

국토교통부고시 제2024-331호

의왕고천 공공주택지구 지구계획 변경(5차) 및 지구 밖 사업계획 변경(2차) 승인

1. 국토교통부고시 제2023-802호(2023.12.22.)로 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 및 국토교통부고시 제2021-1272호(2021.11.25.)로 지구 밖 사업계획 변경(1차) 승인 고시된 의왕고천 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조 및 제52조의2에 따라 지구계획 변경(5차) 및 주택지구 밖의 사업계획 변경(2차)을 승인하고, 같은 법 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 의왕시 도시개발과(전화 : 031-345-2814)와 한국토지주택공사 의왕과천사업본부 단지사업2팀(전화 : 02-6177-4566)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 06월 25일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경(5차) 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 의왕고천 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 의왕시 고천동 일원
- 3) 면 적 : 542,849.9m²

나. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 의왕시, 한국토지주택공사
- 2) 주 소 : 의왕시 - 경기도 의왕시 시청로 11(고천동)
한국토지주택공사 - 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자 성명 : 의왕시 - 김성제
한국토지주택공사 - 이한준

다. 지구계획의 개요(변경)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	면 적(m ²)			수용세대(호)			수용인구(인)			비 고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
계	190,151	108,034	82,117	4,620	3,135	1,485	10,440	6,727	3,713	단독 : 공동 = 1.4 : 98.6
단독주택	17,225	17,225	-	65	65	-	163	163	-	
공동주택	172,926	90,809	82,117	4,555	3,070	1,485	10,277	6,564	3,713	행복주택(2,200호), 신혼희망(870호)
60m ² 이하	90,809	90,809	-	3,070	3,070	-	6,564	6,564	-	
60m ² ~ 85m ²	82,117	-	82,117	1,485	-	1,485	3,713	-	3,713	

- 2) 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

○ 전력공급계획 : 한국전력공사 의왕변전소에서 공급 예정

○ 도시가스공급계획 : (주)삼천리에서 공급 예정

○ 열 공급계획 : GS파워(주)에서 공급 예정

3) 교통에 관한 계획(변경없음)

○ 도로계획 [35개 노선, 5,200m]

· 일반도로 [32개 노선, 5,147m]

· 보행자전용도로 [3개 노선, 53m]

○ 주차장계획 [5개소, 4,581㎡(문화공원 중복면적(4,275㎡) 제외)]

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(단위 : 천㎡)

구 분			계	연 도 별										비고
				2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
용지 보상	기정		543	2	301	139	68	11	11	5	4	2	-	
	변경	계	543	2	301	139	68	11	11	5	4	2	-	
		1단계	153	1	85	39	19	3	3	1	1	1	-	
		2단계	390	1	216	100	49	8	8	4	3	1	-	
조성 공사	기정		543	2	301	139	68	11	11	5	4	2	-	
	변경	계	543	2	301	139	68	11	11	5	4	1	1	
		1단계	152	1	85	39	19	3	3	1	1	-	-	
		2단계	391	1	216	100	49	8	8	4	3	1	1	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

○ 연차별 자금투자계획(변경)

(단위 : 억원)

구 분			계	연 차 별 계 획										비고
				2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
사 업 비	합계	기정	5,728	47	2,702	849	996	440	400	102	100	92		
		변경	5,728	47	2,702	849	996	440	400	102	100	92		
	의왕시	기정	125	-	21	104	-	-	-	-	-	-		
		변경	계	125	-	21	104	-	-	-	-	-	-	
			1단계	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			2단계	125	-	21	104	-	-	-	-	-	-	
	한국토지 주택공사	기정	5,603	47	2,681	745	996	440	400	102	100	92	-	
		변경	계	5,603	47	2,681	745	996	400	102	100	46	46	
			1단계	1,584	13	758	211	124	113	29	28	13	13	
			2단계	4,019	34	1,923	534	316	287	73	72	33	33	

○ 재원조달계획(변경없음) : 의왕시, 한국토지주택공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

○ (기정) 2015년 12월 31일(지구지정 고시일) ~ 2024년 06월 30일

○ (변경) 2015년 12월 31일(지구지정 고시일) ~ 2025년 12월 31일

[1단계] 2015년 12월 31일(지구지정 고시일) ~ 2024년 12월 31일

[2단계] 2015년 12월 31일(지구지정 고시일) ~ 2025년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄(변경)

구 분		면적(㎡)					구성비(%)					비 고		
		기정	변경			증감	기 정	변경			증감			
			계	1단계	2단계			계	1단계	2단계				
합 계		542,849.9	542,849.9	152,609.0	390,240.9	-	100.0	100.0	28.1	71.9	-			
주택 건설 용지	소 계	195,664.0	195,664.0	113,547.0	82,117.0	-	36.0	36.0	20.9	15.1	-			
	단독주택	17,225.0	17,225.0	17,225.0	-	-	3.2	3.2	3.2	-	-			
	공동주택	172,926.0	172,926.0	90,809.0	82,117.0	-	31.9	31.9	16.7	15.1	-			
	근린생활시설	5,513.0	5,513.0	5,513.0	-	-	1.0	1.0	1.0	-	-			
도시 지원 시설 용지	소 계	347,185.9	347,185.9	39,062.0	308,123.9	-	64.0	64.0	7.2	56.8	-			
	공공 청사	소계	111,387.0	111,378.0	24,816.0	86,562.0	감) 9	20.5	20.5	4.6	15.9	-		
		상업용지	14,772.0	14,768.0	14,078.0	690.0	감) 4	2.7	2.7	2.6	0.1	-		
		업무시설	4,079.0	4,079.0	-	4,079.0	-	0.8	0.8	-	0.8	-		
		소 계	59,176.0	59,171.0	-	59,171.0	감) 5	10.9	10.9	-	10.9	-		
		의왕시청	32,112.0	32,112.0	-	32,112.0	-	5.9	5.9	-	5.9	-	· 기존 존치시설 · 소공원1 중복결정 면적(1,195㎡) 제외	
		경찰서	14,183.0	14,178.0	-	14,178.0	감) 5	2.6	2.6	-	2.6	-	· 기존 존치시설	
		소방서	6,699.0	6,699.0	-	6,699.0	-	1.2	1.2	-	1.2	-	· 기존 존치시설	
		보건소	4,546.0	4,546.0	-	4,546.0	-	0.8	0.8	-	0.8	-	· 기존 존치시설	
		공공업무	1,636.0	1,636.0	-	1,636.0	-	0.3	0.3	-	0.3	-		
		사회복지시설	4,405.0	4,405.0	-	4,405.0	-	0.8	0.8	-	0.8	-	· 기존 존치시설	
	청소년수련시설	4,388.0	4,388.0	-	4,388.0	-	0.8	0.8	-	0.8	-	· 기존 존치시설		
	문화시설	10,693.0	10,693.0	-	10,693.0	-	2.0	2.0	-	2.0	-	· 계획 현황시설		
	자족시설	9,293.0	9,293.0	9,293.0	-	-	1.7	1.7	1.7	-	-			
	주차장	4,581.0	4,581.0	1,445.0	3,136.0	-	0.8	0.8	0.3	0.6	-	· 문화공원내 중복결정(4,275㎡) 제외		
	공공 시설 용지	소 계	131,934.0	131,934.0	-	131,934.0	-	24.3	24.3	-	24.3	-		
		공원	소 계	86,827.0	86,827.0	-	86,827.0	-	16.0	16.0	-	16.0	-	
			근린공원	51,931.0	51,931.0	-	51,931.0	-	9.6	9.6	-	9.6	-	· 1개소
			소공원	7,738.0	7,738.0	-	7,738.0	-	1.4	1.4	-	1.4	-	· 3개소 · 소공원1과 의왕시청(공공청사1) 중복결정 (1,195㎡)
			수변공원	11,193.0	11,193.0	-	11,193.0	-	2.1	2.1	-	2.1	-	· 1개소, 유수지1 중복결정(4,375㎡) 포함
문화공원			15,965.0	15,965.0	-	15,965.0	-	2.9	2.9	-	2.9	-	· 1개소, 주차장5 중복결정(4,275㎡) 포함	
녹지		소 계	21,710.0	21,710.0	-	21,710.0	-	4.0	4.0	-	4.0	-		
		완충녹지	1,183.0	1,183.0	-	1,183.0	-	0.2	0.2	-	0.2	-	· 1개소	
		경관녹지	15,602.0	15,602.0	-	15,602.0	-	2.9	2.9	-	2.9	-	· 17개소	
		연결녹지	4,925.0	4,925.0	-	4,925.0	-	0.9	0.9	-	0.9	-	· 2개소	
공공공지		616.0	616.0	-	616.0	-	0.1	0.1	-	0.1	-	· 2개소		
유수지		(4,375.0)	(4,375.0)	-	(4,375.0)	-	(0.8)	(0.8)	-	(0.8)	-	· 1개소, 수변공원내 중복결정		
하천		22,781.0	22,781.0	-	22,781.0	-	4.2	4.2	-	4.2	-	· 중복면적 제외		
수도공급설비		594.0	594.0	-	594.0	-	0.1	0.1	-	0.1	-	· 1개소 · 광장2(108㎡) 중복결정 포함		
광장		153.0	153.0	-	153.0	-	0.0	0.0	-	0.0	-	· 중복면적 제외 (수도공급시설:108㎡, 하천:184㎡)		
교육 시설		소 계	13,091.0	13,091.0	-	13,091.0	-	2.4	2.4	-	2.4	-		
	초등학교	11,540.0	11,540.0	-	11,540.0	-	2.1	2.1	-	2.1	-	· 1개소		
	유치원	1,551.0	1,551.0	-	1,551.0	-	0.3	0.3	-	0.3	-	· 1개소		
도로	소 계	90,026.9	90,035.9	14,246.0	75,789.9	증) 9	16.6	16.6	2.6	14.0	-			
	도로	89,617.9	89,626.9	14,006.0	75,620.9	증) 9	16.5	16.5	2.6	13.9	-	· 가감속차선, 가감전제 등 포함		
	보행자도로	320.0	320.0	240.0	80.0	-	0.1	0.1	0.0	0.0	-			
	현황도로	89.0	89.0	-	89.0	-	0.0	0.0	-	0.0	-	· 월드비전 진입도로		

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

○ 총괄

구 분	면 적(m ²)			수용세대(호)			수용인구(인)			비 고
	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	
계	190,151	108,034	82,117	4,620	3,135	1,485	10,440	6,727	3,713	단독 : 공동 = 1.4 : 98.6
단독주택	17,225	17,225	-	65	65	-	163	163	-	
공동주택	172,926	90,809	82,117	4,555	3,070	1,485	10,277	6,564	3,713	행복주택(2,200호), 신혼희망(870호)
60m ² 이하	90,809	90,809	-	3,070	3,070	-	6,564	6,564	-	
60m ² ~ 85m ²	82,117	-	82,117	1,485	-	1,485	3,713	-	3,713	

○ 용지별 인구 및 주택건설계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	면적(㎡)			평균 주택 규모 ^{주)} (㎡)	건설호수 (호)			구성비 (%)			수용인구 (인)			용적률 (%)	최고 층수 (층)	비 고	
	계	1단계	2단계		계	1단계	2단계	계	1단계	2단계	계	1단계	2단계				
합 계	190,151	108,034	82,117	-	4,620	3,135	1,485	100.0	67.9	32.1	10,440	6,727	3,713	-	-	-	
단독주택	17,225	17,225	-	-	65	65	-	1.5	1.5	-	163	163	-	-	-	-	
	D-1	7,036	7,036	-	260	27	27	-	0.6	0.6	-	68	68	-	200	-	-
	D-2	5,396	5,396	-	270	20	20	-	0.5	0.5	-	50	50	-	200	-	-
	D-3	4,793	4,793	-	265	18	18	-	0.4	0.4	-	45	45	-	180	-	-
공동주택	172,926	90,809	82,117	-	4,555	3,070	1,485	98.5	66.4	32.1	10,277	6,564	3,713	-	-	-	
60㎡ 이하		90,809	90,809	-	-	3,070	3,070	-	66.4	66.4	-	6,564	6,564	-	-	-	-
	A-1	52,038	52,038	-	52	2,200	2,200	-	47.6	47.6	-	4,516	4,516	-	220	25	행복 주택
	A-2	38,771	38,771	-	84	870	870	-	18.8	18.8	-	2,048	2,048	-	190	20	신혼 희망
60~ 85㎡		82,117	-	82,117	-	1,485	-	1,485	32.1	-	32.1	3,713	-	3,713	-		
	B-1	29,475	-	29,475	105	533	-	533	11.5	-	11.5	1,333	-	1,333	190	20	일반 분양
	B-2	52,642	-	52,642	105	952	-	952	20.6	-	20.6	2,380	-	2,380	190	25	일반 분양

○ 공공주택 비율 기준(변경없음)

구 분	기 준	주택호수	비율(%)	비 고
공공주택비율	전체주택호수의 50%이상	3,070	66.5	공공주택법 제2조2호
공공임대주택비율	전체주택호수의 35%이상	2,490	53.9	공공주택법 시행령 제3조1항
공공분양주택 (60m ² 이하)	전체주택호수의 25%이하	580	12.6	
장기공공임대주택	전체주택호수의 25%이상	2,490	53.9	공공주택업무처리지침 제5조2항
행복주택		2,490	53.9	
영구임대주택 ^{주)}	전체주택호수의 5% 이상 ※ 해당지역 여건 감안 미반영 가능	-	-	
국민임대주택		-	-	
공공임대주택 배분비율		2,490	100.0	공공주택업무처리지침 제5조1항
전용면적 60m ² 이하	공공임대주택 호수의 80% 이상	2,490	100.0	
전용면적 60~85m ²	공공임대주택 호수의 20% 미만	-	-	
공공분양주택 배분비율		580	100.0	
전용면적 60m ² 이하	공공분양주택 호수의 85% 이상	580	100.0	
전용면적 60~85m ²	공공분양주택 호수의 15% 이하	-	-	

※ 국토교통부 공공주택 업무처리지침('19.11.12')에 따라 배분

주) 영구임대주택은 행복주택 2,200호(저소득층 220호, 10%)에 포함하여 반영

○ 근린생활시설용지 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	5,513	-	
근린생활 시설용지	1	고천동 182-3 일원	1,114	1단계	
	2	고천동 226-2 일원	1,220	1단계	
	3	고천동 226-2 일원	1,294	1단계	
	4	고천동 76 일원	1,421	1단계	
	5	고천동 75 일원	464	1단계	

3) 상업·업무시설용지 계획(변경)

○ 상업시설용지 계획(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)			단계구분	비고
			기정	변경	증감		
계	-	-	14,772	14,768	감) 4	-	
일반상업	1	고천동 229-4 일원	5,398	5,398	-	1단계	
	2	고천동 105 일원	5,129	5,125	감) 4	1단계	
	3	고천동 106 일원	1,001	1,001	-	1단계	
	4	고천동 233-2 일원	690	690	-	2단계	
	5	고천동 81-1 일원	2,554	2,554	-	1단계	

○ 업무시설용지 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	4,079	-	
업무시설	1	고천동 103-1 일원	2,635	2단계	
	2	고천동 110 일원	1,444	2단계	

4) 자족시설용지 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	9,293	-	
자족시설	1	고천동 79-6 일원	4,904	1단계	
	2	고천동 53-4 일원	4,389	1단계	

5) 공공시설용지에 관한 계획(변경)

○ 도로 계획(변경)

구분		구분	합계			1류			2류			3류			기타
			노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	변경	기정	35	5,200	90,026.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,666	15	1,357	15,060	7,060.9
		계	35	5,200	90,035.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,666	15	1,357	15,060	7,069.9
		1단계	16	1,367	14,335	5	447	4,470	4	340	2,720	7	580	6,624	521
		2단계	19	3,833	75,700.9	6	1,983	33,770	5	1,073	26,946	8	777	8,436	6,548.9
일반도로	대로	기정	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	-
		계	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	-
		1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2단계	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	-
	중로	기정	13	2,814	45,696	4	1,394	27,880	2	244	3,704	7	1,176	14,112	-
		계	13	2,814	45,696	4	1,394	27,880	2	244	3,704	7	1,176	14,112	-
		1단계	4	524	6,288	-	-	-	-	-	-	4	524	6,288	-
		2단계	9	2,290	39,408	4	1,394	27,880	2	244	3,704	3	652	7,824	-
	소로	기정	18	1,578	14,300	7	1,036	10,360	6	414	3,312	5	128	628	-
		계	18	1,578	14,300	7	1,036	10,360	6	414	3,312	5	128	628	-
		1단계	10	803	7,286	5	447	4,470	4	340	2,720	1	16	96	-
		2단계	8	775	7,014	2	589	5,890	2	74	592	4	112	532	-
특수도로 (보행자 전용도로)	소로	기정	3	53	320	-	-	-	-	-	-	3	53	320	-
		계	3	53	320	-	-	-	-	-	-	3	53	320	-
		1단계	2	40	240	-	-	-	-	-	-	2	40	240	-
		2단계	1	13	80	-	-	-	-	-	-	1	13	80	-
기타	변경	기정	-	-	7,060.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,060.9
		계	-	-	7,069.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,069.9
		1단계	-	-	521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521
		2단계	-	-	6548.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6548.9

※ 기타 : 가감속 차선, 가각전제, 현황도로(월드비전 진입도로) 등

○ 주차장 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	단계구분	비고
계	-	-	4,581	-	문화공원내 중복결정 면적(4,275㎡) 제외
주차장	1	고천동 114-1 일원	2,208	2단계	
	2	고천동 106 일원	974	1단계	
	3	고천동 56-3 일원	928	2단계	
	4	고천동 74 일원	471	1단계	
	5	고천동 100-6	4,275	2단계	문화공원내 중복결정

○ 공원 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	86,827	-	
근린공원	소 계	-	51,931	-	
	1	고천동 산48 일원	51,931	2단계	
소공원	소 계	-	7,738	-	
	1	고천동 171-6일원	2,489	2단계	공공청사1 중복결정 (1,195m ²) 포함
	2	고천동 171-10일원	3,664	2단계	
	3	고천동 193-4일원	1,585	2단계	
주제공원	소 계	-	27,158	-	
수변공원	1	고천동 252 일원	11,193	2단계	
문화공원	1	고천동 100-2일원	15,965	2단계	주차장5 중복결정 (4,275m ²) 포함

○ 녹지 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비 고
계	-	-	21,710	-	
완충녹지	소 계	-	1,183	-	
	6	고천동 85-2일원	1,183	2단계	
경관녹지	소 계	-	15,602	-	
	1	고천동 175-4일원	2,664	2단계	
	2	고천동 325-1 일원	5,672	2단계	
	3	고천동 53-5 일원	1,193	2단계	
	4	고천동 118-5 일원	667	2단계	
	5	고천동 122-1 일원	200	2단계	
	6	고천동 127-2 일원	54	2단계	
	7	고천동 150-3 일원	227	2단계	
	8	고천동 115 일원	462	2단계	
	9	고천동 162-2 일원	724	2단계	
	10	고천동 90-7 일원	278	2단계	
	11	고천동 176-11일원	901	2단계	
	12	고천동 79-1 일원	275	2단계	
	13	고천동 100-6 일원	620	2단계	
	14	고천동 90-6 일원	110	2단계	
	15	고천동 90-6 일원	118	2단계	
	16	고천동 165-2 일원	884	2단계	
	17	고천동 207-4 일원	553	2단계	
연결녹지	소 계	-	4,925	-	
	1	고천동 247-1 일원	1,771	2단계	
	3	고천동 61-14 일원	3,154	2단계	

○ 공공공지 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	616	-	
공공공지	2	고천동 233-2 일원	80	2단계	
	3	고천동 76 일원	536	2단계	

○ 하천 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	22,781	-	
하천	1	고천동 439-97 일원	22,781	2단계	· 지방하천(안양천) · 도로, 경관녹지, 공원, 광장 등 중복면적 미포함

※ 중복면적(5,945m²) : 도로(3,597m²), 공공청사(469m²), 공원(314m²), 녹지(1,341m²), 공공공지(40m²), 광장(184m²)

○ 유수지 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	4,375	-	
유수지	1	고천동 252 일원	4,375	2단계	· 수변공원 중복결정

○ 공공청사 계획(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)			단계구분	비고
			기정	변경	증감		
계	-	-	59,176 (60,371)	59,171 (60,366)	감) 5	-	
공공청사	1	고천동 171 일원	32,112 (33,307)	32,112 (33,307)	-	2단계	· 의왕시청 · 소공원1 중복결정(1,195m ²)
	2	고천동 231-1 일원	14,183	14,178	감) 5	2단계	· 경찰서
	3	고천동 78-3 일원	6,699	6,699	-	2단계	· 의왕소방서
	4	고천동 108 일원	4,546	4,546	-	2단계	· 의왕시 보건소
	5	고천동 90-5 일원	1,636	1,636	-	2단계	· 공공업무시설

○ 문화시설 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	10,693	-	
문화시설	1	고천동 100-2 일원	10,693	2단계	

○ 사회복지시설 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	4,405	-	
사회복지시설	1	고천동 100 일원	4,405	2단계	

○ 청소년수련시설 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	4,388	-	
청소년수련시설	1	고천동 100-1 일원	4,388	2단계	

○ 교육시설 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	13,091	-	
유치원	1	고천동 90-7 일원	1,551	2단계	
초등학교	1	고천동 207-4 일원	11,540	2단계	

○ 수도공급설비 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	594	-	
수도공급설비	1	고천동 48-13 일원	594	2단계	· 광장(108m ²) 중복결정 포함

○ 광장 계획(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	153 (152,507)	-	
광장	1	왕곡동 460-12 일원	153 (152,507)	2단계	· 중복면적 제외 (수도공급시설108m ² ,하천184m ²)

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

-기정-

공급용도구분			공급면적 (㎡)		필지수		공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법		공급 시기	비 고
주택 건설 용지	단독주택		17,225		65		이주대책대상자 협의양도인택지		수의계약 수의계약	조성원가이하 감정가격		승인후	
							기타 실수요자	주거 전용	추첨	감정가격			
								점포 겸용			경쟁입찰		
							자체사용		-	조성원가 60%			
	공동 주택	60㎡미만	52,038	1	행복 주택	자체사용		-	승인후				
			38,771	1	신혼 희망	자체사용		-			행복주택 :조성원가 60% 공공분양 : 감정가격		
		60~85㎡ 미만	82,117	2	분양	자체사용 기타 실수요자	- 추첨	감정가격 감정가격					
	근린생활 시설용지		5,513		9		생활대책		수의계약	감정가격		승인후	
							기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
							보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격			
상업 업무 용지	상업시설		14,772		12		생활대책		수의계약	감정가격		승인후	
							기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
							보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격			
	업무시설		4,079		3		국가·지자체		수의계약	조성원가		승인후	
기타 실수요자							경쟁입찰	낙찰가격		승인후			
자족시설용지			9,293		6		국가·지자체		수의계약	조성원가		승인후	
							중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함한다)		수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정가격)			
							협의양도자		수의계약	기존면적:조성원가80% 추가면적:감정가격			
							기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)		수의계약	감정가격			
							기타 실수요자		추첨	감정가격			
							기타실수요자		추첨	감정가격			
공공 시설 용지	유치원		1,551		1		국가·지자체		수의계약	조성원가		승인후	
							기타실수요자		추첨	감정가격			
공공 시설 용지	주차장		4,581		5		국가·지자체		수의계약	조성원가		승인후	
							기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
	공공청사 ¹⁾		59,176		5		국가, 지자체		수의계약	조성원가		승인후	의왕시청 등 4개소 존치
	사회복지시설		4,405		1		국가, 지자체		수의계약	조성원가		승인후	존치
							사회복지법인 (다만, 사회복지사업법에 의한 사회복지시설중 수용보호시설(유료시설제외) 을 설치하고자 하는 사회복지법인으로 관할 지방자치단체장의 추천을 받은 경우에 한함)		수의계약	조성원가			
							기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)		수의계약	감정가격			
	청소년수련시설		4,388		1		국가, 지자체		수의계약	조성원가		승인후	존치
							기타 실수요자		추첨	감정가격			
문화시설		10,693		1		국가·지자체		수의계약	조성원가		승인후		
						기타 실수요자		추첨	감정가격				

- 주) 1. 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격이하로 공급가능
2. 공공시설용지와 기타 공공시설용지는 당해 공공시설의 관리주체 및 영리성에 의하여 구분하여 결정

-변경-

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수		공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급 시기	비 고
주택 건설 용지	단독주택	17,225	65		이주대책대상자 협의양도인택지	수의계약 수의계약	조성원가이하 감정가격	승인후	
					기타 실수요자	주거 전용 점포 겸용	추첨 경쟁입찰	감정가격 · 주거부문:감정가격 · 비주거부문:낙찰가격	
					자체사용		-	조성원가 60%	
	공동 주택	60㎡미만	52,038	1	행복 주택	자체사용	-	조성원가 60%	승인후
			38,771	1	신혼 희망	자체사용	-	행복주택 :조성원가 60% 공공분양 : 감정가격	
		60~85㎡ 미만	82,117	2	분양	자체사용 기타 실수요자	- 추첨	감정가격 감정가격	
	근린생활 시설용지	5,513	9		생활대책	수의계약	감정가격	승인후	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
					보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격		
상업 업무 용지	상업시설	14,768	12		생활대책	수의계약	감정가격	승인후	
					기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격		
					보상금예치자	제한경쟁	낙찰가격		
	업무시설	4,079	3		국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후	승인후
자족시설용지		9,293	6		기타 실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	승인후	
					국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후	
					중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함한다)	수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정가격)		
					협의양도자	수의계약	기존면적:조성원가80% 추가면적:감정가격		
					기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정가격		
공공 시설 용지	유치원	1,551	1		기타 실수요자	추첨	감정가격	승인후	
					국가·지자체	수의계약	조성원가		
공공 시설 용지	주차장	4,581	5		국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후	의왕시청 등 4개소 존치
	공공청사 ¹⁾	59,171	5		기타실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	승인후	
	사회복지시설	4,405	1		국가, 지자체	수의계약	조성원가	승인후	존치
					사회복지법인 (다만, 사회복지사업법에 의한 사회복지시설중 수용보호시설(유료시설제외) 을 설치하고자 하는 사회복지법인으로 관할 지방자치단체장의 추천을 받은 경우에 한함)	수의계약	조성원가		
					기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)	수의계약	감정가격		
	청소년수련시설	4,388	1		국가, 지자체	수의계약	조성원가	승인후	존치
					기타 실수요자	추첨	감정가격		
	문화시설	10,693	1		국가·지자체	수의계약	조성원가	승인후	
					기타 실수요자	추첨	감정가격		

- 주) 1. 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격이하로 공급가능
 2. 공공시설용지와 기타 공공시설용지는 당해 공공시설의 관리주체 및 영리성에 의하여 구분하여 결정

아. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류(변경없음) : 게재생략

자. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임 1] (도면생략)

차. 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1) 의왕고천 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

①가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 단독주택용지(변경없음, 단계별 시행구분)

○ 점포겸용 단독주택용지

블럭명	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계 구분
			위 치	면적(㎡)		
합 계	-	12,432	47획지	12,432	-	
계	-	7,036	27획지	7,036	-	
D-1	①	1,790	-1	253	- 필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) - 필지의 분할은 합병된 획지를 재분할하는 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	1단계
			-2	257		
			-3	256		
			-4	256		
			-5	256		
			-6	256		
			-7	256		
	②	2,074	-1	259		
			-2	259		
			-3	259		
			-4	260		
			-5	260		
			-6	259		
			-7	259		
	③	1,796	-1	257		
			-2	255		
			-3	255		
			-4	259		
			-5	257		
			-6	256		
			-7	257		
	④	1,376	-1	275		
			-2	275		
			-3	276		
			-4	275		
			-5	275		
계	-	5,396	20획지	5,396	-	
D-2	①	2,422	-1	275	- 필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) - 필지의 분할은 합병된 획지를 재분할하는 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	1단계
			-2	281		
			-3	277		
			-4	264		
			-5	265		
			-6	265		
			-7	265		
			-8	265		
			-9	265		
	②	2,974	-1	265		
			-2	265		
			-3	265		
			-4	265		
			-5	264		
			-6	260		
			-7	261		
			-8	280		
			-9	280		
			-10	280		
			-11	289		

○ 일반 단독주택용지

블럭명	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계 구분
			위 치	면적(㎡)		
합 계	-	4,793	18획지	4,793	-	
D-3	①	4,209	-1	263	- 필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) - 필지의 분할은 합병된 획지를 재분할하는 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	1단계
			-2	263		
			-3	263		
			-4	263		
			-5	263		
			-6	265		
			-7	261		
			-8	260		
			-9	263		
			-10	265		
			-11	265		
			-12	263		
			-13	263		
			-14	263		
			-15	263		
			-16	263		
	②	584	-1	292		
			-2	292		

나) 공동주택용지(변경없음, 단계별 시행구분)

블럭명	가구 번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계 구분
			위 치	면적(㎡)		
합 계	-	172,926	-	172,926	-	
A1	-	52,038	-	52,038	- 획지의 분할 불가(단, 주택법에 따른 복리시설은 제외)	1단계
A2	-	38,771	-	38,771		2단계
B1	-	29,475	-	29,475		
B2	-	52,642	-	52,642		

다) 근린생활시설용지(변경없음, 단계별 시행구분)

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계 구분
			위 치	면적(㎡)		
합 계	-	5,513	9획지	5,513	-	
근생1	-	1,114	-1	565	- 필지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용(합병한 필지는 다른 필지와 합병 불허) - 필지의 분할은 합병된 획지를 재분할하는 경우에 한하여 허용하며, 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	1단계
			-2	549		
근생2	-	1,220	-1	627		
			-2	593		
근생3	-	1,294	-1	647		
			-2	647		
근생4	-	1,421	-1	806		
			-2	615		
근생5	-	464	-1	464		
			-1	464		

라) 상업시설용지(변경)

<기 정>

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
계	-	14,772	12획지	14,772	-
상1	-	5,398	-1	1,143	- 필지의 합병은 가구단위내에서 허용 - 필지의 분할은 불가하나, 합병된 필지를 재분할하는 경우 기존 획지선에 따라 분할하여야 함
			-2	1,342	
			-3	1,609	
			-4	1,304	
상2	-	5,129	-1	1,316	
			-2	1,140	
			-3	1,330	
			-4	1,343	
상3	-	1,001	-1	1,001	
상4	-	690	-1	690	
상5	-	2,554	-1	1,313	
			-2	1,241	

<변 경>

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계구분
			위 치	면적(㎡)		
계	-	14,768	12획지	14,768	-	
상1	-	5,398	-1	1,143	- 필지의 합병은 가구단위내에서 허용 - 필지의 분할은 불가하나, 합병된 필지를 재분할하는 경우 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	1단계
			-2	1,342		
			-3	1,609		
			-4	1,304		
상2	-	5,125	-1	1,316		1단계
			-2	1,136		
			-3	1,330		
			-4	1,343		
상3	-	1,001	-1	1,001		2단계
상4	-	690	-1	690		
상5	-	2,554	-1	1,313		1단계
			-2	1,241		

마) 업무시설용지(변경없음, 단계별 시행구분)

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계구분
			위 치	면적(㎡)		
계	-	4,079	3획지	4,079	-	
업1	-	2,635	-1	1,229	- 필지의 합병은 가구단위내에서 허용 - 필지의 분할은 불가하나, 합병된 필지를 재분할하는 경우 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	2단계
			-2	1,406		
업2	-	1,444	-1	1,444		

바) 자족시설용지(변경없음, 단계별 시행구분)

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계구분
			위	치 면적(㎡)		
계	-	9,293	6획지	9,293	-	
자족1	-	4,904	-1	2,578	- 필지의 합병은 가구단위내에서 허용	1단계
			-2	2,326		
자족2	-	4,389	-1	1,025	- 필지의 분할은 불가하나, 합병된 필지를 재분할하는 경우 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	
			-2	1,054		
			-3	1,103		
			-4	1,207		

사) 교육시설용지(변경없음, 단계별 시행구분)

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계구분
			위	치 면적(㎡)		
계	-	13,091	-	13,091	-	
초1	-	11,540	-	11,540	- 획지의 분할 불가(초등학교)	2단계
유1	-	1,551	-	1,551	- 획지의 분할 불가(유치원)	

아) 공공시설용지(변경)

<기 정>

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위	치 면적(㎡)	
계	-	78,662	-	78,662	-
공청1	-	32,112	-	32,112	- 획지의 분할 불가(의왕시청)
공청2	-	14,183	-	14,183	- 획지의 분할 불가(경찰서)
공청3	-	6,699	-	6,699	- 획지의 분할 불가(의왕소방서)
공청4	-	4,546	-	4,546	- 획지의 분할 불가(의왕보건소)
공청5	-	1,636	-	1,636	- 획지의 분할 불가(공공업무시설)
사회복지시설	-	4,405	-	4,405	- 획지의 분할 불가(사회복지시설)
청소년수련시설	-	4,388	-	4,388	- 획지의 분할 불가(청소년수련시설)
문화시설	-	10,693	-	10,693	- 획지의 분할 불가(문화시설)

<변 경>

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계구분
			위	치 면적(㎡)		
계	-	78,657	-	78,657	-	
공청1	-	32,112	-	32,112	- 획지의 분할 불가(의왕시청)	2단계
공청2	-	14,178	-	14,178	- 획지의 분할 불가(경찰서)	
공청3	-	6,699	-	6,699	- 획지의 분할 불가(의왕소방서)	
공청4	-	4,546	-	4,546	- 획지의 분할 불가(의왕보건소)	
공청5	-	1,636	-	1,636	- 획지의 분할 불가(공공업무시설)	
사회복지시설	-	4,405	-	4,405	- 획지의 분할 불가(사회복지시설)	
청소년수련시설	-	4,388	-	4,388	- 획지의 분할 불가(청소년수련시설)	
문화시설	-	10,693	-	10,693	- 획지의 분할 불가(문화시설)	

자) 주차장용지(변경없음, 단계별 시행구분)

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고	단계구분
			위 치	면적(㎡)		
계	-	4,581	-	4,581	-	
주1	-	2,208	-1	1,111	- 필지의 분할은 불가하나, 합병된 필지를 재분할하는 경우 기존 획지선에 따라 분할하여야 함	2단계
			-2	1,097		
주2	-	974	-	974		1단계
주3	-	928	-	928		2단계
주4	-	471	-	471		1단계

②건축물의 용도 및 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략

③기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

카. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음) : 게재생략

타. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 2]

파. 관계서류의 열람방법

- 관계서류는 의왕시 도시개발과(전화 : 031-345-2814), 한국토지주택공사 의왕과천사업본부 단지사업2팀(전화 : 02-6177-4566)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

2. 주택지구 밖의 사업계획 변경(2차) 승인

가. 사업목적(변경없음)

- 의왕고천 공공주택지구 조성사업에 따른 국도1호선 접속 연결로 개설로 지역주민의 편의 증진
- 관계기관 협의의견 및 주변지역과 연계를 고려한 도로 개설

나. 사업명 및 내용(변경없음)

- 사업명 : 의왕고천 공공주택지구 밖의 사업
- 위 치 : 동측 연결로(중로2-13호선)
- 규 모 : 연장=43m, 폭원=15m, 면적=691㎡(지구 내 : 연장=130m, 폭원=15~17.7m)

다. 사업시행기간(변경)

- (기정) 2019년 12월 12일 ~ 2024년 06월 30일
- (변경) 2019년 12월 12일 ~ 2025년 12월 31일

라. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 의왕시, 한국토지주택공사
- 2) 주 소 : 의왕시 - 경기도 의왕시 시청로 11(고천동)
한국토지주택공사 - 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자 성명 : 의왕시 - 김성제
한국토지주택공사 - 이한준

마. 공공시설에 관한 계획(변경없음)

- 도로 계획

구분		합계			1류			2류			3류			기타
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계		1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-	
일반도로	중로	1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-	

바. 주택지구 밖의 사업을 위해 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류(변경없음) : 게재생략

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

아. 관계서류의 열람방법

- 관계서류는 의왕시 도시개발과(전화 : 031-345-2814), 한국토지주택공사 의왕과천사업본부 단지사업2팀(전화 : 02-6177-4566)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임1] 의왕고천 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략
2. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략
3. 도시계획시설결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로총괄표

(지구 내)

류별			합계			1류			2류			3류			기타		
			노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)			
합계			기정		35	5,200	90,026.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,666	15	1,357	15,060	7,060.9
			변경	계	35	5,200	90,035.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,666	15	1,357	15,060	7,069.9
				1단계	16	1,367	14,335	5	447	4,470	4	340	2,720	7	580	6,624	521
				2단계	19	3,833	75,700.9	6	1,983	33,770	5	1,073	26,946	8	777	8,436	6,548.9
일반도로	대로	기정		1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	-	
		변경	계	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	-	
			1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			2단계	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	-	
	중로	기정		13	2,814	45,696	4	1,394	27,880	2	244	3,704	7	1,176	14,112	-	
		변경	계	13	2,814	45,696	4	1,394	27,880	2	244	3,704	7	1,176	14,112	-	
			1단계	4	524	6,288	-	-	-	-	-	-	4	524	6,288	-	
			2단계	9	2,290	39,408	4	1,394	27,880	2	244	3,704	3	652	7,824	-	
	소로	기정		18	1,578	14,300	7	1,036	10,360	6	414	3,312	5	128	628	-	
		변경	계	18	1,578	14,300	7	1,036	10,360	6	414	3,312	5	128	628	-	
			1단계	10	803	7,286	5	447	4,470	4	340	2,720	1	16	96	-	
			2단계	8	775	7,014	2	589	5,890	2	74	592	4	112	532	-	
특수도로 (보행자 전용도로)	소로	기정		3	53	320	-	-	-	-	-	3	53	320	-		
		변경	계	3	53	320	-	-	-	-	-	3	53	320	-		
			1단계	2	40	240	-	-	-	-	-	2	40	240	-		
			2단계	1	13	80	-	-	-	-	-	1	13	80	-		
기타			기정		-	-	7,060.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7,060.9	
			변경	계	-	-	7,069.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,069.9
				1단계	-	-	521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521
				2단계	-	-	6548.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6548.9

※ 기타면적 : 가감속 차선, 가각전제, 현황도로(월드비전 진입도로) 등

(지구 밖)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-
일반도로	중로	1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-

※ 중로2-13호선의 지구 밖 연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	1	30~39	보조 간선도로	3,676 (755)	광2-1	삼동 471-134	일반도로			2단계
기정	중로	1	1	20~28	집산도로	1,170 (599)	대1-2	대2-1	일반도로			2단계
기정	중로	1	9	20	국지도로	256	중1-1	중3-20	일반도로			2단계
기정	중로	1	10	20	집산도로	373	대2-1	중1-1	일반도로			2단계
변경	중로	1	10	20	집산도로	373	대2-1	중1-1	일반도로			도로교통이 변경
기정	중로	1	11	20	집산도로	166	대2-1	고천동 71-1 일원	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	2단계
기정	중로	2	12	15	국지도로	114	중1-11	소1-77	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	2단계
기정	중로	2	13	15~17.7	집산도로	173 (130)	광2-1	중1-10	일반도로		경기도제435호 (1995.06.05.)	2단계
변경	중로	2	13	15~17.7	집산도로	173 (130)	광2-1	중1-10	일반도로			도로교통이 변경
기정	중로	3	1	12	집산도로	523	대2-1	대2-1	일반도로			2단계
기정	중로	3	15	12	국지도로	162	대2-1	중1-10	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	중로	3	16	12	국지도로	136	중1-1	중3-15	일반도로			1단계
기정	중로	3	17	12	국지도로	83	중1-15	중3-15	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	중로	3	18	12	국지도로	143	중1-11	중3-1	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	중로	3	19	12	국지도로	24	광2-1	소1-77	일반도로			2단계
기정	중로	3	20	12	국지도로	105	중1-9	소2-129	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	2단계
기정	소로	1	72	10	국지도로	263	중3-16	중3-16	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	1	73	10	국지도로	40	중3-18	소3-16	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	1	74	10	국지도로	48	중3-18	소2-14	일반도로			1단계
기정	소로	1	75	10	국지도로	48	중3-18	소3-17	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	1	76	10	국지도로	48	중3-18	소3-14	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	1	77	10	국지도로	367	대2-1	고천동 61-6 일원	일반도로			2단계
기정	소로	1	78	10	국지도로	222	중1-1	대2-1	일반도로			2단계
기정	소로	2	11	8	국지도로	62	소1-72	소2-12	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	2	12	8	국지도로	78	소1-72	소1-72	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	2	13	8	국지도로	71	소1-3	소1-75	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	2	14	8	국지도로	129	소1-74	소1-76	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	2	129	8	국지도로	67	중3-20	고천동 439-118 일원	일반도로		의왕시 제33호 (2003.10.27.)	2단계
기정	소로	2	15	9.2	국지도로	7	중3-1	소로2-183	일반도로			2단계
기정	소로	2	15	9.2	국지도로	7	중3-1	소로2-183	일반도로			도로교통이 변경
기정	소로	3	16	6	국지도로	16	소1-73	소3-24	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	3	19	6	국지도로	6	중3-1	고천동 122 일원	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	2단계
기정	소로	3	20	6	국지도로	3	대2-1	고천동 127-1 일원	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	2단계
기정	소로	3	21	6	특수도로	20	중1-10	소1-72	보행자 전용도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	3	22	6	특수도로	20	중3-15	소1-72	보행자 전용도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	1단계
기정	소로	3	24	6	특수도로	13	대2-1	소3-16	보행자 전용도로		국토부제2021-1272호 (2021.11.25.)	2단계
기정	소로	3	278	4	국지도로	34	중3-20	고천동 산15-2	일반도로		국토부제2021-1272호 (2021.11.25.)	2단계
신설	소로	3	25	4	국지도로	69	소2-129	고천동 193-3	보행자 우선도로		국토부제2023-802호 (2023.12.22.)	2단계

※ ()는 지구 내 연장임

(지구 밖)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	13	15	집산도로	173 (43)	광2-1	중1-10	일반 도로		경기도제435호 (1995.06.05.)	

※ ()는 지구 밖 연장임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-10	중로1-10	· 도로모통이 변경 - 면적변경(증 4m ²)	· 도로모통이를 기준에 적합하도록 길이 변경
중로2-13	중로2-13	· 도로모통이 변경 - 면적변경(증 5m ²)	· 도로모통이를 기준에 적합하도록 길이 변경
소로2-15	소로2-15	· 도로모통이 변경 - 면적 변경없음	· 도로모통이를 기준에 적합하도록 길이 변경

2) 주차장(변경없음) : 게재생략

나. 공간시설(변경없음) : 게재생략

다. 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 공공청사(변경)

○ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	59,176	감) 5	59,171	-	
기정	1	공공청사	시청	고천동 171 일원	32,112	-	32,112	의왕시제17호 (2002.06.24)	소공원1 중복결정 (1,195㎡) 제외
기정	3	공공청사	보건소	고천동 108 일원	4,546	-	4,546	의왕시제26호 (2004.07.12)	
기정	4	공공청사	소방서	고천동 78-3 일원	6,699	-	6,699	의왕시제26호 (2004.07.12)	
변경	29	공공청사	경찰서	고천동 231-1 일원	14,183	감) 5	14,178	의왕시제13호 (2014.02.27)	
기정	5	공공청사	공공업무 시설	고천동 90-1 일원	1,636	-	1,636	국도부제2023-802호 (2023.12.22.)	-

- 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
29	공공청사	· 면적감소(감 5m ²)	· 중로2-13호선 도로모통이 조정으로 면적감소

2) 학교(변경없음) : 게재생략

3) 문화시설(변경없음) : 게재생략

4) 사회복지시설(변경없음) : 게재생략

5) 청소년수련시설(변경없음) : 게재생략

마. 방재시설(변경없음) : 게재생략

4. 용도지역·지구 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

5. 용도구역(개발제한구역해제) 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도(변경) : 게재생략

7. 도시관리계획 결정(변경)도(변경) : 게재생략

[붙임2] 의왕고천 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	197	91,474	
구거	9	3,042	
도로	94	57,830	
제방	38	2,295	
하천	56	28,307	

나. 대체시설 총괄(변경)

시설의 구분		면 적 (㎡)	비 고
소 계	기정	223,398.9	-
	변경	223,407.9	
도 로	기정	90,717.9	· 35개 노선 - 보행자도로 및 현황도로 면적 포함 - 지구 밖 도로 면적(691㎡) 포함
	변경	90,726.9	
녹 지		21,710	· 20개소 (완충1, 경관17, 연결2)
공 원		86,827	· 근1, 소공1~3 · 수변1(유수지 4,375㎡ 수변공원 내 시설로 중복결정) · 문화1(주차장 4,275㎡ 문화공원 내 시설로 중복결정)
광장		153	· 중복면적 제외 - 수도공급시설(108㎡), 하천(184㎡) 중복면적 제외
수도공급설비		594	· 1개소 - 광장2(108㎡) 중복면적 포함
공공공지		616	· 2개소
하 천		22,781	· 지방하천(안양천)

※ 각 시설별 중복면적 제외함

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자

- 의왕시장 김성제, 한국토지주택공사 사장 이한준

나. 시행방법

- 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음)

- 의왕시장 및 관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경없음) : 게재생략

나. 사업시행자 귀속분 도면(변경없음) : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로총괄표

(지구 내)

류별			합계			1류			2류			3류			기타		
			노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)			
합계			기정		35	5,200	90,026.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,666	15	1,357	15,060	7,060.9
			변경	계	35	5,200	90,035.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,666	15	1,357	15,060	7,069.9
				1단계	16	1,367	14,335	5	447	4,470	4	340	2,720	7	580	6,624	521
				2단계	19	3,833	75,700.9	6	1,983	33,770	5	1,073	26,946	8	777	8,436	6,548.9
일반도로	대로	기정		1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	-	
		변경	계	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	-	
			1단계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
			2단계	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	-	
	중로	기정		13	2,814	45,696	4	1,394	27,880	2	244	3,704	7	1,176	14,112	-	
		변경	계	13	2,814	45,696	4	1,394	27,880	2	244	3,704	7	1,176	14,112	-	
			1단계	4	524	6,288	-	-	-	-	-	-	4	524	6,288	-	
			2단계	9	2,290	39,408	4	1,394	27,880	2	244	3,704	3	652	7,824	-	
	소로	기정		18	1,578	14,300	7	1,036	10,360	6	414	3,312	5	128	628	-	
		변경	계	18	1,578	14,300	7	1,036	10,360	6	414	3,312	5	128	628	-	
			1단계	10	803	7,286	5	447	4,470	4	340	2,720	1	16	96	-	
			2단계	8	775	7,014	2	589	5,890	2	74	592	4	112	532	-	
특수도로 (보행자 전용도로)	소로	기정		3	53	320	-	-	-	-	-	-	3	53	320	-	
		변경	계	3	53	320	-	-	-	-	-	-	3	53	320	-	
			1단계	2	40	240	-	-	-	-	-	-	2	40	240	-	
			2단계	1	13	80	-	-	-	-	-	-	1	13	80	-	
기타			기정		-	-	7,060.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7,060.9	
			변경	계	-	-	7,069.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,069.9
				1단계	-	-	521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521
				2단계	-	-	6548.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6548.9

※ 기타면적 : 가감속 차선, 가각전제, 현황도로(월드비전 진입도로) 등

(지구 밖)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-
일반도로	중로	1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-

※ 중로2-13호선의 지구 밖 연장 및 면적임

2) 녹지(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비 고
계	-	-	21,710	-	
완충녹지	소 계	-	1,183	-	
	6	고천동 85-2일원	1,183	2단계	
경관녹지	소 계	-	15,602	-	
	1	고천동 175-4일원	2,664	2단계	
	2	고천동 325-1 일원	5,672	2단계	
	3	고천동 53-5 일원	1,193	2단계	
	4	고천동 118-5 일원	667	2단계	
	5	고천동 122-1 일원	200	2단계	
	6	고천동 127-2 일원	54	2단계	
	7	고천동 150-3 일원	227	2단계	
	8	고천동 115 일원	462	2단계	
	9	고천동 162-2 일원	724	2단계	
	10	고천동 90-7 일원	278	2단계	
	11	고천동 176-11일원	901	2단계	
	12	고천동 79-1 일원	275	2단계	
	13	고천동 100-6 일원	620	2단계	
	14	고천동 90-6 일원	110	2단계	
	15	고천동 90-6 일원	118	2단계	
	16	고천동 165-2 일원	884	2단계	
	17	고천동 207-4 일원	553	2단계	
연결녹지	소 계	-	4,925	-	
	1	고천동 247-1 일원	1,771	2단계	
	3	고천동 61-14 일원	3,154	2단계	

3) 공원(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비 고
계	-	-	86,827	-	
근린공원	소 계	-	51,931	-	
	1	고천동 산48 일원	51,931	2단계	
소공원	소 계	-	7,738	-	
	1	고천동 171-6일원	2,489	2단계	공공청사1 중복결정 (1,195m ²) 포함
	2	고천동 171-10일원	3,664	2단계	
	3	고천동 193-4일원	1,585	2단계	
주제공원	소 계	-	27,158	-	
수변공원	1	고천동 252 일원	11,193	2단계	
문화공원	1	고천동 100-2일원	15,965	2단계	주차장5 중복결정 (4,275m ²) 포함

4) 광장(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	153 (152,507)	-	
광장	1	왕곡동 460-12 일원	153 (152,507)	2단계	· 중복면적 제외 (수도공급시설108m ² , 하천184m ²)

5) 수도공급설비(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	594	-	
수도공급설비	1	고천동 48-13 일원	594	2단계	· 광장(108m ²) 중복결정 포함

6) 공공공지(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	616	-	
공공공지	2	고천동 233-2 일원	80	2단계	
	3	고천동 76 일원	536	2단계	

7) 하천(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	22,781	-	
하천	1	고천동 439-97 일원	22,781	2단계	· 지방하천(안양천) · 도로, 경관녹지, 공원, 광장 등 중복면적 미포함

8) 유수지(변경없음, 단계별 시행구분)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	단계구분	비고
계	-	-	4,375	-	
유수지	1	고천동 252 일원	4,375	2단계	· 수변공원 중복결정

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면(변경) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경없음) : 게재생략

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

시설의 구분		면 적 (㎡)	비 고
소 계	기정	223,398.9	-
	변경	223,407.9	
도 로	기정	90,717.9	· 35개 노선 - 보행자도로 및 현황도로 면적 포함 - 지구 밖 도로 면적(691㎡) 포함
	변경	90,726.9	
녹 지		21,710	· 20개소 (완충1, 경관17, 연결2)
공 원		86,827	· 근1, 소공1~3 · 수변1(유수지 4,375㎡ 수변공원 내 시설로 중복결정) · 문화1(주차장 4,275㎡ 문화공원 내 시설로 중복결정)
광장		153	· 중복면적 제외 - 수도공급시설(108㎡), 하천(184㎡) 중복면적 제외
수도공급설비		594	· 1개소 - 광장2(108㎡) 중복면적 포함
공공공지		616	· 2개소
하 천		22,781	· 지방하천(안양천)

※ 각 시설별 중복면적 제외함

나. 시설이용계획(변경) : 게재생략