

의왕고천 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 승인

국토교통부고시 제2022-778호(2022.12.22.)로 공공주택지구 지구계획 변경(3차)승인 고시된 의왕고천 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획 변경(4차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 00일

국 토 교 통 부 장 관

1. 지구계획 승인(변경)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 의왕고천 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 의왕시 고천동 일원
- 3) 면 적 : 542,849.9㎡

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 명 칭 : 의왕시, 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 의왕시 - 경기도 의왕시 시청로 11(고천동)
한국토지주택공사 - 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자 성명 : 의왕시 - 김성제,
한국토지주택공사 - 이한준

다. 지구계획의 개요(변경없음)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)	수용세대(호)	수용인구(인)	비 고
계	190,151	4,620	10,440	단독 : 공동 = 1.4 : 98.6
단독주택	17,225	65	163	
공동주택	172,926	4,555	10,277	행복주택(2,200호), 신혼희망(870호)
60㎡ 이하	90,809	3,070	6,564	
60㎡ ~ 85㎡	82,117	1,485	3,713	

- 2) 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 전력공급계획 : 한국전력공사 의왕변전소에서 공급 예정
- 도시가스공급계획 : (주)삼천리에서 공급 예정
- 열 공급계획 : GS파워(주)에서 공급 예정

- 3) 교통에 관한 계획(변경없음) : 개재생략

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별										비고
		2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년		
용지보상	기정	543	2	301	139	68	11	11	11	-	-	
	변경	543	2	301	139	68	11	11	5	4	2	
조성공사	기정	543	2	301	139	68	11	11	11	-	-	
	변경	543	2	301	139	68	11	11	5	4	2	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

○ 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획										비고
		2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년		
사업비	합계	5,728	47	2,702	849	996	440	400	102	100	92	
	의왕시	125	-	21	104	-	-	-	-	-	-	
	한국토지주택공사	5,603	47	2,681	745	996	400	400	102	100	92	

○ 재원조달계획(변경없음) : 의왕시, 한국토지주택공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경없음)

○ 2015년 12월 31일(지구지정 고시일) ~ 2024년 06월 30일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄(변경)

구분	면적(㎡)		구성비(%)		증감(㎡)	비고		
	기정	변경	기정	변경				
합계	542,849.90	542,849.90	100.0	100.0	-			
주택 건설 용지	소계	195,664	195,664	36	36	-		
	단독주택	17,225	17,225	3.2	3.2	-		
	공동주택	172,926	172,926	31.9	31.9	-		
	근린생활시설	5,513	5,513	1.0	1.0	-		
소계	347,185.90	347,185.90	64.0	64.0	-			
도시 지원 시설 용지	소계	111,431	111,387	20.5	20.5	감)44		
	상업용지	14,772	14,772	2.7	2.7	-		
	업무시설	4,079	4,079	0.8	0.8	-		
	소계	57,584	59,176	10.6	10.9	증)1,592		
	의왕시청	32,112	32,112	5.9	5.9	-	·존치시설 ·소공원1 중복결정 면적(1,195㎡) 제외	
	경찰서	14,227	14,183	2.6	2.6	감)44	·존치시설	
	소방서	6,699	6,699	1.2	1.2	-	·존치시설	
	보건소	4,546	4,546	0.8	0.8	-	·존치시설	
	공공업무시설	-	1,636	-	0.3	증)1,636	·신설	
	사회복지시설	4,405	4,405	0.8	0.8	-	·존치시설	
	청소년수련시설	4,388	4,388	0.8	0.8	-	·존치시설	
	문화시설	10,693	10,693	2.0	2.0	-	·계획 현황시설	
	종교시설	1,636	-	0.3	-	감)1,636	·변경(공공업무시설)	
	차족시설	9,293	9,293	1.7	1.7	-		
	주차장	4,581	4,581	0.8	0.8	-	·문화공원내 중복결정(4,275㎡) 제외	
	소계	132,957	131,934	24.5	24.3	감)1,023		
	공공 시설 용지	소계	88,405	86,827	16.3	16	감)1,578	
		근린공원	52,678	51,931	9.7	9.6	감)747	·1개소
		소공원	8,569	7,738	1.6	1.4	감)831	·3개소 ·소공원1과 의왕시청(공공청사1) 중복결정(1,195㎡)
		수변공원	11,193	11,193	2.1	2.1	-	·1개소 (유수지1 중복결정(4,375㎡) 포함)
문화공원		15,965	15,965	2.9	2.9	-	·1개소 (주차장5 중복결정(4,275㎡) 포함)	
소계		21,155	21,710	3.9	4.0	증)555		
완충녹지		1,183	1,183	0.2	0.2	-	·1개소	
경관녹지		15,047	15,602	2.8	2.9	증)555	·17개소	
연결녹지		4,925	4,925	0.9	0.9	-	·2개소	
공공공지		616	616	0.1	0.1	-	·2개소	
유수지	-4,375	-4,375	-0.8	-0.8	-	·1개소, 수변공원내 중복결정		
하천	22,781	22,781	4.2	4.2	-	·중복면적 제외		
수도공급설비	-	594	-	0.1	증)594	·1개소 ·광장2(108㎡) 중복결정 포함		
광장	-	153	-	0.0	증)153	·중복면적 제외 (수도공급시설:108㎡, 하천:184㎡)		
교육 시설	소계	13,091	13,091	2.4	2.4	-		
	초등학교	11,540	11,540	2.1	2.1	-	·1개소	
	유치원	1,551	1,551	0.3	0.3	-	·1개소	
도로	소계	89,706.90	90,026.90	16.5	16.6	증)320		
	도로	89,297.90	89,617.90	16.4	16.5	증)320	·가감속차선, 가각전제 등 포함	
	보행자도로	320	320	0.1	0.1	-		
	현황도로	89	89	0.0	0.0	-	·월드비전 진입도로	

- 2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 3) 상업·업무시설용지 계획(변경없음) : 게재생략
- 4) 자족시설용지 계획(변경없음) : 게재생략
- 5) 공공시설용지에 관한 계획(변경)
 - 도로 계획(변경)

- 지구 내

구분	류별	합계			1류			2류			3류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	34	5,131	89,706.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,622	14	1,288	14,784	
	변경	35	5,200	90,026.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,666	15	1,357	15,060	
일반도로	대로	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	
	중로	기정	13	2,814	45,652	4	1,394	27,880	2	244	3,660	7	1,176	14,112
		변경	13	2,814	45,696	4	1,394	27,880	2	244	3,704	7	1,176	14,112
	소로	기정	17	1,509	14,024	7	1,036	10,360	6	414	3,312	4	59	352
		변경	18	1,578	14,300	7	1,036	10,360	6	414	3,312	5	128	628
	특수도로 (보행자 전용도로)	소로	3	53	320	-	-	-	-	-	-	3	53	320
기타		-	-	7,060.9	가감속 차선, 가각전제, 현황도로(월드비전 진입도로) 등									

- 지구 밖 시설의 준용

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-
일반도로	중로	1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-

· 중로2-13호선 : B=15~17.7m, L=173m

┌ 지구 내 : B=15~17.7m, L=130m

└ 지구 밖 : B=15m, L=43m

○ 주차장 계획(변경)

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)	비고
계	-	-	4,581	문화공원내 중복결정 4,275㎡ 미포함
주차장	1	고천동 114-1 일원	2,208	
	2	고천동 106 일원	974	
	3	고천동 56-3 일원	928	
	4	고천동 74 일원	471	
	5	고천동 100-6	기정 6,000 변경 4,275	문화공원내 중복결정

○ 공원 계획(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)		비고
계	-	-	기정	88,405	
		-	변경	86,827	
근린공원	소계	-	기정	52,678	
		-	변경	51,931	
	1	고천동 산48 일원	기정	52,678	
		고천동 산48 일원	변경	51,931	
소공원	소계	-	기정	8,569	
		-	변경	7,738	
	1	고천동 171-6 일원	2,489		공공청사1 중복결정 (1,195m ²) 포함
	2	고천동 171-10 일원	3,664		
	3	고천동 193-4 일원	기정	2,416	
변경			1,585		
주제공원	소계	-	27,158		
수변 공원	1	고천동 252 일원	11,193		
			문화 공원	1	고천동 100-2 일원
변경		주차장5 중복결정 (4,275m ²) 포함			

○ 녹지 계획(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)		비고
계	-	-	기정	21,155	
		-	변경	21,710	
완충녹지	-	-	1,183		
	6	고천동 85-2 일원	1,183		
경관녹지	-	-	기정	15,047	
		-	변경	15,602	
	1	고천동 175-4 일원	기정	2,109	
		고천동 175-4 일원	변경	2,664	
	2	고천동 325-1 일원	5,672		
	3	고천동 53-5 일원	1,193		
	4	고천동 118-5 일원	667		
	5	고천동 122-1 일원	200		
	6	고천동 127-2 일원	54		
	7	고천동 150-3 일원	227		
	8	고천동 115 일원	462		
	9	고천동 162-2 일원	724		
	10	고천동 90-7 일원	278		
	11	고천동 176-11 일원	901		
	12	고천동 79-1 일원	275		
	13	고천동 100-6 일원	620		
	14	고천동 90-6 일원	110		
	15	고천동 90-6 일원	118		
16	고천동 165-2 일원	884			
17	고천동 207-4 일원	553			
연결녹지	-	-	4,925		
	1	고천동 247-1 일원	1,771		
	3	고천동 61-14 일원	3,154		

- 공공공지 계획(변경없음) : 게재생략
- 하천 계획(변경없음) : 게재생략
- 우수지 계획(변경없음) : 게재생략
- 공공청사 계획(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)		비 고
계	-	-	기정	57,584 (58,779)	
		-	변경	59,176 (60,371)	
공공청사	1	고천동 171 일원	32,112 (33,307)		• 의왕시청 • 소공원1 중복결정(1,195m ²)
	2	고천동 231-1 일원	기정	14,227	• 경찰서
			변경	14,183	
	3	고천동 78-3 일원	6,699		• 의왕소방서
	4	고천동 108 일원	4,546		• 의왕시 보건소
	5	고천동 90-5 일원	기정	-	
변경			1,636	• 공공업무시설(신설)	

- 문화시설 계획(변경없음) : 게재생략
- 사회복지시설 계획(변경없음) : 게재생략
- 청소년수련시설 계획(변경없음) : 게재생략
- 교육시설 계획(변경없음) : 게재생략
- 종교시설 계획(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)		비 고
계	-	1개소	기정	1,636	종교시설
		1개소	변경	1,636	공공업무시설
종교시설	1	고천동 90-7 일원	기정	1,636	종교시설
	-	-	변경	-	-

- 수도공급설비 계획(신설)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)		비 고
계	-	-	594		-
수도공급설비	1	고천동 48-13 일원	594		• 신설 • 광장2(108m ²) 중복결정 포함

- 광장 계획(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)		비 고
계	-	-	153 (152,507)		-
광장	1	왕곡동 460-12일원	기정	- (152,062)	-
		왕곡동 460-12일원	변경	153 (152,507)	• 중복면적 제외 (수도공급시설108m ² , 하천184m ²)

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

-기정-

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수		공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급시기	비 고	
주택 건설 용지	단독주택	17,225	65	이주대책대상자		수의계약	조성원가이하	승인후		
				협의양도인택지		수의계약	감정가격			
				기타 실수요자	주거 전용	추첨	감정가격			
					점포 검용	경쟁입찰	· 주거부문:감정가격 · 비주거부문:낙찰가격			
	공 동 주 택	60㎡미만	52,038	1	행복 주택	자체사용	-	조성원가 60%	승인후	
			38,771	1	신혼 희망	자체사용	-	행복주택 : 조성원가 60% 공공분양 : 감정가격		
		60~85㎡ 미만	82,117	2	분양	자체사용	-	감정가격		
	근린생활시설용지	5,513	9	생활대책		수의계약	감정가격	승인후		
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
				보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격			
상업 업무 용지	상업시설	14,772	12	생활대책		수의계약	감정가격	승인후		
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
	업무시설	4,079	3	국가·지자체		수의계약	조성원가	승인후		
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	승인후		
자족시설용지	9,293	6	중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함한다)		수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정가격)	승인후			
			협의양도자		수의계약	기존면적:조성원가80% 추가면적:감정가격				
			기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)		수의계약	감정가격				
			기타 실수요자		추첨	감정가격				
공공 시설 용지	유치원	1,551	1	국가·지자체		수의계약	조성원가	승인후		
				기타실수요자		추첨	감정가격			
	종교시설	1,636	1	협의양도자 (종교법인 소유토지)		수의계약	기존면적의 120%조성원가 추가면적:감정가격	승인후		
공공 시설 용지	주차장	4,581	5	국가·지자체		수의계약	조성원가	승인후		
				기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
	공공청사	57,584	4	국가, 지자체		수의계약	조성원가	승인후	의왕시청 등 4개소 존치	
	사회복지시설	4,405	1	국가, 지자체		수의계약	조성원가	승인후	존치	
				사회복지법인 (다만, 사회복지사업법에 의한 사회복지시설중 수용보호시설(유료시설제외)을 설치하고자 하는 사회복지법인으로 관할 지방자치단체장의 추천을 받은 경우에 한함)		수의계약	조성원가			
	청소년수련시설	4,388	1	국가, 지자체		수의계약	조성원가	승인후	존치	
				기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)		추첨	감정가격			
문화시설	10,693	1	국가·지자체		수의계약	조성원가	승인후			
			기타 실수요자		추첨	감정가격				

- 주) 1. 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격이하로 공급가능
2. 공공시설용지와 기타 공공시설용지는 당해 공공시설의 관리주체 및 영리성에 의하여 구분하여 결정

-변경-

공급용도구분		공급면적 (㎡)	필지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	공급시기	비고	
주택 건설 용지	단독주택	17,225	65	이주대책대상자 협의양도인택지		수의계약	조성원가이하	승인 후		
				기타 실수요자		추첨	감정가격			
				주거 전용	경쟁입찰	감정가격				
				점포 검용	· 주거부문:감정가격 · 비주거부문:낙찰가격					
	공동 주택	60㎡미만	52,038	1	행복 주택	자체사용	-	조성원가 60%	승인 후	
			38,771	1	신혼 희망	자체사용	-	행복주택 : 조성원가 60% 공공분양 : 감정가격		
		60~85㎡ 미만	82,117	2	분양	자체사용	-	감정가격		
	근린생활시설용 지	5,513	9	기타 실수요자		추첨	감정가격	승인 후		
				생활대책		수의계약	감정가격			
				보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격			
상업 업무 용지	상업시설	14,772	12	생활대책		수의계약	감정가격	승인 후		
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
				보상금예치자		제한경쟁	낙찰가격			
	업무시설	4,079	3	국가·지자체		수의계약	조성원가	승인 후		
기타 실수요자				경쟁입찰	낙찰가격	승인 후				
자족시설용지	9,293	6	국가·지자체		수의계약	조성원가	승인 후			
			중소기업진흥공단 (중소기업협동조합법에 의한 중소기업중앙회가 국가 또는 지자체로부터 재정지원을 받아 관련시설을 설치하는 경우를 포함한다)		수의계약	조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정가격)				
			협의양도자		수의계약	기존면적: 조성원가80% 추가면적: 감정가격				
			기타 실수요자 (관할 지자체장의 추천)		수의계약	감정가격				
공공 시설 용지	유치원	1,551	1	국가·지자체		수의계약	조성원가	승인 후		
				기타실수요자		추첨	감정가격			
공공 시설 용지	주차장	4,581	5	국가·지자체		수의계약	조성원가	승인 후		
				기타실수요자		경쟁입찰	낙찰가격			
	공공청사 ¹⁾	59,176	5	국가, 지자체		수의계약	조성원가	승인 후	의왕시청 등 4개소 존치	
	사회복지시설	4,405	1	국가, 지자체		수의계약	조성원가	승인 후	존치	
				사회복지법인 (다만, 사회복지사업법에 의한 사회복지시설중 수용보호시설(유료시설제외) 을 설치하고자 하는 사회복지법인으로 관할 지방자치단체장의 추천을 받은 경우에 한함)		수의계약	조성원가			
	청소년수련시설	4,388	1	국가, 지자체		수의계약	조성원가	승인 후	존치	
기타 실수요자				추첨	감정가격					
문화시설	10,693	1	국가·지자체		수의계약	조성원가	승인 후			
			기타 실수요자		추첨	감정가격				

- 주) 1. 공급가격은 상한가격기준이며 지역여건에 따라 기준가격이하로 공급가능
 2. 공공시설용지와 기타 공공시설용지는 당해 공공시설의 관리주체 및 영리성에 의하여 구분하여 결정

아. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소를 기재한 서류(변경없음) : 게재생략

자. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임 1] (도면생략)

차. 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1) 의왕고천 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

①가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

○공공시설용지(변경)

-기정-

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총계	-	77,070	-	77,070	-
공청1	-	32,112	-	32,112	- 획지의 분할 불가(의왕시청)
공청2	-	14,227	-	14,227	- 획지의 분할 불가(경찰서)
공청3	-	6,699	-	6,699	- 획지의 분할 불가(의왕소방서)
공청4	-	4,546	-	4,546	- 획지의 분할 불가(의왕보건소)
사회복지 시설	-	4,405	-	4,405	- 획지의 분할 불가(사회복지시설)
청소년 수련시설	-	4,388	-	4,388	- 획지의 분할 불가(청소년수련시설)
문화시설	-	10,693	-	10,693	- 획지의 분할 불가(문화시설)

-변경-

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총계	-	78,706	-	78,706	-
공청1	-	32,112	-	32,112	- 획지의 분할 불가(의왕시청)
공청2	-	14,227	-	14,183	- 획지의 분할 불가(경찰서)
공청3	-	6,699	-	6,699	- 획지의 분할 불가(의왕소방서)
공청4	-	4,546	-	4,546	- 획지의 분할 불가(의왕보건소)
공청5	-	1,636	-	1,636	- 획지의 분할 불가(공공업무시설)
사회복지 시설	-	4,405	-	4,405	- 획지의 분할 불가(사회복지시설)
청소년 수련시설	-	4,388	-	4,388	- 획지의 분할 불가(청소년수련시설)
문화시설	-	10,693	-	10,693	- 획지의 분할 불가(문화시설)

○종교시설용지(변경)

-기정-

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총계	-	1,636	-	1,636	-
종1	-	1,636	-	1,636	- 획지의 분할 불가

-변경-

블럭명	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

②건축물의 용도 및 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○종교시설(제2종일반주거지역)→공공청사(제2종일반주거지역) - 변경

-기정-

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1 제6호 종교시설 중 종교집회장(납골당 제외) 및 그 부속용도(목회자숙소, 주차시설 등) ※ 부속용도라 함은 건축법시행령 제2조 13호의 규정에 의해 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 180% 이하 	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하 (중탑의 높이를 포함하여 지표면에서 24m를 넘을 수 없다. 단, 건축심의 및 인허가권자가 인정하는 경우 30m까지 가능) 	
	배치	-	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> 건축물에 부착되는 간판 및 십자가는 간접조명방식으로 설치 	
	색채	-	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선('건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도'참조) - 부지내 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도'상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다. 	

-변경-

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
청5	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 ※ 부대시설이라 함은 건축법시행령 제2조 13호의 규정에 의해 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	
	배치	-	
	형태	<ul style="list-style-type: none"> 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리 등 높이 1.2m 이하의 자연소재담장을 설치하도록 한다. 옥상조경 권장 	
	색채	<ul style="list-style-type: none"> 지구전체의 조화를 위하여 시설별로 유사한 재료 및 색채를 사용하여 통일감 있게 계획한다. 	
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선('건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도'참조) - 부지내 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도'상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다. 	

○ 공공청사(제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역) - 변경

-기정-

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용			
청1~4	도면 표시	• 청1 : 의왕시청	• 청2 : 의왕경찰서	• 청3 : 의왕소방서	• 청4 : 의왕보건소
	용도 허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 그 부대시설 • 건축법시행령 별표 1 제11호 노유자 시설 중 가목 어린이집 • 건축법시행령 별표 1 제3호 제1종근린 생활시설 중 나목 (휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1·2종 근린생활시설의 규모는 지상층연면적의 10% 이내로 한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1 제14호 업무시설 중 나목 (휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1·2종 근린생활시설의 규모는 지상층연면적의 10% 이내로 한다. 	
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도			
	건폐율	• 60% 이하			
	용적률	• 200% 이하			
	높이	<ul style="list-style-type: none"> • 청1(의왕시청), 청3(의왕소방서), 청4(의왕보건소) : 5층 이하 • 청2(의왕경찰서) : 7층 이하 			
	배치	-			
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리 등 높이 1.2m 이하의 자연소재담장을 설치하도록 한다. • 옥상조경 권장 			
	색채	• 지구전체의 조화를 위하여 시설별로 유사한 재료 및 색채를 사용하여 통일감 있게 계획한다.			
	건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선('건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도'참조) - 부지내 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도'상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다. 			

※ 기존 존치시설 현황

- 청1 (의왕시청 : 건폐율(11.29%), 용적률(31.52%), 층수(3층))
- 청2 (의왕경찰서 : 건폐율(20.53%), 용적률(72.47%), 층수(7층))
- 청3 (의왕소방서 : 건폐율(25.86%), 용적률(58.38%), 층수(3층))
- 청4 (의왕 보건소 : 건폐율(50.48%), 용적률(93.08%), 층수(3층))

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용				
청1~5	도면 표시	• 청1 : 의왕시청	• 청2 : 의왕경찰서	• 청3:의왕소방서	• 청4:의왕보건소	• 청5:공공업무시설
	용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1 제14호 중 공공업무시설 및 그 부대시설 • 건축법시행령 별표 1 제11호 노유자 가목 어린이 • 건축법시행령 별표 1 제3호 중 근린생활시설 중 나목 (휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1·2종 근린생활시설의 연면적의 10% 이내로 한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1 제14호 중 공공업무시설 및 그 부대시설 • 건축법시행령 별표 1 제3호 중 근린생활시설 중 나목 (휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1·2종 근린생활시설의 연면적의 10% 이내로 한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1 제14호 중 공공업무시설 및 그 부대시설 • 건축법시행령 별표 1 제3호 중 근린생활시설 중 나목 (휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1·2종 근린생활시설의 연면적의 10% 이내로 한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1 제14호 중 공공업무시설 및 그 부대시설 • 건축법시행령 별표 1 제3호 중 근린생활시설 중 나목 (휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1·2종 근린생활시설의 연면적의 10% 이내로 한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표 1 제14호 중 공공업무시설 및 그 부대시설
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 				
	건폐율	• 60% 이하				
	용적률	• 200% 이하				
	높이	<ul style="list-style-type: none"> • 청1(의왕시청), 청3(의왕소방서), 청4(의왕보건소),청5(공공업무시설) : 5층 이하 • 청2(의왕경찰서) : 7층 이하 				
	배치	-				
	형태	<ul style="list-style-type: none"> • 담장 설치는 가급적 제한하고 부득이한 경우 생울타리 등 높이 1.2m 이하의 자연소재담장을 설치하도록 한다. • 옥상조경 권장 				
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 지구전체의 조화를 위하여 시설별로 유사한 재료 및 색채를 사용하여 통일감 있게 계획한다. 					
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선('건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도'참조) - 부지내 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 '건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도'상에 표기된 폭 이상으로 후퇴하여 건축하여야 한다. 					

※ 기존 존치시설 현황

- 청1 (의왕시청 : 건폐율(11.29%), 용적률(31.52%), 층수(3층))
- 청2 (의왕경찰서 : 건폐율(20.53%), 용적률(72.47%), 층수(7층))
- 청3 (의왕소방서 : 건폐율(25.86%), 용적률(58.38%), 층수(3층))
- 청4 (의왕 보건소 : 건폐율(50.48%), 용적률(93.08%), 층수(3층))

2) 지구단위계획 시행지침(변경)

○ 제56조(공공 · 편익시설, 교육시설 및 기타시설별 지침에 관한 사항)

<표 2-6-2> 공공청사용지 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이(변경)

-기정-

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용			
청1~4	도면 표시	• 청1 : 의왕시청	• 청2:의왕경 찰서	• 청3:의왕소 방서	• 청4 : 의왕보건소
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 • 건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 가목 어린이집 • 건축법시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 나목(휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1종근린생활시설의 규모는 지상층연면적의 10% 이내로 한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 • 건축법시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 나목(휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1종근린생활시설의 규모는 지상층연면적의 10% 이내로 한다. 	
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도			
	건폐율	• 60% 이하			
	용적률	• 200% 이하			
	높이	• 5층 이하	• 7층 이하	• 5층 이하	• 5층 이하

-변경-

위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용				
청1~5	도면 표시	• 청1 : 의왕시청	• 청2:의왕경 찰서	• 청3:의왕 소방서	• 청4 : 의왕보건소	• 청5 : 공공업무시설
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 • 건축법시행령 별표1 제11호 노유자시설 중 가목 어린이집 • 건축법시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 나목(휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1종근린생활시설의 규모는 지상층연면적의 10% 이내로 한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 • 건축법시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 나목(휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1종근린생활시설의 규모는 지상층연면적의 10% 이내로 한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 • 건축법시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 나목(휴게음식점 등)주1) ※ 주1) 제1종근린생활시설의 규모는 지상층연면적의 10% 이내로 한다. 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설
	불허 용도	• 허용용도 이외의 용도				
	건폐율	• 60% 이하				
	용적률	• 200% 이하				
	높이	• 5층 이하	• 7층 이하	• 5층 이하	• 5층 이하	

<표 2-6-5> 종교시설용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

-기정-

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
종1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1 제6호 종교시설 중 종교집회장(납골당 제외) 및 그 부속용도(목회자숙소, 주차시설 등) ※ 부속용도라 함은 건축법시행령 제2조 13호의 규정에 의해 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 180% 이하 	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> 4층 이하 (종탑의 높이를 포함하여 지표면에서 24m를 넘을 수 없다. 단, 건축심의 및 인허가권자가 인정하는 경우 30m까지 가능) 	

-변경-

위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
청5	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 및 그 부대시설 ※ 부대시설이라 함은 건축법시행령 제2조 13호의 규정에 의해 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
	건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 	
	용적률	<ul style="list-style-type: none"> 200% 이하 	
	높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 	

카. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음) : 게재생략

타. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 2]

파. 관계서류의 열람방법

- 관계서류는 의왕시 도시개발과(전화 : 031-345-2814), 한국토지주택공사 의왕과천사업본부 단지사업2부(전화 : 02-6177-4566)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임1] 의왕고천 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략
2. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략
3. 도시계획시설결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

- 1) 도로(변경)
 - 도로총괄표

(지구 내)

류별		합계			1류			2류			3류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	34	5,131	89,706.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,622	14	1,288	14,784	
	변경	35	5,200	90,026.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,666	15	1,357	15,060	
일반도로	대로	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	
	중로	기정	13	2,814	45,652	4	1,394	27,880	2	244	3,660	7	1,176	14,112
		변경	13	2,814	45,696	4	1,394	27,880	2	244	3,704	7	1,176	14,112
	소로	기정	17	1,509	14,024	7	1,036	10,360	6	414	3,312	4	59	352
변경		18	1,578	14,300	7	1,036	10,360	6	414	3,312	5	128	628	
특수도로 (보행자 전용도로)	소로	3	53	320	-	-	-	-	-	-	3	53	320	
기타		-	-	7,060.9	가감속 차선, 가각전제, 현행도로(월드비전 진입도로) 등									

(지구 외)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-
일반도로	중로	1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-

※ 중로2-13호선의 지구 밖 연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	1	30~39	보조 간선도로	3,676 (755)	광2-1	삼동 471-134	일반도로			
기정	중로	1	1	20~28	집산도로	1,170 (599)	대1-2	대2-1	일반도로			
기정	중로	1	9	20	국지도로	256	중1-1	중3-20	일반도로			
기정	중로	1	10	20	집산도로	373	대2-1	중1-1	일반도로			
기정	중로	1	11	20	집산도로	166	대2-1	고천동 71-1 일원	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	중로	2	12	15	국지도로	114	중1-11	소1-77	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	중로	2	13	15	집산도로	173 (130)	광2-1	중1-10	일반도로		경기도제435호 (1995.06.05.)	
변경	중로	2	13	15~17.7	집산도로	173 (130)	광2-1	중1-10	일반도로		경기도제435호 (1995.06.05.)	
기정	중로	3	1	12	집산도로	523	대2-1	대2-1	일반도로			
기정	중로	3	15	12	국지도로	162	대2-1	중1-10	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	중로	3	16	12	국지도로	136	중1-1	중3-15	일반도로			
기정	중로	3	17	12	국지도로	83	중1-15	중3-15	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	중로	3	18	12	국지도로	143	중1-11	중3-1	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	중로	3	19	12	국지도로	24	광2-1	소1-77	일반도로			
기정	중로	3	20	12	국지도로	105	중1-9	소2-129	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	72	10	국지도로	263	중3-16	중3-16	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	73	10	국지도로	40	중3-18	소3-16	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	74	10	국지도로	48	중3-18	소2-14	일반도로			
기정	소로	1	75	10	국지도로	48	중3-18	소3-17	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	76	10	국지도로	48	중3-18	소3-14	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	77	10	국지도로	367	대2-1	고천동 61-6 일원	일반도로			
기정	소로	1	78	10	국지도로	222	중1-1	대2-1	일반도로			
기정	소로	2	11	8	국지도로	62	소1-72	소2-12	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	2	12	8	국지도로	78	소1-72	소1-72	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	2	13	8	국지도로	71	소1-3	소1-75	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	2	14	8	국지도로	129	소1-74	소1-76	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	2	129	8	국지도로	67	중3-20	고천동 439-118 일원	일반도로		의왕시제33호 (2003.10.27.)	
기정	소로	2	15	9.2	국지도로	7	중3-1	소로2-183	일반도로			
기정	소로	3	19	6	국지도로	6	중3-1	고천동 122 일원	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	3	20	6	국지도로	3	대2-1	고천동 127-1 일원	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	3	21	6	특수도로	20	중1-10	소1-72	보행자 도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	3	22	6	특수도로	20	중3-15	소1-72	보행자 도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	3	24	6	특수도로	13	대2-1	소3-16	보행자 도로		국토부제2021-1272호 (2021.11.25.)	
기정	소로	3	278	4	국지도로	34	중3-20	고천동 산15-2	일반도로		국토부제2021-1272호 (2021.11.25.)	
신설	소로	3	25	4	국지도로	69	소2-12 9	고천동 193-3	보행자 우선도로			

(지구 외)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	13	15	집산도로	173 (43)	광2-1	중1-10	일반도로		경기도제435호 (1995.06.05.)	

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-13	· 일부구간 폭원확장 (15m→17.7m, 증44㎡)	· 차량의 안전주행 및 시야확보 향상을 위한 곡선부 선형조정
-	소로3-25	· 도로신설 -폭원 : 4m -연장 : 69m	· 토지이용계획 변경에 따른 도로 신설 (지구밖 미편입토지 통행로 확보)

2) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합		계	-	8,856		문화공원내 중복결정 포함
기정	78	주차장	고천동 114-1 일원	2,208	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	79	주차장	고천동 106 일원	974	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	80	주차장	고천동 56-3 일원	928	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	81	주차장	고천동 74 일원	471	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	90	주차장	고천동 100-6 일원	6,000		문화공원내 중복결정
변경	90	주차장	고천동 100-6 일원	4,275		문화공원내 중복결정

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
90	주차장	· 면적조정 및 선형변경	· 의왕시 주차장 실시설계를 반영한 면적조정 및 선형변경

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경)

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	152,062	증) 445	152,507	-	-
변경	2	광장	교통광장	의왕시 왕곡동 460-12일원	152,062	증) 445	152,507	-	· 중복면적 제외 (수도공급시설:108m ² , 하천:184m ²)

○ 광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	광장	· 면적증가 - 152,062m ² →152,507m ²	· 소음저감시설(방음벽)설치로 인한 증설

2) 공원(변경)

○ 공원(변경)조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	88,405	감) 1,578	86,827	-	-
변경	16	공원	근린공원	고천동 산48 일원	52,678	감) 747	51,931	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	62	공원	소공원	고천동 171-6 일원	2,489	-	2,489	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	공공청사1 중복결정 (1,195m ²) 포함
기정	63	공원	소공원	고천동 171-10 일원	3,664	-	3,664	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
변경	64	공원	소공원	고천동 193-4 일원	2,416	감) 831	1,585	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	10	공원	수변공원	고천동 252 일원	11,193	-	11,193	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	유수지8 중복결정 (4,375m ²) 포함
기정	3	공원	문화공원	고천동 100-2 일원	15,965	-	15,965	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	주차장90 중복결정 (4,275m ²) 포함

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
16	근린공원	· 면적 변경 - 면적 : 52,678m ² →51,931m ² (감 747m ²)	· 수도공급설비 신설 및 광장 증설에 따른 토지이용계획 변경
64	소공원	· 면적 변경 - 면적 : 2,416m ² →1,585m ² (감 831m ²)	· 지구밖 미편입토지 통행로 확보에 따른 토지이용계획 변경

3) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설 명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		합 계		-	21,155	증)555	21,710		
		소 계		-	1,183	-	1,183		
기정	47	녹지	완충녹지	고천동 85-2 일원	1,183	-	1,183	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
		소 계		-	15,047	증)555	15,602		
변경	61	녹지	경관녹지	고천동 175-4 일원	2,109	증)555	2,664	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	62	녹지	경관녹지	고천동 325-1 일원	5,672		5,672	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	63	녹지	경관녹지	고천동 53-5 일원	1,193		1,193	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	64	녹지	경관녹지	고천동 118-5 일원	667		667	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	65	녹지	경관녹지	고천동 122-1 일원	200		200	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	66	녹지	경관녹지	고천동 127-2 일원	54		54	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	67	녹지	경관녹지	고천동 150-3 일원	227		227	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	68	녹지	경관녹지	고천동 115 일원	462		462	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	69	녹지	경관녹지	고천동 162-2 일원	724		724	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	79	녹지	경관녹지	고천동 90-7 일원	278		278	국토부제2019-717호 (2019.12.12)	
기정	80	녹지	경관녹지	고천동 176-11 일원	901		901	국토부제2019-717호 (2019.12.12)	
기정	81	녹지	경관녹지	고천동 79-1 일원	275		275	국토부제2019-717호 (2019.12.12)	
기정	82	녹지	경관녹지	고천동 100-6 일원	620		620	국토부제2019-717호 (2019.12.12)	
기정	83	녹지	경관녹지	고천동 90-6 일원	110		110	-	
기정	84	녹지	경관녹지	고천동 90-6 일원	118		118	-	
기정	85	녹지	경관녹지	고천동 165-2 일원	884		884	-	
기정	86	녹지	경관녹지	고천동 207-4 일원	553		553	-	
		소 계		-	4,925		4,925		
기정	29	녹지	연결녹지	고천동 247-1 일원	1,771		1,771	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	31	녹지	연결녹지	고천동 61-14 일원	3,154		3,154	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	

○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
61	경관녹지	· 면적 변경 -면적 : 2,109m ² →2,664m ² (증 555m ²)	· 도로신설(지구밖 미편입토지 통행로)로 인한 사면구간의 녹지편입

4) 공공공지(변경없음) : 게재생략

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 수도공급설비 결정(변경)

○ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-	증) 594	594	-	
신설	1	수도공급 설비	수도공급 설비	고천동 48-13 일원	-	증) 594	594	-	· 신설 · 광장2(108m ²) 중복결정 포함

○ 수도공급설비 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	수도공급 설비	· 수도공급설비 신설 면적 : 0m ² →594m ² (증 594m ²)	· 수도권 광역상수도(5단계)의 지구내 저층에 따른 수도공급설비 신설

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 공공청사(변경)

○ 공공청사 결정(변경)조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계					-	57,584	증) 1,592	59,176	-
기정	1	공공청사	시청	고천동 171 일원	32,112	-	32,112	의왕시제17호 (2002.06.24)	소공원1 중복 결정 (1,195m ²) 제외
기정	3	공공청사	보건소	고천동 108 일원	4,546	-	4,546	의왕시제26호 (2004.07.12)	
기정	4	공공청사	소방서	고천동 78-3 일원	6,699	-	6,699	의왕시제26호 (2004.07.12)	
기정	29	공공청사	경찰서	고천동 231-1 일원	14,227	감)44	14,183	의왕시제13호 (2014.02.27)	
신설	A	공공청사	공공업 무시설	고천동 90-1 일원	-	증) 1,636	1,636	-	-

- 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
29	공공청사	· 면적감소(감 44m ²)	· 중로2-13호선의 차량의 안전주행 및 시 야확보 향상을 위한 곡선부 선형조정
A	공공청사	· 공공업무시설 신설 면적 : 0m ² →1,636m ² (증 1,636m ²)	· 토지이용계획 변경에 따른 공공청사 신설

2) 학교(변경없음) : 계재생략

3) 문화시설(변경없음) : 계재생략

4) 사회복지시설(변경없음) : 계재생략

5) 청소년수련시설(변경없음) : 계재생략

라. 방재시설(변경없음) : 계재생략

4. 용도지역·지구 결정(변경)도(변경없음) : 계재생략

5. 용도구역(개발제한구역해제) 결정(변경)도(변경없음) : 계재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도(변경) : 계재생략

7. 도시관리계획 결정(변경)도(변경) : 계재생략

[붙임2] 의왕고천 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	197	91,474	
구거	9	3,042	
도로	94	57,830	
제방	38	2,295	
하천	56	28,307	

나. 대체시설 총괄(변경)

시설의 구분		면 적 (㎡)	비 고
소 계	기정	222,663.9	-
	변경	222,707.9	
도 로	기정	89,706.9	35개 노선 - 보행자도로 및 현황도로 면적포함 - 지구 밖 도로 면적포함
	변경	90,026.9	
녹 지	기정	21,155	20개소 (완충1, 경관17, 연결2)
	변경	21,710	
공 원	기정	88,405	근1, 소공1~3, 수변1(유수지 4,375㎡ 수변공원 내 시설로 중복결정), 문화1(주차장 4,275㎡ 문화공원 내 시설로 중복결정)
	변경	86,827	
광장		153	·중복면적 제외 (수도공급시설:108㎡, 하천:184㎡)
수도공급설비		594	·1개소 ·광장2(108㎡) 중복결정 포함
공공공지	기정	616	2개소
하 천	기정	22,781	지방하천(안양천)

※ 각 시설별 중복면적 제외함

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자

- 의왕시 - 김 성 제
- 한국토지주택공사 - 이 한 준

나. 시행방법(변경없음)

- 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음) : 의왕시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경없음) : 게재생략

나. 사업시행자 귀속분 도면(변경없음) : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경)

1) 도 로(변경)

○ 도로총괄표

(지구 내)

구분	류별	합계			1류			2류			3류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	34	5,131	89,706.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,622	14	1,288	14,784	
	변경	35	5,200	90,026.9	11	2,430	38,240	9	1,413	29,666	15	1,357	15,060	
일반도로	대로	1	755	22,650	-	-	-	1	755	22,650	-	-	-	
	중로	기정	13	2,814	45,652	4	1,394	27,880	2	244	3,660	7	1,176	14,112
		변경	13	2,814	45,696	4	1,394	27,880	2	244	3,704	7	1,176	14,112
	소로	기정	17	1,509	14,024	7	1,036	10,360	6	414	3,312	4	59	352
변경		18	1,578	14,300	7	1,036	10,360	6	414	3,312	5	128	628	
특수도로 (보행자 전용도로)	소로	3	53	320	-	-	-	-	-	-	3	53	320	
기타		-	-	7,060.9	가감속 차선, 가각전제, 현황도로(월드비전 진입도로) 등									

(지구 외)

구분	류별	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-
일반도로	중로	1	43	691	-	-	-	1	43	691	-	-	-

※ 중로2-13호선의 지구 밖 연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	1	30~39	보조 간선도로	3,676 (755)	광2-1	삼동 471-134	일반도로			
기정	중로	1	1	20~28	집산도로	1,170 (599)	대1-2	대2-1	일반도로			
기정	중로	1	9	20	국지도로	256	중1-1	중3-20	일반도로			
기정	중로	1	10	20	집산도로	373	대2-1	중1-1	일반도로			
기정	중로	1	11	20	집산도로	166	대2-1	고천동 71-1 일원	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	중로	2	12	15	국지도로	114	중1-11	소1-77	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	중로	2	13	15	집산도로	173 (130)	광2-1	중1-10	일반도로		경기도제435호 (1995.06.05.)	
변경	중로	2	13	15~17.7	집산도로	173 (130)	광2-1	중1-10	일반도로		경기도제435호 (1995.06.05.)	
기정	중로	3	1	12	집산도로	523	대2-1	대2-1	일반도로			
기정	중로	3	15	12	국지도로	162	대2-1	중1-10	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	중로	3	16	12	국지도로	136	중1-1	중3-15	일반도로			
기정	중로	3	17	12	국지도로	83	중1-15	중3-15	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	18	12	국지도로	143	중1-11	중3-1	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	중로	3	19	12	국지도로	24	광2-1	소1-77	일반도로			
기정	중로	3	20	12	국지도로	105	중1-9	소2-129	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	72	10	국지도로	263	중3-16	중3-16	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	73	10	국지도로	40	중3-18	소3-16	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	74	10	국지도로	48	중3-18	소2-14	일반도로			
기정	소로	1	75	10	국지도로	48	중3-18	소3-17	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	76	10	국지도로	48	중3-18	소3-14	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	1	77	10	국지도로	367	대2-1	고천동 61-6 일원	일반도로			
기정	소로	1	78	10	국지도로	222	중1-1	대2-1	일반도로			
기정	소로	2	11	8	국지도로	62	소1-72	소2-12	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	2	12	8	국지도로	78	소1-72	소1-72	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	2	13	8	국지도로	71	소1-3	소1-75	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	2	14	8	국지도로	129	소1-74	소1-76	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	2	129	8	국지도로	67	중3-20	고천동 439-118 일원	일반도로		의왕시 제33호 (2003.10.27.)	
기정	소로	2	15	9.2	국지도로	7	중3-1	소로2-183	일반도로			
기정	소로	3	19	6	국지도로	6	중3-1	고천동 122 일원	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	3	20	6	국지도로	3	대2-1	고천동 127-1 일원	일반도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	3	21	6	특수도로	20	중1-10	소1-72	보행자 도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	3	22	6	특수도로	20	중3-15	소1-72	보행자 도로		국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	소로	3	24	6	특수도로	13	대2-1	소3-16	보행자 도로		국토부제2021-1272호 (2021.11.25.)	
기정	소로	3	278	4	국지도로	34	중3-20	고천동 산15-2	일반도로		국토부제2021-1272호 (2021.11.25.)	
신설	소로	3	25	4	국지도로	69	소2-12 9	고천동 193-3	보행자 우선도로			

(지구 외)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	13	15	집산도로	173 (43)	광2-1	중1-10	일반도로		경기도 제435호 (1995.06.05.)	

2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	21,155	증)555	21,710		
소 계				-	1,183	-	1,183		
기정	47	녹지	완충녹지	고천동 85-2 일원	1,183	-	1,183	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
소 계				-	15,047	증)555	15,602		
변경	61	녹지	경관녹지	고천동 175-4 일원	2,109	증)555	2,664	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	62	녹지	경관녹지	고천동 325-1 일원	5,672		5,672	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	63	녹지	경관녹지	고천동 53-5 일원	1,193		1,193	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	64	녹지	경관녹지	고천동 118-5 일원	667		667	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	65	녹지	경관녹지	고천동 122-1 일원	200		200	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	66	녹지	경관녹지	고천동 127-2 일원	54		54	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	67	녹지	경관녹지	고천동 150-3 일원	227		227	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	68	녹지	경관녹지	고천동 115 일원	462		462	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	69	녹지	경관녹지	고천동 162-2 일원	724		724	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	79	녹지	경관녹지	고천동 90-7 일원	278		278	국토부제2019-717호 (2019.12.12)	
기정	80	녹지	경관녹지	고천동 176-11 일원	901		901	국토부제2019-717호 (2019.12.12)	
기정	81	녹지	경관녹지	고천동 79-1 일원	275		275	국토부제2019-717호 (2019.12.12)	
기정	82	녹지	경관녹지	고천동 100-6 일원	620		620	국토부제2019-717호 (2019.12.12)	
기정	83	녹지	경관녹지	고천동 90-6 일원	110		110	-	
기정	84	녹지	경관녹지	고천동 90-6 일원	118		118	-	
기정	85	녹지	경관녹지	고천동 165-2 일원	884		884	-	
기정	86	녹지	경관녹지	고천동 207-4 일원	553		553	-	
소 계				-	4,925		4,925		
기정	29	녹지	연결녹지	고천동 247-1 일원	1,771		1,771	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	
기정	31	녹지	연결녹지	고천동 61-14 일원	3,154		3,154	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	

3) 공 원(변경)

○ 공원(변경)조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후			
계	-	-	-	-	88,405	감) 1,578	86,827	-		
변경	16	공원	근린 공원	고천동 산48 일원	52,678	감) 747	51,931	국토부제2016-926호 (2016.12.28)		
기정	62	공원	소공 원	고천동 171-6 일원	2,489	-	2,489	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	공공청사1 중복결정 (1,195m ²) 포함	
기정	63	공원	소공 원	고천동 171-10 일원	3,664	-	3,664	국토부제2016-926호 (2016.12.28)		
변경	64	공원	소공 원	고천동 193-4 일원	2,416	감) 831	1,585	국토부제2016-926호 (2016.12.28)		
기정	10	공원	수변 공원	고천동 252 일원	11,193	-	11,193	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	유수지8 중복결정 (4,375m ²) 포함	
기정	3	공원	문화 공원	고천동 100-2 일원	15,965	-	15,965	국토부제2016-926호 (2016.12.28)	기정	주차장90 중복결정 (6,000m ²) 포함
									변경	주차장90 중복결정 (4,275m ²) 포함

4) 광장(변경)

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	152,062	증) 445	152,507	-	-
변경	2	광장	교통 광장	의왕시 왕곡동 460-12일원	152,062	증) 445	152,507	-	· 중복면적 제외 (수도공급시설:108m ² , 하천:184m ²)

5) 수도공급설비(변경)

○ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	-	증) 594	594	-	
신설	1	수도공급 설비	수도 공급 설비	고천동 48-13 일원	-	증) 594	594	-	· 신설 · 광장2(108m ²) 중복결정 포함

6) 공공공지(변경없음) : 게재생략

7) 하 천(변경없음) : 게재생략

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면(변경) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경없음) : 게재생략

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

시설의 구분		면 적 (m ²)	비 고
소 계	기정	222,663.9	-
	변경	222,707.9	
도 로	기정	89,706.9	35개 노선 - 보행자도로 및 현황도로 면적포함 - 지구 밖 도로 면적포함
	변경	90,026.9	
녹 지	기정	21,155	20개소 (완충1, 경관17, 연결2)
	변경	21,710	
공 원	기정	88,405	근1, 소공1~3, 수변1(유수지 4,375m ² 수변공원 내 시설로 중복결정), 문화1(주차장 4,275m ² 문화공원 내 시설로 중복결정)
	변경	86,827	
광장		153	·중복면적 제외 (수도공급시설:108m ² , 하천:184m ²)
수도공급설비		594	·1개소 ·광장2(108m ²) 중복결정 포함
공공공지	기정	616	2개소
하 천	기정	22,781	지방하천(안양천)

※ 각 시설별 중복면적 제외함

나. 시설이용계획(변경) : 게재생략