

●국토교통부고시 제2023-747 호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 11일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 승인(월성공원 조성사업용지 비축사업)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역	비축사업기간	사업면적	비축대상토지 세목조서
월성공원 조성사업용지 비축사업	경상남도 사천시 사남면 월성리 13-2번지 일원	사업계획승인일 ~ 2026. 09. 01.	28,570㎡	별첨

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
월성공원 조성사업	도시계획시설 사업	사천시 사남면 월성리 13-2번지 일원	2021. 09. 02. ~ 2026. 09. 01.	사천시장

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
 - 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음
- 공급기간

사업명	공 급 기 간
월성공원 조성사업용지 비축사업	사업계획승인일 ~ 2026. 09. 01.

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

구분	계	임	전	답	도	기타
필지수	5	2	3	-	-	-
면적	28,570	26,447	2,123	-	-	-

※ 본 사업의 관계도서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

<토지조서>

비축대상토지의 세목조서			
비축사업의 개요			
사업명칭	월성공원 조성사업용지 비축사업		
사업목적	공익사업용지의 원활한 공급		
사업시행지역의 위치	경상남도 사천시 사남면 월성리 13-2번지 일원	사업면적	28,570.0

연	소재지	당초				변경				증감 (㎡)	변경사유	소유자		관계인			비
		지번	지목	면적(㎡)		지번	지목	면적(㎡)				성명	주소	성명	주소	권리	
				지적	편입면적			지적	편입면적								
1	경상남도 사천시 사남면 월성리	13-2	임	22,827.0	20,393.0	13-2	임	22,827.0	20,393.0	0							
2	경상남도 사천시 사남면 월성리	13-13	임	6,818.0	6,198.0	13-13	임	6,818.0	6,054.0	-144	분할						
3	경상남도 사천시 사남면 월성리	25	대	149.0	21.0	25	대	149.0	0.0	-21	제척						
4	경상남도 사천시 사남면 월성리	26	대	1,028.0	35.0	26	대	1,028.0	0.0	-35	제척						
5	경상남도 사천시 사남면 월성리	27	전	1,785.0	1,725.0	27	전	1,785.0	1,785.0	60	추가						
6	경상남도 사천시 사남면 월성리	40-1	전	788.0	162.0	40-1	전	788.0	162.0	0							
7	경상남도 사천시 노룡동	40-3	전	176.0	176.0	40-3	전	176.0	176.0	0							