

●국토교통부고시 제2023- 943호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 29일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 승인(신안-서림 도로사업)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자
- 명 칭 : 한국토지주택공사

○ 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역	비축사업기간	사업면적	비축대상토지 세목조서
신안로-서림로 도로사업용지	광주광역시 북구 신안동, 임동 일원	2021.01.04 ~ 2025.12.31.	15,005㎡	-

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
신안로-서림로 도로사업용지	도로	광주광역시 북구 신안동, 임동 일원	2020.06.26. ~ 2025.12.31.	광주광역시

4. 비축대상토지의 관리 및 공급
- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급

- 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음

○ 공급기간

사업명	공 급 기 간
신안로-서림로 도로사업용지	2020.06.26. ~ 2025.12.31.

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

구분	계	대	도	철	구	차
필지수	119	91	21	3	3	1
면적	15,005.1	10,479.3	3,871.7	144.7	334.4	175.0

※ 본 사업의 관계도서, 토지조서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

□ 토지조서

연번	동	당초	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		변경					성명	주소	성명	주소	권리관계	
합계			119필지		28,525.1	15,005.1						
1	신안동	당초	708-2	철	78.0	72.0						
		변경	708-2	철	78.0	75.7						
2	신안동	당초	707-5	대	15.0	15.0						
		변경	707-5	대	15.0	14.6						
3	신안동		708-1	철	67.0	67.0						
4	신안동	당초	707-3	대	142.0	136.0						
		변경	707-3	대	142.0	129.4						
5	신안동	당초	709-2	대	123.0	123.0						
		변경	709-2	대	123.0	123.0						
6	신안동	당초	703	대	186.0	27.0						
		변경	703	대	186.0	28.2						
7	신안동		805-1 4	도	25.0	25.0						
8	신안동	당초	704	대	65.0	47.0						
		변경	704	대	65.0	44.8						
9	신안동	당초	706	대	4.0	4.0						
		변경	706	대	4.0	4.0						
10	신안동		705	대	8.0	8.0						
11	신안동	당초	440-1	도	2,871.0	483.0						
		변경	440-1	도	2,632.0	470.4						
12	신안동	당초	720	대	140.0	140.0						
		변경	720	대	140.0	140.0						
13	신안동	당초	721	대	164.0	162.0						
		변경	721	대	164.0	154.1						
14	신안동	당초	719-1	대	281.0	281.0						
		변경	719-1	대	281.0	281.0						
연번	동	당초	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)						
		변										

		경										
15	신안동	당초	722	대	131.0	101.0						
		변경	722	대	131.0	105.8						
16	신안동	당초	723	대	96.0	5.0						
		변경	723	대	96.0	4.7						
17	신안동	당초	725	대	245.0	187.0						
		변경	725	대	245.0	193.8						
18	신안동		733-1	대	394.0	394.0						
19	신안동	당초	726-1	대	278.0	10.0						
		변경	726-1	대	278.0	10.2						
20	신안동	당초	726-2	구	463.0	206.0						
		변경	726-2	구	463.0	210.4						
21	신안동	당초	726-3	도	310.0	120.0						
		변경	726-3	도	310.0	121.4						
22	신안동	당초	729-1	대	204.0	192.0						
		변경	729-1	대	204.0	188.8						
23	신안동		729-7	도	11.0	11.0						
24	신안동	당초	729-3	대	183.0	108.0						
		변경	729-3	대	183.0	106.5						
연번	동	당초 변경	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)						
25	신안동	당초	729-2	대	160.0	160.0						

		변경	729-2	대	160.0	159.0						
26	신안동		729-4	대	5.0	5.0						
27	신안동	당초	727-3	대	115.0	24.0						
		변경	727-3	대	115.0	23.6						
28	신안동	당초	728	대	182.0	182.0						
		변경	728	대	182.0	179.5						
29	신안동	당초	805-5	도	325.0	251.0						
		변경	805-5	도	325.0	251.2						
30	신안동	당초	806-4	구	84.0	27.0						
		변경	806-4	구	84.0	26.0						
31	신안동	당초	789-7	대	184.0	39.0						
		변경	789-7	대	184.0	39.4						
32	신안동	당초	787-4	대	10.0	10.0						
		변경	787-4	대	10.0	10.0						
33	신안동	당초	268	도	3,085.3	4.0						
		변경	268	도	3,085.3	1,510.9						
34	신안동	당초	250-1 4	대	103.6	29.0						
		변경	250-1 4	대	103.6	30.5						
35	신안동	당초	250-1 2	대	127.6	127.6						
		변경	250-1 2	대	127.6	126.5						
36	신안동	당초	250-1 1	대	127.6	127.6						
		변경	250-1 1	대	127.6	122.8						
연번	동	당초	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)						
		변경										
37	신안동	당초	250-3 1	대	102.6	2.0						
		변경	250-3 1	대	102.6	2.6						

38	신안동	당초	250-1 0	대	127.6	127.6						
		변경	250-1 0	대	127.6	127.6						
39	신안동	당초	250-1 3	대	138.5	138.5						
		변경	250-1 3	대	138.5	138.5						
40	신안동	당초	250-2 7	대	192.7	192.7						
		변경	250-2 7	대	192.7	192.3						
41	신안동	당초	250-2 6	도	70.1	70.1						
		변경	250-2 6	도	70.1	69.2						
42	신안동	당초	250-2 1	대	188.1	132.0						
		변경	250-2 1	대	188.1	136.7						
43	신안동	당초	250-3 0	대	115.7	115.7						
		변경	250-3 0	대	115.7	115.7						
44	신안동	당초	250-2 2	대	149.8	99.0						
		변경	250-2 2	대	149.8	101.7						
45	신안동	당초	250-5 4	차	180.1	176.0						
		변경	250-5 4	차	180.1	175.0						
46	신안동	당초	270	도	20,829.6	289.0						
		변경	270	도	491.4	292.7						
47	임동	당초	203-2	철	89.0	1.0						
		변경	203-2	철	89.0	2.0						
48	임동	당초	142-7	대	155.0	155.0						
		변경	142-7	대	155.0	138.4						
49	임동	당초	141-1	대	238.0	4.0						
		변경	141-1	대	238.0	5.0						
50	임동	당초	142-6	대	161.0	161.0						
		변경	142-6	대	161.0	161.0						
51	임동	당초	142-1 0	대	155.0	67.0						
		변경	142-1 0	대	155.0	66.1						
연번	동	당초	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)						
		변경										
52	임동	당초	142-8	도	504.0	372.0						
		변경	142-8	도	504.0	399.9						
53	임동	당초	142-1 1	대	159.0	142.0						

		변경	142-1 1	대	159.0	139.8						
54	임동	당초	141-1 1	대	137.0	2.0						
		변경	141-1 1	대	137.0	1.1						
55	임동	당초	142-1 2	대	159.0	159.0						
		변경	142-1 2	대	159.0	159.0						
56	임동	당초	142-1 3	대	161.0	161.0						
		변경	142-1 3	대	161.0	160.7						
57	임동	당초	141-1 2	대	238.0	180.0						
		변경	141-1 2	대	238.0	174.5						
58	임동	당초	141-6	대	119.0	50.0						
		변경	141-6	대	119.0	43.0						
59	임동	당초	141-8	대	145.0	145.0						
		변경	141-8	대	145.0	145.0						
60	임동	당초	141-4	대	119.0	114.0						
		변경	141-4	대	119.0	113.8						
61	임동	당초	141-5	도	165.0	40.0						
		변경	141-5	도	165.0	39.1						
62	임동	당초	141-3	대	142.0	142.0						
		변경	141-3	대	142.0	141.5						
63	임동	당초	141-2	대	129.0	129.0						
		변경	141-2	대	129.0	117.0						
64	임동	당초	140-2 7	대	148.0	32.0						
		변경	140-2 7	대	148.0	34.0						
연번	동	당 초	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)						
		변 경										
65	임동	당초	147-1 8	도	155.0	155.0						
		변경	147-1 8	도	155.0	155.0						
66	임동	당초	140-4 4	대	207.0	105.0						
		변경	140-4 4	대	207.0	106.3						

67	임동	당초	147-4 5	대	131.0	131.0						
		변경	147-4 5	대	131.0	131.0						
68	임동	당초	147-1 9	대	221.0	210.0						
		변경	147-1 9	대	221.0	191.3						
69	임동	당초	132-2 2	대	116.0	4.0						
		변경	132-2 2	대	116.0	3.7						
70	임동		132-2 1	대	76.0	2.0						
71	임동	당초	132-1 1	도	126.0	120.0						
		변경	132-1 1	도	126.0	119.7						
72	임동	당초	132-9	대	651.0	651.0						
		변경	132-9	대	651.0	636.2						
73	임동	당초	132-1	대	460.0	42.0						
		변경	132-1	대	460.0	43.6						
74	임동	당초	131	대	774.0	454.0						
		변경	131	대	774.0	519.1						
75	신안동		449-4	대	1.0	1.0						
76	신안동		448-3	대	83.0	83.0						
77	신안동	당초	447-5	대	61.0	61.0						
		변경	447-5	대	60.0	60.0						
78	신안동	당초	447-4	대	93.0	39.0						
		변경	447-4	대	28.0	11.9						
79	신안동	당초	447-6	대	9.0	7.0						
		변경	447-6	대	9.0	4.4						
80	신안동		805-1 3	도	27.0	27.0						
연번	동	당초	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)						
		변경										
81	신안동		709-1	대	35.0	35.0						
82	신안동	당초	805-1 0	도	40.0	15.0						
		변경	805-1 0	도	40.0	13.8						
83	신안동	당초	718-1	대	76.0	36.0						
		변경	718-1	대	76.0	36.3						
84	신안동		805-1 1	도	34.0	34.0						
85	신안동	당초	718-2	대	162.0	150.0						
		변경	718-2	대	162.0	144.4						

86	신안동	당초	719-1	대	281.0	281.0						
		변경	719-1	대	228.0	67.8						
87	신안동	당초	734	대	179.0	149.0						
		변경	734	대	179.0	141.1						
88	신안동	당초	734-1	대	170.0	170.0						
		변경	734-1	대	170.0	170.0						
89	신안동	당초	734-3	도	67.0	67.0						
		변경	734-3	도	67.0	67.0						
90	신안동	당초	735-1	대	228.0	84.0						
		변경	735-1	대	228.0	73.7						
91	신안동	당초	805-2 6	도	368.0	36.0						
		변경	805-2 6	도	368.0	33.1						
92	신안동	당초	743-1	대	17.0	12.0						
		변경	743-1	대	17.0	12.9						
93	신안동	당초	739-2	구	2,105.0	101.0						
		변경	739-2	구	476.0	98.0						
94	신안동	당초	739-3	도	1,217.0	95.0						
		변경	739-3	도	321.0	93.9						
95	신안동		745-3	대	43.0	43.0						
연번	동	당초 변경	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)						
96	신안동	당초	746	대	480.0	265.0						
		변경	746	대	480.0	262.6						
97	신안동	당초	750-1	대	127.0	127.0						
		변경	750-1	대	127.0	123.7						
98	신안동	당초	751-2	대	126.0	126.0						
		변경	751-2	대	126.0	126.0						
99	신안동	당초	805-9	도	10.0	10.0						

		변경	805-9	도	10.0	10.0						
100	신안동	당초	752-2	대	63.0	37.0						
		변경	752-2	대	63.0	33.1						
101	신안동	당초	250-9	대	127.6	127.6						
		변경	250-9	대	127.6	125.8						
102	신안동	당초	250-8	대	127.6	63.0						
		변경	250-8	대	127.6	53.5						
103	신안동	당초	250-6	대	104.1	104.1						
		변경	250-6	대	104.1	102.8						
104	신안동	당초	250-5	대	104.1	32.0						
		변경	250-5	대	104.1	26.6						
105	신안동	당초	250-2 ₃	대	115.7	115.7						
		변경	250-2 ₃	대	115.7	115.7						
106	신안동	당초	250-2 ₅	대	897.4	186.0						
		변경	250-2 ₅	대	717.3	141.4						
107	임동	당초	143-2	대	258.0	186.0						
		변경	143-2	대	258.0	188.4						
연번	동	당초	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)						
		변경										
108	임동	당초	142-5	대	157.0	157.0						
		변경	142-5	대	157.0	156.6						
109	임동	당초	142-4	대	157.0	124.0						
		변경	142-4	대	157.0	120.2						
110	임동	당초	142-3	대	184.0	43.0						
		변경	142-3	대	184.0	42.2						
111	임동	당초	142-1 ₄	대	94.0	7.0						

		변경	142-1 4	대	94.0	6.2						
112	임동	당초	142-1 5	대	191.0	175.0						
		변경	142-1 5	대	191.0	173.4						
113	임동	당초	147-3 5	대	142.0	14.0						
		변경	147-3 5	대	142.0	14.5						
114	임동	당초	147-3 6	대	129.0	119.0						
		변경	147-3 6	대	129.0	122.8						
115	임동	당초	147-2 9	대	142.0	142.0						
		변경	147-2 9	대	142.0	139.8						
116	임동	당초	140-2 2	도	383.0	66.0						
		변경	140-2 2	도	383.0	65.6						
117	임동	당초	147-2 7	도	66.0	63.0						
		변경	147-2 7	도	66.0	61.8						
118	임동	당초	147-4 3	대	140.0	40.0						
		변경	147-4 3	대	140.0	39.1						
119	임동	당초	149-1 9	대	3,981.0	793.0						
		변경	149-1 9	대	3,184.0	805.0						
120	신안동	당초	451-4	도	543.0	1.0						
		변경	451-4	도	-	-						