

●국토교통부고시 제2023-744 호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 11일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 승인(생곡매립장 조성사업)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자
- 명 칭 : 한국토지주택공사

○ 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19
2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역	비축사업기간	사업면적	비축대상토지 세목조서
생곡매립장 조성사업	부산광역시 강서구 생곡동 198번지 일원	사업계획승인일 ~ 2025. 12. 31.	53,619.2㎡	별첨

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
생곡매립장 조성사업	도시계획시설(폐기물처리)	부산광역시 강서구 생곡동 198번지 일원	2022. 1. 1. ~ 2025.12.31.	부산광역시

4. 비축대상토지의 관리 및 공급
- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급

- 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음

○ 공급기간

사업명	공 급 기 간
생곡매립장 조성사업	사업계획승인일 ~ 2025. 12. 31.

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

구 분	계	대	답	도	구	전	잡
필지수	192	118	18	32	11	12	1
면적(m ²)	53,619	35,069	8,022	6,104	2,388	2,016	20

※ 본 사업의 관계도서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

<토지조서>

연 번	소재 지	지 번		지 목	면 적 (㎡)		소 유 자	비 고
		본 번	부 번		대 장 면 적	편 입 면 적		
총 계						53,619.2	192필지	
1	강서구 생곡동	191		전	635.0	635.0		생 곡
2	강서구 생곡동	192		답	202.0	202.0		생 곡
3	강서구 생곡동	193		전	235.0	235.0		생 곡
4	강서구 생곡동	194		답	541.0	541.0		생 곡
5	강서구 생곡동	198		답	1,772.0	1,772.0		생 곡
6	강서구 생곡동	199		대	316.0	316.0		생 곡
7	강서구 생곡동	199	1	대	330.0	330.0		생 곡
8	강서구 생곡동	199	2	대	357.0	357.0		생 곡
9	강서구 생곡동	199	3	대	561.0	561.0		생 곡
10	강서구 생곡동	200		대	216.0	216.0		생 곡
11	강서구 생곡동	200	1	전	37.0	37.0		생 곡
12	강서구 생곡동	200	2	도	38.0	38.0		생 곡
13	강서구 생곡동	200	3	도	7.0	7.0		생 곡
14	강서구 생곡동	201		대	259.0	259.0		생 곡
15	강서구 생곡동	201	1	도	44.0	44.0		생 곡
16	강서구 생곡동	201	2	도	4.0	4.0		생 곡

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
17	강서구 생곡동	202	1	대	136.0	136.0		생곡
18	강서구 생곡동	202	2	대	145.0	145.0		생곡
19	강서구 생곡동	203	1	대	613.0	613.0		생곡
20	강서구 생곡동	203	2	대	40.0	40.0		생곡
21	강서구 생곡동	203	3	대	905.0	905.0		생곡
22	강서구 생곡동	203	4	도	38.0	38.0		생곡
23	강서구 생곡동	203	5	도	1.0	1.0		생곡
24	강서구 생곡동	204		대	489.0	489.0		생곡
25	강서구 생곡동	205		대	1,289.0	1,289.0		생곡
26	강서구 생곡동	206	1	대	195.0	195.0		생곡
27	강서구 생곡동	206	2	대	30.0	30.0		생곡
28	강서구 생곡동	206	3	대	17.0	17.0		생곡
29	강서구 생곡동	207		대	274.0	274.0		생곡
30	강서구 생곡동	209		대	312.0	312.0		생곡
31	강서구 생곡동	210		대	195.0	195.0		생곡
32	강서구 생곡동	211	1	대	281.0	281.0		생곡
33	강서구 생곡동	211	2	대	526.0	526.0		생곡
34	강서구 생곡동	212		대	155.0	155.0		생곡
35	강서구 생곡동	213	2	대	23.0	23.0		생곡

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
36	강서구 생곡동	214		대	436.0	436.0		생곡
37	강서구 생곡동	215		대	264.0	264.0		생곡
38	강서구 생곡동	216		대	298.0	298.0		생곡
39	강서구 생곡동	217		대	344.0	344.0		생곡
40	강서구 생곡동	218		대	317.0	317.0		생곡
41	강서구 생곡동	219		대	69.0	69.0		생곡
42	강서구 생곡동	220		대	228.0	228.0		생곡
43	강서구 생곡동	221		대	583.0	583.0		생곡
44	강서구 생곡동	222	1	도	12.0	12.0		생곡
45	강서구 생곡동	223	1	구	17.0	17.0		생곡
46	강서구 생곡동	223	2	답	344.0	344.0		생곡
47	강서구 생곡동	224	1	대	50.0	50.0		생곡
48	강서구 생곡동	224	2	구	69.0	69.0		생곡
49	강서구 생곡동	224	3	전	159.0	159.0		생곡
50	강서구 생곡동	225	2	대	386.0	386.0		생곡
51	강서구 생곡동	225	4	구	45.0	45.0		생곡
52	강서구 생곡동	232	6	대	79.0	79.0		생곡
53	강서구 생곡동	232	8	대	222.0	222.0		생곡

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
54	강서구 생곡동	232	9	대	10.0	10.0		생곡
55	강서구 생곡동	232	11	대	310.0	310.0		생곡
56	강서구 생곡동	240	2	대	73.0	73.0		생곡
57	강서구 생곡동	241	3	대	787.0	787.0		생곡
58	강서구 생곡동	241	7	전	81.0	81.0		생곡
59	강서구 생곡동	243		대	701.0	701.0		생곡
60	강서구 생곡동	245		대	357.0	357.0		생곡
61	강서구 생곡동	246		대	330.0	330.0		생곡
62	강서구 생곡동	246	1	대	345.0	345.0		생곡
63	강서구 생곡동	248		대	314.0	314.0		생곡
64	강서구 생곡동	248	1	대	202.0	202.0		생곡
65	강서구 생곡동	258		대	329.0	329.0		생곡
66	강서구 생곡동	271	1	전	200.0	200.0		생곡
67	강서구 생곡동	272		대	1,005.0	1,005.0		생곡
68	강서구 생곡동	284		대	443.0	443.0		생곡
69	강서구 생곡동	284	1	답	685.0	3.0		생곡
70	강서구 생곡동	286		대	406.0	406.0		생곡
71	강서구 생곡동	286	1	대	407.0	407.0		생곡
72	강서구 생곡동	347		대	225.0	225.0		생곡

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
73	강서구 생곡동	348		대	162.0	162.0		생곡
74	강서구 생곡동	350		대	268.0	268.0		생곡
75	강서구 생곡동	351		대	702.0	702.0		생곡
76	강서구 생곡동	351	1	전	995.0	79.0		생곡
77	강서구 생곡동	351	2	대	210.0	210.0		생곡
78	강서구 생곡동	351	3	전	308.0	308.0		생곡
79	강서구 생곡동	352		대	399.0	399.0		생곡
80	강서구 생곡동	352	1	전	143.0	143.0		생곡
81	강서구 생곡동	352	2	대	21.0	21.0		생곡
82	강서구 생곡동	352	3	대	531.0	531.0		생곡
83	강서구 생곡동	353		대	132.0	132.0		생곡
84	강서구 생곡동	354	1	대	665.0	665.0		생곡
85	강서구 생곡동	354	2	답	307.0	307.0		생곡
86	강서구 생곡동	354	3	대	251.0	251.0		생곡
87	강서구 생곡동	354	4	대	189.0	189.0		생곡
88	강서구 생곡동	354	5	대	727.0	727.0		생곡
89	강서구 생곡동	354	6	도	59.0	59.0		생곡
90	강서구 생곡동	354	7	대	145.0	145.0		생곡
91	강서구 생곡동	354	8	답	50.0	50.0		생곡

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
92	강서구 생곡동	354	9	도	12.0	12.0		생곡
93	강서구 생곡동	354	10	답	109.0	109.0		생곡
94	강서구 생곡동	354	11	답	6.0	6.0		생곡
95	강서구 생곡동	354	12	도	48.0	48.0		생곡
96	강서구 생곡동	355		전	85.0	85.0		생곡
97	강서구 생곡동	355	1	도	43.0	43.0		생곡
98	강서구 생곡동	355	2	전	1.0	1.0		생곡
99	강서구 생곡동	357		대	276.0	276.0		생곡
100	강서구 생곡동	357	1	대	260.0	260.0		생곡
101	강서구 생곡동	357	2	도	39.0	39.0		생곡
102	강서구 생곡동	357	3	답	168.0	168.0		생곡
103	강서구 생곡동	357	4	대	263.0	263.0		생곡
104	강서구 생곡동	357	5	도	23.0	23.0		생곡
105	강서구 생곡동	357	6	대	254.0	254.0		생곡
106	강서구 생곡동	357	7	도	26.0	26.0		생곡
107	강서구 생곡동	358		대	227.0	227.0		생곡
108	강서구 생곡동	358	1	대	208.0	208.0		생곡
109	강서구 생곡동	358	3	대	200.0	200.0		생곡
110	강서구 생곡동	358	4	대	122.0	122.0		생곡

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
111	강서구 생곡동	358	5	대	68.0	68.0		생곡
112	강서구 생곡동	359		대	404.0	404.0		생곡
113	강서구 생곡동	360		전	53.0	53.0		생곡
114	강서구 생곡동	362		대	671.0	671.0		생곡
115	강서구 생곡동	363		답	1,572.0	1,572.0		생곡
116	강서구 생곡동	363	1	답	537.0	537.0		생곡
117	강서구 생곡동	364	2	답	483.0	483.0		생곡
118	강서구 생곡동	364	3	답	417.0	417.0		생곡
119	강서구 생곡동	364	5	답	479.0	479.0		생곡
120	강서구 생곡동	364	6	답	417.0	417.0		생곡
121	강서구 생곡동	365		답	612.0	612.0		생곡
122	강서구 생곡동	367	9	답	344.0	3.0		생곡
123	강서구 생곡동	1108	7	구	54.0	1.0		생곡
124	강서구 생곡동	1108	9	구	2,554.0	49.0		생곡
125	강서구 생곡동	1108	11	구	80.0	80.0		생곡
126	강서구 생곡동	1108	12	구	380.0	380.0		생곡
127	강서구 생곡동	1108	13	구	248.0	248.0		생곡
128	강서구 생곡동	1108	14	구	1,046.0	668.0		생곡
129	강서구 생곡동	1108	15	구	2,475.0	792.0		생곡

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
130	강서구 생곡동	1108	16	구	74.0	39.0		생곡
131	강서구 생곡동	1113		도	137.0	137.0		생곡
132	강서구 생곡동	1114		도	21.0	21.0		생곡
133	강서구 생곡동	1114	1	도	42.0	2.0		생곡
134	강서구 생곡동	1114	2	도	73.0	73.0		생곡
135	강서구 생곡동	1114	3	도	185.0	185.0		생곡
136	강서구 생곡동	1114	4	도	134.0	134.0		생곡
137	강서구 생곡동	1114	6	도	16.0	16.0		생곡
138	강서구 생곡동	1114	7	도	399.0	399.0		생곡
139	강서구 생곡동	1115		도	674.0	610.0		생곡
140	강서구 생곡동	1116		도	218.0	218.0		생곡
141	강서구 생곡동	1141		도	40.0	40.0		생곡
142	강서구 생곡동	1148		도	23.0	23.0		생곡
143	강서구 생곡동	1536	2	대	266.3	266.3		가달
144	강서구 생곡동	1536	3	대	265.1	265.1		가달
145	강서구 생곡동	1536	4	대	265.1	265.1		가달
146	강서구 생곡동	1536	5	대	264.9	264.9		가달
147	강서구 생곡동	1538	1	대	277.1	277.1		가달
148	강서구 생곡동	1538	2	대	277.1	277.1		가달

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
149	강서구 생곡동	1538	3	대	271.0	271.0		가달
150	강서구 생곡동	1538	4	대	271.0	271.0		가달
151	강서구 생곡동	1538	5	대	271.0	271.0		가달
152	강서구 생곡동	1538	6	대	271.3	271.3		가달
153	강서구 생곡동	1538	7	대	271.1	271.1		가달
154	강서구 생곡동	1538	8	대	271.1	271.1		가달
155	강서구 생곡동	1538	9	대	271.1	271.1		가달
156	강서구 생곡동	1538	10	대	182.0	182.0		가달
157	강서구 생곡동	1538	11	대	182.0	182.0		가달
158	강서구 생곡동	1538	12	대	271.0	271.0		가달
159	강서구 생곡동	1538	13	대	271.0	271.0		가달
160	강서구 생곡동	1538	14	대	271.0	271.0		가달
161	강서구 생곡동	1538	15	대	271.1	271.1		가달
162	강서구 생곡동	1538	16	대	270.8	270.8		가달
163	강서구 생곡동	1538	17	대	270.9	270.9		가달
164	강서구 생곡동	1538	18	대	270.9	270.9		가달
165	강서구 생곡동	1539	2	대	209.7	209.7		가달
166	강서구 생곡동	1539	3	대	166.6	166.6		가달
167	강서구 생곡동	1539	4	대	166.5	166.5		가달

※ 생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
168	강서구 생곡동	1539	5	대	166.9	166.9		가달
169	강서구 생곡동	1539	6	대	183.1	183.1		가달
170	강서구 생곡동	1539	8	대	166.4	166.4		가달
171	강서구 생곡동	1539	9	대	165.9	165.9		가달
172	강서구 생곡동	1539	10	대	166.0	166.0		가달
173	강서구 생곡동	1539	11	대	166.4	166.4		가달
174	강서구 생곡동	1539	12	대	181.8	181.8		가달
175	강서구 생곡동	1540	2	잡	20.0	20.0		가달
176	강서구 생곡동	1541	1	대	267.4	267.4		가달
177	강서구 생곡동	1541	2	대	265.3	265.3		가달
178	강서구 생곡동	1541	3	대	265.2	265.2		가달
179	강서구 생곡동	1541	4	대	265.1	265.1		가달
180	강서구 생곡동	1541	5	대	265.1	265.1		가달
181	강서구 생곡동	1541	6	대	265.1	265.1		가달
182	강서구 생곡동	1541	7	대	265.0	265.0		가달
183	강서구 생곡동	1541	8	대	267.8	267.8		가달
184	강서구 생곡동	1571		도	1,154.2	17.9		가달
185	강서구 생곡동	1572		도	99.4	99.4		가달
186	강서구 생곡동	1573		도	1,787.7	1,432.3		가달

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)

연번	소재지	지번		지목	면적(㎡)		소유자	비고
		본번	부번		대장면적	편입면적		
187	강서구 생곡동	1574		도	1,941.5	1,506.3		가달
188	강서구 생곡동	1575		도	717.6	717.6		가달
189	강서구 생곡동	1576		도	78.5	78.5		가달
190	강서구 생곡동	208		대	231.0	231.0		생곡
191	강서구 생곡동	158		대	330.0	330.0		용적사
192	강서구 생곡동	158	3	대	330.0	330.0		용적사

※생곡 : 생곡마을본동 / 가달 : 가달마을 / 용적사 : 생곡마을본동(용적사 일원)