

과천시식정보타운 공공주택지구 지구계획 변경(11차) 승인

1. 국토교통부 고시 제2022-466호(2022. 08. 18)로 공공주택지구 지구계획 변경 승인 고시된 과천시식정보타운 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 과천시식정보타운 공공주택지구 지구계획 변경(11차)을 승인하고 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 과천시청 신도시조성과(02-3677-2882), 한국토지주택공사 의왕과천사업본부 단지사업1부(02-6177-4556)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr/>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 12월 28일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지정(변경없음) : 생략

2. 지구계획(변경) 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

(1) 명 칭 : 과천시식정보타운 공공주택지구

(2) 위 치 : 경기도 과천시 갈현동, 문원동 일원

(3) 면 적 : 기정) 1,353,090.4m²

변경) 1,353,090.4m² (1단계 : 520,278.0m², 2단계 : 832,812.4m²)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

(1) 명 칭 : 한국토지주택공사, (주)대우건설, (주)태영건설, 금호건설(주)

(2) 소재지 : 한국토지주택공사 - 경상남도 진주시 충의로 19

(주)대우건설 - 서울특별시 종로구 새문안로 75

(주)태영건설 - 서울특별시 영등포구 여의공원로 111

금호건설(주) - 서울특별시 종로구 우정국로 26

(3) 성 명 : 기정) 김 현 준, 김 형, 이 재 규, 서 재 환

변경) 이 한 준, 백 정 완, 이 재 규, 서 재 환

다. 지구계획의 개요

(1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경)

구 분	면적(m ²)			건설호수(호)			수용인구(인)			비고
	기정	변경	증감	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
합 계	398,590	398,586	감) 4	8,474	5,549	2,925	19,109	13,877	5,232	
단독주택	58,304	58,300	감) 4	239	239	-	598	598	-	
공동주택	340,286	340,286	-	8,235	5,310	2,925	18,511	13,279	5,232	
60m ² 이하	187,458	187,458	-	5,663	2,738	2,925	12,079	6,847	5,232	
60m ² ~85m ²	103,964	103,964	-	1,896	1,896	-	4,741	4,741	-	
85m ² 초과	48,864	48,864	-	676	676	-	1,691	1,691	-	

(2) 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 전력공급계획
 - 한국전력공사 과천변전소에서 공급 예정
- 도시가스공급계획
 - 코원에너지서비스(주)에서 공급 예정
- 열 공급계획
 - GS과워 안양발전처에서 공급 예정

(3) 교통에 관한 계획(변경)

- 도로계획(변경)
 - (기정) 88개 노선, 14,712m
 - (변경) 101개 노선, 14,712m
- 일반도로(변경)
 - (기정) 69개 노선, 13,108m
 - (변경) 82개 노선, 13,108m
- 보행자전용도로(변경)
 - (기정) 19개 노선, 1,604m
 - (변경) 19개 노선, 1,604m
- 노외주차장 계획(변경)
 - (기정) 4개소, 8,165m²
 - (변경) 4개소, 8,165m²

(4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

○ (기정)

(단위 : 천㎡)

구분	계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	비고
용지보상	1,353	-	-	31	50	71	412	511	262	16	-	-	-	
조성공사	1,353	2	3	9	10	16	46	147	153	210	233	273	251	

○ (변경)

(단위 : 천㎡)

구분	계	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년 이후	비고
		용지보상	계	1,353	-	-	31	50	71	412	511	262	16	-	
	1단계	528	-	-	12	20	28	161	199	102	6	-	-	-	
	2단계	825	-	-	19	30	43	251	312	160	10	-	-	-	
조성공사	계	1,353	2	3	9	10	16	46	147	153	210	242	55	241	219
	1단계	527	1	1	4	4	6	18	57	60	82	94	21	94	85
	2단계	826	1	2	5	6	10	28	90	93	128	148	34	147	134

(5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

○ 연차별 자금투자계획

○ (기정)

(단위 : 억원)

계	연 차 별 계 획													비고
	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년		
16,840	9	16	277	1,200	1,290	1,550	4,542	1,290	1,550	1,601	1,831	1,684		

○ (변경)

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획													비고
		2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년 이후	
계	16,840	9	16	277	1,200	1,290	1,550	4,542	1,290	1,550	1,631	371	1,631	1,483	
1단계	6,568	4	6	108	468	503	605	1771	503	605	636	145	636	578	
2단계	10,272	5	10	169	732	787	945	2771	787	945	995	226	995	905	

○ 재원조달계획 : 한국토지주택공사 및 민간공동사업자 자체자금

라. 사업시행기간

○ 기정 지구지정 고시일(2011년 10월 05일) ~ 2023년 12월 31일

변경) 1단계 : 지구지정 고시일(2011년 10월 05일) ~ 2024년 06월 30일

2단계 : 지구지정 고시일(2011년 10월 05일) ~ 2025년 06월 30일

마. 토지이용에 관한 계획

(1) 총괄(변경)

구분	기정		변경						증 감 면 적 (㎡)	비고		
	면적(㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)			구성비(%)						
			계	1단계	2단계	계	1단계	2단계				
합계	1,353,090.4	100.0	1,353,090.4	520,278.0	832,812.4	100.0	38.5	61.5	-			
주 택 설 지	소계	411,522.0	30.4	411,518.0	339,266.0	72,252.0	30.4	25.1	5.3	감) 4.0		
	단독주택	58,304.0	4.3	58,300.0	58,300.0	-	4.3	4.3	-	감) 4.0		
	공동주택	340,286.0	25.1	340,286.0	268,034.0	72,252.0	25.1	19.8	5.3	-		
	근린생활시설	12,932.0	1.0	12,932.0	12,932.0	-	1.0	1.0	-	-		
계	941,568.4	69.6	941,572.4	181,012.0	760,560.4	69.6	13.4	56.2	증) 4.0			
도 시 지 원 시 설 용 지	소계	279,914.0	20.7	279,914.0	16,527.0	263,387.0	20.7	1.2	19.5	-		
	상업시설	27,747.0	2.1	27,747.0	-	27,747.0	2.1	-	2.1	-		
	지식기반산업 용지	241,341.0	17.8	241,341.0	14,193.0	227,148.0	17.8	1.0	16.8	-		
	공공청사	10,826.0	0.8	10,826.0	2,334.0	8,492.0	0.8	0.2	0.6	-	· 4개소	
공 시 설 지	소계	333,440.0	24.6	333,444.0	18,924.0	314,520.0	24.6	1.3	23.3	증) 4.0		
	공원	소계	155,320.0	11.5	155,320.0	2,381.0	152,939.0	11.5	0.2	11.3	-	
		근린 공원	152,939.0	11.3	152,939.0	-	152,939.0	11.3	-	11.3	-	· 5개소 · 유수지(5,298㎡) · 중복면적 포함
		어린이 공원	2,132.0	0.2	2,132.0	2,132.0	-	0.2	0.2	-	-	· 1개소
소공원	249.0	-	249.0	249.0	-	-	-	-	-	· 1개소		
공 원 · 녹 지	소계	101,730.0	7.5	101,734.0	13,570.0	88,164.0	7.5	0.9	6.6	증) 4.0		
	완 충 녹 지	완충 녹지	39,608.0	2.9	39,608.0	10,242.0	29,366.0	2.9	0.7	2.2	-	· 21개소
		경관 녹지	62,122.0	4.6	62,126.0	3,328.0	58,798.0	4.6	0.2	4.4	증) 4.0	· 51개소
	공공공지	2,539.0	0.2	2,539.0	-	2,539.0	0.2	-	0.2	-	· 7개소	
공 시 설 지	하천	50,060.0	3.7	50,060.0	-	50,060.0	3.7	-	3.7	-	· 지방하천 1개소 (갈현천). · 소하천 2개소 (제비울천, 세곡천)	
	보행자전용 도로	14,090.0	1.0	14,090.0	2,973.0	11,117.0	1.0	0.2	0.8	-	· 폭10m이상	
	유수지	9,701.0	0.7	9,701.0	-	9,701.0	0.7	-	0.7	-	· 3개소 · 근린공원(5,298㎡) · 중복면적 미포함	
	교육시설	33,030.0	2.5	33,030.0	33,030.0	-	2.5	2.5	-	-		
공 시 설 지	유치원	3,000.0	0.2	3,000.0	3,000.0	-	0.2	0.2	-	-	· 1개소	
	초등학교	18,030.0	1.3	18,030.0	18,030.0	-	1.3	1.3	-	-	· 1개소	
	초중통합학교	12,000.0	1.0	12,000.0	12,000.0	-	1.0	1.0	-	-	· 1개소	
	수도시설	18,988.0	1.4	18,988.0	-	18,988.0	1.4	-	1.4	-	· 11개소	
	철도시설	11,089.0	0.8	11,089.0	412.0	10,677.0	0.8	-	0.8	-	· 2개소	
	통신시설	400.0	-	400.0	-	400.0	-	-	-	-	· 1개소	
	주차장	8,165.0	0.6	8,165.0	3,405.0	4,760.0	0.6	0.2	0.4	-	· 4개소	
	종교시설	3,234.0	0.2	3,234.0	-	3,234.0	0.2	-	0.2	-	· 2개소	
	위험물저장 및처리시설	3,790.0	0.3	3,790.0	-	3,790.0	0.3	-	0.3	-	· 주유소 2개소, · 가스충전소 1개소	
	도 로	소계	249,518.4	18.5	249,518.4	108,714.0	140,804.4	18.5	8.2	10.3	-	
		도로	247,365.4	18.3	247,365.4	106,561.0	140,804.4	18.3	8.0	10.3	-	· 가감속차선, 가각 전제포함 · 우회도로 노선 포함
보행자전용 도로		2,153.0	0.2	2,153.0	2,153.0	-	0.2	0.2	-	-	· 폭10m미만	

바. 인구·주택 수용계획(변경)

○ 단독주택용지 계획(변경)

구분	면적(㎡)			건설호수(호)			수용인구(인)			비고
	기정	변경	증감	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
계	58,304	58,300	감)4	239	239	-	598	598	-	
단독주택용지	58,304	58,300	감)4	239	239	-	598	598	-	

○ 공동주택용지 계획(변경)

블록	구분	면적주 ¹⁾ (㎡)	평균주택주 ²⁾ 규모(㎡)	건설호수 (호)	구성비 (%)	수용인구주 ³⁾ (인)	용적률 (%)	비고	
합계		340,286	-	8,235	100	18,511	-		
S1	소계	24,077	-	435	5.3	1,088	-	-	1단계
	60㎡~85㎡	24,077	105	435	5.3	1,088	190%	일반분양	
S2	소계	33,004	-	783	9.5	1,958	-	-	1단계
	60㎡이하	33,004	80	783	9.5	1,958	190%	일반분양	
S3	소계	21,910	-	547	6.6	1,368	-	-	1단계
	60㎡이하	7,303	80	182	2.2	455	200%	행복주택 (신혼희망)	
		14,607	80	365	4.4	913	200%	공공분양 (신혼희망)	
S4	소계	40,808	-	679	8.2	1,698	-	-	1단계
	60㎡~85㎡	20,404	105	388	4.7	970	200%	일반분양	
	85㎡초과	20,404	140	291	3.5	728	200%	일반분양	
S5	소계	36,920	-	584	7.1	1,460	-	-	1단계
	60㎡~85㎡	18,460	105	334	4.1	835	190%	일반분양	
	85㎡초과	18,460	140	250	3	625	190%	일반분양	
S6	소계	30,445	-	504	6.1	1,261	-	-	1단계
	60㎡~85㎡	20,445	105	369	4.5	923	190%	일반분양	
	85㎡초과	10,000	140	135	1.6	338	190%	일반분양	
S7	소계	21,409	80	472	5.7	1,180	-	-	1단계
	60㎡이하	6,136	80	140	1.7	350	190%	행복주택 (신혼희망)	
		12,273	80	280	3.4	700	190%	공공분양 (신혼희망)	
	60㎡~85㎡	3,000	105	52	0.6	130	190%	10년임대	
S8	소계	31,961	-	659	8	1,648	-	-	1단계
	60㎡이하	4,794	80	114	1.3	285	200%	행복주택 (신혼희망)	
		9,589	80	227	2.8	568	200%	공공분양 (신혼희망)	
	60㎡~85㎡	17,578	105	318	3.9	795	200%	공공분양	
S9	소계	27,500	-	647	7.9	1,618	-	-	1단계
	60㎡이하	9,000	70	231	2.8	578	180%	공공분양	
	60㎡이하	18,500	80	416	5.1	1,040	180%	공공분양	
S10	소계	18,308	-	612	7.5	1,530	-	-	2단계
	60㎡이하	18,308	60	612	7.5	1,530	200%	통합임대	
S11	소계	20,934	-	846	10.3	1,354	-	-	2단계
	60㎡이하	20,934	47	846	10.3	1,354	190%	행복주택	
S12	소계	33,010	-	1,467	17.8	2,348	-	-	2단계
	60㎡이하	33,010	45	1,467	17.8	2,348	200%	행복주택	

주1) 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지 지분은 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

주2) 평균규모는 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설 사업계획 승인내역에 따름

주3) (가구원수) 일반주택 및 신혼희망 : 2.5인/호(2020 과천시도시기본계획), 그 외 행복주택 : 1.6인/호

○ 근린생활시설용지 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	9개소	12,932	12,932	12,932	-	
근린 생활 시설 용지	1	갈현동 20-4번지 일원	596	596	596	-	
	2	갈현동 19-1번지 일원	1,749	1,749	1,749	-	
	3	갈현동 19번지 일원	818	818	818	-	
	4	갈현동 산27-4번지 일원	1,442	1,442	1,442	-	
	5	갈현동 67-3번지 일원	1,463	1,463	1,463	-	
	6	갈현동 68번지 일원	1,779	1,779	1,779	-	
	7	갈현동 산37-10번지 일원	1,527	1,527	1,527	-	
	8	갈현동 71-2번지 일원	1,564	1,564	1,564	-	
	9	갈현동 83-4번지 일원	1,994	1,994	1,994	-	

사. 상업·지식기반시설용지에 관한 계획(변경)

○ 상업시설용지 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	5개소	27,747	27,747	-	27,747	
상업 시설 용지	1	갈현동 산34-1번지 일원	5,545	5,545	-	5,545	
	2	갈현동 320-4번지 일원	2,504	2,504	-	2,504	
	3	갈현동 산37-2번지 일원	5,510	5,510	-	5,510	
	4	갈현동 산37-2번지 일원	2,838	2,838	-	2,838	
	5	갈현동 산37-9번지 일원	11,350	11,350	-	11,350	

○ 지식기반산업용지 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	15개소	241,341	241,341	14,193	227,148	
지식 기반 산업 용지	1	갈현동 484-4번지 일원	20,546	20,546	-	20,546	
	1-1	갈현동 471-1번지 일원	8,103	8,103	-	8,103	
	2	갈현동 422번지 일원	23,992	23,992	-	23,992	
	3	갈현동 456번지 일원	13,866	13,866	-	13,866	
	4	갈현동 452-1번지 일원	18,001	18,001	-	18,001	
	5	갈현동 441번지 일원	11,080	11,080	-	11,080	
	6	갈현동 425-2번지 일원	17,285	17,285	-	17,285	
	7	갈현동 산32번지 일원	14,779	14,779	-	14,779	
	8	갈현동 559-1번지 일원	21,506	21,506	-	21,506	
	9	갈현동 432번지 일원	13,838	13,838	-	13,838	
	10	문원동 873번지 일원	25,507	25,507	-	25,507	
	11	문원동 886번지 일원	18,498	18,498	-	18,498	
	12	갈현동 237번지 일원	14,193	14,193	14,193	-	
	13	갈현동 159번지 일원	9,834	9,834	-	9,834	
	14	갈현동 126-3번지 일원	10,313	10,313	-	10,313	

아. 공공시설용지에 관한 계획(변경)

○ 도로 계획(변경)

구 분		계			1류			2류			3류			비고		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)			
계	기정	88	14,712	263,608.4	46	8,737	147,470	14	2,455	35,267	28	3,520	62,369			
	변경		101	14,712	263,608.4	53	8,737	147,512	16	2,455	35,263	32	3,520	62,367		
		1단계	58	7,479	105,081	36	5,339	70,604	6	752	9,590	16	1,388	24,887		
		2단계	43	7,233	140,061	17	3,398	76,908	10	1,703	25,673	16	2,132	37,480		
		기타														
일반도로	소계	기정	69	13,108	228,899	37	7,618	136,280	9	2,020	30,450	23	3,470	62,169		
		변경		82	13,108	228,899	44	7,618	136,280	11	2,020	30,450	27	3,470	62,169	
			1단계	47	6,908	99,954	33	5,089	68,050	3	481	7,215	11	1,338	24,689	
			2단계	35	6,200	128,945	11	2,529	68,230	8	1,539	23,235	16	2,132	37,480	
			기타													
	대로	기정	4	2,826	85,854	1	1,194	41,790	-	-	-	3	1,632	44,064		
		변경		6	2,826	85,854	1	1,194	41,790	-	-	-	5	1,632	44,064	
			1단계	1	689	18,603	-	-	-	-	-	-	1	689	18,603	
			2단계	5	2,137	67,251	1	1,194	41,790	-	-	-	4	943	25,461	
			기타													
	중로	기정	25	6,296	105,962	8	3,025	60,500	9	2,020	30,450	8	1,251	15,012		
		변경		35	6,296	105,962	14	3,025	60,500	11	2,020	30,450	10	1,251	15,012	
			1단계	12	2,580	46,131	5	1,716	34,320	3	481	7,215	4	383	4,596	
			2단계	23	3,716	59,831	9	1,309	26,180	8	1,539	23,235	6	868	10,416	
			기타													
	소로	기정	40	3,986	37,083	28	3,399	33,990	-	-	-	12	587	3,093		
		변경		41	3,986	37,083	29	3,399	33,990	-	-	-	12	587	3,093	
			1단계	34	3,639	35,220	28	3,373	33,730	-	-	-	6	266	1,490	
			2단계	7	347	1,863	1	26	260	-	-	-	6	321	1,603	
			기타													
특수도로	계	기정	19	1,604	16,207	9	1,119	11,190	5	435	4,817	5	50	200		
		변경		19	1,604	16,243	9	1,119	11,232	5	435	4,813	5	50	198	
			1단계	11	571	5,127	3	250	2,554	3	271	2,375	5	50	198	
			2단계	8	1,033	11,116	6	869	8,678	2	164	2,438	-	-	-	
			기타													
	중로	기정	3	191	2,865	-	-	-	3	191	2,865	-	-	-		
		변경		3	191	2,858	-	-	-	3	191	2,858	-	-	-	
			1단계	1	27	420	-	-	-	1	27	420	-	-	-	
			2단계	2	164	2,438	-	-	-	2	164	2,438	-	-	-	
			기타													
	소로	기정	16	1,413	13,342	9	1,119	11,190	2	244	1,952	5	50	200		
		변경		16	1,413	13,385	9	1,119	11,232	2	244	1,955	5	50	198	
			1단계	10	544	4,707	3	250	2,554	2	244	1,955	5	50	198	
			2단계	6	869	8,678	6	869	8,678	-	-	-	-	-	-	
			기타													
기 타				18,466.4	가감속차로 및 가각전체 등											

주1) 1. 보행자도로 : 폭10m이상 : 14,090㎡, 폭10m미만: 2,153㎡

○ 철도시설 계획(변경)

구 분	번 호	위 치		면 적(m ²)			비 고	
		기정	변경	기정	변경			
					계	1단계		2단계
계	-	1개소	2개소	11,089	11,089	412	10,677	
철도시설	1	갈현동 334-9번지 일원	갈현동 334-9번지 일원	11,089	10,677	-	10,677	
철도시설	1(1)	-	갈현동 334-9번지 일원	-	412	412	-	

○ 주차장 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	4개소	8,165	8,165	3,405	4,760	
주차장	1	갈현동 319-1번지 일원	2,676	2,676	-	2,676	
	2	갈현동 19번지 일원	1,311	1,311	1,311	-	
	3	갈현동 산37-1번지 일원	2,084	2,084	-	2,084	
	4	갈현동 98번지 일원	2,094	2,094	2,094	-	

○ 공원 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	7개소	155,320	155,320	2,381	152,939	
근린공원	소계	5개소	152,939	152,939	-	152,939	
	1	갈현동 326-1번지 일원	11,720	11,720	-	11,720	• 철도 (2,879m ²) 미포함
	2	갈현동 347-1번지 일원	22,787	22,787	-	22,787	• 수도공급설비 (1,491m ²) 미포함
	3	갈현동 40번지 일원	71,672	71,672	-	71,672	
	4	갈현동 153-3번지 일원	31,763	31,763	-	31,763	
	5	갈현동 253번지 일원	14,997	14,997	-	14,997	• 유수지4 중복면적 (5,298m ²) 포함
어린이 공원	1	갈현동 107-3번지 일원	2,132	2,132	2,132	-	
소공원	1	갈현동 390-2번지 일원	249	249	249	-	

○ 녹지 계획(변경)

구 분	번 호	위 치		면 적(m ²)			비 고	
		기정	변경	기정	변경			
					계	1단계		2단계
계	-	총 71개소	총 72개소	101,730	101,734	13,570	88,164	
완충 녹지	소계	20개소	21개소	39,608	39,608	10,242	29,366	
	1	문원동 553번지 일원	문원동 553번지 일원	636	636	-	636	
	2	갈현동 산25-1번지 일원	갈현동 산25-1번지 일원	990	990	-	990	
	3	갈현동 산34-3번지 일원	갈현동 산34-3번지 일원	3,034	2,056	-	2,056	
	3(1)	-	갈현동 산30번지 일원	-	978	978	-	
	4	갈현동 산36번지 일원	갈현동 산36번지 일원	698	698	698	-	
	5	갈현동 60번지 일원	갈현동 60번지 일원	1,132	1,132	1,132	-	
	6	갈현동 산36번지 일원	갈현동 산36번지 일원	675	675	675	-	
	7	갈현동 61번지 일원	갈현동 61번지 일원	740	740	740	-	
	8	갈현동 55-1번지 일원	갈현동 55-1번지 일원	958	958	958	-	
	9	갈현동 113-2번지 일원	갈현동 113-2번지 일원	833	833	833	-	
	10	갈현동 136-4번지 일원	갈현동 136-4번지 일원	1,588	1,588	1,588	-	
	11	갈현동 137번지 일원	갈현동 137번지 일원	1,618	1,618	1,618	-	
	12	갈현동 126-9번지 일원	갈현동 126-9번지 일원	575	575	575	-	
	13	갈현동 126-2번지 일원	갈현동 126-2번지 일원	447	447	447	-	
	14	갈현동 310-3번지 일원	갈현동 310-3번지 일원	625	625	-	625	
	15	갈현동 75-5번지 일원	갈현동 75-5번지 일원	4,681	4,681	-	4,681	
	16	갈현동 79-1번지 일원	갈현동 79-1번지 일원	2,092	2,092	-	2,092	
	17	갈현동 245-1번지 일원	갈현동 245-1번지 일원	5,231	5,231	-	5,231	
	18	갈현동 259-1번지 일원	갈현동 259-1번지 일원	10,935	10,935	-	10,935	
	19	갈현동 160-1번지 일원	갈현동 160-1번지 일원	356	356	-	356	
20	갈현동 132-7번지 일원	갈현동 132-7번지 일원	1,764	1,764	-	1,764		
경관 녹지	소계	51개소	51개소	62,122	62,126	3,328	58,798	
	1	갈현동 494-1번지 일원	갈현동 494-1번지 일원	2,657	2,657	-	2,657	
	2	갈현동 622-13번지 일원	갈현동 622-13번지 일원	429	429	-	429	
	3	갈현동 420-2번지 일원	갈현동 420-2번지 일원	2,347	2,347	-	2,347	
	4	갈현동 339-3번지 일원	갈현동 339-3번지 일원	705	705	705	-	
	5	갈현동 439번지 일원	갈현동 439번지 일원	3,019	3,019	-	3,019	
	6	갈현동 산69번지 일원	갈현동 산69번지 일원	10,538	10,538	-	10,538	
	7	갈현동 437-9번지 일원	갈현동 437-9번지 일원	1,038	1,038	-	1,038	
	8	갈현동 558-1번지 일원	갈현동 558-1번지 일원	1,341	1,341	-	1,341	
	9	갈현동 559-3번지 일원	갈현동 559-3번지 일원	1,093	1,093	-	1,093	
	10	갈현동 586-1번지 일원	갈현동 586-1번지 일원	798	798	-	798	
	11	갈현동 310-1번지 일원	갈현동 310-1번지 일원	1,078	1,078	-	1,078	
	12	갈현동 622-3번지 일원	갈현동 622-3번지 일원	2,936	2,936	-	2,936	
	13	갈현동 589-2번지 일원	갈현동 589-2번지 일원	2,289	2,289	-	2,289	
	14	갈현동 608-3번지 일원	갈현동 608-3번지 일원	292	292	-	292	
15	갈현동 255-2번지 일원	갈현동 255-2번지 일원	533	533	-	533		

구 분	번 호	위 치		면 적(m ²)			비 고	
		기정	변경	기정	변경			
					계	1단계		2단계
경관 녹지	16	갈현동 608-16번지 일원	갈현동 608-16번지 일원	1,586	1,586	-	1,586	
	17	갈현동 604번지 일원	갈현동 604번지 일원	98	98	-	98	
	18	갈현동 606번지 일원	갈현동 606번지 일원	726	726	-	726	
	19	문원동 555번지 일원	문원동 555번지 일원	1,764	1,764	-	1,764	• 수도 중복면적 (58m ²)포함
	20	문원동 533-2번지 일원	문원동 533-2번지 일원	2,760	2,760	-	2,760	• 수도 중복면적 (298m ²)포함 • 오수중계펌프장 중복면적(247m ²) 포함
	21	문원동 890번지 일원	문원동 890번지 일원	1,483	1,483	-	1,483	
	22	갈현동 123번지 일원	갈현동 123번지 일원	1,680	1,680	-	1,680	
	23	갈현동 610번지 일원	갈현동 610번지 일원	18	18	-	18	
	24	갈현동 610번지 일원	갈현동 610번지 일원	108	108	-	108	
	25	갈현동 610번지 일원	갈현동 610번지 일원	6	6	-	6	
	26	갈현동 610번지 일원	갈현동 610번지 일원	163	163	-	163	
	27	갈현동 218번지 일원	갈현동 218번지 일원	169	169	-	169	
	28	갈현동 218번지 일원	갈현동 218번지 일원	257	257	-	257	
	29	갈현동 218번지 일원	갈현동 218번지 일원	86	86	-	86	
	30	갈현동 220번지 일원	갈현동 220번지 일원	479	479	-	479	
	31	갈현동 223번지 일원	갈현동 223번지 일원	330	330	-	330	
	32	갈현동 224번지 일원	갈현동 224번지 일원	511	515	-	515	
	33	갈현동 106-1번지 일원	갈현동 106-1번지 일원	435	435	-	435	
	34	갈현동 224번지 일원	갈현동 224번지 일원	178	178	-	178	
	35	갈현동 101-1번지 일원	갈현동 101-1번지 일원	1,011	1,011	-	1,011	
	36	갈현동 226-2번지 일원	갈현동 226-2번지 일원	3,675	3,675	-	3,675	
	37	갈현동 86-2번지 일원	갈현동 86-2번지 일원	1,938	1,938	-	1,938	
	38	갈현동 251번지 일원	갈현동 251번지 일원	1,964	1,964	-	1,964	
	39	갈현동 235-2번지 일원	갈현동 235-2번지 일원	1,409	1,409	-	1,409	
	40	갈현동 253번지 일원	갈현동 253번지 일원	662	662	-	662	
	41	갈현동 450-1번지 일원	갈현동 450-1번지 일원	1,301	1,301	-	1,301	
	42	갈현동 340번지 일원	갈현동 340번지 일원	576	576	576	-	
	43	갈현동 339-4번지 일원	갈현동 339-4번지 일원	1,076	1,076	1,076	-	
	44	갈현동 580-1번지 일원	갈현동 580-1번지 일원	1,152	1,152	-	1,152	
	45	갈현동 339-1번지 일원	갈현동 339-1번지 일원	88	88	88	-	
	46	갈현동 341번지 일원	갈현동 341번지 일원	821	821	-	821	
	48	갈현동 산25-1번지 일원	갈현동 산25-1번지 일원	245	245	-	245	
	49	갈현동 592-2번지 일원	갈현동 592-2번지 일원	407	407	-	407	
51	갈현동 223번지 일원	갈현동 223번지 일원	869	869	-	869		
52	갈현동 253번지 일원	갈현동 253번지 일원	115	115	-	115		
53	갈현동 334-1번지 일원	갈현동 334-1번지 일원	883	883	883	-		

주) 단순 오기정정 : 경관녹지20(오수중계 펌프장 중복면적 275m² → 247m²)

○ 공공공지 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	7개소	2,539	2,539	-	2,539	
공공공지	1	갈현동551-1번지일원	581	581	-	581	
	2	갈현동605번지일원	396	396	-	396	
	3	갈현동312-1번지일원	460	460	-	460	
	4	갈현동75-14번지일원	409	409	-	409	
	5	갈현동319-11번지일원	142	142	-	142	
	6	갈현동319-4번지일원	323	323	-	323	
	7	갈현동79-1번지일원	228	228	-	228	

○ 하천 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	3개소	50,060	50,060	-	50,060	
하천	1	갈현동 622-2번지 일원	31,340	31,340	-	31,340	<ul style="list-style-type: none"> • 지방하천(갈현천) • 수도 중복면적(203m²)포함 • 철도 중복면적(734m²)포함
	2	문원동 1023-11번지 일원	5,394	5,394	-	5,394	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천(세곡천) • 수도 중복면적(423m²)포함
	3	갈현동 610번지 일원	13,326	13,326	-	13,326	<ul style="list-style-type: none"> • 소하천(제비울천)

○ 유수지 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	4개소	9,701	9,701	-	9,701	
유수지	1	갈현동 558-2번지 일원	2,900	2,900	-	2,900	<ul style="list-style-type: none"> • 저류시설 • 근린공원5중복면적(5,298m²)미포함
	2	갈현동 575번지 일원	4,201	4,201	-	4,201	
	3	문원동 554번지 일원	2,600	2,600	-	2,600	
	4	갈현동 253번지 일원	(5,298)	(5,298)	-	(5,298)	

○ 교육시설 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	3개소	33,030	33,030	33,030	-	
유치원	1	갈현동 146번지 일원	3,000	3,000	3,000	-	
초등학교	1	갈현동 145번지 일원	18,030	18,030	18,030	-	
초중통합	2	갈현동 248번지 일원	12,000	12,000	12,000	-	

○ 수도시설 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	11개소	18,988	18,988	-	18,988	
수도 시설	1	갈현동 455-1번지 일원	3	3	-	3	
	2	갈현동 455-3번지 일원	1,539	1,539	-	1,539	
	3	갈현동 441-1번지 일원	3,277	3,277	-	3,277	
	4	갈현동 345번지 일원	5,425	5,425	-	5,425	
	5	갈현동 20-14번지 일원	111	111	-	111	
	6	갈현동 20-14번지 일원	181	181	-	181	
	7	갈현동 8-42번지 일원	1,995	1,995	-	1,995	
	8	문원동 870-2번지 일원	825	825	-	825	
	9	문원동 554-2번지 일원	618	618	-	618	
	10	갈현동 333-1번지 일원	3,794	3,794	-	3,794	• 철도 중복면적 (357m ²)포함
	11	갈현동 21-3번지 일원	1,220	1,220	-	1,220	

○ 종교시설 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	2개소	3,234	3,234	-	3,234	
종교 시설	1	갈현동 454-5번지 일원	1,581	1,581	-	1,581	
	2	문원동 898-2번지 일원	1,653	1,653	-	1,653	

○ 위험물저장 및 처리시설 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	3개소	3,790	3,790	-	3,790	
위험물 저장 및 처리 시설	1	갈현동 309-6번지 일원	1,402	1,402	-	1,402	주유소
	2	갈현동 20-4번지 일원	704	704	-	704	주유소
	3	갈현동 309-8번지 일원	1,684	1,684	-	1,684	가스 충전소

○ 공공청사(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	4개소	10,826	10,826	2,334	8,492	
공공 청사	1	갈현동 101-4번지일원	1,674	1,674	1,674	-	
	2	갈현동 101-3번지일원	660	660	660	-	
	3	갈현동 221번지 일원	4,065	4,065	-	4,065	
	4	갈현동 149-1번지 일원	4,427	4,427	-	4,427	

○ 통신시설 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	1개소	400	400	-	400	
통신 시설	1	문원동 898번지 일원	400	400	-	400	

자. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경없음

차. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음)(계재생략)

카. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 1] (도면생략)

타. 지구단위계획에 관한 사항 : [붙임 2] (도면생략)

파. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 3] (도면생략)

하. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : (계재생략)

거. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

○ 기정

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비고		
주택 건설 용지	단독 주택	일반	58,304	239	이주대책대상자	수의계약	조성원가 이하	승인후		
					협의양도자	수의계약	감정평가액			
					실수요자 (주거전용)	추첨	감정평가액			
					실수요자 (점포겸용)	경쟁입찰	감정평가액(주거부분)+ 낙찰가격(비주거부분)			
	공동 주택	60㎡ 이하	187,458	12	통합임대 행복주택	-	조성원가 60%	승인후		
					10년임대	자체사용 공공임대리츠주1)				수의계약
					공공분양	자체사용	-			감정평가액
		60~ 85㎡	103,964		10년임대	자체사용 공공임대리츠주1)	수의계약			조성원가 85%
					분양	공동 공공주택사업자주2) 대토보상신청자 기타 실수요자	수의계약 수의계약 추첨			감정평가액 감정평가액 감정평가액
					공공분양	자체사용	-			감정평가액
	85㎡초과	48,864	분양	공동 공공주택사업자주2) 대토보상신청자 기타 실수요자	수의계약 수의계약 추첨	감정평가액 감정평가액 감정평가액				
	근린생활시설		12,932	16	생활대책	수의계약	감정평가액	승인후		
				대토보상신청자	제한경쟁	낙찰가격				
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격				
공공 시설 용지	상업 시설	27,747	9	생활대책	수의계약	감정평가액	승인후			
				대토보상신청자	제한경쟁	낙찰가격				
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격				
	도시 지원 시설 용지	지식 기반 산업 용지	241,341	23	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
					중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함한다)	수의계약	조성원가 (단, 상업시설용지 및 근린생활시설용지는 감정평가액)			
					기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정평가액			
					기타 실수요자	추첨	감정평가액			
	공공청사		10,826	4	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
					국가·지자체	수의계약	조성원가			
	유치원		3,000	1	협의양도자(유치원시설및부 지)	수의계약	기준면적:조성원가 추가면적:감정평가액	승인후		
					기타실수요자	추첨	감정평가액			
	주차장		8,165	4	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
종교시설		3,234	2	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기준면적의120%:조성원 가 추가면적:감정평가액	승인후			
				기타 실수요자	추첨	감정평가액				
위험물저장 및 처리시설		3,790	3	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	승인후			
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격				
방송통신시설		400	1	전기통신사업법에의한 실수요자	수의계약	감정평가액	승인후			
합 계		710,025	314	-	-	-	-			

※ 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급

※ 참고 : 공공주택 업무처리지침('20.11.03 개정), 택지개발업무처리지침('20.07.01 개정)

주1) 공공주택 특별법 제4조(공공주택사업자) 제1항 6호의 LH와 주택도시기금이 총지분의 전부를 출자한 부동산 투자회사

주2) 공공주택특별법 제4조제2항에 따른 공동 공공주택사업자

○ 변경

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급시기	비고		
주택 건설 용지	단독 주택	일반	58,300	239	이주대책대상자	수의계약	조성원가 이하	승인후		
					협의양도자	수의계약	감정평가액			
					실수요자 (주거전용)	추첨	감정평가액			
					실수요자 (접촉결용)	경쟁입찰	감정평가액(주거부분)+ 낙찰가격(비주거부분)			
	공동 주택	60㎡ 이하	187,458	12	통합입대 행복주택	-	조성원가 60%	승인후		
					10년임대	자체사용 공공임대리츠 ^{주1)}				- 수의계약
					공공분양	자체사용				-
		60~ 85㎡	103,964		10년임대	자체사용 공공임대리츠 ^{주1)}	- 수의계약			조성원가 85%
					분양	공동 공공주택사업자 ^{주2)} 대토보상신청자 기타 실수요자	수의계약 수의계약 추첨			감정평가액 감정평가액 감정평가액
					공공분양	자체사용	-			감정평가액
	85㎡초과	48,864	분양	공동 공공주택사업자 ^{주2)} 대토보상신청자 기타 실수요자	수의계약 수의계약 추첨	감정평가액 감정평가액 감정평가액				
	근린생활시설		12,932	16	생활대책	수의계약	감정평가액	승인후		
				대토보상신청자	제한경쟁	낙찰가격				
				기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격				
공공 시설 용지	도시 지원 시설 용지	상업 시설	27,747	9	생활대책	수의계약	감정평가액	승인후		
					대토보상신청자	제한경쟁	낙찰가격			
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
					국가·지자체	수의계약	조성원가			
	도시 지원 시설 용지	지식 기반 산업 용지	241,341	23	중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함한다)	수의계약	조성원가 (단, 상업시설용지 및 근린생활시설용지는 감정평가액)	승인후		
					기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정평가액			
					기타 실수요자	추첨	감정평가액			
		공공청사	10,826	4	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
						국가·지자체	수의계약	조성원가		
		유치원	3,000	1	협의양도자 (유치원시설및부지)	수의계약	기존면적:조성원가 추가면적:감정평가액	승인후		
		주차장	8,165	4	국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후		
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격			
종교시설	3,234	2	협의양도자 (종교법인 소유토지)	수의계약	기존면적의120%:조성원 가 추가면적:감정평가액	승인후				
			기타 실수요자	추첨	감정평가액					
위험물저장 및 처리시설	3,790	3	협의양도자	제한경쟁	낙찰가격	승인후				
			기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격					
방송통신시설	400	1	전기통신사업법에의한 실수요자	수의계약	감정평가액	승인후				
합 계		710,021	314	-	-	-	-			

* 전력·통신·가스의 공급대상자가 공공기관의 운영에 관한 법률 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급

* 참고 : 공공주택 업무처리지침('20.11.03 개정), 택지개발업무처리지침('20.07.01 개정)

주1) 공공주택 특별법 제4조(공공주택사업자) 제1항 6호의 LH와 주택도시금융이 총지분의 전부를 출자한 부동산 투자회사

주2) 공공주택특별법 제4조제2항에 따른 공동 공공주택사업자

[붙임1] 과천시식정보타운 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 과천시

- 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

나. 과천시식정보타운 공공주택지구

- 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고	
	기정	변경	변경후			
합 계	1,353,090.4	-	1,353,090.4	100.0	1단계: 520,278.0 2단계: 832,812.4	
주거 지역	소 계	949,804.0	-	949,804.0	70.2	1단계: 512,955.0 2단계: 436,849.0
	전용주거지역	35,840.0	-	35,840.0	2.6	1단계: 31,412.0 2단계: 4,428.0
	제1종전용주거지역	35,840.0	-	35,840.0	2.6	1단계: 31,412.0 2단계: 4,428.0
	일반주거지역	564,094.0	-	564,094.0	41.7	1단계: 435,007.0 2단계: 129,087.0
	제1종일반주거지역	98,015.0	-	98,015.0	7.2	1단계: 86,147.0 2단계: 11,868.0
	제2종일반주거지역	45,407.0	-	45,407.0	3.4	1단계: 40,987.0 2단계: 4,420.0
	제3종일반주거지역	420,672.0	-	420,672.0	31.1	1단계: 307,873.0 2단계: 112,799.0
	준주거지역	349,870.0	-	349,870.0	25.9	1단계: 46,536.0 2단계: 303,334.0
	상업 지역	소 계	63,811.0	-	63,811.0	4.7
일반상업지역		63,811.0	-	63,811.0	4.7	1단계: 1,961.0 2단계: 61,850.0
녹지 지역	소 계	339,475.4	-	339,475.4	25.1	1단계: 5,362.0 2단계: 334,113.4
	자연녹지지역	339,475.4	-	339,475.4	25.1	1단계: 5,362.0 2단계: 334,113.4

2. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

3. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음)

4. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

5. 도시계획시설결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

구분		계			1류			2류			3류			비고		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)			
계	기정	88	14,810 (14,712)	247,066 (263,608.4)	46	8,835 (8,737)	149,430 (147,470)	14	2,455	35,267	28	3,520	62,369			
	변경	101	14,810 (14,712)	241,112 (263,608.4)	53	8,835 (8,737)	149,472 (147,512)	16	2,455	35,263	32	3,520	62,367			
		1단계	58	7,479	105,081	36	5,339	70,604	6	752	9,590	16	1,388	24,887		
		2단계	43	7,331 (7,233)	136,031 (140,061)	17	3,496 (3,398)	78,868 (76,908)	10	1,703	25,673	16	2,132	37,480		
일반도로	소계	기정	69	13,206 (13,108)	230,859 (228,899)	37	7,716 (7,618)	138,240 (136,280)	9	2,020	30,450	23	3,470	62,169		
		변경	82	13,206 (13,108)	230,859 (228,899)	44	7,716 (7,618)	138,240 (136,280)	11	2,020	30,450	27	3,470	62,169		
			1단계	47	6,908	99,954	33	5,089	68,050	3	481	7,215	11	1,338	24,689	
			2단계	35	6,298 (6,200)	130,905 (128,945)	11	2,627 (2,529)	70,190 (68,230)	8	1,539	23,235	16	2,132	37,480	
	대로	기정	4	2,826	85,854	1	1,194	41,790	-	-	-	3	1,632	44,064		
		변경	6	2,826	85,854	1	1,194	41,790	-	-	-	5	1,632	44,064		
			1단계	1	689	18,603	-	-	-	-	-	-	1	689	18,603	
			2단계	5	2,137	67,251	1	1,194	41,790	-	-	-	4	943	25,461	
	중로	기정	25	6,394 (6,296)	107,922 (105,962)	8	3,123 (3,025)	62,460 (60,500)	9	2,020	30,450	8	1,251	15,012		
		변경	35	6,394 (6,296)	107,922 (105,962)	14	3,123 (3,025)	62,460 (60,500)	11	2,020	30,450	10	1,251	15,012		
			1단계	12	2,580	46,131	5	1,716	34,320	3	481	7,215	4	383	4,596	
			2단계	23	3,814 (3,716)	61,791 (59,831)	9	1,407 (1,309)	28,140 (26,180)	8	1,539	23,235	6	868	10,416	
소로	기정	40	3,986	37,083	28	3,399	33,990	-	-	-	12	587	3,093			
	변경	41	3,986	37,083	29	3,399	33,990	-	-	-	12	587	3,093			
		1단계	34	3,639	35,220	28	3,373	33,730	-	-	-	6	266	1,490		
		2단계	7	347	1,863	1	26	260	-	-	-	6	321	1,603		
특수도로	계	기정	19	1,604	16,207	9	1,119	11,190	5	435	4,817	5	50	200		
		변경	19	1,604	16,243	9	1,119	11,232	5	435	4,813	5	50	198		
			1단계	11	571	5,127	3	250	2,554	3	271	2,375	5	50	198	
			2단계	8	1,033	11,116	6	869	8,678	2	164	2,438	-	-	-	
	중로	기정	3	191	2,865	-	-	-	3	191	2,865	-	-	-		
		변경	3	191	2,858	-	-	-	3	191	2,858	-	-	-		
			1단계	1	27	420	-	-	-	1	27	420	-	-	-	
			2단계	2	164	2,438	-	-	-	2	164	2,438	-	-	-	
	소로	기정	16	1,413	13,342	9	1,119	11,190	2	244	1,952	5	50	200		
		변경	16	1,413	13,385	9	1,119	11,232	2	244	1,955	5	50	198		
			1단계	10	544	4,707	3	250	2,554	2	244	1,955	5	50	198	
			2단계	6	869	8,678	6	869	8,678	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	18,466.4	가감속차로 및 가각전제 등												

주 1)

주1) 보행자도로 : 폭10m이상 : 14,090㎡, 폭10m미만: 2,153㎡

주2) 하천 3,094㎡, 수도공급시설 2,670㎡, 철도 1,471㎡ 중복결정

주3) ()는 지구를 통과하는 도로의 지구내 연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결 정 일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1001	35	주간선도로	1,194	광로 2-1 (갈현동산54-5)	광로2-4 (갈현동304-8)	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	2단계
기정	대로	3	1001	27	보조 간선도로	547	대로1-1001	중로2-1003	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	2단계
기정	대로	3	1002	27	보조 간선도로	817	대로1-1001	지구계동측 (갈현동132-5)	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	
변경	대로	3	1002	27	보조 간선도로	689	대로3-1002(1)	대로3-1002(2)	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	1단계
신설	대로	3	1002(1)	27	보조 간선도로	15	대로1-1001	대로3-1002	일반도로	-	-	2단계
신설	대로	3	1002(2)	27	보조 간선도로	113	대로3-1002	지구계동측 (갈현동132-5)	일반도로	-	-	2단계
기정	대로	3	1003	27	보조 간선도로	268	지구계서측 (갈현동604)	대로1-1001	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	2단계
기정	중로	1	1001	20	보조 간선도로	301	중로2-1003	지구계북측 (갈현동631)	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	2단계
기정	중로	1	1002	20	집산도로	306	대로1-1001	대로3-1001	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	2단계
기정	중로	1	1003	20	집산도로	375	대로1-1001	대로3-1002	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	2단계
기정	중로	1	1004	20	보조 간선도로	869 (771)	대로1-1001	대로3-1002	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	
변경	중로	1	1004	20	보조 간선도로	423	중로1-1004(1)	중로1-1004(2)	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	1단계
신설	중로	1	1004(1)	20	보조 간선도로	15	대로1-1001	중로1-1004	일반도로	-	-	2단계
신설	중로	1	1004(2)	20	보조 간선도로	262 (164)	중로1-1004	중로1-1004(3)	일반도로	-	-	2단계
신설	중로	1	1004(3)	20	보조 간선도로	169	중로1-1004(2)	대로3-1002	일반도로	-	-	1단계
기정	중로	1	1005	20	보조 간선도로	717	대로3-1002	수도공급시설2 (문원동861-2)	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	
변경	중로	1	1005	20	보조 간선도로	710	대로3-1002	중로1-1005(1)	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	1단계
신설	중로	1	1005(1)	20	보조 간선도로	7	중로1-1005	수도공급시설2 (문원동861-2)	일반도로	-	-	2단계
기정	중로	1	1006	20	집산도로	291	수도공급시설 2 (갈현동20-15)	중로1-1005	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	
변경	중로	1	1006	20	집산도로	284	중로1-1006(1)	중로1-1005	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	1단계
신설	중로	1	1006(1)	20	집산도로	7	수도공급시설 2 (갈현동20-15)	중로1-1006	일반도로	-	-	2단계
기정	중로	1	1007	20	집산도로	249	중로1-1005	경관녹지21 (문원동887-4)	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	
변경	중로	1	1007	20	집산도로	130	중로1-1005	중로1-1007(1)	일반도로	-	국고2012-912호 (‘12.12.20)	1단계
신설	중로	1	1007(1)	20	집산도로	119	중로1-1007	경관녹지21 (문원동887-4)	일반도로	-	-	2단계
기정	중로	1	1008	20	집산도로	15	대로1-1001	갈현동90-1	일반도로	-	국고2015-692호 (‘15.9.24)	2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1001	15	집산도로	175	중로1-1001	중로2-1003	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	중로	2	1002	15	집산도로	290	중로1-1001	중로2-1003	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	중로	2	1003	15	집산도로	643	중로2-1004	중로2-1016	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	
변경	중로	2	1003	15	집산도로	479	중로2-1003(1)	중로2-1016	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
신설	중로	2	1003(1)	15	집산도로	164	중로2-1004(1)	중로2-1003	일반도로	-	-	1단계
기정	중로	2	1004	15	집산도로	384	대로3-1001	지구계북측 (갈현동339-7)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	
변경	중로	2	1004	15	집산도로	178	대로3-1001	중로2-1004(1)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
신설	중로	2	1004(1)	15	집산도로	206	중로2-1004	지구계북측 (갈현동339-7)	일반도로	-	-	1단계
기정	중로	2	1005	18	국지도로	50	대로3-1001	경관녹지8 (갈현동555)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	중로	2	1007	15	국지도로	167	중로1-1003	대로3-1002	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	중로	2	1008	15	국지도로	111	중로1-1003	공공청사2 (갈현동101-1)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	중로	2	1010	15	특수도로	50	대로1-1001	중로1-1002	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	중로	2	1011	15	특수도로	114	대로1-1001	중로1-1003	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	중로	2	1012	15	특수도로	27	중로1-1003	소로1-1011	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1037	10	특수도로	61	소로1-1011	소로1-1012	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1038	10	특수도로	86	소로1-1012	중로3-1004	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	중로	2	1015	15	국지도로	130	중로2-1003	대로3-1001	일반도로	-	국고2014-224호 (14.4.29)	2단계
기정	중로	2	1016	15	집산도로	70	중로2-1003	지구계북측 (갈현동493)	일반도로	-	국고2018-943호 (19.1.3)	2단계
기정	중로	3	1001	12	국지도로	5	지구계북측 (갈현동20-1)	수도공급시설2 (갈현동20-14)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	중로	3	1002	12	국지도로	64	중로1-1006	소로1-1001	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	중로	3	1003	12	국지도로	64	중로1-1006	소로1-1001	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	중로	3	1004	12	집산도로	276	대로3-1002	경관녹지36 (갈현동226-1)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	
변경	중로	3	1004	12	집산도로	165	대로3-1002	중로3-1004(1)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
신설	중로	3	1004(1)	12	집산도로	21	중로3-1004	중로3-1004(2)	일반도로	-	-	2단계
신설	중로	3	1004(2)	12	집산도로	90	중로3-1004(1)	경관녹지36 (갈현동226-1)	일반도로	-	-	1단계
기정	중로	3	1005	12	국지도로	220	대로3-1003	유수지2 (갈현동585-7)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	중로	3	1006	12	국지도로	260	중로1-1007(1)	지구계동측 (문원동898-1)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	중로	3	1007	12	국지도로	165	중로3-1005	경관녹지44 (갈현동580-2)	일반도로	-	국고2014-694호 (14.11.14)	2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1008	12	국지도로	197	중로2-1001	중로1-1001	일반도로	-	국고2018-943호 (19.1.3)	2단계
기정	소로	1	1001	10	국지도로	283	중로1-1005	중로3-1002	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1003	10	국지도로	130	중로3-1003	소로1-1001	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1004	10	국지도로	208	중로3-1004	소로1-1008	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1006	10	국지도로	51	소로1-1008	소로1-1004	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1007	10	국지도로	55	소로1-1008	소로1-1004	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1008	10	국지도로	194	중로1-1003	중로3-1004	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1009	10	국지도로	36	소로1-1010	소로1-1008	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1010	10	국지도로	158	중로3-1004	소로1-1011	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1011	10	국지도로	134	소로1-1015	소로1-1008	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1012	10	국지도로	163	중로2-1008	소로1-1010	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1013	10	국지도로	61	소로1-1011	소로1-1012	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1014	10	국지도로	73	소로1-1012	소로1-1016	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1015	10	국지도로	99	중로1-1003	소로1-1012	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1016	10	국지도로	86	중로3-1004	소로1-1012	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	
변경	소로	1	1016	10	국지도로	60	소로1-1016(1)	소로1-1012	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
신설	소로	1	1016(1)	10	국지도로	26	중로3-1004(2)	소로1-1016	일반도로	-	-	2단계
기정	소로	1	1017	10	국지도로	58	중로2-1008	소로1-1015	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1018	10	국지도로	73	소로1-1012	소로1-1016	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1019	10	국지도로	67	소로1-1021	소로1-1020	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1020	10	국지도로	158	중로3-1004	소로1-1021	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1021	10	국지도로	103	중로1-1004(3)	중로3-1004	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1022	10	국지도로	121	중로3-1004	소로1-1021	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1023	10	국지도로	114	중로3-1004(2)	소로1-1024	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1024	10	국지도로	103	중로1-1004(2)	중로3-1004(2)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1025	10	국지도로	116	중로3-1004(2)	소로1-1024	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1026	10	특수도로	103	중로1-1004(3)	중로3-1004	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	1	1027	10	특수도로	27	소로1-1001	수도공급시설2 (갈현동20-14)	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	소로	1	1028	10	특수도로	98	중로1-1004	완충녹지18 (갈현동259-1)	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	소로	1	1029	10	특수도로	246	중로1-1007(1)	경관녹지19 (문원동871-18)	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1030	10	특수도로	180	중로1-1007(1)	근린공원4 (갈현동153-3)	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	소로	1	1031	10	국지도로	145	중로2-1004(1)	소로1-1032	일반도로	-	국고2014-224호 (14.4.29)	1단계
기정	소로	1	1032	10	국지도로	420	중로2-1004(1)	중로2-1004(1)	일반도로	-	국고2014-224호 (14.4.29)	1단계
기정	소로	1	1033	10	국지도로	63	소로1-1032	소로1-1032	일반도로	-	국고2014-224호 (14.4.29)	1단계
기정	소로	1	1034	10	국지도로	63	소로1-1032	소로1-1032	일반도로	-	국고2014-224호 (14.4.29)	1단계
기정	소로	1	1035	10	특수도로	136	대로3-1002(3)	경관녹지22 (갈현동126-5)	보행자도로	-	국고2018-245호 (18.4.26)	2단계
기정	소로	1	1036	10	특수도로	182	대로3-1002(3)	근린공원4 (갈현동158-1)	보행자도로	-	국고2018-245호 (18.4.26)	2단계
기정	소로	1	1039	10	국지도로	64	소로1-1032	소로1-1032	일반도로	-	국고2018-943호 (19.1.3)	1단계
기정	소로	2	1001	8	특수도로	234	대로3-1002	근린공원3 (갈현동29)	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	2	1003	8	특수도로	10	대로3-1002	소로1-1004	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	3	1001	6	국지도로	10	중로2-1003	수도공급시설2 (갈현동622-13)	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	소로	3	1003	4	국지도로	4	소로1-1003	소로3-1006	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	3	1004	4	국지도로	8	소로1-1014	소로3-1007	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	3	1005	4	국지도로	6	소로1-1022	소로3-1008	일반도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	3	1006	4	특수도로	10	중로1-1005	소로3-1003	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	3	1007	4	특수도로	10	소로3-1004	경관녹지33 (갈현동106-1)	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	3	1008	4	특수도로	12	중로1-1004(3)	소로3-1005	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	3	1009	4	국지도로	78	중로1-1004(2)	경관녹지31 (갈현동220)	일반도로	-	국고2014-224호 (14.4.29)	2단계
기정	소로	3	1010	6	국지도로	144	중로2-1002	중로2-1003(1)	일반도로	-	국고2014-224호 (14.4.29)	1단계
기정	소로	3	1011	4	특수도로	8	소로1-1031	경관녹지4 (갈현동339-3)	보행자도로	-	국고2014-224호 (14.4.29)	1단계
기정	소로	3	1012	6	국지도로	69	소로1-1032	소로1-1031	일반도로	-	국고2014-224호 (14.4.29)	1단계
기정	소로	3	1013	5	국지도로	101	공공공지1 (갈현동547)	경관녹지9 (갈현동553-2)	일반도로	-	국고2014-694호 (14.11.14)	2단계
기정	소로	3	1014	4	국지도로	4	중로1-1001	경관녹지3 (갈현동481-2)	일반도로	-	국고2014-694호 (14.11.14)	2단계
기정	소로	3	1015	4	국지도로	29	중로1-1004(2)	경관녹지31 (갈현동222)	일반도로	-	국고2014-694호 (14.11.14)	2단계
기정	소로	3	1016	6	국지도로	99	경관녹지9 (갈현동568)	중로1-1002	일반도로	-	국고2015-692호 (15.9.24)	2단계
기정	소로	3	1017	4	특수도로	10	대로3-1002	소로1-1004	보행자도로	-	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	소로	3	1018	4	국지도로	35	소로3-1010	경관녹지41 (갈현동450-1)	일반도로	-	국고2019-822호 (19.12.27)	1단계

주) ()는 지구를 통과하는 도로의 지구내 폭원 및 연장임
주) 기종점 오기정정

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-1002	대로3-1002	· 변경 - 연장 : 817m → 689m	· 지구계획 변경에 따른 도로 변경
-	대로3-1002(1)	· 신설(폭원 : 27m, 연장 : 15m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
-	대로3-1002(2)	· 신설(폭원 : 27m, 연장 : 113m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
중로1-1004	중로1-1004	· 변경 - 연장 : 869m → 423m	· 지구계획 변경에 따른 도로 변경
-	중로1-1004(1)	· 신설(폭원 : 20m, 연장 : 15m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로1-1004(2)	· 신설(폭원 : 20m, 연장 : 262m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로1-1004(3)	· 신설(폭원 : 20m, 연장 : 169m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
중로1-1005	중로1-1005	· 변경 - 연장 : 717m → 710m	· 지구계획 변경에 따른 도로 변경
-	중로1-1005(1)	· 신설(폭원 : 20m, 연장 : 7m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
중로1-1006	중로1-1006	· 변경 - 연장 : 291m → 284m	· 지구계획 변경에 따른 도로 변경
-	중로1-1006(1)	· 신설(폭원 : 20m, 연장 : 7m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
중로1-1007	중로1-1007	· 변경 - 연장 : 249m → 130m	· 지구계획 변경에 따른 도로 변경
-	중로1-1007(1)	· 신설(폭원 : 20m, 연장 : 119m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
중로2-1003	중로2-1003	· 변경 - 연장 : 643m → 479m	· 지구계획 변경에 따른 도로 변경
-	중로2-1003(1)	· 신설(폭원 : 15m, 연장 : 164m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
중로2-1004	중로2-1004	· 변경 - 연장 : 384m → 178m	· 지구계획 변경에 따른 도로 변경
-	중로2-1004(1)	· 신설(폭원 : 15m, 연장 : 206m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
중로3-1004	중로3-1004	· 변경 - 연장 : 276m → 165m	· 지구계획 변경에 따른 도로 변경
-	중로3-1004(1)	· 신설(폭원 : 12m, 연장 : 21m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
-	중로3-1004(2)	· 신설(폭원 : 12m, 연장 : 90m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설
소로1-1016	소로1-1016	· 변경 - 연장 : 86m → 60m	· 지구계획 변경에 따른 도로 변경
-	소로1-1016(1)	· 신설(폭원 : 10m, 연장 : 26m)	· 지구계획 변경에 따른 도로 신설

(2) 철도(변경없음)

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주 요 경과지				
계				-			8,320	150,908.92		
기정	1	철도	도시철도	서울 시계	안양 시계	제2종합청사	8,320 (1,027)	150,908.92 (13,653)	80.2.22	1단계 711㎡ 2단계 12,942㎡ · 도로(1,471㎡)포함 · 하천(734㎡)포함 · 수도공급설비 (367㎡)포함

주) ()는 지구내 개발계획에 포함된 철도의 연장 및 면적임

주) 수도공급설비 중복면적 367㎡는 도로중복면적 10㎡를 포함한 면적임

나. 공간시설

(1) 공원(변경없음)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고	
					기 정	변 경	변경 후			
계				-	-	155,320	-	155,320	-	
기정	1	공원	근린공원	갈현동 326-1번지 일원	11,720	-	11,720	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계 철도 (2879m)미포함	
기정	2	공원	근린공원	갈현동 347-1번지 일원	22,787	-	22,787	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계 수도공급설비 (1,491㎡) 미포함	
기정	3	공원	근린공원	갈현동 40번지 일원	71,672	-	71,672	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계	
기정	4	공원	근린공원	갈현동 153-3번지 일원	31,763	-	31,763	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계	
기정	5	공원	근린공원	갈현동 253번지 일원	14,997	-	14,997	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계 유수지 1개소 (5,298㎡)포함	
기정	1	공원	어린이 공원	갈현동 107-3번지 일원	2,132	-	2,132	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계	
기정	1	공원	소공원	갈현동 390-2번지 일원	249	-	249	국고2014-224호 (14.4.29)	1단계	

(2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계		-	-	-	101,730	증) 4	101,734	-	
소 계		완충녹지	-	-	39,608	-	39,608	-	
기정	1	녹지	완충녹지	문원동 553번지 일원	636	-	636	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	2	녹지	완충녹지	갈현동 산25-1번지 일원	990	-	990	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
변경	3	녹지	완충녹지	갈현동 산34-3번지 일원	3,034	감) 978	2,056	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
신설	3(1)	녹지	완충녹지	갈현동 산30번지 일원	-	증) 978	978	-	1단계
기정	4	녹지	완충녹지	갈현동 산36번지 일원	698	-	698	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	5	녹지	완충녹지	갈현동 60번지 일원	1,132	-	1,132	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	6	녹지	완충녹지	갈현동 산36번지 일원	675	-	675	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	7	녹지	완충녹지	갈현동 61번지 일원	740	-	740	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	8	녹지	완충녹지	갈현동 55-1번지 일원	958	-	958	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	9	녹지	완충녹지	갈현동 113-2번지 일원	833	-	833	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	10	녹지	완충녹지	갈현동 136-4번지 일원	1,588	-	1,588	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	11	녹지	완충녹지	갈현동 137번지 일원	1,618	-	1,618	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	12	녹지	완충녹지	갈현동 126-9번지 일원	575	-	575	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	13	녹지	완충녹지	갈현동 126-2번지 일원	447	-	447	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	14	녹지	완충녹지	갈현동 310-3번지 일원	625	-	625	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	15	녹지	완충녹지	갈현동 75-5번지 일원	4,681	-	4,681	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	16	녹지	완충녹지	갈현동 79-1번지 일원	2,092	-	2,092	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	17	녹지	완충녹지	갈현동 245-1번지 일원	5,231	-	5,231	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	18	녹지	완충녹지	갈현동 259-1번지 일원	10,935	-	10,935	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	19	녹지	완충녹지	갈현동 160-1번지 일원	356	-	356	국고2018-245호 (18.4.26)	2단계
기정	20	녹지	완충녹지	갈현동 132-7번지 일원	1,764	-	1,764	국고2018-245호 (18.4.26)	2단계
소 계		경관녹지	-	-	62,122	증) 4	62,126	-	
기정	1	녹지	경관녹지	갈현동 494-1번지 일원	2,657	-	2,657	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	2	녹지	경관녹지	갈현동 622-13번지 일원	429	-	429	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	3	녹지	경관녹지	갈현동 420-2번지 일원	2,347	-	2,347	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	4	녹지	경관녹지	갈현동 339-7번지 일원	705	-	705	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	5	녹지	경관녹지	갈현동 439번지 일원	3,019	-	3,019	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	6	녹지	경관녹지	갈현동 산69번지 일원	10,538	-	10,538	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	7	녹지	경관녹지	갈현동 437-9번지 일원	1,038	-	1,038	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	8	녹지	경관녹지	갈현동 558-1번지 일원	1,341	-	1,341	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	9	녹지	경관녹지	갈현동 559-3번지 일원	1,093	-	1,093	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	10	녹지	경관녹지	갈현동 586-1번지 일원	798	-	798	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	11	녹지	경관녹지	갈현동 310-1번지 일원	1,078	-	1,078	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	12	녹지	경관녹지	갈현동 622-3번지 일원	2,936	-	2,936	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	13	녹지	경관녹지	갈현동 589-2번지 일원	2,289	-	2,289	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	14	녹지	경관녹지	갈현동 608-3번지 일원	292	-	292	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	15	녹지	경관녹지	갈현동 255-2번지 일원	533	-	533	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	16	녹지	경관녹지	갈현동 608-16번지 일원	1,586	-	1,586	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	17	녹지	경관녹지	갈현동 604번지 일원	98	-	98	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	18	녹지	경관녹지	갈현동 606번지 일원	726	-	726	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	19	녹지	경관녹지	문원동 555번지 일원	1,764	-	1,764	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계 • 수도공급설비 (58m ²)포함
기정	20	녹지	경관녹지	문원동 533-2번지 일원	2,760	-	2,760	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계 • 수도공급설비 (298m ²)포함 • 우수중계 펌프장 (247m ²)포함
기정	21	녹지	경관녹지	문원동 890번지 일원	1,483	-	1,483	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	22	녹지	경관녹지	갈현동 123번지 일원	1,680	-	1,680	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	23	녹지	경관녹지	갈현동 610번지 일원	18	-	18	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	24	녹지	경관녹지	갈현동 610번지 일원	108	-	108	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	25	녹지	경관녹지	갈현동 610번지 일원	6	-	6	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	26	녹지	경관녹지	갈현동 610번지 일원	163	-	163	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	27	녹지	경관녹지	갈현동 218번지 일원	169	-	169	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	28	녹지	경관녹지	갈현동 218번지 일원	257	-	257	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	29	녹지	경관녹지	갈현동 218번지 일원	86	-	86	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	30	녹지	경관녹지	갈현동 220번지 일원	479	-	479	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	31	녹지	경관녹지	갈현동 223번지 일원	330	-	330	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
변경	32	녹지	경관녹지	갈현동 224번지 일원	511	증) 4	515	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	33	녹지	경관녹지	갈현동 106-1번지 일원	435	-	435	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	34	녹지	경관녹지	갈현동 224번지 일원	178	-	178	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	35	녹지	경관녹지	갈현동 101-1번지 일원	1,011	-	1,011	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	36	녹지	경관녹지	갈현동 226-2번지 일원	3,675	-	3,675	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	37	녹지	경관녹지	갈현동 86-2번지 일원	1,938	-	1,938	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	38	녹지	경관녹지	갈현동 251번지 일원	1,964	-	1,964	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	39	녹지	경관녹지	갈현동 235-2번지 일원	1,409	-	1,409	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계
기정	40	녹지	경관녹지	갈현동 253번지 일원	662	-	662	국고2012-912호 (12.12.20)	2단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	41	녹지	경관녹지	갈현동 450-1번지 일원	1,301	-	1,301	국고2014-224호 ('14.4.29)	2단계
기정	42	녹지	경관녹지	갈현동 340번지 일원	576	-	576	국고2014-224호 ('14.4.29)	1단계
기정	43	녹지	경관녹지	갈현동 339-4번지 일원	1,076	-	1,076	국고2014-224호 ('14.4.29)	1단계
기정	44	녹지	경관녹지	갈현동 580-1번지 일원	1,152	-	1,152	국고2014-224호 ('14.4.29)	2단계
기정	45	녹지	경관녹지	갈현동 339-1번지 일원	88	-	88	국고2014-224호 ('14.4.29)	1단계
기정	46	녹지	경관녹지	갈현동 341번지 일원	821	-	821	국고2014-224호 ('14.4.29)	2단계
기정	48	녹지	경관녹지	갈현동 341번지 일원	245	-	245	국고2014-224호 ('14.4.29)	2단계
기정	49	녹지	경관녹지	갈현동 592-2번지 일원	407	-	407	국고2014-694호 ('14.11.14)	2단계
기정	51	녹지	경관녹지	갈현동 223번지 일원	869	-	869	국고2014-694호 ('14.11.14)	2단계
기정	52	녹지	경관녹지	갈현동 253번지 일원	115	-	115	국고2015-692호 ('15.9.24)	2단계
기정	53	녹지	경관녹지	갈현동 334-1번지 일원	883	-	883	국고2019-822호 ('19.12.27)	1단계

주) 단순 오기정정 : 경관녹지20(오수중계 펌프장 중복면적 275m² → 247m²)

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	완충녹지	· 변경 - 면적 : 3,034m ² → 2,056m ²	· 지구계획 변경에 따른 완충녹지 반영
3(1)	완충녹지	· 신설(면적 : 978m ²)	· 지구계획 변경에 따른 완충녹지 반영
32	경관녹지	· 변경 - 면적 : 511m ² → 515m ²	· 지구계획 변경에 따른 경관녹지 반영

(3) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	2,539	-	2,539	-	
기정	1	공공공지	갈현동 551-1번지 일원	581	-	581	국고2012-912호 ('12.12.20)	2단계
기정	2	공공공지	갈현동 605번지 일원	396	-	396	국고2012-912호 ('12.12.20)	2단계
기정	3	공공공지	갈현동 312-1번지 일원	460	-	460	국고2012-912호 ('12.12.20)	2단계
기정	4	공공공지	갈현동 75-14번지 일원	409	-	409	국고2012-912호 ('12.12.20)	2단계
기정	5	공공공지	갈현동 319-11번지 일원	142	-	142	국고2015-692호 ('15.9.24)	2단계
기정	6	공공공지	갈현동 319-4번지 일원	323	-	323	국고2015-692호 ('15.9.24)	2단계
기정	7	공공공지	갈현동 79-1번지 일원	228	-	228	국고2015-692호 ('15.9.24)	2단계

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	중점	주요 경과 지	기정	변경	변경후		
계			-	-			75,609 (22,705)	-	75,609 (22,705)	-	
기정	2	수도 공급 설비	-	갈현동 산75-1	주암동 산2-10		75,609 (22,705)	-	75,609 (22,705)	-	2단계 · 하천 (626m ²)포함 · 도로 (2,670m ²)포함 · 철도 (367m ²)포함 · 경관녹지 (356m ²)포함 · 보행자도로(65m ²)포함

주) ()는 지구를 통과하는 수도공급설비의 면적임

주) 철도시설 중복면적 367m²는 도로중복면적 10m²를 포함한 면적임

라. 공공·문화체육시설(변경없음)

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치		면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	-		30,030	-	30,030	-	
기정	1	학교	초등학교	갈현동 145번지 일원		18,030	-	18,030	국고2012-912호 (12.12.20)	1단계
기정	2	학교	초·중·통합 학교	갈현동 248번지 일원		12,000	-	12,000	국고2019-822호 (19.12.27)	1단계

○ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	10,826	-	10,826	-	
기정	1	공공청사	-	갈현동 101-4번지 일원	1,674	-	1,674	국고2014-224호 (14.4.29)	1단계
기정	2	공공청사	-	갈현동101-3번지 일원	660	-	660	국고2018-943호 (19.1.3)	1단계
기정	3	공공청사	-	갈현동 221번지 일원	4,065	-	4,065	국고2019-822호 (19.12.27)	2단계
기정	4	공공청사	-	갈현동 149-1번지 일원	4,427	-	4,427	국고2019-822호 (19.12.27)	2단계

마. 방재시설(변경없음)

○ 지방하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (km ²)	최초 결정일	비고
				기점	중점	주요 경과 지					
계			-	-	-	1.90	-	3.75	-	-	
기정	1	갈현천	지방 하천	갈현동 국군통신 사령부 정문	갈현동 인덕원사거리 복개지점	-	1.90 (1.52)	14~18 (22~38)	3.75 (0.03)	-	2단계 · 도로 (1,472m ²)포함 · 철도 (734m ²)포함 · 수도공급설비 (235m ²)포함

주) 하천정비기본계획변경수립결정고시 (경기도고시 제2003-243호)

주) ()는 지구내 개발계획에 포함된 하천의 연장, 폭원, 면적임

주) 수도공급설비 중복면적 235m²는 도로중복면적 32m²를 포함한 면적임

○ 소하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
계			-	-	-	3.023 (1.551)	-	20,573 (20,343)	-	-	
기정	2	세곡천	소하천	문원동 1023-61	양재천, 갈현동683-1	-	1.339 (0.350)	- (16)	7,732 (5,395)	과천시 고시 제2004-74호 ('04.12.14)	2단계 수도 (423㎡)포함
기정	3	제비울천	소하천	갈현동610	양재천, 갈현동 610	-	1.684 (1.201)	- (13~16)	12,841 (14,948)	과천시 고시 제2004-74호 ('04.12.14)	2단계 도로 (1,622㎡)포함

주) ()는 지구내 개발계획에 포함된 하천의 연장, 폭원, 면적임

○ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	9,701	-	9,701	-	-
기정	1	유수지	저류시설	갈현동 558-2번지 일원	2,900	-	2,900	국고2012-912호 ('12.12.20)	2단계
기정	2	유수지	저류시설	갈현동 575번지 일원	4,201	-	4,201	국고2012-912호 ('12.12.20)	2단계
기정	3	유수지	저류시설	문원동 554번지 일원	2,600	-	2,600	국고2012-912호 ('12.12.20)	2단계
기정	4	유수지	저류시설	갈현동 253번지 일원	(5,298)	-	(5,298)	국고2012-912호 ('12.12.20)	2단계 · 근린공원5 (5,298㎡)포함

바. 환경기초시설(변경없음)

○ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	하수도	문원동 525번지 일원	247	-	247	국고2018-943호 ('19.1.3)	2단계 오수중계펌프장 (경관녹지20 중복결정)

6. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 개재생략

7. 용도구역(개발제한구역해제) 결정(변경)도 : 개재생략

8. 도시계획시설 결정(변경)도 : 개재생략

9. 도시관리계획 결정(변경)도 : 개재생략

[붙임2] 과천시식정보타운 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 개재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 개재생략 (도시관리계획결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 개재생략 (도시관리계획결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

(1) 단독주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
계			58,300		58,300	
단독1	①	1단계	2,922	-1	244	-필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) -필지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
				-2	243	
				-3	243	
				-4	243	
				-5	243	
				-6	243	
				-7	244	
				-8	243	
				-9	243	
				-10	243	
				-11	243	
				-12	247	
	②	1단계	521	-1	257	
				-2	264	
	③	1단계	2,173	-1	276	
				-2	272	
				-3	272	
				-4	272	
				-5	272	
				-6	272	
-7				272		
-8				265		
단독2	④	1단계	2,793	-1	339	
				-2	339	
				-3	340	
				-4	340	
				-5	340	
				-6	340	
				-7	253	
				-8	250	
				-9	252	

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
단독2	⑤	1단계	2,114	-1	274	-필지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) -필지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
				-2	257	
				-3	257	
				-4	251	
				-5	271	
				-6	269	
				-7	269	
				-8	266	
	⑥	1단계	2,171	-1	268	
				-2	275	
				-3	274	
				-4	269	
				-5	268	
				-6	274	
				-7	274	
				-8	269	
	⑦	1단계	1,239	-1	301	
				-2	308	
				-3	307	
				-4	323	
	⑧	1단계	3,080	-1	220	
				-2	220	
				-3	220	
				-4	220	
				-5	220	
				-6	220	
				-7	220	
				-8	220	
-9				220		
-10				220		
-11	220					
-12	220					
-13	220					
-14	220					

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
단독2	⑨	1단계	1,759	-1	252	
				-2	251	
				-3	251	
				-4	251	
				-5	251	
				-6	251	
				-7	252	
단독3	⑩	1단계	1,020	-1	247	
				-2	254	
				-3	254	
				-4	265	
	⑪	1단계	1,842	-1	227	
				-2	233	
				-3	233	
				-4	228	
				-5	227	
				-6	233	
				-7	233	
				-8	228	
	⑫	1단계	1,013	-1	251	
				-2	252	
				-3	252	
				-4	258	
	⑬	1단계	955	-1	238	
				-2	239	
				-3	239	
				-4	239	

-필지의 합병은 연결한 2개의
획지 내에서 허용(합병한
필지는 다른 필지와 합병
불허)

-필지의 분할은 합병된 획지를
재분할 할 경우에 한하여
허용하며, 기존 획지선에
따라 분할하여야 함

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비고		
				위치	면적(m ²)			
단독3	⑭	1단계	976	-1	244	-필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) -필지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함		
				-2	244			
				-3	244			
				-4	244			
	⑮	1단계	656	-1	213			
				-2	222			
				-3	221			
	⑯	1단계	669	-1	222			
				-2	225			
단독4	⑰	1단계	2,020	-3	252			
				-4	252			
				-5	254			
				-6	252			
				-7	252			
				-8	252			
				⑱	1단계	2,326	-1	229
							-2	230
	-3	230						
	-4	230						
	-5	230						
	-6	236						
	-7	235						
	-8	235						
	-9	235						
	-10	236						

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
단독4	㉑	1단계	1,509	-1	252	-필지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) -필지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
				-2	252	
				-3	252	
				-4	251	
				-5	251	
				-6	251	
	㉒	1단계	2,672	-1	222	
				-2	223	
				-3	223	
				-4	223	
				-5	223	
				-6	222	
	㉓	1단계	1,849	-7	222	
				-8	223	
				-9	223	
				-10	223	
				-11	223	
				-12	222	
	㉔	1단계	737	-1	261	
				-2	260	
				-3	260	
	㉕	1단계	1,849	-4	260	
				-5	260	
				-6	260	
				-7	288	
				-1	246	
				-2	245	
-3	246					

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
단독5	㉓	1단계	2,112	-1	211	
				-2	211	
				-3	211	
				-4	212	
				-5	211	
				-6	211	
				-7	211	
				-8	211	
				-9	212	
				-10	211	
	㉔	1단계	2,332	-1	240	
				-2	233	
				-3	233	
				-4	233	
				-5	227	
				-6	240	
				-7	233	
				-8	233	
				-9	233	
				-10	227	
㉕	1단계	676	-1	223		
			-2	227		
			-3	226		
㉖	1단계	733	-1	244		
			-2	244		
			-3	245		
단독6	㉗	1단계	538	-1	272	
				-2	266	
	㉘	1단계	720	-1	240	
				-2	240	
				-3	240	
	㉙	1단계	490	-1	242	
				-2	248	

-필지의 합병은 연결한 2개의
획지 내에서 허용(합병한
필지는 다른 필지와 합병
불허)

-필지의 분할은 합병된 획지를
재분할 할 경우에 한하여
허용하며, 기존 획지선에
따라 분할하여야 함

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
단독7	㉔	1단계	2,292	-1	206	-필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) -필지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
				-2	236	
				-3	265	
				-4	264	
				-5	264	
				-6	264	
				-7	264	
				-8	264	
				-9	265	
	㉕	1단계	1,347	-1	203	
				-2	203	
				-3	226	
				-4	240	
				-5	240	
				-6	235	
	㉖	1단계	1,225	-1	240	
				-2	244	
				-3	248	
				-4	250	
				-5	243	
	㉗	1단계	1,375	-1	277	
				-2	276	
				-3	276	
				-4	276	
				-5	270	
	㉘	1단계	2,285	-1	229	
				-2	229	
				-3	229	
				-4	229	
				-5	226	
				-6	229	
				-7	229	
				-8	229	
				-9	229	
				-10	227	

도면 번호	가구 번호	단계 구분	면적(m ²)	획 지		비고
				위치	면적(m ²)	
단독7	㉔	1단계	2,292	-1	229	-필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) -필지의 분할은 합병된 획지를 재분할 할 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
				-2	229	
				-3	229	
				-4	229	
				-5	229	
				-6	229	
				-7	229	
				-8	229	
				-9	229	
				-10	231	
	㉕	1단계	2,134	-1	210	
				-2	216	
				-3	216	
				-4	216	
				-5	212	
				-6	210	
				-7	216	
				-8	216	
				-9	216	
				-10	206	
	㉖	1단계	733	-1	220	
				-2	253	
				-3	260	

- (2) 공동주택용지(변경없음)
- (3) 근린생활시설용지(변경없음)
- (4) 상업시설용지(변경없음)
- (5) 지식기반시설용지(변경없음)
- (6) 교육시설(변경없음)
- (7) 종교시설(변경없음)
- (8) 주차장(변경없음)
- (9) 위험물저장 및 처리시설(변경없음)
- (10) 공공청사(변경없음)
- (11) 통신시설(변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서

- (1) 단독주택용지(제1종전용주거지역) (변경없음)
- (2) 단독주택용지(제1종일반주거지역) (변경없음)
- (3) 공동주택용지(제3종일반주거지역)(변경없음)
- (4) 근린생활시설용지(준주거지역)(변경없음)
- (5) 상업시설용지(일반상업지역)(변경없음)
- (6) 지식기반시설용지(준주거지역)(변경없음)
- (7) 공공건축물 및 기타시설용지(변경없음)
- (8) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임3] 과천지식정보타운 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

나. 대체시설 총괄

○ 기정

구분	면적 (㎡)	비고
계	613,035.4	
도로	263,608.4	- 일반도로 69개 노선, 보행자도로 19개 노선 - 가감속차선, 각각전제, 우회도로 포함
공원	155,320.0	- 근린공원 5개소, 어린이공원 1개소, 소공원 1개소 - 유수지 1개소(5,298㎡) 중복결정
녹지	101,730.0	- 71개소
공공공지	2,539.0	- 7개소
하천	50,060.0	- 지방하천1개소, 소하천2개소
유수지	9,701.0	- 4개소 (근린공원 내 1개소 중복결정)
수도시설	18,988.0	- 수도공급설비
철도시설	11,089.0	- 도시철도

○ 변경

구분	면적 (㎡)	비고
계	613,039.4	
도로	263,608.4	- 일반도로 82개 노선, 보행자도로 19개 노선 - 가감속차선, 각각전제, 우회도로 포함
공원	155,320.0	- 근린공원 5개소, 어린이공원 1개소, 소공원 1개소 - 유수지 1개소(5,298㎡) 중복결정
녹지	101,734.0	- 72개소 - 오수중계펌프장 1개소(247㎡) 중복결정
공공공지	2,539.0	- 7개소
하천	50,060.0	- 지방하천1개소, 소하천2개소
유수지	9,701.0	- 4개소 (근린공원 내 1개소 중복결정)
수도시설	18,988.0	- 수도공급설비
철도시설	11,089.0	- 도시철도

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자(변경)

- 기정 김 현 준, 김 형, 이 재 규, 서 재 환
 변경 이 한 준, 백 정 완, 이 재 규, 서 재 환

나. 시행방법(변경없음)

「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음)

국가, 경기도지사, 과천시장, 국방부

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경없음)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경없음)

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서

(1) 도로(변경)

구 분		계			1류			2류			3류			비고		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)			
계	기정	88	14,712	263,608.4	46	8,737	147,470	14	2,455	35,267	28	3,520	62,369			
	변경		101	14,712	263,608.4	53	8,737	147,512	16	2,455	35,263	32	3,520	62,367		
		1단계	58	7,479	105,081	36	5,339	70,604	6	752	9,590	16	1,388	24,887		
		2단계	43	7,233	140,061	17	3,398	76,908	10	1,703	25,673	16	2,132	37,480		
일반도로	소계	기정	69	13,108	228,899	37	7,618	136,280	9	2,020	30,450	23	3,470	62,169		
		변경		82	13,108	228,899	44	7,618	136,280	11	2,020	30,450	27	3,470	62,169	
			1단계	47	6,908	99,954	33	5,089	68,050	3	481	7,215	11	1,338	24,689	
			2단계	35	6,200	128,945	11	2,529	68,230	8	1,539	23,235	16	2,132	37,480	
	대로	기정	4	2,826	85,854	1	1,194	41,790	-	-	-	3	1,632	44,064		
		변경		6	2,826	85,854	1	1,194	41,790	-	-	-	5	1,632	44,064	
			1단계	1	689	18,603	-	-	-	-	-	-	1	689	18,603	
			2단계	5	2,137	67,251	1	1,194	41,790	-	-	-	4	943	25,461	

구 분			계			1류			2류			3류			비고	
			노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)		
일반도로	중로	기정	25	6,296	105,962	8	3,025	60,500	9	2,020	30,450	8	1,251	15,012		
		변경		35	6,296	105,962	14	3,025	60,500	11	2,020	30,450	10	1,251	15,012	
			1단계	12	2,580	46,131	5	1,716	34,320	3	481	7,215	4	383	4,596	
			2단계	23	3,716	59,831	9	1,309	26,180	8	1,539	23,235	6	868	10,416	
	소로	기정	40	3,986	37,083	28	3,399	33,990	-	-	-	12	587	3,093		
		변경		41	3,986	37,083	29	3,399	33,990	-	-	-	12	587	3,093	
			1단계	34	3,639	35,220	28	3,373	33,730	-	-	-	6	266	1,490	
			2단계	7	347	1,863	1	26	260	-	-	-	6	321	1,603	
특수도로	계	기정	19	1,604	16,207	9	1,119	11,190	5	435	4,817	5	50	200		
		변경		19	1,604	16,243	9	1,119	11,232	5	435	4,813	5	50	198	
			1단계	11	571	5,127	3	250	2,554	3	271	2,375	5	50	198	
			2단계	8	1,033	11,116	6	869	8,678	2	164	2,438	-	-	-	
			중로	기정	3	191	2,865	-	-	-	3	191	2,865	-	-	-
	변경			3	191	2,858	-	-	-	3	191	2,858	-	-	-	
		1단계		1	27	420	-	-	-	1	27	420	-	-	-	
		2단계		2	164	2,438	-	-	-	2	164	2,438	-	-	-	
	소로	기정	16	1,413	13,342	9	1,119	11,190	2	244	1,952	5	50	200		
		변경		16	1,413	13,385	9	1,119	11,232	2	244	1,955	5	50	198	
			1단계	10	544	4,707	3	250	2,554	2	244	1,955	5	50	198	
			2단계	6	869	8,678	6	869	8,678	-	-	-	-	-	-	
기 타					18,466.4	가감속차로 및 가각전체 등										

주1) 보행자도로 : 폭10m이상 : 14,090㎡, 폭10m미만: 2,153㎡

※ 중로 2-1016 구간 군시설 기부계약서에 따라 국(국방부)로 준공후 기부채납

○ 도로에 포함 중복결정시설(지하철도) 소유권이외의 권리(변경없음)

구 분	번호	위 치	중복결정 면적(m ²)	지상권설정	비 고
계	-	4개소	1,471		
지 상 권	1	대로 3-1001 (갈현동 333-1번지 일원)	401	목적: 지하철도소유 지상권자: 국 관리청: 국토교통부	2단계 시설관리: 한국철도시설공단
	2	대로 3-1003 (갈현동 597-11번지 일원)	362		
	3	중로 1-1002 (갈현동 318-4번지 일원)	472		
	4	중로 2-1003번지 (갈현동 334-7 일원)	236		

○ 도로에 포함 중복결정시설(수도공급시설) 관리(변경없음)

구 분	번호	위 치	중복결정 면적(m ²)	지상권설정	비 고
계	-	1개소	763		
지상권	5	대로 1-1001 (갈현동 609-37번지 일원)	763	제외	2단계 국도47호선 지하수도시설관리: 한국수자원공사

○ 도로에 포함 중복결정시설(수도공급시설) 소유권이외의 권리(변경없음)

구 분	번호	위 치	중복결정 면적(m ²)	지상권설정	비 고
계	-	9개소	1,973		
지 상 권	6	대로 3-1001 (갈현동 441-1번지 일원)	694	목적: 지하수도시설소유 지상권자: 국 관리청: 환경부	2단계 시설관리: 한국수자원공사
	7	중로 1-1005 (문원동 861-3번지 일원)	183		
	8	중로 1-1006 (갈현동 20-23번지 일원)	74		
	9	중로 2-1003 (갈현동 455번지 일원)	136		
	10	중로 2-1004 (갈현동 333-2번지 일원)	365		
	11	중로 2-1015 (갈현동 441-2번지 일원)	326		
	12	중로 3-1001 (갈현동 20-23번지 일원)	81		
	13	소로 1-1027 (갈현동 20-23번지 일원)	65		
	14	소로 3-1001 (갈현동 622-13번지 일원)	49		

(2) 공원(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)				비 고
			기정	변경			
				계	1단계	2단계	
계	-	7개소	155,320	155,320	2,381	152,939	
근린 공원	소계	5개소	152,939	152,939	-	152,939	
	1	갈현동 326-1번지 일원	11,720	11,720	-	11,720	• 철도 (2,879m ²) 미포함
	2	갈현동 347-1번지 일원	22,787	22,787	-	22,787	• 수도공급설비 (1,491m ²) 미포함
	3	갈현동 40번지 일원	71,672	71,672	-	71,672	
	4	갈현동 153-3번지 일원	31,763	31,763	-	31,763	
	5	갈현동 253번지 일원	14,997	14,997	-	14,997	• 유수지4 중복면적 (5,298m ²)포함
어린이 공원	1	갈현동 107-3번지 일원	2,132	2,132	2,132	-	
소공원	1	갈현동 390-2번지 일원	249	249	249	-	

(3) 녹지(변경)

구 분	번 호	위 치		면 적(m ²)				비 고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1단계	2단계	
계	-	총 71개소	총 72개소	101,730	101,734	13,570	88,164	
완충 녹지	소계	20개소	21개소	39,608	39,608	10,242	29,366	
	1	문원동 553번지 일원	문원동 553번지 일원	636	636	-	636	
	2	갈현동 산25-1번지 일원	갈현동 산25-1번지 일원	990	990	-	990	
	3	갈현동 산34-3번지 일원	갈현동 산34-3번지 일원	3,034	2,056	-	2,056	
	3(1)	-	갈현동 산30번지 일원	-	978	978	-	
	4	갈현동 산36번지 일원	갈현동 산36번지 일원	698	698	698	-	
	5	갈현동 60번지 일원	갈현동 60번지 일원	1,132	1,132	1,132	-	
	6	갈현동 산36번지 일원	갈현동 산36번지 일원	675	675	675	-	
	7	갈현동 61번지 일원	갈현동 61번지 일원	740	740	740	-	
	8	갈현동 55-1번지 일원	갈현동 55-1번지 일원	958	958	958	-	

구 분	번 호	위 치		면 적(m ²)				비 고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1단계	2단계	
완충 녹지	9	갈현동 113-2번지 일원	갈현동 113-2번지 일원	833	833	833	-	
	10	갈현동 136-4번지 일원	갈현동 136-4번지 일원	1,588	1,588	1,588	-	
	11	갈현동 137번지 일원	갈현동 137번지 일원	1,618	1,618	1,618	-	
	12	갈현동 126-9번지 일원	갈현동 126-9번지 일원	575	575	575	-	
	13	갈현동 126-2번지 일원	갈현동 126-2번지 일원	447	447	447	-	
	14	갈현동 310-3번지 일원	갈현동 310-3번지 일원	625	625	-	625	
	15	갈현동 75-5번지 일원	갈현동 75-5번지 일원	4,681	4,681	-	4,681	
	16	갈현동 79-1번지 일원	갈현동 79-1번지 일원	2,092	2,092	-	2,092	
	17	갈현동 245-1번지 일원	갈현동 245-1번지 일원	5,231	5,231	-	5,231	
	18	갈현동 259-1번지 일원	갈현동 259-1번지 일원	10,935	10,935	-	10,935	
	19	갈현동 160-1번지 일원	갈현동 160-1번지 일원	356	356	-	356	
	20	갈현동 132-7번지 일원	갈현동 132-7번지 일원	1,764	1,764	-	1,764	
경관 녹지	소계	51개소	51개소	62,122	62,126	3,328	58,798	
	1	갈현동 494-1번지 일원	갈현동 494-1번지 일원	2,657	2,657	-	2,657	
	2	갈현동 622-13번지 일원	갈현동 622-13번지 일원	429	429	-	429	
	3	갈현동 420-2번지 일원	갈현동 420-2번지 일원	2,347	2,347	-	2,347	
	4	갈현동 339-3번지 일원	갈현동 339-3번지 일원	705	705	705	-	
	5	갈현동 439번지 일원	갈현동 439번지 일원	3,019	3,019	-	3,019	
	6	갈현동 산69번지 일원	갈현동 산69번지 일원	10,538	10,538	-	10,538	
	7	갈현동 437-9번지 일원	갈현동 437-9번지 일원	1,038	1,038	-	1,038	
	8	갈현동 558-1번지 일원	갈현동 558-1번지 일원	1,341	1,341	-	1,341	
	9	갈현동 559-3번지 일원	갈현동 559-3번지 일원	1,093	1,093	-	1,093	
	10	갈현동 586-1번지 일원	갈현동 586-1번지 일원	798	798	-	798	
	11	갈현동 310-1번지 일원	갈현동 310-1번지 일원	1,078	1,078	-	1,078	
	12	갈현동 622-3번지 일원	갈현동 622-3번지 일원	2,936	2,936	-	2,936	
	13	갈현동 589-2번지 일원	갈현동 589-2번지 일원	2,289	2,289	-	2,289	
	14	갈현동 608-3번지 일원	갈현동 608-3번지 일원	292	292	-	292	
15	갈현동 255-2번지 일원	갈현동 255-2번지 일원	533	533	-	533		

구 분	번 호	위 치		면 적(m ²)			비 고	
		기정	변경	기정	변경			
					계	1단계		2단계
경관 녹지	16	갈현동 608-16번지 일원	갈현동 608-16번지 일원	1,586	1,586	-	1,586	
	17	갈현동 604번지 일원	갈현동 604번지 일원	98	98	-	98	
	18	갈현동 606번지 일원	갈현동 606번지 일원	726	726	-	726	
	19	문원동 555번지 일원	문원동 555번지 일원	1,764	1,764	-	1,764	• 수도 중복면적 (58m ²)포함
	20	문원동 533-2번지 일원	문원동 533-2번지 일원	2,760	2,760	-	2,760	• 수도 중복면적 (298m ²)포함 오수 중복면적 (247m ²)포함
	21	문원동 890번지 일원	문원동 890번지 일원	1,483	1,483	-	1,483	
	22	갈현동 123번지 일원	갈현동 123번지 일원	1,680	1,680	-	1,680	
	23	갈현동 610번지 일원	갈현동 610번지 일원	18	18	-	18	
	24	갈현동 610번지 일원	갈현동 610번지 일원	108	108	-	108	
	25	갈현동 610번지 일원	갈현동 610번지 일원	6	6	-	6	
	26	갈현동 610번지 일원	갈현동 610번지 일원	163	163	-	163	
	27	갈현동 218번지 일원	갈현동 218번지 일원	169	169	-	169	
	28	갈현동 218번지 일원	갈현동 218번지 일원	257	257	-	257	
	29	갈현동 218번지 일원	갈현동 218번지 일원	86	86	-	86	
	30	갈현동 220번지 일원	갈현동 220번지 일원	479	479	-	479	
	31	갈현동 223번지 일원	갈현동 223번지 일원	330	330	-	330	
	32	갈현동 224번지 일원	갈현동 224번지 일원	511	515	-	515	
	33	갈현동 106-1번지 일원	갈현동 106-1번지 일원	435	435	-	435	
	34	갈현동 224번지 일원	갈현동 224번지 일원	178	178	-	178	
	35	갈현동 101-1번지 일원	갈현동 101-1번지 일원	1,011	1,011	-	1,011	
	36	갈현동 226-2번지 일원	갈현동 226-2번지 일원	3,675	3,675	-	3,675	
	37	갈현동 86-2번지 일원	갈현동 86-2번지 일원	1,938	1,938	-	1,938	
	38	갈현동 251번지 일원	갈현동 251번지 일원	1,964	1,964	-	1,964	
	39	갈현동 235-2번지 일원	갈현동 235-2번지 일원	1,409	1,409	-	1,409	
	40	갈현동 253번지 일원	갈현동 253번지 일원	662	662	-	662	
	41	갈현동 450-1번지 일원	갈현동 450-1번지 일원	1,301	1,301	-	1,301	
	42	갈현동 340번지 일원	갈현동 340번지 일원	576	576	576	-	
	43	갈현동 339-4번지 일원	갈현동 339-4번지 일원	1,076	1,076	1,076	-	
	44	갈현동 580-1번지 일원	갈현동 580-1번지 일원	1,152	1,152	-	1,152	
	45	갈현동 339-1번지 일원	갈현동 339-1번지 일원	88	88	88	-	
	46	갈현동 341번지 일원	갈현동 341번지 일원	821	821	-	821	
	48	갈현동 산25-1번지 일원	갈현동 산25-1번지 일원	245	245	-	245	
	49	갈현동 592-2번지 일원	갈현동 592-2번지 일원	407	407	-	407	
51	갈현동 223번지 일원	갈현동 223번지 일원	869	869	-	869		
52	갈현동 253번지 일원	갈현동 253번지 일원	115	115	-	115		
53	갈현동 334-1번지 일원	갈현동 334-1번지 일원	883	883	883	-		

주) 단순 오기정정 : 경관녹지20(오수중계 펌프장 중복면적 275m² → 247m²)

○ 경관녹지에 포함 중복결정시설(수도공급시설) 소유권이외의 권리(변경없음)

구분	번호	위치	중복결정 면적(m ²)	지상권설정	비고
계	-	2개소	356		
지상권	15	경관녹지 19 (문원동 871-21번지 일원)	58	목적: 지하수도시설소유 지상권자: 국 관리청: 환경부	2단계 시설관리: 한국수자원공사
	16	경관녹지 20 (문원동 555-3번지 일원)	298		

(4) 공공공지(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			등기상 소유자명	비고
			기정	변경			
				계	1단계		
계	-	7개소	2,539	2,539	-	2,539	
공공 공지	1	갈현동551-1번지 일원	581	581	-	581	과천시
	2	갈현동605번지 일원	396	396	-	396	과천시
	3	갈현동312-1번지 일원	460	460	-	460	과천시
	4	갈현동75-14번지 일원	409	409	-	409	과천시
	5	갈현동319-11번지 일원	142	142	-	142	과천시
	6	갈현동319-4번지 일원	323	323	-	323	과천시
	7	갈현동79-1번지 일원	228	228	-	228	과천시

(5) 하천(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			등기상 소유자명	비고
			기정	변경			
				계	1단계		
계	-	3개소	50,060	50,060	-	50,060	
하천	1	갈현동 622-2번지 일원	31,340	31,340	-	31,340	경기도 • 지방하천(갈현천) • 수도 중복면적 (203m ²)포함 • 철도 중복면적 (734m ²)포함
	2	문원동 1023-11번지 일원	5,394	5,394	-	5,394	과천시 • 소하천(세곡천) • 수도 중복면적 (423m ²)포함
	3	갈현동 610번지 일원	13,326	13,326	-	13,326	과천시 • 소하천(제비울천)

○ 하천에 포함 중복결정시설(지하철도) 소유권이외의 권리(변경없음)

구분	번호	위치	중복결정 면적(m ²)	지상권설정	비고
계	-	1개소	734		
지상권	17	하천 1 (갈현동 586-3번지 일원)	734	목적: 지하철도소유 지상권자: 국 관리청: 국토교통부	2단계 시설관리: 한국철도시설공단

○ 하천에 포함 중복결정시설(수도공급시설) 소유권이외의 권리(변경없음)

구분	번호	위치	중복결정 면적(m ²)	지상권설정	비고
계	-	3개소	626		
지 상 권	18	하천 1 (갈현동 622-13번지 일원)	70	목적: 지하수도시설소유 지상권자: 국 관리청: 환경부	2단계 시설관리: 한국수자원공사
	19	하천 1 (갈현동 622-13번지 일원)	133		
	20	하천 2 (문원동 556-3번지 일원)	423		

(6) 유수지(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)				등기상 소유자명	비고
			기정	변경				
				계	1단계	2단계		
계	-	4개소	9,701	9,701	-	9,701		
유수지	1	갈현동 558-2번지 일원	2,900	2,900	-	2,900	과천시	● 저류시설 ● 근린공원5 중복면적 (5,298m ²) 미포함
	2	갈현동 575번지 일원	4,201	4,201	-	4,201	과천시	
	3	문원동 554번지 일원	2,600	2,600	-	2,600	과천시	
	4	갈현동 253번지 일원	(5,298)	(5,298)	-	(5,298)	과천시	

(7) 수도시설(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)				등기상 소유자명	비고
			기정	변경				
				계	1단계	2단계		
계	-	11개소	18,988	18,988	-	18,988		
수 도 시 설	1	갈현동 455-1번지 일원	3	3	-	3	국(관리청: 환경부)	시설관리: 한국수자원 공사 ● 철도중복면적 (357m ²)포함
	2	갈현동 455-3번지 일원	1,539	1,539	-	1,539	국(관리청: 환경부)	
	3	갈현동 441-1번지 일원	3,277	3,277	-	3,277	국(관리청: 환경부)	
	4	갈현동 345번지 일원	5,425	5,425	-	5,425	국(관리청: 환경부)	
	5	갈현동 20-14번지 일원	111	111	-	111	국(관리청: 환경부)	
	6	갈현동 20-14번지 일원	181	181	-	181	국(관리청: 환경부)	
	7	갈현동 8-42번지 일원	1,995	1,995	-	1,995	국(관리청: 환경부)	
	8	문원동 870-2번지 일원	825	825	-	825	국(관리청: 환경부)	
	9	문원동 554-2번지 일원	618	618	-	618	국(관리청: 환경부)	
	10	갈현동 333-1번지 일원	3,794	3,794	-	3,794	국(관리청: 환경부)	
	11	갈현동 21-3번지 일원	1,220	1,220	-	1,220	국(관리청: 환경부)	

○ 수도공급시설에 포함 중복결정시설(철도시설) 관리(변경없음)

구 분	번호	위 치	중복결정 면적(m ²)	지상권설정	비 고
계	-	1개소	357		
지상권	21	수도 10 (갈현동 333-1번지 일원)	357	제외	2단계 지하수도 시설관리: 한국수자원공사 지하철도 시설관리: 한국철도시설공단

(8) 철도시설(변경)

구 분	번호	위 치		면 적(m ²)			등기상 소유자명	비 고
		기정	변경	기정	변경			
					계	1단계		
계	-	1개소	2개소	11,089	11,089	412	10,677	
철도 시설	1	갈현동 334-9번지 일원	갈현동 333-3번지 일원	11,089	10,677	-	10,677	국(관리청: 국토교통부) 시설관리: 한국철도 시설공단
철도 시설	1(1)	-	갈현동 334-9번지 일원	-	412	412	-	

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경없음)

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용

○ 기정

구 분	면 적 (m ²)	비 고
계	613,035.4	
도 로	263,608.4	- 일반도로 69개 노선, 보행자도로 19개 노선 - 가감속차선, 가각전제, 우회도로 포함
공 원	155,320	- 근린공원 5개소, 어린이공원 1개소, 소공원 1개소 - 유수지 1개소(5,298m ²) 중복결정
녹 지	101,730	- 71개소
공공공지	2,539	- 7개소
하 천	50,060	- 지방하천1개소, 소하천2개소
유 수 지	9,701	- 4개소 (근린공원 내 1개소 중복결정)
수도시설	18,988	- 수도공급설비
철도시설	11,089	- 도시철도

○ 변경

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	613,039.4	
도 로	263,608.4	- 일반도로 82개 노선, 보행자도로 19개 노선 - 가감속차선, 가각전제, 우회도로 포함
공 원	155,320	- 근린공원 5개소, 어린이공원 1개소, 소공원 1개소 - 유수지 1개소(5,298㎡) 중복결정
녹 지	101,734	- 72개소 - 오수중계펌프장 1개소(247㎡) 중복결정
공공공지	2,539	- 7개소
하 천	50,060	- 지방하천1개소, 소하천2개소
유 수 지	9,701	- 4개소 (근린공원 내 1개소 중복결정)
수도시설	18,988	- 수도공급설비
철도시설	11,089	- 도시철도

나. 시설이용계획(변경없음)