

●국토교통부고시 제2024-380호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 16일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 변경 승인(포항블루밸리 국가산업단지 개발사업)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역	비축사업기간		사업면적	
		당초	변경	당초	변경
포항블루밸리 국가산업단지 비축사업	포항시 남구 동해면, 장기면, 구룡포읍 일원	2009.10.20.~ 2023.9.30	2009.10.20.~ 2025.12.31	6,096,029㎡	6,094,567㎡

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
포항블루밸리 국가산업단지 개발사업	산업단지	포항시 남구 동해면, 장기면, 구룡포읍 일원	2009년~ 2025년	한국토지주택 공사

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
 - 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음
- 공급기간

사업명	공 급 기 간	
	당초	변경
포항블루밸리 국가산업단지 비축사업	2024.1.1.~2023.9.30	2024.1.1.~2025.12.31

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

사업명	구분		계	전	답	대	임	도	기타
포항블루밸리 국가산업단지 비축사업	당초	필지수	5,300	1,578	1,446	612	741	578	345
		면 적	6,096,029	1,009,536	1,391,617	195,892	2,825,680	178,339	494,965
	변경	필지수	5,308	1,582	1,446	612	743	579	346
		면 적	6,094,567	1,008,985	1,391,486	195,775	2,825,181	178,175	494,965
	증감	필지수	8	4	-	-	2	1	1
		면 적	△1,462	△551	△131	△117	△499	△164	-

※ 본 사업의 관계도서, 토지조서는 한국토지주택공사 토지은행사업팀(055-922-4681)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서, 토지조서 게재 생략)