

●국토교통부고시 제2023-748 호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 11일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 승인(한림-생림 도로사업용지 비축사업)

- 1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자
 - 명 칭 : 한국토지주택공사
 - 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
- 2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역	비축사업기간	사업면적	비축대상토지 세목조서
한림-생림 도로사업용지 비축사업	경상남도 창원시 대산면 북부리, 우암리 일원	2021. 1. 4. ~ 2026. 12. 31.	86,766.9m²	별첨

- 3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
한림-생림간 도로건설공사	도시계획시설 사업	창원시 대산면 북부리 ~ 김해시 생림면 사촌리 일원	2006. 03. 15. ~ 2026. 12. 31.	경상남도지사

- 4. 비축대상토지의 관리 및 공급
 - 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
 - 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음
 - 공급기간

사업명	공 급 기 간
한림-생림 도로사업용지 비축사업	2021. 1. 4. ~ 2026. 12. 31.

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

구분	계	전	답	구	도	대	기타
필지수	79	-	45	24	10	-	-
면 적	86,766.9	-	71,596.6	10,127.0	5,043.3	-	-

※ 본 사업의 관계도서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

<토지조서>

일련 번호	소재지	지번	지목	공부 면적	폐입 면적	현황 지목	현황 면적	소유자			관계인			비고
								성명	주소	지분	성명	주소	권리 사항	
1	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	12-9	답	1,69 3.50	1,69 3.50	답	1,69 3.50			1/1				12-9에서 분할 12-10에 서 분할 12-16에 서 분할
2	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	12-1 0	답	2,25 1.80	2,25 1.80	답	2,25 1.80			1/1				
3	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	12-1 6	답	375. 10	375. 10	답	375. 10			1/1				
4	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	12-2 4	답	42.3 0	42.3 0	답	42.3 0			1/1				
5	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	12-2 5	답	59.1 0	59.1 0	구	59.1 0			1/1				
6	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	12-2 6	답	12.5 0	12.5 0	답	12.5 0			1/1				
7	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	13-5	답	2,41 6.80	2,41 6.80	답	2,41 6.80			1/1				
8	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	13-6	답	2,41 6.30	2,41 6.30	답	2,41 6.30			1/1				
9	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	15-9	답	2,34 4.90	2,34 4.90	답	2,34 4.90			1/1				
10	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	15-1 0	답	1,94 5.80	1,94 5.80	답	1,94 5.80			1/3			근저 당권	근저 당권
										1/3				
										1/3				
11	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	16-9	답	2,50 4.00	2,50 4.00	답	2,50 4.00			1/1			근저 당권	
12	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	16-1 0	답	2,33 0.50	2,33 0.50	답	2,33 0.50			1/1				
13	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	17-7	답	2,49 9.10	2,49 9.10	답	2,49 9.10			1/1				
14	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	17-8	답	2,34 2.50	2,34 2.50	답	2,34 2.50			1/1				
15	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	18-1 1	답	4,90 6.50	4,90 6.50	답	4,90 6.50			1/1			근저 당권	
16	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	434- 4	구	992. 00	752. 00	구	752. 00			1/1				
17	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	531- 1	구	582. 00	582. 00	구	582. 00			1/1				
18	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	531- 2	구	522. 00	522. 00	구	522. 00			1/1			기타 권리 기타 권리 기타 권리 기타 권리 기타 권리 기타 권리 기타 권리 기타 권리	기타 권리
19	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	531- 16	구	36.0 0	36.0 0	구	36.0 0			1/1				기타 권리
20	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	534- 18	구	1,03 2.00	1,03 2.00	구	1,03 2.00			1/1				
21	경상남도 창원시 의창구 대산면 북 부리	534- 19	구	538. 00	538. 00	구	538. 00			1/1				

22	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	534-20	구	33.00	33.00	구	33.00		1/1						
23	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	595	구	13,386.00	3,289.00	구	3,289.00		1/1						
24	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-1	구	1,125.20	194.00	구	194.00		1/1						
25	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-2	도	1,907.90	311.00	도	311.00		1/1						
26	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-3	구	1,508.80	239.00	구	239.00		1/1						
27	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-4	도	1,779.30	295.00	도	295.00		1/1						
28	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-5	구	548.50	91.00	구	91.00		1/1						
29	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-6	구	1,488.20	259.00	구	259.00		1/1						
30	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-7	구	705.50	82.00	구	82.00		1/1						
31	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-8	도	1,705.40	303.00	도	303.00		1/1						
32	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-9	구	1,485.40	279.00	구	279.00		1/1						
33	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	601-10	도	981.30	166.00	도	166.00		1/1						
34	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	644	답	1,253.40	1,253.40	답	1,253.40		1/1						
35	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	645	답	2,242.60	2,242.60	답	2,242.60	근저당권	1/1						
36	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	646-1	답	655.90	655.90	답	655.90	근저당권	1/1						
37	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	687-3	답	470.80	470.80	답	470.80		1/1						
38	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	687-4	답	4,881.70	4,881.70	답	4,881.70	근저당권	1/1						
								근저당권							
								근저당권							
								근저당권							
								근저당권							
								근저당권							
39	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	689-1	답	906.80	906.80	답	906.80		1/1						
40	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	690	답	1,145.90	1,145.90	답	1,145.90		1/1						
41	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	691	답	1,269.20	1,269.20	답	1,269.20		1/1						
42	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	692-3	답	1,488.20	1,488.20	답	1,488.20	근저당권	1/1						
43	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	692-4	답	87.80	87.80	답	87.80	근저당권	1/1						
44	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	717-1	답	104.90	104.90	답	104.90	근저당권(근저당권)	1/1						
45	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	718	답	2,493.00	2,493.00	답	2,493.00		1/1						
46	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	719	답	2,385.40	2,385.40	답	2,385.40	근저당권	1/2						
								근저당권		1/2					
47	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	720-1	답	334.10	334.10	답	334.10	근저당권	1/1						
								근저당권							
								근저당권							

[illegible]

67	부리 경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	849	구	394.80	130.00	구	130.00			1/1				
68	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	851	도	5,765.60	655.00	도	655.00			1/1				
69	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	852	구	2,492.50	267.70	구	267.70			1/1				
70	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	854	구	1,138.00	109.50	구	109.50			1/1				
71	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	855	도	3,785.90	305.00	도	305.00			1/1				
72	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	856	구	2,349.30	260.80	구	260.80			1/1				
73	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	858	구	1,792.30	113.00	구	113.00			1/1				
74	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	859	도	3,826.30	313.00	도	313.00			1/1				
75	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	860	구	5,341.10	523.00	구	523.00			1/1				
76	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	861	구	748.50	154.00	구	154.00			1/1				
77	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	862	도	1,830.00	295.00	도	295.00			1/1				
78	경상남도 창원시 의창구 대산면 북부리	863	구	1,615.70	313.00	구	313.00			1/1				
79	경상남도 창원시 의창구 대산면 우암리	480-14	도	2,364.30	2,364.30	도	2,364.30			1/1				
계				142,549.60	86,766.90	86,766.90		총 토지소유자	45 명		총 관계인 수	17 명		