●국토교통부고시 제2023-509호

의정부고산 공공주택지구 지정변경(2차) 및 지구계획 변경(11차) 승인

1. 국토해양부고시 제2009-505(2009. 7. 29)호로 지구지정 변경 및 국토교통부고시 제2023-340(2023. 6. 30)호로 지구계획 변경승인 고시된 의정부고산 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조, 제12조 및 제17조에 따라 공공주택지구 지정변경 및 지구계획 변경을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 의정부시청(도시정책과, 031-828-4453), 한국토지주택공사 경기북부지역본부(단지사업부, 02-6908-9021)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 9월 12일

국토교통부장관

3. 공공주택지구 지정(변경)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 의정부고산 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 의정부시 고산동, 민락동, 산곡동 일원
- 3) 면 적 : (기정) 1,300,288.5㎡ (변경) 1,301,659.5㎡ 증) 1,371㎡

○ 변경사유 : 사업지구 내 소하천구역(광쟁이1천) 포함

나. 주택지구의 지정변경일자 : 관보게재일

다. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
- 3) 성 명 : 이 한 준

라. 사업의 종류 : 공공주택지구조성사업

마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 (변경) : [붙임 1]

4. 지구계획 변경 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 의정부고산 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경기도 의정부시 고산동, 민락동, 산곡동 일원
- 3) 면 적 : (기정) 1,300,288.5㎡ (변경) 1,301,659.5㎡ 증) 1,371㎡

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
- 3) 성 명 : 이 한 준

다. 지구계획의 개요(변경)

- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음)

- 2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)
 - 3) 교통에 관한 계획(변경없음)
 - 4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)
- [기정]

(단위 : 천㎡)

구분	계	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
용지보상	1,300	-	-	-	-	-	-	259	672	369	-	-	-	-	-	-	-	-	
조성공사	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	20	160	400	440	200	60	10	5	5	

[변경]

(단위 : 천㎡)

구분	계	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
용지보상	1,301	-	-	-	-	-	-	259	672	369	-	-	-	-	-	-	-	1	
조성공사	1,301	-	-	-	-	-	-	-	-	20	160	400	440	200	60	10	5	6	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획																	비고
		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
사업비	8,161	5	2	222	-	-	2	144	2,722	1,930	800	800	800	534	150	25	10	15	

라. 사업시행기간

- 착 수 일 : 2008년 10월 24일
- 준공예정일 : 1단계 2021년 06월 30일, 2단계 2022년 06월 30일, 3단계 2024년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄(변경)

구분	면적(㎡)									비고
	기정(10차)				변경(11차)					
	계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계		
합계	1,300,288.5	862,968.6	328,487.8	108,832.1	1,301,659.5	862,968.6	328,487.8	110,203.1	-	
주택 건설 용지	계	542,699.5	357,039.9	185,659.6	-	542,699.5	357,039.9	185,659.6	-	
	단독주택	36,063.6	36,063.6	-	-	36,063.6	36,063.6	-	134호	
	공동주택	488,145.8	307,597.4	180,548.4	-	488,145.8	307,597.4	180,548.4	9,994호	
	근린생활시설	18,490.1	13,378.9	5,111.2	-	18,490.1	13,378.9	5,111.2	-	
공공 시설 용지	계	757,589.0	505,928.7	142,828.2	108,832.1	758,960.0	505,928.7	142,828.2	110,203.1	
	도시 지원 시설	소계	86,117.5	86,117.5	-	-	86,117.5	86,117.5	-	-
		상업시설	27,847.5	27,847.5	-	-	27,847.5	27,847.5	-	-
		준주거시설	8,797.7	8,797.7	-	-	8,797.7	8,797.7	-	-
		자족시설	44,868.8	44,868.8	-	-	44,868.8	44,868.8	-	-
		사회복지시설	1,281.0	1,281.0	-	-	1,281.0	1,281.0	-	1개소
공공청사	3,322.5	3,322.5	-	-	3,322.5	3,322.5	-	2개소		

구분		면적 (㎡)								비고
		기정 (10차)				변경 (11차)				
		계	1단계	2단계	3단계	계	1단계	2단계	3단계	
합계		1,300,288.5	862,968.6	328,487.8	108,832.1	1,301,659.5	862,968.6	328,487.8	110,203.1	-
공원	소계	336,070.9	179,831.4	93,978.5	62,261.0	337,441.9	179,831.4	93,978.5	63,632.0	-
	공원	84,818.7	66,486.5	15,235.2	3,097.0	84,818.7	66,486.5	15,235.2	3,097.0	-
	근린공원	48,015.7	48,015.7	-	-	48,015.7	48,015.7	-	-	2개소
	문화공원	13,618.9	-	13,618.9	-	13,618.9	-	13,618.9	-	1개소
	어린이공원	13,747.3	12,131.0	1,616.3	-	13,747.3	12,131.0	1,616.3	-	3개소
	소공원	9,436.8	6,339.8	-	3,097.0	9,436.8	6,339.8	-	3,097.0	3개소
	녹지	115,759.9	43,376.6	41,497.3	30,886.0	115,759.9	43,376.6	41,497.3	30,886.0	-
	완충녹지	15,364.5	1,971.8	3,249.7	10,143.0	15,364.5	1,971.8	3,249.7	10,143.0	8개소
	경관녹지	100,395.4	41,404.8	38,247.6	20,743.0	100,395.4	41,404.8	38,247.6	20,743.0	30개소
	공공공지	10,818.9	6,953.8	2,061.1	1,804.0	10,818.9	6,953.8	2,061.1	1,804.0	21개소
	하천	107,956.9	60,952.6	20,530.3	26,474.0	109,327.9	60,952.6	20,530.3	27,845.0	부용천, 광쟁이천
	일반광장	1,199.9	1,199.9	-	-	1,199.9	1,199.9	-	-	1개소
	유수지	8,573.3	-	8,573.3	-	8,573.3	-	8,573.3	-	1개소
	보행자전용도로	6,943.3	862.0	6,081.3	-	6,943.3	862.0	6,081.3	-	폭10m이상
	교육 시설	소계	45,804.4	17,586.0	28,218.4	-	45,804.4	17,586.0	28,218.4	-
유치원		4,122.0	4,122.0	-	-	4,122.0	4,122.0	-	-	1개소
초등학교		26,439.0	13,464.0	12,975.0	-	26,439.0	13,464.0	12,975.0	-	2개소
중학교		15,243.4	-	15,243.4	-	15,243.4	-	15,243.4	-	1개소
공급시설(가스공급설비)		18.0	18.0	-	-	18.0	18.0	-	-	1개소
종교시설		2,808.0	2,808.0	-	-	2,808.0	2,808.0	-	-	2개소
위험물저장 및 처리시설		866.2	866.2	-	-	866.2	866.2	-	-	주유소 1개소
유보지		10,957.0	-	-	10,957.0	10,957.0	-	-	10,957.0	1개소
교통 시설	소계	274,947.0	218,701.6	20,631.3	35,614.1	274,947.0	218,701.6	20,631.3	35,614.1	-
	주차장	7,812.9	7,812.9	-	-	7,812.9	7,812.9	-	-	6개소
	교통광장	9,466.0	-	-	9,466.0	9,466.0	-	-	9,466.0	1개소
	도로(도로구역)	11,081.0	-	-	11,081.0	11,081.0	-	-	11,081.0	구리포천간 고속도로
	도로	246,075.7	210,377.3	20,631.3	15,067.1	246,075.7	210,377.3	20,631.3	15,067.1	하천면적 6,208㎡제외
	보행자전용도로	511.4	511.4	-	-	511.4	511.4	-	-	폭10m미만

- 2) 주택건설용지에 관한 계획 (변경없음)
- 3) 상업·준주거·자족시설용지에 관한 계획 (변경없음)
- 4) 공공시설용지에 관한 계획 (변경)
 - 도로 계획 (변경없음)
 - 주차장 계획 (변경없음)
 - 공원 계획 (변경없음)
 - 녹지 계획 (변경없음)
 - 공공공지 계획 (변경없음)

○ 하천 계획(변경)

구 분		번호	위 치	면적(m ²)		비 고
계	기정	-	3개소	107,956.9		-
	변경	-	3개소	109,327.9		-
하천	기정	1	의정부시 고산동 919번지 일원	78,116.9		· 부용천(지방하천) · 도로 중복면적(4,857m ²) 포함 · 1단계, 2단계, 3단계
				1단계	43,274.6	
				2단계	20,530.3	
	기정	2	의정부시 고산동 876번지 일원	17,678.0		· 부용천(소하천) · 도로 중복면적(1,351m ²) 포함 · 1단계
				3단계	14,312.0	
기정	3	의정부시 산곡동 377-1번지 일원	12,162		· 광쟁이천(소하천) · 3단계	
변경	3	의정부시 산곡동 377-1번지 일원	13,533		· 광쟁이천(소하천) · 3단계	

- 유수지 계획(변경없음)
- 광장계획(변경없음)
- 사회복지시설계획(변경없음)
- 공공청사계획(변경없음)
- 교육시설계획(변경없음)
- 종교시설계획(변경없음)
- 위험물저장 및 처리시설계획(변경없음)
- 가스공급설비계획(변경없음)
- 유보지 계획(변경없음)

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경없음

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 2] (도면생략)

아. 지구단위계획에 관한 사항 : [붙임 3] (도면생략)

자. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4]

차. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 1]

카. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 갈음함

타. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 의정부시청(도시정책과, 031-828-4453), 한국토지주택공사 경기북부지역본부(단지사업부, 02-6908-9021)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임 1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

연번	동명	지번				지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
		산	본번	-	부번		공부	편입	성명	주소	권리구분	성명	주소		
1	고산동		9	-	2	답	981	981	한국토지주택공사	경상남도 진주시충의로 19					
2	고산동		11			전	116	116	한국토지주택공사	경상남도 진주시충의로 19					
3	고산동		12			전	46	46	한국토지주택공사	경상남도 진주시충의로 19					
4	고산동		13			전	2,430	2,430	한국토지주택공사	경상남도 진주시충의로 19					
5	고산동		14			답	615	615	한국토지주택공사	경상남도 진주시충의로 19					
6	고산동		14	-	1	도	144	144	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11					

831	고산동	산	35	-	2	도	267	267	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
832	고산동	산	36	-	3	도	565	565	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
833	고산동	산	39	-	1	도	2	2	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
834	고산동	산	43	-	2	도	17	17	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
835	고산동	산	71	-	4	도	5	5	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
836	민락동	향	60	-	1	도	41	41	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
837	민락동	향	60	-	2	도	200	200	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
838	민락동	향	63	-	4	도	17	17	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
839	민락동	향	63	-	7	도	2,935	2,935	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
840	민락동	향	63	-	9	도	198	198	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
841	민락동	향	63	-	12	도	4,569	4,569	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
842	민락동	향	63	-	15	도	64	64	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
843	민락동	향	63	-	16	도	391	391	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
844	민락동	향	63	-	17	도	14	14	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
845	민락동	향	63	-	18	도	2,786	2,786	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
846	민락동	향	63	-	19	도	1,653	1,653	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
847	민락동	향	63	-	20	도	1,653	1,653	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
848	민락동	향	63	-	23	도	500	500	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
849	민락동	향	63	-	25	도	2,606	2,606	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
850	민락동	향	63	-	26	도	509	509	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
851	민락동	향	69	-	4	도	20	20	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
852	민락동	향	71	-	1	도	48	48	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
853	민락동	향	72	-	4	도	1,254	1,254	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
854	민락동	향	72	-	6	도	9	9	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
855	민락동	향	73	-	1	도	3,220	3,220	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
856	민락동	향	74	-	1	도	2,506	2,506	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
857	민락동	향	75	-	1	도	460	460	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
858	민락동	향	76	-	1	도	7,590	7,590	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
859	민락동	향	77	-	1	도	7,719	7,719	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
860	민락동	향	77	-	1	도	360	360	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
861	민락동	향	78	-	1	도	325	325	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
862	민락동	향	78	-	2	도	14	14	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
863	민락동	향	78	-	3	도	12	12	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
864	민락동	향	78	-	4	도	72	72	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
865	민락동	향	79	-	1	도	2,323	2,323	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
866	민락동	향	79	-	2	도	472	472	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
867	민락동	향	79	-	3	도	291	291	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
868	민락동	향	79	-	4	도	28	28	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
869	민락동	향	80	-	3	도	437	437	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
870	민락동	향	80	-	4	도	85	85	의정부시	경기도	의정부시	시민로	1						
871	민락동	향	80	-	5	도	7	7	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
872	민락동	향	81	-	1	도	673	673	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
873	민락동	향	81	-	3	도	30	30	의정부시	경기도	의정부시	시민로	1						
874	민락동	향	81	-	4	도	73	73	의정부시	경기도	의정부시	시민로	1						
875	민락동	향	81	-	5	도	559	559	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
876	민락동	향	81	-	6	도	85	85	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
877	민락동	향	81	-	9	도	41	41	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
878	민락동	향	81	-	10	도	54	54	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
879	민락동	향	81	-	11	도	18	18	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
880	민락동	향	82	-	1	도	32	32	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
881	민락동	향	82	-	1	도	133	133	의정부시	경기도	의정부시	시민로	1						
882	민락동	향	83	-	1	도	113	113	의정부시	경기도	의정부시	시민로	1						
883	민락동	향	83	-	1	도	3,261	3,261	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
884	민락동	향	83	-	2	도	47	47	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
885	민락동	향	84	-	1	도	56	56	의정부시	경기도	의정부시	시민로	1						
886	민락동	향	84	-	1	도	817	817	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
887	민락동	향	84	-	2	도	12	12	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
888	민락동	향	84	-	3	도	88	88	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
889	민락동	향	84	-	4	도	410	410	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
890	민락동	향	84	-	5	도	9	9	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
891	민락동	향	85	-	3	도	15	15	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
892	민락동	향	85	-	4	도	33	33	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
893	민락동	향	85	-	7	도	75	75	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
894	민락동	향	86	-	1	도	149	149	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
895	민락동	향	86	-	2	도	299	299	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
896	민락동	향	86	-	3	도	71	71	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
897	민락동	향	86	-	4	도	8	8	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
898	민락동	향	86	-	11	도	26	26	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
899	민락동	향	86	-	12	도	148	148	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
900	민락동	향	87	-	1	도	341	341	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
901	민락동	향	87	-	1	도	58	58	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
902	민락동	향	87	-	2	도	54	54	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
903	민락동	향	88	-	1	도	12	12	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
904	민락동	향	88	-	1	도	6	6	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
905	민락동	향	88	-	2	도	739	739	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
906	민락동	향	89	-	1	도	186	186	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
907	민락동	향	89	-	1	도	22	22	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
908	민락동	향	89	-	2	도	3	3	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
909	민락동	향	89	-	7	도	57	57	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
910	민락동	향	89	-	8	도	19	19	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
911	민락동	향	90	-	2	도	93	93	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
912	민락동	향	90	-	3	도	5	5	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
913	민락동	향	92	-	1	도	279	279	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
914	민락동	향	92	-	1	도	60	60	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
915	민락동	향	92	-	3	도	125	125	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
916	민락동	향	93	-	1	도	359	359	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
917	민락동	향	93	-	1	도	1,324	1,324	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
918	민락동	향	94	-	1	도	688	688	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
919	민락동	향	94	-	2	도	330	330	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
920	민락동	향	94	-	3	도	618	618	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
921	민락동	향	94	-	4	도	612	612	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
922	민락동	향	94	-	6	도	1,145	1,145	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							
923	민락동	향	94	-	7	도	250	250	한국토지주택공사	경상남도	진주시	충의로	19						
924	민락동	향	94	-	8	도	549	549	국(국토교통부)	세종특별자치시	도움6로	11							

1037	산림국동	227	-	1	답	75	75	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	중의로	19						
1038	산림국동	227	-	2	답	76	76	의정부시		경기도	의정부시	의민로	1						
1039	산림국동	227	-	3	답	36	36	의정부시		경기도	의정부시	시민로	1						
1040	산림국동	227	-	4	답	11	11	의정부시		경기도	의정부시	시민로	1						
1041	산림국동	228	-	1	구	2,070	2,070	국(농림축산식품부)	축산식품부	세종특별자치시	자치시	다솜2로	94						
1042	산림국동	228	-	2	구	202	202	국(농림축산식품부)	축산식품부	세종특별자치시	자치시	다솜2로	94						
1043	산림국동	228	-	3	구	797	797	국(농림축산식품부)	축산식품부	세종특별자치시	자치시	다솜2로	94						
1044	산림국동	228	-	6	구	5	5	국(농림축산식품부)	축산식품부	세종특별자치시	자치시	다솜2로	94						
1045	산림국동	228	-	8	구	28	28	국(농림축산식품부)	축산식품부	세종특별자치시	자치시	다솜2로	94						
1046	산림국동	228	-	9	구	9	9	국(농림축산식품부)	축산식품부	세종특별자치시	자치시	다솜2로	94						
1047	산림국동	228	-	11	구	124	124	국(농림축산식품부)	축산식품부	세종특별자치시	자치시	다솜2로	94						
1048	산림국동	228	-	13	구	492	492	국(농림축산식품부)	축산식품부	세종특별자치시	자치시	다솜2로	94						
1049	산림국동	228	-	15	구	107	107	의정부시		경기도	의정부시	시민로	1						
1050	산림국동	228	-	17	구	409	409	국(농림축산식품부)	축산식품부	세종특별자치시	자치시	다솜2로	94						
1051	산림국동	233	-	1	구	62	62	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	중의로	19						
1052	산림국동	233	-	2	구	284	284	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	중의로	19						
1053	산림국동	234	-	-	답	725	725	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1054	산림국동	234	-	1	대	660	660	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1055	산림국동	235	-	-	대	694	694	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1056	산림국동	237	-	1	대	125	125	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1057	산림국동	238	-	1	대	168	168	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1058	산림국동	239	-	2	대	491	491	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1059	산림국동	239	-	3	대	3	3	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1060	산림국동	240	-	3	대	387	387	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1061	산림국동	240	-	5	대	1,886	1,886	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1062	산림국동	241	-	-	대	271	271	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1063	산림국동	241	-	2	대	132	132	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1064	산림국동	241	-	3	대	261	261	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1065	산림국동	241	-	4	대	397	397	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1066	산림국동	242	-	1	대	1,392	1,392	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1067	산림국동	242	-	2	대	291	291	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1068	산림국동	242	-	3	대	962	962	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1069	산림국동	242	-	4	대	4,598	4,598	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1070	산림국동	242	-	5	대	139	139	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1071	산림국동	243	-	-	대	869	869	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1072	산림국동	243	-	1	대	83	83	국(국토교통부)	국(국토교통부)	세종특별자치시	자치시	도움6로	11						
1073	산림국동	244	-	1	대	76	76	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1074	산림국동	244	-	2	대	66	66	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1075	산림국동	244	-	3	대	7	7	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1076	산림국동	245	-	-	대	770	770	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1077	산림국동	245	-	1	대	944	944	국(국토교통부)	국(국토교통부)	세종특별자치시	자치시	도움6로	11						
1078	산림국동	245	-	2	대	232	232	국(국토교통부)	국(국토교통부)	세종특별자치시	자치시	도움6로	11						
1079	산림국동	245	-	3	대	7	7	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1080	산림국동	245	-	4	대	83	83	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1081	산림국동	245	-	5	대	89	89	국(국토교통부)	국(국토교통부)	세종특별자치시	자치시	도움6로	11						
1082	산림국동	245	-	6	대	62	62	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1083	산림국동	245	-	7	대	42	42	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1084	산림국동	245	-	8	대	59	59	국(국토교통부)	국(국토교통부)	세종특별자치시	자치시	도움6로	11						
1085	산림국동	245	-	9	대	38	38	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1086	산림국동	245	-	10	대	354	354	국(국토교통부)	국(국토교통부)	세종특별자치시	자치시	도움6로	11						
1087	산림국동	245	-	11	대	45	45	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1088	산림국동	246	-	-	대	344	344	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1089	산림국동	247	-	1	대	602	602	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1090	산림국동	247	-	2	대	407	407	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1091	산림국동	248	-	1	대	621	621	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1092	산림국동	248	-	2	대	132	132	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1093	산림국동	248	-	3	대	347	347	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1094	산림국동	248	-	4	대	1,289	1,289	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1095	산림국동	248	-	5	대	555	555	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1096	산림국동	248	-	6	대	1,488	1,488	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1097	산림국동	248	-	7	대	86	86	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1098	산림국동	248	-	8	대	344	344	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1099	산림국동	248	-	9	대	2,645	2,645	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1100	산림국동	248	-	10	대	486	486	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1101	산림국동	248	-	11	대	413	413	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1102	산림국동	248	-	12	대	552	552	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1103	산림국동	248	-	13	대	1,451	1,451	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1104	산림국동	248	-	14	대	1,332	1,332	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1105	산림국동	248	-	15	대	1,012	1,012	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1106	산림국동	248	-	16	대	863	863	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1107	산림국동	249	-	1	대	661	661	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1108	산림국동	249	-	2	대	354	354	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1109	산림국동	250	-	-	대	169	169	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1110	산림국동	250	-	1	대	72	72	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1111	산림국동	250	-	2	대	100	100	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1112	산림국동	250	-	3	대	92	92	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1113	산림국동	251	-	1	대	756	756	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1114	산림국동	251	-	2	대	26	26	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1115	산림국동	251	-	3	대	1,398	1,398	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1116	산림국동	251	-	5	대	86	86	의정부시		경기도	의정부시	시민로	1						
1117	산림국동	251	-	6	대	282	282	의정부시		경기도	의정부시	시민로	1						
1118	산림국동	251	-	8	대	72	72	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1119	산림국동	251	-	9	대	60	60	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1120	산림국동	252	-	1	대	2,248	2,248	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1121	산림국동	252	-	2	대	542	542	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1122	산림국동	252	-	3	대	198	198	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1123	산림국동	252	-	4	대	364	364	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1124	산림국동	252	-	5	대	56	56	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1125	산림국동	252	-	6	대	588	588	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1126	산림국동	252	-	7	대	152	152	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19						
1127	산림국동	253	-	1	대	276	276	한국토지	주택공사	경상남도	진주시	의로	19			</			

1449	산곡동		374	-	3	답	466	466	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1450	산곡동		375	-		답	2,664	2,664	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1451	산곡동		376	-	1	답	5,538	5,538	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1452	산곡동		376	-	2	답	1,319	1,319	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1453	산곡동		376	-	3	답	1,533	1,533	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1454	산곡동		376	-	4	답	10	10	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1455	산곡동		377	-		답	1,015	1,015	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1456	산곡동		377	-	1	천	4,630	4,630	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1457	산곡동		377	-	2	천	139	139	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1458	산곡동		377	-	3	천	161	161	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1459	산곡동		377	-	4	천	198	198	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1460	산곡동		377	-	5	답	294	294	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1461	산곡동		378	-	1	답	770	770	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1462	산곡동		378	-	2	답	2,132	2,132	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1463	산곡동		378	-	3	답	2,185	2,185	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1464	산곡동		378	-	4	답	152	152	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1465	산곡동		378	-	5	답	308	308	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1466	산곡동		382	-	8	천	195	195	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1467	산곡동	산	13	-	6	도	278	278	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1468	산곡동	산	13	-	7	도	1,210	1,210	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1469	산곡동	산	13	-	8	도	96	96	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1470	산곡동	산	13	-	13	도	679	679	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1471	산곡동	산	14	-		도	865	865	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1472	산곡동	산	14	-	1	도	424	424	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1473	산곡동	산	15	-	1	도	7,614	7,614	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1474	산곡동	산	15	-	2	도	149	149	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1475	산곡동	산	17	-		도	2,876	2,876	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1476	산곡동	산	18	-		도	2,777	2,777	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1477	산곡동	산	19	-	2	도	200	200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1478	산곡동	산	19	-	6	도	727	727	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1479	산곡동	산	21	-	14	도	15	15	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1480	산곡동	산	21	-	15	도	62	62	국(국토교통부)	세종특별자치시 도음6로 11
1481	산곡동	산	25	-	3	도	20	20	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1482	산곡동	산	29	-	6	도	97	97	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1483	산곡동	산	34	-	2	도	974	974	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1484	산곡동	산	44	-	2	도	3,152	3,152	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1485	산곡동	산	48	-		도	2,281	2,281	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1486	산곡동	산	49	-	1	도	3,868	3,868	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1487	산곡동	산	49	-	2	도	2,083	2,083	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1488	산곡동	산	50	-		도	4,860	4,860	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1489	산곡동	산	51	-		도	496	496	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1490	산곡동	산	52	-		도	4,661	4,661	한국토지주택공사	경상남도 진주시 중의로 19
1491	고산동		689	-	1	답	614	11	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1492	고산동		571	-	15	구	42	31	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1493	고산동		572	-	1	답	361	279	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1494	고산동		572	-		답	1,722	2	국(법무부)	경기도 과천시 중앙동 1
1495	고산동		573	-		답	3,497	9	윤** 외3인	경기도 의정부시 호곡동
1496	고산동		573	-	1	답	4	4	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1497	고산동		571	-	7	구	246	246	경기도	경기도 수원시 팔달구 효원로 1
1498	고산동		571	-	9	천	14	14	국(환경부)	세종특별자치시 어진동 560
1499	고산동		571	-	6	구	951	11	국(법무부)	경기도 과천시 중앙동 1
1500	고산동		565	-	2	구	20	20	국(법무부)	경기도 과천시 중앙동 1
1501	고산동		566	-		답	19,008	201	국(법무부)	경기도 과천시 중앙동 1
1502	고산동		565	-	1	구	1,141	214	국(법무부)	경기도 과천시 중앙동 1
1503	고산동		536	-		답	13,737	281	국(법무부)	경기도 과천시 중앙동 1
1504	고산동		565	-		구	48	48	국(법무부)	경기도 과천시 중앙동 1

[붙임 2] 의정부고산 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음
3. 용도구역 결정(변경) 조서 : (변경)

○ 도시관리계획(개발제한구역 해제) 변경 내용

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(k㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
-	개발제한구역	의정부시 일원	58.0011495	감)0.0013710	57.9997785	

* 기정은 국토교통부고시 제2013-725호 (2013.11.25) 「의정부 고산 공공주택지구 지구계획 승인 및 지형도면고시」 면적임

○ 도시관리계획(개발제한구역 해제) 변경 사유서

- 의정부시 일원에 국토해양부고시 제2008-601호(2008.10.24.) 및 국토교통부고시 제2013-725호(2013.11.25)에 의거 의정부고산지구로 지정됨에 따라 개발제한구역이 해제 되었으나, 사업지구 내 소하천구역이 일부만 편입됨에 따라 금회 지구계획 변경 및 개발제한 구역의 해제 면적을 일부 조정 하고자 함 (감 1,371㎡)

4. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : (변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	의정부고산 공공주택지구 지구단위계획구역	의정부시 고산동, 민락동, 산곡동 일원	1,300,288.5	증) 1,371	1,301,659.5	

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : (변경)

가. 교통시설(변경없음)

나. 공간시설(변경없음)

다. 공공·문화체육시설(변경없음)

라. 방재시설(변경)

1) 하천

○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지			기정	변경	변경후		
기정	1	부용천	지방 하천	의정부시 고산동	의정부시 신곡동 중랑천 (지방) 합류점	-	8.41 (2.1)		530,676 (78,116.9)	-	530,676 (78,116.9)	경고2012-440호 12.12.26	도로면적 (4,857㎡) 중복결정
기정	2	부용천	소하천	의정부시 고산동 189-3	의정부시 고산동 312	-	1.27 (0.83)	20~24	17,678.0	-	17,678.0	국고2009-1259호 09.12.30	도로면적 (1,351㎡) 중복결정
변경	3	광쟁이 1천	소하천	의정부시 산곡동 581-14	의정부시 고산동 572-1	-	2.42 (0.32)	40~50	12,162	증) 1,371	13,533	국고2009-1259호 09.12.30	

주) ()안은 지구내 계획된 하천의 연장 및 면적임

○ 하천 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	광쟁이1천	• 면적변경 A=12,162㎡→13,533㎡, 증) 1,371㎡	• 소하천시설과 소하천구역 불일치에 따라 소하천구역을 반영

2) 우수지(변경없음)

마. 유통 및 공급시설(변경없음)

6. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

7. 용도구역(개발제한구역 해제) 결정(변경)도 : 게재생략

8. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

9. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

10. 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 3] 의정부고산 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 : (변경)

구분	구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	의정부고산 공공주택지구 지구단위계획구역	의정부시 고산동, 민락동, 산곡동 일원	1,300,288.5	증) 1,371	1,301,659.5	

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 4] 의정부고산 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄 : (변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경)

구 분	필지수		면적(m ²)		비고
	기정	변경	기정	변경	
계	197	210	52,261	53,623	
구 거	17	23	7,762	8,332	
도 로	105	105	18,530	18,530	
하 천	2	3	424	438	
과 수 원	1	1	133	133	
전	13	13	2,380	2,380	
대 지	2	2	46	46	
제 방	3	3	536	536	
답	46	52	13,114	13,892	
유 지	8	8	9,336	9,336	

나. 대체시설 총괄(변경)

구 분	면 적(㎡)		내 용
	기정	변경	
계	582,658	584,029	
도 로	253,530.4	253,530.4	· 보행자전용도로, 가감속차로, 가각 등 포함(하천 중복면적 6,208㎡제외) · 구리-포천 고속도로 도로구역 제외
광 장	1,199.9	1,199.9	· 일반광장 1개소
공 원	84,818.7	84,818.7	· 근린공원 2개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 3개소, 소공원 3개소
녹 지	115,759.9	115,759.9	· 완충녹지 8개소, 경관녹지 30개소
공공공지	10,818.9	10,818.9	· 21개소
하 천	107,956.9	109,327.9	· 부용천(지방하천), 광쟁이천(소하천), 부용천(소하천)
유 수 지	8,573.3	8,573.3	· 1개소

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 한국토지주택공사 이 한 준

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택지구 조성사업

3. 대체시설물 관리할 자 (변경없음)

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면 : (변경)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경)

구 분	계	구거	도로	하천	과	전	대	제	답	유	
계	기정	52,261	7,762	18,530	424	133	2,380	46	536	13,114	9,336
	변경	53,623	8,332	18,530	438	133	2,380	46	536	13,892	9,336
국토 교통부	기정	12,429	-	12,005	424	-	-	-	-	-	-
	변경	12,429	-	12,005	424	-	-	-	-	-	-
기획 재정부	기정	1,183	899	139	-	-	145	-	-	-	-
	변경	1,183	899	139	-	-	145	-	-	-	-
농림축산 식품부	기정	11,439	5,038	4,156	-	-	-	-	486	-	1,759
	변경	11,439	5,038	4,156	-	-	-	-	486	-	1,759
법무부	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	777	293	-	-	-	-	-	-	484	-
환경부	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경	14	-	-	14	-	-	-	-	-	-
경기도	기정	8,679	1,825	65	-	-	-	-	-	6,789	-
	변경	9,250	2,102	65	-	-	-	-	-	7,083	-
의정부시	기정	18,329	-	2,165	-	133	2,083	46	-	6,325	7,577
	변경	18,329	-	2,165	-	133	2,083	46	-	6,325	7,577
양주시	기정	202	-	-	-	-	152	-	50	-	-
	변경	202	-	-	-	-	152	-	50	-	-

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경)

- 도로 계획(변경없음)
- 광장 계획(변경없음)
- 공원 계획(변경없음)
- 녹지 계획(변경없음)
- 공공공지 계획(변경없음)
- 하천 계획 (변경)

구분	번호	위치	면적(m ²)	비고		
계	기정	-	3개소	107,956.9	-	
	변경	-	3개소	109,327.9	-	
하천	기정	1	의정부시 고산동 919번지 일원	78,116.9	· 부용천(지방하천) · 도로 중복면적(4,857m ²) 포함 · 1단계, 2단계, 3단계	
				1단계		43,274.6
				2단계		20,530.3
	기정	2	의정부시 고산동 876번지 일원	17,678.0		· 부용천(소하천) · 도로 중복면적(1,351m ²) 포함 · 1단계
				3단계	14,312.0	
	기정	3	의정부시 산곡동 377-1번지 일원	12,162		· 광쟁이천(소하천) · 3단계
변경	3	의정부시 산곡동 377-1번지 일원	13,533		· 광쟁이천(소하천) · 3단계	

- 유수지 계획(변경없음)

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설 : (변경)

구분	필지수		면적(m ²)		비고
	기정	변경	기정	변경	
계	197	210	52,261	53,623	
구 거	17	23	7,762	8,332	
도 로	105	105	18,530	18,530	
하 천	2	3	424	438	
과 수 원	1	1	133	133	
전	13	13	2,380	2,380	
대 지	2	2	46	46	
제 방	3	3	536	536	
답	46	52	13,114	13,892	
유 지	8	8	9,336	9,336	

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설: (변경)

가. 시설의 종류 및 내용

구분	면적(m ²)		내 용
	기정	변경	
계	582,658	584,029	
도 로	253,530.4	253,530.4	· 보행자전용도로, 가감속차로, 가각 등 포함(하천 중복면적 6,208m ² 제외) · 구리-포천 고속도로 도로구역 제외
광 장	1,199.9	1,199.9	· 일반광장 1개소
공 원	84,818.7	84,818.7	· 근린공원 2개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 3개소, 소공원 3개소
녹 지	115,759.9	115,759.9	· 완충녹지 8개소, 경관녹지 30개소
공공공지	10,818.9	10,818.9	· 21개소
하 천	107,956.9	109,327.9	· 부용천(지방하천), 광쟁이천(소하천), 부용천(소하천)
유 수 지	8,573.3	8,573.3	· 1개소

나. 시설이용계획 (변경없음)