

● 국토교통부 고시 제2023-604호

수서역세권 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 승인

1. 국토교통부고시 제2021-341호(2021.4.30)로 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(3차) 승인 고시된 수서역세권 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 수서역세권 공공주택지구 지구계획변경(4차)을 승인하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 강남구청 디지털도시과(02-3423-7926), 한국토지주택공사 위례사업본부 단지사업부(031-786-6305, 6434)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 10월 31일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경 승인(변경)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 1) 명 칭 : 수서역세권 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 강남구 수서동 187번지 일원
- 3) 면 적 : 386,479㎡

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 1) 명 칭
- 한국토지주택공사 / 국가철도공단 / 서울주택도시공사
- 2) 소재지
- 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2) / 대전광역시 동구 중앙로 242
/ 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자 성명
- 지정 : 사장 직무대행 장 충 모 / 김 상 균 / 사장 직무대행 황 상 하
- 변경 : 사장 이 한 준 / 이사장 김 한 영 / 사장 김 헌 동

다. 지구계획의 개요(변경)

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획

구 분	면적(㎡)		수용호수(호)	수용인구(인)	비 고
	기정	변경			
공동주택	67,467	67,422	2,531	5,352	
60㎡이하	44,846	44,801	1,910	3,820	
	22,621	22,621	621	1,532	

2) 집단에너지의 공급에 관한 계획

- 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 도시가스공급계획 : 코원에너지서비스(주)와 협의하여 공급 예정
- 열 공급계획 : 한국지역난방공사 서울남부지사와 협의하여 공급 예정

3) 교통에 관한 계획

- 도로계획

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	9	4,658	65,377	6	2,733	46,733	2	1,608	16,257	1	317	2,387
	변경	9	4,658	65,581	6	2,733	46,758	2	1,608	16,436	1	317	2,387
대로	기정	3	1,946	12,054	1	424	780	1	1,205	8,887	1	317	2,387
	변경	3	1,946	12,079	1	424	805	1	1,205	8,887	1	317	2,387
중로	기정	5	2,386	50,063	4	1,983	42,693	1	403	7,370	-	-	-
	변경	5	2,386	50,242	4	1,983	42,693	1	403	7,549	-	-	-
소로	기정	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-
	변경	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-

○ 노외주차장 계획

- 기정 : 1개소, 2,358m²
- 변경 : 1개소, 2,681m²

4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획

- 기정

(단위 : 천m²)

구 분	계	연 도 별					비고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	
용지보상	386	-	347	39	-	-	
조성공사	386	-	111	99	99	77	

- 변경

(단위 : 천m²)

구 분	계	연 도 별								비고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
용지보상	386	-	347	39	-	-	-	-	-	
조성공사	386	-	-	12	58	189	38	40	49	

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

○ 연차별 자금투자계획

- 기정

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획					비고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	
합 계	5,145	-	3,690	761	389	305	
용 지 비	3,625	-	3,253	372	-	-	
조성비	1,520	-	437	389	389	305	

○ 재원조달계획 : 사업시행자(한국토지주택공사, 국가철도공단, 서울주택도시공사) 자체자금

- 변경

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획								비고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
합 계	5,145	-	3,253	419	228	744	150	158	193	
용 지 비	3,625	-	3,253	372	-	-	-	-		
조성비	1,520	-	-	47	228	744	150	158	193	

○ 재원조달계획 : 사업시행자(한국토지주택공사, 국가철도공단, 서울주택도시공사) 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

- 기정 : 지구지정 고시일(2016년 06월 29) ~ 2023년 12월 31일

- 변경 : 지구지정 고시일(2016년 06월 29) ~ 2024년 8월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄

구 분		면적(m ²)		구성비(%)		비 고
		기정	변경	기정	변경	
합 계		386,479	386,479	100.0	100.0	
주택 건설 용지	소계	67,467	69,418	17.5	18.0	
	공동주택	67,467	67,422	17.5	17.5	
	근린생활시설	-	1,996	-	0.5	
공공 시설 용지	소계	319,012	317,061	82.5	82.0	
	업무·유통시설	41,189	41,189	10.6	10.6	
	상업시설	3,301	3,301	0.9	0.9	
	환승센터(철도)	102,208	102,208	26.4	26.4	
	복합커뮤니티시설	6,385	7,903	1.7	2.0	
	학교	10,624	10,624	2.7	2.7	1개소
	공원	71,368	67,400	18.5	17.4	2개소(근린공원)
	녹지	16,202	16,174	4.2	4.2	7개소
	주차장	2,358	2,681	0.6	0.7	1개소
	도로	65,377	65,581	16.9	17.0	

2) 주택건설 용지에 관한 계획(변경)

○ 공공주택 가구별 계획(변경)

구 분		면적(m ²)		평균평형 ^{주)} (m ²)	건설호수 (호)	비율 (%)	수용인구 (인)	용적률 (%)	비 고
		기정	변경						
공동주택		67,467	67,422	-	2,531	100.0	5,352	-	-
60m ² 이하	A1	19,327	19,297	51	830	32.8	1,660	220	행복주택
	A2	25,519	25,504	52	1,080	42.7	2,160	220	행복주택
	A3	22,621	22,621	80	621	24.5	1,532	220	신혼희망타운 (공공분양, 행복주택)

주) 평균평형은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

○ 근린생활시설

- 기정

-

- 변경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	1,996	
근린생활시설	G1	차곡동 124 일원	1,996	

3) 공공시설용지에 관한 계획(변경없음)

○ 업무·유통시설

구 분	도면표시 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	41,189	-	41,189	
업무·유통	B1	16,967	1	6,635	○ 획지 분할·합필 가능
			2	3,135	○ 획지 합필 가능
			3	2,997	
			4	4,200	-
	B2	8,221	1	3,586	-
			2	4,635	
	B3	16,001	1	4,374	○ 획지 분할·합필 가능 ※ 도시계획시설 저축 - 고속철도(분당선) 지하 통과 - 폭 : 11.66m B3-1 : 1,455m ² B3-2 : 1,316m ² B3-3 : 72m ² - 해발 100.19m부터 80.95m까지 사이의 공간 19.24m, 해수면(플러스 100.14m)
			2	4,374	
			3	4,376	
			4	2,877	

○ 상업시설

구 분	도면표시 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	3,301	-	3,301	
상업	C1	3,301	1	1,650	○ 획지 분할·합필 가능 ※ 도시계획시설 저축 - 고속철도(분당선) 지하 통과 - 폭 : 11.66m - 평면적 설정범위 : 574m ² - 해발 100.19미터부터 80.95미터까지 사이의 공간 19.24미터, 해수면 (플러스 100.14미터)
			2	898	
			3	753	

4) 교통·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

○ 환승센터(철도)(변경없음)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	102,208	
환승센터 (철도)	T1	수서동 195 일원	99,768	
	T2	자곡동 204-1 일원	2,440	

○ 복합커뮤니티시설(변경)

- 지정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	6,385	
복합커뮤니티시설	Pu1	자곡동 126 일원	6,385	

- 변경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	7,903	
복합커뮤니티시설	Pu1	자곡동 126 일원	7,903	

○ 학교(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	10,624	
학교	E1	자곡동 102 일원	10,624	○ 선형변경

○ 공원(변경)

- 지정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	71,368	
근린공원	1	자곡동 143 일원	31,157	
	2	자곡동 133 일원	40,211	

- 변경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	67,400	
근린공원	1	자곡동 143 일원	30,834	
	2	자곡동 133 일원	36,566	

○ 녹지(변경)

- 기정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	16,202	
경관녹지	1	자곡동 357 일원	9,709	
	2	자곡동 100-1 일원	1,054	
연결녹지	1	자곡동 196 일원	1,373	
	2	자곡동 325-2 일원	1,292	
	3	자곡동 168 일원	1,136	
	4	자곡동 324-1 일원	719	
	5	자곡동 327 일원	919	

- 변경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	16,174	
경관녹지	1	자곡동 357 일원	9,709	
	2	자곡동 100-1 일원	1,026	
연결녹지	1	자곡동 196 일원	1,373	
	2	자곡동 325-2 일원	1,292	
	3	자곡동 168 일원	1,136	
	4	자곡동 324-1 일원	719	
	5	자곡동 327 일원	919	

○ 도로계획(변경)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	기정	9	4,658	65,377	6	2,733	46,733	2	1,608	16,257	1	317	2,387
	변경	9	4,658	65,581	6	2,733	46,758	2	1,608	16,436	1	317	2,387
대로	기정	3	1,946	12,054	1	424	780	1	1,205	8,887	1	317	2,387
	변경	3	1,946	12,079	1	424	805	1	1,205	8,887	1	317	2,387
중로	기정	5	2,386	50,063	4	1,983	42,693	1	403	7,370	-	-	-
	변경	5	2,386	50,242	4	1,983	42,693	1	403	7,549	-	-	-
소로	기정	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-
	변경	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-

○ 주차장(변경)

- 기정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	2,358	
주차장	P1	자곡동 195-4일원	2,358	

- 변경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	2,681	
주차장	P1	자곡동 195-4일원	2,681	

바 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 녹색도시기반 조성계획

○ 녹지 확보

- 생태환경과 공원녹지의 접목을 기반으로 녹지축을 설정하고 광역녹지축과 연계하여 단지 내 Eco시스템이 단절되지 않도록 계획
- 기존 산림, 하천과 공원녹지시설 등 생태 및 자연자원들의 Network 체계 구축
- 공원, 가로수, 녹지를 연결하는 계획을 통해 다양한 규모와 기능의 생물 서식공간 창출

○ 바람길 확보

- 건축물의 배치시 바람의 흐름을 고려하여 배치
- 탄천 등에서 발생하는 생성된 신선한 공기를 유입하고 더운 공기를 배출하여 사업지구내 대기질 순환과 열섬현상을 방지

○ 우수의 저류 및 침투를 위한 시설 확대

- 오염물질을 함유한 초기 빗물유출수에 대한 정화를 위해 장치형 비점오염원 방지 시설의 설치
- 원지반 유지, 생태주차장, 투수성 포장 확대를 통해 토양의 수원함양 제고 및 우수배제 원활화

2) 탄소감축 기반조성계획

○ 에너지 효율화

- 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 탄소감축 조성

○ 신재생에너지 활용

- 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

○ 저탄소·에너지 절약형 지속가능한 교통체계구축

- 대중교통 중심의 체계적인 교통 인프라 구축을 우선 고려
- 보행 및 자전거 네트워크 구축
- Traffic Calming기법의 적용

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

- 기정

구분	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급면적 (㎡)	공급시기
공동주택	○ 공공주택 사업시행자 (자체사용)	○ 수의계약 (행복주택)	○ 60㎡이하 : 조성원가 60%	44,846	
		○ 수의계약 (행복주택) ○ 수의계약 (공공분양)	○ 60㎡이하 : 조성원가 60% ○ 감정가격	22,621	
업무·유통 시설	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격	41,189	지구계획 승인후
	○ 보상금예치자	○ 제한경쟁	○ 낙찰가격		
상업시설	○ 생활대책	○ 수의계약	○ 감정가격	3,301	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		
복합커뮤니 티시설	○ 국가·지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	6,385	
	○ 기타 실수요자	○ 수의계약	○ 감정가격		
학교	○ 국립학교	○ 수의계약	○ 무상공급	10,624	
주차장	○ 국가·지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	2,358	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		

※「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 기준을 적용

- 변경

구분	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급면적 (㎡)	공급시기
공동주택	○ 공공주택 사업시행자 (자체사용)	○ 수의계약 (행복주택)	○ 60㎡이하 : 조성원가 60%	44,801	
		○ 수의계약 (행복주택) ○ 수의계약 (공공분양)	○ 60㎡이하 : 조성원가 60% ○ 감정가격	22,621	
근린생활 시설	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격	1,996	지구계획 승인후
업무·유통 시설	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격	41,189	
	○ 보상금예치자	○ 제한경쟁	○ 낙찰가격		
상업시설	○ 생활대책	○ 수의계약	○ 감정가격	3,301	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		
복합커뮤니 티시설	○ 국가·지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	7,903	
	○ 기타 실수요자	○ 수의계약	○ 감정가격		
학교	○ 국립학교	○ 수의계약	○ 무상공급	10,624	
주차장	○ 국가·지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	2,681	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		

※「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 기준을 적용

아. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 1] (도면생략)

자. 지구단위계획에 관한 사항 : [붙임 2] (도면생략)

차. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음)

1) 개발제한구역의 해제

구 분	구역명	위 치	면 적(km ²)			비고
			기정	변경	변경후	
기 정	서울특별시 개발제한구역	서울특별시 강남구 수서동 187번지 일원	149.23	-	149.23	

2) 위치 : 서울특별시 강남구 수서동 187번지 일원

카. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 3]

타. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 4]

파. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항 및 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별 조치법」 제9조에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시를 갈음함

[붙임 1]

수서역세권 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 서울특별시 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		605,598,289	-	605,598,289	100.00	
주 거 지 역	소 계	325,941,776	증) 5,141	325,946,917	53.82	
	제1종 전용주거지역	4,992,165	-	4,992,165	0.82	
	제2종 전용주거지역	751,996	-	751,996	0.12	
	제1종 일반주거지역	67,447,623	-	67,447,623	11.14	
	제2종 일반주거지역	141,287,937	증) 131	141,288,068	23.33	
	제3종 일반주거지역	98,314,716	-	98,314,716	16.23	
	준 주 거 지 역	13,147,339	증) 5,010	13,152,349	2.17	
상 업 지 역	소 계	25,298,464	증) 323	25,298,787	4.18	
	중 심 상 업 지 역	358,676	-	358,676	0.06	
	일 반 상 업 지 역	22,574,928	증) 323	22,575,251	3.73	
	근 름 상 업 지 역	825,752	-	825,752	0.14	
	유 통 상 업 지 역	1,539,108	-	1,539,108	0.25	
공 업 지 역	소 계	19,977,326	-	19,977,326	3.30	
	전 용 공 업 지 역	-	-	-	-	
	일 반 공 업 지 역	-	-	-	-	
	준 공 업 지 역	19,977,326	-	19,977,326	3.30	
녹 지 지 역	소 계	234,380,723	감) 5,464	234,375,259	38.70	
	보 전 녹 지 지 역	72,603	-	72,603	0.01	
	생 산 녹 지 지 역	1,057,622	-	1,057,622	0.17	
	자 연 녹 지 지 역	233,250,498	감) 5,464	233,245,034	38.52	

나. 수서역세권 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		386,479	-	386,479	100.0	
주거 지역	소 계	111,803	증) 5,141	116,944	30.3	
	제2종일반주거지역	12,986	증) 131	13,117	3.4	
	제3종일반주거지역	88,541	-	88,541	22.9	
	준 주 거 지 역	10,276	증) 5,010	15,286	4.0	
상업 지역	소 계	196,536	증) 323	196,859	50.9	
	일 반 상 업 지 역	196,536	증) 323	196,859	50.9	
녹지 지역	소 계	78,140	감) 5,464	72,676	18.8	
	자 연 녹 지 지 역	78,140	감) 5,464	72,676	18.8	

2. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음)

가. 개발제한구역(변경없음)

○ 서울특별시 도시관리계획변경(개발제한구역 해제) 내용

구분	구역명	위 치	면 적(㎢)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	서울특별시 개발제한구역	서울특별시 강남구 수서동 187번지 등 일원	149.23	-	149.23	

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로

○ 도로 총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	9	4,658	65,377	6	2,733	46,733	2	1,608	16,257	1	317	2,387
	변경	9	4,658	65,581	6	2,733	46,758	2	1,608	16,436	1	317	2,387
대로	기정	3	1,946	12,054	1	424	780	1	1,205	8,887	1	317	2,387
	변경	3	1,946	12,079	1	424	805	1	1,205	8,887	1	317	2,387
중로	기정	5	2,386	50,063	4	1,983	42,693	1	403	7,370	-	-	-
	변경	5	2,386	50,242	4	1,983	42,693	1	403	7,549	-	-	-
소로	기정	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-
	변경	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	73	35~ 38	보조간선 도로	1,016 (424)	강남구 울현동366-4	송파구 문정동 419-3	일반 도로	-	서고 제2006-65호 (06.2.23)	·중복결정 -철도1 : 10㎡
변경	대로	1	73	35~ 38	보조간선 도로	1,016 (424)	강남구 울현동366-4	송파구 문정동 419-3	일반 도로	-	서고 제2006-65호 (06.2.23)	·중복결정 -철도1 : 10㎡ ·선형변경
기정	대로	2	27	30~ 60 (30~4 2.6)	보조간선 도로	3,750 (1,205)	강남구 수서동 (142호광장)	강남구 세곡동 (39호 광장)	일반 도로	-	건고41호 (84.2.14)	·중복결정 -고속철도(분당선 본선) : 824㎡ -하수도 : 58㎡
변경	대로	2	27	30~ 60 (30~4 2.6)	보조간선 도로	3,750 (1,205)	강남구 수서동 (142호광장)	강남구 세곡동 (39호 광장)	일반 도로	-	건고41호 (84.2.14)	·중복결정 -고속철도(분당선 본선) : 564㎡ -하수도 : 58㎡
기정	대로	3	192	27~ 30	자동차전 용도로	9,416 (317)	송파구 장지동 717	광진구 노유동 96-4	일반 도로	-	서고 제94-43호 (96.3.2)	-
기정	중로	1	1	24	집산도로	276	대로2-27	중로1-2	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도2 : 6,617㎡ -고속철도(분당선 본선) : 504㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 246㎡ -유수지 : 216㎡ -하수도 : 1,125㎡
변경	중로	1	1	24	집산도로	276	중로1-2	대로2-27	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도2 : 6,406㎡ -고속철도(분당선 본선) : 504㎡ -유수지 : 216㎡ -하수도 : 1,125㎡
기정	중로	1	2	20	집산도로	1,078	대로1-73	대로3-192	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 988㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 1,039㎡ -유수지 : 4,290㎡
변경	중로	1	2	20	집산도로	1,078	대로1-73	대로3-192	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 988㎡ -유수지 : 4,290㎡
기정	중로	1	3	24	국지도로	293	중로1-4	중로1-1	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도1 : 53㎡
기정	중로	1	4	20	집산도로	336	대로2-27	중로1-2	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도1 : 1,255㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 1㎡
변경	중로	1	4	20	집산도로	336	중로1-2	대로2-27	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도1 : 1,255㎡
기정	중로	2	1	15	집산도로	403	대로1-73	중로1-4	일반 도로	-	-	
변경	중로	2	1	15~ 17	집산도로	403	대로1-73	중로1-4	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	326	중로1-1	중로1-4	일반 도로	-	-	·중복결정 -고속철도(분당선 본선) : 354㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 391㎡
변경	소로	1	1	10	국지도로	326	중로1-4	중로1-1	일반 도로	-	-	·중복결정 -고속철도(분당선 본선) : 354㎡

○ 도로 변경사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-73	대로1-73	• 도로선형 변경	• 관계기관 협의의견에 따른 선형 변경
대로2-27	대로2-27	• 도로선형 및 중복결정면적 변경 - 고속철도(분당선본선) : 824㎡ → 564㎡, 감) 260㎡	• 「수도권고속철도(수서~평택)건설사업(노반·궤도분야)」 실시계획(17차변경)승인('22.9)에 따른 내용 반영
중로1-1	중로1-1	• 중복결정면적 변경 및 기종점 오기정정 - 철도2 : 6,617㎡ → 6,406㎡ 감) 211㎡ - 고속철도(분당선반입선) : 246㎡ → -㎡, 감) 246㎡	• 「수도권고속철도(수서~평택)건설사업(노반·궤도분야)」 실시계획(17차변경)승인('22.9)에 따른 내용 반영
중로1-2	중로1-2	• 중복결정면적 변경 - 고속철도(분당선반입선) : 1,039㎡ → -㎡, 감) 1,039㎡	• 「수도권고속철도(수서~평택)건설사업(노반·궤도분야)」 실시계획(17차변경)승인('22.9)에 따른 내용 반영
중로1-4	중로1-4	• 중복결정면적 변경 - 고속철도(분당선반입선) : 1㎡ → -㎡, 감) 1㎡	• 「수도권고속철도(수서~평택)건설사업(노반·궤도분야)」 실시계획(17차변경)승인('22.9)에 따른 내용 반영
중로2-1	중로2-1	• 폭원 변경 및 기종점 오기정정 - B = 15m → 15~17m, 증) 2m	• 지구계획 변경에 따른 폭원 변경
소로1-1	소로1-1	• 중복결정면적 변경 - 고속철도(분당선반입선) : 391㎡ → -㎡, 감) 391㎡	• 「수도권고속철도(수서~평택)건설사업(노반·궤도분야)」 실시계획(17차변경)승인('22.9)에 따른 내용 반영

2) 철도(변경)

○ 철도 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도 (고속철도)	고속 철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 13-4	-	2,920	105,161.0 (48,747)	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	·중복결정 -대로1-73 : 10㎡ -중로1-3 : 537㎡ -중로1-4 : 1,255㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 358㎡ -근린공원1 : 21,168㎡ -근린공원2 : 26,135㎡
변경	1	철도 (고속철도)	고속 철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 13-4	-	2,920	104,576.0 (48,162)	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	·중복결정 -대로1-73 : 10㎡ -중로1-3 : 537㎡ -중로1-4 : 1,255㎡ -근린공원1 : 21,168㎡ -근린공원2 : 26,135㎡
기정	2	철도 (수서역)	고속 철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 114-3	-	445	109,679.0	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	·중복결정 -중로1-1 : 6,617㎡ -중로1-2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 10,415㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 1,234㎡ -유수지 : 2,043㎡ -하수도 : 1,228㎡
변경	2	철도 (수서역)	고속 철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 114-3	-	445	109,679.0	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	·중복결정 -중로1-1 : 6,406㎡ -중로1-2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 8,260㎡ -유수지 : 6,944㎡ -하수도 : 1,228㎡
기정	3	철도 (수서역)	고속 철도	강남구 세곡동 204-1	강남구 세곡동 204-1	-	-	2,440	-	·국가귀속
기정	-	고속철도 (분당선)	본선	강남구 일원동 1-1	송파구 장지동		5,517 (623)	-	건설부고시 592호 1991.10.11	·폭:11.66m ·중복결정 -대로2-27 : 824㎡ -중로1-1 : 504㎡ -중로1-2 : 988㎡ -소로1-1 : 354㎡ -철도2 : 10,415㎡ -하수도 : 105㎡
변경	-	고속철도 (분당선)	본선	강남구 일원동 1-1	송파구 장지동		5,517 (623)	-	건설부고시 592호 1991.10.11	·폭:11.66m ·중복결정 -대로2-27 : 824㎡ -중로1-1 : 504㎡ -중로1-2 : 988㎡ -소로1-1 : 354㎡ -철도2 : 8,260㎡ -하수도 : 105㎡

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (m)	면적(m ²)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	고속철도 (분당선)	반입선	강남구 수서동 203-5	강남구 자곡동 150		933 (512)	-	건설부고시 592호 1991.10.11	·폭:11.66m ·중복결정 -중로1-1 : 246m ² -중로1-2 : 1,039m ² -중로1-4 : 1m ² -소로1-1 : 391m ² -철도1 : 358m ² -철도2 : 1,234m ² -근린공원1 : 1,365m ² -연결녹지3 : 327m ² -하수도 : 50m ²
폐지	-	고속철도 (분당선)	반입선	강남구 수서동 203-5	강남구 자곡동 150		-	-	-	-

※ ()는 지구내 연장, 면적임

○ 철도 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도 (고속철도)	- 철도면적 및 중복결정면적 변경 - 105,161.0m²(48,747m²) → 104,576.0m² (48,162m²), 감) 585m² - 고속철도(분당선반입선) : 358m² → -m², 감) 358m²	「수도권고속철도(수서~평택)건설사업 (노반·궤도분야)」 실시계획(17차변경) 승인('22.9)에 따른 내용 반영
2	철도 (수서역)	- 선형 변경 및 중복결정면적 변경 - 고속철도(분당선본선) : 10,415m² → 8,260m², 감) 2,155m² - 고속철도(분당선반입선) : 1,234m² → -m², 감) 1,234m² - 유수지 : 2,043m² → 6,944m² 증) 4,901m²	
-	고속철도 (분당선)	선형 변경(분당선 본선) 및 중복결정 면적 변경 - 철도2 : 10,415m² → 8,260m², 감) 2,155m²	
-	고속철도 (분당선)	폐지(분당선 반입선)	

나. 공간시설(변경)

1) 공원

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	71,368	감)3,968	67,400	-	
변경	1	수서1호 근린공원	근린공원	자곡동 143 일원	31,157	감)323	30,834	-	·중복결정 -철도1 : 21,168m ²
변경	2	수서2호 근린공원	근린공원	자곡동 133 일원	40,211	감)3,645	36,566	-	·중복결정 -철도1 : 26,135m ² ·도서관 포함

○ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	수서1호 근린공원	• 면적변경 - 31,157㎡ → 30,834㎡ 감) 323㎡	• 학교시설 설치비 확보 등에 따른 면적축소
2	수서2호 근린공원	• 면적변경 - 40,211㎡ → 36,566㎡ 감) 3,645㎡	• 학교시설 설치비 확보 및 관계기관 협의 의견 반영 등에 따른 면적축소

2) 녹지

○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	16,202	감)28	16,174	-	
기정	1	녹지	경관녹지	자곡동 357 일원	9,709	-	9,709	-	
변경	2	녹지	경관녹지	자곡동 100-1 일원	1,054	감)28	1,026	-	
기정	1	녹지	연결녹지	자곡동 196 일원	1,373	-	1,373	-	
기정	2	녹지	연결녹지	자곡동 325-2 일원	1,292	-	1,292	-	
변경	3	녹지	연결녹지	자곡동 168 일원	1,136	-	1,136	-	·중복결정 폐지 -고속철도(분당선 반입선) : 327㎡
기정	4	녹지	연결녹지	자곡동 324-1 일원	719	-	719	-	
기정	5	녹지	연결녹지	자곡동 327 일원	919	-	919	-	

○ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	녹지	• 면적변경 - 1,054㎡ → 1,026㎡ 감) 28㎡	• 서울경찰청 교통안전심의('22.11) 반영에 따른 차로운영계획 변경으로 녹지 면적축소
3	녹지	• 중복결정면적 변경 - 고속철도(분당선반입선) : 327㎡ → -㎡, 감) 327㎡	• 「수도권고속철도(수서~평택)건설사업(노반 ·궤도분야)」 실시계획(17차변경)승인('22.9) 에 따른 내용 반영

다. 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교(변경)

○ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	학교	학교	자곡동 102 일원	10,624	-	10,624	-	• 선형변경

○ 학교 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	학교	• 선형변경	• 관계기관 협의의견 반영에 따른 동일면적 내 학교선형 변경

라. 방재시설(변경)

1) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	가	유수지	빗물펌프 처리장	수서동 185-2답 일원 (수서역 내)	11,541	증) 26	11,567	국토부고시 제2015-1085호 (2015.12.31)	·중복결정 -철도(수서역) : 6,944㎡ -중로1-1 : 216㎡ -중로1-2 : 4,290㎡

○ 유수지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
가	유수지	• 면적 변경 및 중복결정 면적 변경 - 11,541㎡ → 11,567㎡, 증) 26㎡ - 철도(수서역) : 2,043㎡ → 6,944㎡, 증) 4,901㎡	• 「수도권고속철도(수서~평택)건설사업(노반·궤도분야)」 실시계획(17차변경)승인('22.9)에 따른 내용 반영

2) 방수설비

○ 방수설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	가	방수 설비	방수 설비	수서동 224-3전 일원	-	증) 1,292	1,292	-	-

○ 방수설비 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	방수설비	• 신설 - 면적 : 1,292㎡	• 「수도권고속철도(수서~평택)건설사업(노반·궤도분야)」 실시계획(17차변경)승인('22.9)에 따른 내용 반영

마. 환경기초시설(변경)

1) 하수도

○ 하수도 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	하수도	우수 BOX (합류식)	강남구 자곡동 302-2잡	강남구 수서동 242-1천	-	368 (250)	1,789 (1,283)	서울시 고시 제2001-356호	·중복결정 -대로2-27 : 58㎡ -중로1-1 : 1,125㎡ -철도2 : 1,228㎡ -고속철도(분당선본 선) : 105㎡ -고속철도(분당선반 입선) : 50㎡
변경	-	하수도	우수 BOX (합류식)	강남구 자곡동 302-2잡	강남구 수서동 242-1천	-	368 (250)	1,792 (1,286)	서울시 고시 제2001-356호	·중복결정 -대로2-27 : 58㎡ -중로1-1 : 1,125㎡ -철도2 : 1,228㎡ -고속철도(분당선본 선) : 105㎡

※ ()는 지구내 연장, 면적임

○ 하수도 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	하수도	- 면적 변경 및 중복결정면적 변경 - 1,789㎡(1,283㎡) → 1,792㎡(1,286㎡), 증) 3㎡ - 고속철도(분당반입선) : 50㎡ → -㎡, 감) 50㎡	「수도권고속철도(수서~평택)건설사업(노반·궤도분야)」 실시계획(17차변경)승인('22.9)에 따른 내용 반영

4. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

5. 용도구역(개발제한구역해제) 결정(변경)도 : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

7. 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 2]

수서역세권 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	-	수서역세권 지구단위계획구역	서울특별시 강남구 수서동 187번지 등 일원	386,479	-	386,479	

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 개재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
: 개재생략 (도시관리계획 결정(변경) 조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
: 개재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 공동주택

- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총계	-	67,467	-	67,467	-
A1	-	19,327	-	19,327	
A2	-	25,519	-	25,519	
A3	-	22,621	-	22,621	

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총계	-	67,422	-	67,422	-
A1	-	19,297	-	19,297	
A2	-	25,504	-	25,504	
A3	-	22,621	-	22,621	

2) 공공시설용지

○ 근린생활시설

- 기정

-

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총계	-	1,996	-	1,996	-
G1	-	1,996	-	1,996	-

○ 업무·유통시설

구 분	도면표시 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	41,189	-	41,189	
업무·유통	B1	16,967	1	6,635	○ 획지 분할·합필 가능
			2	3,135	○ 획지 합필 가능
			3	2,997	○ 획지 합필 가능
			4	4,200	-
	B2	8,221	1	3,586	-
			2	4,635	
	B3	16,001	1	4,374	○ 획지 분할·합필 가능 ※ 도시계획시설 저축 - 고속철도(분당선) 지하 통과 - 폭 : 11.66 B3-1 : 1,455m ² B3-2 : 1,316m ² B3-3 : 72m ² - 해발 100.19m부터 80.95m까지 사이의 공간 19.24m, 해수면(플러스 100.14m)
			2	4,374	
			3	4,376	
			4	2,877	

○ 상업시설

구 분	도면표시 번호	면 적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면 적(m ²)	
합 계	-	3,301	-	3,301	
상 업	C1	3,301	1	1,650	※ 도시계획시설 저축 - 고속철도(분당선) 지하통과 - 폭 : 11.66m - 평면적 설정범위 : 574m ² - 해발 100.19m부터 80.95m까지 사이의 공간 19.24m, 해수면(플러스 100.14m)
			2	898	
			3	753	

○ 환승센터(철도)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
총계	-	102,208	-	102,208	-
T1	-	99,768	1	99,768	· 획지 분할 가능 · T2 획지와 합필 가능
T2	-	2,440	2	2,440	· T1 획지와 합필 가능

○ 복합커뮤니티시설

- 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
총계	-	6,385	-	6,385	-
Pu1	-	6,385	-	6,385	-

- 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
총계	-	7,903	-	7,903	-
Pu1	-	7,903	-	7,903	-

○ 학교

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
총계	-	10,624	-	10,624	-
E1	-	10,624	-	10,624	-

○ 주차장

- 기정

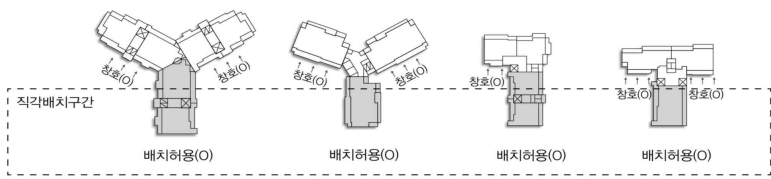
도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
총계	-	2,358	-	2,358	-
P1	-	2,358	-	2,358	-

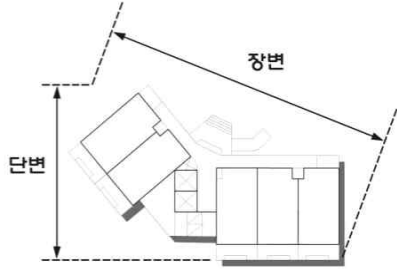
- 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
총계	-	2,681	-	2,681	-
P1	-	2,681	-	2,681	-

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 공동주택용지(제3종일반주거지역)

위 치	구 분	계획내용																																	
A1 A2 A3	용도표시	A																																	
	가구 및 획지에 관한 사항	○ 공동주택용지의 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 「주택법」 제2조의 제13호, 제14호와 「주택건설기준등에 관한 규정」 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설은 예외로 한다.																																	
	용도	허용용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 가목 아파트 ○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설																																
		불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도																																
	건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수	<table><tr><th colspan="2">구분</th><th rowspan="2">건폐율</th><th rowspan="2">용적률</th><th rowspan="2">수용 세대수 (호)</th><th rowspan="2">수용 인구 (인)</th><th rowspan="2">평균 평형 (㎡)</th><th rowspan="2">최고 높이 (m)</th></tr><tr><th>블록명</th><th>규모</th></tr><tr><td>A1</td><td>60㎡이하</td><td>50%이하</td><td>220%이하</td><td>830</td><td>1,660</td><td>51</td><td rowspan="3">비행안전 구역 높이제한</td></tr><tr><td>A2</td><td>60㎡이하</td><td>50%이하</td><td>220%이하</td><td>1,080</td><td>2,160</td><td>52</td></tr><tr><td>A3</td><td>60㎡이하</td><td>50%이하</td><td>220%이하</td><td>621</td><td>1,532</td><td>80</td></tr></table>		구분		건폐율	용적률	수용 세대수 (호)	수용 인구 (인)	평균 평형 (㎡)	최고 높이 (m)	블록명	규모	A1	60㎡이하	50%이하	220%이하	830	1,660	51	비행안전 구역 높이제한	A2	60㎡이하	50%이하	220%이하	1,080	2,160	52	A3	60㎡이하	50%이하	220%이하	621	1,532	80
		구분		건폐율	용적률							수용 세대수 (호)	수용 인구 (인)	평균 평형 (㎡)	최고 높이 (m)																				
		블록명	규모																																
	A1	60㎡이하	50%이하	220%이하	830	1,660	51	비행안전 구역 높이제한																											
	A2	60㎡이하	50%이하	220%이하	1,080	2,160	52																												
	A3	60㎡이하	50%이하	220%이하	621	1,532	80																												
		○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설 : 5층 이하																																	
높이	○ 공동주택용지내 건축물의 높이(층수)가 획일적으로 조성되지 않도록 지구단위계획에서 정한 최고 높이(층수)의 범위 내에서 자유로운 높이(층수)를 계획하도록 한다. ○ 주택건설계획 수립시 건축물의 높이는 비행안전구역별 높이제한을 고려하여 계획하고 관할부대와 협의 하여 결정한다.																																		
배치 및 건축 선	배치	○ 공동주택용지 내 배치구간에 주동(복도식 아파트의 경우 도로측에 접한 면이 주거동의 측면(단면)으로서 2호까지를 기본단위로 한다)이 걸친 경우 적용기준은 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따라야 한다. ○ 배치구간이 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주동의 수평투영면적 중 50% 이상이 포함된 배치구간의 기준을 따라야 한다. ○ 지구단위계획 시행지침 참조																																	
	직각 배치 구간	○ 직각배치구간의 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’에 따르며, 직각배치구간에 대한 사항은 다음 규정에 따른다. - ‘직각배치구간’이라 함은 차량으로부터의 소음영향을 최소화하기 위해 구간내 건축물의 개구부면을 도로변 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치하는 구간을 말한다. - 일반형(원형 또는 정방형을 제외한 형태) : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다. - 원형 또는 정방형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. <직각배치 예시도>  직각배치구간내 기준 적용 ▪ 도면표시 : 																																	

위 치	구 분	계획내용
	건축한 계선	○ 지정목적 - 공동주택용지의 대지외곽 경계중 도로변에는 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정한다. - 공동주택용지의 대지외곽 경계중 보행로, 공원, 녹지변에는 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성을 지원할 수 있도록 건축한계선을 지정한다. - 공동주택용지의 대지외곽 경계중 모퉁이변에는 결절점으로서의 기능을 수행할 수 있도록 건축한계선을 지정한다. ○ 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며, 그 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다. 다만, 결정도에 별도의 지정이 없을 경우는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지안의 공지의 기준)를 따른다. ▪ 도면표시 : 
	형태 및 색채	○ 탑상형 아파트 - ‘탑상형 아파트’라 함은 주동을 수평 투영하였을 때, 단변과 장변의 비례가 1:2 이하이거나 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일코아에서 직접 단위세대로 진·출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다. <탑상형아파트 정의>    ○ 필로티 - 주택과 주택을 5미터 이격하여 배치할수 없는 경우에는 주택의 1층 또는 2층을 필로티 설치를 권장한다. - 공원, 공공공지, 완충녹지와 면한 1층부는 프라이버시 보호를 위해 필로티구조를 권장한다. - 필로티 천정고의 유효높이가 ‘1개층’이상이어야 하며 ‘10미터 또는 주거동 1호 너비’이상이어야 한다.
	색채	- 부담없고 편안한 색채경관의 조성을 위하여 인접 자연환경과 조화되도록 주변을 고려한 환경색채를 사용하도록 한다. - 활동적인 경관연출을 위하여 비교적 높은 채도, 다양한 유채색을 강조색으로 활용한다. - 주거지역과 인접한 경우, 인접 주거단지와 조화를 이루는 색채계획을 수립하도록 한다.
	옥외 광고물	○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.

2) 공공시설용지

- 근린생활시설용지(준주거용지)
 - 지정
 -
 - 변경

위치	구분	계획내용
G1	용도표시	G
	획지의 분할과 합병	○ 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	지정용도 ○ 건축물 연면적의 60%이상 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 게임제공업소, 옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)
		허용용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제7호의 판매시설 (도매시장, 게임제공업 제외) - 제10호의 교육연구시설 중 가목 유치원, 바목 - 제14호의 업무시설 중 가, 나목(오피스텔 제외)
		불허용도 ○ 지정·허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	규모	건폐율 ○ 60% 이하
		용적률 ○ 400% 이하
		높이 ○ 5층
	건축선	○ ‘건축한계선’이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되는 선을 말한다. ▪ 도면표시 :  ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및 색채	형태 및 외관 ○ 건축물 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.
		색채 ○ 복합커뮤니티시설의 색채규정을 준용한다.
		옥외 광고물 ○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.

○ 업무·유통시설용지(일반상업지역)

- 기정

위 치	구 분		계획내용
B1 B2 B3	용도표시		B
	획지의 분할과 합병		○ 업무·유통시설용지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 한다. ○ 획지의 분할은 획지분할가능선에 따라 분할할 수 있으며 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용한다.
	첨단 유통 업무 단지 B1-1 B1-2 B2-1	지정용도	○ 건축물 연면적의 60%이상 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
		허용용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)
		지정용도	○ 건축물 연면적의 60%이상 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
		허용용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)
	차세대 신기술 ·신산 업단지 B3	지정용도	○ 건축물 연면적의 60%이상 ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조2에 따른 지식산업센터 ○ 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조에 따른 벤처기업집적시설 ○ 「소프트웨어산업 진흥법」 제2조에 따른 소프트웨어진흥시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설
		허용용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장

위 치	구 분			계획내용
				- 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)
		불허용도		○ 지정·허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율		○ 60%이하
		용적률		○ 800%이하
		높이		○ 비행안전구역 높이제한
	배치 및 건축선	배치		○ 건축물의 전면방향 - 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면
		건축선		○ ‘건축한계선’이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. ▪ 도면표시 :  ○ ‘건축지정선’이라 함은 그 선이 지정된 위치에 면한 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되며, 건축지정선 길이의 3분의 2 이상이 그 선의 수직면에 접하여야 하는 선을 말한다. 다만, 다음의 경우는 지정선에 접한 것으로 인정한다. - 통로기능의 필로티구조 부분 - 외벽면이 곡면으로 이루어진 경우 지정선으로 부터 3m 이하로 이격된 부분 ▪ 도면표시 :  ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및 색채	형태		○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. ○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다.
		색채		○ 경쾌하고 활력있는 경관색채를 사용하도록 하며, 고층 건축물의 경우 저층부는 밝은 분위기 연출을 위해 어두운 색채의 사용을 지양하도록 한다. ○ 가로변에 위치한 건축물은 연속동선을 따라 조망 경관을 고려한 변화있는 색채 연출을 유도하고, 지나치게 화려한 색채와 다색의 사용은 지양하도록 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
		옥외 광고물		○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.

- 변경

위 치	구 분	계 획 내 용
B1 B2 B3	용도표시	B
	획지의 분할과 합병	○ 업무·유통시설용지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 한다. ○ 획지의 분할은 획지분할가능선에 따라 분할할 수 있으며 획지의 합병은 연결한 2개의 획지 내에서 허용한다.
	첨단 유통 업무 단지 B1-1 B1-2 B1-3* B2-1	지정용도
		○ 건축물 연면적의 60%이상 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
		허용용도
		○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)
		인적 교류 비즈 니스 단지
		지정용도
		○ 건축물 연면적의 60%이상 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
		허용용도
		○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)
	차세대 신기술 ·신산 업단지	지정용도
		○ 건축물 연면적의 60%이상 ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조2에 따른 지식산업센터 ○ 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조에 따른 벤처기업집적시설 ○ 「소프트웨어산업 진흥법」 제2조에 따른 소프트웨어진흥시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설 ※<표Ⅱ-3-4>에 따른 주요 유치업종을 지정용도 연면적의 30% 이상 확보 * 주요 유치업종 : 로봇(산업용 로봇, 서비스용 로봇) 관련 업종
		허용용도
		○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제11호 노유자시설 중 근로복지시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)
	불허용도	○ 지정·허용용도 이외의 용도

위 치	구 분	계획내용
	규모	건폐율 ○ 60%이하
		용적률 ○ 800%이하
		높이 ○ 비행안전구역 높이제한
	배치 및 건축선	배치 ○ 건축물의 전면방향 - 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면
		건축선 ○ ‘건축한계선’이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. ▪ 도면표시 :  ○ ‘건축지정선’이라 함은 그 선이 지정된 위치에 면한 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되며, 건축지정선 길이의 3분의 2 이상이 그 선의 수직면에 접하여야 하는 선을 말한다. 다만, 다음의 경우는 지정선에 접한 것으로 인정한다. - 통로기능의 필로티구조 부분 - 외벽면이 곡면으로 이루어진 경우 지정선으로 부터 3m 이하로 이격된 부분 ▪ 도면표시 :  ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
		형태 ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. ○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다.
	형태 및 색채	색채 ○ 경쾌하고 활력있는 경관색채를 사용하도록 하며, 고층 건축물의 경우 저층부는 밝은 분위기 연출을 위해 어두운 색채의 사용을 지양하도록 한다. ○ 가로변에 위치한 건축물은 연속동선을 따라 조망 경관을 고려한 변화있는 색채 연출을 유도하고, 지나치게 화려한 색채와 다색의 사용은 지양하도록 한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
		옥외 광고물 ○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.

*국토교통부 고시 제2021-341호(2021.4.30.) 수서역세권 공공주택지구 지정변경(3차) 및 지구계획 변경(3차) 승인사항 오기정정

○ 상업시설용지(일반상업지역)

위치	구분	계획내용
C1	용도표시	C
	획지의 분할과 합병	○ 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	지정용도 ○ 건축물 연면적의 60%이상 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마기술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 (마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장·경륜장·경정장·자동차 경기장, 동물원, 식물원 제외) - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)
		허용용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제12호 수련시설 중 가목 생활권 수련시설 - 제14호 업무시설 - 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설 - 제16호 위락시설 (무도장, 무도학원, 카지노영업소 제외)
		불허용도 ○ 지정·허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율 ○ 60% 이하
		용적률 ○ 800% 이하
		높이 ○ 비행안전구역 높이제한
	배치 및 건축선	배치 ○ 건축물의 전면방향 - 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면
		건축선 ○ ‘건축한계선’이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. ▪ 도면표시 :  ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및 색채	형태 ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. ○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다. ○ 건축물 특성을 고려하여, 장변의 건축물에 대한 시각적인 입면분질, 기능시설의 분할배치, 지붕의 높이차 등 대규모 건축물에 대한 위압감을 완화하는 방안을 도입해야 한다.
		색채 ○ 업무·유통시설의 색채규정을 준용한다.
		옥외 광고물 ○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.

○ 환승센터(철도)

위치	구분	계획내용
T1 T2	용도표시	T
	획지의 분할과 합병	○ 환승센터(철도)는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며 획지분할가능선에 따라 분할할 수 있다. ○ 획지의 합병은 ‘연접한 2획지(T1, T2)’에 한하여 허용한다.
	지정용도	○ 건축물 연면적의 60%이상 ○ 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제22조 철도시설 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제5호 문화 및 집회시설 (마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장·경륜장·경정장·자동차 경기장, 동물원, 식물원 제외) - 제7호 판매시설 (도매시장 제외) - 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설
	허용용도	○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제9호 의료시설 중 종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원 - 제10호 교육연구시설 - 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 제14호 업무시설
	불허용도	○ 지정·허용용도 이외의 용도
	규모	- 건폐율 ○ 60% 이하 - 용적률 ○ 300% 이하 - 높이 ○ 비행안전구역 높이제한
	배치	○ 건축물의 전면방향 - 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면
	배치 및 건축선	○ ‘건축한계선’이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. ▪ 도면표시 :  ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태 및 색채	○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. ○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다. ○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다. ○ 건축물 특성을 고려하여, 장변의 건축물에 대한 시각적인 입면분절, 기능시설의 분할배치, 지붕의 높이차 등 대규모 건축물에 대한 위압감을 완화하는 방안을 도입해야 한다.
	색채	○ 수서 역세권 환승센터의 특성을 반영한 다양하고 활동적인 경관연출을 위해 비교적 채도가 높은 색을 강조색으로 사용한다. ○ 주변 자연경관과 조화를 이루는 다양한 색채의 사용을 허용하고 상징적인 건축물은 강조색이나 패턴을 연출할 경우, 상부와 하부 전체 외부면적 10% 내로 하여 이벤트적 요소 제공 및 건물의 상징성을 표현하도록 한다.

위치	구분	계획내용
		- 상징적인 건축물은 강조색이나 패턴 연출의 경우, 상부와 하부전체 외부면적 10% 내로 하여 이벤트적 요소 제공과 건물의 상징성을 표현하도록 한다. - 건축물 외벽면의 재질, 색채, 입면 디자인은 주변 건축물과의 조화를 유지하여야 하며, 건축물의 외관은 일률적인 경관형성을 지양할 수 있도록 특색 있는 외관 디자인을 권장한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. - 건축물의 형태가 장방형으로 길고, 입면적이 넓은 경우 돌출, 재질변화, 다양한 창호디자인을 활용하여 입면 분절을 권장한다.
	옥외 광고물	○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.

○ 복합커뮤니티시설(준주거지역)

위 치	구 분	계획내용
	용도표시	Pu
	획지의 분할과 합병	○ 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
Pu1	용도	지정용도 - 건축물 연면적의 80%이상 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 우체국, 공공도서관 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호의 교육연구시설 중 도서관 - 제11호의 노유자시설 중 아동 관련 시설, 노인복지시설 - 제12호의 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설 중 공공업무시설
		허용용도 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호의 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 사목 - 제4호의 제2종 근린생활시설 중 라, 바, 아, 하목의 금융업소
		불허용도 - 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	규모	건폐율 ○ 60% 이하
		용적률 ○ 400% 이하
		높이 ○ 10층
	건축선	‘건축한계선’이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다. - 도면표시 :  - 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태	- 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. - 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.

○ 학교(제2종일반주거지역)

위 치	구 분	계획내용
E1	용도표시	E
	획지의 분할과 합병	○ 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	허용용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 ○ 「유아교육법」 제9조에 의한 병설유치원
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율 ○ 60% 이하
		용적률 ○ 200% 이하
		높이 ○ 5층 이하
	건축선	○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태	○ 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.

○ 주차장(일반상업지역)

위 치	구 분	계획내용
P1	용도표시	P
	획지의 분할과 합병	○ 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	허용용도 ○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장, 주차전용건축물
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 따른 단독주택, 공동주택
	규모	건폐율 ○ 70% 이하
		용적률 ○ 800% 이하
		높이 ○ 비행안전구역 높이제한
	건축선	○ 건축선(건축한계선, 건축지정선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태	○ 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 3]

수서역세권 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	63	22,748	
답	11	3,590	
도	36	10,342	
천	2	206	
구	12	2,888	
철	2	5,722	

나. 대체시설 총괄(변경)

시설의 구분	면 적 (㎡)						비 고
	시설전체면적			대체시설면적			
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
소 계	255,155	251,363	감) 3,792	87,008	87,056	증) 48	-
도 로	65,377	65,581	증) 204	45,993	48,345	증) 2,352	9개 노선
공 원	71,368	67,400	감) 3,968	22,700	20,097	감) 2,603	근린공원 : 2개소
녹 지	16,202	16,174	감) 28	15,875	16,174	증) 299	경관녹지 : 2개소 연결녹지 : 5개소
철 도	102,208	102,208	-	2,440	2,440	-	-

※ 대체시설면적은 시설전체면적에서 지구내 중복결정된 수도권고속철도(수서~평택) 건설사업 및 고속철도(분당선) 면적을 제외한 면적임.

다. 물건(구분지상권) 설정(변경없음)

시설의 구분	위 치	면 적(㎡)	설정면적(㎡)	비 고
고속철도 (분당선)	B3-1, B3-2, B3-3, C1-1	14,774	3,417	구분지상권 설정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

가. 시행할 자(변경)

- 기정

- 한국토지주택공사 사장 직무대행 장충모
- 국가철도공단 이사장 김상균
- 서울주택도시공사 사장 직무대행 황상하

- 변경

- 한국토지주택공사 사장 이한준
- 국가철도공단 이사장 김한영
- 서울주택도시공사 사장 김현동

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업(변경없음)

3. 시설을 관리할 자(변경없음)

- 서울시장, 강남구청장, 국토교통부

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경)

1) 소관청별 토지조서 총괄(변경없음)

구 분		합계	답	도로	하천	구거	철도용지
합계	필지(개)	63	11	36	2	12	2
	면적(㎡)	22,748	3,590	10,342	206	2,888	5,722
국토 교통부	필지(개)	15	6	6	-	1	2
	면적(㎡)	8,553	2,430	129	-	272	5,722
기획 재정부	필지(개)	2	2	-	-	-	-
	면적(㎡)	202	202	-	-	-	-
서울 특별시	필지(개)	20	3	12	2	3	-
	면적(㎡)	4,748	958	3,238	206	346	-
강남구	필지(개)	26	-	18	-	8	-
	면적(㎡)	9,245	-	6,975	-	2,270	-

※ 지구계획 승인후 토지세목 변경 내용 및 현황측량 결과를 반영하여 무상귀속 재협의, 수도권고속철도(SRT) 건설사업과 중복편입된 토지는 별도 협의

2) 공익사업 변경 내용

- 기정

공익사업 변경대상 토지			공익사업 변경내용			
위치	필지수	면적	변경전	변경후	변경사유	비 고
서울시 강남구 수서동 일원	68필지	8,772㎡	°사업명 : 수도권고속철도 (수서~평택)건설사업 (국토교통부고시 2011-246호) °사업시행자 : 한국철도시설공단	°사업명 : 수서역세권 공공주택지구 (국토교통부고시 제2018-7호) °사업시행자 : 한국토지주택공사 국가철도공단 서울주택도시공사	수도권고속철도 (수서~평택)건설 사업에서 제척된 일부 지역을 수서역세권 공공주택지구 조성사업으로 편입 (68필, 8,772㎡)	기 중복고시된 필지로 수서역세권 공공주택지구의 면적증가는 없음

- 변경

공익사업 변경대상 토지			공익사업 변경내용			
위치	필지수	면적	변경전	변경후	변경사유	비 고
서울시 강남구 수서동 일원	77필지	17,720 ㎡	°사업명 : 수도권고속철도 (수서~평택)건설사업 (국토교통부고시 2011-246호) °사업시행자 : 한국철도시설공단	°사업명 : 수서역세권 공공주택지구 (국토교통부고시 제2018-7호) °사업시행자 : 한국토지주택공사 국가철도공단 서울주택도시공사	수도권고속철도 (수서~평택)건설 사업에서 제척된 일부 지역을 수서역세권 공공주택지구 조성사업으로 편입 (77필, 17,720㎡)	기 중복고시된 필지로 수서역세권 공공주택지구의 면적증가는 없음

3) 공익사업변경 토지조서(수도권고속철도 수서~평택 건설사업)

- 기정

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
합 계				15,291	8,772		
1	수서동	178-3	답	80	80	국(국토교통부)	
2	수서동	178-6	답	14	12	국(국토교통부)	
3	수서동	182-6	답	408	408	국(국토교통부)	
4	수서동	183-6	답	97	97	국(국토교통부), 강남구	국 : 350.6/998 강남구 : 647.4/998
5	수서동	183-7	답	295	295	국(국토교통부)	
6	수서동	184-3	전	92	92	국(국토교통부), 강남구	국 : 302.6/817 강남구 : 514.4/817
7	수서동	190-2	답	62	62	국(국토교통부)	
8	수서동	190-4	답	29	29	국(국토교통부)	
9	수서동	190-8	답	173	173	국(국토교통부), 강남구	국 : 720.9/727 강남구 : 6.1/727

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
10	수서동	190-9	답	202	202	국(국토교통부)	
11	수서동	191-5	답	38	38	국(국토교통부)	
12	수서동	191-6	답	140	140	국(국토교통부)	
13	수서동	193-7	답	50	28	국(국토교통부)	
14	자곡동	105-6	답	108	108	국(국토교통부)	
15	자곡동	110-3	답	10	10	국(국토교통부)	
16	자곡동	111	답	242	242	국(국토교통부)	
17	자곡동	111-3	답	417	34	국(국토교통부)	
18	자곡동	111-4	답	181	181	국(국토교통부)	
19	자곡동	111-5	답	8	8	국(국토교통부)	532/863
20	자곡동	112	답	92	92	국(국토교통부)	25/29
21	자곡동	112-1	답	473	79	국(국토교통부)	
22	자곡동	116-1	답	51	51	국(국토교통부)	2/4
23	자곡동	116-8	답	33	33	국(국토교통부)	
24	자곡동	120	답	691	691	국(국토교통부)	
25	자곡동	120-1	답	79	79	국(국토교통부)	
26	자곡동	128-4	답	384	151	국(국토교통부)	
27	자곡동	128-5	답	40	40	국(국토교통부)	
28	자곡동	134-1	답	365	365	국(국토교통부)	
29	자곡동	134-2	답	82	82	국(국토교통부)	
30	자곡동	134-5	답	1,168	37	국(국토교통부)	
31	자곡동	137-4	답	54	54	국(국토교통부)	
32	자곡동	134-7	답	108	108	국(국토교통부)	
33	자곡동	138-3	답	97	97	국(국토교통부)	
34	자곡동	138-4	도로	14	14	국(국토교통부)	
35	자곡동	139-3	답	381	381	국(국토교통부)	
36	자곡동	139-4	답	137	137	국(국토교통부)	
37	자곡동	139-7	답	169	169	국(국토교통부)	
38	자곡동	140-1	답	495	495	국(국토교통부)	
39	자곡동	140-4	답	546	546	국(국토교통부)	
40	자곡동	141-2	도로	85	85	국(국토교통부)	
41	자곡동	141-4	답	38	38	국(국토교통부)	
42	자곡동	141-5	도로	14	14	국(국토교통부)	
43	자곡동	141-7	답	1	1	국(국토교통부)	
44	자곡동	144-3	답	88	88	국(국토교통부)	
45	자곡동	144-5	답	189	189	국(국토교통부)	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
46	자곡동	144-6	답	146	146	국(국토교통부)	
47	자곡동	144-9	답	101	101	국(국토교통부)	
48	자곡동	144-10	답	2,646	1	국(국토교통부)	
49	자곡동	144-11	답	303	303	국(국토교통부)	
50	자곡동	145-8	답	11	11	국(국토교통부)	
51	자곡동	190-11	답	28	28	국(국토교통부)	
52	자곡동	190-12	답	84	84	국(국토교통부)	
53	자곡동	191	전	174	174	국(국토교통부)	
54	자곡동	191-2	전	4	4	국(국토교통부)	
55	자곡동	192-1	답	1,380	2	국(국토교통부)	
56	자곡동	192-2	도로	3	3	국(국토교통부)	
57	자곡동	194-7	도	161	82	국(국토교통부)	
58	자곡동	194-8	도로	31	31	국(국토교통부)	
59	자곡동	194-13	답	195	195	국(국토교통부)	
60	자곡동	194-11	답	97	97	국(국토교통부)	
61	자곡동	195-7	도로	3	3	국(국토교통부)	
62	자곡동	195-8	도로	20	20	국(국토교통부)	
63	자곡동	195-12	답	211	211	국(국토교통부)	
64	자곡동	195-10	답	45	45	국(국토교통부)	
65	자곡동	195-11	답	2	2	국(국토교통부)	
66	자곡동	197-3	답	309	309	국(국토교통부)	
67	자곡동	201-3	답	27	10	국(국토교통부)	
68	자곡동	202-3	답	790	555	국(국토교통부)	

- 변경

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
합 계				17,720	17,720		
1	수서동	178-3	답	80	80	국(국토교통부)	
2	수서동	178-7	답	12	12	국(국토교통부)	
3	수서동	182-6	답	408	408	국(국토교통부)	
4	수서동	183-6	답	97	97	국(국토교통부), 강남구	국 : 350.6/998 강남구 : 647.4/998
5	수서동	183-7	답	295	295	국(국토교통부)	
6	수서동	184-3	전	92	92	국(국토교통부), 강남구	국 : 302.6/817 강남구 : 514.4/817
7	수서동	190-2	답	62	62	국(국토교통부)	
8	수서동	190-4	답	29	29	국(국토교통부)	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
9	수서동	190-8	답	173	173	국(국토교통부), 강남구	국 : 720.9/727 강남구 : 6.1/727
10	수서동	190-9	답	202	202	국(국토교통부)	
11	수서동	191-5	답	38	38	국(국토교통부)	
12	수서동	191-6	답	140	140	국(국토교통부)	
13	수서동	193-8	답	28	28	국(국토교통부)	
14	자곡동	105-6	답	108	108	국(국토교통부)	
15	자곡동	109-3	답	595	595	국(국토교통부)	
16	자곡동	110-3	답	10	10	국(국토교통부)	
17	자곡동	111	답	242	242	국(국토교통부)	
18	자곡동	111-6	답	34	34	국(국토교통부)	
19	자곡동	111-4	답	181	181	국(국토교통부)	
20	자곡동	111-5	답	8	8	국(국토교통부), 한국토지주택공사	국 : 532/863 토지공사 : 331/863
21	자곡동	112	답	92	92	국(국토교통부), 한국철도시설공단	국 : 25/29 시설공단 : 4/29
22	자곡동	112-2	답	79	79	국(국토교통부)	
23	자곡동	116-1	답	51	51	국(국토교통부) 한국철도시설공단	국 : 2/4 시설공단 : 2/4
24	자곡동	116-8	답	33	33	국(국토교통부)	
25	자곡동	120	답	691	691	국(국토교통부)	
26	자곡동	120-1	답	79	79	국(국토교통부)	
27	자곡동	128-6	답	151	151	국(국토교통부)	
28	자곡동	128-5	답	40	40	국(국토교통부)	
29	자곡동	131	답	589	589	국(국토교통부)	
30	자곡동	134-1	답	365	365	국(국토교통부)	
31	자곡동	134-2	답	82	82	국(국토교통부)	
32	자곡동	134-8	답	37	37	국(국토교통부)	
33	자곡동	134-7	답	108	108	국(국토교통부)	
34	자곡동	137-4	답	54	54	국(국토교통부)	
35	자곡동	138-3	답	97	97	국(국토교통부)	
36	자곡동	138-4	도	14	14	국(국토교통부)	
37	자곡동	139-3	답	381	381	국(국토교통부)	
38	자곡동	139-4	답	137	137	국(국토교통부)	
39	자곡동	139-7	답	169	169	국(국토교통부)	
40	자곡동	140-1	답	495	495	국(국토교통부)	
41	자곡동	140-4	답	546	546	국(국토교통부)	
42	자곡동	141-2	도	85	85	국(국토교통부)	

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
43	자곡동	141-4	답	38	38	국(국토교통부)	
44	자곡동	141-5	도	14	14	국(국토교통부)	
45	자곡동	141-7	답	1	1	국(국토교통부)	
46	자곡동	142-1	답	137	137	국(국토교통부) 한국토지주택공사	국 : 1460/7000 토지공사 : 5540/7000
47	자곡동	144-3	답	88	88	국(국토교통부)	
48	자곡동	144-5	답	189	189	국(국토교통부)	
49	자곡동	144-6	답	146	146	국(국토교통부)	
50	자곡동	144-9	답	101	101	국(국토교통부)	
51	자곡동	144-17	답	1	1	국(국토교통부)	
52	자곡동	144-11	답	303	303	국(국토교통부)	
53	자곡동	144-14	철	2,437	2,437	국(국토교통부)	
54	자곡동	145-6	답	19	19	국(국토교통부)	
55	자곡동	145-8	답	11	11	국(국토교통부)	
56	자곡동	149-6	철	2,913	2,913	국(국토교통부)	
57	자곡동	149-7	답	2,135	2,135	국(국토교통부)	
58	자곡동	149-9	답	96	96	국(국토교통부)	
59	자곡동	190-9	답	27	27	국(국토교통부)	
60	자곡동	190-11	답	28	28	국(국토교통부)	
61	자곡동	190-12	답	84	84	국(국토교통부)	
62	자곡동	191	전	174	174	국(국토교통부)	
63	자곡동	191-2	전	4	4	국(국토교통부)	
64	자곡동	192-7	답	2	2	국(국토교통부)	
65	자곡동	192-2	도	3	3	국(국토교통부)	
66	자곡동	194-14	도	82	82	국(국토교통부)	
67	자곡동	194-8	도	31	31	국(국토교통부)	
68	자곡동	194-11	답	97	97	국(국토교통부)	
69	자곡동	194-13	답	195	195	국(국토교통부)	
70	자곡동	195-7	도	3	3	국(국토교통부)	
71	자곡동	195-8	도	20	20	국(국토교통부)	
72	자곡동	195-10	답	45	45	국(국토교통부)	
73	자곡동	195-11	답	2	2	국(국토교통부)	
74	자곡동	195-12	답	211	211	국(국토교통부)	
75	자곡동	197-3	답	309	309	국(국토교통부)	
76	자곡동	201-6	답	10	10	국(국토교통부)	
77	자곡동	202-5	답	555	555	국(국토교통부)	

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경)

1) 도 로

- 기 정

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	9	4,658	65,377	6	2,733	46,733	2	1,608	16,257	1	317	2,387
대 로	3	1,946	12,054	1	424	780	1	1,205	8,887	1	317	2,387
중 로	5	2,386	50,063	4	1,983	42,693	1	403	7,370	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-

- 변경

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	9	4,658	65,581	6	2,733	46,758	2	1,608	16,436	1	317	2,387
대 로	3	1,946	12,079	1	424	805	1	1,205	8,887	1	317	2,387
중 로	5	2,386	50,242	4	1,983	42,693	1	403	7,549	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-

2) 공 원

- 기 정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	-	71,368	
근린공원	1	자곡동 143 일원	31,157	
	2	자곡동 133 일원	40,211	

- 변경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	-	67,400	
근린공원	1	자곡동 143 일원	30,834	
	2	자곡동 133 일원	36,566	

3) 녹 지

- 기 정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	-	16,202	
경관녹지	1	자곡동 357 일원	9,709	

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
	2	자곡동 100-1 일원	1,054	
연결녹지	1	자곡동 196 일원	1,373	
	2	자곡동 325-2 일원	1,292	
	3	자곡동 168 일원	1,136	
	4	자곡동 324-1 일원	719	
	5	자곡동 327 일원	919	

- 변경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	-	16,174	
경관녹지	1	자곡동 357 일원	9,709	
	2	자곡동 100-1 일원	1,026	
연결녹지	1	자곡동 196 일원	1,373	
	2	자곡동 325-2 일원	1,292	
	3	자곡동 168 일원	1,136	
	4	자곡동 324-1 일원	719	
	5	자곡동 327 일원	919	

라. 물건(구분지상권) 설정(변경없음)

1) 구분지상권 기설정 토지

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비 고
합계				6,052	6,052		
1	수서동	155-4	천	105	105	서울특별시	-
2	수서동	155-11	천	57	57	서울특별시	-
3	수서동	155-12	천	44	44	서울특별시	-
4	수서동	190-4	답	29	29	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.97㎡부터 32.67㎡ 사이
5	수서동	190-7	답	143	143	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.97㎡부터 32.67㎡ 사이
6	수서동	190-9	답	202	202	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.97㎡부터 32.67㎡ 사이
7	수서동	191-5	답	38	38	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.77미터부터 32.47미터사이
8	수서동	191-3	답	748	748	국(국토교통부)	지상권설정, 지표면하 12.77미터부터 32.47미터사이
9	자곡동	146-1	답	354	354	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 13.51㎡부터 33.21㎡사이
10	자곡동	149-9	답	96	96	국(국토교통부)	-
11	자곡동	170-11	답	14	14	한국철도시설공단	수용으로 지상권말소
12	자곡동	171-2	답	295	295	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 14.10㎡부터 33.80㎡ 사이
13	자곡동	172-2	답	658	658	한국철도시설공단	수용으로 지상권말소
14	자곡동	173-2	답	512	512	한국철도시설공단	-
15	자곡동	174-5	답	291	291	한국철도시설공단	수용으로 지상권말소
16	자곡동	175-5	답	76	76	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 13.58㎡부터 33.28㎡사이
17	자곡동	186-1	잡	127	127	서울특별시강남구	-
18	자곡동	186-15	잡	62	62	서울특별시강남구	-
19	자곡동	186-16	잡	38	38	서울특별시강남구	-
20	자곡동	189-4	답	1	1	한국철도시설공단	수용으로 지상권말소
21	자곡동	189-5	답	327	327	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 13.37㎡부터 33.07㎡사이
22	자곡동	189-6	잡	103	103	서울특별시강남구	-
23	자곡동	190-3	답	225	225	한국철도시설공단	지상권설정, 도면편철장4책412장
24	자곡동	190-4	답	832	832	한국철도시설공단	지상권설정, 도면편철장4책412장
25	자곡동	190-6	답	647	647	한국철도시설공단	지상권설정, 지표면하 13.17㎡부터 37.87㎡
26	자곡동	190-11	답	28	28	국(국토교통부)	지상권설정, 도면편철장4책412장

※ 해당 토지는 향후 토지 합·분필 등으로 지번 및 면적 변경 예정

2) 구분지상권 설정 예정 토지

- 목적 : 철도시설의 소유
- 존속기간 : 지상권 설정일로부터 철도시설 존치 시까지
- 지상권자 : 국
- 관리청 : 국토교통부
- 업무·유통시설
- 상업시설

마. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도 폐지되는 기존 공공시설(변경없음)

가. 시설의 종류 및 내용(변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
계	65	22,482	
답	11	3,588	
도로	39	11,024	
하천	2	206	
구거	11	1,942	
철도용지	2	5,722	

나. 이용상태

○ 답, 도로, 하천, 구거, 철도용지 : 사업지구내 공공시설로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

시설의 구분	면 적 (㎡)						비 고
	시설전체면적			대체시설면적			
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
소 계	255,155	251,363	감) 3,792	87,008	87,056	증) 48	-
도 로	65,377	65,581	증) 204	45,993	48,345	증) 2,352	9개 노선
공 원	71,368	67,400	감) 3,968	22,700	20,097	감) 2,603	근린공원 : 2개소
녹 지	16,202	16,174	감) 28	15,875	16,174	증) 299	경관녹지 : 2개소 연결녹지 : 5개소
철 도	102,208	102,208	-	2,440	2,440	-	-

※ 대체시설면적은 시설전체면적에서 지구내 중복결정된 수도권고속철도(수서~평택) 건설사업 및 고속철도(분당선) 면적을 제외한 면적임.

나. 시설이용계획(변경없음)

- 1) 도 로 : 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도도로로 이용
- 2) 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지 및 녹지체계 연결을 위해 설치
- 3) 공 원 : 지역주민 및 환승센터, 업무·유통시설 이용객을 위한 휴식공간으로 이용

[붙임 4]

수서역세권 공공주택지구 토지조서

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
1	당초	수서동	194-6	구	218	218	서울특별시강남구						
	변경	수서동	194-6	구	218	218	국(국토교통부)						
2	당초	수서동	155-4	천	105	105	서울특별시						
3	당초	수서동	155-11	천	42	42	서울특별시						
	변경	수서동	155-13	천	31	31	서울특별시						
4	당초	수서동	155-11	천	15	15	서울특별시						
	변경	수서동	155-12	천	44	44	서울특별시						
5	당초	수서동	178-3	답	80	80	국(국토교통부)						
6	당초	수서동	178-6	답	2	2	국(국토교통부)						
8	당초	수서동	178-6	답	12	12	국(국토교통부)						
	변경	수서동	178-7	답	12	12	국(국토교통부)						
9	당초	수서동	181-2	답	33	33	국(국토교통부)						
	변경	수서동	181-2	답	9	9	국(국토교통부)	6.8/33					
							서울특별시강남구	26.2/33					
	변경	수서동	181-6	답	24	24	국(국토교통부)	6.8/33					
								26.2/33					
10	당초	수서동	181-3	답	1,083	1,083	국(국토교통부)						
	변경	수서동	181-3	답	79	79	국(국토교통부)	77.1/1083					
							서울특별시강남구	1005.9/1083					
	변경	수서동	181-7	답	1,004	1,004	국(국토교통부)	77.1/1083					
							서울특별시강남구	1005.9/1083					
11	당초	수서동	182	답	657	657	국(국토교통부)						
	변경	수서동	182	답	116	116	국(국토교통부)	282.6/657					
							서울특별시강남구	374.4/657					
	변경	수서동	182-7	답	128	128	국(국토교통부)	282.6/657					
							서울특별시강남구	374.4/657					
	변경	수서동	182-8	답	44	44	국(국토교통부)	282.6/657					
							서울특별시강남구	374.4/657					
	변경	수서동	182-9	답	369	369	국(국토교통부)	282.6/657					
12	당초	수서동	182-1	답	631	631	국(국토교통부)						
	변경	수서동	182-2	답	492	492	한국철도시설공단						
14	당초	수서동	182-5	답	113	113	국(국토교통부)						
15	당초	수서동	182-6	답	408	408	국(국토교통부)						
16	당초	수서동	183-1	답	661	661	국(국토교통부)						
	변경	수서동	183-1	답	591	591	서울특별시강남구						
	변경	수서동	183-8	답	64	64	서울특별시강남구						
	변경	수서동	183-9	답	6	6	서울특별시강남구						
17	당초	수서동	183-2	답	901	901	국(국토교통부)						
	변경	수서동	183-2	답	152	152	국(국토교통부)	350.6/998					
							서울특별시강남구	647.4/998					
	변경	수서동	183-10	답	110	110	국(국토교통부)	350.6/998					
							서울특별시강남구	647.4/998					
	변경	수서동	183-11	답	637	637	국(국토교통부)	350.6/998					
							서울특별시강남구	647.4/998					
	변경	수서동	183-12	답	2	2	국(국토교통부)	350.6/998					
18	당초	수서동	183-12	답	2	2	국(국토교통부)	350.6/998					
	변경	수서동	183-12	답	2	2	서울특별시강남구	647.4/998					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
18	당초	수서동	183-6	답	97	97	국(국토교통부)						
19	당초	수서동	183-3	답	661	661	국(국토교통부)						
	변경	수서동	183-3	답	174	174	국(국토교통부)	331.7/661					
							서울특별시강남구	329.3/661					
	변경	수서동	183-13	답	40	40	국(국토교통부)	331.7/661					
							서울특별시강남구	329.3/661					
	변경	수서동	183-14	답	51	51	국(국토교통부)	331.7/661					
							서울특별시강남구	329.3/661					
	변경	수서동	183-15	답	240	240	국(국토교통부)	331.7/661					
							서울특별시강남구	329.3/661					
	변경	수서동	183-16	답	156	156	국(국토교통부)	331.7/661					
							서울특별시강남구	329.3/661					
20	당초	수서동	183-4	답	314	314	한국철도시설공단						
21	당초	수서동	183-5	답	175	175	국(국토교통부)						
22	당초	수서동	183-7	답	295	295	국(국토교통부)						
23	당초	수서동	184-1	답	645	645	국(국토교통부)						
	변경	수서동	184-1	답	70	70	국(국토교통부)	54.2/645					
							서울특별시강남구	590.8/645					
	변경	수서동	184-4	답	566	566	국(국토교통부)	54.2/645					
							서울특별시강남구	590.8/645					
	변경	수서동	184-5	답	9	9	국(국토교통부)	54.2/645					
							서울특별시강남구	590.8/645					
24	당초	수서동	184-2	전	725	725	국(국토교통부)						
	변경	수서동	184-2	전	226	226	국(국토교통부)	302.6/817					
							서울특별시강남구	514.4/817					
	변경	수서동	184-6	전	499	499	국(국토교통부)	302.6/817					
							서울특별시강남구	514.4/817					
25	당초	수서동	184-3	전	92	92	국(국토교통부)						
26	당초	수서동	185-1	답	837	837	국(국토교통부)						
	변경	수서동	185-1	답	15	15	국(국토교통부)	10/837					
							서울특별시강남구	827/837					
	변경	수서동	185-4	답	753	753	국(국토교통부)	10/837					
							서울특별시강남구	827/837					
	변경	수서동	185-5	답	62	62	국(국토교통부)	10/837					
							서울특별시강남구	827/837					
	변경	수서동	185-6	답	7	7	국(국토교통부)	10/837					
							서울특별시강남구	827/837					

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
27	당초	수서동	185-2	답	1,230	1,230	국(국토교통부)						
	변경	수서동	185-2	답	201	201	국(국토교통부)	169.7/1230					
							서울특별시강남구	1060.3/1230					
	변경	수서동	185-7	답	187	187	국(국토교통부)	169.7/1230					
							서울특별시강남구	1060.3/1230					
	변경	수서동	185-8	답	842	842	국(국토교통부)	169.7/1230					
28	당초	수서동	186-1	답	431	431	국(국토교통부)						
	변경	수서동	186-1	답	211	211	국(국토교통부)	210.9/431					
							서울특별시강남구	220.1/431					
	변경	수서동	186-7	답	220	220	국(국토교통부)	210.9/431					
							서울특별시강남구	220.1/431					
29	당초	수서동	186-2	답	792	792	국(국토교통부)						
	변경	수서동	186-2	답	9	9	국(국토교통부)	13.9/792					
							서울특별시강남구	778.1/792					
	변경	수서동	186-8	답	783	783	국(국토교통부)	13.9/792					
							서울특별시강남구	778.1/792					
30	당초	수서동	186-3	답	498	498	국(국토교통부)						
	변경	수서동	186-3	답	3	3	서울특별시강남구						
	변경	수서동	186-9	답	495	495	서울특별시강남구						
31	당초	수서동	187	답	3,197	3,197	국(국토교통부)						
	변경	수서동	187	답	2,361	2,361	국(국토교통부)	2340/3197					
							서울특별시강남구	857/3197					
	변경	수서동	187-1	답	833	833	국(국토교통부)	2340/3197					
							서울특별시강남구	857/3197					
	변경	수서동	187-2	답	3	3	국(국토교통부)	2340/3197					
36	당초	수서동	190-1	전	1,091	1,091	국(국토교통부)						
	변경	수서동	190-1	전	780	780	국(국토교통부)	778.3/1091					
							서울특별시강남구	312.7/1091					
	변경	수서동	190-10	전	311	311	국(국토교통부)	778.3/1091					
							서울특별시강남구	312.7/1091					
37	당초	수서동	190-2	답	62	62	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
38	당초	수서동	190-3	답	992	992	국(국토교통부)						
	변경	수서동	190-3	답	670	670	국(국토교통부)	670.9/992					
							서울특별시강남구	321.1/992					
	변경	수서동	190-11	답	322	322	국(국토교통부)	670.9/992					
							서울특별시강남구	321.1/992					
39	당초	수서동	190-4	답	29	29	국(국토교통부)						
40	당초	수서동	190-5	답	849	849	국(국토교통부)						
	변경	수서동	190-5	답	436	436	국(국토교통부)	439.1/849					
							서울특별시강남구	409.9/849					
	변경	수서동	190-12	답	413	413	국(국토교통부)	439.1/849					
							서울특별시강남구	409.9/849					
41	당초	수서동	190-6	답	554	554	국(국토교통부)						
	변경	수서동	190-6	답	320	320	국(국토교통부)	720.9/727					
							서울특별시강남구	6.1/727					
	변경	수서동	190-13	답	6	6	국(국토교통부)	720.9/727					
							서울특별시강남구	6.1/727					
	변경	수서동	190-14	답	146	146	국(국토교통부)	720.9/727					
							서울특별시강남구	6.1/727					
	변경	수서동	190-15	답	82	82	국(국토교통부)	720.9/727					
42	당초	수서동	190-8	답	173	173	국(국토교통부)						
	변경	수서동	190-8	답	173	173	국(국토교통부)	720.9/727					
							서울특별시강남구	6.1/727					
43	당초	수서동	190-7	답	143	143	국(국토교통부)						
44	당초	수서동	190-9	답	202	202	국(국토교통부)						
45	당초	수서동	191-1	답	1,514	1,514	국(국토교통부)						
46	당초	수서동	191-2	답	513	513	국(국토교통부)						
47	당초	수서동	191-3	답	748	748	국(국토교통부)						
48	당초	수서동	191-5	답	38	38	국(국토교통부)						
49	당초	수서동	191-4	답	214	214	국(국토교통부)						
50	당초	수서동	191-6	답	140	140	국(국토교통부)						
51	당초	수서동	192	전	288	288	한국철도시설공단						
52	당초	수서동	192-1	전	280	280	국(국토교통부)			철도청		지상권	
53	당초	수서동	192-2	전	432	432	국(국토교통부)						
54	당초	수서동	192-3	전	15	15	국(국토교통부)						
55	당초	수서동	193	답	3,621	3,621	한국철도시설공단						
56	당초	수서동	193-1	답	511	511	국(국토교통부)			철도청		지상권	
57	당초	수서동	193-2	답	825	825	국(국토교통부)						
58	당초	수서동	193-3	답	191	191	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
59	당초	수서동	193-4	답	8	8	국(국토교통부)						
60	당초	수서동	193-5	답	324	324	한국철도시설공단			철도청		지상권	
61	당초	수서동	193-6	답	288	288	국(국토교통부)						
62	당초	수서동	193-7	답	22	22	국(국토교통부)						
63	당초	수서동	193-7	답	28	28	국(국토교통부)						
	변경	수서동	193-8	답	28	28	국(국토교통부)						
64	당초	수서동	194	잡	2,268	2,268	국(국토교통부)						
65	당초	수서동	194-1	구	163	163	서울특별시강남구						
66	당초	수서동	194-2	도	117	117	서울특별시강남구						
67	당초	수서동	194-3	도	251	251	서울특별시강남구						
68	당초	수서동	194-4	구	18	18	서울특별시강남구						
69	당초	수서동	194-5	구	123	123	서울특별시강남구						
70	당초	수서동	195	답	1,986	1,986	국(국토교통부)						
71	당초	수서동	195-1	답	90	90	국(국토교통부)						
72	당초	수서동	196-1	답	945	945	국(국토교통부)						
73	당초	수서동	196-2	답	415	415	국(국토교통부)						
74	당초	수서동	196-3	답	837	837	국(국토교통부)						
75	당초	수서동	196-4	답	210	210	국(국토교통부)						
76	당초	수서동	196-5	답	806	806	국(국토교통부)						
77	당초	수서동	196-6	답	461	461	국(국토교통부)						
78	당초	수서동	196-7	답	58	58	국(국토교통부)						
79	당초	수서동	196-8	답	621	621	국(국토교통부)						
80	당초	수서동	196-9	답	946	946	국(국토교통부)						
81	당초	수서동	196-10	답	258	258	국(국토교통부)						
82	당초	수서동	196-11	답	231	231	국(국토교통부)						
83	당초	수서동	197	답	2,533	2,533	국(국토교통부)						
84	당초	수서동	197-1	답	516	516	국(국토교통부)			철도청		지상권	
85	당초	수서동	197-2	답	926	926	국(국토교통부)						
86	당초	수서동	197-3	답	22	22	국(국토교통부)			철도청		지상권	
87	당초	수서동	198-1	답	1,729	1,729	국(국토교통부)						
88	당초	수서동	198-2	답	1,733	1,733	국(국토교통부)						
89	당초	수서동	198-3	답	395	395	국(국토교통부)						
90	당초	수서동	198-4	답	265	265	국(국토교통부)						
91	당초	수서동	198-5	답	7	7	국(국토교통부)						
92	당초	수서동	199-1	잡	3,193	3,193	국(국토교통부)						
93	당초	수서동	199-3	천	1,113	1,113	서울특별시						
94	당초	수서동	199-4	도	104	104	서울특별시강남구						
95	당초	수서동	199-5	천	288	288	서울특별시						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
96	당초	수서동	199-6	천	523	523	서울특별시						
97	당초	수서동	199-7	천	205	205	서울특별시						
98	당초	수서동	199-8	천	1,101	1,101	서울특별시						
99	당초	수서동	199-9	도	30	30	서울특별시강남구						
100	당초	수서동	199-10	도	66	66	서울특별시강남구						
101	당초	수서동	199-11	도	14	14	서울특별시강남구						
102	당초	수서동	199-12	도	257	257	서울특별시강남구						
103	당초	수서동	199-13	잡	734	734	국(국토교통부)						
104	당초	수서동	199-14	잡	711	711	국(국토교통부)						
105	당초	수서동	199-15	잡	33	33	국(국토교통부)						
106	당초	수서동	200	잡	1,906	1,906	국(국토교통부)						
107	당초	수서동	200-1	잡	307	307	국(국토교통부)						
108	당초	수서동	200-2	잡	89	89	국(국토교통부)						
109	당초	수서동	200-3	잡	1	1	국(국토교통부)						
110	당초	수서동	200-4	잡	7	7	서울특별시			철도청		지상권	
111	당초	수서동	200-5	잡	37	37	국(국토교통부)						
112	당초	수서동	200-6	잡	30	30	서울특별시						
113	당초	수서동	201	전	492	492	국(국토교통부)						
114	당초	수서동	201-1	전	319	319	국(국토교통부)						
115	당초	수서동	201-2	전	482	482	국(국토교통부)						
116	당초	수서동	201-3	전	3	3	국(국토교통부)			철도청		지상권	
117	당초	수서동	201-4	전	3	3	국(국토교통부)						
118	당초	수서동	201-5	전	11	11	서울특별시						
119	당초	수서동	201-6	전	1	1	국(국토교통부)						
120	당초	수서동	201-7	전	8	8	서울특별시						
121	당초	수서동	202-1	답	1,427	1,427	국(국토교통부)						
122	당초	수서동	202-2	도	344	344	국(국토교통부)						
123	당초	수서동	202-3	답	8	8	서울특별시						
124	당초	수서동	203-1	잡	1,653	1,653	국(국토교통부)						
125	당초	수서동	203-2	도	104	104	국(국토교통부)						
	변경	수서동	203-2	도	61	61	국(국토교통부)						
	변경	수서동	203-19	도	43	43	국(국토교통부)						
126	당초	수서동	203-3	도	12	12	국(국토교통부)						
127	당초	수서동	203-4	잡	1,863	1,863	국(국토교통부)						
128	당초	수서동	203-5	답	46	46	국(국토교통부)						
129	당초	수서동	203-6	답	786	786	국(국토교통부)						
	변경	수서동	203-6	답	28	28	국(국토교통부)						
	변경	수서동	203-20	답	644	644	국(국토교통부)						
	변경	수서동	203-21	답	67	67	국(국토교통부)						
	변경	수서동	203-22	답	47	47	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
130	당초	수서동	203-18	도	726	726	서울특별시강남구						
	변경	수서동	203-18	도	106	106	서울특별시강남구						
	변경	수서동	203-23	도	620	620	서울특별시강남구						
131	당초	수서동	203-8	답	1,270	1,270	국(국토교통부)						
132	당초	수서동	203-9	답	1,544	1,544	국(국토교통부)						
133	당초	수서동	203-10	답	760	760	국(국토교통부)						
134	당초	수서동	203-11	잡	91	91	국(국토교통부)						
135	당초	수서동	203-12	답	261	261	국(국토교통부)			철도청		지상권	
136	당초	수서동	203-13	답	285	285	국(국토교통부)						
137	당초	수서동	203-14	답	69	69	국(국토교통부)			철도청		지상권	
138	당초	수서동	203-15	답	34	34	국(국토교통부)			철도청		지상권	
139	당초	수서동	203-16	답	200	200	국(국토교통부)						
140	당초	수서동	203-17	답	11	11	국(국토교통부)						
141	당초	수서동	204	전	236	236	국(국토교통부)						
142	당초	수서동	204-1	전	363	363	국(국토교통부)						
143	당초	수서동	204-2	전	694	694	국(국토교통부)						
144	당초	수서동	204-3	전	558	558	국(국토교통부)						
145	당초	수서동	204-4	전	50	50	국(국토교통부)						
146	당초	수서동	205-1	답	913	913	국(국토교통부)						
	변경	수서동	205-1	답	201	201	국(국토교통부)						
	변경	수서동	205-6	답	136	136	국(국토교통부)						
	변경	수서동	205-7	답	89	89	국(국토교통부)						
	변경	수서동	205-8	답	487	487	국(국토교통부)						
147	당초	수서동	205-5	도	30	30	국(국토교통부)						
148	당초	수서동	205-4	도	57	57	국(국토교통부)						
149	당초	수서동	206-1	답	555	555	국(국토교통부)						
	변경	수서동	206-1	답	167	167	국(국토교통부)						
	변경	수서동	206-10	답	153	153	국(국토교통부)						
	변경	수서동	206-11	답	78	78	국(국토교통부)						
	변경	수서동	206-12	답	157	157	국(국토교통부)						
150	당초	수서동	206-9	도	957	957	서울특별시						
151	당초	수서동	206-5	답	372	372	국(국토교통부)						
152	당초	수서동	206-6	답	516	516	국(국토교통부)						
153	당초	수서동	206-7	철	679	679	국(국토교통부)						
154	당초	수서동	206-8	답	418	418	국(국토교통부)						
155	당초	수서동	207-1	잡	609	609	국(국토교통부)						
156	당초	수서동	207-3	잡	465	465	국(국토교통부)						
157	당초	수서동	207-7	잡	353	353	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
158	당초	수서동	207-8	잡	180	180	한국철도시설공단						
	변경	수서동	207-8	잡	180	180	국(국토교통부)						
159	당초	수서동	207-9	잡	175	175	한국철도시설공단						
	변경	수서동	207-9	잡	58	58	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-15	잡	97	97	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-16	잡	3	3	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-17	잡	17	17	국(국토교통부)						
160	당초	수서동	207-10	잡	15	15	국(국토교통부)						
161	당초	수서동	207-11	잡	358	358	국(국토교통부)						
162	당초	수서동	207-12	잡	226	226	국(국토교통부)						
163	당초	수서동	207-13	잡	207	207	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-13	잡	5	5	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-18	잡	61	61	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-19	잡	46	46	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-20	잡	95	95	국(국토교통부)						
164	당초	수서동	207-14	잡	102	102	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-14	잡	67	67	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-21	잡	34	34	국(국토교통부)						
	변경	수서동	207-22	잡	1	1	국(국토교통부)						
165	당초	수서동	208-1	잡	888	888	국(국토교통부)						
166	당초	수서동	208-4	잡	20	20	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-4	잡	9	9	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-10	잡	11	11	국(국토교통부)						
167	당초	수서동	208-5	잡	463	463	국(국토교통부)						
168	당초	수서동	208-6	잡	135	135	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-6	잡	93	93	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-11	잡	28	28	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-12	잡	13	13	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-13	잡	1	1	국(국토교통부)						
169	당초	수서동	208-7	잡	44	44	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-7	잡	21	21	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-14	잡	23	23	국(국토교통부)						
170	당초	수서동	208-8	잡	28	28	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-8	잡	18	18	국(국토교통부)						
	변경	수서동	208-15	잡	10	10	국(국토교통부)						
171	당초	수서동	208-9	잡	23	23	국(국토교통부)						
172	당초	수서동	213-3	전	1,095	1,095	국(국토교통부)						
	변경	수서동	213-3	전	146	146	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
172	변경	수서동	213-8	전	279	279	국(국토교통부)						
	변경	수서동	213-9	전	112	112	국(국토교통부)						
	변경	수서동	213-10	전	558	558	국(국토교통부)						
173	당초	수서동	213-6	철	233	233	국(국토교통부)						
	변경	수서동	213-6	철	96	96	국(국토교통부)						
	변경	수서동	213-11	철	116	116	국(국토교통부)						
	변경	수서동	213-12	철	21	21	국(국토교통부)						
174	당초	수서동	213-7	철	141	141	국(국토교통부)						
175	당초	수서동	214-1	잡	1,741	1,741	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-1	잡	1,701	1,701	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-15	잡	40	40	국(국토교통부)						
176	당초	수서동	214-2	잡	2,294	2,294	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-2	잡	2,223	2,223	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-16	잡	71	71	국(국토교통부)						
177	당초	수서동	214-3	잡	1,435	1,435	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-3	잡	1,391	1,391	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-17	잡	44	44	국(국토교통부)						
178	당초	수서동	214-4	잡	2,676	2,676	국(국토교통부)						
179	당초	수서동	214-5	잡	94	94	국(국토교통부)						
180	당초	수서동	214-6	잡	45	45	국(국토교통부)						
181	당초	수서동	214-14	도	1,019	1,019	서울특별시						
182	당초	수서동	214-10	잡	172	172	국(국토교통부)						
183	당초	수서동	214-11	잡	117	117	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-11	잡	5	5	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-18	잡	28	28	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-19	잡	81	81	국(국토교통부)						
	변경	수서동	214-20	잡	3	3	국(국토교통부)						
184	당초	수서동	214-12	철	88	88	국(국토교통부)						
185	당초	수서동	214-13	철	56	56	국(국토교통부)						
186	당초	수서동	215	전	1,760	1,760	국(국토교통부)						
	변경	수서동	215	전	1,705	1,705	국(국토교통부)						
	변경	수서동	215-2	전	55	55	국(국토교통부)						
187	당초	수서동	216	잡	1,936	1,936	국(국토교통부)						
	변경	수서동	216	잡	1,893	1,893	국(국토교통부)						
	변경	수서동	216-3	잡	43	43	국(국토교통부)						
188	당초	수서동	217	잡	2,259	2,259	국(국토교통부)						
	변경	수서동	217	잡	2,193	2,193	국(국토교통부)						
	변경	수서동	217-3	잡	64	64	국(국토교통부)						
	변경	수서동	217-4	잡	2	2	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
189	당초	수서동	218	답	1,065	1,065	국(국토교통부)						
	변경	수서동	218	답	1,036	1,036	국(국토교통부)						
	변경	수서동	218-2	답	26	26	국(국토교통부)						
	변경	수서동	218-3	답	3	3	국(국토교통부)						
190	당초	수서동	219	잡	2,111	2,111	국(국토교통부)						
	변경	수서동	219	잡	2,025	2,025	국(국토교통부)						
	변경	수서동	219-3	잡	67	67	국(국토교통부)						
	변경	수서동	219-4	잡	19	19	국(국토교통부)						
191	당초	수서동	220	답	1,646	1,646	국(국토교통부)						
	변경	수서동	220	답	1,571	1,571	국(국토교통부)						
	변경	수서동	220-2	답	52	52	국(국토교통부)						
	변경	수서동	220-3	답	23	23	국(국토교통부)						
192	당초	수서동	221	답	960	960	국(국토교통부)						
	변경	수서동	221	답	822	822	국(국토교통부)						
	변경	수서동	221-4	답	122	122	국(국토교통부)						
	변경	수서동	221-5	답	16	16	국(국토교통부)						
193	당초	수서동	221-3	도	224	224	서울특별시						
194	당초	수서동	222	답	2,819	2,819	국(국토교통부)						
195	당초	수서동	224-3	답	422	422	국(국토교통부)						
196	당초	수서동	225-34	도	9	9	서울특별시						
197	당초	수서동	225-29	도	84	84	서울특별시						
	변경	수서동	225-29	도	77	77	서울특별시						
	변경	수서동	225-35	도	7	7	서울특별시						
198	당초	수서동	242-1	천	637	637	서울특별시						
	변경	수서동	242-1	천	617	617	서울특별시						
	변경	수서동	242-11	천	7	7	서울특별시						
	변경	수서동	242-12	천	13	13	서울특별시						
199	당초	수서동	242-10	도	24	24	서울특별시						
200	당초	수서동	261-2	도	36	36	서울특별시						
201	당초	수서동	263	답	11	11	서울특별시	878/889					
							국(국토교통부)	1.325/889					
							염**	1.753/889	인천북구 **동				
							이**	4.132/889	서울노원구 **동				
							임**	2.478/889	서울특별시종로구 **길	서울보증보험 주식회사	서울종로구연지동 ***	가압류	
							임**	1.312/889	서울송파구 **동				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
202	당초	수서동	263-5	도	3	3	서울특별시	878/889					
							염**	1.753/889	인천북구 **동				
							아**	4.132/889	서울노원구 **동				
							암**	2.478/889	서울특별시종로구 **길				
							암**	1.312/889	서울송파구 **동				
							아**	1.325/889	서울도봉구 **동				
203	당초	수서동	263-4	도	142	142	서울특별시	878/889					
							국(국토교통부)	1.325/889					
							염**	1.753/889	인천북구 **동				
							아**	4.132/889	서울노원구 **동				
							암**	2.478/889	서울특별시종로구 **길				
							암**	1.312/889	서울송파구 **동				
204	당초	수서동	264-1	전	94	94	국(국토교통부)						
	변경	수서동	264-1	전	25	25	국(국토교통부)						
	변경	수서동	264-7	전	69	69	국(국토교통부)						
205	당초	수서동	283	답	16	16	서울특별시						
206	당초	수서동	284-43	도	228	228	서울특별시						
207	당초	수서동	440-29	도	9	9	서울특별시						
208	당초	수서동	440-16	도	7	7	서울특별시						
209	당초	수서동	440-17	도	127	127	서울특별시						
210	당초	수서동	440-30	도	15	15	서울특별시						
211	당초	수서동	440-31	도	58	58	서울특별시						
212	당초	자곡동	24-6	잡	58	58	서울특별시강남구						
213	당초	자곡동	24-11	도	91	91	서울특별시강남구						
214	당초	자곡동	24-11	도	72	72	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	24-12	도	72	72	서울특별시강남구						
215	당초	자곡동	100-1	답	1,186	1,186	한국토지주택공사						
216	당초	자곡동	100-2	도	40	40	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	100-2	도	40	40	한국토지주택공사						
217	당초	자곡동	100-3	도	1,331	1,331	서울특별시강남구						
218	당초	자곡동	100-15	도	32	32	SH공사						
	변경	자곡동	100-15	도	32	32	서울특별시						
219	당초	자곡동	100-16	도	9	9	SH공사						
	변경	자곡동	100-16	도	9	9	서울특별시						
220	당초	자곡동	100-17	도	64	64	SH공사						
	변경	자곡동	100-17	도	64	64	서울특별시						
221	당초	자곡동	100-14	도	81	81	서울특별시강남구						
222	당초	자곡동	100-14	도	61	61	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	100-18	도	61	61	서울특별시강남구						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
223	당초	자곡동	101	답	606	606	한국토지주택공사						
224	당초	자곡동	101-1	도	73	73	한국토지주택공사						
225	당초	자곡동	101-2	답	606	606	한국토지주택공사						
226	당초	자곡동	101-3	답	606	606	한국토지주택공사						
227	당초	자곡동	102	답	2,837	2,837	한국토지주택공사						
228	당초	자곡동	103-1	답	129	129	SH공사						
	변경	자곡동	103-1	답	129	129	한국토지주택공사						
229	당초	자곡동	104	답	64	64	한국철도시설공단						
230	당초	자곡동	104-5	답	76	76	한국철도시설공단						
231	당초	자곡동	105	답	472	472	한국토지주택공사						
232	당초	자곡동	105-6	답	108	108	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	105-6	답	108	108	국(국토교통부)						
233	당초	자곡동	105-5	답	25	25	국(국토교통부)						
234	당초	자곡동	106	답	1,251	1,251	한국토지주택공사						
235	당초	자곡동	106-1	답	626	626	한국토지주택공사						
236	당초	자곡동	106-2	답	623	623	한국토지주택공사						
237	당초	자곡동	107	답	379	379	한국토지주택공사						
238	당초	자곡동	107-1	답	586	586	국(국토교통부)						
239	당초	자곡동	107-2	답	238	238	한국토지주택공사						
240	당초	자곡동	108	답	7	7	한국토지주택공사						
241	당초	자곡동	108-1	답	1,398	1,398	국(국토교통부)						
242	당초	자곡동	109-1	답	1,323	1,323	한국토지주택공사						
243	당초	자곡동	109-2	도	3	3	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	109-2	도	3	3	한국토지주택공사						
244	당초	자곡동	109-3	답	595	595	국(국토교통부)						
245	당초	자곡동	109-4	답	826	826	국(국토교통부)						
246	당초	자곡동	110-1	답	1,273	1,273	한국토지주택공사						
247	당초	자곡동	110-2	도	66	66	한국토지주택공사						
248	당초	자곡동	110-3	답	10	10	국(국토교통부)						
249	당초	자곡동	111	답	242	242	국(국토교통부)						
250	당초	자곡동	111-1	답	674	674	한국토지주택공사						
251	당초	자곡동	111-5	답	4.9	4.9	국(국토교통부)						
					3.1	3.1	한국토지주택공사						
	변경	자곡동	111-5	답	8	8	국(국토교통부)	532/863					
							한국토지주택공사	331/863					
252	당초	자곡동	111-2	답	660	660	국(국토교통부)						
253	당초	자곡동	111-3	답	34	34	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	111-6	답	34	34	국(국토교통부)						
254	당초	자곡동	111-3	답	383	383	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
255	당초	자곡동	111-4	답	181	181	국(국토교통부)						
256	당초	자곡동	112	답	92	92	국(국토교통부)	25/29					
							한국철도시설공단	4/29					
257	당초	자곡동	112-1	답	394	394	국(국토교통부)						
258	당초	자곡동	112-1	답	79	79	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	112-2	답	79	79	국(국토교통부)						
259	당초	자곡동	113	답	2,645	2,645	국(국토교통부)						
260	당초	자곡동	113-1	구	272	272	국(국토교통부)						
261	당초	자곡동	113-2	답	63	63	한국철도시설공단						
262	당초	자곡동	113-4	답	790	790	국(국토교통부)						
263	당초	자곡동	114-1	답	1,328	1,328	국(국토교통부)						
264	당초	자곡동	114-5	답	5	5	국(국토교통부)						
265	당초	자곡동	116-1	답	51	51	국(국토교통부)	2/4					
							한국철도시설공단	2/4					
266	당초	자곡동	116-2	답	285	285	국(국토교통부)						
267	당초	자곡동	116-8	답	33	33	국(국토교통부)						
268	당초	자곡동	116-9	답	709	709	국(국토교통부)						
269	당초	자곡동	119	답	609	609	한국철도시설공단						
270	당초	자곡동	119-4	답	121	121	국(국토교통부)						
271	당초	자곡동	119-3	답	299	299	국(국토교통부)						
272	당초	자곡동	120	답	691	691	국(국토교통부)						
273	당초	자곡동	120-1	답	79	79	국(국토교통부)						
274	당초	자곡동	120-2	답	542	542	국(국토교통부)						
275	당초	자곡동	121	답	1,386	1,386	한국철도시설공단						
276	당초	자곡동	123	답	1,660	1,660	한국철도시설공단						
277	당초	자곡동	124	답	905	905	한국철도시설공단						
278	당초	자곡동	125	답	2,437	2,437	한국철도시설공단						
279	당초	자곡동	126	답	1,293	1,293	한국철도시설공단						
280	당초	자곡동	126-1	잡	593	593	서울특별시강남구						
281	당초	자곡동	126-2	답	661	661	한국철도시설공단						
282	당초	자곡동	126-3	답	631	631	한국철도시설공단						
283	당초	자곡동	126-5	잡	19	19	서울특별시강남구						
284	당초	자곡동	127	답	2,370	2,370	한국철도시설공단						
285	당초	자곡동	128-1	답	1,593	1,593	한국철도시설공단						
286	당초	자곡동	128-2	답	925	925	한국철도시설공단						
287	당초	자곡동	128-5	답	40	40	국(국토교통부)			송파농업협 동조합	서울 송파구 마천동 ***	근저당 및 지상권	

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
288	당초	자곡동	128-4	답	233	233	국(국토교통부)						
289	당초	자곡동	128-4	답	151	151	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	128-6	답	151	151	국(국토교통부)						
290	당초	자곡동	129-1	전	497	497	한국철도시설공단						
291	당초	자곡동	129-2	답	112	112	한국철도시설공단						
292	당초	자곡동	129-3	답	4	4	한국철도시설공단						
293	당초	자곡동	129-4	전	29	29	국(국토교통부)						
294	당초	자곡동	129-5	답	171	171	국(국토교통부)						
295	당초	자곡동	130	답	826	826	한국철도시설공단						
296	당초	자곡동	130-1	답	992	992	한국철도시설공단						
297	당초	자곡동	130-2	답	661	661	한국철도시설공단						
298	당초	자곡동	130-3	답	1,124	1,124	한국철도시설공단						
299	당초	자곡동	131	답	589	589	국(국토교통부)	50/58					
							한국철도시설공단	8/58					
300	당초	자곡동	131-1	답	2,376	2,376	국(국토교통부)						
301	당초	자곡동	132	답	767	767	한국철도시설공단						
302	당초	자곡동	132-1	답	2,340	2,340	국(국토교통부)						
303	당초	자곡동	132-2	답	169	169	한국철도시설공단						
304	당초	자곡동	132-3	답	225	225	국(국토교통부)						
305	당초	자곡동	132-4	답	492	492	국(국토교통부)						
306	당초	자곡동	133	답	2,826	2,826	국(국토교통부)						
307	당초	자곡동	134-1	답	365	365	국(국토교통부)						
308	당초	자곡동	134-2	답	82	82	국(국토교통부)						
309	당초	자곡동	134-3	답	1,370	1,370	한국토지주택공사						
310	당초	자곡동	134-4	답	1,275	1,275	국(국토교통부)						
311	당초	자곡동	134-5	답	1,131	1,131	국(국토교통부)						
312	당초	자곡동	134-5	답	37	37	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	134-8	답	37	37	국(국토교통부)						
313	당초	자곡동	134-6	답	56	56	국(국토교통부)						
314	당초	자곡동	134-7	답	108	108	국(국토교통부)						
315	당초	자곡동	135	답	2,112	2,112	한국토지주택공사						
316	당초	자곡동	136-1	답	1,728	1,728	국(국토교통부)						
317	당초	자곡동	136-2	답	395	395	한국토지주택공사						
318	당초	자곡동	136-3	답	761	761	한국토지주택공사						
319	당초	자곡동	136-4	답	1,793	1,793	한국철도시설공단						
320	당초	자곡동	136-5	답	125	125	국(국토교통부)						
321	당초	자곡동	137-1	답	1,404	1,404	한국토지주택공사						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
322	당초	자곡동	137-2	도	17	17	국(국토교통부)						
323	당초	자곡동	137-3	답	2,212	2,212	한국토지주택공사						
324	당초	자곡동	137-4	답	54	54	국(국토교통부)						
325	당초	자곡동	137-5	답	43	43	국(국토교통부)						
326	당초	자곡동	138-1	답	905	905	한국토지주택공사						
327	당초	자곡동	138-2	도	1,288	1,288	한국토지주택공사						
328	당초	자곡동	138-3	답	97	97	국(국토교통부)						
329	당초	자곡동	138-4	도	14	14	국(국토교통부)						
330	당초	자곡동	139-1	답	276	276	한국토지주택공사						
331	당초	자곡동	139-2	도	18	18	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	139-2	도	18	18	한국토지주택공사						
332	당초	자곡동	139-3	답	381	381	국(국토교통부)						
333	당초	자곡동	139-4	답	137	137	국(국토교통부)						
334	당초	자곡동	139-6	답	1,235	1,235	국(국토교통부)						
335	당초	자곡동	139-7	답	169	169	국(국토교통부)						
336	당초	자곡동	139-5	도	8	8	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	139-5	도	8	8	한국토지주택공사						
337	당초	자곡동	140-1	답	495	495	국(국토교통부)						
338	당초	자곡동	140-2	도	43	43	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	140-2	도	43	43	한국토지주택공사						
339	당초	자곡동	140-3	도	199	199	서울특별시강남구						
340	당초	자곡동	140-4	답	546	546	국(국토교통부)						
341	당초	자곡동	140-5	답	2,364	2,364	국(국토교통부)						
342	당초	자곡동	140-6	도	15	15	서울특별시강남구						
343	당초	자곡동	140-7	도	1,221	1,221	서울특별시강남구						
344	당초	자곡동	140-8	잡	183	183	서울특별시강남구						
345	당초	자곡동	140-9	도	110	110	서울특별시강남구						
346	당초	자곡동	140-9	도	194	194	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	140-11	도	194	194	서울특별시강남구						
347	당초	자곡동	140-10	도	38	38	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	140-12	도	38	38	서울특별시강남구						
348	당초	자곡동	140-10	도	238	238	서울특별시강남구						
349	당초	자곡동	140-10	도	26	26	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	140-13	도	26	26	서울특별시강남구						
350	당초	자곡동	141-1	답	360	360	한국토지주택공사						
351	당초	자곡동	141-2	도	85	85	국(국토교통부)						
352	당초	자곡동	141-3	답	242	242	한국철도시설공단						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
353	당초	자곡동	141-4	답	38	38	국(국토교통부)						
354	당초	자곡동	141-6	답	3,339	3,339	국(국토교통부)						
355	당초	자곡동	141-7	답	1	1	국(국토교통부)						
356	당초	자곡동	141-5	도	14	14	국(국토교통부)						
357	당초	자곡동	142-1	답	137	137	한국토지주택공사	1460/7000					
							국(국토교통부)	5540/7000					
358	당초	자곡동	142-2	답	140	140	국(기획재정부)						
	변경	자곡동	142-2	답	140	140	한국토지주택공사						
359	당초	자곡동	142-3	답	2,395	2,395	국(국토교통부)						
360	당초	자곡동	142-4	답	38	38	국(기획재정부)						
	변경	자곡동	142-4	답	38	38	한국토지주택공사						
361	당초	자곡동	142-5	답	24	24	국(기획재정부)						
362	당초	자곡동	143	답	2,502	2,502	국(국토교통부)						
363	당초	자곡동	144-1	답	204	204	국(국토교통부)						
364	당초	자곡동	144-12	답	20	20	국(국토교통부)						
365	당초	자곡동	144-2	답	3,281	3,281	한국철도시설공단						
366	당초	자곡동	144-3	답	88	88	국(국토교통부)						
367	당초	자곡동	144-4	철	24	24	국(국토교통부)						
368	당초	자곡동	144-13	철	348	348	국(국토교통부)						
369	당초	자곡동	144-14	철	2,437	2,437	국(국토교통부)						
370	당초	자곡동	144-5	답	189	189	국(국토교통부)						
371	당초	자곡동	144-6	답	146	146	국(국토교통부)						
372	당초	자곡동	144-8	답	129	129	한국철도시설공단						
373	당초	자곡동	144-9	답	101	101	국(국토교통부)						
374	당초	자곡동	144-15	답	269	269	국(국토교통부)						
375	당초	자곡동	144-10	답	2,645	2,645	국(국토교통부)						
376	당초	자곡동	144-10	답	1	1	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	144-17	답	1	1	국(국토교통부)						
377	당초	자곡동	144-11	답	303	303	국(국토교통부)						
378	당초	자곡동	144-16	답	29	29	국(국토교통부)						
379	당초	자곡동	145-1	답	316	316	한국토지주택공사						
380	당초	자곡동	145-2	답	753	753	한국철도시설공단						
381	당초	자곡동	145-3	답	1,454	1,454	한국철도시설공단						
382	당초	자곡동	145-4	답	526	526	한국철도시설공단						
383	당초	자곡동	145-6	답	19	19	국(국토교통부)						
384	당초	자곡동	145-8	답	11	11	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
385	당초	자곡동	146-1	답	354	354	한국철도시설공단						
386	당초	자곡동	146-2	답	882	882	한국철도시설공단						
387	당초	자곡동	146-3	잡	508	508	서울특별시강남구						
388	당초	자곡동	146-4	답	796	796	한국철도시설공단						
389	당초	자곡동	146-6	답	16	16	국(국토교통부)						
390	당초	자곡동	146-8	잡	110	110	서울특별시강남구						
391	당초	자곡동	146-9	잡	68	68	서울특별시강남구						
392	당초	자곡동	146-10	답	1,079	1,079	한국철도시설공단						
393	당초	자곡동	146-11	구	9	9	서울특별시강남구						
394	당초	자곡동	146-12	잡	13	13	서울특별시강남구						
	당초	자곡동	146-12	잡	72	72	서울특별시강남구						
395	당초	자곡동	147	답	1,197	1,197	한국철도시설공단						
396	당초	자곡동	148	답	661	661	한국철도시설공단						
397	당초	자곡동	148-1	답	661	661	한국철도시설공단						
398	당초	자곡동	148-2	답	992	992	한국철도시설공단						
399	당초	자곡동	148-3	답	1,369	1,369	한국철도시설공단						
400	당초	자곡동	149-2	답	248	248	한국철도시설공단						
401	당초	자곡동	149-6	철	2,913	2,913	국(국토교통부)						
402	당초	자곡동	149-7	답	2,135	2,135	국(국토교통부)						
403	당초	자곡동	149-9	답	96	96	국(국토교통부)						
404	당초	자곡동	150	답	590	590	한국철도시설공단						
405	당초	자곡동	151-1	답	230	230	한국철도시설공단						
406	당초	자곡동	151-2	답	3,686	3,686	한국철도시설공단						
407	당초	자곡동	151-3	답	487	487	서울특별시						
	변경	자곡동	151-3	답	487	487	한국철도시설공단						
408	당초	자곡동	168	답	734	734	한국철도시설공단						
409	당초	자곡동	169	답	385	385	한국철도시설공단						
410	당초	자곡동	170-2	답	137	137	국(국토교통부)						
411	당초	자곡동	170-3	답	15	15	한국철도시설공단						
412	당초	자곡동	170-11	답	14	14	한국철도시설공단						
413	당초	자곡동	171	답	484	484	한국철도시설공단						
414	당초	자곡동	171-2	답	295	295	한국철도시설공단						
415	당초	자곡동	172	답	45	45	한국철도시설공단						
416	당초	자곡동	172-2	답	658	658	한국철도시설공단						
417	당초	자곡동	172-3	답	526	526	한국철도시설공단						
418	당초	자곡동	173	답	252	252	한국철도시설공단						
419	당초	자곡동	173-2	답	512	512	한국철도시설공단						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
420	당초	자곡동	173-3	답	100	100	한국철도시설공단						
421	당초	자곡동	174	답	28	28	한국철도시설공단						
422	당초	자곡동	174-1	답	368	368	한국철도시설공단						
423	당초	자곡동	174-5	답	291	291	한국철도시설공단						
424	당초	자곡동	175	답	469	469	한국철도시설공단						
425	당초	자곡동	175-5	답	76	76	한국철도시설공단						
426	당초	자곡동	176	답	561	561	한국철도시설공단						
427	당초	자곡동	177	답	365	365	한국철도시설공단						
428	당초	자곡동	178	답	89	89	한국철도시설공단						
429	당초	자곡동	179	답	133	133	서울특별시						
430	당초	자곡동	186-1	잡	127	127	서울특별시강남구						
431	당초	자곡동	186-15	잡	37	37	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	186-15	잡	28	28	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	186-17	잡	9	9	서울특별시강남구						
432	당초	자곡동	186-15	잡	25	25	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	186-18	잡	25	25	서울특별시강남구						
433	당초	자곡동	186-15	잡	38	38	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	186-16	잡	38	38	서울특별시강남구						
434	당초	자곡동	187-1	답	235	235	한국철도시설공단						
435	당초	자곡동	188	답	1,372	1,372	한국토지주택공사						
436	당초	자곡동	189	답	990	990	한국철도시설공단						
437	당초	자곡동	189-1	잡	443	443	서울특별시강남구						
438	당초	자곡동	189-2	답	404	404	한국철도시설공단						
439	당초	자곡동	189-4	답	1	1	한국철도시설공단						
440	당초	자곡동	189-5	답	327	327	한국철도시설공단						
441	당초	자곡동	189-6	잡	103	103	서울특별시강남구						
442	당초	자곡동	189-7	구	16	16	서울특별시						
443	당초	자곡동	190-1	답	926	926	한국철도시설공단						
444	당초	자곡동	190-2	답	40	40	한국철도시설공단						
445	당초	자곡동	190-3	답	225	225	한국철도시설공단						
446	당초	자곡동	190-4	답	832	832	한국철도시설공단						
447	당초	자곡동	190-5	답	173	173	한국철도시설공단						
448	당초	자곡동	190-6	답	647	647	한국철도시설공단						
449	당초	자곡동	190-7	답	1,413	1,413	한국철도시설공단						
450	당초	자곡동	190-9	답	27	27	국(국토교통부)						
451	당초	자곡동	190-10	답	189	189	한국철도시설공단						
452	당초	자곡동	190-11	답	28	28	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
453	당초	자곡동	190-12	답	84	84	국(국토교통부)						
454	당초	자곡동	191	전	174	174	국(국토교통부)						
455	당초	자곡동	191-2	전	4	4	국(국토교통부)						
456	당초	자곡동	191-3	전	149	149	국(국토교통부)						
457	당초	자곡동	192-1	답	1,250	1,250	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	192-1	답	994	994	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	192-8	답	256	256	국(국토교통부)						
458	당초	자곡동	192-1	답	128	128	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	192-9	답	128	128	국(국토교통부)						
459	당초	자곡동	192-1	답	2	2	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	192-7	답	2	2	국(국토교통부)						
460	당초	자곡동	192-5	답	3,589	3,589	국(국토교통부)						
461	당초	자곡동	192-2	도	3	3	국(국토교통부)						
462	당초	자곡동	192-6	도	113	113	국(국토교통부)						
463	당초	자곡동	192-3	답	2,000	2,000	국(국토교통부)						
464	당초	자곡동	192-4	도	215	215	서울특별시강남구						
465	당초	자곡동	193-1	도	83	83	국(국토교통부)						
466	당초	자곡동	193-2	답	284	284	국(국토교통부)						
467	당초	자곡동	194-1	도	260	260	한국토지주택공사						
	변경	자곡동	194-1	도	260	260	한국토지주택공사			국 (국토교통부)		지상권	
468	당초	자곡동	194-3	답	386	386	한국토지주택공사						
469	당초	자곡동	194-4	도	10	10	서울특별시강남구						
470	당초	자곡동	194-5	답	826	826	한국토지주택공사						
471	당초	자곡동	194-6	도	1	1	한국토지주택공사						
472	당초	자곡동	194-7	도	66	66	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	194-7	도	32	32	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	194-22	도	34	34	국(국토교통부)						
473	당초	자곡동	194-7	도	13	13	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	194-23	도	13	13	국(국토교통부)						
474	당초	자곡동	194-7	도	82	82	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	194-14	도	82	82	국(국토교통부)						
475	당초	자곡동	194-8	도	31	31	국(국토교통부)						
476	당초	자곡동	194-12	도	149	149	국(국토교통부)						
477	당초	자곡동	194-9	답	146	146	국(국토교통부)						
478	당초	자곡동	194-13	답	195	195	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
479	당초	자곡동	194-10	도	943	943	서울특별시강남구						
	당초	자곡동	194-10	도	13	13	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	194-10	도	12	12	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	194-17	도	33	33	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	194-18	도	439	439	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	194-19	도	46	46	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	194-20	도	246	246	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	194-21	도	180	180	서울특별시강남구						
480	당초	자곡동	194-10	도	54	54	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	194-16	도	54	54	서울특별시강남구						
481	당초	자곡동	194-10	도	91	91	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	194-15	도	91	91	서울특별시강남구						
482	당초	자곡동	194-11	답	97	97	국(국토교통부)						
483	당초	자곡동	195-1	도	34	34	한국토지주택공사						
484	당초	자곡동	195-2	도	79	79	한국토지주택공사						
485	당초	자곡동	195-3	답	1,249	1,249	한국토지주택공사						
486	당초	자곡동	195-4	답	2,573	2,573	한국토지주택공사						
487	당초	자곡동	195-6	도	9	9	국(국토교통부)						
488	당초	자곡동	195-7	도	3	3	국(국토교통부)						
489	당초	자곡동	195-8	도	20	20	국(국토교통부)						
490	당초	자곡동	195-9	답	216	216	국(국토교통부)						
491	당초	자곡동	195-12	답	211	211	국(국토교통부)						
492	당초	자곡동	195-10	답	45	45	국(국토교통부)						
493	당초	자곡동	195-11	답	2	2	국(국토교통부)						
494	당초	자곡동	196	답	2,102	2,102	한국토지주택공사						
495	당초	자곡동	196-3	도	374	374	서울특별시						
496	당초	자곡동	196-4	도	184	184	서울특별시						
497	당초	자곡동	196-5	도	3	3	서울특별시						
498	당초	자곡동	197	답	7,764	7,764	한국토지주택공사						
499	당초	자곡동	197-2	답	518	518	국(국토교통부)						
500	당초	자곡동	197-3	답	309	309	국(국토교통부)						
501	당초	자곡동	198	답	1,182	1,182	한국토지주택공사						
502	당초	자곡동	199	답	619	619	한국토지주택공사						
503	당초	자곡동	199-2	답	619	619	한국토지주택공사						
504	당초	자곡동	199-3	답	618	618	한국토지주택공사						
505	당초	자곡동	200	답	1,961	1,961	한국토지주택공사						
506	당초	자곡동	200-3	답	86	86	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
507	당초	자곡동	201	답	1,869	1,869	한국토지주택공사						
508	당초	자곡동	201-4	답	161	161	국(국토교통부)						
509	당초	자곡동	201-5	도	256	256	서울특별시						
510	당초	자곡동	201-3	답	17	17	국(국토교통부)						
511	당초	자곡동	201-3	답	10	10	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	201-6	답	10	10	국(국토교통부)						
512	당초	자곡동	202	답	1,409	1,409	한국토지주택공사						
513	당초	자곡동	202-2	답	41	41	국(국토교통부)						
514	당초	자곡동	202-3	답	61	61	국(국토교통부)						
515	당초	자곡동	202-3	답	555	555	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	202-5	답	555	555	국(국토교통부)						
516	당초	자곡동	202-3	답	174	174	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	202-4	답	174	174	국(국토교통부)						
517	당초	자곡동	203-3	답	338	338	서울특별시						
	변경	자곡동	203-3	답	265	265	서울특별시						
	변경	자곡동	203-5	답	16	16	서울특별시						
	변경	자곡동	203-6	답	20	20	서울특별시						
	변경	자곡동	203-7	답	37	37	서울특별시						
518	당초	자곡동	203-4	도	2	2	서울특별시						
519	당초	자곡동	204-1	주	2,132	2,132	한국철도시설공단						
520	당초	자곡동	204-2	도	23	23	국(국토교통부)						
521	당초	자곡동	204-7	주	309	309	한국철도시설공단						
522	당초	자곡동	204-12	답	8	8	한국철도시설공단						
523	당초	자곡동	204-9	답	36	36	한국철도시설공단						
524	당초	자곡동	204-13	주	686	686	한국철도시설공단						
525	당초	자곡동	204-15	답	132	132	한국철도시설공단						
526	당초	자곡동	205-1	도	63	63	국(국토교통부)						
527	당초	자곡동	205-2	답	616	616	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	205-2	답	373	373	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	205-26	답	243	243	국(국토교통부)						
528	당초	자곡동	205-21	도	20	20	서울특별시						
529	당초	자곡동	205-22	구	944	944	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	205-22	구	174	174	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	205-27	구	15	15	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	205-28	구	7	7	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	205-29	구	39	39	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	205-30	구	67	67	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	205-31	구	505	505	서울특별시강남구						
	변경	자곡동	205-32	구	137	137	서울특별시강남구						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
530	당초	자곡동	205-23	도	41	41	서울특별시						
531	당초	자곡동	205-24	도	1	1	서울특별시						
532	당초	자곡동	205-25	도	892	892	서울특별시강남구						
533	당초	자곡동	206-5	도	114	114	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	206-5	도	84	84	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	206-7	도	30	30	국(국토교통부)						
534	당초	자곡동	206-2	답	198	198	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	206-2	답	172	172	국(국토교통부)						
	변경	자곡동	206-6	답	26	26	국(국토교통부)						
535	당초	자곡동	207-13	도	331	331	서울특별시						
536	당초	자곡동	211-4	도	111	111	서울특별시						
537	당초	자곡동	304-9	도	10	10	서울특별시						
538	당초	자곡동	304-10	구	24	24	서울특별시						
539	당초	자곡동	321-1	답	661	661	한국토지주택공사						
540	당초	자곡동	321-2	전	631	631	한국토지주택공사						
541	당초	자곡동	321-4	답	661	661	한국토지주택공사						
542	당초	자곡동	321-5	답	830	830	한국토지주택공사						
543	당초	자곡동	321-6	답	826	826	한국토지주택공사						
544	당초	자곡동	322-1	답	1,094	1,094	한국토지주택공사						
545	당초	자곡동	322-2	전	1,078	1,078	한국토지주택공사						
546	당초	자곡동	323-1	답	1,033	1,033	한국토지주택공사						
547	당초	자곡동	323-8	답	1,033	1,033	한국토지주택공사						
548	당초	자곡동	324-1	답	2,273	2,273	한국토지주택공사						
549	당초	자곡동	324-2	전	169	169	한국토지주택공사						
550	당초	자곡동	324-6	답	492	492	한국토지주택공사						
551	당초	자곡동	325-1	도	251	251	서울특별시						
552	당초	자곡동	325-2	답	3,207	3,207	한국토지주택공사						
553	당초	자곡동	326-1	도	132	132	서울특별시						
	변경	자곡동	326-1	도	29	29	서울특별시						
	변경	자곡동	326-6	도	103	103	서울특별시						
554	당초	자곡동	326-2	답	826	826	한국토지주택공사						
555	당초	자곡동	326-3	답	661	661	한국토지주택공사						
556	당초	자곡동	326-4	답	654	654	한국토지주택공사						
557	당초	자곡동	326-5	답	2,438	2,438	한국토지주택공사						
558	당초	자곡동	327	답	616	616	한국토지주택공사						
559	당초	자곡동	327-1	답	616	616	한국토지주택공사						
560	당초	자곡동	327-2	답	616	616	한국토지주택공사						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
561	당초	자곡동	327-3	답	615	615	한국토지주택공사						
562	당초	자곡동	328-1	답	1,075	1,075	한국토지주택공사						
563	당초	자곡동	328-2	답	1,616	1,616	한국토지주택공사						
564	당초	자곡동	328-7	답	992	992	한국토지주택공사						
565	당초	자곡동	328-8	답	608	608	한국토지주택공사						
566	당초	자곡동	328-9	답	605	605	한국토지주택공사						
567	당초	자곡동	328-10	답	605	605	한국토지주택공사						
568	당초	자곡동	328-11	답	608	608	한국토지주택공사						
569	당초	자곡동	328-12	답	1,074	1,074	한국토지주택공사						
570	당초	자곡동	329-1	답	1,223	1,223	한국토지주택공사						
571	당초	자곡동	330-1	답	1,091	1,091	한국토지주택공사						
572	당초	자곡동	330-2	전	194	194	한국토지주택공사						
573	당초	자곡동	330-6	전	350	350	한국토지주택공사						
574	당초	자곡동	330-10	답	605	605	한국토지주택공사						
575	당초	자곡동	330-11	답	612	612	한국토지주택공사						
576	당초	자곡동	331-1	답	1,436	1,436	한국토지주택공사						
577	당초	자곡동	331-7	답	4	4	서울특별시						
578	당초	자곡동	331-2	전	123	123	한국토지주택공사						
579	당초	자곡동	332	답	921	921	한국토지주택공사						
580	당초	자곡동	332-3	답	662	662	한국토지주택공사						
581	당초	자곡동	332-4	답	12	12	한국토지주택공사						
	변경	자곡동	332-4	답	12	12	서울특별시						
582	당초	자곡동	333	답	2,060	2,060	한국토지주택공사						
583	당초	자곡동	334	답	1,174	1,174	한국토지주택공사						
584	당초	자곡동	335	답	1,519	1,519	한국토지주택공사						
585	당초	자곡동	336	전	525	525	한국토지주택공사						
586	당초	자곡동	337	답	1,333	1,333	한국토지주택공사						
587	당초	자곡동	338	답	958	958	한국토지주택공사						
588	당초	자곡동	339	답	1,362	1,362	한국토지주택공사						
589	당초	자곡동	340	답	1,734	1,734	한국토지주택공사						
590	당초	자곡동	341-1	답	2,093	2,093	한국토지주택공사						
591	당초	자곡동	341-3	답	1,294	1,294	서울특별시						
592	당초	자곡동	343-5	도	4	4	서울특별시						
593	당초	자곡동	344-1	답	1,742	1,742	한국토지주택공사						
594	당초	자곡동	344-2	답	2,294	2,294	한국토지주택공사						
595	당초	자곡동	344-3	답	3,821	3,821	한국토지주택공사						
596	당초	자곡동	344-4	답	2,531	2,531	한국토지주택공사						
597	당초	자곡동	344-6	전	428	428	한국토지주택공사						

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지			관계인			비고
					공부	편입	성명	지분	주소	성명	주소	권리관계	
598	당초	자곡동	344-16	도	1,731	1,731	서울특별시						
	변경	자곡동	344-16	도	1,586	1,586	서울특별시						
	변경	자곡동	344-17	도	145	145	한국토지주택공사						
599	당초	자곡동	344-8	답	67	67	한국토지주택공사						
600	당초	자곡동	345-1	도	179	179	한국토지주택공사						
601	당초	자곡동	345-2	답	1,131	1,131	한국토지주택공사						
602	당초	자곡동	346-1	도	119	119	한국토지주택공사						
603	당초	자곡동	346-2	답	1,147	1,147	한국토지주택공사						
604	당초	자곡동	347	답	2,314	2,314	한국토지주택공사						
605	당초	자곡동	347-5	답	2,483	2,483	한국토지주택공사						
606	당초	자곡동	348-1	답	30	30	한국토지주택공사						
607	당초	자곡동	348-2	답	945	945	한국토지주택공사						
608	당초	자곡동	349	답	906	906	한국토지주택공사						
609	당초	자곡동	350	답	1,309	1,309	한국토지주택공사						
610	당초	자곡동	351	답	1,329	1,329	한국토지주택공사						
611	당초	자곡동	352-1	도	113	113	한국토지주택공사						
612	당초	자곡동	352-2	답	1,235	1,235	한국토지주택공사						
613	당초	자곡동	352-3	도	49	49	SH공사						
	변경	자곡동	352-3	도	49	49	서울특별시						
614	당초	자곡동	352-5	도	35	35	SH공사						
	변경	자곡동	352-5	도	35	35	서울특별시						
615	당초	자곡동	353-2	답	560	560	한국토지주택공사						
616	당초	자곡동	353-10	도	52	52	SH공사						
	변경	자곡동	353-10	도	52	52	서울특별시						
617	당초	자곡동	354	답	1,977	1,977	한국토지주택공사						
618	당초	자곡동	355	답	1,452	1,452	한국토지주택공사						
619	당초	자곡동	355-5	답	1,451	1,451	한국토지주택공사						
620	당초	자곡동	355-6	도	101	101	서울특별시						
621	당초	자곡동	355-7	도	75	75	서울특별시						
622	당초	자곡동	356	답	3,207	3,207	한국토지주택공사						
623	당초	자곡동	357	답	571	571	한국토지주택공사						
624	당초	자곡동	358	답	1,311	1,311	한국토지주택공사						
625	당초	자곡동	365-2	답	425	425	한국토지주택공사						
626	당초	자곡동	365-12	도	63	63	서울특별시						
627	당초	자곡동	366-5	답	1	1	한국토지주택공사						
628	당초	자곡동	367-12	도	11	11	서울특별시						
	변경	자곡동	367-12	도	11	11	한국토지주택공사						
629	당초	자곡동	367-9	구	306	306	서울특별시						