

성남북정1 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(4차) 승인

1. 국토교통부고시 제2020-470호(2020. 6. 30.)로 지정 변경(2차)되고 제2022-881호(2023. 1. 5.)로 지구계획 변경(3차) 승인 고시된 성남북정1 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 성남북정1 공공주택지구 지정 변경(3차) 및 지구계획 변경(4차)을 승인하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 경기도 성남시 재건축과(031-729-4502) 및 한국토지주택공사 위례사업본부 단지사업1팀(031-786-6305)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 8월 2일

국토교통부장관

I. 공공주택지구 지정(변경)

1. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경)
 - 가. 명 칭 : 성남북정1 공공주택지구
 - 나. 위 치 : 경기도 성남시 북정동, 창곡동 일원
 - 다. 면 적 : (기정) 577,708㎡ (변경) 576,897㎡
2. 주택지구의 지정(변경)일 : 관보게재일
3. 사업의 종류 : 「공공주택 특별법」 제2에 따른 공공주택사업
4. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명
 - 가. 명 칭 : 한국토지주택공사
 - 나. 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
 - 다. 대표자 성명 : 이 한 준
5. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경) : [붙임 3]
6. 관계 서류의 열람방법
 - 도면 등 관계서류는 성남시 재건축과(031-729-4502) 및 한국토지주택공사 위례사업본부 단지사업1팀(031-786-6305)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

II. 지구계획 승인

1. 지구계획의 개요(변경)
 - 가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)
 - 1) 명 칭 : 성남북정1 공공주택지구

2) 위 치 : 경기도 성남시 복정동, 창곡동 일원

3)면 적 : (기정) 577,708㎡ (변경) 576,897㎡

나. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

1)명 칭 : 한국토지주택공사

2)소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

3)대표자 성명 : 이 한 준

다. 사업시행기간 : (기정) 2018년 08월 07일(지구지정 고시일) ~ 2024년 07월 31일

(변경) 2018년 08월 07일(지구지정 고시일) ~ 2025년 12월 31일

2. 토지이용계획(변경)

구 분		면적(㎡)		구성비(%)		비 고	
		기정	변경	기정	변경		
합계		577,708	576,897	100.0	100.0		
주택건설 용지	소계	204,591	203,562	35.4	35.3		
	단독주택	24,081	23,107	4.1	4.0		
	공동주택	142,856	142,801	24.8	24.8		
	주거복합	35,220	35,220	6.1	6.1	• 장기임대주택 (국민임대, 영구임대, 행복주택)	
	근린생활시설	2,434	2,434	0.4	0.4		
기반시설 용지	소계	373,117	373,335	64.6	64.7		
	상업시설	16,759	16,759	2.9	2.9		
	업무시설	17,821	17,821	3.0	3.0		
	도시지원시설용지	15,310	15,310	2.7	2.7		
	공원 녹지	소계	144,427	145,304	25.0	25.2	
		공원	133,051	87,618	23.1	15.2	
		녹지	8,703	54,810	1.5	9.5	
		광장	1,995	1,995	0.1	0.3	
		공공공지	678	881	0.3	0.2	
	교육 시설	소계	32,223	32,223	5.6	5.6	
		유치원	4,000	4,000	0.7	0.7	
		초등학교	14,300	14,300	2.5	2.5	
		고등학교	13,923	13,923	2.4	2.4	• 존치시설
	도로	소계	91,686	91,536	15.9	15.9	
		보행자도로	489	489	0.1	0.1	
		일반도로	91,197	91,047	15.8	15.8	
	주차장	4,721	4,721	0.8	0.8	• 2개소	
	철도	34,337	34,339	5.9	5.9	• 도시철도 8호선 전로 및 역사 (존치시설)	
	통신시설	-	-	-	-		
	문화시설	1,711	1,714	0.3	0.3	• 1개소	
	종교시설	3,240	3,241	0.6	0.6	• 4개소	
	위험물저장 및 처리시설	4,757	4,757	0.8	0.8	• 주유소 1개소, 충전소 1개소	
	사회복지시설	2,333	2,333	0.4	0.4	• 존치시설	
	전기공급설비	3,792	3,277	0.7	0.6	• 변전소	

3. 인구·주택 수용계획(변경)

가. 인구계획(변경)

○ 기정 10,149인 (인구밀도 175.7인/ha)

변경 10,080인 (인구밀도 174.7인/ha)

※ 행복주택(신혼희망)은 세대당 인구 2.65인/세대, 행복주택은 세대당 인구 1.6인/세대 적용
※ 그 외 단독주택 및 공동주택은 2035년 성남도시기본계획상 2035년 지표(2.5인/세대) 적용

나. 주택건설 계획(변경)

○ 4,289세대 (단독주택 88세대, 공동주택 2,792세대, 주거복합 1,409세대)

구 분	면적(㎡)		건설호수(호)		수용인구(인)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계	202,157	201,128	4,332	4,289	10,149	10,080	
단독주택	24,081	23,107	88	88	221	221	
공동주택	142,856	142,801	2,792	2,792	7,016	7,016	
60㎡ 이하	9,983	9,965	234	234	620	620	공공임대
	47,820	47,784	1,083	1,083	2,708	2,708	공공분양
60㎡ ~ 85㎡	85,053	85,052	1,475	1,475	3,688	3,688	민간분양
	(38,220)	(38,220)	(650)	(650)	(1,625)	(1,625)	(민간임대)
주거복합	35,220	35,220	1,452	1,409	2,912	2,843	
60㎡ ~ 85㎡	35,220	35,220	1,452	1,409	2,912	2,843	공공임대

※ 민간분양 중 B2 블록을 민간임대사업자에게 우선 공급

다. 주택용지 계획(변경)

1) 단독 및 공동주택용지

구 분		면적(㎡)		건설호수(인)		인구(인)		용적률 (%)	평균공급규모 (㎡)		주택 유형
		기정	변경	기정	변경	기정	변경		기정	변경	
합 계		202,157	201,128	4,332	4,289	10,149	10,080	-	-	-	-
단독 주택	계	24,081	23,107	88	88	221	221	-	-	-	-
	주거전용	7,353	8,682	27	35	68	88	100	270	257	-
	점포겸용	14,425	14,425	53	53	133	133	160	270	270	-
	블록형	2,303	-	8	-	20	-	-	270	-	-
공동 주택	계	142,856	142,801	2,792	2,792	7,016	7,016	-	-	-	-
	60㎡ 이하	소계	57,803	57,749	1,317	1,317	3,328	-	-	-	-
		A-1BL	27,849	27,849	615	615	1,538	190	86	86	공공분양
		A-2BL	11,255	11,255	258	258	645	190	83	83	신혼희망 (공분)
			5,626	5,626	129	129	342	190	83	83	신혼희망 (행복)
		A-3BL	8,716	8,680	210	210	525	200	83	83	신혼희망 (공분)
			4,357	4,339	105	105	278	200	83	83	신혼희망 (행복)
	60~85㎡	소계	85,053	85,052	1,475	1,475	3,688	-	-	-	-
		B-1BL	16,056	16,055	315	315	788	200	102	102	민간분양
		B-2BL	38,220	38,220	650	650	1,625	200	110	110	민간분양
		B-3BL	30,777	30,777	510	510	1,275	190	110	110	민간분양
주거 복합	계	35,220	35,220	1,452	1,409	2,912	2,843	-	-	-	-
	60㎡ 이하	C-1BL	7,556	7,556	302	272	483	200	50	53	행복주택
		C-2BL	6,642	6,642	253	253	633	240	63	63	국민임대
		C-3BL	4,674	4,674	167	154	267	180	50	53	행복주택
		C-4BL	2,969	2,969	117	117	293	240	61	61	국민임대
			5,394	5,394	284	284	710	240	45	45	영구임대
		C-5BL	7,985	7,985	329	329	526	200	48	48	행복주택

※ 평균공급규모는 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 근린생활시설용지(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	1개소	2,434	
근린생활시설	근생1	북정동 156 일원	2,434	

4. 상업·업무용지에 관한 계획(변경없음)

○ 상업용지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	4개소	16,759	
상업용지	상업1	북정동 185-2 일원	6,154	
	상업2	북정동 56 일원	5,067	
	상업3	북정동 55-6 일원	3,661	
	상업4	북정동 156 일원	1,877	

○ 업무용지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	2개소	17,821	
업무시설용지	업무1	북정동 196-2 일원	8,990	
	업무2	북정동 41 일원	8,831	

5. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

○ 도로 계획(변경)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	40	7,427 (6,263)	151,464.3 (93,728)	13	3,053	58,046	11	1,933	24,813	16	2,441 (1,277)	68,605.3 (10,869)
	변경	38	7,384 (6,220)	151,314.3 (93,578)	13	3,062	58,022	11	1,932	24,848	14	2,390 (1,226)	68,444.3 (10,708)
광로	기정	1	1,201 (37)	57,869.3 (133)	-	-	-	-	-	-	1	1,201 (37)	57,869.3 (133)
대로	기정	1	158	5,858	1	158	5,858	-	-	-	-	-	-
중로	기정	13	3,814	68,637	5	1,874	41,721	4	1,304	19,627	4	636	7,289
	변경	13	3,818	68,563	5	1,878	41,647	4	1,304	19,627	4	636	7,289
소로	기정	25	2,254	19,100	7	1,021	10,467	7	629	5,186	11	604	3,447
	변경	23	2,207	19,024	7	1,026	10,517	7	628	5,221	9	553	3,286

※ ()는 사업지구 내 연장 및 면적임

※ 철도중복면적 2,042㎡ 포함

○ 철도 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	2개소	34,337	34,339	
철도	철2	북정동 산13-4 일원	21,883	21,885	도시철도 8호선 선로
	철3	북정동 59 일원	12,454	12,454	남위례역사

○ 주차장 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	2개소	4,721	
주차장	주차1	북정동 183-25 일원	2,674	
	주차2	북정동 164-5 일원	2,047	

○ 공원 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	13개소	133,051	87,618	
근린공원	근1	북정동 산15-3 일원	10,562	10,562	
	근2	북정동 757 일원	61,539	16,863	
	근3	북정동 769 일원	38,224	-	폐지
	근3	북정동 103-1 일원	-	21,710	신설
어린이공원	어1	북정동 산27-1 일원	8,292	8,134	
	어2	북정동 126 일원	5,815	4,203	
	어3	북정동 154-8 일원	2,271	-	폐지
	어3	북정동 123-2 일원	1,859	1,742	어6→어3으로 변경
	어4	북정동 156 일원	1,730	-	폐지
	어5	북정동 40-5 일원	1,500	-	폐지
소공원	소1	북정동 72 일원	1,259	1,259	
	소2	북정동 105 일원	-	6,271	신설
	소3	북정동 187-8 일원	-	6,607	신설
	소4	북정동 236-3 일원	-	1,214	신설
	소5	북정동 398 일원	-	6,388	신설
	소6	북정동 40-5 일원	-	1,500	신설
	소7	북정동 11 일원	-	1,165	신설

○ 녹지 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	15개소	8,703	54,810	
경관녹지	경1	북정동 187-2 일원	1,623	3,440	
	경2	북정동 38-11 일원	2,317	2,317	
	경3	북정동 2 일원	1,080	3,767	
	경4	북정동 30 일원	-	5,081	신설
	경5	북정동 83-1 일원	-	5,396	신설
	경6	북정동 108 일원	-	2,939	신설
	경7	북정동 120-4 일원	-	1,598	신설
	경8	북정동 122 일원	-	116	신설
	경9	북정동 141 일원	-	6,871	신설
	경10	북정동 190 일원	-	11,123	신설
	경11	북정동 394-2 일원	-	5,486	신설
완충녹지	완1	북정동 19 일원	496	496	
	완2	북정동 156 일원	1,850	1,850	
	완3	북정동 787 일원	1,337	1,337	
	완4	북정동 154-7 일원	-	2,993	신설

○ 광장 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	1,995	
광장	광1	북정동 산15 일원	1,995	

○ 공공공지 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	4개소	678	881	
공공공지	공1	북정동 241-3 일원	244	244	
	공2	북정동 194-4 일원	72	-	폐지
	공2	북정동 산26-1 일원	-	43	신설
	공3	북정동 240 일원	362	277	
	공4	북정동 77-8 일원	-	317	신설

○ 수도공급설비 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	1개소	(4,157)	(6,234)	
수도공급설비	수1	북정동 101 일원	(4,157)	(6,234)	근린공원3 중복결정

○ 전기공급설비 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	1개소	3,792	3,277	
전기공급설비	전1	북정동 7 일원	3,792	3,277	변전소

○ 교육시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	3개소	32,223	
고등학교	학교1	북정동 144-1 일원	13,923	존치시설
초등학교	학교2	북정동 115 일원	14,300	
유치원	학교3	북정동 115-1 일원	4,000	

○ 문화시설 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	1개소	1,711	1,714	
문화시설	문화1	북정동 787 일원	1,711	1,714	

○ 사회복지시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
합 계	-	1개소	2,333	
사회복지시설	복지1	북정동 116-3 일원	2,333	존치시설

○ 도시지원시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	2개소	15,310	
도시지원시설	도시1	북정동 38-1 일원	6,164	
	도시2	북정동 16 일원	9,146	

○ 종교시설 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)		비 고
			기정	변경	
합 계	-	4개소	3,240	3,241	
종교시설	종교1	북정동 132-2 일원	971	971	
	종교2	북정동 121-3 일원	1,085	1,085	
	종교3	북정동 788 일원	653	654	
	종교4	북정동 2 일원	531	531	

○ 위험물처리시설 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	2개소	4,757	
위험물처리시설	위험1	북정동 25-5 일원	2,028	주유소
	위험2	북정동 25-6 일원	2,729	충전소

○ 유수지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	2개소	(3,254)	
저류시설	유1	북정동 157 일원	(1,683)	근린공원1 중복결정
	유2	북정동 766 일원	(1,571)	근린공원2 중복결정

6. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

7. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

공급용도구분		공급면적(㎡)		공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급시기
		기정	변경				
단독주택		24,081	23,107	이주대책대상자	수의계약	기준면적이하 : 이주주택지 공급단가	지구 계획 승인후
				협의양도자	수의계약	기준면적초과 : 감정가격	
				실수요자 (일반 단독주택용지)	추첨	감정평가액	
				실수요자(점포겸용 단독주택용지)	경쟁입찰	주거부분 : 감정평가액 비주거부분 : 경쟁입찰에 의한 낙찰가격	
공동주택	60㎡이하	9,983	9,965	자체사용	-	조성원가 60%	
		47,820	47,784	자체사용	-	감정평가액	
	60~85㎡	85,053	85,052	실수요자	추첨	감정평가액	
				대토보상자	수의계약	감정평가액	
				공모에 의한 당선자	수의계약	감정평가액	
주거복합		35,220	35,220	자체사용	-	조성원가 60%	
				실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	

공급용도구분	공급면적(㎡)		공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급시기
	기정	변경				
근린생활시설	2,434	2,434	생활대책대상자 보상금예치자 기타 실수요자	수의계약 제한경쟁 경쟁입찰	감정평가액 낙찰가격 낙찰가격	지구 계획 승인후
상업시설	16,759	16,759	생활대책대상자 대토보상자 보상금예치자 기타 실수요자	수의계약 수의계약 제한경쟁 경쟁입찰	감정평가액 감정평가액×평균낙찰율 낙찰가격 낙찰가격	
업무시설	17,821	17,821	기타 실수요자 대토보상자	경쟁입찰 수의계약	낙찰가격 감정평가액×평균낙찰율	
도시지원시설	15,310	15,310	국가, 지자체	수의계약	조성원가	
			중소기업진흥공단	수의계약	조성원가 (단, 상업 및 근생 : 감정평가액) 기존면적의 80% : 조성원가	
			협의양도자	수의계약	추가면적 : 감정평가액	
			대토보상자	수의계약	감정평가액	
			기타 실수요자	추첨	감정평가액	
			기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)	수의계약	감정평가액	
주차장	4,721	4,721	국가, 지자체 기타 실수요자	수의계약 경쟁입찰	조성원가 낙찰가격	
통신시설	-	-	전기통신사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정평가액	
문화시설	1,711	1,714	국가, 지자체 기타 실수요자	수의계약 추첨	조성원가 감정평가액	
종교시설	3,240	3,241	협의양도자	수의계약	기존면적의 120% : 조성원가	
			(종교법인 소유토지)	수의계약	추가면적 : 감정평가액	
			대토보상자	수의계약	감정평가액	
사회복지시설	2,333	2,333	기타 실수요자	추첨	감정평가액	
			존치	수의계약	존치시설에 대해서는 한국토지 주택공사 ‘존치건축물 및 존치 부지 처리지침’에 따라 공급가격 결정, 국토교통부 고시 존치 부담금 단가산정방식 및 존치 부지범위 등 적용기준에 따름	
위험물저장 및 처리시설	4,757	4,757	협의양도자 기타 실수요자	제한경쟁 경쟁입찰	낙찰가격 낙찰가격	
전기공급설비	3,792	3,277	전기사업법에 의한 실수요자	수의계약	감정평가액	
철도	34,337	34,339	존치	수의계약	존치시설에 대해서는 한국토지 주택공사 ‘존치건축물 및 존치 부지 처리지침’에 따라 공급가격 결정, 국토교통부 고시 존치 부담금 단 가산정방식 및 존치 부지범위 등 적용기준에 따름	

8. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)

9. 토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경)

(단위:천㎡)

구 분	계	단계별 조성계획								비고
		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
용지보상	577	-	225	220	64	58	6	4	-	
조성공사	577	-	-	-	12	29	69	64	403	

10. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

(단위:억원)

구 분	계	연 차 별 계 획								비 고
		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	
사업비 (억원)	13,378	-	2,274	7,090	803	669	669	669	1,204	

11. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음) : [계재생략](#)
12. 도시관리계획 결정(변경) : [\[붙임 2\]](#) (도면생략)
13. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [\[붙임 3\]](#)
14. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [\[붙임 4\]](#)
15. 관계서류의 열람방법
 - 도면 등 관계서류는 성남시 재건축과(031-729-4502) 및 한국토지주택공사 위례사업본부(031-786-6305)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[\[붙임1\]](#) 성남북정1 공공주택지구 지구단위계획(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)
 - 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	성남북정1지구	북정동 일원	577,708	감) 811	576,897	국토부고시제470호 (2020.06.30)	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
변경	1	성남북정1지구	· 지구단위계획구역 면적 변경 - 면적 : 577,708㎡ → 576,897㎡ (감811㎡)	· 예정지적좌표측량 및 현행로 도시계획시설 결정(변경), 지적 재조사사업 결과 반영에 따른 구역계 변경

2. 지구단위계획구역 결정도(변경) : [계재생략](#)
3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)
 - 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : [계재생략](#) (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
 - 나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서
 - 단독주택용지(변경)

- 기 정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계	-	24,081	-	24,081	
D1	①	789	1	260	· 연결한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 연결한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	273	
			3	256	
		1,055	4	267	
			5	257	
			6	256	
			7	275	
D2	①	477	1	239	· 연결한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 연결한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	238	
	②	1,738	1	253	
			2	290	
			3	331	
			4	322	
			5	289	
			6	253	
	③	1,190	1	297	
			2	297	
			3	297	
			4	299	
D3	①	2,799	1	277	· 연결한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 연결한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	278	
			3	278	
			4	278	
			5	277	
			6	283	
			7	282	
			8	282	
			9	282	
			10	282	
	②	1,625	1	271	
			2	271	
			3	272	
			4	271	
			5	270	
			6	270	
	③	1,613	1	269	
			2	269	
			3	270	
			4	268	
			5	268	
			6	269	
	④	519	1	260	

	⑤	850	2	259	
			1	279	
			2	279	
			3	292	
D4	①	2,735	1	294	· 연접한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	293	
			3	293	
			4	265	
			5	265	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
			9	265	
			10	265	
	②	3,814	1	300	
			2	295	
			3	275	
			4	251	
			5	250	
			6	265	
			7	265	
			8	303	
			9	298	
			10	276	
			11	253	
			12	255	
			13	263	
			14	265	
	③	470	1	235	
			2	235	
D5	①	1,171	1	299	· 연접한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	299	
			3	287	
			4	286	
	②	933	1	233	
			2	233	
			3	234	
			4	233	
D6	-	2,303	-	2,303	· 블록형 단독주택용지

- 변경

도면번호	가구번호	면적(m')	획 지		비 고
			위치	면적(m')	
계	-		-	23,107	
D1	①	790	1	264	· 연접한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 연접한 3개의 필지를 2개의 필지로
			2	261	

도면번호	가구번호	면적(m')	획 지		비 고
			위치	면적(m')	
		1,233	3	265	조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			4	263	
			5	235	
			6	235	
			7	235	
			8	265	
D2	①	3,050	1	256	· 연결한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 연결한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	256	
			3	256	
			4	258	
			5	258	
			6	237	
			7	244	
			8	260	
			9	260	
			10	260	
			11	260	
			12	245	
	②	1,505	1	255	
			2	255	
			3	265	
			4	240	
			5	255	
			6	235	
D3	①	2,799	1	277	· 연결한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 연결한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	278	
			3	278	
			4	278	
			5	277	
			6	283	
			7	282	
			8	282	
			9	282	
			10	282	
	②	1,625	1	271	
			2	271	
			3	272	
			4	271	
			5	270	
			6	270	
	③	1,613	1	269	
			2	269	
			3	270	
			4	268	
			5	268	
			6	269	
	④	519	1	260	
			2	259	
	⑤	850	1	279	
			2	279	
			3	292	
D4	①	2,735	1	294	· 연결한 2개의 획지내에서 합병 가능

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
			2	293	· 연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			3	293	
			4	265	
			5	265	
			6	265	
			7	265	
			8	265	
			9	265	
			10	265	
			1	300	
	②	3,814	2	295	
			3	275	
			4	251	
			5	250	
			6	265	
			7	265	
			8	303	
			9	298	
			10	276	
			11	253	
			12	255	
			13	263	
			14	265	
	③	470	1	235	
			2	235	
D5	①	1,171	1	218	· 연접한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 연접한 3개의 필지를 2개의 필지로 조정 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	219	
			3	265	
			4	235	
			5	234	
	②	933	1	233	
			2	233	
			3	234	
			4	233	

- 공동주택용지(변경)
- 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계	-	142,856	-	142,856	
A-1	-	27,849	A-1	27,849	
A-2	-	16,881	A-2	16,881	
A-3	-	13,073	A-3	13,073	
B-1	-	16,056	B-1	16,056	
B-2	-	38,220	B-2	38,220	
B-3	-	30,777	B-3	30,777	

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계	-	142,801		142,801	
A-1	-	27,849	A-1	27,849	
A-2	-	16,881	A-2	16,881	
A-3	-	13,019	A-3	13,019	
B-1	-	16,055	B-1	16,055	
B-2	-	38,220	B-2	38,220	
B-3	-	30,777	B-3	30,777	

○ 근린생활시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계	-	2,434	-	2,434	
근생1	-	2,434	1	541	
			2	584	
			3	1,309	

○ 주거복합용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계	-	35,220	-	35,220	
C1	-	7,556	C1	7,556	· 획지분할·합병 불허
C2	-	6,642	C2	6,642	· 획지분할·합병 불허
C3	-	4,674	C3	4,674	· 획지분할·합병 불허
C4	-	8,363	C4	8,363	· 획지분할·합병 불허
C5	-	7,985	C5	7,985	· 획지분할·합병 불허

○ 상업시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
계	-	16,759	-	16,759	
상업1	-	6,154	1	3,124	· 연접한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	3,030	
상업2	-	5,067	-	5,067	· 획지분할·합병 불허
상업3	-	3,661	-	3,661	· 획지분할·합병 불허
상업4	-	1,877	-	1,877	· 획지분할·합병 불허

○ 업무시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	17,821	-	17,821	
업무1	-	8,990	1	3,390	· 연접한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	5,600	
업무2	-	8,831	1	4,415	
			2	4,416	

○ 도시지원시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	15,310	-	15,310	
도시1	-	6,164	-	6,164	· 획지분할·합병 불허
도시2	-	9,146	1	4,573	· 연접한 2개의 획지내에서 합병 가능 · 획지분할 불허(단, 합병된 획지를 합병 전 획지선에 따라 재분할할 경우에 한하여 허용)
			2	4,573	

○ 주차장용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	4,721	-	4,721	
주차1	-	2,674	주차1	2,674	· 획지분할·합병 불허
주차2	-	2,047	주차2	2,047	· 획지분할·합병 불허

○ 교육시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	32,223	-	32,223	
학교1	-	13,923	학교1	13,923	· 획지분할·합병 불허
학교2	-	14,300	학교2	14,300	· 획지분할·합병 불허
학교3	-	4,000	학교3	4,000	· 획지분할·합병 불허

○ 문화시설용지(변경)

- 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	1,711	-	1,711	
문화1	-	1,711	문화1	1,711	· 획지분할·합병 불허

- 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	1,714	-	1,714	
문화1	-	1,714	문화1	1,714	· 획지분할·합병 불허

○ 사회복지시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	2,333	-	2,333	
복지1	-	2,333	복지1	2,333	· 노인요양시설(존치시설)

○ 종교시설용지(변경)

- 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	3,240	-	3,240	
종교1	-	971	종교1	971	· 획지분할·합병 불허
종교2	-	1,085	종교2	1,085	· 획지분할·합병 불허
종교3	-	653	종교3	653	· 획지분할·합병 불허
종교4	-	531	종교4	531	· 획지분할·합병 불허

- 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	3,241	-	3,241	
종교1	-	971	종교1	971	· 획지분할·합병 불허
종교2	-	1,085	종교2	1,085	· 획지분할·합병 불허
종교3	-	654	종교3	654	· 획지분할·합병 불허
종교4	-	531	종교4	531	· 획지분할·합병 불허

○ 전기공급시설용지(변경)

- 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	3,792	-	3,792	
전1	-	3,792	-	3,792	· 획지분할·합병 불허

- 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	3,277	-	3,277	
전1	-	3,277	-	3,277	· 획지분할·합병 불허

○ 위험물처리시설용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
계	-	4,757	-	4,757	
위험1	-	2,028	위험1	2,028	· 획지분할·합병 불허
위험2	-	2,729	위험2	2,729	· 획지분할·합병 불허

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서

○ 단독주택용지(변경)

- 기정

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용		
D	D1 ~D6	블록구분	R1(주거전용)	R2(점포겸용)	R3(블록형)
			D1, D2, D5	D3, D4	D6
		용 도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택 제외)	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외) - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 중 나목, 라목 내지 사목(같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300㎡미만인 것), 아목 내지 카목(교습소 제외), 타목, 파목(옥외 철탑이 설치된 골프연습장 제외), 하목, 러목 중 노래연습장	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택 제외)
			· 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용할 수 없다. ※ 점포겸용 단독주택에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며 지상1층 이하에 한하여 허용함		
			· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도		
		건폐율	· 50% 이하	· 60% 이하	· 50% 이하
		용적률	· 100% 이하	· 160% 이하	· 100% 이하
		높이	· 2층 이하	· 4층 이하	· 2층 이하
		허용 가구수	· 3가구	· 5가구	-
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제3조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
		형태	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제4조부터 제7조에 따른다.		
		색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제8조에 따른다.		
		대지내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제9조에 따른다.		
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제10조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.		
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제11조부터 제12조에 따른다.		

- 변경

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
D	D1 ~D5	블록구분	R1(주거전용)	R2(점포겸용)
			D1, D2, D5	D3, D4
		용 도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택 제외)	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 단독주택(공동생활가정, 다중주택 제외) - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 중 나목, 라목 내지 사목(같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300㎡미만인 것), 아목 내지 카목(교습소 제외), 타목, 파목(옥외 철탑이 설치된 골프연습장 제외), 하목, 러목 중 노래연습장
			· 지하층은 주거 또는 교육 용도로 사용할 수 없다. ※ 점포겸용 단독주택에서의 근린생활시설 설치규모는 연면적의 40%를 초과할 수 없으며 지상1층 이하에 한하여 허용함	
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율	· 50% 이하	· 60% 이하
		용적률	· 100% 이하	· 160% 이하
		높이	· 2층 이하	· 4층 이하
		허용 가구수	· 3가구	· 5가구
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제3조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제4조부터 제7조에 따른다.	
		색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제8조에 따른다.	
		대지내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제9조에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제10조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제1장 제11조부터 제12조에 따른다.	

○ 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
A, B	A1~ A3, B1~ B3	용 도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제2호의 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대·복리시설 - 복리시설 중 근린생활시설, 판매시설 등 상업용도는 세대당 0.5㎡ 이내로 함
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률		· <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이		· <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제2장 제7조부터 제9조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제2장 제10조부터 제12조에 따른다.
		외관 및 색채		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제2장 제13조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제2장 제16조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		차량동선		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제2장 제17조에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제2장 제18조에 따른다.
		보행 네트워크		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제2장 제14조부터 제15조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		에너지 자립률 목표치		· <별표1> 및 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제2장 제24조부터 제26조에 따른다.

- <별표1> 공동주택용지의 유형·세대수·건폐율·용적률·높이, 에너지자립률 목표치(변경)

* 기정

구분			면적 (㎡)	유형	세대수	평균평형 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	에너지 자립률 목표치 (%)	비고
공동주택			142,856	-	2,792	-	-	-	-		
공공	계		57,803	-	1,317	-	-	-	-		
	A-1	60㎡이하	27,849	공공분양	615	86	60이하	190이하	-	23	
	A-2	60㎡이하	11,255	신혼희망 (공공분양)	258	83	60이하	190이하	-	24	
			5,626	신혼희망 (행복주택)	129	83	60이하	190이하	-		
	A-3	60㎡이하	8,716	신혼희망 (공공분양)	210	83	60이하	200이하	-	25	
			4,357	신혼희망 (행복주택)	105	83	60이하	200이하	-		
민간	계		85,053	-	1,475	-	-	-	-		
	B-1	60~85㎡	16,056	일반분양	315	102	60이하	200이하	-	20	
	B-2	60~85㎡	38,220	일반분양	650	110	60이하	200이하	-	25	
	B-3	60~85㎡	30,777	일반분양	510	110	60이하	190이하	-	25	

* 변경

구분			면적 (㎡)	유형	세대수	평균평형 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	에너지 자립률 목표치 (%)	비고
공동주택			142,801	-	2,792	-	-	-	-		
공공	계		57,749	-	1,317	-	-	-	-		
	A-1	60㎡이하	27,849	공공분양	615	86	60이하	190이하	-	23	
	A-2	60㎡이하	11,255	신혼희망 (공공분양)	258	83	60이하	190이하	-	24	
			5,626	신혼희망 (행복주택)	129	83	60이하	190이하	-		
	A-3	60㎡이하	8,680	신혼희망 (공공분양)	210	83	60이하	200이하	-	25	
			4,399	신혼희망 (행복주택)	105	83	60이하	200이하	-		
민간	계		85,052	-	1,475	-	-	-	-		
	B-1	60~85㎡	16,055	일반분양	315	102	60이하	200이하	-	20	
	B-2	60~85㎡	38,220	일반분양	650	110	60이하	200이하	-	25	
	B-3	60~85㎡	30,777	일반분양	510	110	60이하	190이하	-	25	

주) '녹색건축물 조성 지원법'에 의하여 제로에너지건축물 인증 등급에 따라 인센티브를 적용받을 수 있으며, 세대수 증가는 불허함

주) 태양광, 태양열, 지열, 연료전지, 소형풍력 등 2종 이상 신재생에너지 적용하여야 함

주) 민간분양 중 B-2 블록을 민간임대사업자에게 우선 공급

○ 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용
근생	근생1	용 도	허용 용도	· 건축법시행령 <별표 1>에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외)
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
		건폐율		· 60% 이하
		용적률		· 300% 이하
		높이		· 5층 이하
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제3장 제3조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		형태 및 색채		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제3장 제4조부터 제9조에 따른다.
		대지내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제3장 제10조부터 제11조에 따른다.
		차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제3장 제12조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.
		주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제3장 제13조에 따른다.
		에너지 자립률 목표치		· 20% 이상 · 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제3장 제15조부터 제17조에 따른다.

주) ‘녹색건축물 조성 지원법’에 의하여 제로에너지건축물 인증 등급에 따라 인센티브를 적용받을 수 있음

○ 주거복합용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
C	C1~C5	블록구분	주거복합1	주거복합2
			C1, C2, C4, C5	C3
		용도	허용 용도 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 - 제1종근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외) - 문화 및 집회시설 - 판매시설 - 종교시설(종교집회장에 한함) - 판매시설 - 의료시설(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 업무시설 (오피스텔 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설(옥외 철타미 설치된 골프연습장 제외) · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 주거용도 비율은 전체 건축연면적의 90% 이내로 함	허용 용도 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 - 제1종근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외) - 문화 및 집회시설 - 판매시설 - 종교시설(종교집회장에 한함) - 판매시설 - 의료시설(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 업무시설 (오피스텔 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설(옥외 철타미 설치된 골프연습장 제외) · 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 ※ 주거용도 비율은 전체 건축연면적의 70% 이내로 함 ※ 노외주차장비율은 전체 건축연면적의 25% 이내로 함
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율	· <별표2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률	· <별표2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이	· <별표2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제4조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		형태 및 외관	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제5조에 따른다.	
		대지내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제6조에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제8조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제9조에 따른다.	
		에너지 자립률 목표치	· <별표2> 및 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제10조부터 제12조에 따른다.	

- <별표2> 주거복합용지의 유형·세대수·건폐율·용적률·높이, 에너지자립률 목표치(변경)

* 기 정

구분			면적 (㎡)	유형	세대수	평균평형 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 층수	에너지 자립률 목표치 (%)	비고
계			35,220	-	1,452	-	-	-	-	-	-
주거 복합	C1	60㎡이하	7,556	행복주택 (청년)	302	50	70이하	400이하	-	28	지열 포함
	C2	60㎡이하	6,642	국민임대	253	63	70이하	300이하	-	22	-
	C3	60㎡이하	4,674	행복주택 (노인)	167	53	70이하	350이하	-	31	-
	C4	60㎡이하	2,969	국민임대	117	61	70이하	300이하	-	27	연료 전지 포함
			5,394	영구임대	284	45	70이하	300이하	-		
	C5	60㎡이하	7,985	행복주택 (청년)	329	48	70이하	400이하	-	32	지열 포함

* 변 경

구분			면적 (㎡)	유형	세대수	평균평형 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수	에너지 자립률 목표치 (%)	비고
계			35,220	-	1,409	-	-	-	-		
주거 복합	C1	60㎡이하	7,556	행복주택 (청년)	272	53	70이하	400이하	-	28	지열 포함
	C2	60㎡이하	6,642	국민임대	253	63	70이하	300이하	-	22	
	C3	60㎡이하	4,674	행복주택 (노인)	154	50	70이하	350이하	-	31	
	C4	60㎡이하	2,969	국민임대	117	61	70이하	300이하	-	27	연료 전지 포함
			5,394	영구임대	284	45	70이하	300이하	-		
	C5	60㎡이하	7,985	행복주택 (청년)	329	48	70이하	400이하	-	32	지열 포함

주) ‘녹색건축물 조성 지원법’에 의하여 제로에너지건축물 인증 등급에 따라 인센티브를 적용받을 수 있으며, 세대수 증가 불허함

주) 태양광, 태양열, 지열, 연료전지, 소형풍력 등 2종 이상 신재생에너지 적용하여야 함

○ 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용				
상업	상업1 ~상업4	용도	허용 용도	저층부 (4층 이하)	· 건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 - 문화 및 집회시설 - 판매시설 - 종교시설(종교집회장에 한함) - 의료시설 중 병원(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 방송통신시설(방송국, 전화국, 통신용시설에 한함) - 교육연구시설 - 운동시설(육외 철타이 설치된 골프연습장 제외)			
				상층부 (5층 이상)	· 「건축법 시행령」[별표1]에 의한 다음의 용도 - 업무시설			
				※ 업무시설 중 주거용 오피스텔 비율은 지상 건축연면적의 70%를 초과할 수 없으며, 주거용 오피스텔의 필지별 40㎡초과 세대수는 <별표3>의 세대수 이하로 하여야 함 (40㎡이하 계획 시 필지별 허용세대수 내 계획 가능함)				
		건폐율, 용적률, 높이	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축 할 수 있는 건축물 외의 용도				
				구분	상업1, 상업4	상업2, 상업3	비 고	
				건폐율	60% 이하	70% 이하		
				용적률	600% 이하	700% 이하		
		높이	-	-				
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제4조부터 제5조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.					
		형태 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제6조부터 제10조에 따른다.					
대지내 공지 차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제12조부터 제14조에 따른다.							
주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제16조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.							
에너지 자립률 목표치	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제17조에 따른다.							
				· <별표3> 및 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제18조부터 제20조에 따른다.				

- <별표3> 상업시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 주거용 오피스텔, 에너지자립률 목표치

구분		건폐율 (%)	용적률 (%)	총 세대수 (호)	주거용 오피스텔 세대수(호)		에너지 자립률 목표치 (%)	에너지 자립률 의무여부
					전용40~60㎡	전용60~85㎡		
계		-	-	632	65	567		
상업 시설 용지	상업1-1	60이하	600이하	125	15	110	20	권장
	상업1-2	60이하	600이하	90	-	90	20	
	상업2	70이하	700이하	182	-	182	20	
	상업3	70이하	700이하	180	50	130	20	
	상업4	60이하	600이하	55	-	55	20	

- 1) 업무시설 중 ‘업무전용 오피스텔’은 바닥난방을 허용하지 아니한다
- 2) 업무시설 중 ‘주거용 오피스텔’의 필지별 40㎡초과 세대수는 상기 표 이하로 하여야 함.(40㎡이하 계획 시 필지별 허용 세대수 내 계획 가능함)
- 3) ‘녹색건축물 조성 지원법’에 의하여 제로에너지건축물 인증 등급에 따라 인센티브를 적용받을 수 있으며, 세대수 증가는 불가함

○ 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용				
업무	업무1 ~업무2	용도	허용 용도	<table><tr><td>주용도</td><td>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 업무시설</td></tr><tr><td>부용도</td><td>· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외) - 문화 및 집회시설 - 의료시설 중 병원(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)</td></tr></table> ※ 주용도 비율은 전체 건축면적의 70% 이상으로 함 ※ 업무시설 중 주거용 오피스텔 비율은 지상 건축면적의 70%를 초과할 수 없으며, 주거용 오피스텔의 필지별 40㎡초과 세대수는 <별표4>의 세대수 이하로 하여야 함 (40㎡이하 계획 시 필지별 허용세대수 내 계획 가능함)	주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 업무시설	부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외) - 문화 및 집회시설 - 의료시설 중 병원(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)
			주용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 업무시설				
		부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설 (안마시술소 및 단란주점 제외) - 문화 및 집회시설 - 의료시설 중 병원(정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장 제외)					
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도					
		건폐율		· 60% 이하				
		용적률		· 400% 이하				
		높이						
		배치 및 건축선		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제4조부터 제5조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.				
		형태 및 색채		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제6조부터 제10조에 따른다.				
		대지내 공지		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제12조부터 제14조에 따른다.				
차량 진출입		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제16조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.						
주차장		· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제4장 제17조에 따른다.						
에너지 자립률 목표치		· <별표4> 및 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제18조부터 제20조에 따른다.						

- <별표4> 업무시설용지 건축물의 건폐율, 용적률, 주거용 오피스텔, 에너지자립률 목표치

구분		건폐율 (%)	용적률 (%)	총 세대수 (호)	주거용 오피스텔 세대수(호)		에너지 자립률 목표치 (%)	에너지 자립률 의무여부
					전용40~60㎡	전용60~85㎡		
계		-	-	368		368		
업무 시설 용지	업무1-1	60이하	400이하	68	-	68	20	
	업무1-2	60이하	400이하	142	-	142	20	권장
	업무2-1	60이하	400이하	79	-	79	20	
	업무2-2	60이하	400이하	79	-	79	20	

- 1) 업무시설 중 ‘업무전용 오피스텔’은 바닥난방을 허용하지 아니한다
- 2) 업무시설 중 ‘주거용 오피스텔’의 필지별 40㎡초과 세대수는 상기 표 이하로 하여야 함.(40㎡이하 계획 시 필지별 허용 세대수 내 계획 가능함)
- 3) ‘녹색건축물 조성 지원법’에 의하여 제로에너지건축물 인증 등급에 따라 인센티브를 적용받을 수 있으며, 세대수 증가는 불가함

○ 도시지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
도시	도시1 ~도시2	용 도	주용도	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 다음의 용도 - 제2조 제9호의 산업집적기반시설 - 제2조 제13호의 지식산업센터 - 제28조의 도시형공장 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조제4항의 규정에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어산업진흥법」 제5조의 규정에 의한 소프트웨어진흥시설
				· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
			부용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 중 일용품 등의 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제2종근린생활시설 중 서점 - 문화 및 집회시설(제2종근린생활시설 제외) 중 집회장(공회당, 회의장에 한함), 전시장 - 판매시설 중 상점 - 교육연구시설(제2종근린생활시설 제외) 중 교육원, 연구소 - 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)
		불허 용도	※ 주용도 비율은 전체 건축연면적의 70% 이상으로 함 ※ 제조업소는 다음의 관련 규정에 따름 - 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상이 아닌 것 - 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상 시설이나 귀금속·장신구 및 관련 제품 제조시설로서 발생하는 폐수를 전량 위탁처리하는 것	
			· 허용용도 이외의 용도 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「성남시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 400% 이하	
		높이	·	
		배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제3조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한결정도》에 따른다.	
		형태 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제4조부터 제6조에 따른다.	
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제9조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제10조에 따른다.	
		보행 네트워크	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제5장 제7조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.	
		에너지 자립률 목표치	· 20% 이상 (도시1은 권장) · 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제6장 제11조부터 제13조에 따른다.	

주) '녹색건축물 조성 지원법'에 의하여 제로에너지건축물 인증 등급에 따라 인센티브를 적용받을 수 있음

○ 공공건축물 및 기타시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용																																																		
공통	공통	배치 및 건축선	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제6장 제3조부터 제4조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.																																																		
		형태 및 색채	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제6장 제5조에 따른다.																																																		
		대지내 공지	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제6장 제6조부터 제8조에 따른다.																																																		
		차량 진출입	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제6장 제9조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 결정도》에 따른다.																																																		
		주차장	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제6장 제10조에 따른다.																																																		
		에너지 자립률 목표치	· 《지구단위계획 시행지침》 제Ⅱ편 제7장 제1절 제11조부터 제13조에 따른다. (교육2,3, 문화1에 해당)																																																		
주차	주차1 ~주차2	용 도	허용 용도	<table><tr><th>주1</th><th>주2(공공주차장)</th></tr><tr><td> · 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(자동차정비공장, 폐차장 제외) </td><td> · 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물 </td></tr><tr><td colspan="2">※ 비주차장용도 비율은 전체 건축연면적의 30% 이내로 함</td></tr><tr><td>불허 용도</td><td colspan="2"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 </td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>건폐율, 용적률, 높이</td><td colspan="2"><table><tr><th>구분</th><th>주1</th><th>주2</th><th>비 고</th></tr><tr><td>건폐율</td><td>80% 이하</td><td>80% 이하</td><td></td></tr><tr><td>용적률</td><td>600% 이하</td><td>300% 이하</td><td></td></tr><tr><td>높이</td><td>-</td><td>4층 이하</td><td></td></tr></table></td></tr><tr><td rowspan="6">학교</td><td rowspan="6">학교1 ~학교3</td><td rowspan="2">용 도</td><td>허용 용도</td><td>· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호의 교육연구시설 중 학교(유치원, 초등학교, 고등학교)</td></tr><tr><td>불허 용도</td><td>· 허용용도 이외의 용도</td></tr><tr><td>건폐율</td><td colspan="2">· 60% 이하</td></tr><tr><td>용적률</td><td colspan="2">· 210% 이하</td></tr><tr><td>높이</td><td colspan="2">· 5층 이하</td></tr><tr><td>에너지 자립률 목표치</td><td colspan="2">· 41% 이상 (학교1 제외)</td></tr></table>	주1	주2(공공주차장)	· 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(자동차정비공장, 폐차장 제외)	· 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물	※ 비주차장용도 비율은 전체 건축연면적의 30% 이내로 함		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도				건폐율, 용적률, 높이	<table><tr><th>구분</th><th>주1</th><th>주2</th><th>비 고</th></tr><tr><td>건폐율</td><td>80% 이하</td><td>80% 이하</td><td></td></tr><tr><td>용적률</td><td>600% 이하</td><td>300% 이하</td><td></td></tr><tr><td>높이</td><td>-</td><td>4층 이하</td><td></td></tr></table>		구분	주1	주2	비 고	건폐율	80% 이하	80% 이하		용적률	600% 이하	300% 이하		높이	-	4층 이하		학교	학교1 ~학교3	용 도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호의 교육연구시설 중 학교(유치원, 초등학교, 고등학교)	불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	건폐율	· 60% 이하		용적률	· 210% 이하		높이	· 5층 이하		에너지 자립률 목표치	· 41% 이상 (학교1 제외)	
			주1	주2(공공주차장)																																																	
	· 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물 · 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(자동차정비공장, 폐차장 제외)	· 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 · 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물																																																			
	※ 비주차장용도 비율은 전체 건축연면적의 30% 이내로 함																																																				
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도																																																				
		건폐율, 용적률, 높이	<table><tr><th>구분</th><th>주1</th><th>주2</th><th>비 고</th></tr><tr><td>건폐율</td><td>80% 이하</td><td>80% 이하</td><td></td></tr><tr><td>용적률</td><td>600% 이하</td><td>300% 이하</td><td></td></tr><tr><td>높이</td><td>-</td><td>4층 이하</td><td></td></tr></table>		구분	주1	주2	비 고	건폐율	80% 이하	80% 이하		용적률	600% 이하	300% 이하		높이	-	4층 이하																																		
구분	주1	주2	비 고																																																		
건폐율	80% 이하	80% 이하																																																			
용적률	600% 이하	300% 이하																																																			
높이	-	4층 이하																																																			
학교	학교1 ~학교3	용 도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1] 제10호의 교육연구시설 중 학교(유치원, 초등학교, 고등학교)																																																	
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도																																																	
		건폐율	· 60% 이하																																																		
		용적률	· 210% 이하																																																		
		높이	· 5층 이하																																																		
		에너지 자립률 목표치	· 41% 이상 (학교1 제외)																																																		

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용														
문화	문화1	용 도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제2종근린생활시설 중 공연장 - 문화 및 집회시설 - 교육연구시설 중 도서관 - 운동시설 - 수련시설														
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도														
		건폐율		· 60% 이하														
		용적률		· 210% 이하														
		높이		· 5층 이하														
		에너지 자립률 목표치		· 57% 이상														
복지	복지1	용 도	허용 용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 노유자시설														
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도														
		건폐율		· 60% 이하														
		용적률		· 210% 이하														
		높이		· 5층 이하														
종교	종교1 ~종교4	블록구분		<table><tr><td>종1</td><td>종2</td></tr><tr><td>종교1</td><td>종교2, 종교3, 종교4</td></tr></table>	종1	종2	종교1	종교2, 종교3, 종교4										
		종1	종2															
		종교1	종교2, 종교3, 종교4															
		용 도	허용 용도	<table><tr><td>종1</td><td>종2</td></tr><tr><td>· 「건축법 시행령」 [별표1]의 제4호 제2종 근린생활시설중 종교집회장[제실(祭室), 사당 등] 및 그 부속용도</td><td>· 「건축법 시행령」 [별표1]의 제4호 제2종 근린 생활시설중 종교집회장 및 그 부속용도 · 「건축법 시행령」 [별표1]의 제6호 종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도 · 「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 의한 유치원 · 「영유아 보호법」에 의한 어린이집</td></tr></table> · 부속용도는 「건축법 시행령」 제2조 제13호에 따른 건축물의 주된 용도의 기능에 필수적인 용도임	종1	종2	· 「건축법 시행령」 [별표1]의 제4호 제2종 근린생활시설중 종교집회장[제실(祭室), 사당 등] 및 그 부속용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]의 제4호 제2종 근린 생활시설중 종교집회장 및 그 부속용도 · 「건축법 시행령」 [별표1]의 제6호 종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도 · 「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 의한 유치원 · 「영유아 보호법」에 의한 어린이집										
			종1	종2														
		· 「건축법 시행령」 [별표1]의 제4호 제2종 근린생활시설중 종교집회장[제실(祭室), 사당 등] 및 그 부속용도	· 「건축법 시행령」 [별표1]의 제4호 제2종 근린 생활시설중 종교집회장 및 그 부속용도 · 「건축법 시행령」 [별표1]의 제6호 종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도 · 「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」에 의한 유치원 · 「영유아 보호법」에 의한 어린이집															
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도																	
건폐율 용적률 높이		<table><tr><td>구분</td><td>종1</td><td>종2</td><td>비 고</td></tr><tr><td>건폐율</td><td>20% 이하</td><td>60% 이하</td><td></td></tr><tr><td>용적률</td><td>40% 이하</td><td>210% 이하</td><td></td></tr><tr><td>높이</td><td>2층이하 (첨탑 설치 불가)</td><td>· 5층 이하 (첨탑의 높이를 포함하여 지표면으로부터 30m를 넘을 수 없다.)</td><td></td></tr></table>	구분	종1	종2	비 고	건폐율	20% 이하	60% 이하		용적률	40% 이하	210% 이하		높이	2층이하 (첨탑 설치 불가)	· 5층 이하 (첨탑의 높이를 포함하여 지표면으로부터 30m를 넘을 수 없다.)	
구분	종1	종2	비 고															
건폐율	20% 이하	60% 이하																
용적률	40% 이하	210% 이하																
높이	2층이하 (첨탑 설치 불가)	· 5층 이하 (첨탑의 높이를 포함하여 지표면으로부터 30m를 넘을 수 없다.)																

도면 번호	위치	구 분		계 획 내 용	
전기	전1	용 도	허용 용도	· 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제67조의 전기공급설비 중 변전시설에 한하여 건축하여야 하고, 건축물 내에 설치하는 옥내시설로 하는 것을 원칙으로 한다.	
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 60% 이하		
		용적률	· 210% 이하		
		높이	·		
위험	위험1 ~위험2	용 도	허용 용도	위험1(주유) · 건축법시행령 <별표 1>에 의한 다음의 용도 (건축면면적의 60% 이상을 주유소로 건축하여야 한다.) - 위험물 저장 및 처리시설 가목 주유소 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 너목 중 수리점 (자동차경정비 시설에 한함) - 자동차 관련 시설 (가목 주차장, 나목 세차장, 자목 전기자동차 충전소에 한함)	위험2(가스) · 건축법시행령 <별표 1>에 의한 다음의 용도 (건축면면적의 60% 이상을 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전소·판매소·저장소로 건축하여야 한다.) - 위험물 저장 및 처리시설 나목 액화석유가스충전소 및 바목 고압가스 충전소·판매소·저장소 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 너목 중 수리점 (자동차경정비 시설에 한함) - 자동차 관련 시설 (가목 주차장, 나목 세차장, 자목 전기자동차 충전소에 한함)
			불허 용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	· 50% 이하	· 20% 이하	
		용적률	· 200% 이하	· 80% 이하	
		높이	· 5층이하	· 4층이하	

주) ‘녹색건축물 조성 지원법’에 의하여 제로에너지건축물 인증 등급에 따라 인센티브를 적용받을 수 있음

도면번호	위 치	계획내용	비 고
특별계획구역1	C1 ~ C5	· 특별계획구역 지정 - 면적 : 65,696m ²	

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

[붙임2] 성남북정1 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		577,708	감) 811	576,897	100.0	
주거 지역	소 계	359,555	감) 4,142	355,413	61.6	
	제1종전용주거지역	13,840	감) 993	12,847	2.2	
	제1종일반주거지역	28,385	-	28,385	4.9	
	제2종일반주거지역	222,221	감) 2,932	219,289	38.0	
	준주거지역	95,109	감) 217	94,892	16.5	
상업 지역	소 계	59,385	-	59,385	10.3	
	일반상업지역	38,171	-	38,171	6.6	
	근린상업지역	21,214	-	21,214	3.7	
녹지 지역	소 계	158,768	증) 3,331	162,099	28.1	
	자연녹지지역	158,768	증) 3,331	162,099	28.1	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서(변경)

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	성남시 북정동 일원	제1종전용 주거지역	자연녹지지역	993	40%이하	· 지구계획변경(단독 계획 조정)에 따른 용도지역 변경
		제2종일반 주거지역	자연녹지지역	568	40%이하	· 지구계획변경(전기1 경관녹지 반영 등)에 따른 용도지역 변경
			자연녹지지역	2,251	40%이하	· 구적오차 정정
		준주거지역	자연녹지지역 (지구밖)	217	40%이하	· 지구계획변경(현릉로 도시계획시설 결정 변경에 따른 제척)에 따른 용도지역 변경
		자연녹지지역	제2종일반 주거지역	481	200%이하	· 지구계획변경(AIBL 인근 도로폭 조정 등)에 따른 용도지역 변경

2. 개발제한구역 결정조서(변경없음)

○ 개발제한구역 결정 조서 (변경없음) : 게재생략

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설

1) 도로(변경)

○ 도로 계획(변경)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	기정	40	7,427 (6,263)	151,464.3 (93,728)	13	3,053	58,046	11	1,933	24,813	16	2,441 (1,277)	68,605.3 (10,869)
	변경	38	7,384 (6,220)	151,314.3 (93,578)	13	3,062	58,022	11	1,932	24,848	14	2,390 (1,226)	68,444.3 (10,708)
광로	기정	1	1,201 (37)	57,869.3 (133)	—	—	—	—	—	—	1	1,201 (37)	57,869.3 (133)
대로	기정	1	158	5,858	1	158	5,858	—	—	—	—	—	—
중로	기정	13	3,814	68,637	5	1,874	41,721	4	1,304	19,627	4	636	7,289
	변경	13	3,818	68,563	5	1,878	41,647	4	1,304	19,627	4	636	7,289
소로	기정	25	2,254	19,100	7	1,021	10,467	7	629	5,186	11	604	3,447
	변경	23	2,207	19,024	7	1,026	10,517	7	628	5,221	9	553	3,286

※ ()는 사업지구 내 연장 및 면적임

※ 철도 중복면적 2,042㎡ 포함

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1(1)	41.8 51	주간선 도로	1,201 (37)	창곡동 산108-6	북정동 197-16	일반도로		경기도고시제262호	
기정	대로	1	1	36	보조간선 도로	158	북정동 54-23	북정동 55-11	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도상부 1,188㎡ 중복결정
기정	중로	1	1	20	집산도로	63	북정동 198-4	북정동 195-13	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	중로	1	2	20	집산도로	1,065	북정동 178-1	북정동 156	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도상부 854㎡ 중복결정
변경	중로	1	2	20	집산도로	1,065	북정동 178-1	북정동 156	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도상부 854㎡ 중복결정
기정	중로	1	3	20	집산도로	377	북정동 171-6	북정동 41-2	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	중로	1	4	20	집산도로	300	북정동 156	북정동 산76	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	중로	1	4	20	집산도로	304	북정동 156	북정동 494	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	중로	1	5	20	집산도로	69	북정동 26-1	북정동 36-3	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	124	북정동 388-23	북정동 388-16	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	2	15	집산도로	725	북정동 195-13	북정동 235-5	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도지하부 1,604㎡ 중복결정
기정	중로	2	3	15	집산도로	149	북정동 61	북정동 69	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	중로	2	4	15	집산도로	306	북정동 69	북정동 36-3	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	중로	3	1	12	집산도로	168	북정동 388-16	북정동 389-3	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	중로	3	2	12	집산도로	100	북정동 171-6	북정동 169-4	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	중로	3	3	12	집산도로	33	북정동 36-3	북정동 27-6	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도지하부 215㎡ 중복결정
기정	중로	3	4	12	집산도로	335	북정동 2	북정동 23-3	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도지하부 139㎡ 중복결정
기정	소로	1	1	10	국지도로	191	북정동 194-3	북정동 산26-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	소로	1	1	10	국지도로	196	북정동 194-3	북정동 산26-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도지하부 117㎡ 중복결정
기정	소로	1	2	10	국지도로	192	북정동 162	북정동 169-4	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	1	3	10	국지도로	62	북정동 164-1	북정동 169-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	1	4	10	국지도로	135	북정동 162	북정동 169-5	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	1	5	10	국지도로	19	북정동 164-1	북정동 164-13	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	1	6	10	국지도로	407	북정동 144-2	북정동 144-4	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	1	7	10	국지도로	15	북정동 산15	북정동 산15	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	47	북정동 194-5	북정동 194-5	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	소로	2	1	8	국지도로	93	북정동 188	북정동 산26-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	75	북정동 산26-3	북정동 산26-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	소로	2	2	8	국지도로	28	북정동 산26-1	북정동 산26-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	256	북정동 142-1	북정동 산21-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	110	북정동 136	북정동 131-3	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	91	북정동 782	북정동 780	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	24	북정동 5	북정동 15-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도지하부 169㎡ 중복결정
기정	소로	2	7	8	특수도로	26	북정동 산15	북정동 156	보행자 전용도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	32	북정동 191-1	북정동 191-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	소로	3	1	6	국지도로	43	북정동 194-5	북정동 191-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
폐지	소로	3	2	5	국지도로	41	북정동 188	북정동 188	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
폐지	소로	3	3	6	국지도로	20	북정동 산26-1	북정동 산26-1	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	3	4	6	국지도로	253	북정동 154-3	북정동 125	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	소로	3	4	7	국지도로	253	북정동 154-3	북정동 125	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	5	6	국지도로	87	북정동 154-3	북정동 780	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	소로	3	5	6	국지도로	86	북정동 154-3	북정동 780	일반도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	3	6	4	특수도로	9	북정동 162-1	북정동 170-1	보행자 전용도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	3	7	4	특수도로	10	북정동 171-1	북정동 171-1	보행자 전용도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	3	8	4	특수도로	19	북정동 156	북정동 156	보행자 전용도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	3	9	4	특수도로	15	북정동 156	북정동 156	보행자 전용도로		국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	소로	3	10	4~6	국지도로	103	북정동 123-1	북정동 118	일반도로		국토부고시제2022-881호 (2023.01.05)	
기정	소로	3	11	4	특수도로	15	북정동 산15-3	북정동 산15-3	보행자 전용도로		국토부고시제2022-881호 (2023.01.05)	

주) ()는 사업지구 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로1-2	중로1-2	· 선형 일부 변경	· 지구계획변경에 따라 선형 일부 변경
중로1-4	중로1-4	· 연장 확대 - 300m → 304m(증 4m)	· 지적확정측량결과 반영으로 지구계 변경에 따른 도로 선형 연장
소로1-1	소로1-1	· 선형변경 및 연장 확대 - 191m → 196m(증 5m)	· 지구계획변경에 따른 선형 및 연장 변경
소로2-1	소로2-1	· 선형변경 및 연장 증가 - 47m → 93m(증 46m)	· 지구계획변경에 따른 선형 및 연장 변경
소로2-2	소로2-2	· 선형변경 및 연장 축소 - 75m → 28m(감 47m)	· 지구계획변경에 따른 선형 및 연장 변경
소로3-1	소로3-1	· 선형변경 및 연장 증가 - 32m → 43m(증 11m)	· 지구계획변경에 따른 선형 및 연장 변경
소로3-2	-	· 선형폐지 - 41m → 0m(감 41m)	· 지구계획변경에 따른 선형 폐지
소로3-3	-	· 선형폐지 - 20m → 0m(감 20m)	· 지구계획변경에 따른 선형 폐지
소로3-4	소로3-4	· 폭원확장 - 6m → 7m(증 1m)	· 지구계획변경에 따른 선형 폭원 변경
소로3-5	소로3-5	· 연장 축소 - 87m → 86m(감 1m)	· 지구계획변경에 따른 연장 축소

2) 철도(변경)

○ 철도 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분				연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	2	철도	지하철 8호선 (본선)	북정동	여수동		8,555 (1,512)	200,097 (30,940)	경기도고시제134호 (1996.06.18)	
변경	2	철도	지하철 8호선 (본선)	북정동	여수동		8,555 (1,512)	199,856 (30,699)	경기도고시제134호 (1996.06.18)	
기정	3	철도	지하철 8호선 (정거장)	북정동 산13-4	북정동 59-1		145	12,454	국토부고시제863호 (2021.06.16)	

※ ()는 사업지구 내 연장 및 면적임

※ 철도2 중복결정 : 도로 4,286㎡, 공원 2,880㎡, 녹지 2,713㎡, 공공공지 34㎡

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	철도	· 면적변경 - 면적 : 200,097㎡→199,856㎡(감 241㎡)	· 철도시설측량결과 반영에 따른 면적 변경

나. 공간시설

1) 광장(변경없음)

○ 광장 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	광장	일반광장	북정동 산15 일원	1,995	-	1,995	국토부고시제470호 (2020.06.30)	

2) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				13개소	133,051	감) 45,433	87,618		
소 계				3개소	110,325	감) 61,190	49,135		
기정	1	공원	근린공원	북정동 산15-3 일원	10,562	-	10,562	국토부고시제470호 (2020.06.30)	유수지1(1,683㎡) 중복결정
변경	2	공원	근린공원	북정동 757 일원	61,539	감) 44,676	16,863	국토부고시제470호 (2020.06.30)	유수지2(1,571㎡) 철도2 (2,516㎡) 중복결정
폐지	3	공원	근린공원	북정동 769 일원	38,224	감) 38,224	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
신설	3	공원	근린공원	북정동 103-1 일원	-	증) 21,710	21,710	-	수도공급설비 (6,234㎡) 중복결정
소 계				3개소	21,467	감) 7,388	14,079		
변경	1	공원	어린이공원	북정동 산27-1 일원	8,292	감) 158	8,134	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	2	공원	어린이공원	북정동 126 일원	5,815	감) 1,612	4,203	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
폐지	3	공원	어린이공원	북정동 154-8 일원	2,271	감) 2,271	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	공원	어린이공원	북정동 123-2 일원	1,859	감) 117	1,742	국토부고시제2022-881호 (2023.01.05)	어6→어3으로 변경
폐지	4	공원	어린이공원	북정동 156 일원	1,730	감) 1,730	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
폐지	5	공원	어린이공원	북정동 40-5 일원	1,500	증) 1,500	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
소 계				7개소	1,259	증) 23,145	24,404		
기정	1	공원	소공원	북정동 72 일원	1,259	-	1,259	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
신설	2	공원	소공원	북정동 105 일원	-	증) 6,271	6,271	-	
신설	3	공원	소공원	북정동 187-8 일원	-	증) 6,607	6,607	-	
신설	4	공원	소공원	북정동 236-3 일원	-	증) 1,214	1,214	-	
신설	5	공원	소공원	북정동 398 일원	-	증) 6,388	6,388	-	철도2 (364㎡) 중복결정
신설	6	공원	소공원	북정동 40-5 일원	-	증) 1,500	1,500	-	
신설	7	공원	소공원	북정동 11 일원	-	증) 1,165	1,165	-	철도2 (937㎡) 중복결정

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
2	공원	근린 공원	· 근린공원2 변경 - 면적 : 61,539㎡ → 16,863㎡(감 44,676㎡)	· 지구계획변경에 따른 근린공원2 선형변경 및 면적 축소
3	공원	근린 공원	· 근린공원3 폐지 - 면적 : 38,224㎡ → 0㎡(감 38,224㎡)	· 지구계획변경에 따른 근린공원3 폐지
3	공원	근린 공원	· 근린공원3 신설 - 면적 : 0㎡ → 21,710㎡(증 21,710㎡)	· 지구계획변경에 따른 근린공원3 신설
1	공원	어린이 공원	· 어린이공원1 변경 - 면적 : 8,292㎡ → 8,134㎡(감 158㎡)	· 지구계획변경에 따른 어린이공원1 선형변경 및 면적 축소
2	공원	어린이 공원	· 어린이공원2 변경 - 면적 : 5,815㎡ → 4,203㎡(감 1,612㎡)	· 지구계획변경에 따른 어린이공원2 선형변경 및 면적 축소
3	공원	어린이 공원	· 어린이공원3 폐지 - 면적 : 2,271㎡ → 0㎡(감 2,271㎡)	· 지구계획변경에 따른 어린이공원3 폐지
3	공원	어린이 공원	· 도면표시번호 및 면적 변경 - 도면표시번호 : 어린이공원6 → 어린이공원3 - 면적 : 1,859㎡ → 1,742㎡(감 117㎡)	· 지구계획변경에 따른 어린이공원6 선형변경 및 면적 축소, 도면표시번호 변경
4	공원	어린이 공원	· 어린이공원4 폐지 - 면적 : 1,730㎡ → 0㎡(감 1,730㎡)	· 지구계획변경에 따른 어린이공원4 폐지
5	공원	어린이 공원	· 어린이공원5 폐지 - 면적 : 1,500㎡ → 0㎡(감 1,500㎡)	· 지구계획변경에 따른 어린이공원5 폐지
2	공원	소공원	· 소공원2 신설 - 면적 : 0㎡ → 6,271㎡(증 6,271㎡)	· 지구계획변경에 따른 소공원2 신설
3	공원	소공원	· 소공원3 신설 - 면적 : 0㎡ → 6,607㎡(증 6,607㎡)	· 지구계획변경에 따른 소공원3 신설
4	공원	소공원	· 소공원4 신설 - 면적 : 0㎡ → 1,214㎡(증 1,214㎡)	· 지구계획변경에 따른 소공원4 신설
5	공원	소공원	· 소공원5 신설 - 면적 : 0㎡ → 6,388㎡(증 6,388㎡)	· 지구계획변경에 따른 소공원5 신설
6	공원	소공원	· 소공원6 신설 - 면적 : 0㎡ → 1,500㎡(증 1,500㎡)	· 지구계획변경에 따른 소공원6 신설
7	공원	소공원	· 소공원7 신설 - 면적 : 0㎡ → 1,165㎡(증 1,165㎡)	· 지구계획변경에 따른 소공원7 신설

3) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				16개소	8,703	증)46,107	54,810		
소 계				11개소	5,020	증)43,114	48,134		
변경	1	녹지	경관녹지	북정동 187-2 일원	1,623	증) 1,817	3,440	국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도2 (121㎡) 중복결정
기정	2	녹지	경관녹지	북정동 38-11 일원	2,317	-	2,317	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	3	녹지	경관녹지	북정동 2 일원	1,080	증) 2,687	3,767	국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도2 (1,469㎡) 중복결정
신설	4	녹지	경관녹지	북정동 30 일원	-	증) 5,081	5,081	-	
신설	5	녹지	경관녹지	북정동 83-1 일원	-	증) 5,396	5,396	-	
신설	6	녹지	경관녹지	북정동 108 일원	-	증) 2,939	2,939	-	
신설	7	녹지	경관녹지	북정동 120-4 일원	-	증) 1,598	1,598	-	
신설	8	녹지	경관녹지	북정동 122 일원	-	증) 116	116	-	
신설	9	녹지	경관녹지	북정동 141 일원	-	증) 6,871	6,871	-	
신설	10	녹지	경관녹지	북정동 190 일원	-	증)11,123	11,123	-	철도2 (1,123㎡) 중복결정
신설	11	녹지	경관녹지	북정동 394-2 일원	-	증) 5,486	5,486	-	
소 계				4개소	3,683	증) 2,993	6,676		
기정	1	녹지	완충녹지	북정동 19 일원	496	-	496	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	2	녹지	완충녹지	북정동 156 일원	1,850	-	1,850	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	3	녹지	완충녹지	북정동 787 일원	1,337	-	1,337	국토부고시제239호 (2021.04.06)	
신설	4	녹지	완충녹지	북정동 154-7 일원	-	증) 2,993	2,993	-	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	변 경 내 용	변 경 사 유
1	녹지	경관 녹지	· 경관녹지1 변경 - 면적 : 1,623㎡→3,440㎡(증 1,817㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지1 변경
3	녹지	경관 녹지	· 경관녹지3 변경 - 면적 : 1,080㎡→3,767㎡(증 2,687㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지3 변경
4	녹지	경관 녹지	· 경관녹지4 신설 - 면적 : 0㎡ → 5,081㎡(증 5,081㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지4 신설
5	녹지	경관 녹지	· 경관녹지5 신설 - 면적 : 0㎡ → 5,396㎡(증 5,396㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지5 신설
6	녹지	경관 녹지	· 경관녹지6 신설 - 면적 : 0㎡ → 2,939㎡(증 2,939㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지6 신설
7	녹지	경관 녹지	· 경관녹지7 신설 - 면적 : 0㎡ → 1,598㎡(증 1,598㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지7 신설
8	녹지	경관 녹지	· 경관녹지8 신설 - 면적 : 0㎡ → 116㎡(증 116㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지8 신설
9	녹지	경관 녹지	· 경관녹지9 신설 - 면적 : 0㎡ → 6,871㎡(증 6,871㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지9 신설
10	녹지	경관 녹지	· 경관녹지10 신설 - 면적 : 0㎡ → 11,123㎡(증 11,123㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지10 신설
11	녹지	경관 녹지	· 경관녹지11 신설 - 면적 : 0㎡ → 5,486㎡(증 5,486㎡)	· 지구계획변경에 따른 경관녹지11 신설
4	녹지	완충 녹지	· 완충녹지4 신설 - 면적 : 0㎡ → 2,993㎡(증 2,993㎡)	· 지구계획변경에 따른 완충녹지4 신설

4) 공공공지(변경)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계			3개소	678	증) 203	881		
기정	1	공공공지	북정동 241-3 일원	244	-	244	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
폐지	2	공공공지	북정동 194-4 일원	72	감) 72	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
신설	2	공공공지	북정동 산26-1 일원	-	증) 43	43		
변경	3	공공공지	북정동 240 일원	362	감) 85	277	국토부고시제2022-881호 (2023.01.05)	철도2 (34㎡) 중복결정
신설	4	공공공지	북정동 77-8 일원	-	증) 317	317		

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	공공공지	· 공공공지2 폐지 - 면적 : 72㎡ → 0㎡(감 72㎡)	· 지구계획변경에 따른 공공공지2 폐지
2	공공공지	· 공공공지2 신설 - 면적 : 0㎡ → 43㎡(증 43㎡)	· 지구계획변경에 따른 공공공지2 신설
3	공공공지	· 공공공지3 축소 - 면적 : 362㎡ → 277㎡(감 85㎡)	· 지구계획변경에 따른 공공공지3 면적 축소
4	공공공지	· 공공공지4 신설 - 면적 : 0㎡ → 317㎡(증 317㎡)	· 지구계획변경에 따른 공공공지4 신설

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비(변경)

○ 수도공급설비 결정 조서 (변경없음)- 간선시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	17	수도공급설비 (송수관로)	북정동 산49-2	북정동 47-25	-	1,128	4,516	성남시고시제21호 (1996.05.03)	도로 중복결정

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서 - 단위시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	수도공급설비 (배수지)	북정동 101 일원	4,157	증) 2,077	6,234	국토부고시제470호 (2020.06.30)	근린공원3 중복결정

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서 - 단위시설

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	수도공급설비 (배수지)	· 수도공급설비시설 면적 변경 - 면적 : 4,157㎡ → 6,234㎡(증2,077㎡)	· 지구계획변경에 따른 수도공급설비시설1 변경

2) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	전기공급설비 (변전소)	북정동 7 일원	3,792	감)515	3,277	국토부고시제470호 (2020.06.30)	

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	전기공급설비 (변전소)	· 전기공급설비시설 면적 축소 - 면적 : 3,792㎡ → 3,277㎡(감515㎡)	· 지구계획변경에 따른 전기공급설비시설 면적 변경

라. 공공문화체육시설

1) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				3개소	32,223	-	32,223		
변경	1	학교	고등학교	북정동 144-1 일원	13,923	-	13,923	성남시고시제106호 (2006.12.4)	
기정	2	학교	초등학교	북정동 115 일원	14,300	-	14,300	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	3	학교	유치원	북정동 115-1 일원	4,000	-	4,000	국토부고시제470호 (2020.06.30)	

○ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	학교	· 일부 선형 변경, 면적변경 없음	· 지적불부합 선형 일부 변경

2) 사회복지시설(변경없음)

○ 사회복지시설 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	사회복지 시설	북정동 116-3 일원	2,333	-	2,333	성남시고시제106호 (2006.12.4)	

마. 방재시설

1) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				2개소	3,254	-	3,254		
기정	1	유수지	저류시설	북정동 157 일원	1,683	-	1,683	국토부고시제470호 (2020.06.30)	근린공원1 중복결정
기정	2	유수지	저류시설	북정동 766 일원	1,571	-	1,571	국토부고시제470호 (2020.06.30)	근린공원2 중복결정

4. 용도지역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

5. 도시계획시설 결정(변경)도(변경) : 게재생략

[붙임3] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 (변경)

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면적 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
1	기정	성남시	북정동	1	전	26.0	26.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
2	기정	성남시	북정동	1-3	전	46.0	46.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
3	기정	성남시	북정동	2	전	1,119.0	1,119.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
4	기정	성남시	북정동	2-1	도로	273.5	273.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
5	기정	성남시	북정동	2-3	전	15.0	15.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
6	기정	성남시	북정동	2-4	전	103.0	103.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
7	기정	성남시	북정동	2-7	도로	280.6	280.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
8	기정	성남시	북정동	2-10	도로	40.0	40.0	국(국토교통부)						
9	기정	성남시	북정동	4-1	답	2,073.0	2,073.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
10	기정	성남시	북정동	4-2	답	495.0	495.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
11	기정	성남시	북정동	4-3	답	1,198.0	1,198.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
12	기정	성남시	북정동	4-4	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
13	기정	성남시	북정동	4-5	주차장	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
14	기정	성남시	북정동	5	전	932.0	932.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
15	기정	성남시	북정동	6	답	443.0	443.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
16	기정	성남시	북정동	7	전	1,722.0	1,722.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
17	기정	성남시	북정동	8	답	1,016.0	1,016.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
18	기정	성남시	북정동	9	전	202.0	202.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
19	기정	성남시	북정동	10	전	509.0	509.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
20	기정	성남시	북정동	11	답	1,338.0	1,338.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
21	기정	성남시	북정동	12	답	155.0	155.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
22	기정	성남시	북정동	13	주유소 용지	115.0	115.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
23	기정	성남시	북정동	13-1	주유소 용지	457.0	457.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
24	기정	성남시	북정동	14	주유소 용지	605.0	605.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
25	기정	성남시	북정동	14-1	도로	29.0	29.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
26	기정	성남시	북정동	14-2	주유소 용지	313.0	313.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
27	기정	성남시	북정동	15	답	1,121.0	1,121.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
28	변경	성남시	북정동	15-1	구거	1,526.0	1,526.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	15-1	구거	1,007.8	1,007.8	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	15-3	구거	95.2	95.2	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	15-4	구거	10.9	10.9	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	15-5	구거	206.9	206.9	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	15-6	구거	54.3	54.3	국(국토교통부)						
29	기정	성남시	북정동	16	전	807.0	807.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
30	기정	성남시	북정동	17	답	1,893.0	1,893.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
31	기정	성남시	북정동	17-2	답	24.0	24.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
32	기정	성남시	북정동	19	답	1,980.0	1,980.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
33	기정	성남시	북정동	19-2	답	1,320.0	1,320.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
34	기정	성남시	북정동	20	답	767.0	767.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
35	기정	성남시	북정동	21	대	1,732.0	1,732.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
36	기정	성남시	북정동	22	답	76.0	76.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
37	기정	성남시	북정동	23-3	구거	261.6	261.6	국(국토교통부)						
38	기정	성남시	북정동	24	잡종지	341.0	341.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
39	기정	성남시	북정동	25-1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
40	변경	성남시	북정동	25-3	도로	1,280.9	1,280.9	성남시						분할
		성남시	북정동	25-3	도로	343.0	343.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	25-11	도로	937.9	937.9	성남시						
41	기정	성남시	북정동	25-4	대	628.0	628.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
42	기정	성남시	북정동	25-5	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
43	기정	성남시	북정동	25-6	대	707.0	707.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
44	기정	성남시	북정동	25-7	대	342.6	342.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
45	기정	성남시	북정동	25-8	답	994.0	994.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
46	기정	성남시	북정동	26-1	도로	158.4	158.4	성남시						
47	기정	성남시	북정동	26-2	도로	48.2	48.2	성남시						
48	기정	성남시	북정동	26-3	구거	4.2	4.2	국(국토교통부)						
49	기정	성남시	북정동	26-4	답	86.0	86.0	성남시						
50	기정	성남시	북정동	27	대	240.8	240.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
51	기정	성남시	북정동	27-1	전	138.0	138.0	서울특별시						
52	기정	성남시	북정동	27-2	전	668.0	668.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
53	기정	성남시	북정동	27-3	창고용	400.0	400.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			공유 지분	관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명		주소	권리의 종류		
54	기정	성남시	북정동	27-4	전	142.0	142.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
55	기정	성남시	북정동	27-5	주차장	206.0	206.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
56	기정	성남시	북정동	27-6	대	83.0	83.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
57	기정	성남시	북정동	28	잡종지	790.0	790.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
58	기정	성남시	북정동	28-1	도로	250.0	250.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
59	기정	성남시	북정동	28-2	도로	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
60	기정	성남시	북정동	28-3	전	722.0	722.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
61	기정	성남시	북정동	29	전	222.0	222.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
62	기정	성남시	북정동	30	대	2,357.0	2,357.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
63	기정	성남시	북정동	31	전	228.0	228.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
64	기정	성남시	북정동	32	대	957.0	957.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
65	기정	성남시	북정동	32-1	도로	35.0	35.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
66	기정	성남시	북정동	34	대	680.0	680.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
67	기정	성남시	북정동	34-1	대	500.0	500.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
68	기정	성남시	북정동	34-2	도로	65.0	65.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
69	기정	성남시	북정동	35	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
70	기정	성남시	북정동	35-1	도로	15.0	15.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
71	기정	성남시	북정동	36	주차장	299.0	299.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
72	변경	성남시	북정동	36-3	구거	2,153.7	2,153.7	국(국토교통부)						분할	
		성남시	북정동	36-3	구거	216.4	216.4	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	36-10	구거	120.6	120.6	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	36-11	구거	465.7	465.7	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	36-12	구거	263.1	263.1	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	36-13	구거	1,075.3	1,075.3	국(국토교통부)							
성남시	북정동	36-14	구거	12.6	12.6	국(국토교통부)									
73	기정	성남시	북정동	36-4	도로	438.1	438.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
74	기정	성남시	북정동	36-5	전	117.0	117.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)						
75	기정	성남시	북정동	36-7	주차장	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
76	기정	성남시	북정동	36-9	전	83.0	83.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
77	기정	성남시	북정동	37-1	창고용 지	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
78	기정	성남시	북정동	37-2	전	164.0	164.0	서울특별시							
79	기정	성남시	북정동	37-3	전	639.0	639.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
80	기정	성남시	북정동	37-5	전	210.0	210.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
81	기정	성남시	북정동	37-6	철도용 지	2,109.0	2,109.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)						
82	기정	성남시	북정동	37-7	전	148.0	148.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
83	기정	성남시	북정동	37-12	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
84	기정	성남시	북정동	37-14	잡종지	289.0	289.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
85	기정	성남시	북정동	38-1	답	900.0	900.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
86	기정	성남시	북정동	38-2	잡종지	524.0	524.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
87	기정	성남시	북정동	38-3	답	2,094.0	2,094.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
88	기정	성남시	북정동	38-5	도로	385.1	385.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
89	기정	성남시	북정동	38-6	도로	136.1	136.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
90	기정	성남시	북정동	38-8	답	135.0	135.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
91	기정	성남시	북정동	38-11	답	1,524.0	1,524.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
92	기정	성남시	북정동	38-12	도로	40.0	40.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
93	기정	성남시	북정동	38-13	답	751.2	751.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
94	기정	성남시	북정동	38-14	답	900.0	900.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
95	기정	성남시	북정동	38-15	답	900.0	900.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
96	기정	성남시	북정동	38-16	답	152.0	152.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
97	기정	성남시	북정동	38-17	답	166.0	166.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
98	기정	성남시	북정동	38-24	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
99	기정	성남시	북정동	38-25	주차장	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
100	기정	성남시	북정동	39	답	1,938.0	1,938.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
101	기정	성남시	북정동	40	잡종지	520.0	520.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
102	기정	성남시	북정동	40-1	도로	366.8	366.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
103	기정	성남시	북정동	40-4	잡종지	582.0	582.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
104	기정	성남시	북정동	40-5	답	1,041.0	1,041.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
105	기정	성남시	북정동	40-6	도로	32.0	32.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
106	기정	성남시	북정동	41	답	3,029.0	3,029.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
107	변경	성남시	북정동	41-1	도로	153.1	153.1	국(국토교통부)						분할	
		성남시	북정동	41-1	도로	33.6	33.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
		성남시	북정동	41-12	도로	119.5	119.5	국(국토교통부)							
108	변경	성남시	북정동	41-2	도로	432.3	432.3	성남시						분할	
		성남시	북정동	41-2	도로	22.2	22.2	성남시							
		성남시	북정동	41-13	도로	410.1	410.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
109	기정	성남시	북정동	41-3	도로	457.6	457.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
110	기정	성남시	북정동	41-4	도로	41.9	41.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
111	기정	성남시	북정동	41-5	도로	240.7	240.7	국(국토교통부)							
112	기정	성남시	북정동	42	답	811.0	811.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
113	기정	성남시	북정동	42-1	철도용 지	49.0	49.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)						
114	기정	성남시	북정동	43	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
115	기정	성남시	북정동	43-1	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
116	기정	성남시	북정동	43-2	전	568.0	568.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
117	기정	성남시	북정동	43-3	답	124.0	124.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고	
		시/구	동			공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류		
118	기정	성남시	북정동	43-4	주차장	93.0	93.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
119	기정	성남시	북정동	43-5	주차장	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
120	기정	성남시	북정동	43-6	답	17.0	17.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
121	기정	성남시	북정동	43-7	답	280.0	280.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
122	기정	성남시	북정동	43-8	답	87.0	87.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
123	기정	성남시	북정동	43-9	주차장	107.0	107.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
124	기정	성남시	북정동	44-4	답	478.0	478.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
125	기정	성남시	북정동	44-5	전	122.0	122.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
126	기정	성남시	북정동	44-7	답	241.0	241.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
127	기정	성남시	북정동	44-15	전	124.9	124.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
128	기정	성남시	북정동	44-16	답	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
129	기정	성남시	북정동	47-3	대	334.4	334.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
130	기정	성남시	북정동	47-5	대	490.0	490.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
131	기정	성남시	북정동	47-6	도로	74.1	74.1	성남시							
132	기정	성남시	북정동	47-7	잡종지	202.2	202.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
133	기정	성남시	북정동	47-19	도로	45.0	45.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
134	기정	성남시	북정동	47-21	도로	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
135	기정	성남시	북정동	47-24	도로	39.0	39.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
136	기정	성남시	북정동	47-25	대	814.0	814.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
137	기정	성남시	북정동	47-26	답	174.5	174.5	성남시							
138	기정	성남시	북정동	47-27	도로	16.2	16.2	성남시							
139	기정	성남시	북정동	49-2	대	973.0	973.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
140	변경	기정	성남시	북정동	49-4	도로	910.0	910.0	성남시						
		기정	성남시	북정동	49-4	도로	233.5	233.5	성남시						
		기정	성남시	북정동	49-11	도로	676.5	676.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				분할	
141	기정	성남시	북정동	49-6	도로	12.0	12.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
142	기정	성남시	북정동	49-7	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
143	기정	성남시	북정동	49-9	답	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
144	기정	성남시	북정동	49-10	주차장	235.0	235.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
145	기정	성남시	북정동	50-8	대	739.0	739.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
146	기정	성남시	북정동	51-4	대	301.0	301.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
147	기정	성남시	북정동	51-11	답	1,201.0	1,201.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
148	기정	성남시	북정동	52	답	1,236.0	1,236.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
149	기정	성남시	북정동	52-2	대	280.0	280.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
150	기정	성남시	북정동	52-6	도로	85.0	85.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
151	기정	성남시	북정동	52-7	답	1,124.0	1,124.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
152	기정	성남시	북정동	53-1	답	451.0	451.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
153	기정	성남시	북정동	53-2	구거	13.0	13.0	성남시							
154	기정	성남시	북정동	53-6	구거	11.0	11.0	성남시							
155	기정	성남시	북정동	53-7	도로	123.3	123.3	성남시							
156	기정	성남시	북정동	53-8	도로	1.0	1.0	성남시							
157	기정	성남시	북정동	54-2	도로	463.4	463.4	성남시							
158	기정	성남시	북정동	54-5	전	265.0	265.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
159	기정	성남시	북정동	54-8	도로	6.5	6.5	성남시							
160	기정	성남시	북정동	54-9	도로	73.0	73.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
161	기정	성남시	북정동	54-13	전	100.0	100.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
162	변경	기정	성남시	북정동	54-23	도로	123.8	123.8	성남시						
		기정	성남시	북정동	54-23	도로	34.7	34.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)				분할	
		기정	성남시	북정동	54-25	도로	89.1	89.1	성남시						
163	기정	성남시	북정동	55	답	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
164	변경	기정	성남시	북정동	55-1	구거	5,060.0	5,060.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-1	구거	2,038.0	2,038.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-13	구거	107.0	107.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-14	구거	31.0	31.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-15	구거	184.0	184.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-16	구거	928.0	928.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-17	구거	14.0	14.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-18	구거	2.0	2.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-19	구거	15.0	15.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-20	구거	38.0	38.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-21	구거	15.0	15.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-22	구거	24.0	24.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-23	구거	23.0	23.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-24	구거	2.0	2.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-25	구거	312.0	312.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-26	구거	348.0	348.0	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-27	구거	292.0	292.0	국(국토교통부)						
기정	성남시	북정동	55-28	구거	100.0	100.0	국(국토교통부)								
기정	성남시	북정동	55-29	구거	235.0	235.0	국(국토교통부)								
기정	성남시	북정동	55-30	구거	352.0	352.0	국(국토교통부)								
165	기정	성남시	북정동	55-2	도로	40.5	40.5	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
166	기정	성남시	북정동	55-3	답	230.0	230.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
167	기정	성남시	북정동	55-4	답	185.0	185.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
168	기정	성남시	북정동	55-5	답	66.0	66.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
169	기정	성남시	북정동	55-6	주유소 용지	2,145.0	2,145.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
170	기정	성남시	북정동	55-8	답	27.0	27.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
171	변경	기정	성남시	북정동	55-10	구거	410.8	410.8	국(국토교통부)						
		기정	성남시	북정동	55-10	구거	65.8	65.8	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
		성남시	북정동	55-31	구거	345.0	345.0	국(국토교통부)						분할
172	기정	성남시	북정동	55-11	구거	501.6	501.6	국(국토교통부)						분할
	변경	성남시	북정동	55-11	구거	6.5	6.5	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	55-32	구거	104.7	104.7	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	55-33	구거	287.7	287.7	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	55-34	구거	89.7	89.7	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	55-35	구거	13.0	13.0	국(국토교통부)						
173	기정	성남시	북정동	56	전	1,038.0	1,038.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
174	기정	성남시	북정동	57	답	337.0	337.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
175	기정	성남시	북정동	58-1	전	681.0	681.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
176	기정	성남시	북정동	58-2	전	331.0	331.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
177	기정	성남시	북정동	59	전	510.0	510.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
178	기정	성남시	북정동	59-1	철도용 지	6,292.5	6,292.5	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
179	기정	성남시	북정동	59-2	철도용 지	49.0	49.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
180	기정	성남시	북정동	60	전	955.0	955.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
181	기정	성남시	북정동	60-1	도로	1,010.5	1,010.5	성남시						
182	기정	성남시	북정동	61	답	172.0	172.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
183	기정	성남시	북정동	61-1	답	164.0	164.0	서울특별시						
184	기정	성남시	북정동	61-3	답	307.0	307.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
185	기정	성남시	북정동	61-4	답	228.0	228.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
186	기정	성남시	북정동	61-7	도로	139.0	139.0	성남시						
187	기정	성남시	북정동	61-8	답	182.0	182.0	서울특별시						
188	기정	성남시	북정동	62	답	152.0	152.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
189	기정	성남시	북정동	63-1	도로	1,165.8	1,165.8	성남시						
190	기정	성남시	북정동	63-2	대	114.0	114.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
191	기정	성남시	북정동	63-3	파수원	1,404.0	1,404.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
192	기정	성남시	북정동	63-4	파수원	32.0	32.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
193	기정	성남시	북정동	64-1	파수원	32.0	32.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
194	기정	성남시	북정동	64-2	파수원	193.0	193.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
195	기정	성남시	북정동	66	답	208.0	208.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
196	기정	성남시	북정동	66-1	창고용 지	137.0	137.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
197	기정	성남시	북정동	66-2	답	100.0	100.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
198	기정	성남시	북정동	66-3	답	382.0	382.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
199	기정	성남시	북정동	66-4	답	384.0	384.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
200	기정	성남시	북정동	66-5	도로	20.0	20.0	성남시						분할
	변경	성남시	북정동	66-5	도로	17.7	17.7	성남시						
		성남시	북정동	66-12	도로	2.3	2.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
201	기정	성남시	북정동	66-6	답	33.0	33.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
202	기정	성남시	북정동	66-9	창고용 지	40.0	40.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
203	기정	성남시	북정동	66-10	답	75.0	75.0	성남시						분할
	변경	성남시	북정동	66-10	답	25.4	25.4	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	66-13	답	49.6	49.6	성남시						
204	기정	성남시	북정동	66-11	답	48.0	48.0	성남시		8/10				
								한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	2/10				
205	기정	성남시	북정동	67-1	전	406.0	406.0	서울특별시						
206	기정	성남시	북정동	67-2	답	991.0	991.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
207	기정	성남시	북정동	67-3	답	2,181.0	2,181.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
208	기정	성남시	북정동	67-4	전	443.0	443.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
209	기정	성남시	북정동	67-5	대	29.0	29.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
210	기정	성남시	북정동	67-6	전	23.0	23.0	서울특별시						
211	기정	성남시	북정동	67-7	주차장	25.0	25.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
212	기정	성남시	북정동	67-12	전	23.0	23.0	성남시						
213	기정	성남시	북정동	67-13	대	2.0	2.0	서울특별시						
214	기정	성남시	북정동	68-1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
215	기정	성남시	북정동	68-5	답	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
216	기정	성남시	북정동	68-6	주차장	175.0	175.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
217	기정	성남시	북정동	69	답	1,018.0	1,018.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
218	기정	성남시	북정동	69-1	구거	3,268.5	3,268.5	국(국토교통부)						분할
	변경	성남시	북정동	69-1	구거	1,424.7	1,424.7	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-3	구거	29.6	29.6	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-4	구거	50.3	50.3	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-5	구거	54.0	54.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-6	구거	20.1	20.1	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-7	구거	22.5	22.5	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-8	구거	56.4	56.4	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-9	구거	13.4	13.4	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-10	구거	13.1	13.1	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-11	구거	438.3	438.3	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-12	구거	1,139.6	1,139.6	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	69-13	구거	6.5	6.5	국(국토교통부)						
219	기정	성남시	북정동	70	답	181.0	181.0	서울특별시						
220	기정	성남시	북정동	70-1	대	306.0	306.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인				비고
		시/구	동			공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류		
221	기정	성남시	북정동	70-2	대	393.0	393.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
222	기정	성남시	북정동	70-3	답	75.1	75.1	성남시							
223	기정	성남시	북정동	70-4	철도용 지	245.0	245.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답 동)						
224	기정	성남시	북정동	70-5	도로	118.0	118.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
225	기정	성남시	북정동	70-6	도로	18.0	18.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
226	기정	성남시	북정동	70-7	임야	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
227	기정	성남시	북정동	70-8	임야	103.0	103.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
228	기정	성남시	북정동	70-10	답	41.0	41.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
229	기정	성남시	북정동	70-11	답	10.0	10.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
230	기정	성남시	북정동	70-15	답	75.0	75.0	성남시							
231	기정	성남시	북정동	70-16	답	41.0	41.0	서울특별시							
232	기정	성남시	북정동	70-17	철도용 지	92.0	92.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답 동)						
233	기정	성남시	북정동	70-18	답	90.0	90.0	성남시							
234	기정	성남시	북정동	70-19	답	169.0	169.0	서울특별시							
235	기정	성남시	북정동	71	대	317.0	317.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
236	기정	성남시	북정동	71-1	답	317.0	317.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
237	기정	성남시	북정동	71-2	도로	17.1	17.1	성남시							
238	기정	성남시	북정동	71-3	잡종지	199.0	199.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
239	기정	성남시	북정동	72	답	2,131.0	2,131.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
240	변경	기정	성남시	북정동	72-1	구거	1,114.2	1,114.2	국(국토교통부)					분할	
		성남시	북정동	72-1	구거	187.6	187.6	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	72-3	구거	55.1	55.1	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	72-4	구거	774.8	774.8	국(국토교통부)							
241	기정	성남시	북정동	72-5	구거	96.7	96.7	국(국토교통부)							
242	기정	성남시	북정동	73	대	496.0	496.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
243	변경	기정	성남시	북정동	73-1	도로	719.3	719.3	국(국토교통부)					분할	
		성남시	북정동	73-1	도로	716.5	716.5	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	73-16	도로	2.8	2.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
244	기정	성남시	북정동	73-2	잡종지	173.0	173.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
245	기정	성남시	북정동	73-3	도로	10.0	10.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
246	기정	성남시	북정동	73-4	도로	20.0	20.0	성남시							
247	기정	성남시	북정동	73-5	대	481.0	481.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
248	기정	성남시	북정동	73-6	답	483.9	483.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
249	기정	성남시	북정동	73-7	답	69.0	69.0	성남시							
250	기정	성남시	북정동	73-8	대	94.0	94.0	성남시							
251	기정	성남시	북정동	73-9	잡종지	31.0	31.0	성남시							
252	기정	성남시	북정동	73-10	도로	50.0	50.0	성남시							
253	기정	성남시	북정동	73-11	도로	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
254	기정	성남시	북정동	73-13	대	408.0	408.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
255	기정	성남시	북정동	73-14	답	35.2	35.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
256	기정	성남시	북정동	73-15	답	39.9	39.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
257	기정	성남시	북정동	74-2	대	302.0	302.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
258	기정	성남시	북정동	74-4	대	808.0	808.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
259	기정	성남시	북정동	74-5	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
260	기정	성남시	북정동	74-6	전	15.0	15.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
261	기정	성남시	북정동	74-7	답	156.0	156.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
262	기정	성남시	북정동	74-8	답	24.0	24.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
263	기정	성남시	북정동	74-9	답	422.0	422.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
264	기정	성남시	북정동	74-13	전	8.0	8.0	성남시							
265	기정	성남시	북정동	75-1	대	327.0	327.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
266	기정	성남시	북정동	75-2	대	377.0	377.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
267	기정	성남시	북정동	75-3	대	674.0	674.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
268	기정	성남시	북정동	75-4	전	516.0	516.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
269	기정	성남시	북정동	75-5	전	367.0	367.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
270	기정	성남시	북정동	75-6	잡종지	258.0	258.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
271	기정	성남시	북정동	75-7	잡종지	298.0	298.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
272	기정	성남시	북정동	75-8	대	421.0	421.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
273	기정	성남시	북정동	75-9	도로	5.0	5.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
274	기정	성남시	북정동	75-10	도로	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
275	기정	성남시	북정동	75-11	대	1,637.0	1,637.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
276	기정	성남시	북정동	75-12	대	27.0	27.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
277	기정	성남시	북정동	75-14	도로	23.0	23.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
278	기정	성남시	북정동	75-15	대	34.0	34.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
279	기정	성남시	북정동	75-16	도로	41.0	41.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
280	기정	성남시	북정동	75-17	도로	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
281	기정	성남시	북정동	75-18	대	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
282	기정	성남시	북정동	76	대	396.0	396.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
283	기정	성남시	북정동	76-2	도로	10.0	10.0	성남시							
284	기정	성남시	북정동	76-3	대	16.0	16.0	성남시							
285	기정	성남시	북정동	76-4	전	47.0	47.0	성남시							

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
286	기정	성남시	북정동	77	대	276.0	276.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
287	기정	성남시	북정동	77-1	담	102.0	102.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
288	기정	성남시	북정동	77-2	도로	9.0	9.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
289	기정	성남시	북정동	77-3	대	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
290	기정	성남시	북정동	77-4	대	4.0	4.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
291	기정	성남시	북정동	77-5	담	15.0	15.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
292	기정	성남시	북정동	77-6	담	30.0	30.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
293	기정	성남시	북정동	77-7	도로	30.0	30.0	성남시						
294	변경	성남시	북정동	77-8	담	98.0	98.0	성남시						분할
		성남시	북정동	77-8	담	41.8	41.8	성남시						
		성남시	북정동	77-9	담	52.0	52.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	77-10	담	4.2	4.2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
295	기정	성남시	북정동	78	담	563.0	563.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
296	기정	성남시	북정동	78-1	담	100.0	100.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
297	기정	성남시	북정동	78-2	담	54.0	54.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
298	기정	성남시	북정동	79	담	3,142.0	3,142.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
299	기정	성남시	북정동	79-1	담	479.0	479.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
300	기정	성남시	북정동	79-2	담	35.0	35.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
301	기정	성남시	북정동	80-1	전	1,220.0	1,220.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
302	기정	성남시	북정동	80-2	전	1,028.0	1,028.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
303	기정	성남시	북정동	80-3	도로	261.6	261.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
304	기정	성남시	북정동	81	대	156.0	156.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
305	기정	성남시	북정동	81-1	담	32.0	32.0	성남시						
306	기정	성남시	북정동	82-1	담	1,653.0	1,653.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
307	기정	성남시	북정동	82-2	대	165.0	165.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
308	기정	성남시	북정동	82-3	담	1,490.0	1,490.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
309	기정	성남시	북정동	82-4	담	1,281.0	1,281.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
310	기정	성남시	북정동	82-5	담	520.0	520.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
311	기정	성남시	북정동	82-6	대	634.0	634.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
312	기정	성남시	북정동	82-7	담	693.0	693.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
313	기정	성남시	북정동	82-8	담	185.0	185.0	성남시						
314	기정	성남시	북정동	82-9	대	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
315	기정	성남시	북정동	82-10	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
316	기정	성남시	북정동	82-11	담	1,150.0	1,150.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
317	기정	성남시	북정동	82-12	대	98.0	98.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
318	기정	성남시	북정동	82-13	대	164.0	164.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
319	기정	성남시	북정동	82-14	담	44.0	44.0	성남시						
320	기정	성남시	북정동	82-15	담	92.0	92.0	성남시						
321	기정	성남시	북정동	82-16	담	265.0	265.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
322	기정	성남시	북정동	82-17	대	316.0	316.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
323	기정	성남시	북정동	82-18	담	21.0	21.0	성남시						
324	기정	성남시	북정동	82-19	담	41.0	41.0	성남시						
325	기정	성남시	북정동	83	대	491.0	491.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
326	기정	성남시	북정동	83-1	전	1,213.0	1,213.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
327	기정	성남시	북정동	83-2	대	298.0	298.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
328	기정	성남시	북정동	83-3	전	625.0	625.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
329	기정	성남시	북정동	83-4	대	179.0	179.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
330	기정	성남시	북정동	83-5	전	146.0	146.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
331	기정	성남시	북정동	83-7	대	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
332	기정	성남시	북정동	84	대	274.0	274.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
333	기정	성남시	북정동	84-1	도로	620.7	620.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
334	기정	성남시	북정동	84-2	도로	47.0	47.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
335	기정	성남시	북정동	84-3	대	502.0	502.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
336	기정	성남시	북정동	84-4	대	56.0	56.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
337	기정	성남시	북정동	84-5	전	2.0	2.0	성남시						
338	기정	성남시	북정동	84-6	도로	58.0	58.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
339	기정	성남시	북정동	85	담	1,111.0	1,111.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
340	기정	성남시	북정동	85-1	전	337.0	337.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
341	기정	성남시	북정동	85-2	담	1,111.0	1,111.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
342	기정	성남시	북정동	86	담	1,359.0	1,359.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
343	기정	성남시	북정동	87	담	1,475.0	1,475.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
344	변경	성남시	북정동	87-1	구거	3,982.2	3,761.6	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	87-1	구거	376.7	-	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-3	구거	1,404.5	1,404.5	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-4	구거	13.6	13.6	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
		성남시	북정동	87-5	구거	45.4	45.4	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-6	구거	19.4	19.4	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-7	구거	12.8	12.8	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-8	구거	55.9	55.9	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-9	구거	73.3	73.3	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-10	구거	908.7	908.7	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-11	구거	70.2	70.2	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-12	구거	20.3	20.3	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-13	구거	11.0	11.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-14	구거	68.6	68.6	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-15	구거	497.4	497.4	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-16	구거	186.2	186.2	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-17	구거	160.8	160.8	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	87-18	구거	57.4	57.4	국(국토교통부)						
345	기정	성남시	북정동	87-2	답	1,474.0	1,474.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
346	기정	성남시	북정동	88	답	668.0	668.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
347	기정	성남시	북정동	88-1	답	760.0	760.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
348	기정	성남시	북정동	88-2	답	665.0	665.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
349	기정	성남시	북정동	89	답	724.0	724.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
350	기정	성남시	북정동	90-1	전	592.0	592.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
351	기정	성남시	북정동	90-2	전	1,577.0	1,577.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
352	기정	성남시	북정동	90-3	전	1,269.0	1,269.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
353	기정	성남시	북정동	90-4	전	350.0	350.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
354	기정	성남시	북정동	90-5	전	509.0	509.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
355	기정	성남시	북정동	91	전	522.0	522.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
356	기정	성남시	북정동	92	전	436.0	436.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
357	기정	성남시	북정동	92-1	전	1,091.0	1,091.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
358	기정	성남시	북정동	93	전	522.0	522.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
359	기정	성남시	북정동	94	전	1,762.0	1,762.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
360	기정	성남시	북정동	94-1	도로	139.0	139.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
361	기정	성남시	북정동	95	답	826.0	826.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
362	기정	성남시	북정동	96	전	645.0	645.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
363	기정	성남시	북정동	98	답	549.0	549.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
364	기정	성남시	북정동	99	답	179.0	179.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
365	기정	성남시	북정동	99-1	전	536.0	536.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
366	기정	성남시	북정동	100	답	324.0	324.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
367	기정	성남시	북정동	101	답	1,289.0	1,289.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
368	기정	성남시	북정동	102	전	1,329.0	1,329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
369	기정	성남시	북정동	103	답	1,045.0	467.0	장해용	경기도 성남시 수정구 공원로391번길 6-1(신흥동)		농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(일원동지점)	근저당권	분할
	변경	성남시	북정동	103	답	577.9	-	장해용	경기도 성남시 수정구 공원로391번길 6-1(신흥동)					
		성남시	북정동	103-6	답	467.1	467.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
370	기정	성남시	북정동	103-1	잡종지	585.0	585.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
371	기정	성남시	북정동	103-2	전	536.0	536.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
372	기정	성남시	북정동	103-5	전	278.0	278.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
373	기정	성남시	북정동	105	전	3,381.0	3,381.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
374	기정	성남시	북정동	106	답	1,792.0	1,792.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
375	기정	성남시	북정동	107-1	대	815.0	815.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
376	기정	성남시	북정동	107-2	전	1,962.0	1,962.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
377	기정	성남시	북정동	107-3	대	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
378	기정	성남시	북정동	108	답	5,770.3	5,770.3	국(국토교통부)						
379	기정	성남시	북정동	108-1	답	256.6	256.6	성남시						
380	기정	성남시	북정동	109	답	2,400.0	2,400.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
381	기정	성남시	북정동	109-1	구거	625.7	625.7	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부					부할
	변경	성남시	북정동	109-1	구거	554.6	554.6	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	109-5	구거	5.7	5.7	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	109-6	구거	18.5	18.5	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	109-7	구거	8.8	8.8	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	109-8	구거	18.0	18.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	109-9	구거	20.1	20.1	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
382	기정	성남시	북정동	109-2	답	331.2	331.2	성남시						
383	기정	성남시	북정동	109-3	답	1,652.0	1,652.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
384	기정	성남시	북정동	109-4	답	1,490.0	1,490.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
385	기정	성남시	북정동	110	답	2,446.0	2,446.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
386	기정	성남시	북정동	111	전	1,547.0	1,547.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
387	기정	성남시	북정동	112	대	339.6	339.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
388	기정	성남시	북정동	112-1	도로	29.0	29.0	성남시						
389	기정	성남시	북정동	112-2	잡종지	565.3	565.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
390	기정	성남시	북정동	112-3	도로	15.0	15.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
391	기정	성남시	북정동	112-4	대	16.0	16.0	성남시						
392	기정	성남시	북정동	112-5	도로	42.4	42.4	성남시						
393	기정	성남시	북정동	113	전	249.0	249.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
394	기정	성남시	북정동	113-1	전	287.4	287.4	성남시						
395	기정	성남시	북정동	114	답	107.0	107.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
396	기정	성남시	북정동	114-1	답	131.0	131.0	성남시						
397	기정	성남시	북정동	115	전	345.0	345.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
398	기정	성남시	북정동	115-1	대	254.0	254.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
399	기정	성남시	북정동	115-2	전	548.0	548.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
400	기정	성남시	북정동	115-3	전	1,032.0	1,032.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
401	기정	성남시	북정동	115-4	전	43.0	43.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
402	기정	성남시	북정동	115-5	전	2,095.0	2,095.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
403	기정	성남시	북정동	115-6	전	399.0	399.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
404	기정	성남시	북정동	115-12	도로	160.0	160.0	성남시						
405	기정	성남시	북정동	115-15	전	93.0	93.0	성남시		8/10				
406	기정	성남시	북정동	116	대	653.0	653.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
407	기정	성남시	북정동	116-1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
408	기정	성남시	북정동	116-2	대	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
409	기정	성남시	북정동	116-3	대	1,396.0	1,396.0	사회복지법인덕산	성남시 수정구 북정동 116-3					
410	기정	성남시	북정동	116-4	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
411	기정	성남시	북정동	116-5	대	119.0	119.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
412	기정	성남시	북정동	117-1	도로	35.0	35.0	사회복지법인덕산	경기도 성남시 수정구 가마절로 40(북정동)					
413	기정	성남시	북정동	117-8	전	153.0	153.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
414	기정	성남시	북정동	117-9	도로	47.0	47.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
415	기정	성남시	북정동	118	과수원	400.0	400.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
416	변경	성남시	북정동	118-1	도로	736.0	736.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	118-1	도로	724.0	724.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	118-14	도로	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	118-15	도로	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
417	기정	성남시	북정동	118-2	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
418	기정	성남시	북정동	118-3	대	612.0	612.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
419	기정	성남시	북정동	118-4	대	618.0	618.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
420	기정	성남시	북정동	118-5	대	455.0	455.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
421	기정	성남시	북정동	118-6	과수원	274.0	274.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
422	기정	성남시	북정동	118-7	도로	57.0	57.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
423	기정	성남시	북정동	118-8	과수원	48.0	48.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
424	기정	성남시	북정동	118-9	과수원	194.0	194.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
425	변경	성남시	북정동	118-10	과수원	106.0	106.0	성남시						분할
		성남시	북정동	118-10	과수원	100.0	100.0	성남시						
		성남시	북정동	118-16	과수원	6.0	6.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
426	기정	성남시	북정동	118-11	과수원	7.0	7.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
427	변경	성남시	북정동	118-12	과수원	260.0	260.0	성남시						분할
		성남시	북정동	118-12	과수원	196.0	196.0	성남시						
		성남시	북정동	118-17	과수원	64.0	64.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
428	기정	성남시	북정동	118-13	과수원	35.0	35.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
429	기정	성남시	북정동	119-1	대	346.0	346.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
430	기정	성남시	북정동	119-3	대	12.0	12.0	성남시						
431	기정	성남시	북정동	119-4	대	4.0	4.0	성남시						
432	기정	성남시	북정동	119-5	대	100.0	100.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
433	기정	성남시	북정동	119-6	대	345.0	345.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
434	기정	성남시	북정동	119-7	대	345.0	345.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
435	기정	성남시	북정동	119-8	대	345.0	345.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
436	기정	성남시	북정동	119-9	대	345.0	345.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
437	기정	성남시	북정동	119-10	대	347.0	347.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
438	기정	성남시	북정동	120	대	301.0	301.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
439	기정	성남시	북정동	120-1	대	326.0	326.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
440	기정	성남시	북정동	120-2	대	353.0	353.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
441	기정	성남시	북정동	120-3	전	423.0	423.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
442	기정	성남시	북정동	120-4	전	32.0	32.0	성남시						
443	기정	성남시	북정동	120-5	도로	13.0	13.0	성남시						
444	기정	성남시	북정동	120-6	전	41.0	41.0	성남시						
445	기정	성남시	북정동	120-7	도로	13.0	13.0	성남시						
446	기정	성남시	북정동	120-8	도로	13.0	13.0	성남시						
447	기정	성남시	북정동	120-9	전	121.0	121.0	성남시						
448	기정	성남시	북정동	121	대	57.0	57.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
449	기정	성남시	북정동	121-1	대	12.0	12.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
450	기정	성남시	북정동	121-2	대	71.0	71.0	성남시						
451	기정	성남시	북정동	121-3	대	48.0	48.0	성남시						
452	기정	성남시	북정동	122	대	360.0	360.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
453	기정	성남시	북정동	122-2	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
454	기정	성남시	북정동	122-3	도로	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
455	기정	성남시	북정동	122-4	대	12.0	12.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
456	기정	성남시	북정동	122-5	대	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
457	기정	성남시	북정동	122-6	대	29.0	29.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
458	기정	성남시	북정동	122-7	전	33.0	33.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
459	기정	성남시	북정동	122-8	도로	128.0	128.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
460	기정	성남시	북정동	122-9	도로	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
461	기정	성남시	북정동	123-1	대	660.0	660.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
462	기정	성남시	북정동	123-2	대	1,332.0	1,332.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
463	기정	성남시	북정동	123-3	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
464	기정	성남시	북정동	124	임야	179.0	179.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
465	기정	성남시	북정동	124-1	임야	5,997.0	13.0	이정규	경기도 광주시 초월읍 무들로 59-63, 102동 1502호 (신일드림벨아파트)	3/9				
								이재영	경기도 성남시 수정구 북정안골로 53번길 24 201호 (북정동)	3/9				
								이재우	5월리나플리스 편치볼 2196 뉴사우스 웨일즈 오스트레일리아	3/9				
466	변경	성남시	북정동	124-1	임야	5,984	-	이정규						분할
		성남시	북정동	124-3	임야	13.0	13.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
467	기정	성남시	북정동	124-2	대	463.0	463.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
467	변경	성남시	북정동	125	전	2,003.0	103.0	우종래	경기도 성남시 수정구 북정동 123-2					분할
		성남시	북정동	125	전	1,899.0	-	우종래	경기도 성남시 수정구 북정동 123-2					
		성남시	북정동	125-1	전	104.0	104.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
468	기정	성남시	북정동	126	전	1,157.0	1,157.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
469	기정	성남시	북정동	127	대	380.0	380.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
470	기정	성남시	북정동	127-1	대	131.0	131.0	성남시						
471	기정	성남시	북정동	127-2	대	560.0	560.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
472	기정	성남시	북정동	127-3	대	998.0	998.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
473	기정	성남시	북정동	127-5	임야	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
474	기정	성남시	북정동	128-1	대	501.0	501.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
475	기정	성남시	북정동	128-2	도로	12.0	12.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
476	변경	성남시	북정동	128-3	구거	782.0	782.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	128-3	구거	424.0	424.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	128-19	구거	9.0	9.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	128-20	구거	12.0	12.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	128-21	구거	49.0	49.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	128-22	구거	24.0	24.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	128-23	구거	188.0	188.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	128-24	구거	67.0	67.0	국(국토교통부)						
476	변경	성남시	북정동	128-25	구거	9.0	9.0	국(국토교통부)						분할
477	기정	성남시	북정동	128-4	대	168.0	168.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
478	기정	성남시	북정동	128-5	대	496.0	496.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
479	기정	성남시	북정동	128-6	대	496.0	496.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
480	기정	성남시	북정동	128-8	대	377.0	377.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
481	기정	성남시	북정동	128-9	대	337.0	337.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
482	기정	성남시	북정동	128-10	대	298.0	298.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
483	변경	성남시	북정동	128-11	도로	61.0	61.0	성남시						분할
		성남시	북정동	128-11	도로	55.0	55.0	성남시						
		성남시	북정동	128-15	도로	6.0	6.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
484	기정	성남시	북정동	128-12	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
485	기정	성남시	북정동	128-13	대	31.0	31.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
486	기정	성남시	북정동	128-14	대	19.0	19.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
487	기정	성남시	북정동	129-1	대	68.0	68.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
488	기정	성남시	북정동	129-2	도로	159.0	159.0	성남시						
489	기정	성남시	북정동	129-3	대	48.0	48.0	성남시						
490	기정	성남시	북정동	130-1	전	99.0	99.0	성남시						
491	기정	성남시	북정동	130-2	도로	66.0	66.0	성남시						
492	기정	성남시	북정동	131	대	256.0	256.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
493	변경	성남시	북정동	131-1	도로	883.0	883.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	131-1	도로	162.0	162.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	131-11	도로	205.0	205.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	131-12	도로	352.0	352.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	131-13	도로	105.0	105.0	국(국토교통부)						
493	기정	성남시	북정동	131-14	도로	22.0	22.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
		성남시	북정동	131-15	도로	37.0	37.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
494	기정	성남시	북정동	131-2	전	186.0	186.0	성남시						
495	기정	성남시	북정동	131-3	대	326.0	326.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
496	기정	성남시	북정동	131-4	도로	28.0	28.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
497	기정	성남시	북정동	131-5	대	30.0	30.0	성남시						
498	기정	성남시	북정동	131-6	전	75.0	75.0	성남시						
499	기정	성남시	북정동	131-7	도로	9.0	9.0	성남시						
500	기정	성남시	북정동	131-8	도로	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
501	기정	성남시	북정동	131-9	도로	4.0	4.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
502	기정	성남시	북정동	131-10	도로	23.0	23.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
503	기정	성남시	북정동	132	대	307.0	307.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
504	기정	성남시	북정동	132-1	대	36.0	36.0	성남시						
505	기정	성남시	북정동	132-2	대	308.0	308.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
506	기정	성남시	북정동	132-3	대	315.0	315.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
507	기정	성남시	북정동	132-4	대	307.0	307.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
508	기정	성남시	북정동	132-5	대	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
509	기정	성남시	북정동	132-6	대	7.0	7.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
510	기정	성남시	북정동	132-7	대	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
511	기정	성남시	북정동	133	대	1,038.0	1,038.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
512	기정	성남시	북정동	134	대	449.0	449.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
513	기정	성남시	북정동	134-1	대	430.0	430.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
514	기정	성남시	북정동	135	대	515.0	515.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
515	기정	성남시	북정동	135-1	대	966.0	966.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
516	기정	성남시	북정동	136	대	496.0	496.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
517	기정	성남시	북정동	137	대	535.0	535.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
518	기정	성남시	북정동	137-1	대	40.0	40.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
519	기정	성남시	북정동	138-1	대	540.0	540.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
520	기정	성남시	북정동	138-2	도로	26.0	26.0	성남시						
521	기정	성남시	북정동	138-3	도로	3.0	3.0	성남시						
522	기정	성남시	북정동	138-4	도로	49.0	49.0	성남시						
523	기정	성남시	북정동	139	대	957.0	957.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
524	기정	성남시	북정동	139-1	대	8.0	8.0	성남시						
525	기정	성남시	북정동	140-1	대	539.0	539.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
526	기정	성남시	북정동	140-2	대	1,397.0	1,397.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
527	기정	성남시	북정동	140-3	대	1,137.0	1,137.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
528	기정	성남시	북정동	140-4	답	19.0	19.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
529	기정	성남시	북정동	140-5	도로	76.0	76.0	성남시						
530	기정	성남시	북정동	140-6	도로	26.0	26.0	성남시						
531	기정	성남시	북정동	140-7	대	321.0	321.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
532	기정	성남시	북정동	140-8	대	594.0	594.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
533	기정	성남시	북정동	140-9	대	203.0	203.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
534	기정	성남시	북정동	140-10	도로	33.0	33.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
535	기정	성남시	북정동	140-11	대	360.0	360.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
536	기정	성남시	북정동	140-12	대	18.0	18.0	성남시						
537	기정	성남시	북정동	140-13	대	10.0	10.0	성남시						
538	기정	성남시	북정동	140-14	답	27.0	27.0	성남시						
539	기정	성남시	북정동	140-15	대	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
540	기정	성남시	북정동	140-16	대	5.0	5.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
541	기정	성남시	북정동	141	대	618.0	618.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
542	기정	성남시	북정동	141-1	도로	173.0	173.0	국(국토교통부)						분할
	변경	성남시	북정동	141-1	도로	170.0	170.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	141-3	도로	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
543	기정	성남시	북정동	141-2	도로	185.0	185.0	국(국토교통부)						분할
	변경	성남시	북정동	141-2	도로	132.0	132.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	141-4	도로	53.0	53.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
544	기정	성남시	북정동	142	대	333.0	333.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
545	기정	성남시	북정동	142-1	대	333.0	333.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
546	기정	성남시	북정동	143-1	전	460.0	460.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
547	기정	성남시	북정동	143-2	구거	20.0	20.0	성남시						
548	기정	성남시	북정동	143-5	전	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
549	기정	성남시	북정동	144-1	한국도로공사	13,581.0	13,581.0	경기도						
550	기정	성남시	북정동	144-2	도로	33.0	33.0	성남시						
551	기정	성남시	북정동	144-3	도로	17.0	17.0	성남시						
552	기정	성남시	북정동	144-4	도로	1,873.0	1,873.0	성남시						
553	기정	성남시	북정동	144-5	답	2.0	2.0	성남시						
554	기정	성남시	북정동	144-7	답	91.0	91.0	성남시						
555	기정	성남시	북정동	145-2	도로	26.0	26.0	성남시						
556	기정	성남시	북정동	145-3	답	11.0	11.0	성남시						
557	기정	성남시	북정동	146-2	도로	79.0	79.0	성남시						
558	기정	성남시	북정동	146-3	답	42.0	42.0	성남시						
559	기정	성남시	북정동	148-1	대	329.0	329.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
560	기정	성남시	북정동	148-2	도로	17.0	17.0	성남시						
561	기정	성남시	북정동	148-3	도로	15.0	15.0	성남시						
562	기정	성남시	북정동	148-4	답	538.0	538.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
563	기정	성남시	북정동	148-5	답	23.0	23.0	성남시						
564	기정	성남시	북정동	148-6	답	37.0	37.0	성남시						
565	기정	성남시	북정동	149-1	답	425.0	425.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
566	기정	성남시	북정동	149-2	도로	46.0	46.0	성남시						
567	기정	성남시	북정동	149-3	답	211.0	211.0	성남시						

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
	변경	성남시	북정동	149-3	답	202.0	202.0	성남시						분할
		성남시	북정동	149-7	답	9.0	9.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
568	기정	성남시	북정동	149-4	답	624.0	624.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
569	기정	성남시	북정동	149-5	답	114.0	114.0	성남시						
570	기정	성남시	북정동	149-6	답	424.0	424.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
571	기정	성남시	북정동	150	답	2,687.0	2,687.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
572	기정	성남시	북정동	151	대	275.0	275.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
573	기정	성남시	북정동	151-1	도로	52.0	52.0	성남시						
574	기정	성남시	북정동	151-2	대	70.0	70.0	성남시						
575	기정	성남시	북정동	152	답	223.0	223.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
576	기정	성남시	북정동	152-1	답	108.0	108.0	성남시						
577	기정	성남시	북정동	152-2	답	178.0	178.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
578	기정	성남시	북정동	153	답	1,736.0	1,736.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
579	기정	성남시	북정동	153-1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
	기정	성남시	북정동	153-2	답	92.0	92.0	성남시						분할
580	변경	성남시	북정동	153-2	답	80.0	80.0	성남시						
		성남시	북정동	153-6	답	12.0	12.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
581	기정	성남시	북정동	153-3	답	812.0	812.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
582	기정	성남시	북정동	153-4	답	212.0	212.0	성남시						
583	기정	성남시	북정동	153-5	답	1,092.0	1,092.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
584	기정	성남시	북정동	154	대	282.0	282.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
585	기정	성남시	북정동	154-2	전	239.0	239.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
	변경	성남시	북정동	154-3	구거	1,518.0	1,518.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	154-3	구거	447.0	447.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	154-25	구거	33.0	33.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	154-26	구거	245.0	245.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	154-27	구거	31.0	31.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	154-28	구거	75.0	75.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	154-29	구거	133.0	133.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	154-30	구거	320.0	320.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	154-31	구거	63.0	63.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	154-32	구거	171.0	171.0	국(국토교통부)						
587	기정	성남시	북정동	154-5	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
588	기정	성남시	북정동	154-6	임야	512.0	512.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
589	기정	성남시	북정동	154-7	임야	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
590	기정	성남시	북정동	154-8	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
591	기정	성남시	북정동	154-9	임야	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
592	기정	성남시	북정동	154-10	도로	17.0	17.0	성남시						
593	기정	성남시	북정동	154-11	전	2,316.0	2,316.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
594	기정	성남시	북정동	154-15	대	31.0	31.0	성남시						
595	기정	성남시	북정동	154-16	전	7.0	7.0	성남시						
596	기정	성남시	북정동	154-17	전	23.0	23.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
	변경	성남시	북정동	154-18	전	155.0	155.0	성남시						분할
597		성남시	북정동	154-18	전	125.0	125.0	성남시						
		성남시	북정동	154-23	전	30.0	30.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
598	기정	성남시	북정동	154-19	임야	627.0	627.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
599	기정	성남시	북정동	154-20	전	12.0	12.0	성남시						
	변경	성남시	북정동	154-21	전	20.0	20.0	성남시						분할
		성남시	북정동	154-21	전	18.0	18.0	성남시						
		성남시	북정동	154-22	전	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	154-24	전	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
601	기정	성남시	북정동	154-22	잡종지	39.0	39.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
602	기정	성남시	북정동	155-1	답	1,170.0	1,170.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
603	기정	성남시	북정동	155-2	답	1,296.0	1,296.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
604	기정	성남시	북정동	155-3	답	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
605	기정	성남시	북정동	156	도로	25,655.0	25,655.0	성남시						
606	기정	성남시	북정동	157	답	6,111.0	6,111.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
607	기정	성남시	북정동	157-1	답	104.0	104.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
608	기정	성남시	북정동	158	답	111.0	111.0	경기도						
609	기정	성남시	북정동	159	전	661.0	661.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
610	기정	성남시	북정동	159-1	전	483.0	483.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
611	기정	성남시	북정동	159-2	전	709.0	709.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
612	기정	성남시	북정동	160	답	2,216.0	2,216.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
613	기정	성남시	북정동	161-1	답	544.0	544.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
614	기정	성남시	북정동	161-2	구거	83.0	83.0	성남시						
615	기정	성남시	북정동	161-5	답	91.0	91.0	성남시						
616	기정	성남시	북정동	161-6	답	36.0	36.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
617	기정	성남시	북정동	162	답	2,841.0	2,841.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
618	기정	성남시	북정동	162-1	구거	678.0	678.0	국(국토교통부)						
619	기정	성남시	북정동	162-2	답	9.0	9.0	성남시						
620	기정	성남시	북정동	162-3	답	138.0	138.0	성남시						
	변경	성남시	북정동	162-4	구거	34.0	34.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	162-4	구거	19.0	19.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	162-16	구거	14.0	14.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	162-17	구거	1.0	1.0	국(국토교통부)						
622	기정	성남시	북정동	162-5	구거	4.0	4.0	국(국토교통부)						
623	기정	성남시	북정동	162-6	구거	16.0	16.0	국(국토교통부)						
624	기정	성남시	북정동	162-7	구거	147.0	147.0	국(국토교통부)						

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
	변경	성남시	북정동	162-7	구거	126.0	126.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	162-18	구거	21.0	21.0	국(국토교통부)						
625	기정	성남시	북정동	162-8	구거	271.0	271.0	국(국토교통부)						
626	기정	성남시	북정동	162-9	구거	26.0	26.0	국(국토교통부)						
627	기정	성남시	북정동	162-10	구거	97.0	97.0	국(국토교통부)						
	기정	성남시	북정동	162-14	구거	69.0	69.0	국(국토교통부)						
628	변경	성남시	북정동	162-14	구거	68.0	68.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	162-19	구거	1.0	1.0	국(국토교통부)						
629	기정	성남시	북정동	162-15	잡종지	34.0	34.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
630	기정	성남시	북정동	163-1	전	334.0	334.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
631	기정	성남시	북정동	163-2	구거	23.0	23.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
632	기정	성남시	북정동	164-1	전	2,773.0	2,773.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
633	기정	성남시	북정동	164-2	잡종지	731.0	731.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
634	기정	성남시	북정동	164-3	전	747.0	747.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
635	기정	성남시	북정동	164-4	도로	112.0	112.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
636	기정	성남시	북정동	164-5	전	251.0	251.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
637	기정	성남시	북정동	164-6	구거	182.0	182.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
638	기정	성남시	북정동	164-7	전	155.0	155.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
639	기정	성남시	북정동	164-8	도로	60.0	60.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
640	기정	성남시	북정동	164-9	도로	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
641	기정	성남시	북정동	164-10	구거	182.0	182.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
642	기정	성남시	북정동	164-11	구거	453.0	453.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
643	기정	성남시	북정동	164-12	구거	33.0	33.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
644	기정	성남시	북정동	164-13	전	992.0	992.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
645	기정	성남시	북정동	167-1	전	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
646	기정	성남시	북정동	167-2	도로	50.0	50.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
647	기정	성남시	북정동	167-3	전	710.0	710.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
648	기정	성남시	북정동	167-4	전	15.0	15.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
649	기정	성남시	북정동	168	전	503.0	503.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
650	기정	성남시	북정동	169-1	전	2,198.0	2,198.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
651	기정	성남시	북정동	169-2	전	212.0	212.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
652	기정	성남시	북정동	169-3	전	572.0	572.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
653	기정	성남시	북정동	169-4	전	1,021.0	1,021.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
654	기정	성남시	북정동	169-5	전	304.0	304.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
655	기정	성남시	북정동	169-6	전	10.0	10.0	성남시						
656	기정	성남시	북정동	170-1	답	1,466.0	1,466.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
	기정	성남시	북정동	170-2	구거	139.0	139.0	성남시						분할
657	변경	성남시	북정동	170-2	구거	12.0	12.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	170-6	구거	127.0	127.0	성남시						
658	기정	성남시	북정동	170-3	답	1.0	1.0	성남시						
	기정	성남시	북정동	170-4	답	37.0	37.0	성남시						분할
659	변경	성남시	북정동	170-4	답	10.0	10.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	170-7	답	27.0	27.0	성남시						
	기정	성남시	북정동	170-5	답	63.0	63.0	성남시						분할
660	변경	성남시	북정동	170-5	답	55.0	55.0	성남시						
		성남시	북정동	170-8	답	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
661	기정	성남시	북정동	171-1	잡종지	590.0	590.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
662	기정	성남시	북정동	171-2	도로	26.0	26.0	성남시						
663	기정	성남시	북정동	171-3	도로	126.0	126.0	성남시						
664	기정	성남시	북정동	171-4	도로	40.0	40.0	성남시						
665	기정	성남시	북정동	171-5	채널용지	196.0	196.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
666	기정	성남시	북정동	171-6	답	4,883.0	4,883.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
667	기정	성남시	북정동	171-7	도로	3.0	3.0	성남시						
668	기정	성남시	북정동	171-8	도로	2.0	2.0	성남시						
669	기정	성남시	북정동	171-9	답	199.0	199.0	성남시						
670	기정	성남시	북정동	171-10	답	2.0	2.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
671	기정	성남시	북정동	172	답	2,552.0	2,552.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
672	기정	성남시	북정동	173	답	501.0	501.0	서울특별시						
	기정	성남시	북정동	173-1	도로	2,040.0	2,040.0	국(국토교통부)						분할
	변경	성남시	북정동	173-1	도로	1,258.0	1,258.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	173-6	도로	446.0	446.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	173-7	도로	120.0	120.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	173-8	도로	216.0	216.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
674	기정	성남시	북정동	173-2	답	5.0	5.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
675	기정	성남시	북정동	173-3	채널용지	4,068.0	4,068.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
676	기정	성남시	북정동	173-4	답	36.0	36.0	성남시						
677	기정	성남시	북정동	173-5	채널용지	72.0	72.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
678	기정	성남시	북정동	174	전	1,260	1,260	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
						0	0							
679	기정	성남시	북정동	175	전	905.0	905.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
680	기정	성남시	북정동	176	전	397.0	397.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
681	기정	성남시	북정동	177-1	전	2,845.0	2,845.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
682	기정	성남시	북정동	177-2	전	215.0	215.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
683	기정	성남시	북정동	177-4	도로	77.0	77.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
684	기정	성남시	북정동	178-1	도로	126.0	126.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
685	기정	성남시	북정동	178-2	답	261.0	261.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
686	기정	성남시	북정동	179-2	도로	38.0	38.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
687	기정	성남시	북정동	180-2	전	137.0	137.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
688	기정	성남시	북정동	183-2	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
689	기정	성남시	북정동	183-7	전	198.0	198.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
690	기정	성남시	북정동	183-9	도로	40.0	40.0	성남시						
691	기정	성남시	북정동	183-10	도로	387.0	387.0	국(국도교통부)						
692	기정	성남시	북정동	183-12	전	108.0	108.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
693	기정	성남시	북정동	183-14	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
694	기정	성남시	북정동	183-21	답	126.0	126.0	성남시						
695	기정	성남시	북정동	183-22	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
696	기정	성남시	북정동	183-23	전	1,659.0	1,659.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
697	기정	성남시	북정동	183-26	전	46.0	46.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
698	기정	성남시	북정동	183-24	답	1,744.0	1,744.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
699	기정	성남시	북정동	183-27	답	254.0	254.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
700	기정	성남시	북정동	183-28	답	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
701	기정	성남시	북정동	183-25	답	94.0	94.0	성남시						
702	기정	성남시	북정동	184-1	답	614.0	614.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
703	기정	성남시	북정동	184-2	도로	43.0	43.0	성남시						
704	기정	성남시	북정동	184-3	철도용지	8.0	8.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
705	기정	성남시	북정동	184-4	답	232.0	232.0	성남시						
706	기정	성남시	북정동	184-5	철도용지	21.0	21.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
707	기정	성남시	북정동	184-6	답	259.0	259.0	성남시						
708	기정	성남시	북정동	185	전	1,124.0	1,124.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
709	기정	성남시	북정동	185-1	전	588.0	588.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
710	기정	성남시	북정동	185-2	도로	515.0	515.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
711	기정	성남시	북정동	185-3	철도용지	2,240.0	2,240.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
712	기정	성남시	북정동	186-1	도로	93.0	93.0	성남시						
713	기정	성남시	북정동	186-2	대	236.0	236.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
714	변경	기정	성남시	북정동	186-3	구거	217.0	217.0	성남시					분할
		성남시	북정동	186-3	구거	172.0	172.0	성남시						
		성남시	북정동	186-15	구거	45.0	45.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
715	기정	성남시	북정동	186-4	대	93.0	93.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
716	기정	성남시	북정동	186-5	도로	67.0	67.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
717	기정	성남시	북정동	186-9	구거	1.0	1.0	성남시						
718	기정	성남시	북정동	186-10	잡종지	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
719	기정	성남시	북정동	186-11	전	1,221.0	1,221.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
720	기정	성남시	북정동	186-14	전	4.0	4.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
721	기정	성남시	북정동	187-1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
722	기정	성남시	북정동	187-2	전	760.0	760.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
723	기정	성남시	북정동	187-4	도로	66.0	66.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
724	기정	성남시	북정동	187-5	전	1,395.0	1,395.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
725	기정	성남시	북정동	187-6	잡종지	687.0	687.0	서울특별시						
726	기정	성남시	북정동	187-7	전	615.0	615.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
727	기정	성남시	북정동	187-8	잡종지	217.0	217.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
728	기정	성남시	북정동	187-9	대	238.0	238.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
729	기정	성남시	북정동	187-10	잡종지	1,077.0	1,077.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
730	기정	성남시	북정동	187-11	전	338.0	338.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
731	기정	성남시	북정동	187-12	전	271.0	271.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
732	기정	성남시	북정동	187-13	대	149.0	149.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
733	기정	성남시	북정동	187-14	대	793.0	793.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
734	기정	성남시	북정동	187-15	전	238.0	238.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
735	기정	성남시	북정동	187-16	철도용지	160.0	160.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
736	기정	성남시	북정동	187-23	임야	925.0	925.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		성명	소유자		공유 지분	관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	편입 면적		주소	성명		주소	권리의 종류		
737	기정	성남시	북정동	187-24	임야	181.0	181.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
738	기정	성남시	북정동	187-25	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
739	기정	성남시	북정동	187-26	전	1,023.0	1,023.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
740	기정	성남시	북정동	187-27	임야	32.0	32.0	성남시							
741	기정	성남시	북정동	187-28	임야	1.0	1.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
742	기정	성남시	북정동	188	전	2,725.0	2,725.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
743	기정	성남시	북정동	188-1	철도용 지	2,462.0	2,462.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)						
744	기정	성남시	북정동	189	전	271.0	271.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
745	기정	성남시	북정동	190	전	1,022.0	1,022.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
746	기정	성남시	북정동	191-1	전	1,078.0	1,078.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
747	기정	성남시	북정동	191-2	전	1,147.0	1,147.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
748	기정	성남시	북정동	192	전	942.0	942.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
749	기정	성남시	북정동	193	전	1,012.0	1,012.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
750	기정	성남시	북정동	194-1	대	965.0	965.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
751	기정	성남시	북정동	194-2	전	609.0	609.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
752	기정	성남시	북정동	194-3	잡종지	509.0	509.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
753	기정	성남시	북정동	194-4	전	748.0	748.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
754	기정	성남시	북정동	194-5	전	881.0	881.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
755	기정	성남시	북정동	194-9	전	158.0	158.0	서울특별시							
756	기정	성남시	북정동	194-10	전	195.0	195.0	서울특별시							
757	기정	성남시	북정동	195	잡종지	420.0	420.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
758	기정	성남시	북정동	195-1	전	1,117.0	1,117.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
759	기정	성남시	북정동	195-2	전	608.0	608.0	서울특별시							
760	기정	성남시	북정동	195-3	대	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
761	기정	성남시	북정동	195-6	대	302.0	302.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
762	기정	성남시	북정동	195-7	도로	27.0	27.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
763	기정	성남시	북정동	195-8	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
764	기정	성남시	북정동	195-9	도로	173.0	173.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
765	기정	성남시	북정동	195-10	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
766	기정	성남시	북정동	195-12	주차장	205.0	205.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
767	기정	성남시	북정동	195-13	임야	1,111.0	1,111.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
768	기정	성남시	북정동	195-14	도로	30.0	30.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
769	기정	성남시	북정동	195-15	전	212.0	212.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
770	기정	성남시	북정동	195-16	주차장	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
771	기정	성남시	북정동	196-1	도로	195.0	195.0	성남시							
772	기정	성남시	북정동	196-2	대	493.0	493.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
773	기정	성남시	북정동	196-3	전	50.0	50.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
774	기정	성남시	북정동	196-4	도로	62.0	62.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
775	기정	성남시	북정동	197-1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
776	기정	성남시	북정동	197-2	도로	109.0	109.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
777	기정	성남시	북정동	197-3	도로	33.0	33.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
778	기정	성남시	북정동	197-5	도로	25.0	25.0	성남시							
779	변경	기정	성남시	북정동	197-6	도로	572.0	572.0	성남시						분할
		성남시	북정동	197-6	도로	554.0	554.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
		성남시	북정동	197-20	도로	18.0	18.0	성남시							
780	기정	성남시	북정동	197-12	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
781	기정	성남시	북정동	197-13	주차장	150.0	150.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
782	기정	성남시	북정동	197-14	주차장	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
783	기정	성남시	북정동	197-15	전	430.0	430.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
784	기정	성남시	북정동	198-2	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
785	기정	성남시	북정동	198-3	전	86.0	86.0	성남시							
786	기정	성남시	북정동	198-4	잡종지	562.0	562.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
787	기정	성남시	북정동	198-6	전	27.0	27.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
788	기정	성남시	북정동	198-9	전	256.0	256.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
789	기정	성남시	북정동	198-16	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
790	기정	성남시	북정동	198-18	주차장	110.0	110.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
791	변경	기정	성남시	북정동	199-8	도로	914.0	914.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	199-8	도로	607.0	607.0	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	199-27	도로	274.0	274.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
		성남시	북정동	199-28	도로	33.0	33.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
792	변경	기정	성남시	북정동	204-1	구거	282.0	282.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	204-1	구거	193.0	193.0	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	204-17	구거	89.0	89.0	국(국토교통부)							
793	변경	기정	성남시	북정동	204-5	구거	310.0	310.0	국(국토교통부)						분할
		성남시	북정동	204-5	구거	269.0	269.0	국(국토교통부)							
		성남시	북정동	204-18	구거	41.0	41.0	국(국토교통부)							
794	기정	성남시	북정동	232-1	전	722.0	722.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
795	기정	성남시	북정동	232-2	전	546.0	546.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						
796	기정	성남시	북정동	232-3	도로	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)						

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
797	기정	성남시	북정동	232-4	대	684.0	684.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
798	기정	성남시	북정동	232-5	전	635.0	635.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
799	기정	성남시	북정동	232-6	대	655.0	655.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
800	기정	성남시	북정동	232-7	주차장	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
801	기정	성남시	북정동	232-10	도로	764.0	764.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
802	기정	성남시	북정동	232-15	전	38.0	38.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
803	기정	성남시	북정동	232-16	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
804	기정	성남시	북정동	232-17	전	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
805	기정	성남시	북정동	233-1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
806	기정	성남시	북정동	233-2	도로	54.0	54.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
807	기정	성남시	북정동	233-8	전	790.0	790.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
808	기정	성남시	북정동	233-9	도로	50.0	50.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
809	기정	성남시	북정동	233-10	주차장	200.0	200.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
810	기정	성남시	북정동	233-11	주차장	100.0	100.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
811	기정	성남시	북정동	233-12	전	209.0	209.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
812	기정	성남시	북정동	234	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
813	기정	성남시	북정동	234-1	잡종지	482.0	482.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
814	기정	성남시	북정동	235	목장용 지	1,579.0	1,579.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
815	기정	성남시	북정동	235-1	전	543.0	543.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
816	기정	성남시	북정동	235-2	대	122.0	122.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
817	기정	성남시	북정동	235-3	대	608.0	608.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
818	기정	성남시	북정동	235-4	전	518.0	518.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
819	기정	성남시	북정동	235-5	전	1,697.0	1,690.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)					
	변경	성남시	북정동	235-5	전	7	-	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)					분할
		성남시	북정동	235-9	전	1,690.0	1,690.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)					
820	기정	성남시	북정동	235-6	전	600.0	600.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
821	기정	성남시	북정동	235-7	전	1,140.0	1,140.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
822	기정	성남시	북정동	235-8	전	36.0	36.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
823	기정	성남시	북정동	236	전	163.0	163.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
824	기정	성남시	북정동	236-1	전	456.0	456.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
825	기정	성남시	북정동	236-3	전	420.0	420.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
826	기정	성남시	북정동	238	전	496.0	496.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
827	기정	성남시	북정동	239	전	1,835.0	1,835.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
828	기정	성남시	북정동	240	전	1,975.0	1,975.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
829	기정	성남시	북정동	240-1	전	251.0	223.0	서울특별시						
	변경	성남시	북정동	240-1	전	251.0	251.0	서울특별시						오기정정
830	기정	성남시	북정동	241-3	전	495.0	495.0	서울특별시						
831	기정	성남시	북정동	242-1	전	1,550.0	1,550.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
832	기정	성남시	북정동	242-2	전	240.0	240.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
833	기정	성남시	북정동	242-4	전	60.0	60.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
834	기정	성남시	북정동	243	전	4,152.0	4,152.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
835	기정	성남시	북정동	243-2	전	175.0	175.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
836	기정	성남시	북정동	244-1	대	330.0	330.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
837	기정	성남시	북정동	244-2	도로	27.0	27.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
838	기정	성남시	북정동	244-7	잡종지	187.0	187.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
839	기정	성남시	북정동	244-12	도로	19.0	19.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
840	기정	성남시	북정동	244-13	도로	23.0	23.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
841	기정	성남시	북정동	244-18	전	628.0	628.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
842	기정	성남시	북정동	244-19	전	992.0	992.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
843	기정	성남시	북정동	244-20	전	895.0	895.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
844	기정	성남시	북정동	244-21	전	1,830.0	1,830.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
845	기정	성남시	북정동	244-22	주차장	300.0	300.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
846	기정	성남시	북정동	386-1	도로	249.0	249.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
847	기정	성남시	북정동	387-3	전	123.0	123.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
848	기정	성남시	북정동	387-4	답	684.0	684.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
849	기정	성남시	북정동	388-1	전	821.0	821.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
850	기정	성남시	북정동	388-2	대	11.0	11.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
851	기정	성남시	북정동	388-3	잡종지	1,002.0	1,002.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
852	기정	성남시	북정동	388-4	전	3,312.0	3,312.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
853	기정	성남시	북정동	388-5	잡종지	448.0	448.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
854	기정	성남시	북정동	388-6	전	674.0	674.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
855	기정	성남시	북정동	388-16	임야	806.0	21.0	성남시						
	변경	성남시	북정동	388-16	임야	786.0	-	성남시						분할
		성남시	북정동	388-27	임야	20.0	20.0	성남시						
856	기정	성남시	북정동	388-18	임야	43.0	35.0	성남시						

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
	변경	성남시 성남시	북정동	388-18	임야	7	-	성남시						분할
		성남시	북정동	388-28	임야	36.0	36.0	성남시						
	기정	성남시	북정동	388-21	도로	240.0	12.0	국토교통부						분할
857	변경	성남시	북정동	388-21	도로	228.0	-	국토교통부						
		성남시	북정동	388-29	도로	12.0	12.0	국(국토교통부)						
858	기정	성남시	북정동	388-22	도로	2.0	2.0	국(국토교통부)						
859	기정	성남시	북정동	388-23	임야	3,480.0	3,480.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
860	기정	성남시	북정동	388-26	임야	470.0	470.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
861	기정	성남시	북정동	389-1	답	3,081.0	3,081.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
862	기정	성남시	북정동	389-2	답	2,000.0	2,000.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
863	기정	성남시	북정동	389-3	답	292.0	292.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
864	기정	성남시	북정동	390	전	212.0	212.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
865	기정	성남시	북정동	391	전	936.0	936.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
866	기정	성남시	북정동	392	전	985.0	985.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
867	기정	성남시	북정동	393-1	답	2,101.0	2,101.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
868	기정	성남시	북정동	393-2	답	3,822.0	3,822.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
869	기정	성남시	북정동	394-1	전	3,035.0	3,035.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
870	기정	성남시	북정동	394-2	전	1,385.0	1,385.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
871	기정	성남시	북정동	394-3	전	2,926.0	2,926.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
872	기정	성남시	북정동	394-4	전	1,521.0	1,521.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
873	기정	성남시	북정동	394-5	전	605.0	605.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
874	기정	성남시	북정동	395	전	344.0	344.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
875	기정	성남시	북정동	396	전	813.0	813.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
876	기정	성남시	북정동	397	답	1,134.0	1,134.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
877	기정	성남시	북정동	398	전	2,188.0	2,188.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
878	기정	성남시	창곡동	446-2	도로	12.0	12.0	국(국토교통부)						
879	기정	성남시	북정동	724-3	잡종지	9.8	9.8	성남시						
880	기정	성남시	북정동	724-4	도로	5.5	5.5	성남시						
881	기정	성남시	북정동	724-5	잡종지	333.5	333.5	성남시						분할
	변경	성남시	북정동	724-5	잡종지	151.5	151.5	성남시						
		성남시	북정동	724-10	잡종지	49.3	49.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	724-11	잡종지	132.7	132.7	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
882	기정	성남시	북정동	724-6	도로	24.2	24.2	성남시						
883	기정	성남시	북정동	755	임야	56,628.0	4,036.0	학교법인가천학원	경기도 성남시 수정구 성남대로 1342 (북정동)		서울특별시도 시철도공사	서울특별시 성동구 용답동 223-3	지상권	분할
	변경	성남시	북정동	755-1	임야	464.1	464.1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	755-2	임야	3,463.3	3,463.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
		성남시	북정동	755-3	임야	108.3	108.3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
884	기정	성남시	북정동	756	임야	7,141.0	3,769.0	최재영	서울특별시 성북구 돈암동 616-100 등 소문한진아파트 201-1404	1/2				분할
	변경	성남시	북정동	756	임야	3,372.1	-	백창순	서울특별시 서대문구 연희동 산87-814 서울특별시 성북구 돈암동 616-100 등 소문한진아파트 201-1404	1/2				
		성남시	북정동	756-1	임야	3,768.9	3,768.9	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
885	기정	성남시	북정동	757	임야	7,614.0	7,614.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
886	기정	성남시	북정동	758	임야	280.0	280.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
887	기정	성남시	북정동	759	임야	8.0	8.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
888	기정	성남시	북정동	760	임야	219.0	219.0	서울특별시도시철도공사	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)					
889	기정	성남시	북정동	761	임야	3,291.0	3,291.0	서울특별시도시철도공사	서울 성동구 용답동 223-3					
890	기정	성남시	북정동	762	임야	39.0	39.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
891	기정	성남시	북정동	763	임야	184.0	184.0	서울특별시						
892	기정	성남시	북정동	764	임야	69.0	69.0	서울특별시도시철도공사	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)					
893	기정	성남시	북정동	765	도로	549.0	549.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
894	기정	성남시	북정동	766	임야	936.0	936.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
895	기정	성남시	북정동	767	임야	793.0	793.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
896	기정	성남시	북정동	769	임야	8,714.0	7,755.0	학교법인가천학원	경기도 성남시 수정구 성남대로 1342 (북정동)					분할
	변경	성남시	북정동	769	임야	959.2	-	학교법인가천학원	경기도 성남시 수정구 성남대로 1342 (북정동)					
		성남시	북정동	769-1	임야	7,754.8	7,754.8	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
897	기정	성남시	북정동	774	임야	26.64	1,146	학교법인가천학원	경기도 성남시 수정구 성남대로 1342					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
						4.0	.0		(북정동)					
	변경	성남시	북정동	774	임야	25,497.4	-	학교법인가천학원	경기도 성남시 수정구 성남대로 1342					분할
		성남시	북정동	774-1	임야	1,146.6	1,146.6	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
898	기정	성남시	북정동	780	임야	1,650.0	1,650.0	사회복지법인덕산	성남시 수정구 북정동 116-3					
899	기정	성남시	북정동	781	임야	675.0	675.0	사회복지법인덕산	성남시 수정구 북정동 116-3					
900	기정	성남시	북정동	782	임야	635.0	635.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
901	기정	성남시	북정동	783	임야	600.0	600.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
902	기정	성남시	북정동	784	임야	1,636.0	1,636.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
903	기정	성남시	북정동	785	임야	153.0	153.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
904	기정	성남시	북정동	786	임야	263.0	263.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
905	기정	성남시	북정동	787	임야	1,392.0	1,392.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
906	기정	성남시	북정동	788	임야	661.0	661.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
907	기정	성남시	북정동	789	임야	260.0	260.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
908	기정	성남시	북정동	산13-1	임야	2,388.0	2,388.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
909	기정	성남시	북정동	산13-4	임야	3,048.0	3,048.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
910	기정	성남시	북정동	산14	임야	3,083.0	3,083.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
911	기정	성남시	북정동	산14-1	임야	980.0	980.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
912	기정	성남시	북정동	산14-3	임야	102.0	102.0	서울특별시						
913	기정	성남시	북정동	산14-4	임야	555.0	555.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
914	기정	성남시	북정동	산15	임야	5,159.0	5,159.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
915	기정	성남시	북정동	산15-3	임야	1,949.0	1,949.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
916	기정	성남시	북정동	산23	임야	4,959.0	777.0	강상원	서울특별시 송파구 잠실로 62, 310동 1102호(잠실동, 트리저움)					
	변경	성남시	북정동	산23-1	임야	782.0	782.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					분할
917	기정	성남시	북정동	산25-18	임야	513.0	513.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
918	기정	성남시	북정동	산25-19	임야	1,771.0	1,771.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
919	기정	성남시	북정동	산25-25	임야	1,107.0	114.0	황형남	경기도 성남시 분당구 삼평동 703 붓들마을 신미주아파트 115-403					
	변경	성남시	북정동	산25-30	임야	110.0	110.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					분할
920	기정	성남시	북정동	산25-27	임야	1,111.0	1,111.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
921	기정	성남시	북정동	산25-28	임야	1,005.0	1,005.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
922	기정	성남시	북정동	산25-29	임야	1,111.0	1,111.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
923	기정	성남시	북정동	산26-1	임야	10,171.0	9,457.0	농업회사법인태조농장주식회사	경기도 성남시 수정구 북정동 산26-1		이천세무서		압류	
	변경	성남시	북정동	산26-1	임야	978.0	-	송방자	서울특별시 강동구 아리수로97길 19 405동 201호 (강일동 강일리버파크)					분할
		성남시	북정동	산26-4	임야	9,193.0	9,193.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
924	기정	성남시	북정동	산26-3	임야	739.0	739.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					
925	기정	성남시	북정동	산27-1	임야	7,636.0	4,454.0	민영기	서울 서초구 양재동 13-4		교보생명보험 주식회사	서울특별시 종로구 종로1가 1	근저당권	
	변경	성남시	북정동	산27-6	임야	4,465.0	4,465.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					분할
926	기정	성남시	북정동	산28-1	임야	5,554.0	1,133.0	강석우	경상북도 문경시 상신로 8 (점촌동)		서울교통공사		근저당권	
	변경	성남시	북정동	산28-4	임야	3,159.0	3,159.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					분할
	기정	성남시	북정동	산31-8	임야	24.0	23.0	서울교통공사						
927	변경	성남시	북정동	산31-8	임야	24.0	24.0	서울교통공사	서울특별시 성동구 천호대로 346 (용답동)					오기정정
928	기정	성남시	북정동	산31-9	임야	435.0	115.0	성남시						
	변경	성남시	북정동	388-31	임야	115.0	115.0	성남시						분할
929	기정	성남시	북정동	산35-1	임야	9,144.0	517.0	신종승	서울특별시 송파구 신천동 11 장미아파트 27-1012		수산업협동 조합중앙회	서울특별시 송파구 신천동 11-6	근저당권	
	변경	성남시	북정동	산35-5	임야	104.0	104.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					분할
		성남시	북정동	산35-6	임야	444.0	444.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
930	기정	성남시	북정동	산76	도로	457.0	457.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	산76	도로	35.0	35.0	국(국토교통부)						
	변경	성남시	북정동	산76-1	도로	126.0	126.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					분할
		성남시	북정동	산76-2	도로	107.0	107.0	국(국토교통부)						
		성남시	북정동	산76-3	도로	189.0	189.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
931	기정	성남시	황곡동	458-1	도로	21.0	21.0	국(국토교통부)						
932	기정	성남시	황곡동	495-2	전	98.0	98.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
933	기정	성남시	황곡동	496-2	도로	120.0	120.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

연번	구분	소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
		시/구	동			공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
934	기정	성남시	창곡동	496-9	도로	163.0	163.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
935	기정	성남시	창곡동	499-87	전	2,783.0	474.0	성남시						
	변경	성남시	창곡동	499-87	전	2,783.0	-	성남시						제척
936	기정	성남시	창곡동	499-37	도로	1,541.0	13.0	국(국토교통부)						
	변경	성남시	창곡동	499-37	도로	1,171.0	-	국(국토교통부)						제척
937	기정	성남시	창곡동	산108-4	도로	157.0	157.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
938	기정	성남시	창곡동	산108-5	도로	3.0	3.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
939	기정	성남시	창곡동	산108-7	도로	5,651.0	2.0	성남시						
	변경	성남시	창곡동	산108-7	도로	1.0	1.0	성남시						분할
940	기정	성남시	창곡동	산108-8	도로	309.0	12.0	국(국토교통부)	세종특별자치시 도읍6로 11					
	변경	성남시	창곡동	산108-8	도로	10.0	10.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					분할
941	기정	성남시	북정동	388-24	임야	4,425.0	4,425.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					
942	기정	성남시	북정동	388-25	임야	3,744.0	3,744.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)					

[붙임4] 성남북정1 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음) : 게재생략

나. 대체시설 총괄(변경)

구 분	면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	
계	268,336	269,063	중복결정 면적제외
도로	91,197	91,047	32개 노선
보행자전용도로	489	489	6개 노선
공원	133,051	87,618	근린공원(3개소), 어린이공원(3개소), 소공원(7개소)
녹지	8,703	54,810	완충녹지(4개소), 경관녹지(11개소)
공공공지	678	881	4개소
광장	1,995	1,995	1개소
학교	32,223	32,223	고등학교(1개소(존치)), 초등학교(1개소), 유치원(1개소)
저류시설	-	-	근린공원 내 중복결정 2개소
수도시설	-	-	근린공원 내 중복결정 1개소

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음)

관계법령에 따라 대체시설을 관리할 해당 관리청

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

- 가. 사업시행자 귀속분조서(변경없음) : 게재생략
- 나. 사업시행자 귀속분 도면(변경없음) : 게재생략
- 다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(변경)
 - 1) 국가 및 지방자치단체(변경)
 - 가) 도로(변경)

구 분		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)
합계	기정	40	7,427 (6,263)	151,464.3 (93,728)	13	3,053	58,046	11	1,933	24,813	16	2,441 (1,277)	68,605.3 (10,869)
	변경	38	7,384 (6,220)	151,314.3 (93,578)	13	3,062	58,022	11	1,932	24,848	14	2,390 (1,226)	68,444.3 (10,708)
광로	기정	1	1,201 (37)	57,869.3 (133)	-	-	-	-	-	-	1	1,201 (37)	57,869.3 (133)
대로	기정	1	158	5,858	1	158	5,858	-	-	-	-	-	-
중로	기정	13	3,814	68,637	5	1,874	41,721	4	1,304	19,627	4	636	7,289
	변경	13	3,818	68,563	5	1,878	41,647	4	1,304	19,627	4	636	7,289
소로	기정	25	2,254	19,100	7	1,021	10,467	7	629	5,186	11	604	3,447
	변경	23	2,207	19,024	7	1,026	10,517	7	628	5,221	9	553	3,286

※ ()는 사업지구 내 연장 및 면적임
 ※ 철도 중복면적 2,042㎡ 포함
 나) 공원(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	공원	근린공원	북정동 산15-3 일원	10,562	-	10,562	국토부고시제470호 (2020.06.30)	유수제(1,683m) 중복결정
변경	2	공원	근린공원	북정동 757 일원	61,539	감) 44,676	16,863	국토부고시제470호 (2020.06.30)	유수제(1,571m) 철도2(2,516m) 중복결정
폐지	3	공원	근린공원	북정동 769 일원	38,224	감) 38,224	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
신설	3	공원	근린공원	북정동 103-1 일원	-	증) 21,710	21,710	-	수도공급시설 중복결정
변경	1	공원	어린이공원	북정동 산27-1 일원	8,292	감) 158	8,134	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	2	공원	어린이공원	북정동 126 일원	5,815	감) 1,612	4,203	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
폐지	3	공원	어린이공원	북정동 154-8 일원	2,271	감) 2,271	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	3	공원	어린이공원	북정동 123-2 일원	1,859	감) 117	1,742	국토부고시제470호 (2020.06.30)	어6→어3으 로 변경
폐지	4	공원	어린이공원	북정동 156 일원	1,730	감) 1,730	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
폐지	5	공원	어린이공원	북정동 40-5 일원	1,500	증) 1,500	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	1	공원	소공원	북정동 72 일원	1,259	-	1,259	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
신설	2	공원	소공원	북정동 105 일원	-	증) 6,271	6,271	-	
신설	3	공원	소공원	북정동 187-8 일원	-	증) 6,607	6,607	-	
신설	4	공원	소공원	북정동 236-3 일원	-	증) 1,214	1,214	-	
신설	5	공원	소공원	북정동 398 일원	-	증) 6,388	6,388	-	
신설	6	공원	소공원	북정동 40-5 일원	-	증) 1,500	1,500	-	
신설	7	공원	소공원	북정동 11 일원	-	증) 1,165	1,165	-	

다) 녹지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	경관녹지	북정동 187-2 일원	1,623	증) 1,817	3,440	국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도2 (121㎡) 중복결정
기정	2	녹지	경관녹지	북정동 38-11 일원	2,317	-	2,317	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
변경	3	녹지	경관녹지	북정동 2 일원	1,080	증) 2,687	3,767	국토부고시제470호 (2020.06.30)	철도2 (1,469㎡) 중복결정
신설	4	녹지	경관녹지	북정동 30 일원	-	증) 5,081	5,081	-	
신설	5	녹지	경관녹지	북정동 83-1 일원	-	증) 5,396	5,396	-	
신설	6	녹지	경관녹지	북정동 108 일원	-	증) 2,939	2,939	-	
신설	7	녹지	경관녹지	북정동 120-4 일원	-	증) 1,598	1,598	-	
신설	8	녹지	경관녹지	북정동 122 일원	-	증) 116	116	-	
신설	9	녹지	경관녹지	북정동 141 일원	-	증) 6,871	6,871	-	
신설	10	녹지	경관녹지	북정동 190 일원	-	증)11,123	11,123	-	철도2 (1,123㎡) 중복결정
신설	11	녹지	경관녹지	북정동 394-2 일원	-	증) 5,486	5,486	-	
기정	1	녹지	완충녹지	북정동 19 일원	496	-	496	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	2	녹지	완충녹지	북정동 156 일원	1,850	-	1,850	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
기정	3	녹지	완충녹지	북정동 787 일원	1,337	-	1,337	국토부고시제239호 (2021.04.06)	
신설	4	녹지	완충녹지	북정동 154-7 일원	-	증) 2,993	2,993	-	

라) 공공공지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공공지	북정동 241-3 일원	244	-	244	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
폐지	2	공공공지	북정동 194-4 일원	72	감) 72	-	국토부고시제470호 (2020.06.30)	
신설	2	공공공지	북정동 산26-1 일원	-	증) 43	43		
변경	3	공공공지	북정동 240 일원	362	감) 85	277	국토부고시제2022-881호 (2023.01.05)	철도2 (34㎡) 중복결정
신설	4	공공공지	북정동 77-8 일원	-	증) 317	317		

마) 광장(변경없음) : 게재생략

바) 수도공급설비(변경)

○ 간선시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	17	수도공급설비 (송수관로)	북정동 산49-2	북정동 47-25	-	1,128	4,516	성남시고시제21호 (1996.05.03)	도로 중복결정

○ 단위시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	수도공급설비 (배수지)	북정동 101 일원	4,157	증) 2,077	6,234	국토부고시제470호 (2020.06.30)	근린공원3 중복결정

사) 학교(변경없음) : 게재생략

아) 유수지(변경없음) : 게재생략

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면(변경) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경없음) : 게재생략

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구 분	면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	
계	268,336	269,063	중복결정 면적제외
도로	91,197	91,047	32개 노선
보행자전용도로	489	489	6개 노선
공원	133,051	87,618	근린공원(3개소), 어린이공원(3개소), 소공원(7개소)
녹지	8,703	54,810	완충녹지(4개소), 경관녹지(11개소)
공공공지	678	881	4개소
광장	1,995	1,995	1개소
학교	32,223	32,223	고등학교(1개소(존치)), 초등학교(1개소), 유치원(1개소)
저류시설	-	-	근린공원 내 중복결정 2개소
수도시설	-	-	근린공원 내 중복결정 1개소

나. 시설이용계획(변경없음)

- 1) 도로 : 간선도로·집산도로·국지도로·보행자전용도로 등 적정한 기능부여 및 시설 배치로 합리적이고 효율적인 교통체계 구축
- 2) 공 원 : 지구주민 및 어린이를 위한 놀이 및 휴식공간으로 이용
- 3) 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 4) 학 교 : 신규 주택용지 수요에 따른 입주민 학생수요에 대비한 학교시설 설치
- 5) 유수지, 배수지 : 우·오수 처리를 위한 유수지 2개소, 배수지 1개소 설치