

서울고덕강일 공공주택지구 지구계획 변경(12차) 승인

1. 국토교통부고시 제2022-677호(2022.11.28.)로 지구계획 변경 승인된 서울고덕강일 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조 제6항에 따라 지구계획 변경(12차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 강동구청 도시계획과(02-3425-6022), 서울주택도시공사 도시개발계획부(02-3410-7594)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 5월 8일
국토교통부장관

1. 지구계획 변경 승인

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 서울고덕강일 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동·강일동·상일동 일원
- 3) 면 적 : (기정)1,659,344㎡
(변경)1,659,344㎡ - 1공구 : 978,402㎡, 2공구 : 680,942㎡

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

- 1) 시행자의 명칭 : 서울주택도시공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : 김 헌 동

다. 지구계획의 개요(변경)

1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경)

구 분	면적(㎡)	건설호수(호)			수용인구(인)			비 고 (건설호수비율)
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
계	493,110	11,872	11,872	-	27,951	28,162	증)211	인구밀도=169.7인/ha
단 독 주 택	6,544	24	24	-	60	60	-	단독:공동 = 0.2:99.8
공 동 주 택	486,566	11,848	11,848	-	27,891	28,102	증)211	60㎡ 이하:60㎡~85㎡:85㎡초과 = 74.3 : 18.6 : 7.1
	60㎡ 이하	309,439	8,808	-	20,288	20,499	증)211	
	60㎡~85㎡	126,606	2,198	-	5,498	5,498	-	
	85㎡ 초과	50,521	842	-	2,105	2,105	-	

2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

3) 교통에 관한 계획(변경)

가) 도로계획(보행자전용도로 포함)(변경)

○ 일반도로(변경)

* (기정) 40개 노선, 9,560m / (변경) 40개 노선, 9,560m (도로 1개 변경(소로→중로))

○ 보행자전용도로(변경없음)

* (기정) 21개 노선, 1,430m / (변경) 21개 노선, 1,430m

나) 교통광장계획(변경없음)

○ 2개소, 4,500m²

다) 노외주차장계획(변경없음)

○ 8개소, 10,913m²

4) 공원 및 녹지계획(변경)

○ 공원계획(변경)

*(기정)근린공원 6개소, 419,265m² / (변경)근린공원 6개소, 419,341m²(증 76m², 중복결정 등)

5) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

6) 연차별 자금투자 계획 및 재원조달에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

라. 사업시행기간(변경없음)

○ 지구지정고시일(2011년 12월 8일) ~ 2024년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

1) 총괄(변경)

구분			면적(㎡)				구성비(%)				비고	
			기정	변경			증감	기정	변경			
				계	1공구	2공구			계	1공구		2공구
총계			1,659,344	1,659,344	978,402	680,942	-	100.0	100.0	59.0	41.0	
공공주택사업	합계		1,470,566	1,470,566	976,912	493,654	-	88.6	88.6	58.9	29.7	
	주택 건설 용지	소계	508,776	508,776	454,718	54,058	-	30.6	30.6	27.4	3.2	
		단독주택	6,544	6,544	6,544	-	-	0.4	0.4	0.4	-	
		공동주택	486,566	486,566	434,721	51,845	-	29.3	29.3	26.2	3.1	
		근린생활시설	15,666	15,666	13,453	2,213	-	0.9	0.9	0.8	0.1	
		소계	961,790	961,790	522,194	439,596	-	58.0	58.0	31.5	26.5	
	도시 지원 용지	계	161,066	161,066	133,546	27,520	-	9.7	9.7	8.1	1.6	
		상업용지	19,073	19,073	-	19,073	-	1.1	1.1	-	1.1	근린상업
		자족기능시설용지	61,086	61,086	52,639	8,447	-	3.7	3.7	3.2	0.5	산업업무시설
		유통판매시설	68,389	68,389	68,389	-	-	4.1	4.1	4.1	-	
		공공청사	7,597	7,597	7,597	-	-	0.5	0.5	0.5	-	
		복합커뮤니티시설	4,921	4,921	4,921	-	-	0.3	0.3	0.3	-	
	공원 녹지	계	485,086	485,086	185,733	299,353	-	29.2	29.2	11.1	18.1	
		근린공원	283,837	283,837	146,600	137,237	-	17.1	17.1	8.8	8.3	
		체육공원	29,750	29,750	-	29,750	-	1.8	1.8	-	1.8	폐기물처리시설중복
		경관녹지	7,207	7,207	7,207	-	-	0.4	0.4	0.4	-	
		완충녹지	11,707	11,707	6,836	4,871	-	0.7	0.7	0.4	0.3	
		연결녹지	29,812	29,812	13,732	16,080	-	1.8	1.8	0.8	1.0	
	공공 시설 용지	하천	111,415	111,415	-	111,415	-	6.7	6.7	-	6.7	도로중복(6,747㎡) 하수도중복(66㎡)
		보행자도로	11,358	11,358	11,358	-	-	0.7	0.7	0.7	-	10m이상
		계	315,638	315,638	202,915	112,723	-	19.0	19.0	12.3	6.8	
		유치원	3,007	3,007	1,462	1,545	-	0.2	0.2	0.1	0.1	
		초등학교	35,194	35,194	12,000	23,194	-	2.1	2.1	0.7	1.4	
		중학교	24,000	24,000	13,000	11,000	-	1.4	1.4	0.8	0.7	
		체육시설	13,829	13,829	-	13,829	-	0.8	0.8	-	0.8	
		폐기물처리시설	41,153 (29,750)	41,153 (29,750)	-	41,153 (29,750)	-	0.7	0.7	-	0.7	체육공원중복 (29,750㎡)
		열공급설비	23,321	23,321	23,321	-	-	1.4	1.4	1.4	-	존차:23,321㎡
		종교시설	1,333	1,333	1,333	-	-	0.1	0.1	0.1	-	
		창고용지	16,487	16,487	-	16,487	-	1.0	1.0	-	1.0	
		주차장	10,913	10,913	5,278	5,635	-	0.7	0.7	0.3	0.3	
		교통광장	1,711	1,711	-	1,711	-	0.1	0.1	-	0.1	
		보행자도로	1,632	1,632	1,242	390	-	0.1	0.1	0.1	-	10m미만
		도로	172,808	172,808	145,279	27,529	-	10.4	10.4	8.8	1.7	하천중복(6,747m)제외
훼손 지 복 구 용 지	합계		188,778	188,778	1,490	187,288	-	11.4	11.4	0.1	11.3	
	공공 시설 용지	체육시설	28,000	28,000	-	28,000	-	1.7	1.7	-	1.7	
		도로	2,034	1,958	1,490	468	감)76	0.1	0.1	0.1	-	근린공원중복(76m)제외
		교통광장	2,789	2,789	-	2,789	-	0.2	0.2	-	0.2	
		공원	135,428	135,504	-	135,504	증)76	8.2	8.2	-	8.2	도로중복(76㎡) 하수도중복(323㎡)
		녹지	20,527	20,527	-	20,527	-	1.2	1.2	-	1.2	

2) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

○ (기정) 총 11,872호 / 27,951인

○ (변경) 총 11,872호 / 28,162인

구 분		공급 면적	세대수(호)		비율(%)		수용인구(인)		용적률 (%)	비 고			
			기정	변경	기정	변경	기정	변경					
총계			11,872	11,872	100.0	100.0	27,951	28,162					
단독 주택	계		24	24	0.2	0.2	60	60	150 이하				
	점포겸용		24	24	0.2	0.2	60	60					
공동주택 계			11,848	11,848	99.8	99.8	27,891	28,102	200 이하				
합계			9,040	9,040	76.1	76.1	20,869	21,080					
공공주택	임대	계		6,162	6,162	51.9	51.9	13,672		13,883			
		장기 공공 임대	계		4,440	4,440	37.4	37.4		9,364	9,575		
			국민 임대	소계	3,051	3,051	25.7	25.7		6,983	6,983		
				29㎡	897	897	7.6	7.6		1,595	1,595	원룸형	
				39㎡	1,217	1,217	10.3	10.3		3,044	3,044		
				49㎡	937	937	7.9	7.9		2,344	2,344		
			행복 주택	소계	1,389	1,389	11.7	11.7		2,381	2,592	대학생, 사회초년생	
				17㎡	482	482	4.1	4.1		482	482		취약계층
				29㎡	309	309	2.6	2.6		525	525		
				34㎡	128	—	1.1	—		128	—		
				35㎡	—	128	—	1.1		—	339		
				36㎡	452	452	3.8	3.8		1,198	1,198	신혼부부	
				46㎡	18	—	0.2	—		48	—		
				49㎡	—	18	—	0.2		—	48		
			공공 임대	장기 전세	소계	1,722	1,722	14.5		14.5	4,308	4,308	
					59㎡	1,490	1,490	12.6		12.6	3,727	3,727	
					74㎡	111	111	0.9		0.9	278	278	
					84㎡	121	121	1.0		1.0	303	303	
			공공분양	계		2,878	2,878	24.2		24.2	7,197	7,197	
				60㎡ 이하	소계	2,878	2,878	24.2		24.2	7,197	7,197	
					49㎡	1,384	1,384	11.7	11.7	3,461	3,461	토지임대부 분양주택 (590호)	
					59㎡	1,494	1,494	12.6	12.6	3,736	3,736	토지임대부 분양주택 (715호)	
일반 분양	합계		2,808	2,808	23.7	23.7	7,022	7,022					
	공동 주택	소계	2,808	2,808	23.7	23.7	7,022	7,022					
		84㎡	1,966	1,966	16.6	16.6	4,917	4,917	택지분양				
		101㎡	842	842	7.1	7.1	2,105	2,105	택지분양				

○ 공공주택 가구별 계획(변경)

블록	구분	대지면적(㎡)		평균주택 규모(㎡)		수용호수(호)		구성비(%)		수용인구(인)		용적률 (%)	비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
	총계	486,566	486,566	-	-	11,848	11,848	100.0	100.0	27,891	28,102		
1 BL	소계	48,434	48,434	-	-	793	793	6.69	6.69	1,983	1,983	200 이하	
	60~85㎡	33,898	33,898	84	84	555	555	4.68	4.68	1,388	1,388		일반분양
	85㎡초과	14,536	14,536	101	101	238	238	2.01	2.01	595	595		일반분양
2 BL	소계	20,601	20,601	-	-	697	697	5.88	5.88	1,425	1,636	200 이하	
	60㎡이하	3,064	3,617	34	35	128	128	1.08	1.08	128	339		행복주택
	60㎡이하	3,017	2,946	29	29	126	126	1.06	1.06	214	214		행복주택
	60㎡이하	3,950	4,798	36	36	165	165	1.39	1.39	437	437		행복주택
	60㎡이하	431	713	46	49	18	18	0.15	0.15	48	48		행복주택
	60㎡이하	2,847	1,707	29	29	73	73	0.62	0.62	130	130		국민임대
	60㎡이하	2,613	2,102	39	39	67	67	0.57	0.57	168	168		국민임대
	60㎡이하	4,679	4,718	49	49	120	120	1.01	1.01	300	300		국민임대
3 BL	소계	51,845	51,845	-	-	1,305	1,305	11.01	11.01	3,263	3,263	200 이하	
	60㎡이하	20,738	21,121	49	49	590	590	4.98	4.98	1,475	1,475		공공분양 (토지임대부 분양주택)
	60㎡이하	31,107	30,724	59	59	715	715	6.03	6.03	1,788	1,788		공공분양 (토지임대부 분양주택)
4 BL	소계	45,390	45,390	-	-	1,239	1,239	10.45	10.45	2,979	2,979	200 이하	
	60㎡이하	6,081	6,081	29	29	166	166	1.40	1.40	295	295		국민임대
	60㎡이하	8,426	8,426	39	39	230	230	1.94	1.94	575	575		국민임대
	60㎡이하	5,788	5,788	59	59	158	158	1.33	1.33	395	395		장기전세
	60~85㎡	696	696	74	74	20	20	0.17	0.17	50	50		장기전세
	60~85㎡	879	879	84	84	23	23	0.19	0.19	58	58		장기전세
	60㎡이하	12,639	12,639	49	49	345	345	2.91	2.91	863	863		공공분양
	60㎡이하	10,881	10,881	59	59	297	297	2.51	2.51	743	743		공공분양
5 BL	소계	48,230	48,230	-	-	809	809	6.83	6.83	2,023	2,023	200 이하	
	60~85㎡	33,803	33,803	84	84	567	567	4.79	4.79	1,418	1,418		일반분양
	85㎡초과	14,427	14,427	101	101	242	242	2.04	2.04	605	605		일반분양
6 BL	소계	48,269	48,269	-	-	1,244	1,244	10.50	10.50	2,994	2,994	200 이하	
	60㎡이하	6,324	6,324	29	29	163	163	1.38	1.38	290	290		국민임대
	60㎡이하	7,101	7,101	39	39	183	183	1.54	1.54	458	458		국민임대
	60㎡이하	13,309	13,309	49	49	343	343	2.90	2.90	858	858		국민임대
	60㎡이하	18,354	18,354	59	59	473	473	3.99	3.99	1,183	1,183		장기전세
	60~85㎡	1,552	1,552	74	74	40	40	0.34	0.34	100	100		장기전세
	60~85㎡	1,629	1,629	84	84	42	42	0.35	0.35	105	105		장기전세
7 BL	소계	37,598	37,598	-	-	1,025	1,025	8.66	8.66	2,472	2,472	200 이하	
	60㎡이하	4,695	4,695	29	29	128	128	1.08	1.08	228	228		국민임대
	60㎡이하	7,630	7,630	39	39	208	208	1.76	1.76	520	520		국민임대
	60㎡이하	10,381	10,381	49	49	283	283	2.39	2.39	708	708		국민임대
	60㎡이하	12,618	12,618	59	59	343	343	2.90	2.90	858	858		장기전세
	60~85㎡	1,027	1,027	74	74	29	29	0.24	0.24	73	73		장기전세
	60~85㎡	1,247	1,247	84	84	34	34	0.29	0.29	85	85		장기전세

블록	구분	대지면적(㎡)		평균주택 규모(㎡)		수용호수(호)		구성비(%)		수용인구(인)		용적률 (%)	비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
8 BL	소계	34,677	34,677	-	-	946	946	7.88	7.88	2,284	2,284	200 이하	
	60㎡이하	4,106	4,106	29	29	112	112	0.93	0.93	199	199		국민임대
	60㎡이하	7,111	7,111	39	39	194	194	1.62	1.62	485	485		국민임대
	60㎡이하	440	440	49	49	12	12	0.10	0.10	30	30		국민임대
	60㎡이하	2,419	2,419	59	59	66	66	0.55	0.55	165	165		장기전세
	60~85㎡	806	806	74	74	22	22	0.18	0.18	55	55		장기전세
	60~85㎡	806	806	84	84	22	22	0.18	0.18	55	55		장기전세
	60㎡이하	8,871	8,871	49	49	242	242	2.02	2.02	605	605		공공분양
	60㎡이하	10,118	10,118	59	59	276	276	2.30	2.30	690	690		공공분양
9 BL	소계	12,615	12,615	-	-	366	366	3.03	3.03	854	854	200 이하	
	60㎡이하	2,964	2,964	29	29	86	86	0.72	0.72	153	153		국민임대
	60㎡이하	2,551	2,551	39	39	74	74	0.62	0.62	185	185		국민임대
	60㎡이하	3,274	3,274	49	49	95	95	0.79	0.79	238	238		국민임대
	60㎡이하	3,826	3,826	59	59	111	111	0.93	0.93	278	278		장기전세
10 BL	소계	35,321	35,321	-	-	593	593	4.94	4.94	1,483	1,483	200 이하	
	60~85㎡	-	-	84	84	415	415	3.46	3.46	1,038	1,038		일반분양
	85㎡초과	-	-	101	101	178	178	1.48	1.48	445	445		일반분양
11 BL	소계	13,500	13,500	-	-	600	600	5.00	5.00	981	981	200 이하	
	60㎡이하	6,750	6,750	17	17	300	300	2.50	2.50	300	300		행복주택
	60㎡이하	2,700	2,700	29	29	120	120	1.00	1.00	204	204		행복주택
	60㎡이하	4,050	4,050	36	36	180	180	1.50	1.50	477	477		행복주택
12 BL	소계	36,500	36,500	-	-	613	613	5.11	5.11	1,533	1,533	200 이하	
	60~85㎡	25,544	25,544	84	84	429	429	3.58	3.58	1,073	1,073		일반분양
	85㎡초과	10,956	10,956	101	101	184	184	1.53	1.53	460	460		일반분양
13 BL	소계	24,211	24,211	-	-	675	675	5.63	5.63	1,630	1,630	200 이하	
	60㎡이하	2,869	2,869	29	29	80	80	0.67	0.67	142	142		국민임대
	60㎡이하	6,169	6,169	39	39	172	172	1.43	1.43	430	430		국민임대
	60㎡이하	3,013	3,013	49	49	84	84	0.70	0.70	210	210		국민임대
	60㎡이하	12,160	12,160	59	59	339	339	2.82	2.82	848	848		장기전세
14 BL	소계	29,375	29,375	-	-	943	943	7.87	7.87	1,987	1,987	200 이하	
	60㎡이하	3,378	3,378	17	17	182	182	1.52	1.52	182	182		행복주택
	60㎡이하	1,169	1,169	29	29	63	63	0.53	0.53	107	107		행복주택
	60㎡이하	1,985	1,985	36	36	107	107	0.89	0.89	284	284		행복주택
	60㎡이하	3,439	3,439	29	29	89	89	0.74	0.74	158	158		국민임대
	60㎡이하	3,439	3,439	39	39	89	89	0.74	0.74	223	223		국민임대
	60㎡이하	8,000	8,000	49	49	207	207	1.73	1.73	518	518		공공분양
	60㎡이하	7,965	7,965	59	59	206	206	1.72	1.72	515	515		공공분양

※ 대지면적은 주택유형별, 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모대지지분은 주택건설사업계획 승인 후 승인내역에 따름

※ 평균공급면적은 세대수 및 용적률 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 후 승인내역에 따름

○ 단독주택용지계획(변경없음) : 게재생략

○ 근린생활시설용지계획(변경없음) : 게재생략

- 3) 상업시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 4) 자족기능시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 5) 유통판매시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 6) 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)
- 도로계획(변경)

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수		연장(m)		면적(m ²)		비고
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계			—	61	61	10,990	10,990	187,832	187,756	
일반도로	계		—	40	40	9,560	9,560	174,842	174,766	
	대로	소계	—	4	4	1,118	1,118	28,216	28,216	
		3	25~29	4	4	1,118	1,118	28,216	28,216	
	중로	소계	—	25	26	6,548	7,007	128,128	132,783	
		1	20	12	12	3,996	3,996	86,675	86,599	
		2	15~18	10	11	2,038	2,497	35,190	39,921	
		3	12~13	3	3	514	514	6,263	6,263	
	소로	소계	—	11	10	1,894	1,435	18,498	13,767	
		1	10~11	7	6	1,236	777	13,552	8,821	
		2	8~9	2	2	435	435	3,946	3,946	
		3	6	2	2	223	223	1,000	1,000	
특수도로	계		—	21	21	1,430	1,430	12,990	12,990	
	중로	소계	—	1	1	30	30	390	390	
		3	13	1	1	30	30	390	390	
	소로	소계	—	20	20	1,400	1,400	12,600	12,600	
		1	10	12	12	1,128	1,128	10,968	10,968	
		3	6	8	8	272	272	1,632	1,632	

※ 가감속차선 및 가각전제 면적 포함, 하천 중복(6,747m²), 근린공원 중복(76m²) 결정 면적 제외

- 교통광장계획(변경없음) : 게재생략
- 주차장용지계획(변경없음) : 게재생략
- 공원계획(변경)

구 분	번호	구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	—	기정	7개소	449,015	
		변경	7개소	449,091	
근린공원	소계	기정	6개소	419,265	
		변경	6개소	419,341	
	1	기정	강동구 고덕동 360 일원	30,752	2공구 하수도 중복결정(323m ²)
	2	기정	강동구 고덕동 산76 일원	18,336	2공구
	3	기정	강동구 고덕동 산7-2 일원	146,600	1공구
	4	기정	강동구 강일동 170-1 일원	56,889	2공구
	5	기정	강동구 강일동 47 일원	71,820	2공구 도로 중복결정(76m ²)
		변경	강동구 강일동 47 일원	71,896	
	6	기정	강동구 강일동 산22-2 일원	94,868	2공구
체육공원	소계	기정	1개소	29,750	
	1	기정	강동구 고덕동 359-4 일원	29,750	2공구 폐기물처리시설 중복결정

- 녹지계획(변경없음) : 게재생략
- 하천계획(변경)

구 분	번호	구분	위 치	면적(m ²)	비 고
계	-	-	1개소	111,415	
하천	하1	기정	강동구 고덕동 108-4 일원	111,415	2공구 도로 중복결정 (3,638m ² →6,747m ²) 하수도 중복결정(66m ²)

- 유수지(저류시설) 계획(변경없음) : 게재생략
- 교육시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 공공청사용지계획(변경없음) : 게재생략
- 복합커뮤니티시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 폐기물처리시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 열공급설비용지계획(변경없음) : 게재생략
- 체육시설용지계획(변경없음) : 게재생략

7) 기타 공공시설계획(변경없음) : 게재생략

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

사. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경) : [붙임1](도면생략)

아. 지구단위계획에 관한 사항(변경) : [붙임2](도면생략)

자. 개발제한구역의 도시관리계획결정(변경없음) : 게재생략

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

카. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류(변경없음) : 게재생략

타. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 갈음함

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

[붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역·지구 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략
2. 용도구역(개발제한구역 해제) 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략
3. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음) : 게재생략
4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

가) 도로 총괄표

류별		합계			1류			2류			3류				
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합계		기정	61	10,990	187,832	31	6,360	111,195	12	2,473	39,136	18	2,157	37,501	
		변경	61	10,990	187,756	30	5,901	106,388	13	2,932	43,867	18	2,157	37,501	
일반 도로	계	기정	40	9,560	174,842	19	5,232	100,227	12	2,473	39,136	9	1,855	35,479	
		변경	40	9,560	174,766	18	4,773	95,420	13	2,932	43,867	9	1,855	35,479	
	대로	기정	4	1,118	28,216	-	-	-	-	-	-	4	1,118	28,216	
		변경	4	1,118	28,216	-	-	-	-	-	-	4	1,118	28,216	
	중로	기정	25	6,548	128,128	12	3,996	86,675	10	2,038	35,190	3	514	6,263	
		변경	26	7,007	132,783	12	3,996	86,599	11	2,497	39,921	3	514	6,263	
	소로	기정	11	1,894	18,498	7	1,236	13,552	2	435	3,946	2	223	1,000	
		변경	10	1,435	13,767	6	777	8,821	2	435	3,946	2	223	1,000	
	특수 도로	계	기정	21	1,430	12,990	12	1,128	10,968	-	-	-	9	302	2,022
			변경	21	1,430	12,990	12	1,128	10,968	-	-	-	9	302	2,022
중로		기정	1	30	390	-	-	-	-	-	-	1	30	390	
		변경	1	30	390	-	-	-	-	-	-	1	30	390	
소로		기정	20	1,400	12,600	12	1,128	10,968	-	-	-	8	272	1,632	
		변경	20	1,400	12,600	12	1,128	10,968	-	-	-	8	272	1,632	
비고		가각전제, 가감속차선, 버스베이 등 포함, 하천 중복면적(6,747㎡), 근린공원 중복면적(76㎡) 제외													

나) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	26~29	보조간선도로	444	강동구 고덕동471-1	강동구 고덕동 산83	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	대로	3	2	26	집산도로	145	강동구 강일동599-17	강동구 강일동595-4	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	대로	3	3	25	집산도로	444	강동구 고덕동353-34	강동구 고덕동 95-1	일반도로		국토교통부고시제2015-579호(2015.8.12)	
기정	대로	3	4	25	집산도로	85	강동구 고덕동37-5	강동구 고덕동 37-5	일반도로		국토교통부고시제2017-418호(2017.6.26)	하천 중복결정
기정	중로	1	1	20	집산도로	900(32)	하남시 망월동483-7	하남시 선동222-4	일반도로		국토해양부고시제2009-936호(2009.9.28)	하남 미사지구
기정	중로	1	2	20	집산도로	268	강동구 고덕동 465-7	강동구 고덕동 336	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	1	3	20	집산도로	390	강동구 고덕동 329-2	강동구 고덕동349-4	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	1	5	20	집산도로	695	강동구 강일동206-10	강동구 강일동132-2	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
변경	중로	1	5	20	집산도로	695	강동구 강일동206-10	강동구 강일동132-2	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	공원 중복결정
기정	중로	1	6	20	집산도로	464(445)	강동구 강일동42-4	강동구 강일동119-6	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	1	7	20	집산도로	498	강동구 강일동42-4	강동구 강일동200-2	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	1	8	20~23	집산도로	980(973)	강동구 상일동 산5-3	강동구 강일동 산22-35	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	1	9	20	집산도로	106(96)	강동구 상일동산2-2	강동구 상일동35-1	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	1	10	20	집산도로	172	강동구 고덕동 353-14	강동구 고덕동 354-1	일반도로		국토교통부고시제2015-579호(2015.8.12)	
기정	중로	1	12	20	집산도로	172	강동구 고덕동 94-19	강동구 고덕동356-2	일반도로		국토교통부고시제2017-418호(2017.6.26)	
기정	중로	1	13	20	집산도로	171	강동구 고덕동102-12	강동구 고덕동94-19	일반도로		국토교통부고시제2017-418호(2017.6.26)	
기정	중로	1	22	20	집산도로	1,015(84)	하남시 풍산동112-3	하남시 망월동785-8	일반도로		국토해양부고시제2009-936호(2009.9.28)	하남 미사지구
기정	중로	2	3	16~20	집산도로	1,084	강동구 고덕동595-4	강동구 고덕동88-1	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	2	4	15	국지도로	42	강동구 강일동97-4	강동구 강일동76-8	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	2	5	15	국지도로	42	강동구 강일동57-16	강동구 강일동57-15	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	2	6	15	국지도로	42	강동구 강일동481-6	강동구 강일동486	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	2	7	15	국지도로	31	강동구 상일동 산2-1	강동구 상일동산2-1	일반도로		국토해양부고시제2012-915호(2012.12.21)	
기정	중로	2	8	18	국지도로	307	강동구 고덕동88-1	강동구 고덕동457	일반도로		국토교통부고시제2015-579호(2015.8.12)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	9	15	국지도로	118	강동구 고덕동 101-2	강동구 고덕동 106	일반 도로		국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	
기정	중로	2	11	15	국지도로	85	강동구 고덕동353-12	강동구 고덕동353-36	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	중로	2	12	15	국지도로	113	강동구 고덕동 341-2	강동구 고덕동98-12	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	중로	2	13	15	국지도로	174	강동구 고덕동 336	강동구 고덕동 99-2	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	중로	3	2	12	국지도로	301	강동구 강일동70-12	강동구 강일동97-4	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	3	3	12	국지도로	119	강동구 상일동산2-1	강동구 강일동485	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	중로	3	4	13	국지도로	94	강동구 고덕동 468	강동구 고덕동 466	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	459	강동구 고덕동85-1	강동구 고덕동359-21	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
변경	중로	2	14	10~16	국지도로	459	강동구 고덕동85-1	강동구 고덕동359-21	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	하천 중복결정
기정	소로	1	2	10	국지도로	29	강동구 상일동 산2-6	강동구 상일동 산2-5	일반 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	3	10	국지도로	15	강동구 고덕동 123-3	강동구 고덕동 130-1	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	4	10	국지도로	183	강동구 고덕동 85-1	강동구 고덕동 46-2	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	5	10	국지도로	331	강동구 상일동 산8-13	강동구 상일동22-1	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	6	11	국지도로	59	강동구 상일동 산22-35	강동구 상일동 산22-70	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	64	9	국지도로	174 (160)	강동구 강일동599-9	강동구 강일동584-11	일반 도로		서고121호 (1994.4.22)	하천 중복결정
기정	소로	2	1	8	국지도로	292	강동구 고덕동 129	강동구 고덕동 247	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	2	2	9	국지도로	143	강동구 고덕동 333-4	강동구 고덕동 산4	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	82	강동구 고덕동 358-4	강동구 고덕동 359-5	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	하천 중복결정
기정	소로	3	2	6	국지도로	141	강동구 고덕동 336	강동구 고덕동 325	일반 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	중로	3	1	13	특수도로	30	강동구 고덕동468-1	강동구 고덕동468	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	1	10	특수도로	163	강동구 강일동109-7	강동구 강일동123-2	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	2	10	특수도로	210	강동구 강일동99-6	강동구 강일동108-5	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	3	10	특수도로	30	강동구 강일동76-2	강동구 강일동99-6	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	4	10	특수도로	141	강동구 강일동85	강동구 강일동76-5	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	6	10	특수도로	88	강동구 상일동26	강동구 상일동25-3	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	1	7	10	특수도로	79	강동구 고덕동353-11	강동구 고덕동 354-2	보행자 도로		국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	
기정	소로	1	8	10	특수도로	85	강동구 고덕동 341-2	강동구 고덕동 348-2	보행자 도로		국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12.)	
기정	소로	1	9	10	특수도로	79	강동구 고덕동353-14	강동구 고덕동 353-10	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	10	10	특수도로	102	강동구 고덕동 337	강동구 고덕동 99-2	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	11	10	특수도로	46	강동구 고덕동 336	강동구 고덕동 336	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	12	10	특수도로	45	강동구 고덕동 329-2	강동구 고덕동 328	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	1	13	10	특수도로	60	강동구 고덕동 333-4	강동구 고덕동 336	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	1	6	특수도로	30	강동구 강일동70-13	강동구 강일동75-9	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	3	2	6	특수도로	96	강동구 강일동487-4	강동구 강일동 산24-1	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	3	3	6	특수도로	30	강동구 강일동487-2	강동구 강일동487-4	보행자 도로		국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	소로	3	4	6	특수도로	50	강동구 고덕동321-2	강동구 고덕동 산4	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	5	6	특수도로	26	강동구 상일동20-12	강동구 상일동 산8-11	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	6	6	특수도로	15	강동구 고덕동129	강동구 고덕동 산10-1	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	7	6	특수도로	15	강동구 고덕동 산12-2	강동구 고덕동 산12-2	보행자 도로		국토교통부고시 제2017-418호 (2017.6.26)	
기정	소로	3	8	6	특수도로	10	강동구 강일동 486-1	강동구 강일동 486-1	보행자 도로		국토교통부고시 제2019-951호 (2019.12.31)	

주) ()는 지구를 통과하는 도로의 지구내 연장임

다) 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유	비고
소로1-1	중로2-14	- 도로 변경 - 폭원 : 10m → 10~16m - 하천1 중복결정 : 6,747m²	- 공공주택지구조성사업 - 지구계획(변경)에 따른 도로 변경	
중로1-5	중로1-5	- 도로 변경 - 근린공원5 중복결정 : 76m²	- 공공주택지구조성사업 - 지구계획(변경)에 따른 도로 변경	

2) 교통광장(변경없음) : 게재생략

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계			－	－	449,015	증) 76㎡	449,091	－	
변경	1	고덕1	근린 공원	강동구 고덕동 360일원	30,752	－	30,752	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	· 유수지1 중복결정 (면적:7,364㎡), · 하수도 중복결정 (면적:323㎡) · 훼손지복구지역내
기정	2	고덕2	근린 공원	강동구 고덕동 산76일원	18,336	－	18,336	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	3	고덕3	근린 공원	강동구 고덕동 산7-2일원	146,600	－	146,600	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	4	강일1	근린 공원	강동구 강일동 170-1일원	56,889	－	56,889	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	· 유수지2 중복결정 (면적:7,012㎡)
변경	5	강일2	근린 공원	강동구 강일동 47일원	71,820	증) 76㎡	71,896	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	· 훼손지복구지역내 · 중로1-5호선 중복결정(면적:76㎡)
기정	6	강일3	근린 공원	강동구 강일동 산22-2일원	94,868	－	94,868	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	· 유수지3 중복결정 (면적:3,500㎡)
기정	1	고덕 체육1	체육 공원	강동구 고덕동 359-4 일원	29,750	－	29,750	국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	· 지하부 폐기물처리시설1 중복결정

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	고덕1	· 근린공원 변경 - 하수도 중복결정 : 323㎡	· 공공주택지구조성사업 지구계획(변경)에 따른 공원 변경
5	강일2	· 근린공원 변경 - 면적 : 71,820㎡ → 71,896㎡ - 도로 중복결정 : 76㎡	· 공공주택지구조성사업 지구계획(변경)에 따른 공원 변경

2) 녹지(변경없음) : 게재생략

다. 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략

라. 유통·공급설비(변경없음) : 게재생략

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

가) 하천 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
변경	1	고덕천	지방2급 하천	고덕동	상일동	고덕강일 지구구간	1.5	44 ~88	111,415	서고 656호 (83.12.8)	대로3-3,소로1-64, 소로3-1,중로2-14 중복결정 (면적:6,747㎡) 하수도1 중복결정 (면적:66㎡)

나) 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	고덕천	· 하천 중복결정 변경 - 중로2-14 중복결정 : 3,638㎡→6,747㎡ - 하수도1 중복결정 : 66㎡	· 공공주택지구 조성사업 지구계획(변경)에 따른 하천 변경

바. 환경기초시설(변경)

1) 폐기물처리시설용지(변경없음) : 게재생략

2) 하수도(신설)

가) 하수도(차집관로) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
신설	1	하수도 (차집관로)	고덕동 358-4	고덕동 392-4	고덕동 358-4	0.556 (0.356)	1,097 (708)	-	지구내 : 근린공원1(323㎡), 하천(66㎡) 중복결정 지구외 : 교통광장(64㎡), 대로1-64(408㎡), 하천(708㎡) 중복결정

주1) ()는 하수도의 지구외 연장, 면적임

주2) 지구외 중복결정 면적(708㎡)은 교통광장, 대로1-64, 하천이 동일공간 내 기 중복결정됨에 따라 면적의 합이 상이함

나) 하천 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	하수도 (차집관로)	· 하수도 신설 - 면적 : 1,097㎡(708㎡) - 연장 : 0.556km(0.356km) · 중복결정 - 지구내 : 근린공원1, 하천1 - 지구외 : 교통광장, 대로1-64, 하천	· 공공주택지구 조성사업 지구계획(변경)에 따른 하수도 신설

5. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

6. 용도구역(개발제한구역 해제) 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

7. 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

8. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임2] 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 조서(변경)

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)
: 게재생략([붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항과 같음)

나. 기반시설에 관한 결정 조서(변경) : 게재생략([붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항과 같음)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서(변경없음)

나. 건축물의 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

4. 지구단위계획 시행지침(변경) : 게재생략(별도 붙임)