	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설로서 동주민센터(공1), 소방서(공3) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 300% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 권장사항 <ul style="list-style-type: none"> - 옥상녹화 : 옥상녹화가이드라인(환경부, 2015)과 건축물 녹화 설계기준(국토교통부, 2012)의 준수하며 옥상녹화 면적중 녹지율은 80%이상 되도록 할 것
		색 채	• 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	• 대로변 4m, 중로변 2m

카) 사회복지시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	사1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제107조 및 사회복지사업법 제34조에 따른 사회복지시설 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 220%이하
		높 이	• 4층이하
		배 치	-
		형 태	• 담장설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리 등 높이 1.2m 이하의 자연소재담장 설치 (인접대지 경계선 담장설치 금지)
		색 채	• 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	• 도로변 1m (결정도 참조)

타) 종교시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
-	종1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장 및 제6호의 종교시설 중 종교집회장(교회, 성당, 사찰, 수녀원) 단, 타종시설 및 옥외확성 장치가 없는 시설에 한함 • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 - 종교집회장 안에 설치하는 봉안당
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 220% 이하
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 4층 이하 ※ 종탑 등 종교상징물은 지상 30m 이내
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물에 부착되는 입간판 등의 조명은 간접조명방식으로 함. 단, 건축물 상단부에 설치하는 종탑, 십자가 등에는 조명 설치불가 • 도시미관을 고려하여 주변 환경과 조화되게 함
		건축한계선	• 도로변 3m (결정도 참조)

과) 기타시설용지(변경없음)

- 제2종일반주거지역

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용								
-	전1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙 제67조의 전기 공급설비(전1) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 								
		건 폐울 용적률 높 이	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>건 폐울</th> <th>용 적률</th> <th>높 이</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전1</td> <td>60%</td> <td>200%</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	건 폐울	용 적률	높 이	전1	60%	200%	-
		구 분	건 폐울	용 적률	높 이						
		전1	60%	200%	-						
		배 치	-								
		형 태	-								
색 채	-										
건축선	-										

- 제3종일반주거지역

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용																				
-	수1, 수3, 가2, 통1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙 제70조의 가스 공급설비 중 가스공급시설(가2) - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙 제65조의 수도 공급설비 중 배수지(수1, 수3) - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙 제76조의 방송·통신시설(통1) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 																				
		건 폐울 용적률 높 이	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>건 폐울</th> <th>용 적률</th> <th>높 이</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수1</td> <td>50%</td> <td>250%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>수3</td> <td>50%</td> <td>250%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>가2</td> <td>50%</td> <td>250%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>통1</td> <td>50%</td> <td>250%</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	건 폐울	용 적률	높 이	수1	50%	250%	-	수3	50%	250%	-	가2	50%	250%	-	통1	50%	250%	-
		구 분	건 폐울	용 적률	높 이																		
		수1	50%	250%	-																		
		수3	50%	250%	-																		
		가2	50%	250%	-																		
통1	50%	250%	-																				
배 치	-																						
형 태	-																						
색 채	-																						
건축선	-																						

- 제2종전용주거지역

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용												
-	수2, 가1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙 제65조의 수도 공급설비 중 가압장(수2) - 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙 제70조의 가스 공급설비 중 가스공급시설(가1) • 불허용도 <ul style="list-style-type: none"> - 허용용도 이외의 용도 												
		건폐율 용적률 높 이	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>건폐율</th> <th>용적률</th> <th>높이</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수2</td> <td>40%</td> <td>120%</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>가1</td> <td>40%</td> <td>120%</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	건폐율	용적률	높이	수2	40%	120%	-	가1	40%	120%	-
		구 분	건폐율	용적률	높이										
		수2	40%	120%	-										
		가1	40%	120%	-										
		배 치	-												
		형 태	-												
색 채	-														
건축선	-														

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

- 차량출입불허구간에 관한 계획

도면번호	가구 및 획지번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	D1~D42	단독주택용지	•중로이상급 도로 및 각각부분 차량출입 불허구간 지정	세부사항 결정도참조
	A-1, A-2, B-1, C-1, C-3, C-4	공동주택용지	•간선가로 및 교차부 일정구간 이내 차량출입불허구간 지정	세부사항 결정도참조
	F1~F11	준주거용지	•간선가로 및 교차부 일정구간 이내, 각각부분 차량출입 불허구간 지정	세부사항 결정도참조
	E3~E6	근생시설용지	•간선가로 및 교차부 일정구간 이내 차량출입 불허구간 지정	세부사항 결정도참조
	공1, 공3	공공청사	•간선가로 및 교차부 일정구간 이내 차량출입 불허구간 지정	세부사항 결정도참조
	자족1~자족5	자족시설용지	•간선가로 및 교차부 일정구간 이내 차량출입 불허구간 지정	세부사항 결정도참조
	주2~주4	주차장	•간선가로 및 교차부 일정구간 이내 차량출입 불허구간 지정	세부사항 결정도참조

- 차량공동출입구에 관한 계획
 - F3, F4, F8, F9의 가구는 획지간 자동차 출입구 8m을 차량공동 출입구로 확보하여야 한다 (세부사항 결정도 참조)
- 주차장에 관한 계획(변경없음)
 - 지구내 각 시설별 주차장 확보는 주차장법, 대구시 주차장 설치 및 관리조례 등 관련법령에 따라 설치
- 대지내 공지(변경없음)
 - 건축한계선 지정으로 인해 생기는 전면공지에는 보행공간 및 녹지(조경면적 산입) 등을 조성하여 생활가로의 활성화 도모, 주차시설 및 담장을 설치 할 수 없음
 - 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 출입에 지장이 없도록 인접 보도의 높이와 같이 조정. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차 및 지형상의 문제로 안전성을 위하거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있음
- 전력·통신에 관한 계획(변경없음)
 - 지구내 전력·통신선로는 지중화시설로 계획
- 옥외광고물에 관한 계획(변경없음)
 - ‘옥외광고물 설치지침’에 의거 설치하되 지침에 언급되지 않은 사항에 대해서는 「대구광역시 공공디자인 가이드라인 - 옥외광고물」 및 「대구광역시 옥외광고물 관리 조례」 등을 준수하여 설치
 - 공동주택부지가 입지하는 일반주거지역에는 광고물을 가능한 억제토록 하고, 근린 및 상업시설이 입지하는 근린생활시설용지 및 준주거지역에는 광고물의 과학교용도한 설치를 제한하여 도시 또는 건축물 미관향상 도모
 - 주거생활환경을 보호함과 동시에 상업부문의 활성화를 도모하는 옥외광고물 계획

나) 옥외광고물 설치지침(변경없음)

• 일반사항

구 분	내 용		
재 질	<ul style="list-style-type: none"> - 자연스러운 입자감이 느껴지는 질감(합성재료, 천연 등 지속 가능한 재료)을 사용하여 환경과 조화롭게 함 - 상업권역에는 업소와 건축 특성에 따른 다양한 재질(석조, 철판, 목재)을 사용 - 유연성 원단(플렉스) 또는 이와 유사한 재료의 사용을 피함 - 간판의 구조물에서 무광택 재질 사용 		
	<p><천연재료, 금속, 합성재료 등 다양한 재질 사용></p>		
색 채	<ul style="list-style-type: none"> - 색상은 3색 이내로 사용 - 보조색은 업소의 특성과 상호, 브랜드명을 나타내는 개성적인 색채를 사용하되, 주변 환경 및 건축물과 조화되도록 함 - 명도는 먼셀범위 4이상~8이하의 시각적으로 편안한 명도를 사용 - 채도는 먼셀범위 3이하의 채도로 차분하고 안정감있게 사용 		
	<p><재질 고유의 색 사용></p>	<p><건물 외부 마감재와의 조화></p>	<p>< 건축물과 어울리는 색상 ></p>
조 명	<ul style="list-style-type: none"> - 빛이 약한 간접조명 또는 내부조명 사용(최대 휘도값 150cd/m²) - 같은 건물 내 간판들의 조명 사용여부를 통일시켜 일치감을 줌 - 내부조명의 경우 문자나 도형 등 제한된 요소의 부분 조명 사용 		
	<p><은은한 느낌의 간접조명방식></p>	<p>< 외부조명방식 간판 ></p>	<p><문자 자체에서 빛이 나오는 간판></p>

• 가로형간판

구 분	내 용		
가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> - 1층은 판류형 사용을 허용하고 2층 이상은 입체형 사용 권장 - 가로크기 : 판류형(해당 업소 전면 폭 이내 ~ 최대 10m), 입체형(해당 업소 전면 폭 80% 이내 ~ 최대 8m)로 표시 		

	<ul style="list-style-type: none"> - 세로크기 : 80cm 이내 - 같은 건물 내 간판들의 조명 사용은 빛이 약한 간접조명이나 내부조명을 사용 - 건물의 3층 이하에 설치 - 업종명이나 대표적인 취급품목 1종만 표기 - 간판의 수량은 1업소 당 1개로 제한(단, 도로의 곡각지점에 접한 업소는 가로형간판 1개를 추가 설치할 수 있음) - 층별 창문과 창문 사이의 벽면, 계단실, 주 출입구의 캐노피 등과 같은 공동사용부분에 개별 업소의 간판을 표시하지 않음
--	---

설치 예시	<p>1층(판류형·입체형) 2층이상(입체형)</p> <p>판류형: 업소의 전면 폭 이내 (최대10m)</p> <p>입체형: 업소의 전면 폭 80%이내 (최대8m)</p>
-------	--

• 돌출간판

구 분	내 용
가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> - 간판의 하단과 지면과의 간격은 3m(인도가 없는 경우에는 4m)이상으로 함 - 간판의 돌출폭은 벽면으로부터 80cm 이내(계시틀 포함 100cm 이내), 세로크기는 건물 1개층 높이 이내(5층 이상 건물을 단독으로 사용하는 업소는 2개층 높이 이내)로 함 - 두께는 30cm 이내 - 건물의 벽면에서 동일한 규격으로 일관되게 돌출시켜 설치 - 보조표기는 3가지 이상 사용하는 것을 금지 - 대표적인 취급품목 1종만 표시하고, 메뉴, 가격, 상품은 금지 - 상단은 당해 건물의 벽면 높이를 초과하는 것을 금지(단, 의료기관 또는 약국의 표지 등의 경우에는 도로의 통행에 지장이 없는 범위 안에서 표시할 수 있음)

설치 예시	<p>건물의 5층 이하에만 설치</p> <p>돌출 폭 80cm 이내, 3m 이상부터 설치</p>
-------	---

• 지주이용간판

구 분	내 용
가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> - 지주이용간판의 상단까지의 높이는 지면으로부터 최대 5m 이내로 설치 - 1개 업소는 하나의 지주이용간판만을 설치할 수 있음 - 통행에 지장이 없도록 사유지 경계선에서 50cm 이상의 안쪽에 설치하여야 함

	<ul style="list-style-type: none"> - 동일한 장소 또는 건물부지 안에 2개 이상의 업소가 지주이용간판을 표시하여야 하는 경우에는 하나의 지주에 통합하여 연립형으로 표시하여야 함 - 1면의 면적은 3㎡를, 간판면적의 합계면적은 12㎡를 초과할 수 없음 - 당해 업소 등의 건물부지(도시지역 외의 지역인 경우로서 조례에서 정한 지역 또는 장소를 제외) 안에 한하여 표시할 수 있음 - 두께는 30cm 이내 - 단순한 사각형보다는 건물의 이미지를 강조할 수 있는 다양한 재질과 서체를 사용하는 것을 권장 - 표기요소는 상호, 층 또는 이를 상징하는 도형에 한하여 표시
설치 예시	<p>사유지 경계선에서 50cm 이상의 안쪽에 설치</p> <p>세로크기: 5m 이하</p> <p>최대면적: 1면 최대 3㎡ 이내</p> <p>세로크기 5m 이하 최대면적 1면 최대 3㎡ 이내</p>

• 창문이용간판

구 분	내 용		
가이드라인	<ul style="list-style-type: none"> - 보행자의 안전을 위해 안전띠 개념으로 설치 - 건물 1층에 위치한 상점에 한해 창문 또는 출입문에만 설치 - 높이 20cm 이하인 한 줄로 된 광고물을 설치 - 브랜드명이나 상호와 같이 최소한의 정보만 표시할 수 있음 - 창문 또는 출입문 내부에서 간판으로 인지될 수 있는 표시물은 설치를 금지 - 창문 내·외부에 전광류 사용 금지 - 과도한 광고문안의 게시물을 삼가고 간단한 도형이나 기호만을 사용하여 시각 환경 개선 - 접착성 있는 비닐·종이 등의 재질 사용(예, 시트와 같은 접착성 필름 등) 		
설치 예시	<p>높이 20cm 이하의 한 줄로 표시</p>		

• 기타 간판

구 분	내 용		
연립형 가로형간판	<ul style="list-style-type: none"> - 개별 간판 1개의 면적은 최대 0.7㎡ 이내 - 전체 총 면적은 8㎡ 이내 		

	<p>판류형, 입체형 전체 총 면적은 8㎡ 입체형 - 전체 총 면적은 8㎡ 판류형 - 개별 면적 최대 0.7㎡</p>
	<p>< 설치 예시 ></p>
<p>건물 상단 가로형간판</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 입체형으로 설치 - 간판의 가로크기는 건물 최상단 가로크기의 1/2 이내로 하며, 세로크기는 건물 약 4층 60cm 이내를 기준으로 1층 증가시마다 10cm씩 증가, 최대 2m 이내로 함 <p style="text-align: center;">< 설치 예시 ></p>
<p>조명</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 간판의 가로크기는 4층 60cm 이내를 기준으로 1층 증가시마다 10cm 증가, 최대 1m 이내 - 세로크기는 건물 높이의 1/4 이내(최대 10m 이내) <p style="text-align: center;">< 설치 예시 ></p>

다) 직각배치구간 측벽 가이드라인

구 분	내 용
<p>가이드라인</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 측벽과 측벽 사이에는 5미터 이상의 거리를 이격하여 배치하여야 한다. - 저층부(지상 3개층 이하)는 입주민 등 보행자에게 친화적인 주택의 외벽면이 조성될 수 있도록 계획하여야 한다. - 1층 또는 1층부터 2층까지 전부를 피로티로 설치하는 경우에는 친환경 데크, 화단, 의자 등의 휴식 기능과 벽면과 천정 등에 그림·장식 등을 연출하여 아름답고 친환경적인 주거공간 조성 및 주거환경이 되도록 계획하여야 한다.



<예 시 도>

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정도

- 1) 토지이용 및 시설에 관한 결정도(S = 1 : 4,000) : 게재생략
- 2) 획지 및 건축물에 관한 결정도(S = 1 : 4,000) : 게재생략

[붙임3] 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 제1호 근린공원(변경)

○ 시설계획 총괄표

구분	시설내용	면 적(m ²)		비고
		시설면적	건축연면적	
공원면적		47,944	140	시설율 12.7%
시설면적		6,112		
도로 및 광장	도로 · 광장	4,904		
조경시설	팔각정 외 4종			
휴양시설	쉼터 외 1종	649		
유희시설	생태체험시설 외 4종			
운동시설	체력단련장	55		
편익시설	계단 외 1종	359		
관리시설	주차장 외 1종	145		
녹지 및 기타		41,832		녹지율 87.3%

○ 시설별 조서

1) 도로 조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
계					2,932				
소로	3	1	3	28	84	연결로	주차장	소3-4	
소로	3	2	2.5	71	178	연결로	진입광장	소3-5	
소로	3	3	2.5	86	215	연결로	소3-5	소3-6	
소로	3	4	2.5	361	1,036	진입로	소3-6	공원경계	
소로	3	5	2.5	37	93	연결로	계단1	휴게쉼터1	
소로	3	6	2.5	99	248	진입로	공원경계	휴게쉼터1	
소로	3	7	2	151	302	진입로	공원경계	소로3-4	

소로	3	8	2	54	108	연결로	진입광장	소로3-9	
소로	3	9	1.2	161	193	연결로	휴게쉼터1	공원경계	
소로	3	10	1.2	252	302	연결로	소3-4	소3-11	
소로	3	11	1.2	144	173	연결로	소3-4	휴게쉼터2	

2) 시설 조서

시설구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적(m ²)	건축연면적(m ²)	공작물	
		공원면적		47,944			
		시설면적		6,112	140		시설율 12.7%
도로 및 광장	소 계		전구간	4,904			
		도 로		2,932			
	1	광 장		1,972			
	1-1	진입광장1		1,881			
	1-2	진입광장2		91			
조경시설	소 계						
	A	팔각정자				1개소	
	B	파고라				6개소	하부벤치3개소
	C	평상				3개소	
	D	앉음벽				5개소	
휴양시설	소 계			649			
	2	쉼터		649			
	2-1	휴게쉼터1		273			
	2-2	휴게쉼터2		376			
	F	벤치				42개소	
유희시설	소 계						
	G	생태체험놀이시설				8개소	
	H	나무건너기				2개소	
	I	통나무앉기				18개소	
	J	통나무건너기				32개소	
운동시설	소 계			55			
	3	체력단련장		55			
	L	체력단련시설				9개소	
편익시설	소 계			359			
	4	계단		111			
	4-1	계단A		22			
	4-2	계단B		41			
	4-3	계단C		48			
M	음수대				1개소		
관리시설	소 계			145	140		
	5	주차장		248			
	6	관리사무소		145	140		
	N	공원안내판				10개소	
	O	볼라드				3개소	
		녹지 및 기타		41,832			녹지율 87.3%

2. 제1호 어린이공원(변경없음)

구분	시설내용	면적(m ²)		비고
		시설면적	건축연면적	
공원면적		2,368		
시설면적		1,275		시설율 53.82%
도로 및 광장	도로 · 광장	455		
조경시설	휴게테크 외 4종			
휴양시설	휴게쉼터 외 1종	85		
유희시설	어린이놀이터 외 3종	629		
운동시설	체력단련시설	35		
편익시설	우물펌프 외 1종	6		
관리시설	종합안내판	65		
녹지 및 기타		1,093		녹지율 46.18%

○ 시설별 조서

1) 도로 조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
계					371				
소로	3	1	3	98.0	294	진입로	소3-1	소3-1	
소로	3	2	1.5	51.5	77	연결로	공원경계	소3-2	

2) 시설 조서

시설구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적(m ²)	건축연면적(m ²)	공작물	
공원면적				2,368			
시설면적			전구간	1,274.56			시설율 53.82%
도로및광장	소 계			455.35			
	1	소로		294.00			
	2	소로		77.00			
	3	진입광장1		62.86			
	4	진입광장2		21.49			
조경시설	소 계			0.00			
	A	파고라				4개소	하부벤치8개소
	B	앉음벽				8m	
휴양시설	소 계			84.60			
	5	휴게쉼터1		25.65			
	6	휴게쉼터2		58.95			
	C	벤치				9개소	
유희시설	소 계			628.53			
	D	그네				1개소	
	E	시소				2개소	
	F	흔들놀이				3개소	
	G	당근놀이				1개소	
	H	양파테이블				1개소	
	I	파모양 폴				3개소	
	J	버섯의자				2개소	
	K	조합놀이대				1개소	
	7	어린이놀이터		521.51			
	8	야채놀이터		107.02			

시설구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	공작물	
운동시설	소 계			35.47			
	9	체력단련장		35.47			
	L	체력단련시설				3개소	
편익시설	소 계			5.82			
	M	우물펌프				1개소	
	10	우물펌프		1.94			
	N	음수대				1개소	
	11	음수대		3.88			
관리시설	소 계			64.79			
	O	공원안내판				5개소	
	P	볼라드				7개소	
	Q	안전휀스				45경관	
	12	수로		64.79			
녹지 및 기타				1,093.44			녹지율 46.18%

3. 제2호 어린이공원(변경없음)

구분	시설내용	면적(㎡)		비고
		시설면적	건축연면적	
공원면적		3,071.60		
시설면적		1,371.59		시설율 44.7%
도로 및 광장	도로 · 광장	640.14		
조경시설	파고라 외 2종	4.50		
휴양시설	휴게쉼터	100.60		
유희시설	어린이놀이터 외 1종	626.35		
편익시설	음수대			
관리시설	공원안내판			
녹지 및 기타		1,700.01		녹지율 55.3%

○ 시설별 조서

1) 도로 조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경					354				
소로	3	1	3	77	231	진입로	공원경계	유희시설	
소로	3	2	1.5	51	77	연결로	소3-1	유희시설	
소로	3	3	1.2	7	8	연결로	소3-1	소3-2	
소로	3	4	1.2	5	6	연결로	소3-1	소3-2	
소로	3	5	1.2	29	28	연결로	유희시설	유희시설	
소로	3	6	1.2	3	4	연결로	유희시설	소3-5	

2) 시설 조서

시설구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	공작물	
공원면적				3,071.60			
시설면적		전구간		1,371.59			시설율 44.7%

도로 및 광장	소 계		640.14		
		도 로	354.00		
	1	진입광장	286.14		
조경시설	소 계		4.50		
	2	디딤돌	4.50		
	A	파고라			4개소
	B	앉음벽			1개소
휴양시설	소 계		100.60		
	3-1	휴게쉼터1	48.95		
	3-2	휴게쉼터2	51.65		
	C	벤치			15개소
유희시설	소 계		626.35		
	4-1	트랙	383.87		
	4-2	어린이놀이터	242.48		
	D	조합놀이대			1개소
	E	시소			2개소
	F	흔들놀이대			2개소
편익시설	소 계				
	G	음수대			1개소
관리시설	소 계				
	H	공원안내판			3개소
녹지 및 기타			1,700.01		녹지율 55.3%

4. 제3호 어린이공원(변경없음)

구분	시설내용	면적(m ²)		비고
		시설면적	건축연면적	
공원면적		1,505.30		
시설면적		733.07		시설율 48.7%
도로 및 광장	도로 · 광장	461.85		
조경시설	수로 외 1종	43.44		
휴양시설	쉼터 외 1종	39.63		
유희시설	어린이놀이터 외 3종	188.15		
편익시설	음수대			
관리시설	공원안내판			
녹지 및 기타		772.23		녹지율 51.3%

○ 시설별 조서

1) 도로 조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
계					86				
소로	3	1	1.5	51	76	연결로	보행광장	보행광장	
소로	3	2	1.2	8	10	연결로	보행광장	소3-1	

2) 시설 조서

시설구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적(m ²)	건축연면적(m ²)	공작물	
		공원면적		1,505.30			
		시설면적	전구간	733.07			시설율 48.7%

시설구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	공작물	
도로 및 광장	소 계			461.85			
		도 로		86.14			
	1	보행광장		375.71			
조경시설	소 계			43.44			
	2	수로		43.44			
	A	팔각정자				2개소	
휴양시설	소 계			39.63			
	3-1	휴게쉼터1		25.43			
	3-2	휴게쉼터2		4.56			
	3-3	휴게쉼터3		4.78			
	3-4	휴게쉼터4		4.86			
	B	벤치				12개소	
유희시설	소 계			188.15			
	4	어린이놀이터		188.15			
	C	조합놀이대				1개소	
	D	그네				1개소	
	E	흔들놀이대				1개소	
편익시설	소 계						
	F	음수대				1개소	
관리시설	소 계						
	G	공원안내판				4개소	
녹지 및 기타				772.23			녹지율 51.3%

5. 제4호 어린이공원(변경없음)

구분	시설내용	면 적(㎡)		비고
		시설면적	건축연면적	
공원면적		1,690.2		
시설면적		810.34		시설율 47.9%
도로 및 광장	도로 · 광장	339.36		
조경시설	휴게테크 외 3종	230.14		
휴양시설	휴게쉼터	26.47		
유희시설	어린이놀이터 외 3종	167.48		
운동시설	체력단련장 외 1종	35.51		
편익시설	계단 외 1종	11.38		
관리시설	공원안내판 외 1종			
녹지 및 기타		879.86		녹지율 52.1%

○ 시설별 조서

1) 도로 조서

등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계					220				
소로	3	1	3	30	88	진입로	공원경계	진입광장1	
소로	3	2	3	41	123	연결로	진입광장1	진입광장2	
소로	3	3	2	5	9	진입로	공원경계	소로3-2	

2) 시설 조서

시설 구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	공작물	
공원면적				1,690.20			
시설면적		전구간		810.34			시설율 47.9%
도로 및 광장	소 계			339.36			
		도 로		219.66			
	1	광 장		119.70			
	1-1	진입광장1		86.53			
	1-2	진입광장2		33.17			
조경시설	소 계			230.14			
	2	휴게데크		39.53			
	3	데크쉼터		190.61			
	A	파고라				2개소	
	B	벤치				2개소	
휴양시설	소 계			26.47			
	4	휴게쉼터		26.47			
유희시설	소 계			167.48			
	5	어린이놀이터		167.48			
	C	조합놀이대				1개소	
	D	시소				1개소	
	E	흔들놀이대				2개소	
운동시설	소 계			35.51			
	6	체력단련장		35.51			
	F	체력단련시설				3개소	
편익시설	소 계			11.38			
	7	계단		7.56			
	8	음수대		3.82			
	G	음수대				1개소	
관리시설	소 계						
	H	공원안내판				3개소	
	I	블라드				3개소	
녹지 및 기타				879.86			녹지율 52.1%

6. 제5호 어린이공원(변경없음)

구분	시설내용	면적(㎡)		비고
		시설면적	건축연면적	
공원면적		3,108.40		
시설면적		1,458.47		시설율 46.9%
도로 및 광장	도로 · 광장	536.77		
조경시설	파고라 외 2종			
휴양시설	쉼터 외 1종	28.37		
유희시설	어린이놀이터 외 4종	660.61		
운동시설	체력단련장 외 1종	228.72		
편익시설	음수대	4.00		
관리시설	공원안내판			
녹지 및 기타		1,649.93		녹지율 53.1%

○ 시설별 조서

1) 도로 조서

등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계					238				
소로	3	1	3	57	192	연결로	진입광장1	진입광장2	
소로	3	2	2	15	30	진입로	공원경계	소3-1	
소로	3	3	1.5	10	16	연결로	진입광장1	어린이놀이터	

2) 시설 조서

시설구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	공작물	
		공원면적		3,108.40			
		시설면적	전구간	1,458.47			시설율 46.9%
도로및광장	소 계			536.77			
	도로			238.40			
	1	광장		298.37			
	1-1	진입광장1		226.88			
	1-2	진입광장2		71.49			
조경시설	소 계						
	A	파고라				2개소	
	B	앉음벽				2개소	
휴양시설	소 계			28.37			
	2-1	휴게쉼터1		23.68			
	2-2	휴게쉼터2		4.69			
	C	벤치				8개소	
유희시설	소 계			660.61			
	3	어린이놀이터		660.61			
	D	조합놀이대				1개소	
	E	그네				1개소	
	F	시소				2개소	
	G	흔들놀이				2개소	
운동시설	소 계			228.72			
	4	체력단련장		228.72			
	H	체력단련시설				3개소	
편익시설	소 계			4.00			
	5	음수대		4.00			
	I	음수대				1개소	
관리시설	소 계						
	J	공원안내판				3개소	
		녹지 및 기타		1,649.93			녹지율 53.1%

7. 제1호 소공원(변경없음)

구분	시설내용	면 적(m ²)		비고
		시설면적	건축연면적	
공원면적		1,418.40		
시설면적		273.05		시설율 19.3%
도로 및 광장	도로	227.17		
조경시설	파고라			
휴양시설	휴게쉼터 외 1종	45.88		
운동시설	체력단련시설			
녹지 및 기타		1,145.35		녹지율 80.7%

○ 시설별 조서

1) 도로 조서

등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
계					227				
소로	3	1	2	70	139	진입로	공원경계	공원경계	
소로	3	2	2	18	56	진입로	공원경계	소로3-1	
소로	3	3	2	16	32	진입로	공원경계	소로3-1	

2) 시설 조서

시설구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적 (m ²)	건축연면적 (m ²)	공작물	
공원면적				1,418.40			
시설면적				전구간	273.05		시설율 19.3%
도로 및 광장	소 계			227.17			
	도 로			227.17			
조경시설	A	파고라				1개소	
휴양시설	소 계			45.88			
	1	휴게쉼터		45.88			
	B	벤치				4개소	
운동시설	소 계						
	C	체력단련시설				3개소	
녹지 및 기타				1,145.35			녹지율 80.7%

8. 제2호 소공원(변경없음)

구분	시설내용	면 적(m ²)		비고
		시설면적	건축연면적	
공원면적		1,474.80		
시설면적		156.93		시설율 10.6%
도로 및 광장	도로 · 광장	125.63		
조경시설	파고라			
휴양시설	휴게쉼터 외 1종	31.30		
녹지 및 기타		1,317.87		녹지율 89.4%

○ 시설별 조서

1) 도로 조서

등급	유별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
계					126				
소로	3	1	1.2	77	92	연결로	공원경계	공원경계	
소로	3	2	1.2	18	22	진입로	공원경계	소로3-1	
소로	3	3	1.2	10	12	진입로	공원경계	소로3-1	

2) 시설 조서

시설구분	기호	시설명	위 치	규 모			비고
				시설면적(㎡)	건축연면적(㎡)	공작물	
공원면적				1,474.80			
시설면적			전구간	156.93			시설율 10.6%
도로 및 광장	소 계			125.63			
		도 로		125.63			
조경시설	소 계						
	A	파고라				1개소	
휴양시설	소 계			31.30			
	2	쉼 터		31.30			
	2-1	휴게쉼터1		21.72			
	2-2	휴게쉼터2		5.26			
	2-3	휴게쉼터3		4.32			
	B	벤 치				4개소	
녹지 및 기타				1,317.87			녹지율 89.4%

3. 주택지구 밖의 사업

① 전기공급설비 신설 및 이설공사(변경)

가. 사업지의 위치(변경없음)

- 위 치 : 대구광역시 북구 도남동, 국우동 일원

나. 사업의 목적(변경없음)

- 대구도남 공공주택지구를 관통하는 3개 송전선로에 대한 조속한 철거 및 지중화공사를 통해 적기 공사 및 사업준공 도모

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설사업(전기공급설비 및 도로)
- 명 칭 : 대구도남 공공주택지구 밖 전기공급설비 신설 및 이설공사

라. 사업의 규모(변경)

- 면 적 : (기정)12,666㎡ → (변경) 12,262㎡ (전기공급설비 7개소, 도로 1개소)

마. 사업 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사 사장, 한국전력공사 사장

1) 한국토지주택공사

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(진주시 충무공동 227-2)
- 대표자의 성명 : (기정) 이 정 관(직무대행) → (변경) 이 한 준

2) 한국전력공사

- 주 소 : 전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동 120)
- 대표자의 성명 : (기정) 정 승 일 → (변경) 김 동 철

바. 사업 시행기간(변경)

- (기정) 지구계획승인일 ~ 2023년 12월 31일
- (변경) 지구계획승인일 ~ 2024년 12월 31일

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임1] (도면게재생략)

아. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세, 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경) : [붙임2]

자. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) (생략)

차. 관계서류는 대구광역시 북구청 도시행정과(053-665-2834)와 한국토지주택공사 대구경북지역본부 단지사업1부(053-603-2684)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로(변경없음)

가) 도로 결정(변경)조서

규 모					기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	도남3	10	국지 도로	171	도남동 723-11	도남동 516-1	일반 도로	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	

나. 유통 및 공급처리시설(변경)

1) 전기공급설비(변경)

가) 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	규 모		연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점				
기정	도남1	전기공급설비	국우동 산163-1번지	국우동 산124번지	0.157	-	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	
기정	도남2	전기공급설비	국우동 182번지	국우동 산106번지	0.124	332	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	경관녹지5호 및 소로3-도남5호선과 중복결정
기정	도남3	전기공급설비	도남동 552번지	도남동 551-4번지	0.061	795	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	

구분	도면 표시 번호	시설명	규 모		연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점				
기정	도남4	전기공급설비	도남동 516번지	도남동 516-1번지	0.027	750	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	
변경	도남4	전기공급설비	도남동 516번지	도남동 516-1번지	0.027	746	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	
기정	도남5	전기공급설비	도남동 517번지	도남동 725-1번지	0.062	270	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	
기정	도남6	전기공급설비	도남동 748-2번지	국우동 82-6번지	0.096	2,446	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	
기정	도남7	전기공급설비	국우동 산135번지	국우동 산135번지	0.011	729	국토교통부 제2019-981호 (2020.1.7)	

나) 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
도남4	전기공급설비	• 면적 변경 - A = 750㎡ → 746㎡	• 지구 밖 사업 중 사용하지 않는 한전 송전철탑 부지 제척

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세, 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소

1. 수용할 토지(변경)

연번	구분	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
		소재지	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리	
1	기정	국우동	82-8	답	15	15	김**	대구광역시 서구 ****로	1/1	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	분할량
2	기정	국우동	82-9	답	11	11	대구광역시 북구		1/1				분할량
3	기정	국우동	1042-7	구	51	51	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 **로	1/1				분할량
4	기정	국우동	1042-8	구	10	10	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 **로	1/1				분할량
5	기정	국우동	산 106-3	임	332	332	문화류씨 *****	**동	1/1	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	임차권	분할량
6	기정	국우동	산 135-2	임	510	510	한국토지주택공사	경상남도 진주시 **로	1/1				분할량
	기정	도남동	515-2	전	4	4	임**	대구광역시 서구 **동	1/1				분할량
	변경	도남동	515-2	전	4	0	임**	대구광역시 서구 **동	1/1				제외
7	기정	도남동	516-5	답	469	469	이**	대구광역시 북구 **길	129.15 /1014	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	지상권	분할량
							국(국방부)		884.85 /1014	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	지상권	
8	기정	도남동	516-7	잡	51	51	국(국방부)		1/1				분할량
9	기정	도남동	516-8	잡	387	387	국(국방부)		1/1				분할량
10	기정	도남동	518-3	답	207	207	국(국방부)		1/1				분할량
11	기정	도남동	518-5	잡	92	92	국(국방부)		1/1				분할량
12	기정	도남동	518-6	잡	22	22	국(국방부)		1/1				분할량
13	기정	도남동	519-3	잡	30	30	국(국방부)		1/1				분할량
14	기정	도남동	519-4	잡	67	67	국(국방부)		1/1				분할량
15	기정	도남동	551-5	답	353	353	이**	달서구 **동	1/1				분할량

연번	구분	소재지		지목	면적(m ²)		소유자			권리관계			비고
		소재지	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리	
16	기정	도남동	551-6	도	52	52	대구광역시 북구		1/1				분 촉 할 량
17	기정	도남동	552-2	답	152	152	이**	대구광역시 북구 **길	3/11	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	분 촉 할 량
							전**	경상남도 거창군 **읍	2/11	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	
							전**	대구광역시 달서구 **로	2/11	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	
							전**	대구광역시 달성군 **읍	2/11	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	
							전**	대구광역시 북구 **로	2/11	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	
18	기정	도남동	553-10	답	171	171	이**	경북 군위군 **읍	1/3				분 촉 할 량
							이**	서울 강남구 **동	1/3				
							이**	부산 부산진구 **동	1/3				
19	기정	도남동	553-11	도	67	67	대구광역시 북구		1/1			분 촉 할 량	
20	기정	도남동	723-14	잡	139	139	국(국방부)		1/1			분 촉 할 량	
21	기정	도남동	723-16	답	62	62	국(국방부)		1/1			분 촉 할 량	
22	기정	도남동	724-4	잡	269	269	국(국방부)		1/1			분 촉 할 량	
23	기정	도남동	725-4	잡	244	244	국(국방부)		1/1			분 촉 할 량	
24	기정	도남동	725-5	잡	140	140	국(국방부)		1/1			분 촉 할 량	
25	기정	도남동	738-5	답	86	86	김**	대구광역시 북구 **길	1/1	**** 협동조합	대구광역시 동구 **로	지상권, 근저당권	분 촉 할 량
26	기정	도남동	739-3	답	223	223	서**	대구광역시 북구 **동	1/1	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	분 촉 할 량
27	기정	도남동	739-4	답	1	1	대구광역시 북구		1/1			분 촉 할 량	
28	기정	도남동	740-1	답	169	169	김**	대구광역시 북구 **길	1/1	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	분 촉 할 량
29	기정	도남동	741-2	답	283	283	김**	대구광역시 북구 **길	1/1	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	분 촉 할 량
30	기정	도남동	747-1	답	149	149	장**	대구광역시 북구 **로	1/1	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	지상권	분 촉 할 량
31	기정	도남동	748-4	답	597	597	김**	대구광역시 북구 **로	1/1	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	지상권	분 촉 할 량
										**** 협동조합	대구광역시 북구 ****로	근저당권	
										이**	대구광역시 북구 **로	근저당권	
32	기정	도남동	748-7	답	827	827	김**	대구광역시 북구 **로	1/1	한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	분 촉 할 량
33	기정	도남동	823-15	구	19	19	국(농림축산 식품부)		1/1				분 촉 할 량
		도남동	823-16	구	488	488	국(농림축산 식품부)		1/1				
		도남동	823-17	구	78	78	국(농림축산 식품부)		1/1				
34	기정	도남동	846-6	도	2	2	국 (국토교통부)		1/1			분 촉 할 량	
35	기정	도남동	846-2	도	22	22	국 (국토교통부)					변 없 음	
36	기정	도남동	산 110-2	임	219	219	한국도지 주택공사	경상남도 진주시 **로	1/1				분 촉 할 량

2. 사용할 토지(변경)

연번	구분	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고	
		소재지	지번		공부 면적	권입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리		
1	기정	국우동	168	전	328	249	박**	대구광역시 북구 **로		**** 새마을금고	대구광역시 북구 **로	근저당권	구분지상권 (상공 27-68m)	
	변경	국우동	168	차	328	249	박**	대구광역시 북구 **로		**** 새마을금고	대구광역시 북구 **로	근저당권	구분지상권 (상공 27-68m)	
2	기정	국우동	산 106	임	34,268	1,539	문화류씨 ****	**동		한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	구분지상권 (상공 17-53m)	
3	기정	국우동	산 107	임	22,816	19	정**	대구광역시 북구 **로	8/10					구분지상권 (상공 20-45m)
							김**	대구광역시 북구 **로	1/20					
							김**	대구광역시 북구 **로	1/20					
							이**	대구광역시 북구 **로	1/10					
4	기정	국우동	산 107-1	임	192	1	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 **로				구분지상권 (상공 20-46m)		
5	기정	국우동	산 124	임	33,717	2,974	유**	대구광역시 달서구 **로		한국 전력공사	전라남도 나주시 **로	구분 지상권	구분지상권 (상공 14-68m)	
										**** 신용협동 조합	대구광역시 달서구 **로	근저당권, 지상권		
6	기정	국우동	산 163	구	836	414	국 (국토교통부)						구분지상권 (상공 26-68m)	

가. 사용할 토지의 입체적 결정조서(변경없음)

도면 표시 번호	시 설 명	위 치			결정내용	최초 결정일	비고	
		기점	종점	주요 경과지				
도남 1	전기공급설비	국우동 산 163-1 번지	국우동 산 124 번지	-	높이 (지표면에서) 폭	14~68m 24m	국토교통부 제 2019-981 호 (2020.1.7)	구분지상권 설정범위에 한함 (입체적 : 공중면적만 포함)
도남 2	전기공급설비	국우동 182 번지	국우동 산 106 번지	-	높이 (지표면에서) 폭	17~53m 14m	국토교통부 제 2019-981 호 (2020.1.7)	구분지상권 설정범위에 한함 (입체적 : 공중면적만 포함)

② 도로 확장 및 신설공사(변경)

가. 사업지의 위치(변경없음)

- 위 치 : 대구광역시 북구 도남동, 국우동 일원

나. 사업의 목적(변경없음)

- 대구도남 공공주택지구 교통영향평가 이행사항인 지구외도로 개설사업 및 최초 지구계획 승인 시 환경영향평가 검토내용 반영을 위한 지구 밖 사업 추진

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설사업(도로, 공공공지)
- 명 칭 : 대구도남 공공주택지구 밖 도로 확장 및 신설공사

라. 사업의 규모(변경없음)

- 면 적 : 12,932.7㎡ (도로 2개소, 공공공지 1개소)

마. 사업 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사, 태영건설컨소시엄(주태영건설, 현대건설(주))

1) 한국토지주택공사

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(진주시 충무공동 227-2)
- 대표자의 성명 : (기정) 이 정 관(직무대행) → (변경) 이 한 준

2) (주)태영건설

- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)
- 대표자의 성명 : 이 재 규

3) 현대건설(주)

- 주 소 : 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) 현대빌딩
- 대표자의 성명 : 윤 영 준

바. 사업 시행기간(변경)

- (기정) 지구계획승인일 ~ 2023년 12월 31일
- (변경) 지구계획승인일 ~ 2024년 12월 31일

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) (생략)

아. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세, 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경없음) (생략)

자. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) (생략)

차. 관계서류는 대구광역시 북구청 도시행정과(053-665-2834)와 한국토지주택공사 대구경북지역본부 단지사업1부(053-603-2684)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

③ 도로 확장 및 신설공사(변경)

가. 사업지의 위치(변경없음)

- 위 치 : 대구광역시 북구 도남동, 국우동 일원

나. 사업의 목적(변경없음)

- 대구도남 공공주택지구 교통영향평가 이행사항인 지구외도로 개설사업을 위한 지구 밖 사업 추진

다. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 명 칭 : 대구도남 공공주택지구 밖 도로 신설공사

라. 사업의 규모(변경없음)

- 면 적 : 3,412㎡ (도로 1개소)

마. 사업 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사, 태영건설컨소시엄(주)태영건설, 현대건설(주)

1) 한국토지주택공사

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(진주시 충무공동 227-2)
- 대표자의 성명 : (기정) 이 정 관(직무대행) → (변경) 이 한 준

2) (주)태영건설

- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)
- 대표자의 성명 : 이 재 규

3) 현대건설(주)

- 주 소 : 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) 현대빌딩
- 대표자의 성명 : 윤 영 준

바. 사업 시행기간(변경)

- (기정) 지구계획승인일 ~ 2023년 12월 31일
- (변경) 지구계획승인일 ~ 2024년 12월 31일

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임1] (도면게재생략)

아. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세, 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경없음) (생략)

자. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) (생략)

차. 관계서류는 대구광역시 북구청 도시행정과(053-665-2834)와 한국토지주택공사 대구경북지역본부 단지사업1부(053-603-2684)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

가) 도로 결정(변경)조서

규 모					기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	32	27~38	주간선 도로	11,910	노원동 대로1-4	구역경계	일반 도로	건설교통부 제1387호 (1965.02.02)	
폐지	소로	2	도남30	7	보조 간선도로	489 (369)	국우동 산52-1	국우동 300-4	일반 도로	국토교통부고시 제2022-623호 (2022.11.04.)	
변경	대로	1	32	27~38	주간선 도로	12,399 (69)	노원동 대로1-4	구역경계	일반 도로	건설교통부 제1387호 (1965.02.02)	

※ () 괄호 안 면적은 전체 시설 중 지구 밖 사업 해당구간 면적임

나) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-32	대로1-32	<ul style="list-style-type: none"> • 연장 변경 - B = 27~38m - L = 11,910m → 12,399(369m) 	<ul style="list-style-type: none"> • 호국로 진출램프 실시설계 변경에 따른 도로 계획 변경(소로2-도남30호선 폐지)
소로2-도남30	대로1-32	<ul style="list-style-type: none"> • 노선 폐지 	<ul style="list-style-type: none"> • 호국로 진출램프 실시설계 변경에 따른 대로 1-32호선 편입을 위한 도로 폐지

④ 북측 경계부 덕응마을 도로 개설공사(신규)

가. 사업지의 위치

- 위 치 : 대구광역시 북구 도남동 일원

나. 사업의 목적

- 덕응마을과 대구도남 공공주택지구 경계로 도로 폭원이 양분되어 미개설된 도로에 대하여 지구외도로 개설사업을 위한 지구 밖 사업 추진

다. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설사업(도로)
- 명 칭 : 대구도남 공공주택지구 밖 북측 경계부(덕응마을) 도로 개설공사

라. 사업의 규모

- 면 적 : 3,218m² (도로 1개소)

마. 사업 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 사업시행자의 명칭 : 한국토지주택공사, 태영건설컨소시엄(주태영건설, 현대건설(주))

1) 한국토지주택공사

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(진주시 충무공동 227-2)
- 대표자의 성명 : 이 한 준

2) (주)태영건설

- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)
- 대표자의 성명 : 이 재 규

3) 현대건설(주)

- 주 소 : 서울특별시 종로구 율곡로 75(계동) 현대빌딩
- 대표자의 성명 : 윤 영 준

바. 사업 시행기간

- 지구계획승인일 ~ 2024년 12월 31일

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : [붙임1] (도면게재생략)

아. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세, 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소(변경) : [붙임2]

자. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임3]

차. 관계서류는 대구광역시 북구청 도시행정과(053-665-2834)와 한국토지주택공사 대구경북지역본부 단지사업1부(053-603-2684)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로(변경없음)

가) 도로 결정(변경)조서

규 모					기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	도남7	12 (6)	집산 도로	485	도남동 597	도남동 720-8	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 지구내 폭원 : 6m · 지구밖 폭원 : 6m

※ ()괄호 안 폭원은 전체 시설 중 지구 밖 사업 해당구간 폭원임

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리와 명세, 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소

연번	구분	소재지			면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
		소재지	지번	지목	공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리	
1	신규	도남동	561	대	810	32	조**	부산 수영구 **동	1/3				
							조**	대구광역시 서구 ****로	1/3				
							조**	마산시 합포구 **동	1/3				
2	신규	도남동	597	과	592	570	임**	대구 북구 **동					
3	신규	도남동	597-2	과	672	1	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 **로					
4	신규	도남동	598	전	47	46	배**	대구광역시 달서구 **로	3/16				
							유**	부산 해운대구 **동	4/16				
							이**	부산 해운대구 **동	6/16				
							정**	대구광역시 달서구 **로	3/16				
5	신규	도남동	598-1	전	29	10	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 **로					
6	신규	도남동	599	전	107	105	류**	대구 북구 **동					
7	신규	도남동	599-1	전	78	30	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 **로					
8	신규	도남동	600	대	390	8	임**	대구 북구 **동					
9	신규	도남동	600-1	전	407	20	임**	대구 북구 **동					
10	신규	도남동	601	대	311	16	신**	대구광역시 북구 **로					
11	신규	도남동	602	대	331	35	배**	대구 남구 **동					
12	신규	도남동	607-5	대	343	40	류**	대구 북구 **동					
13	신규	도남동	608-2	과	919	46	권**	대구 북구 **동	1/2	주식회사 **은행	대구 수성구 **동*가	지상권	
							박**	대구 북구 **동	1/2	주식회사 **은행	대구 수성구 **동*가	근저당권	
14	신규	도남동	624-6	과	41	9	사회복지법인 *****	대구광역시 북구 **동					
15	신규	도남동	624-8	과	78	11	사회복지법인 *****	대구광역시 북구 **동					
16	신규	도남동	624-10	과	26	25	사회복지법인 *****	대구광역시 북구 **동					
17	신규	도남동	624-11	목	2	2	사회복지법인 *****	대구광역시 북구 **동					
18	신규	도남동	625-3	전	681	176	창녕조씨 *****	칠곡군 동명면 **동					

연번	구분	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
		소재지	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리	
38	신규	도남동	722-6	도	3	2	대구광역시 북구						
39	신규	도남동	722-8	도	71	3	대구광역시 북구						
40	신규	도남동	723-3	도	7	3	대구광역시 북구						
41	신규	도남동	723-4	도	60	4	대구광역시 북구						
42	신규	도남동	723-10	도	325	1	대구광역시 북구						
43	신규	도남동	833	구	358	357	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 **로					
44	신규	도남동	833-1	구	76	76	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 **로					
45	신규	도남동	833-7	구	741	196	한국토지주택공사	경상남도 진주시 **로					
46	신규	도남동	833-9	구	264	34	한국토지주택공사	경상남도 진주시 **로					
47	신규	도남동	846	도	2,830	144	한국 농어촌공사	전라남도 나주시 **로					
48	신규	도남동	846-1	도	1,426	24	국						
49	신규	도남동	846-5	도	19	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 **로					

[붙임 3] 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄

가. 무상귀속(사업시행자)

구분	필지수(개소)	면적(㎡)	비고
합계	8	69	
도로	8	69	

나. 대체시설(국가귀속분) 총괄

1) 도로

규모					기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
구분	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	도남7	12(6)	집산도로	485	도남동 597	도남동 720-8	일반도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 지구내 폭원 : 6m · 지구밖 폭원 : 6m

※ ()괄호 안 폭원은 전체 시설 중 지구 밖 사업 해당구간 폭원임

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

- 시행자 : 한국토지주택공사, 태영건설컨소시엄(주)태영건설, 현대건설(주)
- 시행방법 : 「공공주택특별법」에 의한 주택지구 밖의 사업

3. 대체시설을 관리할 자

- 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서

가. 사업시행자 귀속분

1) 토지조서 총괄

구 분	진 체		국토교통부		대구광역시 북구	
	필지수 (개소)	면적 (m ²)	필지수 (개소)	면적 (m ²)	필지수 (개소)	면적 (m ²)
합계	8	69	1	24	7	45
도로	8	69	1	24	7	45

2) 소관청별 토지조서

가) 국토교통부

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	무상귀속 면적(m ²)	소유자	실제이용 현황	비고
합계		1필지	-	1,426	24	24			
1	도남동	846-1	도	1,426	24	24	국토교통부	도로	

나) 대구광역시

구분	소재지	지번	지목	공부면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	무상귀속 면적(m ²)	소유자	실제이용 현황	비고
합계		7필지	-	574	45	45			
1	도남동	720-5	도	88	24	24	대구광역시 북구	도로	
2	도남동	722-5	도	20	8	8	대구광역시 북구	도로	
3	도남동	722-6	도	3	2	2	대구광역시 북구	도로	
4	도남동	722-8	도	71	3	3	대구광역시 북구	도로	
5	도남동	723-3	도	7	3	3	대구광역시 북구	도로	
6	도남동	723-4	도	60	4	4	대구광역시 북구	도로	
7	도남동	723-10	도	325	1	1	대구광역시 북구	도로	

나. 국가(지자체) 귀속분

1) 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	도남7	12 (6)	집산 도로	485	도남동 597	도남동 720-8	일반 도로	국토교통부 제2015-1088호 (2015.12.31)	· 지구내 폭원 : 6m · 지구밖 폭원 : 6m

※ () 괄호 안 폭원은 전체 시설 중 지구 밖 사업 해당구간 폭원임

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장 유무

○ 없음

6. 용도 폐지되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필지수(개소)	면적(m ²)	비고
합 계	8	69	
도 로	8	69	

나. 이용상태

○ 도로 : 사업지구 내 공공시설로 이용

7. 새로이 설치되는 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	면 적(m ²)	비 고
합 계	3,218	도로 1개소
도 로	3,218	○ 도로(중로3-도남7) (A=3,218m ²)

나. 시설의 이용계획

- 도로 : 대구도남 공공주택지구의 원활한 통행을 위한 진·출입도로로 계획