

고 시

● 국토교통부고시 제2022-0000호

국토교통부고시 제2021-1457호(2021.12.31.)에 따라 지정변경(3차), 지구계획변경(6차) 및 지구 밖 사업계획 변경(3차) 승인 고시된 화성비봉 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조, 제17조 및 제52조의2에 따라 지정변경(4차), 지구계획변경(7차) 및 지구 밖 사업계획 변경(4차) 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 화성시 신도시조성과(031-5189-7142) 및 한국토지주택공사 경기지역본부(031-228-0174, 031-228-0175)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있으며, 지형도면 등은 토지이음서비스(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 12월 00일

국토교통부장관

화성비봉 공공주택지구 지정변경(4차), 지구계획변경(7차) 및 지구 밖 사업계획 변경(4차) 승인

1. 지구지정변경(4차) 승인

가. 주택지구 지정 조서(변경)

지 구 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
		기 정	변 경	증 감	
화성비봉 공공주택지구	경기도 화성시 비봉면 삼화리, 구포리 일원	862,720	862,679	감) 41	

나. 도시관리계획상 용도지역 : 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역,
준주거지역, 일반상업지역, 자연녹지지역

다. 변경내역 및 사유

구 분	면 적(㎡)	변 경 사 유
면적 감소	862,720→862,679 (감, 41)	등록사항정정 및 분할측량 결과 반영

라. 토지이용현황(변경)

(단위 : ㎡)

구분	계	전	답	대	임	기타	비고
기 정	862,720	291,077	239,475	40,720	204,154	87,294	
변 경	862,679	291,077	239,461	40,714	204,154	87,273	
증 감	감) 41	-	감) 14	감) 6	-	감) 21	

2. 지구계획변경(7차) 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적 (변경)

- 1) 명 칭 : 화성비봉 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 화성시 비봉면 삼화리, 구포리 일원
- 3) 면 적 : (기정) : 862,720㎡

(변경) : 862,679m² (감, 41m²)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 (변경)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
 3) 성 명 : (기정) 김 현 준
 (변경) 이 한 준

다. 지구계획의 개요

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음)

구 분	면적(m ²)	건설호수(호)	수용인구(인)	비 고
계	376,644	7,090	16,641	
단독주택	74,009	278	695	
공동주택	302,635	6,812	15,946	
60m ² 이하	137,234	3,749	8,287	
60~85m ² 이하	165,401	3,063	7,659	

2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)

- 전력공급 계획
 - 사업지구 인근 남양변전소에서 공급예정
- 열공급 계획
 - (주)휴세스에서 공급예정
- 도시가스공급 계획
 - 삼천리(주)에서 공급예정

3) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경)

○ 토지의 단계별 구성에 관한 계획(기정)

(단위 : m²)

구분	위치	면적	기간	비고
-	경기도 화성시 비봉면 구포리, 삼화리 일원	862,720	2013.08.23. ~ 2022.12.31.	

○ 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경)

(단위 : m²)

구분	위치	면적	기간	비고
1단계	경기도 화성시 비봉면 구포리, 삼화리 일원	820,095	2013.08.23. ~ 2023.06.30.	
2단계	경기도 화성시 비봉면 구포리 일원	42,584	2013.08.23. ~ 2024.06.30.	

4) 대상토지의 연차별 구성에 관한 계획(변경)

○ 토지의 연차별 구성에 관한 계획(기정)

(단위 : 천m²)

구 분	계	연 도 별									비고
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
용지보상	863	2	391	273	152	20	25	-	-	-	
조성공사	863	24	8	43	200	244	100	112	81	51	

○ 토지의 연차별 조성에 관한 계획(변경)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별											비고
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
용지보상	863	2	391	273	152	20	25	-	-	-	-	-	
조성공사	863	24	8	43	200	244	100	112	81	18	17	16	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

○ 연차별 자금투자계획(기정)

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획										비고
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
사업비	4,050	62	899	719	828	886	205	207	150	94		

○ 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획											비고
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
사업비	4,050	62	899	719	828	886	205	207	150	33	31	30	

○ 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

- (기정) 2013년 08월 23일 ~ 2022년 12월 31일
- (변경) 1단계 : 2013년 08월 23일 ~ 2023년 06월 30일
- 2단계 : 2013년 08월 23일 ~ 2024년 06월 30일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분	용지 구분	해당시설		면 적(㎡)			비 율(%)		단계구분(㎡)		비고
				기정	변경	증감	기정	변경	1단계	2단계	
계				862,720	862,679	감) 41	100.0	100.0	820,095	42,584	
공 공 주 택 용 지	소 계		395,022	395,022	-	45.8	45.8	384,814	10,208		
	주택 건설 용지	소 계		376,644	376,644	-	43.7	43.7	376,644	-	7,090세대
		단독주택 건설용지	단독주택	74,009	74,009	-	8.6	8.6	74,009	-	278세대
		공동주택 건설용지	아 파 트	302,635	302,635	-	35.1	35.1	302,635	-	6,812세대
		근린생활시설		18,378	18,378	-	2.1	2.1	8,170	10,208	
		소 계		467,698	467,657	감) 41	54.2	54.2	435,281	32,376	
	공 공 시 설 용 지	준주거용지		22,282	22,282	-	2.6	2.6	13,287	8,995	
		상업시설용지		19,695	19,695	-	2.3	2.3	19,695	-	
		공공청사		1,822	1,822	-	0.2	0.2	1,822	-	
		도시지원시설		19,847	19,111	감) 736	2.3	2.2	19,111	-	
		공원	소 계	179,915	182,302	증) 2,387	20.9	21.2	179,513	2,789	

		· 녹지	근린공원	121,932	121,405	감) 527	14.1	14.1	121,405	-	·4개소 ·유수지 (4,190㎡)중복
			어린이공원	6,832	6,832	-	0.8	0.8	6,832	-	4개소
			소공원	3,750	3,750	-	0.4	0.4	3,750	-	2개소
			경관녹지	35,055	34,407	감) 648	4.1	4.0	32,851	1,556	
			연결녹지	7,527	7,601	증) 74	0.9	0.9	7,601	-	
			광 장	1,442	1,442	-	0.2	0.2	1,442	-	
			공공공지	3,377	6,865	증) 3,488	0.4	0.8	5,632	1,233	
		교육 시설	소 계	33,695	33,695	-	3.9	3.9	33,695	-	
			유 치 원	3,500	3,500	-	0.4	0.4	3,500	-	2개소
			초등학교	18,000	18,000	-	2.1	2.1	18,000	-	1개교
			중 학 교	12,195	12,195	-	1.4	1.4	12,195	-	1개교
		종교시설		3,809	3,809	-	0.4	0.4	3,809	-	2개소
		주 차 장		8,892	8,892	-	1.0	1.0	7,470	1,422	6개소
		주 유 소		1,515	1,515	-	0.2	0.2	1,515	-	1개소
		유 보 지		-	-	-	-	-	-	-	
		도로	소 계	176,226	174,534	감) 1,692	20.4	20.2	155,364	19,170	
			도 로	174,489	172,797	감) 1,692	20.2	20.0	153,879	18,918	가각포함
			보행자전용 도로	1,737	1,737	-	0.2	0.2	1,485	252	

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음)

○ 공동주택용지 계획(변경없음)

- 총 6,812호 : 공공주택 3,749호(분양 659호, 임대 3,090호), 일반분양 3,063호

블록 번호	주택유형	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	평균면적 (㎡)	용적률 (%)	비 고
	계	302,635	6,812	15,946	-	-	-
A1	60㎡이하	5,900	203	508	45	155	영구임대
	60㎡이하	17,366	449	1,123	60	155	국민임대
A2	60㎡이하	12,430	450	720	47	170	행복주택
A3	60㎡이하	47,427	659	1,648	84	190	공공분양
			329	822			행복주택
A4	60㎡이하	6,400	220	550	45	155	영구임대
	60㎡이하	21,115	545	1,363	60	155	국민임대
A5	60㎡이하	4,060	136	340	42	185	영구임대
	60㎡이하	22,536	758	1,213	52	185	행복주택
B1	60㎡~85㎡이하	30,919	530	1,325	108	185	일반분양
B2	60㎡~85㎡이하	41,127	781	1,953	108	205	일반분양
B3	60㎡~85㎡이하	48,285	917	2,293	108	205	일반분양
B4	60㎡~85㎡이하	45,070	835	2,088	108	200	일반분양

주) 1. 각 블록별 평균면적과 대지면적 배분은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적임

2. 2020화성도시기본계획상 2020년 지표 2.5인 적용

3. 행복주택 1.6인 적용 (단, A3BL의 경우 2.5인 적용)

○ 단독주택용지 계획(변경없음)

구 분	면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	비 고
단독주택	74,009	278	695	

○ 근린생활시설용지 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	-	18,378	
근린 생활 시설용지	근생1	비봉면 삼화리 314-1답 일원	2,056	
	근생2	비봉면 구포리 821-3답 일원	4,897	
	근생3	비봉면 구포리 813-2전 일원	5,311	
	근생4	비봉면 구포리 869대 일원	4,953	
	근생5	비봉면 삼화리 478답 일원	1,161	

3) 준주거·상업용지에 관한 계획(변경없음)

○ 준주거용지 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	-	22,282	
준주거용지	준주거1	비봉면 구포리 837답 일원	2,887	
	준주거2	비봉면 구포리 838-1전 일원	2,619	
	준주거3	비봉면 구포리 831-2답 일원	5,154	
	준주거4	비봉면 구포리 811-8전 일원	3,841	
	준주거5	비봉면 구포리 858-2답 일원	2,723	
	준주거6	비봉면 구포리 993-3답 일원	2,696	
	준주거7	비봉면 구포리 991답 일원	2,362	

○ 상업시설용지 계획

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	-	19,695	
상업시설 용지	상업1	비봉면 구포리 841-1전 일원	4,045	
	상업2	비봉면 구포리 844-2전 일원	5,806	
	상업3	비봉면 구포리 804-6전 일원	4,047	
	상업4	비봉면 구포리 849-1전 일원	5,797	

4) 공공시설용지에 관한 계획(변경)

○ 도로 계획(변경)

구분		류별	폭원(m)		노선수		연장(m)		면적(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계			-	-	69	87	11,771	12,302	176,226	174,534	감) 1,692
일반 도로	계		-	-	58	76	11,463	11,994	168,685	171,036	증) 2,351
	대로	소계	-	-	1	1	1,114	1,114	38,499	38,499	-
		3	32~40	32~40	1	1	1,114	1,114	38,499	38,499	-
	중로	소계	-	-	15	17	5,370	5,372	84,025	84,089	증) 64
		1	21	21	2	3	1,541	1,545	32,361	32,449	증) 88
		2	15~18	15~18	5	5	1,923	1,923	28,792	28,792	-
		3	12	12	8	9	1,906	1,904	22,872	22,848	감) 24
	소로	소계	-	-	42	58	4,979	5,508	46,161	48,448	증) 2,287
		1	10,11	10,11	13	14	1,923	1,925	20,340	20,370	증) 30
		2	8,9	8,9	21	22	2,573	2,579	23,139	23,187	증) 48
		3	4,5,6	4,5,6	8	22	483	1,004	2,682	4,891	증) 2,209
특수 도로	계	-	-	11	11	308	308	1,737	1,737	보행자전용 도로	
	소로	3	4,5,6	4,5,6	11	11	308	308	1,737		1,737
기 타			-		-		-		5,804	1,761	도로의 가각 등 감) 4,043

○ 주차장 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	-	8,892	
주차장	주1	비봉면 구포리 837답 일원	1,668	
	주2	비봉면 구포리 803-3전 일원	1,422	
	주3	비봉면 구포리 861답 일원	1,645	
	주4	비봉면 구포리 849-1전 일원	1,249	
	주5	비봉면 구포리 843-2전 일원	1,312	
	주6	비봉면 삼화리 296전 일원	1,596	

○ 공원 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	132,514	감) 527	131,987	
근린공원	소계	-	121,932	감) 527	121,405	
	근1	비봉면 삼화리 257-1임 일원	27,001	감) 58	26,943	
	근2	비봉면 삼화리 산58-15임 일원	26,004	-	26,004	
	근3	비봉면 삼화리 406임 일원	52,728	-	52,728	
	근4	비봉면 구포리 882임 일원	16,199	감) 469	15,730	
어린이공원	소계	-	6,832	-	6,832	
	어1	비봉면 삼화리 310답 일원	1,510	-	1,510	
	어2	비봉면 삼화리 350-2전 일원	1,525	-	1,525	
	어3	비봉면 구포리 852임 일원	1,500	-	1,500	
	어4	비봉면 삼화리 420-7전 일원	2,297	-	2,297	
소공원	소계	-	3,750	-	3,750	
	소1	비봉면 구포리 863-1전 일원	3,575	-	3,575	
	소2	비봉면 구포리 840전 일원	175	-	175	

주) 근린공원3에는 유수지(4,190m²) 중복결정

○ 녹지 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	42,582	감) 574	42,008	
경관녹지	소계	-	35,055	감) 648	34,407	
	경1	비봉면 삼화리 238전 일원	4,053	-	4,053	
	경2	비봉면 삼화리 306대 일원	4,965	-	4,965	
	경3	비봉면 삼화리 335-1답 일원	5,340	증) 95	5,435	
	경4	비봉면 삼화리 455전 일원	11,216	-	11,216	
	경5	비봉면 구포리 1004답 일원	6,066	증) 66	6,132	
	경6	비봉면 구포리 874-1전 일원	1,194	감) 144	1,050	
	경7	비봉면 구포리 883-6임 일원	674	감) 674	-	폐지
	경8	비봉면 구포리 832-1전 일원	1,547	증) 9	1,556	
연결녹지	소계	-	7,527	증) 74	7,601	
	연1	비봉면 삼화리 368답 일원	1,697	-	1,697	
	연2	비봉면 삼화리 322-3임 일원	4,147	증) 74	4,221	
	연5	비봉면 구포리 872-4전 일원	1,683	-	1,683	

○ 공공공지 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	3,377	증) 3,488	6,865	
공공공지	공1	비봉면 삼화리 421대 일원	966	-	966	
공공공지	공2	비봉면 구포리 863-1전 일원	411	-	411	
공공공지	공3	비봉면 삼화리 993-4답 일원	1,344	-	1,344	
공공공지	공4	비봉면 구포리 992-1답 일원	656	-	656	
공공공지	공5	비봉면 구포리 805-4답 일원	-	증) 3,488	3,488	신설

○ 광장(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	-	1,442	
광장	광장1	비봉면 구포리 844-6전 일원	720	
	광장2	비봉면 구포리 806-3전 일원	722	

○ 유수지(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
유수지	유1	비봉면 삼화리 384답 일원	4,190	근3 중복결정

○ 학교용지 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	-	33,695	
유치원	소계	-	3,500	
	유1	비봉면 삼화리 420대 일원	2,500	
	유2	비봉면 삼화리 514-2전 일원	1,000	
초등학교	초1	비봉면 삼화리 425답 일원	18,000	
중학교	중1	비봉면 구포리 1000답 일원	12,195	

○ 공공청사 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
공공청사	청1	비봉면 구포리 855-9전 일원	1,822	

○ 종교시설 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	-	3,809	
종교시설	종1	비봉면 삼화리 381-1답 일원	2,159	
	종2	비봉면 삼화리 478답 일원	1,650	

○ 도시지원시설 계획(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	19,847	감) 736	19,111	
도시지원 시설	도1	비봉면 구포리 980전 일원	2,643	감) 232	2,411	
	도2	비봉면 구포리 982전 일원	3,987	감) 403	3,584	
	도3	비봉면 구포리 1002답 일원	13,217	감) 101	13,116	

○ 주유소 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
주유소	주유1	비봉면 삼화리 382-5답 일원	1,515	

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획

○ 자연지형 및 토양특성 분석

- 토지의 절·성토량을 최소화하고 토양의 특성을 고려한 계획을 수립하여 생태환경의 질적 상태 유지 및 주변 생태자원들의 높은 질 유지

○ 주변 산세를 반영한 Green-Network 구성

- 기존의 문화재 등을 보호하고, 공원 및 녹지와 연계하여 경관 자원으로 활용
- 지구내 녹지네트워크와 함께 수자원, 바이오톱 등을 연계하여 기존 자연과 새로 조성되는 계획 녹지공간이 조화를 이루도록 유기적으로 계획

○ 적정 밀도의 산정

- 기존 생태자원의 용량산정을 기반으로 대상지가 감당할 수 있는 개발밀도를 산정
- 일조·자연채광을 최대한 반영할 수 있는 단지배치 구축
- 화석연료의 최소사용을 위해 일조·채광의 효과를 최대한 활용
- 신재생에너지 생산효율성을 위해 각 주동이 서로 침해하지 않도록 하여 단지내 모든 주호에서 냉난방, 조명으로 화석연료의 사용 최소화

○ 미기후 활용을 위한 주동 형태 및 배치 도입

- 냉난방을 줄이기 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 에너지 절감을 고려한 주동배치

2) 녹색단지 실현방안

○ 저탄소 친환경단지 조성

- 지구내 탄소흡수율 향상 : 지구내외의 양호한 자연환경을 활용하여 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하고, 지구내 공공건축물 및 상업·업무용 건축물의 옥상녹화를 적극 유도

○ 녹색교통이용 활성화 유도

- 단지내외부의 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행네트워크를 구축하고 대상지내의 자전거도로망을 구축하여 차량통행을 최대한 억제하고 녹색교통이용 활성화를 유도하여 탄소배출량 저감 유도
- 도로를 차량중심에서 보행자 혹은 자전거중심으로 전환하여 쾌적한 주거환경을 제공하는 도로공간 조성
- 보행 교통수요가 많은 근린생활권의 녹색단지를 대상으로 하여 차량통행을 억제하고 보행자 및 자전거 이용의 편의성을 개선
- 지구 내 통행을 차량 중심에서 보행자 혹은 자전거이용자 중심으로 전환하여 쾌적한 도로공간조성을 통한 보행환경 계획

○ 에너지 절약형 단지 건설

- 저에너지 친환경 그린홈(Green Home) 건설 : 외부환경개선, 건물에너지 효율화, 신재생에너지 사용

사. 화성비봉 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 1] (도면생략)

아. 화성비봉 공공주택지구 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 2] (도면생략)

자. 화성비봉 공공주택지구 개략설계도서 : 게재생략

차. 화성비봉 공공주택지구 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권

외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임 3]

카. 화성비봉 공공주택지구 및 주택지구 밖 사업의 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 4]
 타. 관계서류의 열람방법 : 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시 신도시조성과(031-5189-7142) 및 한국토지주택공사 경기지역본부(031-228-0174, 031-228-0175)에 비치

3. 주택지구 밖의 사업계획변경(4차) 승인

가. 사업목적(변경없음)

- 화성비봉지구 조성사업에 따른 배수지 설치로 원활한 급수를 통한 지역주민의 편의 증진
- 관계기관 협의의견 반영 및 주변지역과 연계를 고려한 도로 개설

나. 사업명 및 내용(변경)

- 사업명 : 화성비봉 공공주택지구 밖의 사업
- 사업내용

배수지 및 배수지 진입도로	지구외 도로
1) 송·배수관로(변경없음) - 송수관로 : D200mm, L=294m D500mm, L=2,131m - 배수관로 : D300mm, L=398m D400mm, L=1,344m D500mm, L=727m D600mm, L=357m	1) 사업지구 남측 비봉고 통학로 개선 (변경없음) - 폭원 : 12m - 연장 : 75m(금회 사업구간)
2) 배수지(변경없음) - 시설용량 : $V = 6,000\text{m}^3$ - 구조물 규격 : B27.4m × L24.355m × H5.0m × 2지	
3) 배수지 진입도로(변경없음) - 폭원 : 7m, 연장 : 298m	

다. 위치 및 면적(변경)

배수지 및 배수지 진입도로(변경없음)	지구외 도로(변경)
○ 화성비봉 공공주택사업 지구외 배수지 설치 - 위치 : 경기도 화성시 비봉면 삼화리 산78-11일원 - 면적 : $8,292\text{m}^2$ (배수지: $4,324\text{m}^2$, 배수지 진입도로: $3,968\text{m}^2$)	○ 사업지구 남측 비봉고 통학로 개선 - 위치 : 경기도 화성시 비봉면 삼화리 515-2번지 일원 - 면적(기정) : 921m^2 (변경) : 922m^2
합계 : (기정) $9,213\text{m}^2$ (변경) $9,214\text{m}^2$	

라. 사업시행기간(변경)

배수지 및 배수지 진입도로	지구외 도로
(기정) 실시계획 변경승인일 ~ 12개월 (변경) 실시계획 승인일 ~ 2023.12.31.	(기정) 실시계획 변경승인일 ~ 12개월 (변경) 실시계획 승인일 ~ 2023.06.30.

마. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
- 성 명 : (기정) 김 현 준
(변경) 이 한 준

바. 지구와 시설(변경)

○ 도로 계획(변경)

구분	류별	폭원(m)		노선수		연장(m)		면적(㎡)		비고	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
총 계			-	-	2	2	373	373	4,889	4,890	
일반 도로	중로	3	12	12	1	1	75	75	900	901	
	소로	3	7	7	1	1	298	298	2,086	2,086	
기 타			-	-	-	-	-	-	1,903	1,903	도로의 가각등

○ 수도공급설비 계획(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
배수지	배1	화성시 비봉면 삼화리 산78-11 일원	4,324	

사. 주택지구 밖의 사업 도시관리계획 결정에 관한 사항 : [붙임 5] (도면생략)

아. 주택지구 밖의 사업 개략설계도서 : 개재생략

자. 주택지구 밖의 사업 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임 6]

차. 관계서류의 열람방법 : 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시 신도시조성과
(031-5189-7142) 및 한국토지주택공사 경기지역본부(031-228-0174, 031-228-0175)에 비치

[붙임 1] 화성비봉 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 화성시 용도지역 결정(변경)조서(변경없음)

○ 화성시 서부총괄

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		465,211,507	-	465,211,507	100.0	
육 지 부	소 계	373,843,897	-	373,843,897	80.3	
	소 계	159,563,050	-	159,563,050	34.3	
	주 거 지 역	소 계	-	18,230,915	3.9	
		제1종 전용주거지역	-	2,145,903	0.5	
		제2종 전용주거지역	-	163,870	-	
		제1종 일반주거지역	-	6,260,426	1.3	
		제2종 일반주거지역	-	4,269,656	0.9	
		제3종 일반주거지역	-	4,460,899	1.0	
		준 주 거 지 역	-	930,161	0.2	
	상 업 지 역	소 계	-	2,555,079	0.5	
		중심상업지역	-	143,275	-	
		일반상업지역	-	2,275,090	0.5	
		근린상업지역	-	136,714	-	
		유통상업지역	-	-	-	
	공 업 지 역	소 계	-	4,399,198	1.0	
		전용공업지역	-	-	-	
		일반공업지역	-	3,582,997	0.8	
		준공업지역	-	816,201	0.2	
	녹 지 지 역	소 계	-	131,758,206	28.3	
		보전녹지지역	-	428,183	0.1	
		생산녹지지역	-	1,567,971	0.3	
		자연녹지지역	-	129,762,052	27.9	

구 분			면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
관 리 지 역	미 분 류	미 분 류	2,619,652	-	2,619,652	0.6	
		소 계	109,632,710	-	109,632,710	23.6	
		관리지역(미세분)	423,692	-	423,692	0.1	
		보전관리지역	16,126,129	-	16,126,129	3.5	
		생산관리지역	21,390,167	-	21,390,167	4.6	
		계획관리지역	71,692,722	-	71,692,722	15.4	
	농 립 지 역	농 립 지 역	39,718,920	-	39,718,920	8.5	
		자연환경보전지역	1,514,000	-	1,514,000	0.3	
		미 지 정	63,415,217	-	63,415,217	13.6	
해 면 부	소 계	소 계	91,367,610	-	91,367,610	19.7	
		자연환경보전지역	38,961,000	-	38,961,000	8.4	
	미 지 정	미 지 정	52,406,610	-	52,406,610	11.3	

※ 기 정 : 국토교통부 고시 제2021-1457호(2021.12.31.)

나. 화성비봉 공공주택지구 용도지역 결정(변경)조서(변경)

○ 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분		면 적 (m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		862,720	감) 41	862,679	100.0	
주거 지역	소 계	663,347	감) 540	662,807	76.9	
	제1종일반주거지역	147,945	감) 21	147,924	17.1	
	제2종일반주거지역	57,485	-	57,485	6.7	
	제3종일반주거지역	357,945	감) 126	357,819	41.5	
	준주거지역	99,972	감) 393	99,579	11.6	
	상업 지역	39,897	-	39,897	4.6	
상업 지역	소 계	39,897	-	39,897	4.6	
	일반상업지역	39,897	-	39,897	4.6	
녹지 지역	소 계	159,476	증) 499	159,975	18.5	
	자연녹지지역	159,476	증) 499	159,975	18.5	

2. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

- 공공주택지구

구분		합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계		기정	69	11,771	176,226	15	3,464	52,701	26	4,496	51,931	28	3,811	65,790
		변경	87	12,302	174,534	17	3,470	52,819	27	4,502	51,979	43	4,330	67,975
일반 도로	소계	기정	58	11,463	168,685	15	3,464	52,701	26	4,496	51,931	17	3,503	64,053
		변경	76	11,994	171,036	17	3,470	52,819	27	4,502	51,979	32	4,022	66,238
	대로	기정	1	1,114	38,499	-	-	-	-	-	-	1	1,114	38,499
		변경	1	1,114	38,499	-	-	-	-	-	-	1	1,114	38,499
	중로	기정	15	5,370	84,025	2	1,541	32,361	5	1,923	28,792	8	1,906	22,872
		변경	17	5,372	84,089	3	1,545	32,449	5	1,923	28,792	9	1,904	22,848
	소로	기정	42	4,979	46,161	13	1,923	20,340	21	2,573	23,139	8	483	2,682
		변경	58	5,508	48,448	14	1,925	20,370	22	2,579	23,187	22	1,004	4,891
특수 도로	소로	기정	11	308	1,737	-	-	-	-	-	-	11	308	1,737
		변경	11	308	1,737	-	-	-	-	-	-	11	308	1,737
가각 및 기타	기정	5,804												
	변경	1,761												

- 공공주택지구 밖의 사업

구분		합 계			3 류			
		노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	
합계		기정	2	373	4,889	2	373	2,986
		변경	2	373	4,890	2	373	2,987
일반 도로	소계	기정	2	373	2,986	2	373	2,986
		변경	2	373	2,987	2	373	2,987
	중로	기정	1	75	900	1	75	900
		변경	1	75	901	1	75	901
	소로	기정	1	298	2,086	1	298	2,086
		변경	1	298	2,086	1	298	2,086
가각 및 기타		기정	1,903					
		변경	1,903					

○ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	1	32~40	주간선도로	1,114	구포리967-12	구포리558	일반도로		국토부제2014-555호	시도78호선
기정	중로	1	1	21	집산도로	1,496	구포리841-1	구포리1034	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	1	2	21	집산도로	45	구포리804-7	구포리804-1	일반도로		국토부제2014-555호	
신설	중로	1	3	22	국지도로	4	구포리817-5	구포리817-2	일반도로		-	
기정	중로	2	1	15	집산도로	244	삼화리276-2	삼화리234-1	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	2	2	15	집산도로	288	구포리839-1	구포리857	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	2	3	15	집산도로	532	구포리870	구포리802-3	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	2	4	15~18	집산도로	682	구포리981	구포리858-2	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	2	5	15~18	집산도로	177	구포리854	구포리855-10	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	3	1	12	집산도로	398	삼화리346	삼화리322-5	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	3	2	12	집산도로	182	구포리838-1	삼화리384	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	3	3	12	집산도로	232	구포리803-3	구포리830-1	일반도로		국토부제2014-555호	
변경	중로	3	3	12	집산도로	227	구포리803-3	구포리821-5	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	3	4	12	집산도로	67	구포리799-2	구포리814-11	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	3	5	12	집산도로	343	구포리996	구포리858-2	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	3	6	12	집산도로	519	구포리987-2	구포리882	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	3	7	12	집산도로	89	삼화리514-1	삼화리514-2	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	중로	3	8	12	집산도로	76	삼화리355-2	삼화리417	일반도로		국토부제2021-1457호	
신설	중로	3	9	12	집산도로	3	구포리800-24	구포리800-24	일반도로		-	
기정	소로	1	3	11	국지도로	91	삼화리317	삼화리314-1	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	4	11	국지도로	187	삼화리1311	삼화리387-1	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	5	11	국지도로	284	삼화리387-1	삼화리385	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	6	11	국지도로	93	구포리839-1	구포리840	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	7	11	국지도로	80	구포리841-2	구포리841-3	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	8	11	국지도로	56	구포리844-6	구포리843-2	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	9	11	국지도로	35	구포리844-2	구포리844-2	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	10	11	국지도로	284	구포리856	구포리839-1	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	11	10	국지도로	69	구포리830-3	구포리832-1	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	12	10	국지도로	30	구포리849-1	구포리849-1	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	13	10	국지도로	594	구포리852	구포리819	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	14	10	국지도로	30	삼화리388	삼화리388	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	1	15	10	국지도로	90	구포리979	구포리980	일반도로		국토부제2016-899호	
변경	소로	1	15	10	국지도로	82	구포리979	구포리980	일반도로		국토부제2016-899호	
신설	소로	1	16	11	국지도로	10	삼화리323-2	삼화리1319도	일반도로		-	
기정	소로	2	1	9	국지도로	308	삼화리312-1	삼화리308	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	2	9	국지도로	450	삼화리344	삼화리299	일반도로		국토부제2014-555호	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	3	9	국지도로	117	삼화리315	삼화리311	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	4	9	국지도로	205	삼화리318	삼화리316	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	5	9	국지도로	49	삼화리322-3	삼화리315	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	6	9	국지도로	65	삼화리322-3	삼화리322-3	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	7	9	국지도로	143	삼화리322-5	삼화리322-3	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	8	9	국지도로	78	삼화리329	삼화리323-9	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	9	9	국지도로	100	삼화리356-2	삼화리324	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	10	9	국지도로	137	삼화리350-3	삼화리330-2	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	11	9	국지도로	121	삼화리344	삼화리331	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	12	9	국지도로	98	삼화리344	삼화리335	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	13	9	국지도로	122	삼화리352	삼화리322-3	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	14	9	국지도로	63	삼화리351-3	삼화리350-1	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	15	9	국지도로	108	삼화리344	삼화리351-3	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	16	9	국지도로	38	구포리780	구포리851	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	17	9	국지도로	59	구포리852	구포리850	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	18	8	국지도로	18	구포리883-6	구포리882	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	19	9	국지도로	121	구포리854-1	구포리854-1	일반도로		국토부제2016-899호	
기정	소로	2	20	9	국지도로	159	구포리883-6	구포리853	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	2	21	9	국지도로	14	삼화리347	삼화리347	일반도로		국토부제2014-555호	
신설	소로	2	22	8	국지도로	6	구포리830-9	구포리830-1	일반도로		-	
기정	소로	3	1	6	국지도로	236	삼화리514-2	삼화리산90-3	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	2	6	국지도로	23	구포리882	구포리882	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	3	6	국지도로	54	구포리879-1	구포리1028-33	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	4	6	국지도로	50	구포리879-3	구포리879-3	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	5	4	국지도로	20	삼화리1311	삼화리257-1	일반도로		국토부제2014-555호	
변경	소로	3	5	4	국지도로	35	삼화리1311	삼화리257-1	일반도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	6	6	국지도로	12	삼화리322-3	삼화리322-3	일반도로		국토부제2014-555호	
폐지	소로	3	7	4	국지도로	47	구포리978-1	구포리979	일반도로		국토부제2015-1042호	
폐지	소로	3	8	4	국지도로	41	삼화리1373	삼화리321-8	일반도로		국토부제2018-911호	
신설	소로	3	9	4	국지도로	457	구포리978-1	구포리 879-3	일반도로		-	
신설	소로	3	10	6	국지도로	9	삼화리488-4	삼화리 488-2	일반도로		-	
신설	소로	3	11	4	국지도로	9	구포리844-2	삼화리1316-5	일반도로		-	
신설	소로	3	12	4	국지도로	15	구포리840	삼화리479-1	일반도로		-	
신설	소로	3	13	6	국지도로	15	삼화리460	삼화리1311-11	일반도로		-	
신설	소로	3	14	6	국지도로	10	삼화리426	삼화리1311-10	일반도로		-	
신설	소로	3	15	7	국지도로	7	삼화리377	삼화리1311-10	일반도로		-	
신설	소로	3	16	6	국지도로	7	삼화리 331-1	삼화리 331-1	일반도로		-	
신설	소로	3	17	4	국지도로	6	삼화리1311-20	삼화리315-2	일반도로		-	
신설	소로	3	18	4	국지도로	18	삼화리315-1	삼화리315-1	일반도로		-	
신설	소로	3	19	6	국지도로	7	구포리831-2	구포리831	일반도로		-	
신설	소로	3	20	4	국지도로	5	구포리817-6	구포리817-1	일반도로		-	
신설	소로	3	21	6	국지도로	3	구포리800-23	구포리800-2	일반도로		-	
신설	소로	3	22	4	국지도로	4	구포리802-15	구포리802-15	일반도로		-	
신설	소로	3	23	5	국지도로	2	구포리1028-33	구포리1028-33	일반도로		-	
신설	소로	3	24	4	국지도로	20	삼화리1311-11	삼화리1311-11	일반도로		-	
기정	소로	3	1	6	특수도로	20	삼화리312-2	삼화리313	보행자도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	2	6	특수도로	14	삼화리322-3	삼화리322-3	보행자도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	3	6	특수도로	34	삼화리323-1	삼화리322-3	보행자도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	4	6	특수도로	34	삼화리323-11	삼화리323-1	보행자도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	5	6	특수도로	34	삼화리341	삼화리341	보행자도로		국토부제2014-555호	

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	6	6	특수도로	16	삼화리340	삼화리341	보행자도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	7	4	특수도로	19	구포리839-1	구포리1034	보행자도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	8	4	특수도로	40	구포리841-3	구포리840	보행자도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	9	6	특수도로	42	구포리814-4	구포리836	보행자도로		국토부제2014-555호	양노리
기정	소로	3	10	6	특수도로	32	구포리861	구포리861	보행자도로		국토부제2014-555호	
기정	소로	3	11	5	특수도로	20	삼화리303-1	삼화리1322-2	보행자도로		국토부제2020-921호	
기정	중로	3	8	12	국지도로	75	삼화리518-2	삼화리514-1	일반도로		국토부제2018-911호	지구의 도로 (면적 변경)
변경	중로	3	8	12	국지도로	75	삼화리518-2	삼화리514-1	일반도로		국토부제2018-911호	
기정	소로	3	12	7	국지도로	298	삼화리78	삼화리78-3	일반도로		국토부제2016-899호	지구의 배수지 진입도로

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-3	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
중로3-3	중로3-3	• 연장 및 면적 변경	• 지구계획 변경에 따른 도로계획 변경
-	중로3-9	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
소로1-15	소로1-15	• 연장 및 면적 변경	• 지구계획 변경에 따른 도로계획 변경
-	소로1-16	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로2-22	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
소로3-5	소로3-5	• 연장 및 면적 변경	• 지구계획 변경에 따른 도로계획 변경
소로3-7	-	• 폐지	• 지구계획 변경에 따른 도로폐지
소로3-8	-	• 폐지	• 지구계획 변경에 따른 도로폐지
-	소로3-9	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-10	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-11	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-12	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-13	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-14	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-15	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-16	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-17	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-18	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-19	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-20	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-21	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-22	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-23	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
-	소로3-24	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 도로신설
중로3-8	중로3-8	• 면적 변경	• 지구계획 변경에 따른 도로계획 변경

2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계			-	8,892	-	
기정	1	주차장	비봉면 구포리 837답 일원	1,668	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	2	주차장	비봉면 구포리 803-3전 일원	1,422	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	3	주차장	비봉면 구포리 861답 일원	1,645	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	4	주차장	비봉면 구포리 849-1전 일원	1,249	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	5	주차장	비봉면 구포리 843-2전 일원	1,312	국토부제2016-899호 (2016.12.20)	
기정	6	주차장	비봉면 삼화리 296전 일원	1,596	국토부제2021-1457호 (2021.12.31)	

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	132,514	감) 527	131,987	-	
근린공원 소계				-	121,932	감) 527	121,405	-	
변경	1	공원	근린공원	비봉면 삼화리 257-1답 일원	27,001	감) 58	26,943	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	2	공원	근린공원	비봉면 삼화리 산 58-15답 일원	26,004	-	26,004	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	3	공원	근린공원	비봉면 삼화리 406답 일원	52,728	-	52,728	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	유수지 중복결정
변경	4	공원	근린공원	비봉면 구포리 882답 일원	16,199	감) 469	15,730	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
소공원 소계				-	3,750	-	3,750	-	
기정	1	공원	소공원	비봉면 구포리 863-1전 일원	3,575	-	3,575	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	2	공원	소공원	비봉면 구포리 840전 일원	175	-	175	국토부제2019-690호 (2019.12.04)	
어린이공원 소계				-	6,832	-	6,832	-	
기정	1	공원	어린이	비봉면 삼화리 310답 일원	1,510	-	1,510	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	2	공원	어린이	비봉면 삼화리 350-2전 일원	1,525	-	1,525	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	3	공원	어린이	비봉면 구포리 852답 일원	1,500	-	1,500	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	4	공원	어린이	비봉면 삼화리 420-7전일원	2,297	-	2,297	국토부제2021-1457호 (2021.12.31)	

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	근린공원	• 감소 58m ²	• 지구계획 변경에 따른 공원 변경
4	근린공원	• 감소 469m ²	• 지구계획 변경에 따른 공원 변경

2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				-	42,582	감) 574	42,008	-	
경관녹지 소계				-	35,055	감) 648	34,407	-	
기정	1	녹지	경관녹지	비봉면 삼화리 238전 일원	4,053	-	4,053	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	2	녹지	경관녹지	비봉면 삼화리 306대 일원	4,965	-	4,965	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
변경	3	녹지	경관녹지	비봉면 삼화리 335-1답 일원	5,340	증) 95	5,435	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	4	녹지	경관녹지	비봉면 삼화리 455전 일원	11,216	-	11,216	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
변경	5	녹지	경관녹지	비봉면 구포리 1004답 일원	6,066	증) 66	6,132	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
변경	6	녹지	경관녹지	비봉면 구포리 874-1전 일원	1,194	감) 144	1,050	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
폐지	7	녹지	경관녹지	비봉면 구포리 883-6임 일원	674	감) 674	-	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
변경	8	녹지	경관녹지	비봉면 구포리 832-1전 일원	1,547	증) 9	1,556	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
연결녹지 소계				-	7,527	증) 74	7,601	-	
기정	1	녹지	연결녹지	비봉면 삼화리 368답 일원	1,697	-	1,697	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
변경	2	녹지	연결녹지	비봉면 삼화리 322-3임 일원	4,147	증) 74	4,221	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	5	녹지	연결녹지	비봉면 구포리 872-4전 일원	1,683	-	1,683	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	경관녹지	• 증가 95m ²	• 지구계획 변경에 따른 녹지 변경
5	경관녹지	• 증가 66m ²	• 지구계획 변경에 따른 녹지 변경
6	경관녹지	• 감소 144m ²	• 지구계획 변경에 따른 녹지 변경
7	경관녹지	• 폐지	• 지구계획 변경에 따른 녹지 폐지
8	경관녹지	• 증가 9m ²	• 지구계획 변경에 따른 녹지 변경
2	연결녹지	• 증가 74m ²	• 지구계획 변경에 따른 녹지 변경

3) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			-	3,377	증) 3,488	6,865	-	
기정	1	공공공지	비봉면 삼화리 421대 일원	966	-	966	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	2	공공공지	비봉면 구포리 863-1전 일원	411	-	411	국토부제2018-911호 (2018.12.31.)	
기정	3	공공공지	비봉면 삼화리 993-4답 일원	1,344	-	1,344	국토부제2019-690호 (2019.12.04)	
기정	4	공공공지	비봉면 구포리 992-1답 일원	656	-	656	국토부제2019-690호 (2019.12.04)	
신설	5	공공공지	비봉면 구포리 805-4답 일원	-	-	3,488	-	

○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	공공공지	• 신설	• 지구계획 변경에 따른 공공공지 신설

4) 광장(변경없음)

○ 광장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비고
합계			-	1,442	-	
기정	1	일반광장	비봉면 구포리 844-6전 일원	720	국토부제2016-899호 (2016.12.20)	
기정	2	일반광장	비봉면 구포리 806-3전 일원	722	국토부제2016-899호 (2016.12.20)	

다. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				-	4,324	-	
기정	1	수도공급설비	배수지	비봉면 삼화리 산78-11임 일원	4,324	국토부제2016-899호 (2016.12.20)	지구의 배수지

라. 공공·문화 체육시설(변경없음)

1) 학교

○ 학교 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계				-	30,195	-	
기정	1	학교	초등학교	비봉면삼화리 425답 일원	18,000	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	
기정	1	학교	중학교	비봉면 구포리 1000답 일원	12,195	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	

2) 공공청사

○ 공공청사 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	1	공공청사	소방안전센터	비봉면 구포리 855-9전 일원	1,822	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	

마. 방재시설

1) 유수지

○ 방재시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
기정	1	유수지	저류시설	비봉면 삼화리 384답 일원	4,190	국토부제2014-555호 (2014.09.23)	근3 중복 결정

2. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 2] 화성비봉 공공주택지구 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	화성비봉공공주택지구 지구단위계획구역	경기도 화성시 비봉면 구포리, 삼화리 일원	862,720	감) 41	862,679	

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
: 게재생략(도시관리계획결정(변경) 조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
: 게재생략(도시관리계획결정(변경) 조서와 같음)

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (m ²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m ²)	
계	-	74,009	-	-	74,009	
단독1	단1	748	1	비봉면 삼화리 303-1전 일원	238	• 획지의 분할 및 합병 불허
			2	비봉면 삼화리 303-1전 일원	254	
			3	비봉면 삼화리 303-1전 일원	256	
	단2	1,199	1	비봉면 삼화리 302-1전 일원	247	
			2	비봉면 삼화리 300-1전 일원	236	
			3	비봉면 삼화리 300전 일원	243	
			4	비봉면 삼화리 300전 일원	240	
			5	비봉면 삼화리 300전 일원	233	
	단3	2,914	1	비봉면 삼화리 303-1전 일원	235	
			2	비봉면 삼화리 303-1전 일원	243	
			3	비봉면 삼화리 303-1전 일원	249	
			4	비봉면 삼화리 300전 일원	241	
			5	비봉면 삼화리 300전 일원	232	
			6	비봉면 삼화리 300전 일원	231	
			7	비봉면 삼화리 303-1전 일원	237	
			8	비봉면 삼화리 303-1전 일원	243	
			9	비봉면 삼화리 304-1답 일원	256	
			10	비봉면 삼화리 307답 일원	236	
			11	비봉면 삼화리 307답 일원	257	
			12	비봉면 삼화리 308답 일원	254	
	단4	1,190	1	비봉면 삼화리 310답 일원	242	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
			2	비봉면 삼화리 310답 일원	235	
			3	비봉면 삼화리 310답 일원	240	
			4	비봉면 삼화리 310답 일원	234	
			5	비봉면 삼화리 311답 일원	239	
	단5	1,415	1	비봉면 삼화리 312-2답 일원	283	
			2	비봉면 삼화리 312-2답 일원	283	
			3	비봉면 삼화리 312-2답 일원	283	
			4	비봉면 삼화리 312-2답 일원	283	
			5	비봉면 삼화리 312-2답 일원	283	
	단6	721	1	비봉면 삼화리 303-1전 일원	291	
			2	비봉면 삼화리 303-1전 일원	211	
			3	비봉면 삼화리 304답 일원	219	
	단7	971	1	비봉면 삼화리 304답 일원	242	
			2	비봉면 삼화리 307답 일원	246	
			3	비봉면 삼화리 307답 일원	243	
			4	비봉면 삼화리 307답 일원	240	
	단8	993	1	비봉면 삼화리 315전 일원	254	
			2	비봉면 삼화리 315전 일원	230	
			3	비봉면 삼화리 315전 일원	265	
			4	비봉면 삼화리 315전 일원	244	
	단9	3,022	1	비봉면 삼화리 315전 일원	233	
			2	비봉면 삼화리 315전 일원	234	
			3	비봉면 삼화리 315전 일원	263	
			4	비봉면 삼화리 314-1답 일원	239	
			5	비봉면 삼화리 314-2답 일원	260	
			6	비봉면 삼화리 314-2답 일원	237	
			7	비봉면 삼화리 314-2답 일원	267	
			8	비봉면 삼화리 314-2답 일원	249	
			9	비봉면 삼화리 317전 일원	263	
			10	비봉면 삼화리 317전 일원	263	
			11	비봉면 삼화리 317전 일원	257	
			12	비봉면 삼화리 317전 일원	257	
	단10	562	1	비봉면 삼화리 319전 일원	281	
			2	비봉면 삼화리 322-3임 일원	281	
	단11	1,095	1	비봉면 삼화리 322-3임 일원	285	
			2	비봉면 삼화리 318전 일원	271	
			3	비봉면 삼화리 322-3임 일원	275	
			4	비봉면 삼화리 322-3임 일원	264	
	단12	1,910	1	비봉면 삼화리 316답 일원	260	
			2	비봉면 삼화리 316답 일원	234	
			3	비봉면 삼화리 316답 일원	238	
			4	비봉면 삼화리 316답 일원	243	
			5	비봉면 삼화리 318전 일원	238	
			6	비봉면 삼화리 318전 일원	236	
			7	비봉면 삼화리 318전 일원	232	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
			8	비봉면 삼화리 318전 일원	229	
단독2	단1	1,429	1	비봉면 삼화리 322-3임 일원	262	
			2	비봉면 삼화리 322-3임 일원	233	
			3	비봉면 삼화리 322-3임 일원	233	
			4	비봉면 삼화리 322-3임 일원	233	
			5	비봉면 삼화리 322-3임 일원	233	
			6	비봉면 삼화리 322-3임 일원	235	
	단2	714	1	비봉면 삼화리 322-3임 일원	230	
			2	비봉면 삼화리 322-3임 일원	244	
			3	비봉면 삼화리 322-3임 일원	240	
	단3	543	1	비봉면 삼화리 322-3임 일원	271	
			2	비봉면 삼화리 322-3임 일원	272	
	단4	2,204	1	비봉면 삼화리 322-3임 일원	315	
			2	비봉면 삼화리 356-4임 일원	315	
			3	비봉면 삼화리 356-4전 일원	315	
			4	비봉면 삼화리 355-3대 일원	315	
			5	비봉면 삼화리 354-4대 일원	315	
			6	비봉면 삼화리 354-4대 일원	315	
			7	비봉면 삼화리 352전 일원	314	
	단5	2,520	1	비봉면 삼화리 323-5창 일원	246	
			2	비봉면 삼화리 323-4창 일원	270	
			3	비봉면 삼화리 323-2전 일원	247	
			4	비봉면 삼화리 323-2전 일원	245	
			5	비봉면 삼화리 330-2전 일원	240	
			6	비봉면 삼화리 330-2전 일원	245	
			7	비봉면 삼화리 330-2전 일원	256	
			8	비봉면 삼화리 330-2전 일원	259	
			9	비봉면 삼화리 330-2전 일원	244	
			10	비봉면 삼화리 330-2전 일원	268	
	단6	1,582	1	비봉면 삼화리 323-7임 일원	267	
			2	비봉면 삼화리 323-7임 일원	270	
			3	비봉면 삼화리 323-7임 일원	254	
			4	비봉면 삼화리 323-2전 일원	267	
			5	비봉면 삼화리 323-7임 일원	270	
			6	비봉면 삼화리 323-7임 일원	254	
	단7	1,609	1	비봉면 삼화리 323-6도 일원	258	
			2	비봉면 삼화리 323-6도 일원	275	
			3	비봉면 삼화리 323-6도 일원	271	
			4	비봉면 삼화리 323-3전 일원	259	
			5	비봉면 삼화리 323-3전 일원	275	
			6	비봉면 삼화리 356-2대 일원	271	
	단8	2,585	1	비봉면 삼화리 322-2대 일원	255	
			2	비봉면 삼화리 322-2대 일원	256	
			3	비봉면 삼화리 356-9전 일원	261	
			4	비봉면 삼화리 356-9전 일원	261	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
			5	비봉면 삼화리 356-9전 일원	261	
			6	비봉면 삼화리 356-9전 일원	261	
			7	비봉면 삼화리 356-9전 일원	261	
			8	비봉면 삼화리 356-9전 일원	261	
			9	비봉면 삼화리 350-1대 일원	254	
			10	비봉면 삼화리 350-1대 일원	254	
	단9	1,592	1	비봉면 삼화리 325전 일원	269	
			2	비봉면 삼화리 325전 일원	272	
			3	비봉면 삼화리 323-1임 일원	255	
			4	비봉면 삼화리 325전 일원	269	
			5	비봉면 삼화리 325전 일원	272	
			6	비봉면 삼화리 323-11임 일원	255	
	단10	1,620	1	비봉면 삼화리 323-1임 일원	260	
			2	비봉면 삼화리 323-3전 일원	277	
			3	비봉면 삼화리 356-9전 일원	273	
			4	비봉면 삼화리 323-11임 일원	260	
			5	비봉면 삼화리 323-11임 일원	277	
			6	비봉면 삼화리 356-9전 일원	273	
	단11	2,174	1	비봉면 삼화리 329답 일원	242	
			2	비봉면 삼화리 329답 일원	264	
			3	비봉면 삼화리 328답 일원	273	
			4	비봉면 삼화리 327답 일원	273	
			5	비봉면 삼화리 329답 일원	264	
			6	비봉면 삼화리 328답 일원	286	
			7	비봉면 삼화리 327답 일원	286	
			8	비봉면 삼화리 337답 일원	286	
	단12	1,045	1	비봉면 삼화리 349-2전 일원	261	
			2	비봉면 삼화리 349-2전 일원	262	
			3	비봉면 삼화리 349-2전 일원	261	
			4	비봉면 삼화리 349-2전 일원	261	
	단13	2,729	1	비봉면 삼화리 350-1대 일원	269	
			2	비봉면 삼화리 350-1대 일원	269	
			3	비봉면 삼화리 349-2전 일원	275	
			4	비봉면 삼화리 349-2전 일원	275	
			5	비봉면 삼화리 344답 일원	275	
			6	비봉면 삼화리 349-2전 일원	276	
			7	비봉면 삼화리 345답 일원	276	
			8	비봉면 삼화리 345답 일원	276	
			9	비봉면 삼화리 345답 일원	269	
			10	비봉면 삼화리 345답 일원	269	
	단14	2,357	1	비봉면 삼화리 351-5전 일원	295	
			2	비봉면 삼화리 351-5전 일원	295	
			3	비봉면 삼화리 348-1전 일원	295	
			4	비봉면 삼화리 348-1전 일원	295	
			5	비봉면 삼화리 347답 일원	295	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
			6	비봉면 삼화리 347답 일원	295	
			7	비봉면 삼화리 347답 일원	295	
			8	비봉면 삼화리 347답 일원	292	
	단15	2,178	1	비봉면 삼화리 327답 일원	267	
			2	비봉면 삼화리 327답 일원	284	
			3	비봉면 삼화리 338답 일원	288	
			4	비봉면 삼화리 339답 일원	274	
			5	비봉면 삼화리 335답 일원	250	
			6	비봉면 삼화리 337답 일원	277	
			7	비봉면 삼화리 338답 일원	285	
			8	비봉면 삼화리 339답 일원	253	
	단16	1,607	1	비봉면 삼화리 341답 일원	270	
			2	비봉면 삼화리 343답 일원	270	
			3	비봉면 삼화리 343답 일원	264	
			4	비봉면 삼화리 341답 일원	270	
			5	비봉면 삼화리 343답 일원	270	
			6	비봉면 삼화리 343답 일원	263	
	단17	734	1	비봉면 삼화리 337답 일원	243	
			2	비봉면 삼화리 338답 일원	256	
			3	비봉면 삼화리 339답 일원	235	
	단18	811	1	비봉면 삼화리 341답 일원	256	
			2	비봉면 삼화리 341답 일원	275	
			3	비봉면 삼화리 343답 일원	280	
	단19	597	1	비봉면 삼화리 346답 일원	298	
			2	비봉면 삼화리 346답 일원	299	
단독3	단1	2,240	1	비봉면 삼화리 386답 일원	280	
			2	비봉면 삼화리 384답 일원	280	
			3	비봉면 삼화리 387-2답 일원	280	
			4	비봉면 삼화리 384답 일원	280	
			5	비봉면 삼화리 387-2답 일원	280	
			6	비봉면 삼화리 387-2답 일원	280	
			7	비봉면 삼화리 387-2답 일원	280	
			8	비봉면 삼화리 387-2답 일원	280	
	단2	2,800	1	비봉면 삼화리 388답 일원	280	
			2	비봉면 삼화리 388답 일원	280	
			3	비봉면 삼화리 388답 일원	280	
			4	비봉면 삼화리 388답 일원	280	
			5	비봉면 삼화리 390-2답 일원	280	
			6	비봉면 삼화리 390-1답 일원	280	
			7	비봉면 삼화리 390-1답 일원	280	
			8	비봉면 삼화리 390-1답 일원	280	
			9	비봉면 삼화리 391답 일원	280	
			10	비봉면 구포리 838-2구 일원	280	
단독4	단1	1,128	1	비봉면 구포리 839-1전 일원	282	
			2	비봉면 구포리 839-1전 일원	282	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
			3	비봉면 구포리 839-1전 일원	282	
			4	비봉면 구포리 839-1전 일원	282	
	단2	846	1	비봉면 구포리 839-1전 일원	282	
			2	비봉면 구포리 839-1전 일원	282	
			3	비봉면 구포리 839-1전 일원	282	
	단3	1,686	1	비봉면 구포리 840전 일원	281	
			2	비봉면 구포리 840전 일원	281	
			3	비봉면 구포리 840전 일원	281	
			4	비봉면 구포리 841-3전 일원	281	
			5	비봉면 구포리 841-3전 일원	281	
			6	비봉면 구포리 841-3전 일원	281	
	단4	1,686	1	비봉면 구포리 840전 일원	281	
			2	비봉면 구포리 840전 일원	281	
			3	비봉면 구포리 840전 일원	281	
			4	비봉면 구포리 841-3전 일원	281	
			5	비봉면 구포리 841-3전 일원	281	
			6	비봉면 구포리 841-3전 일원	281	
	단5	1,124	1	비봉면 구포리 843-2전 일원	281	
			2	비봉면 구포리 843-2전 일원	281	
			3	비봉면 구포리 843-2전 일원	281	
			4	비봉면 구포리 843-2전 일원	281	
	단6	1,405	1	비봉면 구포리 844-6전 일원	281	
			2	비봉면 구포리 844-6전 일원	281	
			3	비봉면 구포리 844-6전 일원	281	
			4	비봉면 구포리 844-6전 일원	281	
			5	비봉면 구포리 844-6전 일원	281	
	단7	843	1	비봉면 구포리 844-2전 일원	281	
			2	비봉면 구포리 844-2전 일원	281	
			3	비봉면 구포리 844-8전 일원	281	
	단8	1,405	1	비봉면 구포리 857답 일원	281	
			2	비봉면 구포리 857답 일원	281	
			3	비봉면 구포리 857답 일원	281	
			4	비봉면 구포리 857답 일원	281	
			5	비봉면 구포리 858-2답 일원	281	
단독5	단1	3,223	1	비봉면 구포리 802-3전 일원	235	
			2	비봉면 구포리 802-3전 일원	267	
			3	비봉면 구포리 804-1전 일원	245	
			4	비봉면 구포리 804-1전 일원	250	
			5	비봉면 구포리 804-1전 일원	241	
			6	비봉면 구포리 805-2전 일원	240	
			7	비봉면 구포리 805-2전 일원	262	
			8	비봉면 구포리 805-2전 일원	232	
			9	비봉면 구포리 806-1전 일원	260	
			10	비봉면 구포리 806-1전 일원	240	
			11	비봉면 구포리 806-2전 일원	254	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
			12	비봉면 구포리 806-1전 일원	250	
			13	비봉면 구포리 806-2전 일원	247	
	단2	734	1	비봉면 구포리 851전 일원	254	
			2	비봉면 구포리 852임 일원	260	
			3	비봉면 구포리 852임 일원	220	
	단3	957	1	비봉면 구포리 852임 일원	239	
			2	비봉면 구포리 852임 일원	239	
			3	비봉면 구포리 852임 일원	239	
			4	비봉면 구포리 852임 일원	240	
	단4	3,492	1	비봉면 구포리 852임 일원	260	
			2	비봉면 구포리 852임 일원	260	
			3	비봉면 구포리 852임 일원	260	
			4	비봉면 구포리 852임 일원	260	
			5	비봉면 구포리 852임 일원	223	
			6	비봉면 구포리 852임 일원	223	
			7	비봉면 구포리 852임 일원	225	
			8	비봉면 구포리 853임 일원	260	
			9	비봉면 구포리 854-1과 일원	260	
			10	비봉면 구포리 854-1과 일원	260	
			11	비봉면 구포리 854-1과 일원	260	
			12	비봉면 구포리 854-1과 일원	260	
			13	비봉면 구포리 854-1과 일원	260	
			14	비봉면 구포리 852임 일원	221	
	단5	1,635	1	비봉면 구포리 854-1과 일원	272	
			2	비봉면 구포리 854-1과 일원	272	
			3	비봉면 구포리 854-1과 일원	272	
			4	비봉면 구포리 854-1과 일원	272	
			5	비봉면 구포리 854-1과 일원	272	
			6	비봉면 구포리 854-1과 일원	275	
단독6	단1	1,435	1	비봉면 구포리 882-1임 일원	400	
			2	비봉면 구포리 882-1임 일원	462	
			3	비봉면 구포리 882-1임 일원	573	

2) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
계	-	18,378	-	-	18,378	-
근생	근생1	2,056	1	비봉면 삼화리 314-1답 일원	678	• 획지의 분할 및 합병 불허
			2	비봉면 삼화리 314-1답 일원	688	
			3	비봉면 삼화리 322-1임 일원	690	
	근생2	4,897	1	비봉면 구포리 821-3답 일원	815	
			2	비봉면 구포리 816-1답 일원	755	
			3	비봉면 구포리 815-1답 일원	480	
			4	비봉면 구포리 816-1답 일원	743	
			5	비봉면 구포리 815-1답 일원	747	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
			6	비봉면 구포리 816-1답 일원	674	
			7	비봉면 구포리 814-11대 일원	683	
	근생3	5,311	1	비봉면 구포리 813-2전 일원	660	
			2	비봉면 구포리 813-2전 일원	659	
			3	비봉면 구포리 813-2전 일원	660	
			4	비봉면 구포리 800-4임 일원	664	
			5	비봉면 구포리 800-3전 일원	660	
			6	비봉면 구포리 800-4임 일원	670	
			7	비봉면 구포리 800-3전 일원	660	
			8	비봉면 구포리 800-3전 일원	678	
	근생4	4,953	1	비봉면 구포리 855-9전 일원	992	
			2	비봉면 구포리 868-3전 일원	990	
			3	비봉면 구포리 868-3전 일원	990	
			4	비봉면 구포리 869대 일원	990	
			5	비봉면 구포리 869대 일원	991	
	근생5	1,161	1	비봉면 삼화리 478답 일원	1,161	

3) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적 (㎡)	
계	-	302,635	-	302,635	-
-	A-1BL	23,266	비봉면 구포리 867-1임 일원	23,266	• 획지의 분할 불허 (단, 주택법에 따른 부대복리시설은 제외)
	A-2BL	12,430	비봉면 구포리 874-1전 일원	12,430	
	A-3BL	47,427	비봉면 삼화리 269전 일원	47,427	
	A-4BL	27,515	비봉면 삼화리 483답 일원	27,515	
	A-5BL	26,596	비봉면 삼화리 360답 일원	26,596	
	B-1BL	30,919	비봉면 삼화리 242전 일원	30,919	
	B-2BL	41,127	비봉면 삼화리 373답 일원	41,127	
	B-3BL	48,285	비봉면 삼화리 473답 일원	48,285	
	B-4BL	45,070	비봉면 삼화리 499답 일원	45,070	

4) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적 (㎡)	
계	-	19,695	-	-	19,695	-
상업	상업1	4,045	1	비봉면 구포리 841-1전 일원	1,235	• 획지의 분할 불허
			2	비봉면 구포리 842전 일원	935	
			3	비봉면 구포리 844-1전 일원	937	
			4	비봉면 구포리 844-1전 일원	938	
	상업2	5,806	1	비봉면 구포리 844-2전 일원	936	
			2	비봉면 구포리 844-2전 일원	939	
			3	비봉면 구포리 844-8전 일원	936	
			4	비봉면 구포리 856답 일원	935	
			5	비봉면 구포리 857답 일원	935	
			6	비봉면 구포리 857답 일원	1,125	
	상업3	4,047	1	비봉면 구포리 804-4전 일원	1,237	
			2	비봉면 구포리 804-7도 일원	936	
			3	비봉면 구포리 804-7도 일원	939	
			4	비봉면 구포리 804-7도 일원	935	
	상업4	5,797	1	비봉면 구포리 849-1전 일원	938	
			2	비봉면 구포리 848-2도 일원	937	
			3	비봉면 구포리 848-2도 일원	935	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적 (㎡)	
			4	비봉면 구포리 848-2도 일원	935	
			5	비봉면 구포리 855-10전 일원	935	
			6	비봉면 구포리 855-10전 일원	1,117	

5) 준주거용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적 (㎡)	
계	-	22,282	-	-	22,282	-
준주거	준주거1	2,887	1	비봉면 삼화리 385전 일원	963	• 획지의 분할 및 합병 불허
			2	비봉면 삼화리 385전 일원	962	
			3	비봉면 구포리 837전 일원	962	
	준주거2	2,619	1	비봉면 구포리 837전 일원	873	
			2	비봉면 구포리 838-1전 일원	873	
			3	비봉면 구포리 838-1전 일원	873	
	준주거3	5,154	1	비봉면 구포리 831-2전 일원	1,191	
			2	비봉면 구포리 831-2전 일원	1,322	
			3	비봉면 구포리 831-2전 일원	1,326	
			4	비봉면 구포리 814-7답 일원	1,315	
	준주거4	3,841	1	비봉면 구포리 811-8전 일원	963	
			2	비봉면 구포리 811-2도 일원	960	
			3	비봉면 구포리 803-1도 일원	960	
			4	비봉면 구포리 804-4도 일원	958	
	준주거5	2,723	1	비봉면 구포리 858-2답 일원	907	
			2	비봉면 구포리 858-2답 일원	909	
			3	비봉면 구포리 859답 일원	907	
	준주거6	2,696	1	비봉면 구포리 993-3답 일원	899	
			2	비봉면 구포리 993-3답 일원	899	
			3	비봉면 구포리 992-1답 일원	898	
	준주거7	2,362	1	비봉면 구포리 991답 일원	788	
			2	비봉면 구포리 995-3답 일원	788	
			3	비봉면 구포리 996답 일원	786	

6) 도시지원시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m²)	획 지					비고
			번호	위 치	면적(m²)			
					기정	변경	변경후	
계	-	19,111	-	-	19,847	감) 736	19,111	
도	도1	2,411	1	비봉면 구포리 980전 일원	1,323	-	1,323	• 획지의 분할 및 합병 가능, 획지분 할시에는 대지분할 가능선에 한하여 가능
			2	비봉면 구포리 980전 일원	1,320	감) 232	1,088	
	도2	3,584	1	비봉면 구포리 982전 일원	1,951	감) 162	1,789	
			2	비봉면 구포리 982전 일원	1,005	감) 70	935	
			3	비봉면 구포리 986전 일원	1,031	감) 171	860	
	도3	13,116	1	비봉면 구포리 1002답 일원	4,405	-	4,405	
			2	비봉면 구포리 1003답 일원	4,406	감) 1	4,405	
			3	비봉면 구포리 1004답 일원	4,406	감) 100	4,306	

7) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
청	청1	1,822	비봉면 구포리 855-9전 일원	1,822	• 획지의 분할 불허

8) 교육시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계	-	33,695	-	33,695	
유	유1	2,500	비봉면 삼화리 420-1대 일원	2,500	• 획지의 분할 불허
	유2	1,000	비봉면 삼화리 514-2전 일원	1,000	
초	초1	18,000	비봉면 삼화리 425답 일원	18,000	
중	중1	12,195	비봉면 구포리 1000답 일원	12,195	

9) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계	-	3,809	-	3,809	
종	종1	2,159	비봉면 삼화리 381-1답 일원	2,159	• 획지의 분할 불허
	종2	1,650	비봉면 삼화리 478답 일원	1,650	

10) 주유소용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주유	주유1	1,515	비봉면 삼화리 382-5전 일원	1,515	• 획지의 분할 불허

11) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
계	-	8,892	-	8,892	
주	주1	1,668	비봉면 구포리 837답 일원	1,668	• 획지의 분할 불허
	주2	1,422	비봉면 구포리 803-3전 일원	1,422	
	주3	1,645	비봉면 구포리 861답 일원	1,645	
	주4	1,249	비봉면 구포리 849-1전 일원	1,249	
	주5	1,312	비봉면 구포리 843-2전 일원	1,312	
	주6	1,596	비봉면 삼화리 296전 일원	1,596	

라. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
단독	단독1 (1-1~4-5) (6-1~12-8) 단독2 (1-1~3-2) (5-1~13-10) (15-1~19-2) 단독5 (4-1~5-6) 단독6 (1-1~1-3)	용 도	도면표시
			단A (단독주택)
			허용용도 「건축법 시행령」 별표1의 단독주택(다중주택 제외)
		불 허 용 도	- 허용용도 이외의 용도 - 지하층 주거용도
		건 폐 율	60% 이하
		용 적 률	150% 이하
		높이(층)	3층 이하(필로티를 1/2 이상 설치 후 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우 4층 이하)
		1필지당 가구수·세대수	5가구 이하
		배치 및 건축선	- 도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다. - 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	■ 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 외벽의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. - 외벽의 색깔은 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ■ 1층 바닥높이 등 1층 바닥 높이는 지형, 배수, 안전 등 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 지반면보다 20cm를 초과하지 않도록 건축한다. ■ 지붕 및 옥탑 등 - 지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하되, 지붕 속 복층구조를 위한 슬라브 설치를 금지하고, 평지붕은 전체 지붕면적의 10분의 3이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용하고, 옥상녹화를 권장한다. - 경사지붕의 경사구배를 최소 10분의 3 이상에서 최대 10분의 7로 하되, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다. - 계단실, 물탱크 등의 옥탑구조물 설치시 경사지붕과 조화를 이루어야 한다. - 설외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. ■ 담장 - 담장이나 대문 설치시, 높이는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다. - 담장의 재료, 색깔, 무늬를 본 건물의 외벽과 조화되도록 계획하여야 한다. ■ 경관, 색채, 옥외광고물 - 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
단독	단독1 (5-1~5-5)	도면표시	단B (점포주택)
		허용·용도	「건축법 시행령」 별표1의 단독주택(다중주택 제외) 「건축법시행령」 별표1의 제1종 근린생활시설 「건축법시행령」 별표1의 제2종 근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장, 단란주점, 안마시술소 제외) - 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며 1층 및 지하층에 한함
		불허용도	- 허용·용도 이외의 용도 - 지하층 주거용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율	•60% 이하
		용적률	•180% 이하
		높이(층)	•4층 이하(근생 미설치시 3층이하)
		1필지당 가구수·세대수	•7가구 이하 (근생 설치시 6가구 이하)
		배치 및 건축선	- 도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다. - 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	■ 외벽의 재료, 형태 등 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 외벽의 재료 중 경광철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. - 외벽의 색깔은 흰색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장한다. - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ■ 1층 바닥높이 등 1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다. ■ 지붕 및 옥탑 등 - 지붕의 형태는 경사지붕을 원칙으로 하되, 지붕 속 복층구조를 위한 슬라브 설치를 금지하고, 평지붕은 전체 지붕면적의 10분의 3이내에서 허용하며, 평지붕으로 계획된 부분은 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용하고, 옥상녹화를 권장한다. - 경사지붕의 경사구배를 최소 10분의 3 이상에서 최대 10분의 7로 하되, 난간높이의 경사지붕면을 평지붕 외곽에 설치하는 것을 금지한다. - 경사의 방향은 가로방향에 대해 가급적 직교방향으로 계획하며, 인접건물이 경사지붕인 경우 시각적(경사방향, 경사각도 등), 실용적(우수처리 등) 조화를 이루도록 한다. - 계단실, 물탱크 등의 옥탑구조물 설치시 경사지붕과 조화를 이루어야 한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. ■ 담장 - 담장이나 대문 설치시, 높이는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리, 자연재료 등 친환경 소재를 사용한다. - 담장의 재료, 색깔, 무늬를 본 건물의 외벽과 조화되도록 계획하여야 한다. ■ 경관, 색채, 옥외광고물 - 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

2) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
근생	근생1	용 도	도면표시	근A
			허용용도	「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건 폐 율		• 50%이하
		용 적 률		• 200%이하
		높 이(층)		• 4층 이하
		배 치 및 건 축 선		- 도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획 결정도”에 따른다. - 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형 태 및 외 관		■ 외벽의 재료, 형태 등 - 외벽의 재료, 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-1]’의 지침을 따른다. ■ 1층 바닥높이 등 1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다. ■ 지붕 및 옥탑 등 - 지붕의 형태는 경사지붕을 설치하고, 경사구배는 10분의 3이상으로 한다. - 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. ■ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함 ■ 담장 - 원칙적으로 근린생활시설용지의 담장설치는 불허. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장, 대문 등을 설치할 수 있음. 이때, 담장의 높이는 1.2m이하가 되도록 하고, 재료는 생우라리, 목재 등 친환경 소재를 사용함 ■ 경관, 색채, 옥외광고물 - 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
근생	근생2 근생3	도면표시	근B
		용도	「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장, 동·식물원 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 판매시설 「건축법 시행령」 별표1의 의료시설(정신병원, 격리병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표1의 운동시설(실외골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설 「건축법 시행령」 별표1의 자동차 관련시설(폐차장 제외)
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율	•60%이하
		용적률	•300%이하
		높이(층)	•6층 이하
		배치 및 건축선	- 도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다. - 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	■ 외벽의 재료, 형태 등 - 외벽의 재료, 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-1]’의 지침을 따른다. ■ 1층 바닥높이 등 1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다. ■ 지붕 및 옥탑 등 - 지붕의 형태는 경사지붕을 설치하고, 경사구배는 10분의 3이상으로 한다. - 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. ■ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함 ■ 담장 - 원칙적으로 근린생활시설용지의 담장설치는 불허. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장, 대문 등을 설치할 수 있음. 이때, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용함 ■ 경관, 색채, 옥외광고물 - 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
근생	근생4 근생5	도면표시	근C
		용도	「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율	•60%이하
		용적률	•200%이하
		높이(층)	•4층 이하
		배치 및 건축선	- 도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다. - 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	■ 외벽의 재료, 형태 등 - 외벽의 재료, 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-1]’의 지침을 따른다. ■ 1층 바닥높이 등 1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다. ■ 지붕 및 옥탑 등 - 지붕의 형태는 경사지붕을 설치하고, 경사구배는 10분의 3이상으로 한다. - 옥상 및 지붕에는 투시형 또는 철재 파라펫, 옥상조경을 활용하여 옥상시설물을 차폐하여야 하며, 안전시설도 함께 설치한다. - 실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. ■ 옥외계단 등은 건축물과 조화를 이룰 수 있는 다양한 재료와 색채를 사용하여 건축물과 일체감 있게 계획함 ■ 담장 - 원칙적으로 근린생활시설용지의 담장설치는 불허. 단, 인접대지 또는 도로 등과 높이차로 인한 보행 안전성 문제 등 부득이한 사유가 있을 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 담장, 대문 등을 설치할 수 있음. 이때, 담장의 높이는 1.2m 이하가 되도록 하고, 재료는 생울타리, 목재 등 친환경 소재를 사용함 ■ 경관, 색채, 옥외광고물 - 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

3) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용																																								
-	A-1 ~ A-5 · B-1 ~ B-4	용 도	도면표시	A1																																								
			허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1의 공동주택 중 가목에 해당하는 아파트 • 「주택법」 및 「주택건설기준등에관한규정」에 의한 부대복리시설																																								
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*																																								
		건폐율, 용적률 및 높이		<table><tr><th>구 분</th><th>건 폐 율(%)</th><th>용 적 륜(%)</th><th>최 고 층 수(층)</th></tr><tr><td>A-1</td><td>50</td><td>155</td><td>25층 이하</td></tr><tr><td>A-2</td><td>50</td><td>170</td><td>25층 이하</td></tr><tr><td>A-3</td><td>50</td><td>190</td><td>25층 이하</td></tr><tr><td>A-4</td><td>50</td><td>155</td><td>25층 이하</td></tr><tr><td>A-5</td><td>50</td><td>185</td><td>25층 이하</td></tr><tr><td>B-1</td><td>50</td><td>185</td><td>25층 이하</td></tr><tr><td>B-2</td><td>50</td><td>205</td><td>25층 이하</td></tr><tr><td>B-3</td><td>50</td><td>205</td><td>25층 이하</td></tr><tr><td>B-4</td><td>50</td><td>200</td><td>25층 이하</td></tr></table>	구 분	건 폐 율(%)	용 적 륜(%)	최 고 층 수(층)	A-1	50	155	25층 이하	A-2	50	170	25층 이하	A-3	50	190	25층 이하	A-4	50	155	25층 이하	A-5	50	185	25층 이하	B-1	50	185	25층 이하	B-2	50	205	25층 이하	B-3	50	205	25층 이하	B-4	50	200	25층 이하
			구 분	건 폐 율(%)	용 적 륜(%)	최 고 층 수(층)																																						
			A-1	50	155	25층 이하																																						
			A-2	50	170	25층 이하																																						
			A-3	50	190	25층 이하																																						
			A-4	50	155	25층 이하																																						
			A-5	50	185	25층 이하																																						
B-1	50		185	25층 이하																																								
B-2	50		205	25층 이하																																								
B-3	50		205	25층 이하																																								
B-4	50	200	25층 이하																																									
배치 및 건축선		• 건축한계선 - 건축한계선의 위치와 폭은 결정도를 따른다. - 결정도상에 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우와 부대복리시설의 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)를 따른다. • 저층 배치구간(10층 미만) • 중층 배치구간(15층 미만, 20층 미만) - “저층 배치구간” 및 “중층 배치구간”이라 함은 건축물 높이에 의한 주변 경관에 영향이 큰 위치와 주요간선도로 등과 같은 소음발생원으로 부터 거리 확보 등을 위하여 20층 미만의 공동주택을 배치하여야 하는 구간을 말한다. - “저층 배치구간” 및 “중층 배치구간”의 해당층수 및 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다. - “저층 배치구간” 및 “중층 배치구간”에 관한 기준은 ‘시행지침 [2-3-4-2]’를 따른다. • 직각 배치구간 - “직각 배치구간”이라 함은 직각배치구간의 공동주택이 면한 도로변 또는 대지경계선과 공동주택의 장변이 직교하여야 하는 구간을 말한다. - “직각 배치구간”의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따른다. - “직각 배치구간”에 관한 기준은 ‘시행지침 [2-3-4-2]’를 따른다. • 부대복리시설 - 부대복리시설은 「주택건설기준등에관한규정」의 제25조 내지 제55조의 2에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치하여야 한다. - 부대복리시설 중 근린생활시설은 일정면적(매세대당 6㎡의 비율로 산정한 면적)을 초과하여서는 아니된다. - 부대복리시설중 근린생활시설, 주민운동시설, 경로당 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하는 것을 권장한다. • 건축물의 배치를 위한 단차 발생시 1.5m 이하의 단차는 구배 50퍼센트 이하의 자연법면으로 조성하도록 하며, 1.5m를 초과하는 단차는 자연법면과 옹벽설치가 가능하며, 옹벽 설치시 ‘시행지침[2-3-4-5]’을 따름 • 옹벽과 마주보는 주거동 최저층 세대의 실내바닥높이가 옹벽 상단부 높이보다 높게 하여 옹벽에 의해 최저층 세대의 일조권 및 조망권이 침해되지 않도록 함. 다만 옹벽과 주거동의 이격거리가 옹벽 높이의 3배 이상이며 옹벽전면부에 식재 또는 벽면녹화 등의 경관향상을 위한 조치를 할 경우 단위세대로 사용가능 • 채광창(개구부)이 없는 건축물(측벽)과 건축물(측벽)사이에는 6m 이상 이격거리 확보하여야 함. 다만 6m 이상 이격거리 확보가 어려운 경우에는 지상 1~2층에 필로티를 설치하여 개방감을 확보하도록 계획 • B-3BL, B-4BL는 인근 학교 교사동의 일조에 영향이 최소화되도록 건축물을 배치하여야 한다.																																										

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용																
-	A-1~ A-5 · B-1~ B-4	형태 및 외관	■ 판상형 주거동 길이는 「경기도 주택조례」 제5조(단지 및 주동계획)를 따른다. ■ 주거동의 길이는 건축물의 전면에 대한 수평등각선의 길이를 기준으로 하며, 건축물의 형태가 일자형이 아닌 ㄱ, ㄷ, ㄱ, 탑상형으로 된 경우의 건축물로서 여러 방향에서 수평 등각선상의 길이를 측정할 수 있는 경우에는 가장 긴 것을 주거동 길이로 한다. ■ 입면의 구성 · 주거동은 상층부, 중층부, 저층부로 구분하며, 각 부분에 재질, 색채, 입면 디자인 중 2개 이상의 요소를 적용하여 각 부분간의 조화로운 입면변화를 이루어야 한다. 이때, 상층부는 재질, 색채, 입면 디자인 등에서 지붕과 동질적으로 인식될 수 있도록 설계되어야 한다. · 입면의 구분과 입면변화의 기준 <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th><th>상층부</th><th>중층부</th><th>저층부</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16층 이상</td><td>최상층부터 3개층</td><td>상층부와 저층부를 제외한 부분</td><td>지상1층부터 3개층</td></tr> <tr> <td>15층~10층</td><td>최상층부터 2개층</td><td>상층부와 저층부를 제외한 부분</td><td>지상1층부터 3개층</td></tr> <tr> <td>10층 미만</td><td>저층부를 제외한 부분</td><td>-</td><td>지상1층부터 2개층</td></tr> </tbody> </table> ■ 필로티 구조 · 건축물의 배치에 따라 인동간격, 건물동에 의한 옥외공간의 단절에 따른 동선의 우회, 시각적 차폐감을 해소하고 옥외공간의 경관성 향상을 위하여 필로티를 설치할 수 있다. (기정) · 필로티의 구조에 대한 사항은 ‘시행지침[1-1-5-21]의 지침’을 따른다. (변경) · 필로티의 구조에 대한 사항은 ‘시행지침[1-1-5-22]의 지침’을 따른다. ■ 지붕형태 · 지붕의 형태는 크게 경사지붕, 평지붕으로 구분할 수 있으며, 설치기준은 다음과 같다. - 경사지붕은 용마루를 갖춘 완전한 경사지붕이 되도록 하고, 경사지붕의 경사도는 10분의 4이상 10분의 7이하로 한다. - 10층 이하 아파트의 지붕(옥탑부 포함)은 경사지붕을 권장한다. - 경사지붕 설치시에는 기와형 형태를 권장한다. - 11층 이상 아파트의 지붕은 평지붕을 권장한다. ■ 기타 건축설비 · 물탱크나 냉난방 시설 등의 부속시설 설치 시에는 외부로의 노출을 금지함 · 공동주택에서 실외기를 설치하는 공간을 발코니 내부에 만들어 차폐함 ■ 담장, 계단 등 · 담장설치시, 높이1.2m 이하의 생울타리 또는 자연재료를 사용하거나 50%이상 투시되는 재질을 사용하여 설치한다. · 계단의 경우 장애인, 노인, 임산부 등의 편의를 위하여 미끄럼 방지를 위한 소재를 사용한다. ■ 경관, 색채, 옥외광고물 · 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.	구 분	상층부	중층부	저층부	16층 이상	최상층부터 3개층	상층부와 저층부를 제외한 부분	지상1층부터 3개층	15층~10층	최상층부터 2개층	상층부와 저층부를 제외한 부분	지상1층부터 3개층	10층 미만	저층부를 제외한 부분	-	지상1층부터 2개층
구 분	상층부	중층부	저층부																
16층 이상	최상층부터 3개층	상층부와 저층부를 제외한 부분	지상1층부터 3개층																
15층~10층	최상층부터 2개층	상층부와 저층부를 제외한 부분	지상1층부터 3개층																
10층 미만	저층부를 제외한 부분	-	지상1층부터 2개층																

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 하한

4) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
상업	상업1 상업2 상업3 상업4	도면표시	상
		용도	「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 총포판매사, 장의사, 제조업소, 단란주점, 안마시설소 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장, 동·식물원 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 종교시설(불안당 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 판매시설 「건축법 시행령」 별표1의 의료시설(정신병원, 격리병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표1의 운동시설(실외골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율	•80%이하
		용적률	•560%이하
		높이(층)	•7층 이하
		배치 및 건축선	■ 건축물의 전면방향 •둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. ■ 건축한계선 •간선도로변 3m, 이면도로변 1m, 그 외 도로 2m 이상 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다. •건축한계선에 의해 확보된 공지는 담장, 주차장 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진·출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.
		형태 및 외관	■ 1층 바닥높이 •1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다. ■ 투시벽 및 투시형 셔터 •건축물의 1층 벽면중 도로(보행자도로 포함)에 면한 벽면은 벽면적의 50%이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 하여야 한다. ■ 부속건축물의 제한 •철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다. •굴뚝·환기설비 그 밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다. •옥상부분 및 벽면에는 건축설비의 노출을 금지한다. •계단실, 물탱크 등의 옥탑구조물 설치시 지붕과 조화를 이루어야 한다. •실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. ■ 외벽처리 •건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장하며, 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. •건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다. ■ 지붕 •지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치 판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. ■ 경관, 색채, 옥외광고물 •경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

5) 준주거시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
준주거	준주거1 준주거2 준주거3 준주거4 준주거5 준주거6 준주거7	도면표시	준
		용도	「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 총포판매사, 장의사, 제조업소, 단란주점, 안마시술소 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장, 동·식물원 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 판매시설 「건축법 시행령」 별표1의 의료시설(정신병원, 격리병원 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 교육연구시설 「건축법 시행령」 별표1의 운동시설(실외골프연습장 제외) 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율	•60%이하
		용적률	•300%이하
		높이(층)	•6층 이하
		배치 및 건축선	■ 건축물의 전면방향 •둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. ■ 건축한계선 •도로변 1m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치는 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다. •건축한계선에 의해 확보된 전면공지는 담장, 주차장 및 기타 유사한 시설 등 차량 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다. 다만, 차량의 진·출입을 제한하기 위하여 단주 등의 설치를 할 경우에는 그러하지 아니하다.
		형태 및 외관	■ 1층 바닥높이 •1층 바닥높이에 관한 사항은 ‘시행지침 [2-1-4-2]’의 지침을 따른다. ■ 투시벽 및 투시형 셔터 •건축물의 1층 벽면중 도로(보행자도로 포함)에 면한 벽면은 벽면적의 50%이상을 투시벽 및 투시형 셔터로 하여야 한다. ■ 부속건축물의 제한 •철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다. •굴뚝·환기설비 그 밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다. •옥상부분 및 벽면에는 건축설비의 노출을 금지한다. •계단실, 물탱크 등의 옥탑구조물 설치시 지붕과 조화를 이루어야 한다. •실외기, 안테나 등 각종 설비는 공중 또는 외부에서 보이지 않도록 설치하거나 차폐하여 계획한다. ■ 외벽처리 •건축물 외벽의 재료는 주변경관과 조화된 질이 높은 것의 사용을 권장하며, 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. •건축물 외벽의 색채기조는 인접 건축물과 조화를 이루도록 하고 품격 있는 중후한 색조의 사용을 권장한다. ■ 지붕 •지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치 판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. ■ 경관, 색채, 옥외광고물 •경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

6) 도시지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
도	도1, 도2, 도3	도면표시	도
		용도	■ 주용도 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장, 산업집적기반시설, 지식산업센터 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 집적시설 「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어 진흥시설 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물공판장 및 농수산물종합유통센터(매장면적 3,000㎡ 이상) 「유통산업발전법」에 의한 대규모점포, 임시시장, 전문상가단지 및 공동집배송센터(매장면적 3,000㎡ 이상) 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류단지시설 및 지원시설(매장면적 3,000㎡ 이상) 「건축법 시행령」 별표 1의 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 직업훈련소 「건축법 시행령」 별표 1의 업무시설(오피스텔 제외) 「건축법 시행령」 별표 1의 숙박시설 중 관광숙박시설 「건축법 시행령」 별표 1의 창고시설(하역장 제외) ■ 부속용도 「건축법 시행령」 별표 1의 제1종 근린생활시설 「건축법 시행령」 별표 1의 제2종 근린생활시설 (고시원, 종교집회장, 실외골프연습장, 안마시술소, 단란주점 제외) 「건축법 시행령」 별표 1의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 「건축법 시행령」 별표 1의 판매시설(상점에 한함) 「건축법 시행령」 별표 1의 노유자시설 중 영유아보육시설 「건축법 시행령」 별표 1의 운동시설 ※ 주용도는 당해 필지에서 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도로서 지상층 연면적의 70 퍼센트 이상이어야 함
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 300% 이하 ※‘시행지침 [1-1-5-25]’에 따라 공개공지 조성시, ‘시행지침 [1-1-5-15]’에 따른 ‘허용용적률’을 적용한다.
		높이(층)	• 5층 이하
		배치 및 건축선	■ 건축한계선 • 도로변 3m 건축한계선을 후퇴하고, 그 위치와 폭은 “건축물 및 기타사항에 따른 지구단위계획결정도”에 따른다.
		형태 및 외관	■ 외벽처리 • 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. • 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. ■ 담장 • 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리 등 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 자연소재 등 친환경 소재를 사용한다. ■ 경관, 색채, 옥외광고물 • 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

7) 기타시설용지(변경없음)

○ 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
청	청1	도면표시	청
		용도	• 「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1의 제2종근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장, 총포판매사, 제조업소, 장의사, 단란주점, 안마시술소 제외) • 「건축법 시행령」 별표1의 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) • 「건축법 시행령」 별표1의 교육연구시설 • 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설 • 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설
		권장용도	• 「건축법 시행령」 별표1의 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소 • 「건축법 시행령」 별표1의 업무시설 중 공공업무시설
		불허용도	• 허용/권장용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높이(층)	• 4층 이하
		배치 및 건축선	• 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관	• 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리등 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 자연소재담장 설치 • 옥상조경 권장 ■ 경관, 색채, 옥외광고물 • 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

○ 교육시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
초, 중	초1 · 중1	용 도	도면표시	학
			허용용도	「고등학교이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 의한 유치원, 학교 및 그 부속용도 「영·유아보육법」에 의한 어린이집
			불허용도	·허용용도 이외의 용도
		건폐율		·60% 이하
		용적률		·200% 이하
		높이(층)		·5층 이하
		배치 및 건축선		- 건축한계선의 위치와 폭은 결정도를 따른다. - 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. - 학교시설의 교사 등은 부지여건 및 일조를 감안하여 계획
		형태 및 외관		- 담장 설치하는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리등 높이 1.2m 이하의 자연소재담장 설치(단, 학생의 안전을 위한 담장설치는 허용) ■ 경관, 색채, 옥외광고물 ·경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
유	유1, 유2	용 도	도면표시	유
			허용용도	「고등학교이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 의한 유치원 및 그 부속용도 「영유아보육법」에 의한 어린이집
			불허용도	·허용용도 이외의 용도
		건폐율		·60% 이하
		용적률		·200% 이하
		높이(층)		·5층 이하
		배치 및 건축선		- 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다. ·유치원시설의 건축물 등은 부지여건 및 일조를 감안하여 계획
		형태 및 외관		·담장 설치하는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리등 높이 1.2m 이하의 자연소재담장 설치(단, 학생의 안전을 위한 담장설치는 허용) ■ 경관, 색채, 옥외광고물 ·경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

○ 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
종	종1, 종2	용 도	도면표시	종
			허용-용도	「건축법 시행령」 별표1의 종교시설 중 종교집회당(납골당 제외) 및 그 부속용도 「건축법 시행령」 별표1의 노유자시설 「영·유아보육법」에 의한 어린이집
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율		•60% 이하
		용적률		•200% 이하
		높이(층)		•4층 이하, 12m 이하(옥탑 등 높이 4.5m초과 불가)
		배치 및 건축선		•결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관		- 건축물에 부착되는 간판 및 십자가는 간접조명방식으로 설치 - 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리 등 높이 1.2m 이하의 투시형 담장 또는 자연소재담장 설치 ■ 경관, 색채, 옥외광고물 •경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

○ 주유소용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
주유	주유1	용 도	도면표시	주유
			허용-용도	「건축법시행령」 별표1의 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 그부대시설 - 부대시설에는 「건축법시행령」 별표1의 제1종 근린생활시설 중 소매점, 제2종근린생활시설 중 수리점
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율		•60% 이하
		용적률		•200% 이하
		높이(층)		•4층 이하
		배치 및 건축선		- 건축한계선 3m : 간선도로변 - 건축한계선 2m : 12m 이상 도로변
		형태 및 외관		- 담장을 설치할 경우에는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치할 것을 권장한다. ■ 경관, 색채, 옥외광고물 •경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

○ 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
주	주1, 주2, 주3	용 도	도면표시	주A
			기 정	「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법시행령」 별표1의 제1·2종근린생활시설(실외골프연습장, 제조업소, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장, 동·식물원 제외), 판매시설, 운동시설(실외골프연습장 제외), 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
				「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법시행령」 별표1의 제1·2종근린생활시설(실외골프연습장, 제조업소, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외), 운동시설(실외골프연습장 제외), 업무시설(오피스텔 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
			불허용도	- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건폐율		• 80%이하
		용적률		• 480%이하
		높이(층)		• 6층 이하
		배치 및 건축선		• 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관		■ 외벽처리 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 외벽의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. ■ 지붕 - 지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. ■ 담장 - 담장을 설치할 경우에는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치할 것을 권장한다. ■ 경관, 색채, 옥외광고물 - 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
주	주4, 주5, 주6	용 도	도면표시	주B
			기 정	「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물중 「건축법시행령」 별표1의 제1·2종근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장, 제조업소, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
			허용 용도	「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) - 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물중 「건축법시행령」 별표1의 제1·2종근린생활시설(실외골프연습장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 종교집회장, 제조업소, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 함
			변경	
		불허용도		- 허용용도 이외의 용도 - 교육환경보호구역 내 금지행위 및 시설*
		건 폐율		• 80%이하
		용 적률		• 320%이하
		높이(층)		• 4층 이하
		배치 및 건축선		• 결정도상에 별도의 건축한계선이 지정되지 않은 경우에는 「화성시 건축조례」 별표 4(대지안의 공지 기준)을 따른다.
		형태 및 외관		■ 외벽처리 - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다. - 외벽의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. ■ 지붕 - 지붕의 재료 중 경량철골조의 샌드위치판넬과 컨테이너 등 이와 유사한 재료는 사용이 불가하다. ■ 담장 - 담장을 설치할 경우에는 1.2m이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치할 것을 권장한다. ■ 경관, 색채, 옥외광고물 - 경관, 색채, 옥외광고물의 세부적인 사항은 ‘시행지침 3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

* 『교육환경 보호에 관한 법률』에 따른 ‘교육환경보호구역’에 포함되는 획지에 한함

마. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경없음)

1) 단독주택용지

구분		계 획 내 용
도면 번호	위치 (가구번호)	
-	단독1 ~ 단독6	■ 대지내 공지 • ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함
		■ 대지내 차량 진·출입 • 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다. • 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치함
		■ 주차장 설치기준 • 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. • 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름

2) 근린생활시설용지

구분		계 획 내 용
도면 번호	위치 (가구번호)	
-	근생1 ~ 근생5	■ 대지내 공지 • ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함
		■ 대지내 차량 진·출입 • 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다. • 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치함
		■ 대지내 차량동선 • 보행로와 교차하는 지점은 보행자 우선 구조로 조성함 • 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 함
		■ 주차장 설치기준 • 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. • 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름
		■ 자전거보관소 • 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 • 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름

3) 공동주택용지

구분		계 획 내 용
도면 번호	위치 (가구번호)	
-	A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, B-1, B-2, B-3, B-4,	■ 대지내 공지 • 건축한계선이 지정된 경우 건축한계선을 넘어 건축물을 배치 할 수 없다. • 공동주택지내 부대 복리시설은 건축한계선의 적용을 받지 아니한다. • 건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도에 의한다. • 지침도 상에서 건축선에 의해 조성되는 공지 중 공개공지에 해당되지 않는 공지는 다음 각 호의 사항에 따라 조성하여야 한다. - 공동주택단지 내부 동선과 연계되도록 조성한다. - 산책로 주변에는 벤치, 파고라 등 휴게시설을 설치하여야 한다.
		■ 단지 내 차량 출입 및 차량동선 • 단지 내 도로는 차량출입구에서 단지 외곽도로와 T자형으로 교차하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 차량출입구가 외곽도로 반대편에 있는 타 단지의 차량진·출입구로부터 30m 이상을 유지하지 못하는 경우에는 +자형 교차를 권장한다. • 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. • 차량출입이 허용된 구간이라도 폭 10m 이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m 이내의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. • 단지 내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다. • 단지 내 도로와 보행로가 교차하는 지점은 보행자의 통행이 차량 통행보다 우선하는 구조로 조성한다. • 단지 내 통학·통근버스를 안전하게 탈 수 있는 통학버스 안전 정차 구역을 설치한다. • 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 불허함
		■ 주차장 설치기준 • 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. • 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름 • 공동주택용지의 단지내 주차장 중 일부는 지상주차장으로 설치하여 비상시 또는 장애인·노인·임산부 등의 편의를 제공하여야 한다.
		■ 자전거보관소 • 단지 내 자전거 보관소는 복리시설, 관리소, 주동과 연계하여 설치하며, 필로티 공간을 활용하여 설치할 것을 권장함 • 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름

4) 상업시설용지

구분		계 획 내 용
도면 번호	위치 (가구번호)	
-	상업1 ~ 상업4	■ 대지내 공지 • ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함
		■ 대지내 차량 진·출입 • 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다. • 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치함

구분		계 획 내 용
도면 번호	위치 (가구번호)	
		■ 대지내 차량 동선 - 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성한다. - 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.
		■ 주차장 설치기준 - 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. - 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름
		■ 자전거보관소 - 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 - 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름

5) 준주거시설용지

구분		계 획 내 용
도면 번호	위치 (가구번호)	
-	준주거1 ~ 준주거7	■ 대지내 공지 ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함
		■ 대지내 차량 진·출입 - 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. - 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다. - 차량의 진·출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치함
		■ 대지내 차량 동선 - 보행로와 교차하는 지점은 ‘보행우선구조’로 조성한다. - 전면도로와의 교차는 직각교차를 원칙으로 한다.
		■ 주차장 설치기준 - 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. - 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름
		■ 자전거보관소 - 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 - 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름

6) 도시지원시설용지

구분		계 획 내 용
도면 번호	위치 (가구번호)	
-	도1 ~ 도3	■ 대지내 공지 • ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함 • “건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도”에서 공개공지로 지정한 위치에 공개공지를 조성하며, 공개공지의 조성방법은 ‘시행지침 [1-1-5-25]’의 지침을 따른다.
		■ 대지내 차량 진·출입 • 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 차량출입구는 도로교차 가각구간에는 설치할 수 없다.
		■ 주차장 설치기준 • 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. • 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및 시행지침을 따름
		■ 자전거보관소 • 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 • 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름

7) 기타시설용지

구분		계 획 내 용
도면 번호	위치 (가구번호)	
-	청1, 유1~유2, 초1, 중1 중1~중2 주1~주6 주유1	■ 대지내 공지 • ‘건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도’에서 건축한계선으로 지정한 위치에 전면공지를 설치하며 조성방법은 ‘시행지침 「1-1-5-23」’에 따라 조성함(단, 초등학교는 제외)
		■ 대지내 차량 진·출입 • 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량진·출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 입지여건상 불가피하다고 건축허가권자가 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 차량출입구는 도로교차 가각구간에는 설치할 수 없다. • 도로 건너편 단지 차량의 진·출입구로부터 30m 이상의 거리를 이격하여 설치하지 못하는 경우에는 십자형 교차로 설치함
		■ 보행자 동선 • 차량 및 보행자를 위한 출입구 외에 1개 이상의 보행자 출입구를 권장하며, 주출입구는 그 중 통행이 많은 곳으로 함 • 보행자 출입구는 학생들의 접근방향을 고려하여 설치하되, 공원, 녹지, 공공공지에 면한 학교의 경우에는 그와 연결되게 설치하도록 권장함 • 대지내 보행자 통행로는 자동차도로와는 반드시 분리되어야 하고, 교차가 불가피한 경우 보행자 우선이 보장되는 구조로 설치함
		■ 주차장 설치기준 • 주차장은 화성시 주차장 설치 및 관리조례에서 정하는 기준 및 본 사업지구의 교통영향 분석·개선대책에서 제시된 주차기준 이상으로 설치하여야 한다. • 주차장 설치는 ‘주차장법’ 및 ‘화성시 주차장 설치 및 관리 조례’에서 규정된 설치기준 및

구분 도면 번호	위치 (가구번호)	계 획 내 용
		시행지침을 따름
		■ 자전거보관소 - 전면도로에 인접한 대지내 공지에 우선적으로 설치할 것을 권장함 - 자전거 보관소의 규모, 구조 및 설치기준은 ‘자전거이용 활성화에 관한 법률’, ‘자전거이용 시설의 구조·시설기준에 관한 규칙’, ‘경기도 자전거이용 활성화에 관한 조례’에 따름

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

나. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 3] 화성비봉 공공주택지구 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
	기정	합계			862,942	862,720						
	변경				862,679	862,679						
1	기정	구포리	557-2	전	91	91	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
2	기정	구포리	558-1	전	1,065	1,065	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
3	기정	구포리	559-4	답	54	54	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
4	기정	구포리	560-6	도	82	82	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
5	기정	구포리	560-7	전	747	747	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
6	기정	구포리	780-1	전	200	200	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
7	기정	구포리	781-1	전	63	63	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
8	기정	구포리	783-4	전	4	4	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
9	기정	구포리	799-8	전	329	329	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
10	기정	구포리	799-9	도	18	18	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
11	기정	구포리	799-4	도	10	10	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
12	기정	구포리	799-5	전	59	59	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
13	기정	구포리	800-23	도	619	619	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
14	기정	구포리	800-3	전	622	622	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
15	기정	구포리	800-4	임	1,550	1,550	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
16	기정	구포리	800-24	도	250	250	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
17	기정	구포리	800-25	임	160	160	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
18	기정	구포리	800-13	전	269	269	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
19	기정	구포리	800-19	전	268	268	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
20	기정	구포리	800-21	전	195	195	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
21	기정	구포리	800-22	전	577	577	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
22	기정	구포리	802-13	대	44	44	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
23	기정	구포리	802-14	전	1,524	1,524	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
24	기정	구포리	802-15	전	953	953	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
25	기정	구포리	802-9	도	3	3	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
26	기정	구포리	803-1	도	202	202	국토교통부					
27	기정	구포리	803-6	대	6	6	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
28	기정	구포리	803-2	전	784	784	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
29	기정	구포리	803-3	전	2,343	2,343	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
30	기정	구포리	803-4	전	244	244	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
31	기정	구포리	803-5	전	130	130	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
32	기정	구포리	804-1	전	1,511	1,511	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
33	기정	구포리	804-2	대	245	245	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
34	기정	구포리	804-3	도	307	307	국토교통부					
35	기정	구포리	804-4	도	1,081	1,081	국토교통부					
36	기정	구포리	804-5	전	2,124	2,124	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
37	기정	구포리	804-6	전	1,025	1,025	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
38	기정	구포리	804-7	도	2,822	2,822	국토교통부					
39	기정	구포리	804-9	전	253	253	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
40	기정	구포리	804-10	전	71	71	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 20(충무공동)				
41	기정	구포리	804-11	전	265	265	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 21(충무공동)				
42	기정	구포리	804-12	전	179	179	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 22(충무공동)				
43	기정	구포리	804-8	전	165	165	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
44	기정	구포리	805-3	전	380	380	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
45	기정	구포리	805-4	전	1,429	1,429	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
46	기정	구포리	806-1	전	1,230	1,230	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
47	기정	구포리	806-2	전	1,002	1,002	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
48	기정	구포리	806-3	전	2,165	2,165	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
49	기정	구포리	807-3	전	211	211	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
50	기정	구포리	808	답	572	572	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
51	기정	구포리	810	대	482	482	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
52	기정	구포리	810-1	도	38	38	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
53	기정	구포리	811-1	도	3	3	화성시	경기 화성시 남양읍 남양리2000				
54	기정	구포리	811-2	도	363	363	국토교통부					
55	기정	구포리	811-10	전	34	34	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
56	기정	구포리	811-11	대	122	122	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
57	기정	구포리	811-3	대	50	50	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
58	기정	구포리	811-4	대	63	63	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
59	기정	구포리	811-7	대	8	8	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
60	기정	구포리	811-8	전	872	872	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
61	기정	구포리	811-9	도	13	13	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
62	기정	구포리	812-1	도	7	7	화성시	경기 화성시 남양읍 남양리2000				
63	기정	구포리	812-2	잡	129	129	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
64	기정	구포리	813-1	전	30	30	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
65	기정	구포리	813-2	전	1,041	1,041	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
66	기정	구포리	813-3	도	89	89	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
67	기정	구포리	814-1	도	3	3	국토교통부					
68	기정	구포리	814-2	답	30	30	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
69	기정	구포리	814-3	도	109	109	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
70	기정	구포리	814-4	도	400	400	국토교통부					
71	기정	구포리	814-5	대	87	87	국토교통부					
72	기정	구포리	814-6	도	282	282	국토교통부					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
73	기정	구포리	814-7	답	419	419	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
74	기정	구포리	814-8	도	26	26	화성시	경기 화성시 남양읍 남양리2000				
75	기정	구포리	814-15	도	4	4	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
76	기정	구포리	814-9	전	1,058	1,058	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
77	기정	구포리	814-10	도	23	23	화성시	경기 화성시 남양읍 남양리2000				
78	기정	구포리	814-11	대	426	426	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
79	기정	구포리	814-12	대	192	192	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
80	기정	구포리	815-1	답	1,342	1,342	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
81	기정	구포리	815-7	도	1,092	1,092	국토교통부					
82	기정	구포리	815-8	전	157	157	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
83	기정	구포리	815-9	전	206	206	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
84	기정	구포리	815-3	답	136	136	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
85	기정	구포리	815-4	도	2	2	화성시	경기 화성시 남양읍 남양리2000				
86	기정	구포리	815-10	도	64	64	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
87	기정	구포리	815-5	대	288	288	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
88	기정	구포리	816-1	답	1,315	1,315	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
89	기정	구포리	816-2	도	40	40	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
90	기정	구포리	816-3	답	206	206	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
91	기정	구포리	817-5	도	62	62	화성시	경기 화성시 남양읍 남양리2000				
92	기정	구포리	817-6	전	794	794	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
93	기정	구포리	818-4	답	78	78	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
94	기정	구포리	818-5	전	135	135	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
95	기정	구포리	819-1	답	525	525	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
96	기정	구포리	820-1	답	428	428	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
97	기정	구포리	821-4	답	2	2	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
98	기정	구포리	821-5	도	279	279	국토교통부					
99	기정	구포리	821-6	답	788	788	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
100	기정	구포리	822-7	전	50	50	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
101	기정	구포리	830-9	도	109	109	국토교통부					
102	기정	구포리	830-3	전	242	242	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
103	기정	구포리	831-2	전	3,076	3,076	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정 자동215	지상권	
104	기정	구포리	832-1	전	1,207	1,207	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정 자동215	지상권	
105	기정	구포리	833-2	답	578	578	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
106	기정	구포리	834	전	2,165	2,165	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
107	기정	구포리	835	전	278	278	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
108	기정	구포리	836	답	1,802	1,802	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
109	기정	구포리	837	답	3,993	3,993	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
110	기정	구포리	838-1	전	3,114	3,114	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
111	기정	구포리	838-2	구	241	241	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
112	기정	구포리	839-1	전	3,769	3,769	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
113	기정	구포리	840	전	3,682	3,682	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
114	기정	구포리	841-1	전	2,803	2,803	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
115	기정	구포리	841-2	전	2,552	2,552	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
116	기정	구포리	841-3	전	2,010	2,010	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
117	기정	구포리	842	전	1,190	1,190	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
118	기정	구포리	843-1	구	258	258	농림축산식품부					
119	기정	구포리	843-2	전	4,160	4,160	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
120	기정	구포리	843-3	도	28	28	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
121	기정	구포리	844-1	전	826	826	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
122	기정	구포리	844-2	전	2,949	2,949	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
123	기정	구포리	844-3	전	936	936	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구 정자동 215	지상권	
124	기정	구포리	844-4	답	63	63	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
	변경	구포리	844-4	답	41	41	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
125	기정	구포리	844-5	구	122	122	농림축산식품부					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
126	기정	구포리	844-6	전	2,631	2,631	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기성남시분당구정 자동215	지상권	
127	기정	구포리	844-7	구	185	185	농림축산식품부					
128	기정	구포리	844-8	전	1,408	1,408	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기성남시분당구정 자동215	지상권	
129	기정	구포리	845	전	555	555	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
130	기정	구포리	846	답	2,126	2,126	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
131	기정	구포리	847	답	288	288	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
132	기정	구포리	848-1	전	640	640	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
133	기정	구포리	848-2	도	1,699	1,699	국토교통부					
134	기정	구포리	848-7	답	201	201	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
135	기정	구포리	848-8	전	134	134	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
136	기정	구포리	848-3	답	1,244	1,244	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
137	기정	구포리	849-4	전	2,725	2,725	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
138	기정	구포리	849-3	도	11	11	국토교통부					
139	기정	구포리	849-5	전	19	19	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
140	기정	구포리	850	전	3,372	3,372	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
141	기정	구포리	851	전	539	539	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
142	기정	구포리	852-1	임	8,339	8,339	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
143	기정	구포리	853	임	1,332	1,332	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
144	기정	구포리	854	임	330	330	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
145	기정	구포리	854-1	과	4,632	4,632	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
146	기정	구포리	855-1	전	1,289	1,289	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
147	기정	구포리	855-2	도	371	371	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
148	기정	구포리	855-3	도	274	274	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
149	기정	구포리	855-4	도	2,407	2,407	국토교통부					
150	기정	구포리	855-11	전	528	528	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
151	기정	구포리	855-12	도	751	751	국토교통부					
152	기정	구포리	855-5	전	1,031	1,031	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
153	기정	구포리	855-8	전	597	597	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
154	기정	구포리	855-9	전	1,409	1,409	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
155	기정	구포리	855-10	전	2,845	2,845	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
156	기정	구포리	856	답	2,486	2,486	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
157	기정	구포리	857	답	5,121	5,121	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	경기 성남시 분당구정자동 215	지상권	
158	기정	구포리	858-1	천	212	212	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
	변경	구포리	858-1	천	192	192	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
159	기정	구포리	858-2	답	5,574	5,574	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
160	기정	구포리	858-3	임	453	453	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
161	기정	구포리	859	답	2,489	2,489	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
162	기정	구포리	860	전	1,723	1,723	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
163	기정	구포리	860-1	도	45	45	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
164	기정	구포리	860-2	도	34	34	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
165	기정	구포리	861	답	5,802	5,802	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
166	기정	구포리	862	전	803	803	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
167	기정	구포리	863-1	전	1,882	1,882	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
168	기정	구포리	863-2	도	843	843	화성시	경기 화성시 남양읍 남양리2000				
169	기정	구포리	863-3	전	538	538	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
170	기정	구포리	863-6	도	853	853	국토교통부					
171	기정	구포리	863-7	전	16	16	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
172	기정	구포리	864-1	전	895	895	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
173	기정	구포리	864-3	전	403	403	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
174	기정	구포리	865-1	전	1,524	1,524	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
175	기정	구포리	865-2	전	2,592	2,592	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
176	기정	구포리	866	전	979	979	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
177	기정	구포리	867-1	임	3,818	3,818	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
178	기정	구포리	867-2	임	853	853	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
179	기정	구포리	868	도	327	327	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
180	기정	구포리	868-1	잡	97	97	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
181	기정	구포리	868-2	차	99	99	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
182	기정	구포리	868-3	전	654	654	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
183	기정	구포리	869	대	1,260	1,260	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
184	기정	구포리	869-1	전	1,348	1,348	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
185	기정	구포리	870	임	793	793	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
186	기정	구포리	871-1	임	631	631	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
187	기정	구포리	871-2	임	5,643	5,643	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
188	기정	구포리	872-1	대	3,200	3,200	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
189	기정	구포리	872-2	전	559	559	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
190	기정	구포리	872-3	전	516	516	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
191	기정	구포리	872-4	전	5,276	5,276	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
192	기정	구포리	872-8	대	168	168	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
193	기정	구포리	872-9	임	260	260	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
194	기정	구포리	872-11	임	1,356	1,356	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
195	기정	구포리	872-12	임	593	593	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
196	기정	구포리	872-13	도	40	40	경기도					
197	기정	구포리	873	대	1,415	1,415	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
198	기정	구포리	873-1	전	32	32	국토교통부					
199	기정	구포리	873-2	전	1,149	1,149	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
200	기정	구포리	873-3	도	26	26	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
201	기정	구포리	874-1	전	3,749	3,749	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
202	기정	구포리	874-2	전	757	757	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
203	기정	구포리	875	전	1,402	1,402	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
204	기정	구포리	879-1	도	182	182	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
205	기정	구포리	879-2	전	1,098	1,098	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
206	기정	구포리	879-3	과	11,084	11,084	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
207	기정	구포리	880-5	대	200	27	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
	변경	구포리	880-10	대	21	21	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
208	기정	구포리	880-6	도	20	10	화성시	경기 화성시 남양읍 남양리2000				
	변경	구포리	880-11	도	9	9	화성시	경기 화성시 남양읍 남양리2000				
209	기정	구포리	881-3	전	1,445	1,445	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
210	기정	구포리	882-1	임	6,919	6,919	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
211	기정	구포리	883-8	임	637	637	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
212	기정	구포리	904-3	임	5	2	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
	변경	구포리	904-5	임	1	1	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				지적분할
213	신규	구포리	904-6	임	1	1	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				지적분할
214	기정	구포리	904-4	도	15	3	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
	변경	구포리	904-7	도	2	2	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
215	기정	구포리	905-39	대	164	164	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
216	기정	구포리	905-40	임	333	333	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
217	기정	구포리	905-41	도	68	66	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
	변경	구포리	905-43	도	67	67	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
218	기정	구포리	905-42	도	10	10	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
219	기정	구포리	967-26	도	193	193	국토교통부					
220	기정	구포리	978	전	200	200	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
221	기정	구포리	978-2	전	1,412	1,412	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
222	기정	구포리	979	답	1,469	1,469	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
223	기정	구포리	979-1	도	5,606	5,606	국토교통부					
224	기정	구포리	979-2	전	652	652	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
225	기정	구포리	979-3	답	88	88	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
226	기정	구포리	980	전	3,509	3,509	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
227	기정	구포리	981	답	166	166	국토교통부					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
228	기정	구포리	982	전	2,294	2,294	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
229	기정	구포리	983-1	임	964	964	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
230	기정	구포리	983-2	임	321	321	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
231	기정	구포리	984	임	860	860	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
232	기정	구포리	986	전	1,283	1,283	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
233	기정	구포리	987-1	답	1,739	1,739	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
234	기정	구포리	987-2	답	2,204	2,204	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
235	기정	구포리	988	답	1,248	1,248	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
236	기정	구포리	989	답	41	41	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
237	기정	구포리	989-1	답	160	160	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
238	기정	구포리	990	답	248	248	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
	변경	구포리	990	답	229	229	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
239	기정	구포리	990-1	도	414	414	국토교통부					
240	기정	구포리	990-2	답	250	250	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
241	기정	구포리	991	답	741	741	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
242	기정	구포리	992-1	답	750	750	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
	변경	구포리	992-1	답	726	726	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
243	기정	구포리	992-2	도	162	162	국토교통부					
244	기정	구포리	993-1	도	218	218	국토교통부					
245	기정	구포리	993-6	답	50	50	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
246	기정	구포리	993-2	도	1,885	1,885	국토교통부					
247	기정	구포리	993-3	답	3,953	3,953	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
248	기정	구포리	993-4	답	793	793	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
249	기정	구포리	994-1	묘	193	193	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
250	기정	구포리	994-2	묘	519	519	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
251	기정	구포리	994-3	묘	112	112	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
252	기정	구포리	994-4	도	185	185	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
253	기정	구포리	994-5	묘	144	144	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
254	기정	구포리	995-1	답	1,547	1,547	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
255	기정	구포리	995-2	도	3	3	권인옥	경기 화성시 비봉면 구포리 767				
	변경	구포리	995-2	도	3	3	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
256	기정	구포리	995-3	답	1,675	1,675	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
	변경	구포리	995-3	답	1,726	1,726	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
257	기정	구포리	995-4	답	18	18	국토교통부					
258	기정	구포리	996	답	3,488	3,488	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
259	기정	구포리	997-1	임	423	423	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
260	기정	구포리	997-2	전	317	317	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
261	기정	구포리	997-3	도	321	321	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
262	기정	구포리	998-1	전	132	132	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
263	기정	구포리	998-2	도	549	549	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
264	기정	구포리	998-3	전	374	374	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
265	기정	구포리	999-1	답	476	476	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
266	기정	구포리	999-2	답	1,448	1,448	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
267	기정	구포리	999-3	도	142	142	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
268	기정	구포리	999-4	답	711	711	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
269	기정	구포리	1000	답	707	707	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
270	기정	구포리	1001-1	답	337	337	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
271	기정	구포리	1001-2	답	509	509	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
272	기정	구포리	1001-3	전	665	665	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
273	기정	구포리	1002	답	4,010	4,010	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
274	기정	구포리	1003	답	2,023	2,023	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
275	기정	구포리	1004-1	답	2,685	2,685	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
276	기정	구포리	1006-1	전	88	88	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
277	기정	구포리	1028-23	도	2,738	2,738	국토교통부					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
278	기정	구포리	1028-25	전	56	56	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
279	기정	구포리	1028-26	전	296	296	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
280	기정	구포리	1028-27	전	738	738	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
281	기정	구포리	1028-28	도	84	84	국토교통부					
282	기정	구포리	1028-29	전	112	112	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
283	기정	구포리	1028-30	도	556	556	국토교통부					
284	기정	구포리	1028-31	도	217	217	국토교통부					
285	기정	구포리	1028-32	전	336	336	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
286	기정	구포리	1028-33	도	1,499	1,477	국토교통부					
	변경	구포리	1028-60	도	1,477	1,477	국토교통부					
287	기정	구포리	1028-34	전	113	113	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
288	기정	구포리	1028-35	도	375	375	국토교통부					
289	기정	구포리	1028-36	대	23	23	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
290	기정	구포리	1028-37	전	204	204	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
291	기정	구포리	1028-38	도	102	102	국토교통부					
292	기정	구포리	1028-39	전	37	37	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
293	기정	구포리	1028-40	도	52	52	국토교통부					
294	기정	구포리	1028-41	전	18	18	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
295	기정	구포리	1028-42	도	70	70	국토교통부					
296	기정	구포리	1028-43	전	137	137	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
297	기정	구포리	1028-44	도	1,335	1,335	국토교통부					
298	기정	구포리	1028-45	답	192	192	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
299	기정	구포리	1028-46	전	198	198	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
300	기정	구포리	1028-47	도	89	89	국토교통부					
301	기정	구포리	1028-48	전	163	163	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
302	기정	구포리	1028-49	도	7	7	국토교통부					
303	기정	구포리	1033-2	천	1	1	국토교통부					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
304	기정	구포리	1034-1	천	2,804	2,804	국토교통부					
305	기정	구포리	1034-2	전	120	120	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
306	기정	구포리	1034-3	전	253	253	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
307	기정	구포리	1034-4	천	58	58	국토교통부					
308	기정	구포리	1034-5	전	106	106	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
309	기정	삼화리	233-2	전	848	848	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
310	기정	삼화리	233-6	전	1,960	1,960	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
311	기정	삼화리	233-10	전	581	581	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
312	기정	삼화리	234-1	답	1,111	1,111	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
313	기정	삼화리	234-2	답	2,942	2,942	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
314	기정	삼화리	235	답	734	734	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
315	기정	삼화리	236	전	926	926	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
316	기정	삼화리	237	전	2,727	2,727	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
317	기정	삼화리	238-2	전	879	879	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
318	기정	삼화리	239-1	전	1,332	1,332	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
319	기정	삼화리	239-2	전	1,220	1,220	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
320	기정	삼화리	240-1	전	1,279	1,279	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
321	기정	삼화리	240-4	전	1,634	1,634	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
322	기정	삼화리	240-5	전	1,477	1,477	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
323	기정	삼화리	241	전	741	741	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
324	기정	삼화리	242	전	1,960	1,960	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
325	기정	삼화리	242-1	전	1,640	1,640	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
326	기정	삼화리	243	전	539	539	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
327	기정	삼화리	243-1	전	539	539	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
328	기정	삼화리	244	전	2,512	2,512	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
329	기정	삼화리	244-1	전	522	522	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
330	기정	삼화리	245	전	1,180	1,180	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
331	기정	삼화리	246	답	1,053	1,053	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
332	기정	삼화리	248-2	답	1,108	1,108	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
333	기정	삼화리	248-3	답	1,011	1,011	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
334	기정	삼화리	248-13	답	1,691	1,691	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
335	기정	삼화리	248-14	답	885	885	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
336	기정	삼화리	248-15	전	149	149	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
337	기정	삼화리	249	전	298	298	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
338	기정	삼화리	250-2	전	397	397	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
339	기정	삼화리	250-3	전	1,752	1,752	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
340	기정	삼화리	251-2	임	4,212	4,212	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
341	기정	삼화리	251-3	전	430	430	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
342	기정	삼화리	252	전	2,489	2,489	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
343	기정	삼화리	253-2	답	1,521	1,521	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
344	기정	삼화리	253-3	전	1,415	1,415	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
345	기정	삼화리	253-4	전	551	551	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
346	기정	삼화리	253-5	대	39	39	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
347	기정	삼화리	254-3	답	236	236	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
348	기정	삼화리	254-4	답	671	671	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
349	기정	삼화리	255-3	전	842	842	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
350	기정	삼화리	255-4	답	27	27	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
351	기정	삼화리	256-6	대	211	211	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
352	기정	삼화리	256-7	창	178	178	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
353	기정	삼화리	256-8	전	42	42	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
354	기정	삼화리	256-9	전	192	192	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
355	기정	삼화리	257-2	전	1,484	1,484	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
356	기정	삼화리	257-3	임	12,233	12,233	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
357	기정	삼화리	258	임	12,575	12,575	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
358	기정	삼화리	259	전	496	496	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
359	기정	삼화리	260	전	563	563	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
360	기정	삼화리	260-1	전	85	85	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
361	기정	삼화리	261	대	714	714	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
362	기정	삼화리	262	임	721	721	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
363	기정	삼화리	263	묘	367	367	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
364	기정	삼화리	264-1	대	486	486	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
365	기정	삼화리	264-2	대	222	222	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
366	기정	삼화리	264-3	대	542	542	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
367	기정	삼화리	264-4	대	496	496	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
368	기정	삼화리	264-5	대	615	615	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
369	기정	삼화리	264-6	대	311	311	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
370	기정	삼화리	265	전	1,081	1,081	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
371	기정	삼화리	266	전	1,190	1,190	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
372	기정	삼화리	267	임	549	549	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
373	기정	삼화리	268-1	전	1,636	1,636	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
374	기정	삼화리	268-2	전	3,428	3,428	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
375	기정	삼화리	269	전	3,339	3,339	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
376	기정	삼화리	270	임	446	446	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
377	기정	삼화리	271-1	전	1,190	1,190	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
378	기정	삼화리	271-2	전	1,240	1,240	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
379	기정	삼화리	272	전	2,327	2,327	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
380	기정	삼화리	273	전	1,593	1,593	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
381	기정	삼화리	274	전	2,327	2,327	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
382	기정	삼화리	275-1	임	684	684	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
383	기정	삼화리	275-2	전	678	678	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
384	기정	삼화리	276-1	전	1,474	1,474	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
385	기정	삼화리	276-2	전	2,056	2,056	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
386	기정	삼화리	277	전	2,288	2,288	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
387	기정	삼화리	278	대	79	79	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
388	기정	삼화리	279	대	526	526	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
389	기정	삼화리	280	전	1,058	1,058	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
390	기정	삼화리	281	임	446	446	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
391	기정	삼화리	282	대	324	324	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
392	기정	삼화리	283-1	대	384	384	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
393	기정	삼화리	283-2	대	248	248	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
394	기정	삼화리	283-3	대	126	126	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
395	기정	삼화리	284	대	407	407	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
396	기정	삼화리	285-1	전	1,156	1,156	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
397	기정	삼화리	285-2	대	208	208	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
398	기정	삼화리	285-3	전	262	262	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
399	기정	삼화리	286	답	661	661	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
400	기정	삼화리	287	임	3,822	3,822	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
401	기정	삼화리	288	전	734	734	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
402	기정	삼화리	289	임	2,136	2,136	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
403	기정	삼화리	290	전	103	103	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
404	기정	삼화리	291	전	1,164	1,164	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
405	기정	삼화리	292	전	542	542	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
406	기정	삼화리	293	목	1,620	1,620	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
407	기정	삼화리	294	임	622	622	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
408	기정	삼화리	295-1	대	496	496	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
409	기정	삼화리	295-2	전	304	304	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
410	기정	삼화리	295-4	대	479	479	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
411	기정	삼화리	296	전	866	866	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
412	기정	삼화리	297-1	대	329	329	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
413	기정	삼화리	297-2	전	516	516	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
414	기정	삼화리	297-3	전	136	136	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
415	기정	삼화리	297-4	전	311	311	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
416	기정	삼화리	297-5	도	44	44	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
417	기정	삼화리	298	대	707	707	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
418	기정	삼화리	299	전	744	744	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
419	기정	삼화리	300	전	1,160	1,160	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
420	기정	삼화리	300-1	대	93	93	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
421	기정	삼화리	302-1	전	403	403	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
422	기정	삼화리	302-2	전	499	499	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
423	기정	삼화리	302-3	전	222	222	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
424	기정	삼화리	303-1	전	3,388	3,388	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
425	기정	삼화리	303-2	대	195	195	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
426	기정	삼화리	303-3	임	570	570	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
427	기정	삼화리	304-1	답	167	167	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
428	기정	삼화리	304-2	답	976	976	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
429	기정	삼화리	306-1	대	347	347	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
430	기정	삼화리	307	답	1,298	1,298	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
431	기정	삼화리	307-1	답	200	200	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
432	기정	삼화리	308	답	386	386	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
433	기정	삼화리	308-1	답	17	17	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
434	기정	삼화리	309	답	580	580	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
435	기정	삼화리	309-1	답	28	28	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
436	기정	삼화리	310	답	948	948	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
437	기정	삼화리	310-1	답	11	11	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
438	기정	삼화리	311	답	942	942	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
439	기정	삼화리	312-1	답	3,931	3,931	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
440	기정	삼화리	312-2	답	1,633	1,633	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
441	기정	삼화리	313	답	747	747	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
442	기정	삼화리	314-1	답	1,425	1,425	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
443	기정	삼화리	314-2	답	1,303	1,303	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
444	기정	삼화리	315-1	전	5,530	5,530	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
445	기정	삼화리	316	답	1,279	1,279	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
446	기정	삼화리	317	전	1,184	1,184	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
447	기정	삼화리	318	전	2,202	2,202	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
448	기정	삼화리	319	전	790	790	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
449	기정	삼화리	321-7	답	96	96	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
450	기정	삼화리	321-8	전	261	261	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
451	기정	삼화리	322-1	임	3,504	3,504	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
452	기정	삼화리	322-2	대	297	297	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
453	기정	삼화리	322-3	임	11,749	11,749	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
454	기정	삼화리	322-4	도	47	47	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
455	기정	삼화리	322-5	도	1,051	1,051	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
456	기정	삼화리	323-1	임	1,569	1,569	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
457	기정	삼화리	323-2	전	565	565	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
458	기정	삼화리	323-3	전	463	463	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
459	기정	삼화리	323-4	창	98	98	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
460	기정	삼화리	323-5	창	150	150	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
461	기정	삼화리	323-6	도	330	330	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
462	기정	삼화리	323-7	임	1,159	1,159	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
463	기정	삼화리	323-8	임	110	110	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
464	기정	삼화리	323-9	임	343	343	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
465	기정	삼화리	323-10	임	37	37	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
466	기정	삼화리	323-11	임	869	869	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
467	기정	삼화리	324	전	536	536	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
468	기정	삼화리	325	전	885	885	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
469	기정	삼화리	325-1	전	47	47	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
470	기정	삼화리	326	전	204	204	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
471	기정	삼화리	326-1	전	199	199	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
472	기정	삼화리	327	답	1,104	1,104	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
473	기정	삼화리	328	답	1,141	1,141	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
474	기정	삼화리	329	답	903	903	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
475	기정	삼화리	330	대	390	390	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
476	기정	삼화리	330-1	도	297	297	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
477	기정	삼화리	330-2	전	2,817	2,817	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
478	기정	삼화리	331-1	전	779	779	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
479	기정	삼화리	335-1	답	1,372	1,372	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
480	기정	삼화리	337	답	1,398	1,398	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
481	기정	삼화리	338	답	1,329	1,329	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
482	기정	삼화리	339	답	1,435	1,435	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
483	기정	삼화리	340	답	149	149	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
484	기정	삼화리	341	답	2,063	2,063	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
485	기정	삼화리	342	답	602	602	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
486	기정	삼화리	343	답	1,458	1,458	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
487	기정	삼화리	344	답	1,514	1,514	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
488	기정	삼화리	345	답	1,031	1,031	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
489	기정	삼화리	346	답	1,068	1,068	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
490	기정	삼화리	346-1	답	390	390	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
491	기정	삼화리	347	답	1,792	1,792	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
492	기정	삼화리	348-1	전	820	820	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
493	기정	삼화리	348-2	답	377	377	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
494	기정	삼화리	349-1	대	225	225	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
495	기정	삼화리	349-2	전	1,846	1,846	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
496	기정	삼화리	349-3	전	419	419	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
497	기정	삼화리	350-1	대	1,482	1,482	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
498	기정	삼화리	350-2	전	571	571	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
499	기정	삼화리	350-3	대	230	230	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
500	기정	삼화리	350-4	전	421	421	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
501	기정	삼화리	351-1	대	149	149	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
502	기정	삼화리	351-2	대	231	231	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
503	기정	삼화리	351-3	전	624	624	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
504	기정	삼화리	351-4	대	100	100	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
505	기정	삼화리	351-5	전	1,290	1,290	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
506	기정	삼화리	351-6	전	158	158	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
507	기정	삼화리	352	전	1,488	1,488	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
508	기정	삼화리	353	전	397	397	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
509	기정	삼화리	354-1	전	884	884	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
510	기정	삼화리	354-2	대	274	274	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
511	기정	삼화리	354-3	대	496	496	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
512	기정	삼화리	354-4	대	588	588	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
513	기정	삼화리	354-5	대	85	85	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
514	기정	삼화리	355-1	대	204	204	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
515	기정	삼화리	355-2	대	417	417	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
516	기정	삼화리	355-3	대	430	430	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
517	기정	삼화리	355-4	전	652	652	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
518	기정	삼화리	355-5	도	10	10	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
519	기정	삼화리	356-1	전	747	747	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
520	기정	삼화리	356-2	대	673	673	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
521	기정	삼화리	356-3	전	1,296	1,296	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
522	기정	삼화리	356-4	전	1,474	1,474	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
523	기정	삼화리	356-5	임	268	268	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
524	기정	삼화리	356-7	전	41	41	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
525	기정	삼화리	356-8	전	264	264	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
526	기정	삼화리	356-9	전	1,968	1,968	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
527	기정	삼화리	357	전	1,134	1,134	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
528	기정	삼화리	358	답	215	215	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
529	기정	삼화리	359	전	364	364	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
530	기정	삼화리	360	답	1,507	1,507	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
531	기정	삼화리	361	전	790	790	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
532	기정	삼화리	362	답	1,845	1,845	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
533	기정	삼화리	363-1	전	1,587	1,587	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
534	기정	삼화리	363-2	전	1,078	1,078	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
535	기정	삼화리	363-3	답	231	231	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
536	기정	삼화리	363-4	전	1,236	1,236	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
537	기정	삼화리	363-5	답	549	549	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
538	기정	삼화리	363-6	전	661	661	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
539	기정	삼화리	364	답	1,167	1,167	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
540	기정	삼화리	365	답	1,223	1,223	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
541	기정	삼화리	366	답	1,230	1,230	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
542	기정	삼화리	367	답	367	367	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
543	기정	삼화리	368	답	866	866	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
544	기정	삼화리	369	답	1,481	1,481	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
545	기정	삼화리	370-1	전	1,155	1,155	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
546	기정	삼화리	370-2	답	833	833	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
547	기정	삼화리	370-3	전	303	303	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
548	기정	삼화리	370-4	답	598	598	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
549	기정	삼화리	371	답	727	727	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
550	기정	삼화리	372-1	답	443	443	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
551	기정	삼화리	372-2	전	522	522	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
552	기정	삼화리	373	답	2,549	2,549	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
553	기정	삼화리	374-1	전	271	271	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
554	기정	삼화리	374-2	전	1,008	1,008	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
555	기정	삼화리	374-3	답	516	516	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
556	기정	삼화리	374-4	전	337	337	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
557	기정	삼화리	374-5	대	324	324	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
558	기정	삼화리	374-6	창	95	95	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
559	기정	삼화리	374-7	대	496	496	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
560	기정	삼화리	374-8	전	1,151	1,151	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
561	기정	삼화리	375-1	답	856	856	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
562	기정	삼화리	375-2	답	1,041	1,041	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
563	기정	삼화리	376-1	답	810	810	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
564	기정	삼화리	376-2	답	1,213	1,213	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
565	기정	삼화리	377	전	269	269	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
566	기정	삼화리	377-1	전	194	194	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
567	기정	삼화리	378	답	2,055	2,055	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
568	기정	삼화리	378-1	답	167	167	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
569	기정	삼화리	379	답	2,183	2,183	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
570	기정	삼화리	379-1	답	158	158	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
571	기정	삼화리	380-1	전	522	522	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
572	기정	삼화리	380-2	답	4,542	4,542	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
573	기정	삼화리	381-1	답	2,274	2,274	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
574	기정	삼화리	381-2	답	2,185	2,185	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
575	기정	삼화리	381-3	답	53	53	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
576	기정	삼화리	381-4	답	2,228	2,228	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
577	기정	삼화리	381-5	구	443	443	농림축산식품부					
578	기정	삼화리	381-6	답	3,061	3,061	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
579	기정	삼화리	382-1	답	30	30	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
580	기정	삼화리	382-2	답	347	347	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
581	기정	삼화리	382-3	구	23	23	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
582	기정	삼화리	382-4	답	149	149	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
583	기정	삼화리	382-5	답	1,303	1,303	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
584	기정	삼화리	383	답	1,375	1,375	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
585	기정	삼화리	384	답	4,688	4,688	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
586	기정	삼화리	385	답	1,660	1,660	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
587	기정	삼화리	386	답	1,448	1,448	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
588	기정	삼화리	387-1	답	2,030	2,030	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
589	기정	삼화리	387-2	답	2,155	2,155	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
590	기정	삼화리	388	답	3,104	3,104	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
591	기정	삼화리	389	답	1,065	1,065	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
592	기정	삼화리	390-1	답	1,736	1,736	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
593	기정	삼화리	390-2	답	1,101	1,101	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
594	기정	삼화리	391	답	727	727	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
595	기정	삼화리	392-1	답	1,523	1,523	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
596	기정	삼화리	392-2	답	1,561	1,561	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
597	기정	삼화리	392-3	답	751	751	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
598	기정	삼화리	392-4	도	17	17	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
599	기정	삼화리	392-5	도	22	22	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
600	기정	삼화리	392-6	도	72	72	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
601	기정	삼화리	392-7	도	6	6	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
602	기정	삼화리	392-8	답	28	28	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
603	기정	삼화리	393	도	73	73	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
604	기정	삼화리	393-1	도	50	50	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
605	기정	삼화리	393-2	도	1	1	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
606	기정	삼화리	393-3	도	5	5	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
607	기정	삼화리	394	답	1,365	1,365	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
608	기정	삼화리	394-1	도	105	105	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
609	기정	삼화리	394-2	도	4	4	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
610	기정	삼화리	395	전	165	165	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
611	기정	삼화리	396	임	6,122	6,122	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
612	기정	삼화리	396-1	도	357	357	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
613	기정	삼화리	397	임	883	883	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
614	기정	삼화리	398	임	2,248	2,248	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
615	기정	삼화리	399-1	전	486	486	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
616	기정	삼화리	399-2	대	972	972	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
617	기정	삼화리	400-1	전	524	524	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
618	기정	삼화리	400-2	대	463	463	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
619	기정	삼화리	400-3	도	63	63	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
620	기정	삼화리	400-4	전	626	626	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
621	기정	삼화리	401-1	전	664	664	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
622	기정	삼화리	401-2	대	146	146	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
623	기정	삼화리	401-3	도	96	96	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
624	기정	삼화리	401-4	전	301	301	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
625	기정	삼화리	401-5	도	63	63	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
626	기정	삼화리	402-1	대	198	198	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
627	기정	삼화리	402-2	전	503	503	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
628	기정	삼화리	403-1	대	681	681	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
629	기정	삼화리	403-2	대	1,788	1,788	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
630	기정	삼화리	404	대	1,560	1,560	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
631	기정	삼화리	405-1	대	949	949	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
632	기정	삼화리	405-2	대	810	810	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
633	기정	삼화리	405-3	대	1,008	1,008	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
634	기정	삼화리	405-4	대	503	503	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
635	기정	삼화리	406	임	17,580	17,580	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
636	기정	삼화리	407	전	628	628	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
637	기정	삼화리	408	전	2,612	2,612	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
638	기정	삼화리	409	대	260	260	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
639	기정	삼화리	409-1	잡	190	190	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
640	기정	삼화리	409-2	목	246	246	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
641	기정	삼화리	409-3	목	1,493	1,493	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
642	기정	삼화리	409-4	전	211	211	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
643	기정	삼화리	411	전	714	714	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
644	기정	삼화리	412	전	1,170	1,170	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
645	기정	삼화리	413	전	2,539	2,539	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
646	기정	삼화리	414-1	전	585	585	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
647	기정	삼화리	414-2	대	694	694	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
648	기정	삼화리	415	전	820	820	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
649	기정	삼화리	416	임	8,516	8,516	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
650	기정	삼화리	417	전	1,898	1,898	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
651	기정	삼화리	418	임	615	615	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
652	기정	삼화리	419	전	381	381	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
653	기정	삼화리	419-1	전	161	161	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
654	기정	삼화리	420-1	대	839	839	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
655	기정	삼화리	420-2	대	482	482	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
656	기정	삼화리	420-3	대	326	326	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
657	기정	삼화리	420-4	전	1,340	1,340	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
658	기정	삼화리	420-6	전	31	31	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
659	기정	삼화리	420-7	전	524	524	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
660	기정	삼화리	420-10	도	141	141	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
661	기정	삼화리	421	대	1,292	1,292	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
662	기정	삼화리	421-1	도	96	96	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
663	기정	삼화리	422-1	전	301	301	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
664	기정	삼화리	422-2	대	926	926	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
665	기정	삼화리	422-3	전	1,467	1,467	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
666	기정	삼화리	422-4	전	750	750	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
667	기정	삼화리	422-5	대	166	166	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
668	기정	삼화리	422-6	대	293	293	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
669	기정	삼화리	422-7	전	340	340	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
670	기정	삼화리	422-8	도	15	15	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
671	기정	삼화리	423-1	대	428	428	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
672	기정	삼화리	423-2	대	159	159	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
673	기정	삼화리	423-3	전	1,582	1,582	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
674	기정	삼화리	424	전	132	132	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
675	기정	삼화리	425	답	2,889	2,889	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
676	기정	삼화리	426	전	410	410	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
677	기정	삼화리	455	전	192	192	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
678	기정	삼화리	456	답	3,640	3,640	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
679	기정	삼화리	457	답	1,792	1,792	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
680	기정	삼화리	458	답	549	549	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
681	기정	삼화리	459	답	1,415	1,415	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
682	기정	삼화리	460	전	872	872	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
683	기정	삼화리	460-1	전	781	781	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
684	기정	삼화리	461	답	2,651	2,651	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
685	기정	삼화리	462	답	4,536	4,536	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
686	기정	삼화리	463	답	1,630	1,630	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
687	기정	삼화리	464	전	628	628	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
688	기정	삼화리	465	대	763	763	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
689	기정	삼화리	465-1	대	100	100	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
690	기정	삼화리	466-1	전	1,041	1,041	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
691	기정	삼화리	466-2	전	89	89	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
692	기정	삼화리	466-3	전	959	959	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
693	기정	삼화리	467	답	1,240	1,240	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
694	기정	삼화리	468	답	1,448	1,448	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
695	기정	삼화리	469	답	1,382	1,382	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
696	기정	삼화리	470	전	631	631	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
697	기정	삼화리	471-1	전	883	883	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
698	기정	삼화리	471-2	대	205	205	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
699	기정	삼화리	472	답	1,855	1,855	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
700	기정	삼화리	473	답	1,970	1,970	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
701	기정	삼화리	474	전	1,018	1,018	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
702	기정	삼화리	475	전	1,494	1,494	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
703	기정	삼화리	476-1	전	522	522	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
704	기정	삼화리	476-2	전	428	428	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
705	기정	삼화리	476-3	도	63	63	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
706	기정	삼화리	476-4	전	19	19	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
707	기정	삼화리	476-5	전	170	170	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
708	기정	삼화리	476-6	도	57	57	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
709	기정	삼화리	477	전	2,987	2,987	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
710	기정	삼화리	477-1	도	77	77	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
711	기정	삼화리	477-2	도	24	24	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
712	기정	삼화리	478	답	938	938	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
713	기정	삼화리	478-1	도	34	34	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
714	기정	삼화리	481-2	전	214	214	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
715	기정	삼화리	482	답	2,337	2,337	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	
716	기정	삼화리	482-1	도	50	50	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
717	기정	삼화리	483	답	2,711	2,711	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
718	기정	삼화리	484	전	1,236	1,236	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
719	기정	삼화리	484-1	전	671	671	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
720	기정	삼화리	485-1	임	1,091	1,091	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	
721	기정	삼화리	485-2	임	417	417	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	
722	기정	삼화리	486	임	946	946	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	
723	기정	삼화리	487	답	1,805	1,805	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	
724	기정	삼화리	488-3	대	147	147	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
725	기정	삼화리	488-4	전	743	743	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
726	기정	삼화리	493-3	전	914	914	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
727	기정	삼화리	494-1	답	240	240	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
728	기정	삼화리	495-1	임	259	259	농림축산식품부					
729	기정	삼화리	496	전	681	681	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
730	기정	삼화리	497	답	2,625	2,625	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
731	기정	삼화리	498	전	503	503	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
732	기정	삼화리	499	답	2,460	2,460	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	
733	기정	삼화리	500	답	1,686	1,686	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	
734	기정	삼화리	501	답	1,078	1,078	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	
735	기정	삼화리	502	답	3,250	3,250	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
736	기정	삼화리	503	전	962	962	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
737	기정	삼화리	504-1	답	110	110	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
738	기정	삼화리	505-1	답	2,840	2,840	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시분당구정자동2 15	지상권	
739	기정	삼화리	506-1	답	585	585	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시분당구정자동2 15	지상권	
740	기정	삼화리	514-2	전	1,699	1,699	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
741	기정	삼화리	514-3	전	1,610	1,610	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
742	기정	삼화리	514-5	도	554	554	국토교통부					
743	기정	삼화리	514-7	전	14	14	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
744	기정	삼화리	514-6	전	592	592	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
745	기정	삼화리	1310-5	전	301	301	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
746	기정	삼화리	1310-7	도	91	91	국토교통부					
747	기정	삼화리	1310-8	목	168	168	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
748	기정	삼화리	1310-9	도	313	313	국토교통부					
749	기정	삼화리	1310-10	전	59	59	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
750	기정	삼화리	1310-11	대	54	54	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
751	기정	삼화리	1310-12	도	760	760	국토교통부					
752	기정	삼화리	1310-13	전	6	6	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
753	기정	삼화리	1310-14	대	39	39	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
754	기정	삼화리	1310-15	전	153	153	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
755	기정	삼화리	1310-16	답	368	368	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
756	기정	삼화리	1310-17	답	158	158	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
757	기정	삼화리	1310-18	도	304	304	국토교통부					
758	기정	삼화리	1310-19	대	149	149	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
759	기정	삼화리	1310-20	도	1,182	1,182	국토교통부					
760	기정	삼화리	1310-21	대	19	19	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
761	기정	삼화리	1310-22	도	172	172	국토교통부					
762	기정	삼화리	1310-23	도	24	24	국토교통부					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
763	기정	삼화리	1310-24	전	133	133	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
764	기정	삼화리	1310-25	도	251	251	국토교통부					
765	기정	삼화리	1310-26	대	21	21	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
766	기정	삼화리	1310-27	도	1,016	1,016	국토교통부					
767	기정	삼화리	1310-28	전	25	25	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
768	기정	삼화리	1310-6	도	34	34	국토교통부					
769	기정	삼화리	1311-3	천	4,550	4,550	국토교통부					
770	기정	삼화리	1311-8	답	136	136	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
771	기정	삼화리	1311-9	전	391	391	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
772	기정	삼화리	1311-10	천	2,853	2,853	국토교통부					
773	기정	삼화리	1311-11	전	120	120	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
774	기정	삼화리	1311-12	전	33	33	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
775	기정	삼화리	1311-13	답	30	30	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
776	기정	삼화리	1311-14	전	168	168	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
777	기정	삼화리	1311-15	대	151	151	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
778	기정	삼화리	1311-16	천	418	418	국토교통부					
779	기정	삼화리	1311-17	답	44	44	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
780	기정	삼화리	1311-18	천	1,152	1,152	국토교통부					
781	기정	삼화리	1311-19	답	125	125	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
782	기정	삼화리	1311-20	천	862	862	국토교통부					
783	기정	삼화리	1311-21	전	56	56	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
784	기정	삼화리	1311-22	천	13	13	국토교통부					
785	기정	삼화리	1311-23	전	70	70	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
786	기정	삼화리	1311-24	천	270	270	국토교통부					
787	기정	삼화리	1311-25	전	8	8	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
788	기정	삼화리	1311-26	전	31	31	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
789	기정	삼화리	1315-2	천	1,223	1,223	국토교통부					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
790	기정	삼화리	1315-3	답	1,194	1,194	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
791	기정	삼화리	1316-2	도	194	194	국토교통부					
792	기정	삼화리	1316-3	전	43	43	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
793	기정	삼화리	1316-4	전	147	147	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
794	기정	삼화리	1316-5	도	1,373	1,373	국토교통부					
795	기정	삼화리	1316-6	답	37	37	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
796	기정	삼화리	1316-7	답	39	39	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
797	기정	삼화리	1316-8	전	90	90	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
798	기정	삼화리	1317-1	천	16	16	국토교통부					
799	기정	삼화리	1317-3	전	186	186	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
800	기정	삼화리	1317-4	천	20	20	국토교통부					
801	기정	삼화리	1319-1	도	68	68	국토교통부					
802	기정	삼화리	1319-2	전	53	53	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
803	기정	삼화리	1319-3	도	5,185	5,185	국토교통부					
804	기정	삼화리	1319-4	전	32	32	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
805	기정	삼화리	1319-5	대	26	26	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
806	기정	삼화리	1319-6	전	24	24	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
807	기정	삼화리	1319-7	도	39	39	국토교통부					
808	기정	삼화리	1319-8	전	39	39	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
809	기정	삼화리	1319-9	전	61	61	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
810	기정	삼화리	1319-10	전	137	137	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
811	기정	삼화리	1319-11	답	15	15	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
812	기정	삼화리	1319-12	전	62	62	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
813	기정	삼화리	1320	도	96	96	국토교통부					
814	기정	삼화리	1320-1	대	36	36	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
815	기정	삼화리	1321	도	381	381	국토교통부					
816	기정	삼화리	1321-1	답	102	102	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
817	기정	삼화리	1322-1	도	137	137	국토교통부					
818	기정	삼화리	1322-2	대	122	122	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
819	기정	삼화리	1373	도	914	914	국토교통부					
820	기정	삼화리	1373-1	답	114	114	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
821	기정	삼화리	1373-2	전	36	36	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
822	기정	삼화리	1373-3	전	7	7	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
823	기정	삼화리	산58-7	임	2,479	2,479	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
824	기정	삼화리	산58-15	임	20,826	20,826	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
825	기정	삼화리	산58-25	임	21	21	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
826	기정	삼화리	산58-26	임	258	258	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
827	기정	삼화리	산58-27	임	94	94	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
828	기정	삼화리	산59-1	임	640	640	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
829	기정	삼화리	산83-2	임	1,503	1,503	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
830	기정	삼화리	산85-1	임	2,006	2,006	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
831	기정	삼화리	산88-1	임	19,002	19,002	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
832	기정	삼화리	산88-3	도	436	436	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
833	기정	삼화리	산89-1	임	12,198	12,198	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				
834	기정	삼화리	산89-2	임	198	198	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)				소유권 이전
835	기정	삼화리	산90-16	임	11,058	11,058	한국토지주택공사	경남 진주시 충의로 19(충무공동)	한국가스 공사	성남시 분당구 정자동 215	지상권	

[붙임 4] 화성비봉 공공주택지구 및 주택지구 밖 사업의 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자 귀속분) 총괄(변경)

구 분	필 지 수		면 적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	86	86	58,228	58,155	
전	1	1	32	32	
답	2	2	184	184	
대	1	1	87	87	
임	1	1	259	259	
구	4	4	1,008	1,008	
도	64	64	42,418	42,345	지구외 1필지(1m ²)
묘	-	-	-	-	
천	13	13	14,240	14,240	

나. 대체시설(국가 및 지방자치단체 귀속분) 총괄(변경)

구 분	면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	
계	369,544	370,240	• 증) 696㎡
도로	181,115	179,424	• 총89개노선(지구외 2개노선, 4,890㎡)
공공공지	3,377	6,865	• 총5개소
공원	132,514	131,987	• 총10개소(근린공원4개소, 어린이공원4개소, 소공원2개소)
녹지	42,582	42,008	• 총10개소(경관녹지7개소, 연결녹지3개소)
유수지	4,190	4,190	• 총1개소(근린공원3 중복결정)
광장	1,442	1,442	• 총2개소
배수지	4,324	4,324	• 총1개소(지구외 배수지)

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

가. 시행할 자(변경) : 한국토지주택공사 사장 (기정) 김 현 준

(변경) 이 한 준

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 화성시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분 조서(변경)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경)

구분	합계				국토교통부				농림축산식품부				산림청				기획재정부				경기도				화성시			
	필지수		면적		필지수		면적		필지수		면적		필지수		면적		필지수		면적		필지수		면적		필지수		면적	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
계	86	86	58,228	58,155	72	72	55,945	55,873	5	5	1,267	1,267	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	40	40	8	8	976	975
천	1	1	32	32	1	1	32	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
담	2	2	184	184	2	2	184	184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대	1	1	87	87	1	1	87	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임	1	1	259	259	-	-	-	-	1	1	259	259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
구	4	4	1,008	1,008	-	-	-	-	4	4	1,008	1,008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도	64	64	42,418	42,345	55	55	41,402	41,330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	40	40	8	8	976	975
묘	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
천	13	13	14,240	14,240	13	13	14,240	14,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2) 소관청별 토지세목조서(변경)

○ 국토교통부(변경)

연번	소재지		지번		지목		면적㎡				소유자	비고
							공부		편입			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
계							55,967	55,873	55,945	55,873		
1	화성시	비봉면구포리	803-1	803-1	도	도	202	202	202	202	국토교통부	변경없음
2	화성시	비봉면구포리	804-3	804-3	도	도	307	307	307	307	국토교통부	변경없음
3	화성시	비봉면구포리	804-4	804-4	도	도	1,081	1,081	1,081	1,081	국토교통부	변경없음
4	화성시	비봉면구포리	804-7	804-7	도	도	2,822	2,822	2,822	2,822	국토교통부	변경없음
5	화성시	비봉면구포리	811-2	811-2	도	도	363	363	363	363	국토교통부	변경없음
6	화성시	비봉면구포리	814-1	814-1	도	도	3	3	3	3	국토교통부	변경없음

연번	소재지		지번		지목		면적㎡				소유자	비고
							공부		편입			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
7	화성시	비봉면구포리	814-4	814-4	도	도	400	400	400	400	국토교통부	변경없음
8	화성시	비봉면구포리	814-5	814-5	대	대	87	87	87	87	국토교통부	변경없음
9	화성시	비봉면구포리	814-6	814-6	도	도	282	282	282	282	국토교통부	변경없음
10	화성시	비봉면구포리	815-7	815-7	도	도	1,092	1,092	1,092	1,092	국토교통부	변경없음
11	화성시	비봉면구포리	821-5	821-5	도	도	279	279	279	279	국토교통부	변경없음
12	화성시	비봉면구포리	830-9	830-9	도	도	109	109	109	109	국토교통부	변경없음
13	화성시	비봉면구포리	848-2	848-2	도	도	1,699	1,699	1,699	1,699	국토교통부	변경없음
14	화성시	비봉면구포리	849-3	849-3	도	도	11	11	11	11	국토교통부	변경없음
15	화성시	비봉면구포리	855-4	855-4	도	도	2,407	2,407	2,407	2,407	국토교통부	변경없음
16	화성시	비봉면구포리	855-12	855-12	도	도	751	751	751	751	국토교통부	변경없음
17	화성시	비봉면구포리	863-6	863-6	도	도	853	853	853	853	국토교통부	변경없음
18	화성시	비봉면구포리	873-1	873-1	전	전	32	32	32	32	국토교통부	변경없음
19	화성시	비봉면구포리	967-26	967-26	도	도	193	193	193	193	국토교통부	변경없음
20	화성시	비봉면구포리	979-1	979-1	도	도	5,606	5,606	5,606	5,606	국토교통부	변경없음
21	화성시	비봉면구포리	981	981	답	답	166	166	166	166	국토교통부	변경없음
22	화성시	비봉면구포리	990-1	990-1	도	도	414	414	414	414	국토교통부	변경없음
23	화성시	비봉면구포리	992-2	992-2	도	도	162	162	162	162	국토교통부	변경없음
24	화성시	비봉면구포리	993-1	993-1	도	도	218	218	218	218	국토교통부	변경없음
25	화성시	비봉면구포리	993-2	993-2	도	도	1,885	1,885	1,885	1,885	국토교통부	변경없음
26	화성시	비봉면구포리	995-4	995-4	답	답	18	18	18	18	국토교통부	변경없음
27	화성시	비봉면구포리	1028-23	1028-23	도	도	2,738	2,738	2,738	2,738	국토교통부	변경없음
28	화성시	비봉면구포리	1028-28	1028-28	도	도	84	84	84	84	국토교통부	변경없음
29	화성시	비봉면구포리	1028-30	1028-30	도	도	556	556	556	556	국토교통부	변경없음
30	화성시	비봉면구포리	1028-31	1028-31	도	도	217	217	217	217	국토교통부	변경없음
31	화성시	비봉면구포리	1028-33	1028-60	도	도	1,499	1,477	1,477	1,477	국토교통부	변경
32	화성시	비봉면구포리	1028-35	1028-35	도	도	375	375	375	375	국토교통부	변경없음
33	화성시	비봉면구포리	1028-38	1028-38	도	도	102	102	102	102	국토교통부	변경없음
34	화성시	비봉면구포리	1028-40	1028-40	도	도	52	52	52	52	국토교통부	변경없음
35	화성시	비봉면구포리	1028-42	1028-42	도	도	70	70	70	70	국토교통부	변경없음
36	화성시	비봉면구포리	1028-44	1028-44	도	도	1,335	1,335	1,335	1,335	국토교통부	변경없음
37	화성시	비봉면구포리	1028-47	1028-47	도	도	89	89	89	89	국토교통부	변경없음
38	화성시	비봉면구포리	1028-49	1028-49	도	도	7	7	7	7	국토교통부	변경없음
39	화성시	비봉면구포리	1033-2	1033-2	천	천	1	1	1	1	국토교통부	변경없음
40	화성시	비봉면구포리	1034-1	1034-1	천	천	2,804	2,804	2,804	2,804	국토교통부	변경없음
41	화성시	비봉면삼화리	1034-4	1034-4	천	천	58	58	58	58	국토교통부	변경없음
42	화성시	비봉면삼화리	514-5	514-5	도	도	554	554	554	554	국토교통부	변경없음
43	화성시	비봉면삼화리	1310-7	1310-7	도	도	91	91	91	91	국토교통부	변경없음
44	화성시	비봉면삼화리	1310-9	1310-9	도	도	313	313	313	313	국토교통부	변경없음
45	화성시	비봉면삼화리	1310-12	1310-12	도	도	760	760	760	760	국토교통부	변경없음
46	화성시	비봉면삼화리	1310-18	1310-18	도	도	304	304	304	304	국토교통부	변경없음
47	화성시	비봉면삼화리	1310-20	1310-20	도	도	1,182	1,182	1,182	1,182	국토교통부	변경없음
48	화성시	비봉면삼화리	1310-22	1310-22	도	도	172	172	172	172	국토교통부	변경없음
49	화성시	비봉면삼화리	1310-23	1310-23	도	도	24	24	24	24	국토교통부	변경없음
50	화성시	비봉면삼화리	1310-25	1310-25	도	도	251	251	251	251	국토교통부	변경없음

연번	소재지		지번		지목		면적㎡				소유자	비고
							공부		편입			
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경				
51	화성시	비봉면삼화리	1310-27	1310-27	도	도	1,016	1,016	1,016	1,016	국토교통부	변경없음
52	화성시	비봉면삼화리	1310-6	1310-6	도	도	34	34	34	34	국토교통부	변경없음
53	화성시	비봉면삼화리	1311-3	1311-3	천	천	4,550	4,550	4,550	4,550	국토교통부	변경없음
54	화성시	비봉면삼화리	1311-10	1311-10	천	천	2,853	2,853	2,853	2,853	국토교통부	변경없음
55	화성시	비봉면삼화리	1311-16	1311-16	천	천	418	418	418	418	국토교통부	변경없음
56	화성시	비봉면삼화리	1311-18	1311-18	천	천	1,152	1,152	1,152	1,152	국토교통부	변경없음
57	화성시	비봉면삼화리	1311-20	1311-20	천	천	862	862	862	862	국토교통부	변경없음
58	화성시	비봉면삼화리	1311-22	1311-22	천	천	13	13	13	13	국토교통부	변경없음
59	화성시	비봉면삼화리	1311-24	1311-24	천	천	270	270	270	270	국토교통부	변경없음
60	화성시	비봉면삼화리	1315-2	1315-2	천	천	1,223	1,223	1,223	1,223	국토교통부	변경없음
61	화성시	비봉면삼화리	1316-2	1316-2	도	도	194	194	194	194	국토교통부	변경없음
62	화성시	비봉면삼화리	1316-5	1316-5	도	도	1,373	1,373	1,373	1,373	국토교통부	변경없음
63	화성시	비봉면삼화리	1317-1	1317-1	천	천	16	16	16	16	국토교통부	변경없음
64	화성시	비봉면삼화리	1317-4	1317-4	천	천	20	20	20	20	국토교통부	변경없음
65	화성시	비봉면삼화리	1319-1	1319-1	도	도	68	68	68	68	국토교통부	변경없음
66	화성시	비봉면삼화리	1319-3	1319-3	도	도	5,185	5,185	5,185	5,185	국토교통부	변경없음
67	화성시	비봉면삼화리	1319-7	1319-7	도	도	39	39	39	39	국토교통부	변경없음
68	화성시	비봉면삼화리	1320	1320	도	도	96	96	96	96	국토교통부	변경없음
69	화성시	비봉면삼화리	1321	1321	도	도	381	381	381	381	국토교통부	변경없음
70	화성시	비봉면삼화리	1322-1	1322-1	도	도	137	137	137	137	국토교통부	변경없음
71	화성시	비봉면삼화리	1373	1373	도	도	914	914	914	914	국토교통부	변경없음
-	화성시	비봉면삼화리	514-1	-	도	-	73	-	73	-	-	소유자변경
72	화성시	비봉면삼화리	-	1316-9	-	도	-	1	-	1	국토교통부	신규편입

○ 농림축산식품부(변경없음)

연번	소재지		지번	지목	면적㎡		소유자	비고
					공부	편입		
계					1,267	1,267		
1	화성시	비봉면구포리	843-1	구	258	258	농림축산 식품부	변경없음
2	화성시	비봉면구포리	844-5	구	122	122	농림축산 식품부	변경없음
3	화성시	비봉면구포리	844-7	구	185	185	농림축산 식품부	변경없음
4	화성시	비봉면삼화리	381-5	구	443	443	농림축산 식품부	변경없음
5	화성시	비봉면삼화리	495-1	임	259	259	농림축산 식품부	변경없음

○ 경기도(변경없음)

연번	소재지		지번	지목	면적㎡		소유자	비고
					공부	편입		
계					40	40		
1	화성시	비봉면구포리	872-13	도	40	40	경기도	변경없음

○ 화성시(변경)

연번	소재지		지번		지목		면적㎡				소유자	비고
							공부		편입			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
계							986	975	976	975		
1	화성시	비봉면구포리	811-1	811-1	도	도	3	3	3	3	화성시	변경없음
2	화성시	비봉면구포리	812-1	812-1	도	도	7	7	7	7	화성시	변경없음
3	화성시	비봉면구포리	814-8	814-8	도	도	26	26	26	26	화성시	변경없음
4	화성시	비봉면구포리	814-10	814-10	도	도	23	23	23	23	화성시	변경없음
5	화성시	비봉면구포리	815-4	815-4	도	도	2	2	2	2	화성시	변경없음
6	화성시	비봉면구포리	817-5	817-5	도	도	62	62	62	62	화성시	변경없음
7	화성시	비봉면구포리	863-2	863-2	도	도	843	843	843	843	화성시	변경없음
8	화성시	비봉면구포리	880-6	880-11	도	도	20	9	10	9	화성시	변경

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분(변경)

1) 도로(변경)

○ 공공주택지구(변경)

구분		류별	폭원(m)		노선수		연장(m)		면적(m ²)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계			-	-	69	87	11,771	12,302	176,226	174,534	감) 1,692
일반 도로	계		-	-	58	76	11,463	11,994	168,685	171,036	증) 2,351
	대로	소계	-	-	1	1	1,114	1,114	38,499	38,499	-
		3	32~40	32~40	1	1	1,114	1,114	38,499	38,499	-
	중로	소계	-	-	15	17	5,370	5,372	84,025	84,089	증) 64
		1	21	21	2	3	1,541	1,545	32,361	32,449	증) 88
		2	15~18	15~18	5	5	1,923	1,923	28,792	28,792	-
		3	12	12	8	9	1,906	1,904	22,872	22,848	감) 24
	소로	소계	-	-	42	58	4,979	5,508	46,161	48,448	증) 2,287
		1	10,11	10,11	13	14	1,923	1,925	20,340	20,370	증) 30
		2	8,9	8,9	21	22	2,573	2,579	23,139	23,187	증) 48
		3	4,5,6	4,5,6	8	22	483	1,004	2,682	4,891	증) 2,209
특수 도로	계	-	-	11	11	308	308	1,737	1,737	보행자전용 도로	
	소로	3	4,5,6	4,5,6	11	11	308	308	1,737		1,737
기 타			-		-		-		5,804	1,761	도로의 가각 등 감) 4,043

○ 공공주택지구 밖의 사업(변경)

구분		합 계			3 류			
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합계		기정	2	373	4,889	2	373	2,986
		변경	2	373	4,890	2	373	2,987
일반 도로	소계	기정	2	373	2,986	2	373	2,986
		변경	2	373	2,987	2	373	2,987
	중로	기정	1	75	900	1	75	900
		변경	1	75	901	1	75	901
	소로	기정	1	298	2,086	1	298	2,086
		변경	1	298	2,086	1	298	2,086
가각 및 기타		기정	1,903					
		변경	1,903					

2) 공공공지(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	3,377	증) 3,488	6,865	
공공공지	공1	비봉면 삼화리 421대 일원	966	-	966	
공공공지	공2	비봉면 구포리 863-1전 일원	411	-	411	
공공공지	공3	비봉면 삼화리 993-4답 일원	1,344	-	1,344	
공공공지	공4	비봉면 구포리 992-1답 일원	656	-	656	
공공공지	공5	비봉면 구포리 805-4답 일원	-	증) 3,488	3,488	

3) 공원(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	132,514	감) 527	131,987	
근린공원	소계	-	121,932	감) 527	121,405	
	근1	비봉면 삼화리 257-1임 일원	27,001	감) 58	26,943	
	근2	비봉면 삼화리 산58-15임 일원	26,004	-	26,004	
	근3	비봉면 삼화리 406임 일원	52,728	-	52,728	
	근4	비봉면 구포리 882임 일원	16,199	감) 469	15,730	
어린이공원	소계	-	6,832	-	6,832	
	어1	비봉면 삼화리 310답 일원	1,510	-	1,510	
	어2	비봉면 삼화리 350-2전 일원	1,525	-	1,525	
	어3	비봉면 구포리 852임 일원	1,500	-	1,500	
	어4	비봉면 삼화리 420-7전 일원	2,297	-	2,297	
소공원	소계	-	3,750	-	3,750	
	소1	비봉면 구포리 863-1전 일원	3,575	-	3,575	
	소2	비봉면 구포리 840전 일원	175	-	175	

4) 녹지(변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)			비고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	42,582	감) 574	42,008	
경관녹지	소계	-	35,055	감) 648	34,407	
	경1	비봉면 삼화리 238전 일원	4,053	-	4,053	
	경2	비봉면 삼화리 306대 일원	4,965	-	4,965	
	경3	비봉면 삼화리 335-1답 일원	5,340	증) 95	5,435	
	경4	비봉면 삼화리 455전 일원	11,216	-	11,216	
	경5	비봉면 구포리 1004답 일원	6,066	증) 66	6,132	
	경6	비봉면 구포리 874-1전 일원	1,194	감) 144	1,050	
	경7	비봉면 구포리 883-6임 일원	674	감) 674	-	
	경8	비봉면 구포리 832-1전 일원	1,547	증) 9	1,556	
연결녹지	소계	-	7,527	증) 74	7,601	
	연1	비봉면 삼화리 368답 일원	1,697	-	1,697	
	연2	비봉면 삼화리 322-3임 일원	4,147	증) 74	4,221	
	연5	비봉면 구포리 872-4전 일원	1,683	-	1,683	

5) 광장(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
계	-	-	1,442	
광장	광장1	비봉면 구포리 844-6전 일원	720	
	광장2	비봉면 구포리 806-3전 일원	722	

6) 유수지(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
유수지	유1	비봉면 삼화리 384답 일원	4,190	근3중복 결정

7) 수도공급설비 : 배수지(변경없음)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고
배수지	배1	화성시 비봉면 삼화리 산78-11일원	4,324	

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도 폐지되는 기존 공공시설의 내용 및 이용상태(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구분	필지수		면적(m ²)		비고
	기정	변경	기정	변경	
계	86	86	58,228	58,155	
전	1	1	32	32	
답	2	2	184	184	
대	1	1	87	87	
임	1	1	259	259	
구	4	4	1,008	1,008	
도	64	64	42,418	42,345	국토교통부 2필지, 화성시 1필지 변경
묘	-	-	-	-	
천	13	13	14,240	14,240	

나. 이용상태

1) 전 : 관습로 및 농수로 등으로 이용

2) 답 : 농로, 도로 등으로 사용

3) 대지 : 관습로 및 농수로 등으로 이용

4) 임야 : 산림 및 관습로 등으로 이용

5) 구거 : 농경지 관개를 위한 농수로로 이용

6) 도로 : 사업지구내 외곽도로 및 기존부락의 연결도로, 농로, 농수로 등으로 이용

7) 묘지 : 묘지 및 관습로 등으로 이용

8) 하천 : 농로, 농수로 하천 등으로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

구분	면적(m ²)		비고
	기정	변경	
계	369,544	370,240	• 증)696m ²
도로	181,115	179,424	• 총89개노선(지구외 2개노선, 4,890m ²)
공공공지	3,377	6,865	• 총5개소
공원	132,514	131,987	• 총10개소(근린공원4개소, 어린이공원4개소, 소공원2개소)
녹지	42,582	42,008	• 총10개소(경관녹지7개소, 연결녹지3개소)
유수지	4,190	4,190	• 총1개소(근린공원3 중복결정)
광장	1,442	1,442	• 총2개소
배수지	4,324	4,324	• 총1개소(지구외 배수지)

나. 시설이용계획

1) 도 로

- 간선도로 : 지역간 연결도로 및 지구내 순환을 위한 도로로 이용
- 기타도로 : 간선도로와 연결 및 지구내 도로로서 원활한 교통소통을 도모하고, 주변 시설이용의 편의를 위한 접근도로로 이용

2) 공공공지 : 보행자의 통행 및 일시적 휴식공간으로 이용

3) 공 원 : 지구내 주민의 휴게공간 및 이용편의를 도모하고 시민의 충분한 놀이와 휴식공간 제공

4) 녹 지 : 환경영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 녹지공간 확보

5) 유 수 지 : 재해영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 유수지 확보

6) 광 장 : 상업기능 활성화 및 이용객의 편의를 위한 집약형 광장 확보

7) 배 수 지 : 주민의 편의를 증진시키고 원활한 급수를 위한 배수지 확보

[붙임 5] 주택지구 밖의 사업 도시관리계획 결정에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경)조서(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		9,213	증) 1	9,214	100.0	
녹지 지역	자연녹지지역	9,213	증) 1	9,214	100.0	

나. 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면 적(㎡)		용적률	비고
		기 정	변경	기 정	변경		
-	경기도 화성시 비봉면 삼화리, 구포리 일원	자연녹지 지역	자연녹지 지역	9,213	9,214	지구단위 계획 에 의함	화성비봉 공공주택지구 지구밖 사업계획 변경에 따른 용도지역 변경

2. 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로

○ 도로 총괄표

구분		합 계			3 류			
		노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	
합계		기정	2	373	4,889	2	373	2,986
		변경	2	373	4,890	2	373	2,987
일 반 도 로	소계	기정	2	373	2,986	2	373	2,986
		변경	2	373	2,987	2	373	2,987
	중로	기정	1	75	900	1	75	900
		변경	1	75	901	1	75	901
	소로	기정	1	298	2,086	1	298	2,086
		변경	1	298	2,086	1	298	2,086
가 각 및 기 타		기정	1,903					
		변경	1,903					

○ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	8	12	국지도로	75	삼화리518-2	삼화리514-1	일반도로		국토부제2018-911호	지구외 도로 (면적 변경)
변경	중로	3	8	12	국지도로	75	삼화리518-2	삼화리514-1	일반도로		국토부제2018-911호	
기정	소로	3	12	7	국지도로	298	삼화리78	삼화리78-3	일반도로		국토부제2016-899호	지구외 배수지 진입도로

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-8	중로3-8	• 면적 변경	• 지구계획 변경에 따른 도로계획 변경

나. 유통 및 공급시설(변경없음)

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
		합계		-	4,324	-	
기정	1	수도공 급설비	배수지	비봉면 삼화리 산78-11입 일원	4,324	국토부제2016-899호 (2016.12.20)	지구외 배수지

3. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

4. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 6] 주택지구 밖의 사업 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경)

○ 기정

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
합계					9,213	9,213						
배수지 및		배수지 소계	진입도로		8,292	8,292						
1		비봉면 삼화리	산78-7	임	1,093	1,093	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
2		비봉면 삼화리	산78-9	임	648	648	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
3		비봉면 삼화리	산78-12	임	2,484	2,484	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
4		비봉면 삼화리	산78-15	임	1,130	1,130	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
5		비봉면 삼화리	산78-16	임	705	705	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
6		비봉면 삼화리	산78-11	임	2,011	2,011	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
7		비봉면 삼화리	산63-20	임	221	221	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
남측 비봉고 통학로 소계					921	921						
8		비봉면 삼화리	514-1	도	73	73	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
9		비봉면 삼화리	515-4	전	38	38	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
10		비봉면 삼화리	515-2	도	432	432	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
11		비봉면 삼화리	518-9	도	373	373	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
12		비봉면 삼화리	산90-17	임	5	5	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				

○ 변경

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자		관계인		권리의 종류	비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소		
		합계			9,667	9,214						
	배수지 및	배수지	진입도로		8,292	8,292						
1	비봉면 삼화리	산78-7	임	1,093	1,093	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
2	비봉면 삼화리	산78-9	임	648	648	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
3	비봉면 삼화리	산78-12	임	2,484	2,484	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
4	비봉면 삼화리	산78-15	임	1,130	1,130	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
5	비봉면 삼화리	산78-16	임	705	705	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
6	비봉면 삼화리	산78-11	임	2,011	2,011	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
7	비봉면 삼화리	산63-20	임	221	221	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
	남측 비봉고	동학로	소계		1,375	922						
8	비봉면 삼화리	514-1	도	73	73	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
9	비봉면 삼화리	515-4	전	38	38	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
10	비봉면 삼화리	515-2	도	432	432	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
11	비봉면 삼화리	518-9	도	373	373	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
12	비봉면 삼화리	산90-17	임	5	5	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19					
13	비봉면 삼화리	1316-9	도	454	1	국공유지	국토교통부					신규