

부천옥길 공공주택지구 지구계획 변경(16차) 승인

1. 국토교통부고시 제2021-1380호(2021.12.22)로 공공주택지구 지구계획 변경(15차) 승인 고시된 부천옥길 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 부천옥길 공공주택지구 지구계획 변경(16차)을 승인하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 부천시청 도시전략과(전화 : 032-625-4908), 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업본부 (전화 : 032-721-2037)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 12월 21일
국토교통부장관

1. 지구계획 변경

- 가. 지구계획의 개요 (변경)
- 1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)
 - (1) 명 칭 : 부천옥길 공공주택지구
 - (2) 위 치 : 부천시 옥길동·계수동 일원
 - (3) 면 적 : 1,329,657.3㎡(1단계1,185,178.2㎡, 2단계68,299.1㎡, 3단계57,640.5㎡, 4단계18,539.5㎡)
 - 2) 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 (변경)
 - (1) 명 칭 : 한국토지주택공사
 - (2) 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
 - (3) 대표자의 성명 : (기정) 김 현 준 (변경) 이 한 준
 - 3) 사업시행기간 (변경)
 - 1단계 : 2009년 12월 03일 ~ 2015년 12월 31일
 - 2단계 : 2009년 12월 03일 ~ 2016년 12월 31일
 - 3단계 : 2009년 12월 03일 ~ 2018년 12월 31일
 - (기정) 4단계 : 2009년 12월 03일 ~ 2023년 12월 31일
 - (변경) 4단계 : 2009년 12월 03일 ~ 2025년 12월 31일
- ※ 기 사업 준공된 부천옥길 공공주택지구 1, 2, 3단계 구역은 공공주택지구 조성사업 준공 시 지구계획임
- 나. 토지이용계획 (변경없음)

구분			면 적(㎡)					구성비 (%)	비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계		
총 계			1,329,657.3	1,185,178.2	68,299.1	57,640.5	18,539.5	100.0	
공공주택지구	주거용	소 계	485,456.2	474,977.3	10,478.9	-	-	36.51	
		단 독 주 택	47,483.9	47,483.9	-	-	-	3.57	
		아 파 트	427,415.6	420,479.7	6,935.9	-	-	32.14	
		근 린 생 활 시 설	10,556.7	7,013.7	3,543.0	-	-	0.8	4개소

구분		해당시설		면 적(㎡)					구성비 (%)	비 고	
				계	1단계	2단계	3단계	4단계			
공시용	공설지	소	계	721,498.3	592,377.1	53,011.2	57,640.5	18,469.5	54.26		
		주 상 복 합	23,749.3	23,749.3	-	-	-	1.79	1개소		
		도시 지원 시설	소	계	122,169.5	70,553.5	4,992.3	42,217.3	4,406.4	9.19	
			상 업 시 설	40,665.6	40,665.6	-	-	-	3.06	4개소	
			자 족 시 설	63,910.2	12,294.2	4,992.3	42,217.3	4,406.4	4.81	6개소	
			복 합 커 뮤 니 티 시 설	10,090.6	10,090.6	-	-	-	0.76	2개소	
			사 회 복 지 시 설	2,190.2	2,190.2	-	-	-	0.16	1개소	
			문 화 시 설	5,312.9	5,312.9	-	-	-	0.4	1개소	
			공·원 · 녹지	소	계	255,623.5	233,398.8	14,100.3	1,100.4	7,024.0	19.22
		공		원	176,127.2	169,103.2	-	-	7,024.0	13.25	9개소
		완		충 녹 지	18,171.3	18,171.3	-	-	-	1.37	7개소
		경		관 녹 지	34,112.4	20,475.2	13,637.2	-	-	2.57	12개소
		공		공 공 지	14,182.5	13,719.4	463.1	-	-	1.06	22개소
		보		행 자 전 용 도	13,030.1	11,929.7	-	1,100.4	-	0.98	
		교	육 시 설	54,795.0	54,795.0	-	-	-	4.12	5개소	
		교	육 연 구 시 설	1,686.9	1,686.9	-	-	-	0.13	1개소	
		종	교 시 설	6,512.3	4,698.4	1,813.9	-	-	0.49	5개소	
		주	차 장	8,651.4	8,651.4	-	-	-	0.65	6개소	
		주	유 소	3,232.9	1,633.3	1,599.6	-	-	0.24	2개소	
		가	스 충 전 소	2,298.0	-	2,298.0	-	-	0.17	1개소	
		오	수 펌 프 장	1,799.4	-	-	-	1,799.4	0.14	1개소	
		공	공 청 사	12,201.5	-	-	12,201.5	-	0.92	1개소	
		도 로	소	계	228,778.6	193,210.5	28,207.1	2,121.3	5,239.7	17.21	
			도	로	227,793.8	192,738.8	27,694.0	2,121.3	5,239.7	17.13	
			보	행 자 전 용 도로	984.8	471.7	513.1	-	-	0.08	
훼손 지복 구	소	계	122,702.8	117,823.8	4,809.0	-	70.0	9.23			
	공시용	공	원	112,998.6	112,998.6	-	-	-	8.5		
	도	로	9,704.2	4,825.2	4,809.0	-	70.0	0.73			

다. 인구·주택 수용계획 (변경없음)

○ 수용인구 및 주택 산정내용

구 분	면적(㎡)	건설호수(호)	수용인구(인)	비 고
합 계	498,648.8	9,565.0	24,605.0	-
단독주택	47,483.9	175.0	457.0	-
공동주택	427,415.6	8,824.0	22,676.0	-
60㎡이하	92,063.0	2,901.0	7,274.0	-
60㎡~85㎡	269,333.8	4,784.0	12,440.0	
85㎡초과	66,018.8	1,139.0	2,962.0	
주상복합	23,749.3	566.0	1,472.0	주거 : 상업 = 80 : 20

주) 가구당 인구기준 : 2.6인/호(단, 행복주택은 1.6인/호)

○ 공공주택 블록별 계획

구 분	블 록	면적(㎡)	평균면적(㎡)	건설호수(호)	호수비율(%)	수용인구(인)	용적률(%)	비 고
합 계	총계	427,415.6	-	8,824	92.2	22,676	208	
60이하	소계	92,063.0	-	2,901	30.3	7,274	215	
	A-1	10,999.4	45.0	538	5.6	1,399	220	영구임대
		24,885.6	60.0	916	9.6	2,382	220	국민임대
	A-2	37,643.9	85.0	924	9.7	2,403	220	분납임대
	A-4	6,935.9	45.0	270	2.8	432	200	행복주택
	S-1	11,598.2	85.0	253	2.6	658	190	공공분양
60~85이하	소계	269,333.8	-	4,784	50.0	12,440	203	-
	A-3	30,704.4	110.0	586	6.2	1,524	210	일반분양
	B-1	49,568.9	110.0	913	9.5	2,374	210	10년임대
	B-2	70,863.0	110.0	1,304	13.6	3,391	210	공공분양
	C-1	50,368.2	110.0	916	9.6	2,382	200	일반분양
	S-1	67,829.3	110.0	1,065	11.1	2,769	190	공공분양
85초과	소계	66,018.8	-	1,139	11.9	2,962	215	-
	C-1	31,500.1	125.0	504	5.3	1,311	200	일반분양
	C-2	34,518.7	125.0	635	6.6	1,651	230	일반분양

주) 각 블록별 평균면적은 주택유형별 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지지분은 주택건설 사업계획승인내역에 따름

○ 주상복합 계획

구 분	면적(㎡)	평균면적(㎡)	건설호수(호)	호수비율(%)	수용인구(인)	용적률(%)	비고
합 계	23,749.3	-	566	6.1	1,472	280	
60~85이하	7,866.8	105	210	2.3	546	280	
85초과	15,882.5	125	356	3.8	926	280	

주) 각 블록별 평균면적은 주택유형별 규모별 세대수를 산출하기 위한 면적이며, 각 주택유형 및 규모별 대지지분은 주택건설 사업계획승인내역에 따름

라. 근린생활시설용지 계획 (변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
근린 생활 시설	합 계	4개소	10,556.7	7,013.7	3,543.0	-	-	
	1	옥길동 726-5대 일원	3,846.9	3,846.9	-	-	-	
	2	옥길동 727-1대 일원	1,311.9	1,311.9	-	-	-	
	3	옥길동 784-2대 일원	3,543.0	-	3,543.0	-	-	
	4	옥길동 767-3대 일원	1,854.9	1,854.9	-	-	-	

마. 상업·업무용지 계획 (변경없음)

○ 상업용지 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
상업 용지	합 계	4개소	40,665.6	40,665.6	-	-	-	
	1	옥길동 777-4대 일원	5,359.7	5,359.7	-	-	-	
	2	옥길동 768대 일원	22,216.2	22,216.2	-	-	-	
	3	옥길동 744-3대 일원	3,641.8	3,641.8	-	-	-	

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
	4	옥길동 745-1대 일원	9,447.9	9,447.9	-	-	-	

바. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 (변경없음)

○ 도로(보행자도로 포함)계획

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류			
		노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	
합 계		76	15,699.0	251,582.8	24	4,585.0	69,598.7	26	6,689.0	106,906.0	26	4,425.0	60,850.0	
		1단계	12,962.0	209,965.4		4,251.0	65,464.0		4,809.0	74,378.0		3,902.0	58,480.0	
		2단계	1,122.0	33,086.0		24.0	240.0		902.0	28,978.0		196.0	1,372.0	
		3단계	251.0	3,221.7		192.0	2,720.0		-	-		59.0	413.0	
		4단계	1,364.0	5,309.7		118.0	1,174.7		978.0	3,550.0		268.0	585.0	
일 반 도 로	계		63	14,230.0	223,110.7	16	3,260.0	56,348.7	25	6,624.0	106,386.0	22	4,346.0	60,376.0
			1단계	11,670.0	185,718.0		3,038.0	53,334.0		4,809.0	74,378.0		3,823.0	58,006.0
			2단계	1,057.0	30,070.0		24.0	240.0		837.0	28,458.0		196.0	1,372.0
			3단계	139.0	2,013.0		80.0	1,600.0		-	-		59.0	413.0
			4단계	1,364.0	5,309.7		118.0	1,174.7		978.0	3,550.0		268.0	585.0
	대로		5	3,700.0	87,410.0	-	-	-	4	2,252.0	46,866.0	1	1,448.0	40,544.0
			1단계	1,885.0	55,402.0		-	-		437.0	14,858.0		1,448.0	40,544.0
			2단계	837.0	28,458.0		-	-		837.0	28,458.0		-	-
			3단계	-	-		-	-		-	-		-	-
			4단계	978.0	3,550.0		-	-		978.0	3,550.0		-	-
	중로		15	5,396.0	98,782.0	5	1,806.0	41,652.0	6	2,722.0	46,118.0	4	868.0	11,012.0
			1단계	5,316.0	97,182.0		1,726.0	40,052.0		2,722.0	46,118.0		868.0	11,012.0
			2단계	-	-		-	-		-	-		-	-
			3단계	80.0	1,600.0		80.0	1,600.0		-	-		-	-
			4단계	-	-		-	-		-	-		-	-
	소로		45	5,134.0	36,918.7	11	1,454.0	14,696.7	17	1,650.0	13,402.0	17	2,030.0	8,820.0
			1단계	4,469.0	33,134.0		1,312.0	13,282.0		1,650.0	13,402.0		1,507.0	6,450.0
			2단계	220.0	1,612.0		24.0	240.0		-	-		196.0	1,372.0
			3단계	59.0	413.0		-	-		-	-		59.0	413.0
			4단계	386.0	1,759.7		118.0	1,174.7		-	-		268.0	585.0
특 수 도 로	소로		13	1,469.0	14,244.0	8	1,325.0	13,250.0	1	65.0	520.0	4	79.0	474.0
			1단계	1,292.0	12,604.0		1,213.0	12,130.0		-	-		79.0	474.0
			2단계	65.0	520.0		-	-		65.0	520.0		-	-
			3단계	112.0	1,120.0		112.0	1,120.0		-	-		-	-
			4단계	-	-		-	-		-	-		-	-
기타		-	-	14,228.1	가각전제, 가감속차선, 버스베이 등 포함									
		1단계	-	11,643.4										
		2단계	-	2,496.0										
		3단계	-	88.7										
		4단계	-	-										

○ 주차장 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
주차장	합 계	6개소	8,651.4	8,651.4	-	-	-	
	1	옥길동 777-1차 일원	2,264.0	2,264.0	-	-	-	
	2	옥길동 744-1차 일원	2,127.8	2,127.8	-	-	-	

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
	3	옥길동 715-6차 일원	1,501.7	1,501.7	-	-	-	
	4	옥길동 725차 일원	1,216.8	1,216.8	-	-	-	
	5	옥길동 705-1차 일원	991.0	991.0	-	-	-	
	6	옥길동 754-7차 일원	550.1	550.1	-	-	-	

○ 공원 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	9개소	289,125.8	282,101.8	-	-	7,024.0	
문 화 공 원	소 계	1개소	52,761.5	52,761.5	-	-	-	
	1	옥길동 773공 일원	52,761.5	52,761.5	-	-	-	
근 린 공 원	소 계	3개소	217,912.7	217,912.7	-	-	-	
	1	옥길동 749공 일원	104,914.1	104,914.1	-	-	-	
	2	옥길동 752-1공 일원	93,233.7	93,233.7	-	-	-	
	3	옥길동 735공 일원	19,764.9	19,764.9	-	-	-	
수 변 공 원	소 계	1개소	7,024.0	-	-	-	7,024.0	
	1	계수동 74답 일원	7,024.0	-	-	-	7,024.0	
소공원	소 계	4개소	11,427.6	11,427.6	-	-	-	
	1	옥길동 707-1공 일원	885.0	885.0	-	-	-	
	2	옥길동 712-3공 일원	4,921.8	4,921.8	-	-	-	
	3	옥길동 775-1공 일원	4,412.8	4,412.8	-	-	-	
	4	옥길동 762공 일원	1,208.0	1,208.0	-	-	-	

○ 녹지 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계		19개소	52,283.7	38,646.5	13,637.2	-	-	
완 충 녹 지	소계	7개소	18,171.3	18,171.3	-	-	-	
	1	옥길동 780-2공 일원	5,684.8	5,684.8	-	-	-	
	2	옥길동 780-3공 일원	2,184.7	2,184.7	-	-	-	
	3	옥길동 780-4공 일원	3,250.4	3,250.4	-	-	-	
	4	옥길동 771-2공 일원	1,916.6	1,916.6	-	-	-	
	5	옥길동 758-6공 일원	2,073.3	2,073.3	-	-	-	
	6	옥길동 701-3공 일원	2,822.3	2,822.3	-	-	-	
	7	옥길동 775-8공 일원	239.2	239.2	-	-	-	
경 관 녹 지	소계	12개소	34,112.4	20,475.2	13,637.2	-	-	
	1	옥길동 780-9공 일원	253.7	253.7	-	-	-	
	2	옥길동 765-2공 일원	4,015.0	4,015.0	-	-	-	
	3	옥길동 757공 일원	1,989.3	1,989.3	-	-	-	
	4	옥길동 783-1공 일원	1,177.6	-	1,177.6	-	-	
	5	옥길동 792-1공 일원	11,830.3	-	11,830.3	-	-	

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
	6	옥길동 785공 일원	436.8	436.8	-	-	-	
	7	옥길동 695-4공 일원	6,822.2	6,822.2	-	-	-	
	8	옥길동 711-1공 일원	2,765.2	2,765.2	-	-	-	
	9	옥길동 712-1공 일원	3,730.6	3,730.6	-	-	-	
	10	옥길동 774-2공 일원	421.3	-	421.3	-	-	
	11	옥길동 788-2공 일원	208.0	-	208.0	-	-	
	12	옥길동 767-1공 일원	462.4	462.4	-	-	-	

○ 공공공지 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
공 공 지	합 계	22개소	14,182.5	13,719.4	463.1	-	-	
	1	옥길동 771-3공 일원	843.7	843.7	-	-	-	
	2	옥길동 751-2공 일원	1,031.8	1,031.8	-	-	-	
	3	옥길동 771-4공 일원	2,077.6	2,077.6	-	-	-	
	4	옥길동 751-3공 일원	1,418.9	1,418.9	-	-	-	
	5	옥길동 739-3공 일원	217.7	217.7	-	-	-	
	6	옥길동 739-2공 일원	651.0	651.0	-	-	-	
	7	옥길동 742-5공 일원	495.5	495.5	-	-	-	
	8	옥길동 742-4공 일원	539.4	539.4	-	-	-	
	9	옥길동 722-6공 일원	683.0	683.0	-	-	-	
	10	옥길동 714-6공 일원	991.3	991.3	-	-	-	
	11	옥길동 704-5공 일원	1,166.5	1,166.5	-	-	-	
	12	옥길동 787-4공 일원	246.1	-	246.1	-	-	
	13	옥길동 787-1공 일원	217.0	-	217.0	-	-	
	14	옥길동 701-6공 일원	668.3	668.3	-	-	-	
	15	옥길동 701-2공 일원	724.4	724.4	-	-	-	
	16	옥길동 723-3공 일원	451.2	451.2	-	-	-	
	17	옥길동 729-5공 일원	643.3	643.3	-	-	-	
	18	옥길동 730-4공 일원	473.1	473.1	-	-	-	
	19	옥길동 728-3공 일원	450.6	450.6	-	-	-	
	20	옥길동 715-5공 일원	66.7	66.7	-	-	-	
	21	옥길동 705-2공 일원	64.1	64.1	-	-	-	
	22	옥길동 754-6공 일원	61.3	61.3	-	-	-	

○ 교육시설 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계		5개소	54,795.0	54,795.0	-	-	-	

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
유치원	소 계	1개소	2,882.6	2,882.6	-	-	-	
	1	옥길동 711-3대 일원	2,882.6	2,882.6	-	-	-	
초 등 학 교	소 계	2개소	24,252.8	24,252.8	-	-	-	
	1	옥길동 770학 일원	12,127.6	12,127.6	-	-	-	
	2	옥길동 740-2학 일원	12,125.2	12,125.2	-	-	-	
중학교	소 계	1개소	13,652.2	13,652.2	-	-	-	
	1	옥길동 740-1학 일원	13,652.2	13,652.2	-	-	-	
고 등 학 교	소 계	1개소	14,007.4	14,007.4	-	-	-	
	1	옥길동 712-2학 일원	14,007.4	14,007.4	-	-	-	

○ 교육연구시설 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
교육연구시설	합 계	1개소	1,686.9	1,686.9	-	-	-	
	1	옥길동 750-1대 일원	1,686.9	1,686.9	-	-	-	

○ 공공청사 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
공공청사	합 계	1개소	12,201.5	-	-	12,201.5	-	
	1	옥길동 793-4대 일원	12,201.5	-	-	12,201.5	-	

○ 복합커뮤니티시설 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
복합커뮤니티시설	합 계	2개소	10,090.6	10,090.6	-	-	-	
	1	옥길동 772대 일원	6,164.3	6,164.3	-	-	-	
	2	옥길동 746대 일원	3,926.3	3,926.3	-	-	-	

○ 문화시설 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
문화시설	합 계	1개소	5,312.9	5,312.9	-	-	-	
	1	옥길동 769-1대 일원	5,312.9	5,312.9	-	-	-	

○ 사회복지시설 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
사회복지시설	합 계	1개소	2,190.2	2,190.2	-	-	-	
	1	옥길동 763대 일원	2,190.2	2,190.2	-	-	-	

○ 저류시설 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
저 류 시 설	합계	2개소	13,402.2	9,973.0	-	-	3,429.2	
	1	계수동 74답 일원	3,429.2	-	-	-	3,429.2	
	2	옥길동 752-1공 일원	9,973.0	9,973.0	-	-	-	

○ 오수펌프장 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
오 수 펌프장	합 계	1개소	1,799.4	-	-	-	1,799.4	
	1	계수동 67-12답 일원	1,799.4	-	-	-	1,799.4	

사. 기타 공공시설 계획 (변경없음)

○ 종교시설 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
종 교 시 설	합 계	5개소	6,512.3	4,698.4	1,813.9	-	-	
	1	옥길동 764종 일원	532.9	532.9	-	-	-	
	2	옥길동 774-1종 일원	1,578.0	1,578.0	-	-	-	
	3	옥길동 750-2종 일원	668.1	668.1	-	-	-	
	4	옥길동 711-2종 일원	1,919.4	1,919.4	-	-	-	
	5	옥길동 782대 일원	1,813.9	-	1,813.9	-	-	

○ 주유소 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
주유소	합 계	2개소	3,232.9	1,633.3	1,599.6	-	-	
	1	옥길동 784-1주 일원	1,599.6	-	1,599.6	-	-	
	2	옥길동 767-2주 일원	1,633.3	1,633.3	-	-	-	

○ 가스충전소 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
가 스 충전소	합 계	1개소	2,298.0	-	2,298.0	-	-	
	1	옥길동 790주 일원	2,298.0	-	2,298.0	-	-	

○ 자족시설 계획

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
자 족 시 설	합 계	6개소	63,910.2	12,294.2	4,992.3	42,217.3	4,406.4	
	1	옥길동 775-2대 일원	12,294.2	12,294.2	-	-	-	
	2	옥길동 789대 일원	4,992.3	-	4,992.3	-	-	
	3	옥길동 793-1대 일원	7,883.0	-	-	7,883.0	-	
	4	옥길동 794-1대 일원	18,219.4	-	-	18,219.4	-	

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
	5	옥길동 795-1대 일원	16,114.9	-	-	16,114.9	-	
	6	계수동 67-5대 일원	4,406.4	-	-	-	4,406.4	

- 아. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음) : (게재생략)
- 자. 도시관리계획 결정에 관한 사항 (변경없음) : [붙임 1] (도면게재생략)
- 차. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획 결정에 관한 사항 (변경없음) : [붙임 2] (도면게재생략)
- 카. 개발제한구역의 도시관리계획 결정 (변경없음)
 - 도시관리계획변경(개발제한구역 해제) 내용

구 분	위 치	면 적(m ²)	비 고
내 용	• 부천시 일부지역	16,805,219.5	

- 타. 토지의 단계별 조성에 관한 계획 (변경)

(단위 : 천 m²)

구 분		계	단 계 별															비 고
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
용지보상		1,329.7	266.7	531.5	531.4	-	-	-	-	0.1	-	-	-	-	-	-	-	
단지조성	기정	1,329.7	-	133.2	398.8	398.8	254.4	68.3	29.0	29.0	13.8	-	-	-	4.4	-	-	
	변경	1,329.7	-	133.2	398.8	398.8	254.4	68.3	29.0	29.0	13.8	-	-	-	-	-	4.4	

- 파. 연차별 자금투자 계획 및 재원조달에 관한 계획 (변경)

(단위 : 억 원)

구 분		계	연 차 별 계 획															비 고
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
계	기정	12,081.0	1,650	3,761.5	4,475.5	1,074.5	967.1	50.7	21.6	21.5	10.3	-	-	-	3.3	-	-	
	변경	12,081.0	1,650	3,761.5	4,475.5	1,074.5	967.1	50.7	21.6	21.5	10.3	-	-	-	-	-	3.3	

- 재원조달계획 : 한국토지주택공사 자체자금
- 하. 집단에너지 공급에 관한 계획 (변경없음)
 - 전력공급계획
 - 주택지구 인근 한국전력 역곡변전소에서 공급
 - 도시가스공급계획
 - (주)삼천리에서 공급
 - 열 공급계획
 - (주)GS파워에서 공급
- 거. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소 : [붙임 4]
- 너. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 3]
- 더. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 갈음함

붙임1 . 도시관리계획 결정에 관한 사항 (변경없음)

1. 용도지역 결정조서

가. 부천시

구 분			면 적(㎡)	구 성비(%)	비 고
합 계			53,450,000.0	100.0	
주거지역	계		23,485,156.7	43.9	
	전 용 주 거	소 계	130,461.1	0.2	
		제1종전용주거지역	128,525.1	0.2	
		제2종전용주거지역	1,936.0	0.0	
	일 반 주 거	소 계	22,443,255.5	42.0	
		제1종일반주거지역	2,975,082.4	5.6	
		제2종일반주거지역	13,173,269.8	24.6	
		제3종일반주거지역	6,294,903.3	11.8	
	준 주 거		911,440.1	1.7	
상업지역	계		3,418,979.5	6.4	
	중심상업지역		471,940.0	0.9	
	일반상업지역		2,411,581.7	4.5	
	근린상업지역		200,126.0	0.4	
	유통상업지역		335,331.8	0.6	
공업지역	계		4,542,100.5	8.5	
	일반공업지역		3,012,457.0	5.6	
	준공업지역		1,529,643.5	2.9	
녹지지역	계		22,003,763.3	41.2	
	생산녹지지역		113,747.0	0.2	
	자연녹지지역		21,890,016.3	41.0	

나. 부천옥길 공공주택지구

구 분		면 적(m ²)					구성비(%)	비고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계		
합 계		1,329,657.3	1,185,178.2	68,299.1	57,640.5	18,539.5	100.00	
주거지역	소계	704,981.2	691,981.0	13,000.2	-	-	53.02	
	제1종전용주거지역	9,934.0	9,934.0	-	-	-	0.75	
	제2종전용주거지역	1,936.0	1,936.0	-	-	-	0.15	

구 분		면 적(m²)					구성비 (%)	비 고
		계	1단계	2단계	3단계	4단계		
	제1종일반 주거지역	86,790.0	86,622.0	168.0	-	-	6.53	
	제2종일반 주거지역	83,510.2	78,312.0	5,198.2	-	-	6.28	
	제3종일반 주거지역	522,811.0	515,177.0	7,634.0	-	-	39.32	
	소계	134,290.9	54,194.0	17,618.0	57,640.5	4,838.4	10.10	
	준주거 지역	134,290.9	54,194.0	17,618.0	57,640.5	4,838.4	10.10	
상업 지역	소계	100,095.0	100,095.0	-	-	-	7.53	
	일반상업 지역	100,095.0	100,095.0	-	-	-	7.53	
녹지 지역	소계	390,290.2	338,908.2	37,680.9	-	13,701.1	29.35	
	자연녹지 지역	390,290.2	338,908.2	37,680.9	-	13,701.1	29.35	

2. 지구단위계획구역 결정조서

구 분	도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(m²)	비 고
기 정	21	부천옥길공공주택지구 지구단위계획구역	부천시 옥길동·계수동 일원	1,329,657.3	
		1단계		1,185,178.2	
		2단계		68,299.1	
		3단계		57,640.5	
		4단계		18,539.5	

3. 도시계획시설 결정 조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)
합 계		76	15,699.0	251,582.8	24	4,585.0	69,598.7	26	6,689.0	106,906.0	26	4,425.0	60,850.0
	1단계		12,962.0	209,965.4		4,251.0	65,464.0		4,809.0	74,378.0		3,902.0	58,480.0
	2단계		1,122.0	33,086.0		24.0	240.0		902.0	28,978.0		196.0	1,372.0
	3단계		251.0	3,221.7		192.0	2,720.0		-	-		59.0	413.0
	4단계		1,364.0	5,309.7		118.0	1,174.7		978.0	3,550.0		268.0	585.0
일 반 도 로	계	63	14,230.0	223,110.7	16	3,260.0	56,348.7	25	6,624.0	106,386.0	22	4,346.0	60,376.0
	1단계		11,670.0	185,718.0		3,038.0	53,334.0		4,809.0	74,378.0		3,823.0	58,006.0
	2단계		1,057.0	30,070.0		24.0	240.0		837.0	28,458.0		196.0	1,372.0
	3단계		139.0	2,013.0		80.0	1,600.0		-	-		59.0	413.0

류 별			합 계			1 류			2 류			3 류		
			노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)	노선수	연장(m)	면적(m²)
		4단계		1,364.0	5,309.7		118.0	1,174.7		978.0	3,550.0		268.0	585.0
	대로		5	3,700.0	87,410.0	-	-	-	4	2,252.0	46,866.0	1	1,448.0	40,544.0
		1단계		1,885.0	55,402.0		-	-		437.0	14,858.0		1,448.0	40,544.0
		2단계		837.0	28,458.0		-	-		837.0	28,458.0		-	-
		3단계		-	-		-	-		-	-		-	-
		4단계		978.0	3,550.0		-	-		978.0	3,550.0		-	-
	중로		15	5,396.0	98,782.0	5	1,806.0	41,652.0	6	2,722.0	46,118.0	4	868.0	11,012.0
		1단계		5,316.0	97,182.0		1,726.0	40,052.0		2,722.0	46,118.0		868.0	11,012.0
		2단계		-	-		-	-		-	-		-	-
		3단계		80.0	1,600.0		80.0	1,600.0		-	-		-	-
		4단계		-	-		-	-		-	-		-	-
	소로		45	5,134.0	36,918.7	11	1,454.0	14,696.7	17	1,650.0	13,402.0	17	2,030.0	8,820.0
		1단계		4,469.0	33,134.0		1,312.0	13,282.0		1,650.0	13,402.0		1,507.0	6,450.0
		2단계		220.0	1,612.0		24.0	240.0		-	-		196.0	1,372.0
		3단계		59.0	413.0		-	-		-	-		59.0	413.0
		4단계		386.0	1,759.7		118.0	1,174.7		-	-		268.0	585.0
특수도로	소로		13	1,469.0	14,244.0	8	1,325.0	13,250.0	1	65.0	520.0	4	79.0	474.0
		1단계		1,292.0	12,604.0		1,213.0	12,130.0		-	-		79.0	474.0
		2단계		65.0	520.0		-	-		65.0	520.0		-	-
		3단계		112.0	1,120.0		112.0	1,120.0		-	-		-	-
		4단계		-	-		-	-		-	-		-	-
기타			-	-	14,228.1	가각전제, 가감속차선, 버스베이등 포함								
		1단계		-	11,643.4									
		2단계		-	2,496.0									
		3단계		-	88.7									
		4단계		-	-									

○ 도로 결정 조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	13	34	주간선 도로	837 (1,586)	서울시 구역계	광명시 구역계	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계,4단계 ()은 지구의 전체구간
기정	대로	2	14	34	주간선 도로	437 141	대 3-10	시흥시 구역계	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계 4단계
기정	대로	3	46	28	보조 간선 도로	1,448	대 2-13	대 2-14	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	1	90	24	집산 도로	581	중 2-121	대로3-46	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	1	91	20	국지 도로	80	중 1-90	대 2-13	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	3단계

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	92	20	국지 도로	139	대 2-14	계수동 71	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	1	93	24	집산 도로	802	대 3-46	범박동 8	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	중로	1	95	20	국지 도로	204	중 2-128	대2-14	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	121	19	집산 도로	1,322	대 3-46	대 2-13	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	122	15	국지 도로	164	중 2-123	중 2-123	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	123	15	국지 도로	284	중 1-90	대 3-46	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	125	15	국지 도로	493	중 2-121	중 1-90	일반도로	-	10.12.7 국토해양부고시 2010-894	1단계
기정	중로	2	126	15	국지 도로	383	대 3-46	중 2-127	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	136	15	국지 도로	76	중 1-94	대2-14	일반도로	-	14.3.11 국토해양부고시 2014-114	1단계
기정	중로	3	96	14	국지 도로	298	중 3-67	중 1-90	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	3	98	12	국지 도로	315	대 3-46	중 3-96	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	3	99	12	국지 도로	105	소 1-263	중 1-90	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	3	100	12	국지 도로	150	중 3-98	중 1-90	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	261	11	국지 도로	162	소 3-792	대 3-46	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	262	10	국지 도로	24	소 1-81	대 2-13	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계
기정	소로	1	263	10	국지 도로	495	중 3-96	범박동 54-6	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	264	10	국지 도로	197	중 3-100	중 3-98	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	265	10	국지 도로	74	소 1-278	중 3-100	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	267	10	특수 도로	160	제1호 근린공원	중 1-90	보행자 도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	268	10	특수 도로	241	중 2-125	제1호 근린공원	보행자 도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	269	10	특수도로	196	중 2-121	중 2-125	보행자도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	270	10	특수도로	96	중 2-125	제1호 근린공원	보행자도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	278	10	국지도로	149	중 3-98	중 1-90	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	280	10	국지도로	27	중 1-93	소 2-832	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	1	281	10	국지도로	26	중 1-93	소 2-833	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	1	282	10	국지도로	164	소 1-278	소 1-278	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	1	283	10	국지도로	18	중 2-121	소 2-827	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	1	284	10	국지도로	118	소 3-796	중 1-92	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	4단계
기정	소로	1	285	10	특수도로	152	중 2-126	대 2-14	보행자도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	286	10	특수도로	112	중 1-90	대 2-13	보행자도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	3단계
기정	소로	1	287	10	특수도로	310	대 3-46	중 3-96	보행자도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	289	10	특수도로	58	문화공원 239	대로3-46	보행자도로	-	13.7.4 국토교통부 고시 2013-397	1단계
기정	소로	2	817	8	국지도로	182	소 1-263	소 2-831	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	818	8	국지도로	88	소 2-817	중 3-99	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	819	8	국지도로	83	중3-100	소 1-264	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	820	8	국지도로	89	중3-100	소 1-264	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	821	8	국지도로	81	소1-278	중 3-100	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	822	8	국지도로	87	소1-278	중3-100	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	826	8	국지도로	122	소1-283	소2-827	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	827	8	국지도로	236	소1-283	소1-261	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	828	8	국지 도로	65	소2-827	소2-829	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	829	8	국지 도로	68	소2-827	완충녹지 240	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	830	8	국지 도로	87	소2-817	소2-818	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	831	8	국지 도로	32	소2-817	소2-818	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	832	8	국지 도로	201	소1-281	소3-818	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	834	8	특수 도로	65	소2-832	옥길동 산76-5	보행자 도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	2단계
기정	소로	2	841	9	국지 도로	104	중 1-93	소 3-805	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	842	9	국지 도로	98	소1-283	소2-827	일반도로	-	13.7.4 국토교통부고시 2013-397	1단계
기정	소로	2	845	8	국지 도로	26	대3-46	계수동 780	일반도로	-	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	1단계
기정	소로	2	846	8	국지 도로	1	계수동 761-14	계수동 761-14	일반도로	-	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	1단계
기정	소로	3	790	6~8	국지 도로	50	범박동 549-2	범박동 544-4	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계
기정	소로	3	792	6	국지 도로	53	시흥시 구역계	소 1-261	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	3	795	4	국지 도로	813	시흥시 구역계	광명시 구역계	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	3	796	3~4	국지 도로	160	시흥시 구역계	계수동 74	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	4단계
기정	소로	3	805	6	국지 도로	20	소 1-2	옥길동 8-3	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	806	6~8	국지 도로	146	옥길동 산5-8	소 1-279	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	2단계
기정	소로	3	807	6	국지 도로	15	소 2-817	공공공지 75	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	808	6	국지 도로	15	소 2-817	공공공지 75	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	809	6	국지 도로	18	소 1-264	공공공지 74	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	810	6	국지 도로	15	소 1-282	공공공지 1	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	811	6	국지 도로	15	소 3-814	소 1-282	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	812	6	국지 도로	8	소 3-813	소 2-282	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	813	6	특수 도로	9	소 1-263	소 3-812	보행자 도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	814	6	특수 도로	16	소 3-814	소 3-811	보행자 도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	815	4	국지 도로	483	중 1-92	계수동 364-13	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	816	6	국지 도로	9	소3-817	소2-829	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	817	6	특수 도로	9	소1-261	소3-816	보행자 도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	830	6	국지 도로	43	공공공지19	차족시설2	일반도로	-	13.7.4 국토해양부고시 2013-397	1단계
기정	소로	3	832	6	특수 도로	45	중2-122	대3-46	보행자 도로	-	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	1단계
기정	소로	3	833	7	국지 도로	59	중 1-90	공공청사1	일반도로	-	17.12.1 국토교통부 2017-765	3단계
기정	소로	3	852	4	국지 도로	108	대2-14	시흥시 구역계	일반도로	-	17.12.1 국토교통부 2017-765	4단계

2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			6개소	8,651.4	-	8,651.4		
기정	148	주차장	옥길동 777-1차 일원	2,264.0	-	2,264.0	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	노외주차장, 1단계
기정	149	주차장	옥길동 744-1차 일원	2,127.8	-	2,127.8	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	노외주차장, 1단계
기정	150	주차장	옥길동 715-6차 일원	1,501.7	-	1,501.7	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	노외주차장, 1단계
기정	151	주차장	옥길동 725차 일원	1,216.8	-	1,216.8	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	노외주차장, 1단계
기정	166	주차장	옥길동 705-1차 일원	991.0	-	991.0	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	노외주차장, 1단계
기정	167	주차장	옥길동 754-7차 일원	550.1	-	550.1	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	노외주차장, 1단계

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				9개소	289,125.8	-	289,125.8		
소 계				1개소	52,761.5	-	52,761.5		
기정	239	-	문화공원	옥길동 773공 일원	52,761.5	-	52,761.5	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
소 계				3개소	217,912.7	-	217,912.7		
기정	240	-	근린공원	옥길동 749공 일원	104,914.1	-	104,914.1	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	241	-	근린공원	옥길동 752-1공 일원	93,233.7	-	93,233.7	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	242	-	근린공원	옥길동 735공 일원	19,764.9	-	19,764.9	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
소 계				1개소	7,024.0	-	7,024.0		
기정	265	-	수변공원	계수동 74답 일원	7,024.0	-	7,024.0	14.3.11 국토해양부고시 2014-114	4단계
소 계				4개소	11,427.6	-	11,427.6		
기정	252	-	소공원	옥길동 707-1공 일원	885.0	-	885.0	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	253	-	소공원	옥길동 712-3공 일원	4,921.8	-	4,921.8	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	254	-	소공원	옥길동 775-1공 일원	4,412.8	-	4,412.8	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	255	-	소공원	옥길동 762공 일원	1,208.0	-	1,208.0	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계

2) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				19개소	52,283.7	-	52,283.7		
소 계				7개소	18,171.3	-	18,171.3		
기정	235	녹지	완충녹지	옥길동 780-2공 일원	5,684.8	-	5,684.8	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	236	녹지	완충녹지	옥길동 780-3공 일원	2,184.7	-	2,184.7	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	237	녹지	완충녹지	옥길동 780-4공 일원	3,250.4	-	3,250.4	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	239	녹지	완충녹지	옥길동 771-2공 일원	1,916.6	-	1,916.6	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	240	녹지	완충녹지	옥길동 758-6공 일원	2,073.3	-	2,073.3	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	241	녹지	완충녹지	옥길동 701-3공 일원	2,822.3	-	2,822.3	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
기정	273	녹지	완충녹지	옥길동 775-8공 일원	239.2	-	239.2	15.11.17 국토해양부고시 2015-809	1단계
소 계				12개소	34,112.4	-	34,112.4		
기정	242	녹지	경관녹지	옥길동 780-9공 일원	253.7	-	253.7	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	243	녹지	경관녹지	옥길동 765-2공 일원	4,015.0	-	4,015.0	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	245	녹지	경관녹지	옥길동 757공 일원	1,989.3	-	1,989.3	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	246	녹지	경관녹지	옥길동 792-1공 일원	1,177.6	-	1,177.6	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계
기정	247	녹지	경관녹지	옥길동 785공 일원	11,830.3	-	11,830.3	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계
기정	248	녹지	경관녹지	옥길동 695-4공 일원	436.8	-	436.8	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	249	녹지	경관녹지	옥길동 711-1공 일원	6,822.2	-	6,822.2	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	250	녹지	경관녹지	옥길동 712-1공 일원	2,765.2	-	2,765.2	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	251	녹지	경관녹지	옥길동 774-2공 일원	3,730.6	-	3,730.6	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	263	녹지	경관녹지	옥길동 783-1공 일원	421.3	-	421.3	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	2단계
기정	264	녹지	경관녹지	옥길동 788-2공 일원	208.0	-	208.0	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	2단계
기정	272	녹지	경관녹지	옥길동 767-1공 일원	462.4	-	462.4	14.3.11 국토해양부고시 2014-114	1단계

3) 공공공지

○ 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계			22개소	14,182.5	-	14,182.5		
기정	65	공공공지	옥길동 771-3공 일원	843.7	-	843.7	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	66	공공공지	옥길동 751-2공 일원	1,031.8	-	1,031.8	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	67	공공공지	옥길동 771-4공 일원	2,077.6	-	2,077.6	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	68	공공공지	옥길동 751-3공 일원	1,418.9	-	1,418.9	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	69	공공공지	옥길동 739-3공 일원	217.7	-	217.7	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	70	공공공지	옥길동 739-2공 일원	651.0	-	651.0	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	71	공공공지	옥길동 742-5공 일원	495.5	-	495.5	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	72	공공공지	옥길동 742-4공 일원	539.4	-	539.4	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	73	공공공지	옥길동 722-6공 일원	683.0	-	683.0	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	74	공공공지	옥길동 714-6공 일원	991.3	-	991.3	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	75	공공공지	옥길동 704-5공 일원	1,166.5	-	1,166.5	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	76	공공공지	옥길동 787-4공 일원	246.1	-	246.1	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계
기정	77	공공공지	옥길동 787-1공 일원	217.0	-	217.0	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계
기정	78	공공공지	옥길동 701-6공 일원	668.3	-	668.3	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	79	공공공지	옥길동 701-2공 일원	724.4	-	724.4	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	86	공공공지	옥길동 723-3공 일원	451.2	-	451.2	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	87	공공공지	옥길동 729-5공 일원	643.3	-	643.3	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	88	공공공지	옥길동 730-4공 일원	473.1	-	473.1	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	89	공공공지	옥길동 728-3공 일원	450.6	-	450.6	13.7.4 국토교통부고시 2013-397	1단계
기정	92	공공공지	옥길동 715-5공 일원	66.7	-	66.7	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	1단계
기정	93	공공공지	옥길동 705-2공 일원	64.1	-	64.1	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	1단계
기정	94	공공공지	옥길동 754-6공 일원	61.3	-	61.3	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	1단계

다. 공공·문화체육시설

1) 학교

○ 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				4개소	51,912.4	-	51,912.4		
기정	150	학교	초등학교	옥길동 770학 일원	12,127.6	-	12,127.6	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	151	학교	초등학교	옥길동 740-2학 일원	12,125.2	-	12,125.2	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	152	학교	중학교	옥길동 740-1학 일원	13,652.2	-	13,652.2	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	153	학교	고등학교	옥길동 712-2학 일원	14,007.4	-	14,007.4	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계

2) 공공청사

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소	12,201.5	-	12,201.5		
기정	1	공공청사	-	옥길동 793-4대 일원	12,201.5	-	12,201.5	17.12.1 국토교통부 2017-765	3단계

라. 방재시설

1) 유수지(저류시설)

○ 유수지(저류시설) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	13,402.2	-	13,402.2		
기정	11	유수지	저류시설	계수동 74답 일원	3,429.2	-	3,429.2	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	수변공원35내 중복결정, 4단계
기정	12	유수지	저류시설	옥길동 752-1공 일원	9,973.0	-	9,973.0	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	근린공원2내 중복결정, 1단계

2) 하천(소하천)

○ 하천(소하천) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계				1개소							
기정	6	하천	소하천	괴안동 223-1	옥길동 668-49	-	0.006 (1.877)	8.9~30	70 (42,156.6)	2006.4.14. 부천시공고 2006-296	대로2-13중복결정 ()은 지구의 전체구간,4단계

마. 환경기초시설

1) 하수도

○ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소	1,799.4	-	1,799.4		

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	12	하수도	-	계수동 67-12답	1,799.4	-	1,799.4	2010.4.27 국토해양부고시 2010-243	4단계

붙임2. 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항 (변경 없음)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
기 정	21	부천옥길공공주택지구 지구단위계획구역	부천시 옥길동·계수동 일원	1,329,657.3	
		1단계		1,185,178.2	
		2단계		68,299.1	
		3단계		57,640.5	
		4단계		18,539.5	

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정 조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정조서

1) 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정 조서

: 붙임1. 도시관리계획 결정 조서 중 ‘1. 용도지역 결정 조서’ 내용으로 같음

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

: 붙임1. 도시관리계획 결정 조서 중 ‘3. 도시계획시설 결정 조서’ 내용으로 같음

나. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정조서

1) 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

가) 단독주택용지(일반형)

도면 번호	가구	면적(m ²)	번호	위 치	면적(m ²)	비고
계		47,483.9	-	-	47,483.9	-
단독1	①	1,070.6	1	옥길동 709-4대 일원	265.9	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 709-3대 일원	267.9	
			3	옥길동 709-2대 일원	267.9	
			4	옥길동 709-1대 일원	268.9	
단독1	②	490.8	1	옥길동 702-1대 일원	243.2	획지분할

도면 번호	가구	면적(m ²)	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
			2	옥길동 702-2대 일원	247.6	·합병불허, 1단계
단독1	③	538.4	1	옥길동 707-3대 일원	269.2	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 707-2대 일원	269.2	
단독1	④	1,063.5	1	옥길동 705-5대 일원	267.5	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 705-6대 일원	266.4	
			3	옥길동 705-3대 일원	264.3	
			4	옥길동 705-4대 일원	265.3	
단독1	⑤	815.6	1	옥길동 703-1대 일원	264.4	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 703-2대 일원	270.3	
			3	옥길동 703-3대 일원	280.9	
단독1	⑥	1,076.8	1	옥길동 704-4대 일원	269.8	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 704-3대 일원	268.6	
			3	옥길동 704-2대 일원	268.7	
			4	옥길동 704-1대 일원	269.7	
단독1	⑦	2,236.7	1	옥길동 710-1대 일원	280.6	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 710-2대 일원	280.4	
			3	옥길동 710-3대 일원	279.3	
			4	옥길동 710-4대 일원	279.4	
			5	옥길동 710-5대 일원	279.2	
			6	옥길동 710-6대 일원	279.3	
			7	옥길동 710-7대 일원	279.2	
			8	옥길동 710-8대 일원	279.3	
단독2	①	2,399.6	1	옥길동 713-1대 일원	266.6	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 713-2대 일원	267.1	
			3	옥길동 713-3대 일원	267.0	
			4	옥길동 713-4대 일원	266.8	
			5	옥길동 713-5대 일원	267.0	
			6	옥길동 713-6대 일원	266.1	
			7	옥길동 713-7대 일원	266.5	
			8	옥길동 713-8대 일원	266.3	
			9	옥길동 713-9대 일원	266.2	
단독2	②	3,081.1	1	옥길동 718-8대 일원	257.0	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 718-9대 일원	256.9	
			3	옥길동 718-10대 일원	257.0	
			4	옥길동 718-11대 일원	262.9	
			5	옥길동 718-12대 일원	262.9	

도면 번호	가구	면적(m ²)	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
			6	옥길동 718-1대 일원	265.7	
			7	옥길동 718-2대 일원	253.9	
			8	옥길동 718-3대 일원	252.9	
			9	옥길동 718-4대 일원	252.9	
			10	옥길동 718-5대 일원	252.0	
			11	옥길동 718-6대 일원	251.8	
			12	옥길동 718-7대 일원	255.2	
단독2	③	2,733.3	1	옥길동 717-7대 일원	282.9	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 717-8대 일원	285.1	
			3	옥길동 717-9대 일원	277.6	
			4	옥길동 717-10대 일원	269.4	
			5	옥길동 717-1대 일원	270.7	
			6	옥길동 717-2대 일원	270.5	
			7	옥길동 717-3대 일원	269.5	
			8	옥길동 717-4대 일원	268.6	
			9	옥길동 717-5대 일원	271.1	
			10	옥길동 717-6대 일원	267.9	
단독2	④	1,409.0	1	옥길동 714-5대 일원	281.5	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 714-4대 일원	284.2	
			3	옥길동 714-3대 일원	279.5	
			4	옥길동 714-2대 일원	282.4	
			5	옥길동 714-1대 일원	281.4	
단독2	⑤	2,851.8	1	옥길동 719-7대 일원	291.1	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 719-8대 일원	288.5	
			3	옥길동 719-9대 일원	287.8	
			4	옥길동 719-10대 일원	287.8	
			5	옥길동 719-1대 일원	289.8	
			6	옥길동 719-2대 일원	283.6	
			7	옥길동 719-3대 일원	282.5	
			8	옥길동 719-4대 일원	281.5	
			9	옥길동 719-5대 일원	282.5	
			10	옥길동 719-6대 일원	276.7	
단독2	⑥	2,657.0	1	옥길동 720-7대 일원	288.4	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 720-8대 일원	252.8	

도면 번호	가구	면적(m²)	번호	위 치	면적(m²)	비 고
			3	옥길동 720-9대 일원	269.2	
			4	옥길동 720-10대 일원	276.9	
			5	옥길동 720-1대 일원	261.5	
			6	옥길동 720-2대 일원	240.9	
			7	옥길동 720-3대 일원	264.2	
			8	옥길동 720-4대 일원	262.0	
			9	옥길동 720-5대 일원	252.6	
			10	옥길동 720-6대 일원	288.5	
단독2	⑦	2,537.7	1	옥길동 721-7대 일원	248.1	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 721-8대 일원	261.2	
			3	옥길동 721-9대 일원	255.9	
			4	옥길동 721-10대 일원	255.1	
			5	옥길동 721-1대 일원	268.6	
			6	옥길동 721-2대 일원	249.3	
			7	옥길동 721-3대 일원	242.4	
			8	옥길동 721-4대 일원	247.2	
			9	옥길동 721-5대 일원	260.9	
			10	옥길동 721-6대 일원	249.0	
단독2	⑧	1,281.4	1	옥길동 722-5대 일원	256.0	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 722-4대 일원	255.9	
			3	옥길동 722-3대 일원	256.8	
			4	옥길동 722-2대 일원	256.9	
			5	옥길동 722-1대 일원	255.8	
단독2	⑨	2,567.2	1	옥길동 724-7대 일원	257.3	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 724-8대 일원	256.6	
			3	옥길동 724-9대 일원	257.1	
			4	옥길동 724-10대 일원	256.6	
			5	옥길동 724-1대 일원	256.6	
			6	옥길동 724-2대 일원	256.3	
			7	옥길동 724-3대 일원	256.8	
			8	옥길동 724-4대 일원	256.3	
			9	옥길동 724-5대 일원	256.7	
			10	옥길동 724-6대 일원	256.9	
단독2	⑩	585.7	1	옥길동 723-1대 일원	293.4	획지분할

도면 번호	가구	면적(m ²)	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
			2	옥길동 723-2대 일원	292.3	·합병불허, 1단계
단독2	⑪	1,054.4	1	옥길동 715-4대 일원	264.9	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 715-1대 일원	265.1	
			3	옥길동 715-2대 일원	262.0	
			4	옥길동 715-3대 일원	262.4	
단독3	①	759.7	1	옥길동 730-1대 일원	255.9	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 730-2대 일원	255.9	
			3	옥길동 730-3대 일원	247.9	
단독3	②	1,089.2	1	옥길동 729-1대 일원	263.7	
			2	옥길동 729-2대 일원	274.2	
			3	옥길동 729-3대 일원	275.2	
			4	옥길동 729-4대 일원	276.1	
단독3	③	2,013.5	1	옥길동 731-1대 일원	258.5	
			2	옥길동 731-2대 일원	258.5	
			3	옥길동 731-3대 일원	257.5	
			4	옥길동 731-4대 일원	257.5	
			5	옥길동 731-5대 일원	245.4	
			6	옥길동 731-6대 일원	242.8	
			7	옥길동 731-7대 일원	246.6	
			8	옥길동 731-8대 일원	246.7	
단독3	④	556.7	1	옥길동 728-1대 일원	278.5	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 728-2대 일원	278.2	
단독3	⑤	803.1	1	옥길동 732-1대 일원	267.8	
			2	옥길동 732-2대 일원	267.6	
			3	옥길동 732-3대 일원	267.7	
단독4	①	979.8	1	옥길동 760-1대 일원	326.4	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 760-2대 일원	326.6	
			3	옥길동 760-3대 일원	326.8	
단독4	②	1,281.4	1	옥길동 758-1대 일원	320.3	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 758-2대 일원	320.5	
			3	옥길동 758-3대 일원	320.4	

도면 번호	가구	면적(m ²)	번호	위 치	면적(m ²)	비 고
			4	옥길동 758-4대 일원	320.2	
단독4	③	2,035.9	1	옥길동 759-1대 일원	291.0	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 759-2대 일원	290.7	
			3	옥길동 759-3대 일원	290.8	
			4	옥길동 759-4대 일원	291.4	
			5	옥길동 759-7대 일원	290.6	
			6	옥길동 759-6대 일원	290.6	
			7	옥길동 759-5대 일원	290.8	
단독4	④	1,216.2	1	옥길동 761-1대 일원	303.9	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 761-2대 일원	304.1	
			3	옥길동 761-3대 일원	304.1	
			4	옥길동 761-4대 일원	304.1	
단독4	⑤	998.1	1	옥길동 765-3대 일원	332.7	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 765-4대 일원	332.5	
			3	옥길동 765대 일원	332.9	
단독5	①	1,667.2	1	옥길동 756-1대 일원	278.4	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 756-2대 일원	278.6	
			3	옥길동 756-3대 일원	277.5	
			4	옥길동 756-4대 일원	275.6	
			5	옥길동 756-5대 일원	276.5	
			6	옥길동 756-6대 일원	280.6	
단독5	②	2,043.8	1	옥길동 754-1대 일원	251.0	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 754-10대 일원	253.2	
			3	옥길동 754-9대 일원	254.0	
			4	옥길동 754-8대 일원	257.0	
			5	옥길동 754-5대 일원	258.3	
			6	옥길동 754-4대 일원	257.2	
			7	옥길동 754-3대 일원	256.0	
			8	옥길동 754-2대 일원	257.1	
단독5	③	1,588.7	1	옥길동 753-1대 일원	263.9	획지분할 ·합병불허, 1단계
			2	옥길동 753-2대 일원	265.0	
			3	옥길동 753-3대 일원	265.0	
			4	옥길동 753-4대 일원	264.9	
			5	옥길동 753-5대 일원	265.0	
			6	옥길동 753-6대 일원	264.9	

나) 공동주택용지

다) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합 계	-	427,415.6	-	427,415.6	
A1	-	427,415.6	옥길동 701-1대 일원	35,885.0	장기공공임대, 1단계
A2			옥길동 747-1대 일원	37,643.9	분납임대, 1단계
A3			옥길동 739-1대 일원	30,704.4	일반분양, 1단계
A4			옥길동 786대 일원	6,935.9	행복주택, 2단계
B1			옥길동 748-1대 일원	49,568.9	10년임대, 1단계
B2			옥길동 751-1대 일원	70,863.0	공공분양, 1단계
S1			옥길동 771-1대 일원	79,427.5	공공분양, 1단계
C1			옥길동 780-1대 일원	81,868.3	일반분양, 1단계
C2			옥길동 742-1대 일원	34,518.7	일반분양, 1단계

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
합 계	-	10,556.7	-	-	10,556.7	
근1	-	3,846.9	1	옥길동 726-5대 일원	849.3	연접한 2개의 획지 합병 허용 및 합병한 경우 본래 획지로의 분할허용, 1단계
			2	옥길동 726-4대 일원	750.1	
			3	옥길동 726-3대 일원	747.2	
			4	옥길동 726-2대 일원	750.1	
			5	옥길동 726-1대 일원	750.2	
근2	-	1,311.9	1	옥길동 727-1대 일원	642.1	연접한 2개의 획지 합병 허용 및 합병한 경우 본래 획지로의 분할허용, 1단계
			2	옥길동 727-2대 일원	669.8	
근3	-	3,543.0	1	옥길동 784-2대 일원	1,434.9	연접한 2개의 획지 합병 허용 및 합병한 경우 본래 획지로의 분할허용, 2단계
			2	옥길동 784-3대 일원	1,095.9	
			3	옥길동 784-4대 일원	1,012.2	
근4	-	1,854.9	1	옥길동 767-3대 일원	1,029.1	1단계
			2	옥길동 765-1대 일원	825.8	

라) 주상복합용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
합계	-	23,749.3	-	-	23,749.3	-
주상 복합1	-	23,749.3	-	옥길동 776-1대 일원	23,749.3	1단계

마) 상업용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
합계	-	40,665.6	-	-	40,665.6	-
상업1	-	5,359.7	1	옥길동 777-4대 일원	2,474.0	연접한 2개의 획지 합병허용 및 합병한 경우 본래 필지로의 분할허용,1단계
			2	옥길동 777-2대 일원	1,427.2	
			3	옥길동 777-3대 일원	1,458.5	
상업2	-	22,216.2	-	옥길동 768대 일원	22,216.2	
상업3	-	3,641.8	1	옥길동 744-3대 일원	910.9	
			2	옥길동 744-4대 일원	890.8	
			3	옥길동 744-5대 일원	914.1	
			4	옥길동 744-2대 일원	926.0	
상업4	-	9,447.9	1	옥길동 745-1대 일원	1,509.2	연접한 2개의 획지 합병허용 및 합병한 경우 본래 필지로의 분할허용,1단계
			2	옥길동 745-2대 일원	1,577.3	
			3	옥길동 745-3대 일원	1,563.2	
			4	옥길동 745-5대 일원	2,140.5	
			5	옥길동 745-6대 일원	1,340.3	
			6	옥길동 745-7대 일원	1,317.4	

바) 자족시설용지

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m²)	
합 계		63,910.2		-	63,910.2	-
자족1	-	12,294.2	1	옥길동 775-2대 일원	1,735.9	연접한 획지간 합병허용 및 합병한 경우 본래 필지로의 분할 허용, 1단계
			2	옥길동 775-3대 일원	1,378.7	
			3	옥길동 775-4대 일원	1,322.1	
			4	옥길동 775-5대 일원	1,317.0	
			5	옥길동 775-6대 일원	3,034.3	
			6	옥길동 775-7대 일원	3,506.2	
자족2	-	4,992.3	-	옥길동 789대 일원	4,992.3	2단계

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
자족3	-	7,883.0	1	옥길동 793-1대 일원	2,627.2	연접한 획지간 합병허용 및 합병한 경우 본래 필지로의 분할 허용, 3단계
			2	옥길동 793-2대 일원	2,626.9	
			3	옥길동 793-3대 일원	2,628.9	
자족4	-	18,219.4	1	옥길동 794-1대 일원	6,908.0	
			2	옥길동 794-2대 일원	5,723.2	
			3	옥길동 794-3대 일원	5,588.2	
자족5	-	16,114.9	1	옥길동 795-1대 일원	5,107.9	연접한 획지간 합병허용 및 합병한 경우 본래 필지로의 분할 허용, 3단계
			2	옥길동 795-2대 일원	5,347.8	
			3	옥길동 795-3대 일원	5,659.2	
자족6	-	4,406.4	-	계수동 67-5대 일원	4,406.4	4단계

사) 복합커뮤니티시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
합계	-	10,090.6	-	-	10,090.6	-
복합1	-	6,164.3	-	옥길동 772대 일원	6,164.3	1단계
복합2	-	3,926.3	-	옥길동 746대 일원	3,926.3	1단계

아) 사회복지시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
합계	-	2,190.2	-	-	2,190.2	-
사복1	-	2,190.2	-	옥길동 763대 일원	2,190.2	1단계

자) 문화시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
합계	-	5,312.9	-	-	5,312.9	-
문화1	-	5,312.9	-	옥길동 769-1대 일원	5,312.9	1단계

차) 유치원용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(m ²)	
합계	-	2,882.6	-	-	2,882.6	-
유1	유1	2,882.6	1	옥길동 711-3대 일원	2,882.6	1단계

카) 학교용지

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
합 계		51,912.4	-	51,912.4	
초	초1	24,252.8	옥길동 770학 일원	12,127.6	1단계
	초2		옥길동 740-2학 일원	12,125.2	1단계
중	중1	13,652.2	옥길동 740-1학 일원	13,652.2	1단계
고	고1	14,007.4	옥길동 712-2학 일원	14,007.4	1단계

타) 교육연구시설용지

도면번호	가구번호	면적(m²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m²)	
합 계		1,686.9	-	1,686.9	
교육연구1	-	1,686.9	옥길동 750-1대 일원	1,686.9	1단계

파) 주차장용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합계	-	8,651.4	-	8,651.4	
주1	-	2,264.0	옥길동 777-1차 일원	2,264.0	1단계
주2	-	2,127.8	옥길동 744-1차 일원	2,127.8	1단계
주3	-	1,501.7	옥길동 715-6차 일원	1,501.7	1단계
주4	-	1,216.8	옥길동 725차 일원	1,216.8	1단계
주5	-	991.0	옥길동 705-1차 일원	991.0	1단계
주6	-	550.1	옥길동 754-7차 일원	550.1	1단계

하) 종교시설용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합계	-	6,512.3	-	6,512.3	
종1	-	532.9	옥길동 764종 일원	532.9	1단계
종2	-	1,578.0	옥길동 774-1종 일원	1,578.0	1단계
종3	-	668.1	옥길동 750-2종 일원	668.1	1단계
종4	-	1,919.4	옥길동 711-2종 일원	1,919.4	1단계
종5	-	1,813.9	옥길동 782대 일원	1,813.9	2단계

거) 주유소용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합계	-	3,232.9	-	3,232.9	
주유1	-	1,599.6	옥길동 784-1주 일원	1,599.6	2단계
주유2	-	1,633.3	옥길동 767-2주 일원	1,633.3	1단계

너) 가스충전소용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합계	-	2,298.0	-	2,298.0	
가스1	-	2,298.0	옥길동 790주 일원	2,298.0	2단계

더) 오수중계펌프장용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면적(m ²)	
합계	-	1,799.4	-	1,799.4	
오수1	-	1,799.4	계수동 67-12답 일원	1,799.4	4단계

러) 공공청사용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
합계	-	12,201.5	-	12,201.5	
공공1	-	12,201.5	옥길동 793-4대 일원	12,201.5	3단계

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)(생략)

붙임3. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획 (변경 없음)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄

가. 사업시행자 귀속분

구 분	필 지 수	면 적 (m ²)	비 고
합 계	13	5,115	
답	1	1,212	
도	5	3,729	
천	7	174	

*1단계 사업준공(국토교통부공고제2016-120호(2016.02.05.)), 2단계 사업준공(국토교통부공고제 2017-68호(2017.01.17.)), 3단계 사업준공(국토교통부공고제2019-131호(2019.02.07.)) 토지조서는 생략하였음.

나. 국가(지자체) 귀속분

구 분	면 적(㎡)					비 고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	608,974.3	544,433.1	47,186.4	3,221.7	14,133.1	-
도로	251,512.9	209,955.4	33,016.1	3,221.7	5,309.7	76개 노선
공원	289,125.8	282,101.8	-	-	7,024.0	문화공원1개소, 근린공원3개소, 소공원4개소, 수변공원1개소, 저류시설 중복결정(13,402.2㎡)
녹지	52,283.7	38,646.5	13,637.2	-	-	완충녹지7개소, 경관녹지12개소
공공공지	14,182.5	13,719.4	463.1	-	-	22개소
오수펌프장	1,799.4	-	-	-	1,799.4	1개소

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자

한국토지주택공사 사장 김현준

나. 시행방법

공공주택 특별법에 의한 공공주택사업

3. 대체시설을 관리할 자

부천시청

4. 무상귀속 및 대체 공공시설의 조서 및 도면

가. 사업시행자 귀속분 조서

1) 소관청별 토지조서 총괄

가. 소관청별 토지조서 총괄

구분		총합계	국토교통부					농림부					부천시				
			소계	1단계	2단계	3단계	4단계	소계	1단계	2단계	3단계	4단계	소계	1단계	2단계	3단계	4단계
계	필지수	13	2	-	-	-	2	5	-	-	-	5	6	-	-	-	6
	면적(㎡)	5,115	55	-	-	-	55	891	-	-	-	891	4,169	-	-	-	4,169
답	필지수	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
	면적(㎡)	1,212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212	-	-	-	1,212
도	필지수	5	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	4	-	-	-	4
	면적(㎡)	3,729	-	-	-	-	-	786	-	-	-	786	2,943	-	-	-	2,943
천	필지수	7	2	-	-	-	2	4	-	-	-	4	1	-	-	-	1
	면적(㎡)	174	55	-	-	-	55	105	-	-	-	105	14	-	-	-	14

*1단계 사업준공(국토교통부공고제2016-120호(2016.02.05.)), 2단계 사업준공(국토교통부공고제 2017-68호(2017.01.17.)), 3단계 사업준공(국토교통부공고제2019-131호(2019.02.07.)) 토지조서는 생략하였음.

나. 사업시행자 귀속도 (S = 1 : 3,000) : 게재생략

다. 국가(지자체) 귀속분 토지조서

1) 도 로

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	13	34	주간선 도로	837 (1,586)	서울시 구역계	광명시 구역계	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계,4단계 ()은 지구외 전체구간
기정	대로	2	14	34	주간선 도로	437 141	대 3-10	시흥시 구역계	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계 4단계
기정	대로	3	46	28	보조 간선 도로	1,448	대 2-13	대 2-14	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	1	90	24	집산 도로	581	중 2-121	대로3-46	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	1	91	20	국지 도로	80	중 1-90	대 2-13	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	3단계
기정	중로	1	92	20	국지 도로	139	대 2-14	계수동 71	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	1	93	24	집산 도로	802	대 3-46	범박동 8	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	중로	1	95	20	국지 도로	204	중 2-128	대2-14	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	121	19	집산 도로	1,322	대 3-46	대 2-13	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	122	15	국지 도로	164	중 2-123	중 2-123	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	123	15	국지 도로	284	중 1-90	대 3-46	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	125	15	국지 도로	493	중 2-121	중 1-90	일반도로	-	10.12.7 국토해양부고시 2010-894	1단계
기정	중로	2	126	15	국지 도로	383	대 3-46	중 2-127	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	2	136	15	국지 도로	76	중 1-94	대2-14	일반도로	-	14.3.11 국토해양부고시 2014-114	1단계
기정	중로	3	96	14	국지 도로	298	중 3-67	중 1-90	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	3	98	12	국지 도로	315	대 3-46	중 3-96	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	3	99	12	국지 도로	105	소 1-263	중 1-90	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	중로	3	100	12	국지 도로	150	중 3-98	중 1-90	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	261	11	국지 도로	162	소 3-792	대 3-46	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	262	10	국지 도로	24	소 1-81	대 2-13	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계
기정	소로	1	263	10	국지 도로	495	중 3-96	범박동 54-6	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	264	10	국지 도로	197	중 3-100	중 3-98	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	265	10	국지 도로	74	소 1-278	중 3-100	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	267	10	특수도로	160	제1호 근린공원	중 1-90	보행자 도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	268	10	특수도로	241	중 2-125	제1호 근린공원	보행자 도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	269	10	특수도로	196	중 2-121	중 2-125	보행자 도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	270	10	특수도로	96	중 2-125	제1호 근린공원	보행자 도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	278	10	국지 도로	149	중 3-98	중 1-90	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	280	10	국지 도로	27	중 1-93	소 2-832	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	1	281	10	국지 도로	26	중 1-93	소 2-833	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	1	282	10	국지 도로	164	소 1-278	소 1-278	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	1	283	10	국지 도로	18	중 2-121	소 2-827	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	1	284	10	국지 도로	118	소 3-796	중 1-92	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	4단계
기정	소로	1	285	10	특수도로	152	중 2-126	대 2-14	보행자 도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	286	10	특수도로	112	중 1-90	대 2-13	보행자 도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	3단계
기정	소로	1	287	10	특수도로	310	대 3-46	중 3-96	보행자 도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	1	289	10	특수도로	58	문화공원 239	대로3-46	보행자 도로	-	13.7.4 국토교통부 고시 2013-397	1단계
기정	소로	2	817	8	국지 도로	182	소 1-263	소 2-831	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	818	8	국지 도로	88	소 2-817	중 3-99	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	819	8	국지 도로	83	중3-100	소 1-264	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	820	8	국지 도로	89	중3-100	소 1-264	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	821	8	국지 도로	81	소1-278	중 3-100	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	822	8	국지 도로	87	소1-278	중3-100	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	2	826	8	국지 도로	122	소1-283	소2-827	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	827	8	국지 도로	236	소1-283	소1-261	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	828	8	국지 도로	65	소2-827	소2-829	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	829	8	국지 도로	68	소2-827	완충녹지 240	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	830	8	국지 도로	87	소2-817	소2-818	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	831	8	국지 도로	32	소2-817	소2-818	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	832	8	국지 도로	201	소1-281	소3-818	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	834	8	특수 도로	65	소2-832	옥길동 산76-5	보행자 도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	2단계
기정	소로	2	841	9	국지 도로	104	중 1-93	소 3-805	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	2	842	9	국지 도로	98	소1-283	소2-827	일반도로	-	13.7.4 국토교통부고시 2013-397	1단계
기정	소로	2	845	8	국지 도로	26	대3-46	계수동 780	일반도로	-	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	1단계
기정	소로	2	846	8	국지 도로	1	계수동 761-14	계수동 761-14	일반도로	-	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	1단계
기정	소로	3	790	6~8	국지 도로	50	범박동 549-2	범박동 544-4	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	2단계
기정	소로	3	792	6	국지 도로	53	시흥시 구역계	소 1-261	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	3	795	4	국지 도로	813	시흥시 구역계	광명시 구역계	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	1단계
기정	소로	3	796	3~4	국지 도로	160	시흥시 구역계	계수동 74	일반도로	-	10.4.27 국토해양부고시 2010-243	4단계
기정	소로	3	805	6	국지 도로	20	소 1-2	옥길동 8-3	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	806	6~8	국지 도로	146	옥길동 산5-8	소 1-279	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	2단계
기정	소로	3	807	6	국지 도로	15	소 2-817	공공공지 75	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	808	6	국지 도로	15	소 2-817	공공공지 75	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	809	6	국지 도로	18	소 1-264	공공공지 74	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	810	6	국지 도로	15	소 1-282	공공공지 1	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	811	6	국지 도로	15	소 3-814	소 1-282	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	812	6	국지 도로	8	소 3-813	소 2-282	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	813	6	특수 도로	9	소 1-263	소 3-812	보행자 도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	814	6	특수 도로	16	소 3-814	소 3-811	보행자 도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	815	4	국지 도로	483	중 1-92	계수동 364-13	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	816	6	국지 도로	9	소3-817	소2-829	일반도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	817	6	특수 도로	9	소1-261	소3-816	보행자 도로	-	11.12.29 국토해양부고시 2011-844	1단계
기정	소로	3	830	6	국지 도로	43	공공공지19	자족시설2	일반도로	-	13.7.4 국토해양부고시 2013-397	1단계
기정	소로	3	832	6	특수 도로	45	중2-122	대3-46	보행자 도로	-	15.11.17 국토교통부고시 2015-809	1단계
기정	소로	3	833	7	국지 도로	59	중 1-90	공공청사1	일반도로	-	17.12.1 국토교통부 2017-765	3단계
기정	소로	3	852	4	국지 도로	108	대2-14	시흥시 구역계	일반도로	-	17.12.1 국토교통부 2017-765	4단계

2) 공원

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계	-	9개소	289,125.8	282,101.8	-	-	7,024.0	
문 화 공 원	소 계	1개소	52,761.5	52,761.5	-	-	-	
	1	옥길동 773공 일원	52,761.5	52,761.5	-	-	-	
근 름 공 원	소 계	3개소	217,912.7	217,912.7	-	-	-	
	1	옥길동 749공 일원	104,914.1	104,914.1	-	-	-	
	2	옥길동 752-1공 일원	93,233.7	93,233.7	-	-	-	
	3	옥길동 735공 일원	19,764.9	19,764.9	-	-	-	
수 변 공 원	소 계	1개소	7,024.0	-	-	-	7,024.0	
	1	계수동 74답 일원	7,024.0	-	-	-	7,024.0	
소공원	소 계	4개소	11,427.6	11,427.6	-	-	-	
	1	옥길동 707-1공 일원	885.0	885.0	-	-	-	
	2	옥길동 712-3공 일원	4,921.8	4,921.8	-	-	-	
	3	옥길동 775-1공 일원	4,412.8	4,412.8	-	-	-	
	4	옥길동 762공 일원	1,208.0	1,208.0	-	-	-	

3) 녹지

구 분	번 호	위 치	면 적(㎡)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
합 계		19개소	52,283.7	38,646.5	13,637.2	-	-	
완 충 녹 지	소계	7개소	18,171.3	18,171.3	-	-	-	
	1	옥길동 780-2공 일원	5,684.8	5,684.8	-	-	-	
	2	옥길동 780-3공 일원	2,184.7	2,184.7	-	-	-	
	3	옥길동 780-4공 일원	3,250.4	3,250.4	-	-	-	
	4	옥길동 771-2공 일원	1,916.6	1,916.6	-	-	-	
	5	옥길동 758-6공 일원	2,073.3	2,073.3	-	-	-	
	6	옥길동 701-3공 일원	2,822.3	2,822.3	-	-	-	

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
	7	옥길동 775-8공 일원	239.2	239.2	-	-	-	
경 관 녹 지	소계	12개소	34,112.4	20,475.2	13,637.2	-	-	
	1	옥길동 780-9공 일원	253.7	253.7	-	-	-	
	2	옥길동 765-2공 일원	4,015.0	4,015.0	-	-	-	
	3	옥길동 757공 일원	1,989.3	1,989.3	-	-	-	
	4	옥길동 783-1공 일원	421.3	-	421.3	-	-	
	5	옥길동 792-1공 일원	1,177.6	-	1,177.6	-	-	
	6	옥길동 785공 일원	11,830.3	-	11,830.3	-	-	
	7	옥길동 695-4공 일원	436.8	436.8	-	-	-	
	8	옥길동 711-1공 일원	6,822.2	6,822.2	-	-	-	
	9	옥길동 712-1공 일원	2,765.2	2,765.2	-	-	-	
	10	옥길동 774-2공 일원	3,730.6	3,730.6	-	-	-	
	11	옥길동 788-2공 일원	208.0	-	208.0	-	-	
	12	옥길동 767-1공 일원	462.4	462.4	-	-	-	

4) 공공공지

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
공 공 공 지	합 계	22개소	14,182.5	13,719.4	463.1	-	-	
	1	옥길동 771-3공 일원	843.7	843.7	-	-	-	
	2	옥길동 751-2공 일원	1,031.8	1,031.8	-	-	-	
	3	옥길동 771-4공 일원	2,077.6	2,077.6	-	-	-	
	4	옥길동 751-3공 일원	1,418.9	1,418.9	-	-	-	
	5	옥길동 739-3공 일원	217.7	217.7	-	-	-	
	6	옥길동 739-2공 일원	651.0	651.0	-	-	-	
	7	옥길동 742-5공 일원	495.5	495.5	-	-	-	
	8	옥길동 742-4공 일원	539.4	539.4	-	-	-	
	9	옥길동 722-6공 일원	683.0	683.0	-	-	-	
	10	옥길동 714-6공 일원	991.3	991.3	-	-	-	
	11	옥길동 704-5공 일원	1,166.5	1,166.5	-	-	-	
	12	옥길동 787-4공 일원	246.1	-	246.1	-	-	
	13	옥길동 787-1공 일원	217.0	-	217.0	-	-	
	14	옥길동 701-6공 일원	668.3	668.3	-	-	-	
	15	옥길동 701-2공 일원	724.4	724.4	-	-	-	
	16	옥길동 723-3공 일원	451.2	451.2	-	-	-	
	17	옥길동 729-5공 일원	643.3	643.3	-	-	-	
	18	옥길동 730-4공 일원	473.1	473.1	-	-	-	
	19	옥길동 728-3공 일원	450.6	450.6	-	-	-	
	20	옥길동 715-5공 일원	66.7	66.7	-	-	-	
	21	옥길동 705-2공 일원	64.1	64.1	-	-	-	
	22	옥길동 754-6공 일원	61.3	61.3	-	-	-	

5) 우수펌프장

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)					비 고
			계	1단계	2단계	3단계	4단계	
우수 펌프장	합 계	1개소	1,799.4	-	-	-	1,799.4	
	1	계수동 67-12답 일원	1,799.4	-	-	-	1,799.4	

라. 국가(지자체) 귀속도 (S = 1 : 3,000) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인접의 지장유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필 지 수	면 적 (㎡)	비 고
합 계	13	5,115	
답	1	1,212	
도	5	3,729	
천	7	174	

*1단계 사업준공(국토교통부공고제2016-120호(2016.02.05.)), 2단계 사업준공(국토교통부공고제 2017-68호(2017.01.17.)), 3단계 사업준공(국토교통부공고제2019-131호(2019.02.07.)) 토지조서는 생략하였음.

나. 이용상태

- 구 거 : 사업지구내 농업용 수로 및 도로 이용
- 하 천 : 사업지구내 구거, 하천, 농로로 이용
- 도 로 : 사업지구내 도로 및 하천, 구거로 이용
- 전 : 사업지구내 도로 및 구거로 이용
- 답 : 사업지구내 도로 및 구거로 이용
- 묘 : 사업지구내 도로로 이용
- 공 : 사업지구내 공원으로 이용
- 대 지 : 사업지구내 도로 및 구거로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

구 분	면 적(㎡)					비 고
	계	1단계	2단계	3단계	4단계	
계	608,974.3	544,433.1	47,186.4	3,221.7	14,133.1	-
도로	251,512.9	209,965.4	33,016.1	3,221.7	5,309.7	76개 노선
공원	289,125.8	282,101.8	-	-	7,024.0	문화공원1개소, 근린공원3개소, 소공원4개소, 수변공원1개소, 저류시설 중복결정(13,402.2㎡)
녹지	52,283.7	38,646.5	13,637.2	-	-	완충녹지7개소, 경관녹지12개소
공공공지	14,182.5	13,719.4	463.1	-	-	22개소
오수펌프장	1,799.4	-	-	-	1,799.4	1개소

가. 시설의 종류 및 내용

나. 시설의 이용계획

1) 도 로

- 간선도로 : 지역간 연결도로 및 지구내 접근을 위한 도로로 이용
- 기타도로 : 간선도로와의 연결 및 지구내 도로로서 원활한 교통소통을 도모하고 주민의 시설 이용 편의 제공

2) 공원 및 녹지

- 지구내 주민의 여가활동 및 아동들의 휴식과 오락공간 제공
- 환경오염 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 녹지공간 확보

3) 공공공지

- 보행자의 통행과 지구주민의 일시적 휴식공간으로 이용

4) 오수펌프장

- 강압방식을 통한 지구 내 발생오수의 원활한 처리를 위한 시설물로 이용

붙임4. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 (변경 없음)

일련 번호	소재지			지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		비고
	시	구	동			지적면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	
1	부천시	-	옥길동	439-4	천	14.0	14.0	부천시		4단계
2	부천시	-	옥길동	668-73	천	41.0	41.0	국(국토교통부)		4단계
3	부천시	-	옥길동	668-51	천	14.0	14.0	국(국토교통부)		4단계
4	부천시	-	옥길동	676-1	천	1.0	1.0	국(농림축산식품부)		4단계
5	부천시	-	계수동	47-1	도	2,680.0	2,680.0	부천시		4단계
6	부천시	-	계수동	47-2	도	75.0	75.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
7	부천시	-	계수동	47-3	도	6.0	6.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
8	부천시	-	계수동	47-4	도	60.0	60.0	부천시		4단계
9	부천시	-	계수동	47-5	도	41.0	41.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
10	부천시	-	계수동	47-6	도	75.0	75.0	부천시		4단계
11	부천시	-	계수동	47-7	도	271.0	271.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
12	부천시	-	계수동	67-3	답	281.0	281.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
13	부천시	-	계수동	67-4	답	943.0	943.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
14	부천시	-	계수동	67-5	대	2,200.0	2,200.0	백**	서울 양천구 ***	4단계
15	부천시	-	계수동	67-10	전	198.0	198.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
16	부천시	-	계수동	67-12	답	1,212.0	1,212.0	부천시		4단계
17	부천시	-	계수동	67-13	구	95.0	95.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
18	부천시	-	계수동	67-14	구	49.0	49.0	백**	서울 양천구 ***	4단계
19	부천시	-	계수동	72-1	전	272.0	272.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
20	부천시	-	계수동	72-2	전	522.0	522.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
21	부천시	-	계수동	73	전	430.0	430.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
22	부천시	-	계수동	73-1	답	372.0	372.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
23	부천시	-	계수동	74	답	5,763.0	5,763.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
24	부천시	-	계수동	75	답	185.0	185.0	백**	서울 양천구 ***	4단계
25	부천시	-	계수동	76	답	1,255.0	1,255.0	백**	서울 양천구 ***	4단계
26	부천시	-	계수동	76-1	도	128.0	128.0	부천시		4단계
27	부천시	-	계수동	76-2	도	115.0	115.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
28	부천시	-	계수동	761-3	도	786.0	786.0	농림부		4단계
29	부천시	-	계수동	761-19	천	120.0	120.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계
30	부천시	-	계수동	761-20	대	209.0	209.0	백**	서울 양천구 ***	4단계
31	부천시	-	계수동	761-37	천	10.0	10.0	농림부		4단계
32	부천시	-	계수동	761-38	천	73.0	73.0	농림부		4단계
33	부천시	-	계수동	761-50	천	21.0	21.0	농림부		4단계
34	부천시	-	계수동	761-52	천	20.0	20.0	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)	4단계

*1단계 사업준공(국토교통부공고제2016-120호(2016.02.05.)), 2단계 사업준공(국토교통부공고제 2017-68호(2017.01.17.)), 3단계 사업준공(국토교통부공고제2019-131호(2019.02.07.)) 토지조서는 생략하였음.