

## ●국토교통부고시 제2024-319호

국토교통부고시 제2021-1217호(2021.11.15.)로 지구지정된 익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진 지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조에 따라 지구지정 변경(1차) 및 제28조에 따라 지구계획을 승인하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다. 관계서류는 전북특별자치도 익산시청 도시개발과(063-859-7288)와 한국토지주택공사 전북지역본부 단지사업팀(063-230-6287)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 06월 21일

국토교통부장관

### 익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 승인, 지형도면 등의 고시

#### I. 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정(변경)에 관한 사항

##### 1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

가. 명칭(변경없음) : 익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구

나. 위치(변경없음) : 전북특별자치도 익산시 송학동 일원

다. 면적(변경) : (기정) 143,756㎡

(변경) 143,618㎡ (감 138㎡, 예정지적좌표측량 및 공익성 협의 결과반영)

##### 2. 촉진지구의 지정일(변경없음) : 관보게제일[2021년 11월 15일]

##### 3. 사업의 종류(변경없음) : 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

##### 4. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

가. 명 칭(변경없음) : 한국토지주택공사

나. 소재지(변경없음) : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명(변경)

- 기정 : 김현준

- 변경 : 이한준

##### 5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경) : [붙임2]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
변경	54	익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	익산시 송학동 일원	143,756	감) 138	143,618	국토부 고시 제2021-1217호 (2021.11.15.)

2) 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	위치	변경내용	변경사유
변경	익산시 송학동 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 면적 변경 - 면적 : 143,756m<sup>2</sup>→143,618m<sup>2</sup> (감 138m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>예정지적좌표측량 결과 반영 및 중앙토지수용위원회 공익성협의 주민(공람)의견에 따른 일부 제척</li> </ul>

나. 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

가. 사업의 명칭 : 익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업

나. 위 치 : 전북특별자치도 익산시 송학동 일원

다. 면 적 : 143,618m<sup>2</sup>

라. 계획의 목적

- 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지정을 통해 공공지원민간임대주택 공급을 촉진하고, 청년·신혼부부·서민 등 국민의 주거안정을 도모하고자 함

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

다. 대표자 성명 : 이 한 준

3. 사업 시행기간 및 채용조달 계획

가. 사업기간 : 2021년 11월 15일(지구지정 고시일) ~ 2029년 10월 30일(준공예정일)

나. 채용조달 계획 : 한국토지주택공사 자체자금

4. 토지이용계획

구분		면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비고	
총계		143,618	100.0		
주택건설 용지	합계		103,934	72.4	
	공동 주택	소계	95,852	66.8	3개 블록
		공공지원민간임대주택	54,101	37.7	2개 블록
		분양주택	41,751	29.1	1개 블록
	근린생활시설		8,082	5.6	
기반시설 용지	합계		39,684	27.6	
	공원 녹지	소계	15,497	10.8	
		공원	11,405	7.9	2개소 (유수지 중복결정)
		완충녹지	2,843	2.0	2개소
		경관녹지	1,249	0.9	1개소
	도로	소계	20,874	14.5	
		일반도로	20,874	14.5	
	주차장		1,463	1.0	1개소
	종교시설		1,850	1.3	
	유수지		(3,190)	(2.2)	공원내 중복결정

5. 개략설계도서 : 게재생략

6. 인구·주택 수용계획

가. 계획인구 : 4,329인(세대당 2.2인)

나. 주택건설계획 : 1,967호(공동주택 : 1,967호)

구분		대지면적(m <sup>2</sup> ) <sup>주)</sup>	평균주택 규모(m <sup>2</sup> ) <sup>주)</sup>	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%) <sup>주)</sup>	비고	
합계		95,852	-	1,967	4,329	-		
공동 주택	S-1	소계	33,076	-	692	1,523	-	공공지원 민간임대
		60m <sup>2</sup> 이하	5,400	85.0	139	306	220	
	60~85m <sup>2</sup>	27,676	110.0	553	1,217	220		
	S-2	소계	21,025	-	440	969	-	
		60m <sup>2</sup> 이하	3,400	85.0	88	194	220	
	60~85m <sup>2</sup>	17,625	110.0	352	775	220		
B-1	소계	41,751	-	835	1,837	-	분양	
	60~85m <sup>2</sup>	41,751	110.0	835	1,837	220		

주) 대지면적, 평균주택규모, 용적률은 주택유형별·규모별 세대수를 산출하기 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인내역에 따름

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획

가. 교통시설

1) 도로

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
	합계	5	4,724 (1,201)	20,874	1	211 (211)	2,271	1	366 (366)	8,231	3	4,147 (624)	10,372
일반 도로	소계	5	4,724 (1,201)	20,874	1	211 (211)	2,271	1	366 (366)	8,231	3	4,147 (624)	10,372
	대로	3	4,147 (624)	10,372	-	-	-	-	-	-	3	4,147 (624)	10,372
	중로	1	366 (366)	8,231	-	-	-	1	366 (366)	8,231	-	-	-
	소로	1	211 (211)	2,271	1	211 (211)	2,271	-	-	-	-	-	-

※ ( ) 안은 지구내 연장임

2) 주차장

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		1개소		-	증) 1,463	1,463	-	
신설	31	주차장	익산시 송학동 224-243 일원	-	증) 1,463	1,463	-	

나. 공간시설

1) 공원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		2개소		-	증) 11,405	11,405	-		
신설	1	공원	소공원	익산시 송학동 339-14 일원	-	증) 4,224	4,224	-	
신설	2	공원	소공원	익산시 송학동 224-74 일원	-	증) 7,181	7,181	-	유수지 중복결정

2) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		3개소		-	증) 4,092	4,092	-		
소계		2개소		-	증) 2,843	2,843	-		
신설	1	녹지	완충녹지	익산시 송학동 224-35 일원	-	증) 1,303	1,303	-	
신설	2	녹지	완충녹지	익산시 송학동 224-11 일원	-	증) 1,540	1,540	-	
소계		1개소		-	증) 1,249	1,249	-		
신설	1	녹지	경관녹지	익산시 송학동 245-85 일원	-	증) 1,249	1,249	-	

다. 방재시설

1) 우수지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			1개소		-	증) 3,190	3,190	-	
신설	10	우수지	저류시설	익산시 송학동 224-16 일원	-	증) 3,190	3,190	-	소공원2 중복결정

라. 유통 및 공급시설(지구외)

1) 전기공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			1개소		26,752	감) 17,229	9,523	-	
변경	1	전기 공급 설비	변전시설	익산시 송학동 339-7 일원	26,752	감) 17,229	9,523	전북42 (77.03.07.)	

8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

가. 환경보전 계획

- 지형 현황을 고려하여 평탄한 지형계획 수립
- 대부분 평탄한 경사지형으로 주변과 조화로운 건축물 계획 수립

나. 탄소저감계획

- 단지 내 양호한 자연환경과 연결될 수 있는 보행네트워크를 구축하고 대상지 내 자전거도로를 구축하여 녹색교통이용 활성화를 유도하여 탄소배출량 저감 유도
- 지구 내외의 양호한 자연환경을 활용하여 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하고, 지구내 공공건축물의 옥상녹화를 적극 유도하여 탄소흡수율 향상
- 도로, 보도, 주차장 등의 표면 투수성 포장
- 가로별 녹화 등을 통한 탄소 흡수 및 탄소흡착 효과가 높은 수종 식재

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임1] (도면게재생략)

[붙임1] 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항

1. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		143,756	감) 138	143,618	100.0	
주거 지역	소계	21,995	증) 112,692	134,687	93.8	
	일반주거지역	21,995	증) 112,692	134,687	93.8	
	제2종일반주거지역	21,995	증) 112,692	134,687	93.8	
공업 지역	소계	18,401	감) 18,401	-	-	
	일반공업지역	18,401	감) 18,401	-	-	
녹지 지역	소계	103,360	감) 94,429	8,931	6.2	
	생산녹지지역	102,354	감) 102,354	-	-	
	자연녹지지역	1,006	증) 7,925	8,931	6.2	

2) 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(m <sup>2</sup> )	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	익산시 송학동 일원	일반공업지역	제2종일반주거지역	18,401	지구단위계획에 의함	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구 조성에 따른 변경</li> </ul>
		자연녹지지역	제2종일반주거지역	1,006		
		생산녹지지역	자연녹지지역	8,931		
			제2종일반주거지역	93,285		

※ 변경없는 기존 제2종일반주거지역(21,995m<sup>2</sup>)은 미포함

나. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
변경	54	익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구	익산시 송학동 일원	143,756	감) 138	143,618	국토부 고시 제2021-1217호 (2021.11.15.)

2) 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	위치	변경내용	변경사유
변경	익산시 송학동 일원	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 면적 변경</li> <li>- 면적 : 143,756m<sup>2</sup>→143,618m<sup>2</sup> (감 138m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>예정지적좌표측량 결과 반영 및 중도위 공익성협의 주민(공람) 의견에 따른 일부 제척</li> </ul>

3) 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로

○ 도로 총괄표

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		5	4,724 (1,201)	20,874	1	211 (211)	2,271	1	366 (366)	8,231	3	4,147 (624)	10,372
일반 도로	소계	5	4,724 (1,201)	20,874	1	211 (211)	2,271	1	366 (366)	8,231	3	4,147 (624)	10,372
	대로	3	4,147 (624)	10,372	-	-	-	-	-	-	3	4,147 (624)	10,372
	중로	1	366 (366)	8,231	-	-	-	1	366 (366)	8,231	-	-	-
	소로	1	211 (211)	2,271	1	211 (211)	2,271	-	-	-	-	-	-

※ ( ) 안은 지구내 연장임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	7	25	보조 간선	1,975	대로3-10	송학동 551-1	일반 도로	-	건설299 (86.07.04)	지구 외
변경	대로	3	7	25~28	보조 간선	1,975 (102)	대로3-10	송학동 551-1	일반 도로	-	건설299 (86.07.04)	
기정	대로	3	21	25	보조 간선	1,586	중로1-16 송학동 127-4	대로3-2 모현동 1-335	일반 도로	모현 공원	전북399 (96.11.05)	지구 외
변경	대로	3	21	25~28	보조 간선	1,586 (173)	중로1-16 송학동 127-4	대로3-2 모현동 1-335	일반 도로	모현 공원	전북399 (96.11.05)	
기정	대로	3	30	25	주간선	237	송학동 357-3	송학동 335-1	일반 도로	-	건설299 (86.07.04)	-
변경	대로	3	30	24~28	주간선	586 (349)	대로3-7	교통광장12	일반 도로	-	건설299 (86.07.04)	
신설	중로	2	1	19.5~25.5	보조 간선	366	대로3-30	대로3-21	일반 도로	-		
신설	소로	1	1	10.5	집산	211	중로2-1	중로2-1	일반 도로	-		

※ ( ) 안은 지구내 연장임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-7	대로3-7	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 폭원 변경</li> <li>- 폭원 : 25m → 25~28m(증 3m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 변경</li> </ul>
대로3-21	대로3-21	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 폭원 변경</li> <li>- 폭원 : 25m → 25~28m(증 3m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 변경</li> </ul>
대로3-30	대로3-30	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 폭원 연장 및 시종점 변경</li> <li>- 폭원 : 25m → 24~28m(증 3m)</li> <li>- 연장 : 237m → 586m(증 349m)</li> <li>- 시점 : 송학동 357-3 → 대로3-7</li> <li>- 종점 : 송학동 335-1 → 교통광장12</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 변경</li> </ul>
-	중로2-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 신설</li> <li>- 폭원 : 19.5~25.5m</li> <li>- 연장 : 366m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로신설</li> </ul>
-	소로1-1	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 신설</li> <li>- 폭원 : 10.5m</li> <li>- 연장 : 211m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 도로신설</li> </ul>

나) 주차장

○ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			1개소	-	증) 1,463	1,463	-	
신설	31	주차장	익산시 송학동 224-243 일원	-	증) 1,463	1,463	-	

○ 주차장 결정사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
31	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 신설</li> <li>- 면적 : 1,463m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 시설 신설</li> </ul>

2) 공간시설

가) 공원

○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				2개소	-	증) 11,405	11,405	-	
신설	1	공원	소공원	익산시 송학동 339-14 일원	-	증) 4,224	4,224	-	
신설	2	공원	소공원	익산시 송학동 224-74 일원	-	증) 7,181	7,181	-	유수지 <sup>1</sup> 중복결정

○ 공원 결정사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>소공원 신설 - 면적 : 4,224m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 시설 신설</li> </ul>
2	소공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>소공원 신설 - 면적 : 7,181m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 시설 신설</li> </ul>

나) 녹지

○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				3개소	-	증) 4,092	4,092	-	
소계				2개소	-	증) 2,843	2,843	-	
신설	1	녹지	완충녹지	익산시 송학동 224-35 일원	-	증) 1,303	1,303	-	
신설	2	녹지	완충녹지	익산시 송학동 224-11 일원	-	증) 1,540	1,540	-	
소계				1개소	-	증) 1,249	1,249	-	
신설	1	녹지	경관녹지	익산시 송학동 245-85 일원	-	증) 1,249	1,249	-	

○ 녹지 결정사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 신설 - 면적 : 1,303m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 시설 신설</li> </ul>
2	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>완충녹지 신설 - 면적 : 1,540m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 시설 신설</li> </ul>
1	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>경관녹지 신설 - 면적 : 1,249m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 시설 신설</li> </ul>

3) 방재시설

가) 우수지

○ 우수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		1개소			-	증) 3,190	3,190	-	
신설	10	우수지	저류시설	익산시 송학동 224-16 일원	-	증) 3,190	3,190	-	소공원 <sup>2</sup> 중복결정

○ 우수지 결정사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
10	우수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 우수지 신설 - 면적 : 3,190m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 시설 신설</li> </ul>

4) 유통 및 공급시설

가) 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		1개소			26,752	감) 17,229	9,523	-	
변경	1	전기공급설비	변전시설	익산시 송학동 339-7 일원	26,752	감) 17,229	9,523	전북42 (77.03.07.)	

○ 전기공급설비 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	전기공급설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전기공급설비 면적 감소 - 면적 : 26,752m<sup>2</sup> → 9,523m<sup>2</sup> (감 17,229m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 익산망기 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업에 따른 전기공급설비 면적 일부 감소</li> </ul>

라. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		95,852		95,852	
S-1	S-1	33,076	익산시 송학동 222-10 일원	33,076	공공지원 민간임대주택
S-2	S-2	21,025	익산시 송학동 224-32 일원	21,025	
B-1	B-1	41,751	익산시 송학동 222-57 일원	41,751	

※ 모든 획지는 분할하거나 합병할 수 없음

나) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지			비고
			번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		8,082			8,082	
근생1	근생1	4,260	-1	익산시 송학동 224-237 일원	852	
			-2	익산시 송학동 224-107 일원	852	
			-3	익산시 송학동 224-105 일원	852	
			-4	익산시 송학동 224-103 일원	852	
			-5	익산시 송학동 224-230 일원	852	
근생2	근생2	1,104	-6	익산시 송학동 224-101 일원	552	
			-7	익산시 송학동 224-217 일원	552	
근생3	근생3	2,718	-8	익산시 송학동 224-74 일원	680	
			-9	익산시 송학동 224-74 일원	680	
			-10	익산시 송학동 224-107 일원	679	
			-11	익산시 송학동 224-237 일원	679	

※ 모든 필지는 획지를 기본단위로 하며, 합병 및 분할을 할 수 없음. 다만, 다음의 경우는 예외로 함

※ 필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용하며, 각 필지에 지정된 지구단위계획 내용이 상이할 경우 강화된 규정 적용. 이 때 합병한 필지는 다른 필지와 합병할 수 없음

※ 필지의 분할은 합병된 획지를 재분할하는 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함

다) 종교시설용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		1,850		1,850	
종1	종1	1,850	익산시 송학동 224-24 일원	1,850	존치

※ 획지를 필지의 기본단위로 하며, 획지는 원칙적으로 분할 및 합병을 불허함

라) 주차장용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획지		비고
			위치	면적(m <sup>2</sup> )	
합계		1,463		1,463	
주1	주1	1,463	익산시 송학동 224-243 일원	1,463	

※ 획지를 필지의 기본단위로 하며, 획지는 원칙적으로 분할 및 합병을 불허함

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서  
가) 공동주택용지(제2종일반주거지역)

도면번호	위치	구분	계획내용	
S-1~2, B-1	S-1~2, B-1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2호 공동주택 중 아파트</li> <li>- 「주택법」 제2조의 제13호, 제14호 및 동법 35조에 의한 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 부대시설 및 복리시설</li> </ul> </li> <li>※ 공동주택단지에 설치하는 근린생활시설, 소매시장, 상점을 합한 면적은 매 세대당 6㎡로 산정된 면적 이하에 한하여 설치 가능</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 허용용도 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「익산시 도시계획조례」 등 관련 법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> </ul>
		규모	건폐율	• 50% 이하
			용적률	• 220% 이하
			높이	• 28층 이하
		규모 및 세대수	• [별표1]에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 직각배치구간 [S-1BL, S-2BL]                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 진입도로에서의 개방감 확보 및 프라이버시 보호, 차량소음의 저감을 위하여 직각배치구간을 지정한다.</li> <li>- S-1BL, S-2BL의 대로3-30호선 변에 지정하고 직각배치구간의 폭 및 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 사항을 따른다.</li> <li>- 대지형상이나 건축물 배치사항으로 인해 불가피하게 직각을 준수하지 못하다고 주택건설사업계획 승인권자가 인정하는 경우에는 기준을 준수한 것으로 봄</li> </ul> </li> <li>• 중저층배치구간(15층 이하) [B-1BL]                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 프라이버시 보호, 주변지역 일조 확보 등을 위하여 중저층배치구간을 지정한다.</li> <li>- 중저층배치구간의 위치와 폭 및 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 사항을 따른다.</li> </ul> </li> <li>• 부대복리시설배치구간(권장)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 생활가로 형성이 필요한 지역에 연도형 부대·복리시설 집적을 통한 가로공간 활성화 및 휴먼스케일의 가로경관 연출을 유도하기 위해 부대복리시설 배치구간을 지정한다.</li> <li>- 복리시설 중 ‘근린생활시설 등’ 을 배치할 경우에는 주민의 보행거리와 거주환경을 감안하여 단지 내 차량주출입구 또는 보행주출입구에 배치하는 것을 원칙으로 함</li> <li>- 복리시설 중 주민운동시설, 경로당 등은 보행 접근성이 양호한 위치에 배치하여야 함</li> <li>- 생활가로변의 부대시설 및 복리시설 집적을 통해 주민 공동체 형성 및 가로공간 활성화, 휴먼스케일의 가로 경관 연출을 유도하기 위하여 부대·복리시설 배치구간을 지정하며, 부대·복리시설의 연도형 배치를 권장</li> <li>- 공동주택의 중로2-1호선 변에 지정하고 부대·복리시설 배치구간의 폭 및 세부사항은 지구단위계획 시행지침 및 결정도의 사항을 따른다.</li> </ul> </li> </ul>	

도면번호	위치	구분	계획내용
S-1~2, B-1	S-1~2, B-1	형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 간결한 건축물 형태를 통해 공동주택 중첩에 의해 발생하는 복잡화가 저감되도록 계획</li> <li>• 대상지 서측의 기 조성된 공동주택(송학동 크레지움캐슬) 및 인접된 건축물과 유사한 형태 및 외관 계획으로 경관의 연속성이 강화 될 수 있도록 계획</li> <li>• 발코니 계획 시 실외기 설치장소를 사전에 지정하여 입면계획</li> <li>• 옥탑부는 과도한 장식을 지양하고 조형미를 강조하여 간결한 디자인으로 계획</li> <li>• 노출되는 설치 발생 시 시각적으로 돌출되지 않도록 건축물 외관과 유사 재질 및 동일 유형으로 계획</li> </ul>
		외부공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장은 가급적 지양하고 부득이한 경우 1.2m 이하의 투시형 담장 및 생울타리, 자연석 쌓기 등으로 조성 권장</li> <li>• 진출입 경계부에 조경 또는 울타리 설치시 시야를 방해하는 것을 피하여 주거지 내·외 자연적 감시가 가능하도록 계획(셉티드 디자인 고려)</li> <li>• 지역 커뮤니티 활성화를 위해 전면 가로변으로 주민공동시설, 보행공간 확보</li> <li>• 가급적 지하주차장 설치를 권장하여 지상부를 오픈스페이스로 활용하도록 하고, 지하주차장 설치시 자연채광 및 환기 고려</li> </ul>
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 익산시 경관계획에서 제시하는 색채적용 범위를 준수</li> <li>• 사업지구의 스카이라인을 형성하는 수직적 매스에 따른 경관위압감 저감을 위해 높이에 따른 색채 연출</li> <li>• 도시의 전체적인 색채를 주변 자연과 도시의 어우러짐을 우선으로 하고, 안정감과 풍부한 도시이미지 조성을 위한 색상 포지셔닝 적용</li> <li>• 전체적 통일성을 위한 주조색 저채도, 고명도 원칙 준수</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선에 관한 사항은 '지구단위계획 결정도' 를 따름</li> <li>• 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우 「익산시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>

[별표1] 공동주택의 규모 및 세대수

구분		면적(m <sup>2</sup> )	주택규모(m <sup>2</sup> )	건설호수(호)	수용인구(인)	용적률(%)	비고
계		95,852	-	1,967	4,329	-	-
S-1	소계	33,076	-	692	1,523	220	공공지원 민간임대
	60m <sup>2</sup> 이하	5,400	85	139	306		
	60~85m <sup>2</sup>	27,676	110	553	1,217		
S-1	소계	21,025	-	440	969	220	
	60m <sup>2</sup> 이하	3,400	85	88	194		
	60~85m <sup>2</sup>	17,625	110	352	775		
B-1	소계	41,751	-	835	1,837	220	분양
	60~85m <sup>2</sup>	41,751	110	835	1,837		

나) 근린생활시설용지(제2종일반주거지역)

도면번호	위치	구분		계획내용
근생1 ~ 근생3	근생1 ~ 근생3	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철담이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제10호 교육연구시설 중 학원</li> <li>- 제11호 노유자시설 중 아동관련시설</li> </ul> </li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 허용용도 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「익산시 도시계획조례」 등 관련 법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> </ul>
		규모	건폐율	• 60% 이하
			용적률	• 250% 이하
			높이	• 5층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 벽면선과 도로선이 평행하도록 배치하고 인접한 건축물의 전면 건축선과 일치</li> <li>• 소규모의 대지에 건물을 설계할 경우 대지 내 공지의 위치는 인접 건축물 공지 위치를 고려하여 집중되게 배치</li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 전면 형태가 장방향으로 긴 형태일 경우 형태, 재질, 색채 등으로 벽면의 시각적 분할을 유도하여 단조로움 완화</li> <li>• 인접된 공동주택과 연계된 층수계획으로 다채로우며 입체적인 경관을 형성</li> <li>• 가로에 면한 건축물 계획 시 다양한 건축물 저층부 디자인을 시도하여 보행자 활동을 증진시키는 연속성 있는 공간을 계획</li> <li>• 옥외광고물은 건축물의 외부 마감재 및 색채와 조화를 이루도록 하고 수량을 최소화하여 설치</li> <li>• 노출되는 설비 발생시 시각적으로 돌출되지 않도록 차폐시설을 건축물 외관과 유사재질 및 동일 유형으로 계획</li> </ul>	
		외부공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물과 건축물 사이에 보행공간을 마련하여 주변도로와 연계된 효율적인 동선체계 구축</li> <li>• 인접한 보도의 높이와 가급적 동일하게 조성하고 포장재료 및 패턴을 동일 혹은 유사하게 조성하여 가로경관의 연속성을 유지하도록 함</li> </ul>	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 익산시 경관계획에서 제시하는 색채적용 범위를 준수</li> <li>• 현대적이고 쾌적한 익산의 도시이미지를 위한 색상배색보다는 색조배색 권장</li> <li>• 옥외광고물과 차양 등 건축물에 부착되는 다양한 요소를 수용할 수 있도록 외벽은 밝은 톤의 고·중명도 색상 권장</li> <li>• 입면색채 및 재료의 변화는 단순하게 하고 매스가 큰 건축물의 경우 기단부 높이를 조성하여 높이, 재료, 색채가 인접 건축물과 연속성을 형성하도록 권장</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’를 따름</li> <li>• 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우 「익산시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>	

다) 종교시설용지(자연녹지지역)

도면번호	위치	구분	계획내용	
종1	종1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도</li> <li>- 제6호 종교시설</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>허용용도 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「익산시 도시계획조례」 등 관련 법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> </ul>
		규모	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>20% 이하</li> </ul>
			용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% 이하</li> </ul>
			높이	<ul style="list-style-type: none"> <li>3층 이하</li> </ul>
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>가로와 접한 부분으로부터 건축물을 이격 배치하거나, 건축물을 후퇴하여 개방감을 확보하고 열린 경관을 형성할 수 있도록 배치</li> <li>건축물의 전면은 도로와 면하고 있는 도로 및 가로변으로 전면성을 두어 통합된 가로경관을 연출하고 건축물 배면의 가로변 노출을 지양</li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 내 종교시설은 존치로 향후 신규로 조성 할 경우 익산시 경관계획에서 제시하는 가이드라인을 준수하도록 함</li> <li>도로 또는 공원변에 면한 외벽은 투시형 재료를 적용하여 개방감을 확보할 수 있도록 계획</li> <li>권위적인 형태 및 외관은 지양하도록 하며, 인접된 건축물과 유사한 색채 및 재료 등을 적용하여 주변과 조화된 경관을 형성하도록 유도</li> </ul>	
		외부공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 내 종교시설은 존치로 향후 신규로 조성 할 경우 익산시 경관계획에서 제시하는 가이드라인을 준수하도록 함</li> <li>종교시설을 신규로 조성할 경우 지붕 및 옥상은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간을 활용할 수 있도록 평지붕을 조성하여 옥상녹화를 조성할 수 있도록 권장</li> <li>에어컨 실외기 및 설비시설은 가로에서 보이지 않는 곳에 별도의 설치공간을 마련하고, 도시 미관을 고려한 차폐시설을 설치</li> <li>차량 진출입이 이루어지는 공간은 보도와 다른 재질의 포장 및 블라드 등을 설치하여 안전한 보행환경을 조성</li> <li>담장을 설치할 경우에는 보행환경의 쾌적성 및 가로경관 등을 고려한 투시형 담장 및 생태형 울타리 등으로 조성하도록 권장</li> </ul>	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 내 종교시설은 존치로 향후 신규로 조성 할 경우 익산시 경관계획에서 제시하는 가이드라인을 준수하도록 함</li> <li>주변의 자연환경과 조화로운 소재를 사용하고 지나치게 투명, 반사, 발광한 소재나 복잡하고 혼란한 슈퍼그래픽 적용 지양</li> <li>입면색채 및 재료의 변화는 단순하게 하고 매스가 큰 건축물의 경우 기단부 높이를 조성하여 높이, 재료, 색채가 인접한 건축물과 연속성을 형성하도록 권장한다.</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따름</li> <li>별도의 건축선이 지정되지 않은 경우 「익산시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>	

라) 주차장용지 (제2종일반주거지역)

도면번호	위치	구분	계획내용	
주1	주1	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)</li> <li>• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도(「주차장법 시행령」 제1조의2 제1항(주차전용건축물의 주차면적비율)적용)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종근린생활시설(종교집회장, 단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제7호 판매시설(도매시장, 소매시장, 게임산업진흥에 관한 법률에 의한 주거지역에서의 금지시설 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설(승마장, 궁도장, 실내낚시터, 옥외시설물을 설치하는 체육시설 제외)</li> <li>- 제20호 자동차 관련 시설 중 세차장</li> </ul> </li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 허용용도 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「익산시 도시계획조례」 등 관련 법령에 의해 건축이 불허되는 용도</li> </ul>	
		규모	건폐율	• 80% 이하
			용적률	• 400% 이하
			높이	• 5층 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 가로경관의 향상 및 보행 편의성을 위하여 대지경계선에서 이격배치 권장</li> <li>• 인접 가로변으로 전면성을 두어 통합된 가로경관으로 연출하고 건축물 배면의 가로변 노출 지양</li> <li>• 인접한 건축물과 연속적인 건축배치를 통해 통일화된 가로 경관 형성</li> </ul>	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행의 활성화 및 가로에서의 개방적인 경관 형성을 위해 저층부는 개방적 입면 형태의 입면연출 권장</li> <li>• 건축물의 저층부는 인접 건축물과 조화를 이루도록 조성</li> <li>• 건축물의 상층부로 주차장 특성을 살린 입면디자인 연출 권장</li> </ul>	
		외부공간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량 진출입이 이루어지는 공간은 보도와 다른 재질의 포장 및 블라드 등을 설치하여 안전한 보행환경을 조성</li> </ul>	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주변의 자연환경과 조화로운 소재를 사용하고 지나치게 투명, 반사, 발광한 소재나 복잡하고 혼란한 슈퍼그래픽 적용 지양</li> <li>• 입면색채 및 재료의 변화는 단순하게 하고 매스가 큰 건축물의 경우 기단부 높이를 조성하여 높이, 재료, 색채가 인접 건축물과 연속성을 형성하도록 권장</li> </ul>	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축선에 관한 사항은 ‘지구단위계획 결정도’ 를 따름</li> <li>• 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우 「익산시 건축조례」 등 관련 법령에 따름</li> </ul>	

### 3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

#### 가) 공동주택용지

구분	계획내용
교통처리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량진출입구는 차량 진출입 불허구간 이외의 범위에 설치하여야 하며, 지구단위계획 결정도를 따름</li> <li>• 진입차량의 대기로 인한 교통영향을 최소화하기 위하여 경비초소 또는 차량진출입 통제장치는 차도에서 15m이상 후퇴하여 설치함. 단, 500세대 미만의 소규모 단지 또는 대지의 형상 등에 의해 이격거리 확보가 곤란하다고 승인권자가 인정하는 경우 예외로 함</li> <li>• 진출입구 전면도로와 교차는 직각교차를 원칙으로 하며, 보행로와 교차하는 지점은 보행자 우선구조로 조성함</li> <li>• 단지 내 복리시설 중 ‘근린생활시설 등’의 주차장은 간선도로에서의 직접 출입을 금지함</li> <li>• 단지 출입구를 이용하는 세대수가 500세대 이상이 되고 출입구에 면하여 상가가 배치될 경우 단지 내 도로의 기준차선에 추가하여 1개의 차선을 상가에 면하여 설치</li> </ul>
보행동선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인접 공원을 고려하여 보행자동선이 연결되도록 단지내 보행동선을 계획하고 보행결절부 및 단지 진입부에 오픈스페이스 조성을 권장</li> <li>• 주동의 접지층 또는 필로티 공간과 연계하여 휴게시설 및 놀이공간 등 소규모 다목적 커뮤니티공간 조성을 권장</li> <li>• 초등학교 통학 여건과 관련하여 최단거리 통학이 가능하도록 단지내 보행출입구 설치</li> </ul>
주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거용도 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」, 「익산시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상 설치하여야 함</li> <li>• 단지 내 주차장은 비상용(화물, 긴급차량) 또는 장애인·노인·임산부의 편의를 위한 주차장을 제외하고 지하주차장 설치를 권장하여 지상주차장을 최소화함</li> <li>• 주차장 설치는 「주차장법」, 「익산시 주차장 설치 및 관리 조례」에서 규정된 설치기준을 따르도록 하고, 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」, 「익산시 주차장 설치 및 관리 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치하여야 함</li> <li>• 「자전거 이용 활성화에 관한 법률」, 「익산시 자전거 이용 활성화에 관한 조례」 등에 따라 자전거 주차장을 확보하여야 함</li> <li>• 자전거주차장의 설치위치는 주민공동시설, 주동, 근린생활시설 동마다 1개소 이상 배치하여야 하며, 주동의 경우 필로티 및 출입구에 인접하여 설치하여야 함</li> </ul>

#### 나) 근린생활시설용지

구분	계획내용
대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선에 의하여 형성된 전면공지는 인접 보도의 높이와 같게 조성하고, 포장시 인접한 보도와 동일하거나 유사한 포장패턴 및 재료를 사용하여야 함</li> <li>• 보행자도로와 접하는 대지는 보행자도로와 인접하여 조경시설 설치를 권장</li> </ul>

구분	계획내용
교통처리	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량진출입구는 지구단위계획 결정도 상 및 교통종합개선안도 상에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음</li> <li>차량진출입구 설치시 원활한 교통흐름을 유지하도록 계획하고, 인접필지와 공동주차통로 조성을 권장함</li> </ul>
주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」, 「익산시 주차장 설치 및 관리 조례」에서 규정된 설치기준에 따르며, 주차대수는 「주차장법」, 「익산시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에 의해 확보하여야 하는 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 함</li> <li>주차장 설치시 주차를 위한 대기 장소나 차량용 램프 진입을 위한 여유 공간 역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부 조성을 고려하여야 함</li> <li>차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치 등)을 설치하여야 함</li> <li>「자전거 이용 활성화에 관한 법률」, 「익산시 자전거 이용 활성화에 관한 조례」 등에 따라 자전거 주차장을 확보하여야 함</li> </ul>

다) 기타시설용지

구분	계획내용
대지내 공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선에 의하여 형성된 전면공지는 인접 보도의 높이와 같게 조성하고, 포장시 인접한 보도와 동일하거나 유사한 포장패턴 및 재료를 사용하여야 함</li> </ul>
교통처리	<ul style="list-style-type: none"> <li>차량진출입구는 지구단위계획 결정도 상 및 교통종합개선안도 상에 별도의 내용이 없는 경우 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음</li> <li>차량동선과 보행로가 교차하는 지점은 보행자우선구조로 조성함</li> </ul>
주차장 설치기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주차장법」, 「익산시 주차장 설치 및 관리 조례」에서 규정된 설치기준에 따르며, 주차대수는 「주차장법」, 「익산시 주차장 설치 및 관리 조례」, 교통영향평가에 의해 확보하여야 하는 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 함</li> <li>주차장 설치시 주차를 위한 대기 장소나 차량용 램프 진입을 위한 여유 공간 역할을 수행할 수 있도록 일정구간의 평탄부 조성을 고려하여야 함</li> <li>차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치 등)을 설치하여야 함</li> <li>지상주차장 설치시 보도와 구분되도록 포장하고, 보행자 안전을 위해 요철 및 차폐식재 등을 설치하여야 함</li> <li>공공건축물 및 기타시설용지에는 「자전거 이용 활성화에 관한 법률 시행령」, 「익산시 자전거 이용활성화에 관한 조례」 등에 따라 자전거 주차장을 확보하여야 함</li> <li>자전거 주차장은 「자전거 이용 활성화에 관한 법률」, 「자전거 이용시설의 구조·시설기준에 관한 규칙」 등 관련 규정을 준용하여 조성하도록 함</li> </ul>

마. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

바. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

사. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

※ 기타 세부사항은 지구단위계획 시행지침을 따른다.

## 2. 집단에너지의 공급에 관한 계획

### 가. 전력공급계획에 관한 사항

- 한국전력공사와 협의하여 공급계획 수립 예정

### 나. 도시가스공급계획에 관한 사항

- 전북에너지서비스(주)와 협의하여 도시가스 공급 계획

### 다. 집단에너지 공급 타당성 검토

- 본 사업지구는 「제5차 집단에너지공급기본계획, 산업통상자원부 공고 제2020-139호, 2020.02.28.」에 따른 집단에너지공급 타당성 검토결과 타당성이 없는 것으로 검토됨

구분	사업지구	도입기준 : B	
		검토기준	비고(판정)
최대열부하(Gcal/h)	10.3	30 이상	부적합
열사용량(Gcal/y)	26,644	45,000 이상	부적합
열밀도(Gcal/km <sup>2</sup> h)	71.7	30 이상	부합

주1).도입기준(A : 독립된 열원시설이 필요한 경우, B : 인근 10km 이내 가용열원이 있는 경우)

2) 열 밀도는 최대 열부하를 사업지구 개발면적(km<sup>2</sup>)으로 나눈 값임(동시부하율 감안)

## 3. 방재계획

- 본 사업으로 증가할 수 있는 홍수 및 토사유출량은 부지 내에서 저감을 목표로 설정
- 유역 내 저류기능 강화를 위해 부지 내 저감시설 설치 계획으로 하류 영향 최소화

### 가. 하천재해

- 사업지구 하류 하천(오산천)과 1.5km 이상 충분히 이격되어 있어 하천유희로 인한 침수위험은 없음
- 영구저류지 및 기존 도로와 연결되는 신규 도로를 제외한 단지계획고는 계획홍수위(EL. 7.02m) 이상으로 계획 제안

## 나. 내수재해

- 개발에 따른 재해영향 저감을 위하여 개발 중 임시침사지점 저류지(임시침사지 포함), 개발 후 영구저류지 설치로 하류 영향 최소화
- 개발 중 가배수로, 개발 후 우수관로를 설치하여 원활한 배수체계 수립
- 1) 개발중 저감시설
  - 개발중 토공사에 따른 나대지화로 증가되는 홍수 및 토사유출량을 저감하기 위하여 임시침사지점 저류지(임시침사지 포함) 및 가배수로 계획
- 2) 개발후 저감시설
  - 개발후 공급축진지구 구성에 따른 불투수면적 증가로 인해 증가되는 홍수유출량을 저감하기 위하여 영구저류지 1개소를 계획
  - 방재성능목표 강우량을 적용하여 우수관로 계획하고 충분한 통수단면 및 여유고를 확보
  - 송학지구 하수도정비 중점관리지역 정비사업 시 본 사업의 우수계획 반영 필요
  - 지하공간 침수방지 수방기준 마련
  - 침투형 우수유출 저감시설 설치 제안

## 다. 사면재해

- 개발 전 단계에서 시행되는 문화재 발굴, 지장물 철거 등에 의하여 발생하는 사면에 대해서는 현장에서 설치할 수 있는 간단한 공법을 적용하여 사면 불안정 및 토사유출을 억제하여야 함
- 공사 중 노출된 토사사면에는 잔디를 식재하고 암반 사면에는 낙석 방지공을 설치
- 사면 상단에 사면 돌림수로와 골짜기에는 도수로를 설치하며, 소단에는 측구를 설치하여 사면 유실 방지
- 사면 높이 5.0m마다 폭 1.0m의 소단을 설치하여 사면의 안정을 유지
- 사면 붕괴 및 토사유출 방지를 위하여 사면식재 및 사면처리공사를 조기 실시
- 향후 부지조성 시 신규 인공사면 발생 시에는 사면 안정성 검토를 실시 제시
- 개발 중·후 노출되는 소규모 사면에 대하여는 사면 보호·보강공법 수립 제시
- 사업지구 북측 경계부 옹벽 등 기존 및 신규 사면에 대한 유지관리 방안 제시

## 라. 토사재해

- 사업부지 상류유역은 기존의 익산시 도심지로 토석류로 인한 재해영향은 매우 낮을 것으로 판단되나, 개발과 직접적인 관련이 없는 토석류 등에 의한 토사재해를 저감하기 위한 저감 계획 및 저감시설 등은 실시설계에서 수행되어야 함
- 사업지구 상류 기존 우수관로 유입부에 토석 및 유송잡물 유입 방지를 위한 집수정 설치

## 마. 기타재해

- 1) 강풍대책
  - 사업부지 내 건축물 및 시설물에 대한 내풍설계기준을 마련하여 개별시설에 적용

2) 지반대책

- 실시설계 단계에서 추가 시추조사 수행 후 연약지반 발생 시 연약지반 처리대책 제시

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

가. 편입 토지조서 : [붙임2]

나. 토지취득 방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의에 의한 취득 및 보상을 원칙으로 하고 협의가 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우에는 공용 수용함

다. 존치건축물 및 공작물 처리계획

- 현황

존치대상	위치	소유자	부지면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	용도지역
우리사랑교회	익산시 송학동 224-24	대한예수교장로회 우리사랑교회	1,858	1,858	생산녹지지역

- 처리계획

존치대상	기존부지(가)	취득부지(나)	존치부지(다=가-나)	공급부지(라)	계획부지(마=다+라)	비고
우리사랑교회	1,858	1,079	779	1,071	1,850	용도지역 : 자연녹지지역 시설결정 : - 용적률 : 100% 이하 건폐율 : 20% 이하

주) 상기 취득, 존치, 공급건축물 부지면적은 구적면적으로 추후 현황측량 및 확정측량 시행 결과에 따라 변경될 수 있음

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설 계획

- 사업시행자분 귀속 총괄

(단위 : 필지, m<sup>2</sup>)

구분	합계		국토교통부		기획재정부		농촌진흥청		익산시		비고
	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	개수	면적	
계	22	12,490	13	2,188	2	25	2	5,279	5	4,998	
전	1	80	-	-	-	-	-	-	1	80	
답	5	5,787	3	508	-	-	2	5,279	-	-	
대지	1	20	-	-	1	20	-	-	-	-	
도로	14	6,562	10	1,680	1	5	-	-	3	4,877	
묘지	1	41	-	-	-	-	-	-	1	41	

○ 소관청별 토지조서

■ 국(국토교통부)

연번	행정구역	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자
				공부상면적	편입면적	
계	13필지			2,188	2,188	-
1	송학동	222-42	답	317	317	국(국토교통부)
2	송학동	224-162	도	80	80	국(국토교통부)
3	송학동	224-163	답	116	116	국(국토교통부)
4	송학동	224-165	도	389	389	국(국토교통부)
5	송학동	224-170	답	75	75	국(국토교통부)
6	송학동	224-190	도	18	18	국(국토교통부)
7	송학동	339-9	도	47	47	국(국토교통부)
8	송학동	339-15	도	324	324	국(국토교통부)
9	송학동	341-5	도	147	147	국(국토교통부)
10	송학동	343-206	도	73	73	국(국토교통부)
11	송학동	343-209	도	42	42	국(국토교통부)
12	송학동	878-72	도	52	52	국(국토교통부)
13	송학동	878-97	도	508	508	국(국토교통부)

■ 국(기획재정부)

연번	행정구역	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자
				공부상면적	편입면적	
계	2필지			25	25	-
1	송학동	385-31	대	20	20	국(기획재정부)
2	송학동	385-115	도	5	5	국(기획재정부)

■ 국(농촌진흥청)

연번	행정구역	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자
				공부상면적	편입면적	
계	2필지			5,279	5,279	-
1	송학동	224-35	답	2,841	2,841	국(농촌진흥청)
2	송학동	389-12	답	2,438	2,438	국(농촌진흥청)

■ 익산시

연번	행정구역	지번	지목	면적 (㎡)		토지소유자
				공부상면적	편입면적	
계	5필지			4,998	4,998	-
1	송학동	224-252	도	4,464	4,464	익산시
2	송학동	245-84	도	2	2	익산시
3	송학동	343-205	묘	41	41	익산시
4	송학동	343-208	전	80	80	익산시
5	송학동	357-6	도	411	411	익산시

○ 대체시설(국가 및 지방자치단체귀속분) 총괄

구분	면적(㎡)	관리할자	비고
계	36,371	-	-
도로	20,874	익산시장	-
공원	11,405	익산시장	• 소공원 2개소
녹지	4,092	익산시장	• 완충녹지 2개소, 경관녹지 1개소
유수지	(3,190)	익산시장	• 유수지 1개소 (소공원2 내 중복결정)

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

- 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 시행 방법 : 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업으로 시행
- 대체시설을 관리할 자 : 익산시장

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 해당사항 없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

공급용도구분				공급 면적 (㎡)	필지 수	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기
주택 건설 용지	공동 주택	공공지원 민간임대	60㎡ 이하 60~85㎡	54,101	2	실수요자	자격제한	주거지원 : 조성원가 일반 : 감정평가액	지구 계획 승인 후
		분양	60~85㎡	41,751	1	실수요자	추첨	감정평가액	
	근린생활시설			8,082	11	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
공공 시설 용지	주차장			1,463	1	실수요자	자격제한	낙찰가격	
						국가, 지자체	수의계약	조성원가	
합계				105,397	15	-	-	-	-

※ 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」, 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」에 따름

※ 관련규정 개정 시에는 개정 규정에 따름

주1) 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격 이하로 공급할 수 있다.

2) 공공지원민간임대주택 건설용지 중 주거지원대상자에게 공급하는 주택용지 부분은 대지면적으로 산정하여 조성원가로 공급한다.

[붙임2] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 이외 권리의 명세와 그 소유가 및 권리자의 설명(법인의 경우에는 명칭), 주소

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류		
		시	동			공부면적	필입면적			성명	주소			
기정	1	익산시	송학동	180-2	구	1,522	149	한*****	전라남도 나주시 그린로 ***	1/1				
변경		익산시	송학동	180-41	구	93	93	한*****	전라남도 나주시 그린로 ***	1/1				
기정	2	익산시	송학동	222-4	전	10,420	10,420		김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	3/20	국(익산세무서)	근저당권	
									김**	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	4/20			
									김**	서울특별시 송파구 문정로 ***	3/20			
									이**	전라북도 전주시 완산구 만내3길 ***	1/12			
									이**	전라북도 전주시 완산구 평화로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 용산구 서빙고로 ***	1/12			
변경		익산시	송학동	222-61	전	10,397	10,397		김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	3/20	국(익산세무서)	근저당권	
									김**	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	4/20			
									김**	서울특별시 송파구 문정로 ***	3/20			
									이**	전라북도 전주시 완산구 만내3길 ***	1/12			
									이**	전라북도 전주시 완산구 평화로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 용산구 서빙고로 ***	1/12			
기정	3	익산시	송학동	222-7	답	4,341	2,101		김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	4/20			
									김**	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	3/20			
									김**	서울특별시 송파구 문정로 ***	3/20			
									이**	전라북도 전주시 완산구 만내3길 ***	1/12			
									이**	전라북도 전주시 완산구 평화로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 용산구 서빙고로 ***	1/12			
변경		익산시	송학동	222-58	답	2,115	2,115		김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	4/20			
									김**	서울특별시 서초구 서초중앙로 ***	3/20			
									김**	서울특별시 송파구 문정로 ***	3/20			
									이**	전라북도 전주시 완산구 만내3길 ***	1/12			
									이**	전라북도 전주시 완산구 평화로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 용산구 서빙고로 ***	1/12			
기정	4	익산시	송학동	222-10	답	8,678	8,678		김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	1/2	박**	전라북도 익산시 무왕로 ***	근저당권
									이**	전라북도 전주시 완산구 만내3길 ***	1/12			
									이**	전라북도 전주시 완산구 평화로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 용산구 서빙고로 ***	1/12			
									이**	서울특별시 강동구 동남로 ***	1/12			
기정	5	익산시	송학동	222-40	창	2,182	39		김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	1/2			
									김**	전라북도 익산시 평동로 ***	1/2			
변경		익산시	송학동	222-59	창	39	39		김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	1/2			
기정	6	익산시	송학동	222-42	답	317	317	국(건설교통부)		1/1				
기정	7	익산시	송학동	222-52	답	1,886	1,886		황**	전라북도 익산시 전화로 ***	1/1	전*****	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 ***	근저당권
									전*****	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 ***			지상권	
변경		익산시	송학동	222-52	답	1,886	1,886	주*****	전라북도 익산시 동서로 ***	1/1	전*****	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 ***	근저당권	
									전*****	전라북도 전주시 덕진구 동부대로 ***			지상권	
기정	8	익산시	송학동	222-53	답	900	758		황**	전라북도 익산시 전화로 ***	1/1	북*****	전라북도 익산시 인북로 ***	근저당권
									북*****	전라북도 익산시 인북로 ***			지상권	
변경		익산시	송학동	222-60	답	756	756		최**	전라북도 익산시 약촌로 ***	135/405			
									최**	전라북도 김제시 공덕면 동계1길 ***	50/405	북*****	전라북도 익산시 인북로 ***	근저당권
									황**	전라북도 김제시 공덕면 동계1길 ***	50/405			
									박**	전라북도 익산시 배산로 ***	70/405	북*****	전라북도 익산시 인북로 ***	지상권
								김**	전라북도 익산시 약촌로 ***	100/405				

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류	
		시	동			공부 면적	편입 면적			성명	주소		
기정	9	익산시	송학동	224-11	답	1,137	1,137	송**	전라북도 익산시 신림길 ***	1/1	주***** 주***** 강**	서울특별시 중구 을지로 *** 서울특별시 중구 을지로 *** 전라북도 익산시 배산로 ***	근저당권 지상권 근저당권
기정	10	익산시	송학동	224-12	대	3,369	3,369	박** 이**	전라북도 익산시 전화로 *** 전라북도 익산시 전화로 ***	2169/33 69 1200/33 69			
기정	11	익산시	송학동	224-13	답	990	990	김**	전라북도 익산시 합라면 합라로 ***	1/1			
기정	12	익산시	송학동	224-14	답	892	892	최**	이리시 송학동 ***	1/1			
기정	13	익산시	송학동	224-15	답	2,690	2,690	전** 유**	경기도 성남시 분당구 판교역로 *** 경기도 성남시 분당구 판교역로 ***	1/2 1/2			
기정	14	익산시	송학동	224-16	답	2,417	2,417	차**	전라북도 익산시 남중동 ***	1/1			
기정	15	익산시	송학동	224-24	종	1,858	1,858	대***** *****	전라북도 익산시 학곤로 ***	1/1	주***** 진*****	전라북도 전주시 덕진구 백계대로 *** 전라북도 전주시 완산구 팔달로 ***	근저당권 근저당권
변경		익산시	송학동	224-24	종	1,858	1,858	대***** *****	전라북도 익산시 학곤로 ***	1/1	주***** 인*****	전라북도 전주시 덕진구 백계대로 *** 전북특별자치도 익산시 평동로 ***	근저당권 근저당권
기정	16	익산시	송학동	224-25	답	2,437	2,437	한**	서울특별시 서대문구 신촌로 ***	1/1	백*****	전라북도 김제시 백구면 번영로 ***	근저당권
기정	17	익산시	송학동	224-26	답	2,689	2,689	진**	서울특별시 성동구 행당로 ***	1/1			
기정	18	익산시	송학동	224-31	답	2,599	2,599	신**	익산시 영등동 ***	1/1			
기정	19	익산시	송학동	224-32	대	1,818	1,818	안** 최**	전라북도 익산시 배산로 *** 전라북도 익산시 배산로 ***	1/2 1/2	주***** 주***** 주*****	전라북도 전주시 덕진구 금암동 *** 전라북도 전주시 덕진구 금암동 *** 전라북도 전주시 덕진구 금암동 ***	근저당권 지상권 근저당권 지상권
변경		익산시	송학동	224-32	대	1,818	1,818	안** 최**	전라북도 익산시 배산로 *** 전라북도 익산시 배산로 ***	1/2 1/2	주***** 주*****	전라북도 전주시 덕진구 금암동 *** 전라북도 전주시 덕진구 금암동 ***	근저당권 지상권
기정	20	익산시	송학동	224-33	답	1,454	1,454	오**	익산시 송학동 ***	1/1	이***** 이*****	익산시 인화동2가 *** 익산시 인화동2가 ***	근저당권 지상권
기정	21	익산시	송학동	224-34	답	367	367	이**	이리시 송학동 ***	1/1			
기정	22	익산시	송학동	224-35	답	2,841	2,841	국(농촌진흥 청)		1/1			
기정	23	익산시	송학동	224-36	답	1,258	1,258	김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	1/4			
송**		전라북도 익산시 고봉로 ***	1/4										
권**		전라북도 익산시 배산로 ***	1/4										
황**		전라북도 익산시 배산로 ***	1/4										
기정	24	익산시	송학동	224-37	답	1,224	1,224	김**	전라북도 익산시 고봉로 ***	1/4			
송**		전라북도 익산시 고봉로 ***	1/4										
권**		전라북도 익산시 배산로 ***	1/4										
황**		전라북도 익산시 배산로 ***	1/4										
기정	25	익산시	송학동	224-44	답	1,899	1,899	전**	전라북도 전주시 완산구 산촌3길 ***	1/2	익***** 익*****	전라북도 익산시 인북로 *** 전라북도 익산시 인북로 ***	근저당권 지상권
변경		익산시	송학동	224-44	답	1,899	1,899	김**	전라북도 완주군 용진읍 상삼1길 ***	1/2	익***** 익***** 익*****	전라북도 익산시 인북로 *** 전라북도 익산시 인북로 *** 전라북도 익산시 인북로 ***	지상권 근저당권 지상권
기정	26	익산시	송학동	224-55	대	737	737	김**	전라북도 익산시 모현동1가 ***	1/1			
기정	27	익산시	송학동	224-63	구	1,450	1,450	한*****	전라남도 나주시 그린로 ***	1/1			
기정	28	익산시	송학동	224-72	구	165	165	한*****	경기도 의왕시 포일동 ***	1/1			
기정	29	익산시	송학동	224-74	답	2,175	2,175	박**	전라북도 익산시 신동로 ***	1/1	합***** 합*****	전라북도 익산시 합얼읍 외리 *** 전라북도 익산시 합얼읍 외리 ***	근저당권 지상권
기정	30	익산시	송학동	224-101	대	814	814	최** 이** 서**	전라북도 익산시 영등동 *** 전라북도 익산시 동 *** 전라북도 익산시 복천로 ***	6/12 4/12 2/12			
기정	31	익산시	송학동	224-103	답	1,233	1,233	오** 오**	서울특별시 관악구 난곡로 *** 서울특별시 용산구 백범로 ***	1/2 1/2			
변경		익산시	송학동	224-103	답	1,233	1,233	오**	서울특별시 용산구 백범로 ***	1/1			
기정	32	익산시	송학동	224-105	답	1,797	1,797	정**	전라북도 익산시 익산대로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	224-105	답	1,797	1,797	정**	전라북도 익산시 전화로 ***	1/1	주***** 주*****	서울특별시 영등포구 국제금융로 *** 서울특별시 영등포구 국제금융로 ***	근저당권 지상권
기정	33	익산시	송학동	224-107	답	1,995	1,995	진** 유**	경기도 성남시 분당구 판교역로 *** 경기도 성남시 분당구 판교역로 ***	1/2 1/2			
기정	34	익산시	송학동	224-109	답	1,041	1,041	진**	전라북도 익산시 여산면 여산동촌길 ***	1/1	남***** 남*****	전라북도 남원시 충정로 *** 전라북도 남원시 충정로 ***	근저당권 지상권
기정	35	익산시	송학동	224-111	답	1,864	1,864	전**	서울특별시 성동구 행당로 ***	1124/18 64			
변경		익산시	송학동	224-111	답	1,864	1,864	변**	서울특별시 성동구 행당로 ***	740/186 4			
기정	36	익산시	송학동	224-113	답	2,605	2,605	신**	이리시 평화동 ***	1/1			
기정	37	익산시	송학동	224-115	답	2,386	2,386	이**	이리시 송학동 ***	1/1			
제외		익산시	송학동	224-121	도	1,673	2	익산시		1/1			
제외		익산시	송학동	224-130	도	8,781	1	익산시		1/1			
기정	38	익산시	송학동	224-160	대	537	537	익*****	익산시 남중동 ***	1/1			
기정	39	익산시	송학동	224-162	도	80	80	국(건설교통 부)		1/1			
기정	40	익산시	송학동	224-163	답	116	116	국(건설교통 부)		1/1			
기정	41	익산시	송학동	224-164	답	163	163	신**	익산시 영등동 ***	1/1			
기정	42	익산시	송학동	224-165	도	389	389	국(건설교통 부)		1/1			
기정	43	익산시	송학동	224-170	답	75	75	국(건설교통 부)		1/1			
기정	44	익산시	송학동	224-171	답	67	67	진**	서울특별시 강남구 압구정동 ***	1/1			

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류	
		시	동			공분면적	편입면적			성명	주소		
기정 변경	45	익산시	송학동	224-172	도	4,497	4,461	익산시		1/1			
		익산시	송학동	224-252	도	4,464	4,464	익산시		1/1			
기정	46	익산시	송학동	224-190	도	18	18	국(건설교통부)		1/1			
기정	47	익산시	송학동	224-217	대	814	814	이**	전라북도 익산시 영등동 ***	1/1			
기정 변경	48	익산시	송학동	224-221	답	1,087	1,087	정**	전라북도 익산시 변영로 ***	1/1			
		익산시	송학동	224-221	대	1,087	1,087	정**	전라북도 익산시 변영로 ***	1/1			
기정 변경	49	익산시	송학동	224-224	답	1,858	1,858	김**	전라북도 익산시 평동로 ***	1/1	주***** 주*****	전라북도 전주시 덕진구 백제대로 *** 서울특별시 중구 소공로 ***	근저당권 근저당권
		익산시	송학동	224-224	대	1,858	1,858	김**	전라북도 익산시 평동로 ***	1/1	주*****	서울특별시 중구 소공로 ***	근저당권
기정	50	익산시	송학동	224-229	장	1,650	1,650	채**	전라북도 익산시 궁동로 ***	1/1			
기정	51	익산시	송학동	224-230	답	1,233	1,233	오**	서울특별시 관악구 난곡로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	224-230	전	1,233	1,233	오**	서울특별시 관악구 난곡로 ***	1/1			
기정	52	익산시	송학동	224-236	답	252	252	한**	서울특별시 서대문구 신촌로 ***	1/1	백*****	전라북도 김제시 백구면 변영로 ***	근저당권
기정	53	익산시	송학동	224-237	답	954	954	진**	전라북도 익산시 여산면 여산동촌길 ***	1/1	남*****	전라북도 남원시 충정로 ***	근저당권
											남*****	전라북도 남원시 충정로 ***	지상권
기정	54	익산시	송학동	224-238	답	131	131	진**	서울특별시 성동구 행당로 ***	71/131			
								변**	서울특별시 성동구 행당로 ***	60/131			
기정	55	익산시	송학동	224-243	답	1,443	1,443	이**	전라북도 전주시 완산구 향교길 ***	1/3			
								노**	전라북도 전주시 덕진구 태진로 ***	1/3			
기정	56	익산시	송학동	245-6	장	14,559	14,109	임**	서울특별시 용산구 이촌로 ***	406/14559			
								임**	서울특별시 용산구 이촌로 ***	2726/14559			
기정	56	익산시	송학동	245-6	장	14,559	14,109	임**	서울특별시 용산구 이촌로 ***	2438/14559			
								임**	서울특별시 용산구 이촌로 ***	2438/14559			
변경	56	익산시	송학동	245-85	장	14,003	14,003	임**	서울특별시 용산구 이촌로 ***	406/14559			
								임**	서울특별시 용산구 이촌로 ***	2726/14559			
기정 변경	57	익산시	송학동	252-1	잡	8,588	7,095	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
		익산시	송학동	252-7	잡	7,093	7,093	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
기정	58	익산시	송학동	252-3	대	2,401	2,401	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
기정	59	익산시	송학동	252-5	대	937	937	정**	전라북도 익산시 영등동 ***	1/1			
기정	60	익산시	송학동	335-1	답	2,906	929	이**	전라북도 익산시 배산로 ***	2210/2906	이*****	익산시 송학동 ***	근저당권
								이**	전라북도 익산시 고현로 ***	696/2906	이*****	전라북도 익산시 배산로 ***	근저당권
변경	60	익산시	송학동	335-127	답	22	22	이**	전라북도 익산시 배산로 ***	2210/2906	이*****	익산시 송학동 ***	근저당권
								이**	전라북도 익산시 고현로 ***	696/2906	이*****	전라북도 익산시 배산로 ***	근저당권
변경	60	익산시	송학동	335-128	답	899	899	이**	전라북도 익산시 배산로 ***	2210/2906	이*****	익산시 송학동 ***	근저당권
								이**	전라북도 익산시 고현로 ***	696/2906	이*****	전라북도 익산시 배산로 ***	근저당권
기정	61	익산시	송학동	335-86	답	289	288	장**	전라북도 익산시 군익로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	335-137	답	288	282	장**	전라북도 익산시 군익로 ***	1/1			
제외	62	익산시	송학동	335-92	답	173	5	박**	익산시 송학동 ***	1/1			
제외		익산시	송학동	335-93	대	157	12	장**	익산시 송학동 ***	1/1			
기정	62	익산시	송학동	335-105	답	67	1	이**	익산시 모현동 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	335-134	답	1	1	이**	익산시 모현동 ***	1/1			
기정	63	익산시	송학동	335-122	답	306	46	이**	전라북도 익산시 학곡로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	335-135	답	42	42	이**	전라북도 익산시 학곡로 ***	1/1			
기정	64	익산시	송학동	337	답	800	113	김**	전라북도 익산시 선화로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	337-2	답	114	114	김**	전라북도 익산시 선화로 ***	1/1			
기정	65	익산시	송학동	338	도	1,150	246	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	338-22	도	252	252	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
기정	66	익산시	송학동	338-8	전	940	940	정**	익산시 목원동 ***	1/1	농*****	서울특별시 중구 통일로 ***	근저당권
변경		익산시	송학동	338-8	전	940	940	정**	익산시 목원동 ***	1/1			
기정	67	익산시	송학동	338-20	답	940	940	정**	전라북도 익산시 무왕로 ***	1/2			
								설**	전라북도 익산시 무왕로 ***	1/2			
변경	67	익산시	송학동	338-20	전	940	940	정**	전라북도 익산시 무왕로 ***	1/2			
								설**	전라북도 익산시 무왕로 ***	1/2			
기정 변경	68	익산시	송학동	339-2	대	446	43	이**	전라북도 익산시 송학동 ***	1/1	주***** 주*****	서울 마포구 아현동 *** 서울 마포구 합정동 ***	근저당권 근저당권
		익산시	송학동	339-10	대	40	40	이**	전라북도 익산시 송학동 ***	1/1	주***** 주*****	서울 마포구 아현동 *** 서울 마포구 합정동 ***	근저당권 근저당권
기정	69	익산시	송학동	339-3	도	1,745	575	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	339-11	도	579	579	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
기정	70	익산시	송학동	339-5	대	1,239	1,034	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	339-12	대	1	1	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
변경	70	익산시	송학동	339-13	대	1,032	1,032	한*****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유지분	관계인		권리의 종류	
		시	동			공부면적	필입면적			성명	주소		
기정	71	익산시	송학동	339-7	잡	15,336	7,488	한****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	339-14	잡	7,500	7,500	한****	전라남도 나주시 전덕로 ***	1/1			
기정	72	익산시	송학동	339-8	도	781	322	국토해양부		1/1			
변경		익산시	송학동	339-15	도	324	324	국토해양부		1/1			
기정	73	익산시	송학동	339-9	도	47	47	국토해양부		1/1			
기정	74	익산시	송학동	341-1	도	1,287	148	국토해양부		1/1			
변경		익산시	송학동	341-5	도	147	147	국토해양부		1/1			
기정	75	익산시	송학동	341-2	답	1,042	960	유****	전라북도 익산시 춘포면 노적1길 ***	1/1	익***** 익*****	전라북도 익산시 인화동 1가 *** 전라북도 익산시 인화동 1가 ***	근저당권 지상권
변경		익산시	송학동	341-6	답	958	958	유****	전라북도 익산시 춘포면 노적1길 ***	1/1	익***** 익*****	전라북도 익산시 인화동 1가 *** 전라북도 익산시 인화동 1가 ***	근저당권 지상권
기정	76	익산시	송학동	343-85	묘	155	39	익산시		1/1			
변경		익산시	송학동	343-205	묘	41	41	익산시		1/1			
기정	77	익산시	송학동	343-86	도	142	74	국토해양부		1/1			
변경		익산시	송학동	343-206	도	73	73	국토해양부		1/1			
기정	78	익산시	송학동	343-98	전	314	33	박**	인천광역시 남동구 문화서로 ***	1/1	안**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	근저당권
변경		익산시	송학동	343-207	전	33	33	박**	인천광역시 남동구 문화서로 ***	1/1	안**	경기도 부천시 원미구 역곡로 ***	근저당권
기정	79	익산시	송학동	343-197	전	113	82	익산시		1/1			
변경		익산시	송학동	343-208	전	80	80	익산시		1/1			
기정	80	익산시	송학동	343-198	도	66	42	국토해양부		1/1			
변경		익산시	송학동	343-209	도	42	42	국토해양부		1/1			
기정	81	익산시	송학동	354-1	답	3,279	3,279	김**	이리시 송학동 ***	1/1			
기정	82	익산시	송학동	354-2	구	307	307	한*****	경기도 의왕시 포일동 ***	1/1			
기정	83	익산시	송학동	354-4	답	1,916	1,916	김**	이리시 송학동 ***	1/1			
기정	84	익산시	송학동	355-2	답	392	392	김**	전라북도 익산시 군외로 ***	1/1			
기정	85	익산시	송학동	356	답	1,279	1,279	박**	광주 동 ***	1/2			
변경		익산시	송학동	356	답	1,279	1,279	박**	서울 강동 ***	1/2			
								박**	서울 강동 ***	1/2			
								정**	광주광역시 동구 남문로 ***	3/14			
								박**	경기도 수원시 팔달구 인계로 ***	2/14			
								박**	경기도 평택시 포승읍 황해회곡6로 ***	2/14			
기정	86	익산시	송학동	357-1	답	233	233	김**	이리시 송학동 ***	1/1			
기정	87	익산시	송학동	357-3	도	982	419	익산시		1/1			
변경		익산시	송학동	357-6	도	411	411	익산시		1/1			
기정	88	익산시	송학동	358-1	답	488	488	김**	이리시 송학동 ***	1/1			
기정	89	익산시	송학동	359	답	886	303	정**	전라북도 익산시 약촌로 ***	1/2	익***** 익*****	전라북도 익산시 인북로 *** 전라북도 익산시 인북로 ***	근저당권 지상권
변경		익산시	송학동	359-1	답	302	302	정**	전라북도 익산시 약촌로 ***	1/2			
		익산시	송학동	359-1	답	302	302	유*	전라북도 전주시 완산구 양지3길 ***	1/2			
제외		익산시	송학동	381-1	도	3,292	7	익산시		1/1			
기정	90	익산시	송학동	385-18	대	25	25	김**	서울 강남구 압구정동 ***	1/1			
기정	91	익산시	송학동	385-30	전	1,048	404	조**	전라북도 익산시 배산로 ***	1/1	익***** 익*****	전라북도 익산시 배산로 *** 전라북도 익산시 배산로 ***	근저당권 지상권
변경		익산시	송학동	385-164	전	404	404	조**	전라북도 익산시 배산로 ***	1/1	익***** 익*****	전라북도 익산시 익산대로 *** 전라북도 익산시 익산대로 ***	근저당권 지상권
기정	92	익산시	송학동	385-31	대	20	20	국(기획재정부)					
기정	93	익산시	송학동	385-32	전	294	270	박**	익산시 송학동 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	385-32	전	294	294	박**	익산시 송학동 ***	1/1			
기정	94	익산시	송학동	385-33	전	304	304	강**	이리시 송학동 ***	1/1			
기정	95	익산시	송학동	385-34	전	314	314	오**	전라북도 익산시 서동로 ***	1/1			
		익산시	송학동	385-34	전	314	314	이**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6			지상권
기정	96	익산시	송학동	385-35	전	337	50	정**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6	익***** *	전라북도 익산시 인북로 ***	근저당권
변경		익산시	송학동	385-165	전	48	48	이**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6	익***** *	전라북도 익산시 인북로 ***	지상권
		익산시	송학동	385-165	전	48	48	정**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6	익***** *	전라북도 익산시 인북로 *** 전라북도 익산시 인북로 ***	근저당권 지상권
기정	97	익산시	송학동	385-36	대	241	28	이**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6	익***** *	전라북도 익산시 인북로 ***	지상권
변경		익산시	송학동	385-166	대	28	28	정**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6	익***** *	전라북도 익산시 인북로 *** 전라북도 익산시 인북로 ***	근저당권 지상권
		익산시	송학동	385-36	대	241	28	정**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6	익***** *	전라북도 익산시 인북로 *** 전라북도 익산시 인북로 ***	근저당권 지상권
기정	98	익산시	송학동	385-37	전	324	274	강**	이리시 송학동 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	385-167	전	265	265	강**	이리시 송학동 ***	1/1			
기정	99	익산시	송학동	385-59	전	268	254	이**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6	익***** *	전라북도 익산시 인북로 ***	지상권
변경		익산시	송학동	385-59	전	268	268	정**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6	익***** *	전라북도 익산시 인북로 *** 전라북도 익산시 인북로 ***	근저당권 지상권
		익산시	송학동	385-59	전	268	268	이**	전라북도 익산시 무왕로 ***	3/6	익***** *	전라북도 익산시 인북로 ***	지상권

구분	연번	소재지		지번	지목	면적		토지소유자	공유 지분	관계인		권리의 종류	
		시	동			공부 면적	필입 면적			성명	주소		
										*			
기정	100	익산시	송학동	385-65	전	182	182	강**	이리시 송학동 ***	1/1			
제외		익산시	송학동	385-108	대	463	1	정**	전라북도 익산시 동서로 ***	1/1			
기정	101	익산시	송학동	385-114	전	300	297	정**	전라북도 익산시 배산로 ***	1/1	주***** 정**	서울특별시 영등포구 국제금융로 *** 전라북도 익산시 동서로 ***	근저당권 근저당권
변경		익산시	송학동	385-114	전	300	300	정**	전라북도 익산시 배산로 ***	1/1	주***** 정**	서울특별시 영등포구 국제금융로 *** 전라북도 익산시 동서로 ***	근저당권 근저당권
기정	102	익산시	송학동	385-115	도	5	5	국(국세청)		1/1			
변경		익산시	송학동	385-115	도	5	5	국(기획재정부)		1/1			
기정	103	익산시	송학동	386	전	337	327	강**	이리시 송학동 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	386-3	전	319	319	강**	이리시 송학동 ***	1/1			
기정	104	익산시	송학동	389-8	답	3,014	2,424	국(농촌진흥청)		1/1			
변경		익산시	송학동	389-12	답	2,438	2,438	국(농촌진흥청)		1/1			
기정	105	익산시	송학동	878-3	도	340	264	환*****	전라남도 나주시 전력로 ***	1/1			
변경		익산시	송학동	878-96	도	265	265	환*****	전라남도 나주시 전력로 ***	1/1			
기정	106	익산시	송학동	878-23	도	1,337	858	국(건설부)		1/1			
변경		익산시	송학동	878-97	도	508	508	국(건설부)		1/1			
기정	107	익산시	송학동	245-50	도	9	3	익산시		1/1			
변경		익산시	송학동	245-84	도	2	2	익산시		1/1			
추가	108	익산시	송학동	878-72	도	52	52	국(건설부)		1/1			