

밀양부북 공공주택지구 지구지정 변경(1차) 및 지구계획 변경(2차) 승인

1. 국토교통부고시 제2022-258호(2022.5.17.)로 지구계획 변경 승인된 밀양부북 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제12조 및 제17조에 따라 공공주택지구의 지구지정 변경 및 지구계획 변경을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계서류는 밀양시청 도시재생과(055-359-5278) 및 한국토지주택공사 경남지역본부 밀양사업단(055-802-7971)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2023년 12월 00일
국토교통부장관

1. 지구지정 변경
- 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)
- 1) 명 칭 : 밀양부북 공공주택지구
- 2) 위 치 : 경상남도 밀양시 부북면 전사포리 일원
- 3) 면 적 : (기정)213,557㎡
(변경)213,308㎡, 감) 249㎡
- 4) 변경사유
- 현황 시설물(하천석축, 관습로, 학교담장) 저촉구간 제척에 따른 지구계 조정
- 나. 주택지구의 지정(변경)일자 : 관보게재일
- 다. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경)
- 1) 시행자의 명칭 : 한국토지주택공사
- 2) 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 3) 대표자의 성명 : (기정)김현준 (변경)이한준
- 라. 사업의 종류 : 공공주택사업(변경없음)
- 마. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소를 기재한 서류(변경) : [붙임 3]
2. 지구계획 변경
- 가. 지구계획의 개요(변경)
- 1) 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)
- 가) 명 칭 : 밀양부북 공공주택지구
- 나) 위 치 : 경상남도 밀양시 부북면 전사포리 일원
- 다) 면 적 : (기정)213,557㎡
(변경)213,308㎡, 감) 249㎡
- 2) 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경)
- 가) 시행자의 명칭 : 한국토지주택공사
- 나) 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 다) 대표자의 성명 : (기정)김현준 (변경)이한준

3) 사업시행기간(변경) : (기정) 2018. 07. 02. ~ 2023. 12. 31.

(변경) 2018. 07. 02. ~ 2024. 10. 31. 중) 10개월

나. 토지이용계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		213,557	감) 249	213,308	100.0	
주택 건설 용지	소계	124,162	감) 169	123,993	58.2	
	단독주택용지	13,174	-	13,174	6.2	
	공동주택용지(아파트)	104,883	감) 169	104,714	49.1	
	근린생활시설용지	6,105	-	6,105	2.9	
공공 시설 용지	소계	89,395	감) 80	89,315	41.8	
	공공청사	811	-	811	0.4	
	공원 · 녹지	소계	감) 80	51,836	24.3	• 소공원2와 중복 결정된 유수지 제외
		공원	감) 3	30,269	14.2	
		근린공원	-	16,841	7.9	• 1개소
		어린이공원	감) 3	4,988	2.3	• 1개소
		소공원	-	8,440	4.0	• 2개소 / 유수지 중복결정(2,811㎡)
		녹지	감) 77	21,567	10.1	• 6개소(연결녹지4개소, 경관녹지2개소)
		(유수지)	-	(2,811)	-	• 소공원2와 중복결정
	도로	소계	-	34,058	15.9	
		도로	-	33,634	15.7	
		보행자전용도로	-	424	0.2	
	주차장	2,610	-	2,610	1.2	• 2개소

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

○ (기정) 4,251인 (인구밀도 199.1인/ha)

○ (변경) 4,243인 (인구밀도 198.9인/ha)

※ 행복주택(신혼희망)은 세대당 인구 2.65인/세대 적용

※ 그 외 단독주택 및 공동주택은 2025년 밀양도시기본계획상 2025년 지표(2.3인/세대) 적용

2) 주택건설계획(변경)

○ (기정) 1,797세대(단독주택 53세대, 공동주택 1,744세대)

○ (변경) 1,794세대(단독주택 53세대, 공동주택 1,741세대)

구 분	면적(㎡)		건설호수(호)		수용인구(인)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	118,057	117,888	1,797	1,794	4,251	4,243	단독(2.9):공동(97.1)
단독주택	13,174	13,174	53	53	122	122	
공동주택	104,883	104,714	1,744	1,741	4,129	4,121	
60㎡이하	53,387	53,297	1,062	1,060	2,558	2,553	
60~85㎡이하	36,491	36,491	521	521	1,200	1,200	
85㎡초과	15,005	14,926	161	160	371	368	

3) 주택용지계획(변경)

가) 단독 및 공동주택용지(변경)

구 분			면적(㎡)		건설호수(호)		수용인구(인)		용적률(%)		비 고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계			118,057	117,888	1,797	1,794	4,251	4,243	-	-	
단독주택			13,174	13,174	53	53	122	122	100	100	2.3인/세대
공동주택	계		104,883	104,714	1,744	1,741	4,129	4,121	-	-	
	60㎡이하		53,387	53,297	1,062	1,060	2,558	2,553	-	-	
	A-1	공공분양 (신혼희망)	23,000	23,000	431	431	992	992	150	150	2.3인/세대
		행복주택 (신혼희망)	17,282	17,192	324	322	859	854	150	150	2.65인/세대
	A-2	국민임대	10,005	10,005	217	217	500	500	130	130	2.3인/세대
		영구임대	3,100	3,100	90	90	207	207	130	130	2.3인/세대
	60~85㎡이하		36,491	36,491	521	521	1,200	1,200	-	-	
	S-1	민간분양	15,000	15,000	214	214	493	493	150	150	2.3인/세대
	B-1	민간임대	21,491	21,491	307	307	707	707	150	150	2.3인/세대
	85㎡초과		15,005	14,926	161	160	371	368	-	-	
	S-1	민간분양	15,005	14,926	161	160	371	368	150	150	2.3인/세대

나) 근린생활시설용지(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	1개소	6,105	
근린생활시설	근생1	부북면 전사포리 435-6 일원	6,105	

라. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

○ 도로 계획(변경없음)

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	16	2,470	34,058	1	839	17,181	4	696	7,208	11	935	9,669
대로	2	543	5,699	-	-	-	-	-	-	2	543	5,699
중로	5	1,317	23,689	1	839	17,181	1	192	2,962	3	286	3,546
소로	9	610	4,670	-	-	-	3	504	4,246	6	106	424

○ 주차장 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	2개소	2,610	
주차장	주1	전사포리 441-2 일원	1,850	
	주2	전사포리 526 일원	760	

○ 공원 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
계	-	4개소	30,272	감) 3	30,269	
근린공원	근1	전사포리 526 일원	16,841	-	16,841	
어린이공원	어1	전사포리 530 일원	4,991	감) 3	4,988	
소공원	소1	전사포리 507-1 일원	2,298	-	2,298	
	소2	전사포리 432-7 일원	6,142	-	6,142	· 유수지1 중복결정

○ 녹지 계획(변경)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
계	-	6개소	21,644	감) 77	21,644	
연결녹지	연1	전사포리 432-1 일원	16,104	감) 77	16,104	
	연2	전사포리 438-1 일원	3,196	-	3,196	
	연3	전사포리 438-6 일원	400	-	400	
	연4	전사포리 438-3 일원	400	-	400	
경관녹지	경1	전사포리 574-3 일원	656	-	656	
	경2	전사포리 500-2 일원	888	-	888	

○ 공공청사 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	1개소	811	
공공청사	청1	전사포리 526 일원	811	

○ 유수지 계획(변경없음)

구 분	번 호	위 치	면 적(m ²)	비 고
계	-	1개소	2,811	
유수지	유1	전사포리 432-7 일원	2,811	· 소공원2 중복결정

마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획(변경없음)

○ 자연지형 및 토양특성 분석

- 지형변화 최소화 및 토양특성을 고려한 계획수립으로 생태환경의 질적 상태 유지

○ 주변 지형을 반영한 Green-Network

- 기존의 자연환경을 보전하고, 공원 및 녹지와 연계하여 녹지축 확보
- 지구내 녹지공간과 밀양강 등 수환경을 연계하여 조화를 이루도록 계획

○ 적정 밀도의 산정

- 일조·자연채광을 최대한 고려한 단지 배치

2) 녹색단지 실현방안(변경없음)

- 에너지 절감을 위한 단지배치
 - 냉난방 사용량 감소를 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 주동배치
- 녹색교통이용 활성화 유도
 - 단지내외부의 양호한 자연환경과 연결되고 안정성, 쾌적성을 도모한 보행네트워크 및 자전거도로망을 구축
 - 보행자 및 자전거도로를 조성하여 쾌적한 주거환경을 제공하는 도로 공간 조성
- 신재생에너지 활용
 - 냉난방, 조명으로 인한 화석연료 사용을 최소화하기위해 일조·채광의 효과를 최대한 활용
 - 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

3) 녹색단지 조성을 통한 기대효과(변경없음)

- 화석에너지에 대한 의존에서 벗어나 재생 가능한 에너지이용으로 도시기후 문제해결
- 그린홈, 탄소저감 주택, 녹색교통, 신재생에너지 등의 활성으로 탄소배출저감 및 완화효과 기대
- 녹지와 수공간을 연계한 바람길 확보를 통해 도심 열섬현상 및 대기질 개선
- 저탄소 녹색세상을 추구하는 탄소중립도시, 탄소제로도시와 같은 신개념의 녹색성장도시 실현

바. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

(기정)

구분	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급면적 (㎡)	공급시기
단독주택	이주대책대상자	수의계약	○ 조성원가이하	13,174	지구계획 승인후
	협약양도자	수의계약	○ 조성원가 110%		
	기타 실수요자	추 첨	○ 감정가격		
공동주택	자체사용	-	○ 공공임대 : 조성원가 60% ○ 공공분양 : 감정가격	53,387	
	기타 실수요자	추 첨	○ 감정가격	51,496	
근린생활시설	생활대책대상자	수의계약	○ 감정가격	6,105	
	기타 실수요자	경쟁입찰	○ 낙찰가격		
공공청사	국가·지자체	수의계약	○ 조성원가	811	
주차장	국가·지자체	수의계약	○ 조성원가	2,610	

(변경)

구분	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급면적 (㎡)	공급시기
단독주택	이주대책대상자	수의계약	○ 조성원가이하	13,174	지구계획 승인후
	협약양도자	수의계약	○ 조성원가 110%		
	기타 실수요자	추 첨	○ 감정가격		
공동주택	자체사용	-	○ 공공임대 : 조성원가 60% ○ 공공분양 : 감정가격	53,297	
	기타 실수요자	추 첨	○ 감정가격	51,417	
근린생활시설	생활대책대상자	수의계약	○ 감정가격	6,105	
	기타 실수요자	경쟁입찰	○ 낙찰가격		
공공청사	국가·지자체	수의계약	○ 조성원가	811	
주차장	국가·지자체	수의계약	○ 조성원가	2,610	
	기타 실수요자	경쟁입찰	○ 낙찰가격		

사. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)

아. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(단위 : 천㎡)

구분	계	연도별 조성계획						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
용지보상	214	-	211	3	-	-	-	-
조성 공사	기정	214	-	12	20	33	149	-
	변경	214	-	12	20	33	131	18

자. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

1) 연차별 자금투자계획(변경)

(기정)

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획						비고
		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	
합 계	758	4	456	16	63	107	112	
용지비	462	-	456	6	-	-	-	
조성비	296	4	-	10	63	107	112	

(변경)

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획							비고
		2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	
합 계	758	4	456	16	63	107	86	26	
용지비	462	-	456	6	-	-	-	-	
조성비	296	4	-	10	63	107	86	26	

2) 재원조달계획(변경없음) : 한국토지주택공사 자체자금

차. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정

2) 도시가스공급계획 : 경남에너지와 협의하여 공급 예정

카. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경) : [붙임 2] (도면생략)

타. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경) : [붙임 3]

파. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 4]

하. 관계서류의 열람방법(변경없음)

- 도면 등 관계서류는 밀양시청 도시재생과(055-359-5278) 및 한국토지주택공사 경남지역본부 밀양사업단 (055-802-7971)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음 (<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

[붙임1] 밀양부북 공공주택지구 지구단위계획(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	5-8	밀양부북 공공주택지구	전사포리 432-1 일원	213,557	감) 249	213,308	-

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: 게재생략 (도시관리계획결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지구모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 주택건설용지(변경)

- 단독주택(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
계	-	13,174	-	13,174	
R-1	①	1,163	-1	232	- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할허용
			-2	233	
			-3	233	
			-4	233	
			-5	232	
	②	874	-1	272	
			-2	272	
			-3	330	
	③	1,952	-1	244	
			-2	244	
			-3	244	
			-4	244	
			-5	244	
			-6	244	
			-7	244	
			-8	244	
	④	945	-1	239	
			-2	239	
			-3	239	
			-4	228	
	⑤	1,115	-1	274	

	⑥	1,554	-2	282	
			-3	282	
			-4	277	
			-1	248	
			-2	261	
			-3	269	
			-4	269	
			-5	256	
			-6	251	
R-2	①	1,362	-1	276	
			-2	270	
			-3	270	
			-4	270	
			-5	276	
	②	874	-1	306	
			-2	285	
			-3	283	
	③	2,150	-1	215	
			-2	215	
			-3	215	
			-4	215	
			-5	215	
			-6	215	
			-7	215	
			-8	215	
			-9	215	
			-10	215	
	④	1,185	-1	285	
			-2	225	
			-3	225	
			-4	225	
			-5	225	

○ 공동주택(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(m²)			획 지				비고
					위 치	면 적(m²)			
		기 정	변 경	변경후		기 정	변 경	변경후	
계	-	104,883	감)169	104,714	-	104,883	감)169	104,714	-
A-1BL	-	40,282	감) 90	40,192	-	40,282	감) 90	40,192	- 획지의 분할 및 합병불허 (단, 주택법에 따른 부대 복리시설은 제외)
A-2BL	-	13,105	-	13,105	-	13,105	-	13,105	
S-1BL	-	30,005	감) 79	29,926	-	30,005	감) 79	29,926	
B-1BL	-	21,491	-	21,491	-	21,491	-	21,491	

○ 근린생활시설(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
계	-	6,105	-	6,105	-
근생1	①	2,274	-1	682	- 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용 - 획지의 분할은 합병된 획지에 한하여 기존 획지선에 따라 분할 허용
			-2	796	
			-3	796	
	②	790	-	790	
	③	859	-	859	
	④	790	-	790	
	⑤	710	-	710	
	⑥	682	-	682	

2) 공공시설용지(변경없음)

○ 공공청사

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
계	-	811	-	811	-
청1	-	811	-	811	- 획지의 분할 불허

○ 주차장

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)	획 지		비고
			위 치	면 적(m ²)	
계	-	2,610	-	2,610	-
주차1	-	1,850	-	1,850	- 획지의 분할 불허
주차2	-	760	-	760	

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서(변경)

1) 주택건설용지(변경)

○ 단독주택(변경없음)

위 치	구 분		계 획 내 용
R-1, R-2	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		• 50% 이하
	용적률		• 100% 이하
	층수(높이)		• 2층 이하(10m 이하)
	1획지당 가구수		• 3가구 이하
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		• 단독주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제1장 단독주택용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		• 단독주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부분’의 지침을 따른다.

- 공동주택(변경)
(기정)

위 치	구 분		계 획 내 용								
A-1, A-2, S-1, B-1	용도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 - 부대시설 및 복리시설								
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설								
	건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수	< 건축물의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 분양형태 >									
		구분	주택유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균주택 규모(㎡)	최고높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
		계		104,883	1,744	4,129	-	-	-	-	-
		A-1BL	60㎡이하	23,000	431	992	80	20층(60m)	60	150	공공분양 (신혼희망)
				17,282	324	859	80				행복주택 (신혼희망)
		A-2BL	60㎡이하	10,005	217	500	60	15층(45m)	60	130	국민임대
				3,100	90	207	45				영구임대
		S-1BL	60㎡~85㎡	15,000	214	493	105	20층(60m)	60	150	민간분양
85㎡초과			15,005	161	371	140					
B-1BL		60㎡~85㎡	21,491	307	707	105	20층(60m)	60	150	민간임대	
주) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임											
건축선	• 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.										
배치·형태	• 공동주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제2장 공동주택용지’의 지침을 따른다.										
경관·색채	• 공동주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.										

(변경)

위 치	구 분		계 획 내 용										
A-1, A-2, S-1, B-1	용도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조제13호, 14호에 의한 다음의 용도 - 부대시설 및 복리시설										
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설										
	건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수		< 건축물의 주택유형, 세대수, 건폐율, 용적률, 분양형태 >										
			구분		주택유형	면적 (㎡)	세대수 (호)	인구수 (인)	평균주택 규모(㎡)	최고높이 (m)	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
			계			104,714	1,741	4,121	-	-	-	-	-
			A-1BL	60㎡이하		23,000	431	992	80	20층(60m)	60	150	공공분양 (신혼희망)
						17,192	322	854	80				행복주택 (신혼희망)
A-2BL			60㎡이하		10,005	217	500	60	15층(45m)	60	130	국민임대	
					3,100	90	207	45				영구임대	
S-1BL	60㎡~85㎡		15,000	214	493	105	20층(60m)	60	150	민간분양			
	85㎡초과		14,926	160	368	140							
B-1BL	60㎡~85㎡		21,491	307	707	105	20층(60m)	60	150	민간임대			
주) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임													
건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.											
배치·형태		• 공동주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제2장 공동주택용지’의 지침을 따른다.											
경관·색채		• 공동주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부문’의 지침을 따른다.											

○ 근린생활시설(변경없음)

위 치	구 분		계 획 내 용
근생1	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(집회장 및 마권 관련시설, 관람장 제외) - 종교시설(불안당 제외) - 판매시설(도매시장 제외) - 의료시설 중 병원(장례식장, 정신병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설(학교 제외) - 노유자시설 - 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설 - 자동차 관련 시설 중 주차장 및 세차장
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 70% 이하
	용적률		• 350% 이하
	층수		• 6층 이하
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		• 근린생활시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제3장 근린생활시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		• 근린생활시설용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부분’의 지침을 따른다.

2) 공공시설용지(변경없음)

○ 공공청사

위 치	구 분		계 획 내 용
청1	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 중 바둑 - 업무시설 중 공공업무시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역에 포함되는 경우 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조의 규정에 의한 금지시설
	건폐율		• 60% 이하
	용적률		• 250% 이하
	높이		• 4층 이하
	건축선		• 건축선에 관한 사항은 ‘건축물 등 기타사항에 관한 결정도’를 따르며, 그 외의 사항은 「밀양시 건축조례」 별표2 (대지 공지 기준)을 따른다.
	배치·형태		• 공공청사용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제4장 공공시설 및 기타시설용지’의 지침을 따른다.
	경관·색채		-

○ 주차장

위 치	구 분		계 획 내 용
주차1, 주차2	용도	허용용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
	건폐율		-
	용적률		-
	높이		-
	건축선		-
	배치·형태		-
	경관·색채		-

마. 기타사항에 관한 사항(변경없음)

○ 단독주택용지

위 치	구 분	계 획 내 용
R-1, R-2	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 차량의 출입구는 차량출입 불허구간 이외의 범위에서 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 차량의 출입구는 대지 당 1개소만을 허용하며, 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다. • “차량출입 불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.
	부설 주차장	• 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」과 「밀양시 주차장 조례」에 의하여 확보하여야 하는 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 한다. • 주차장은 주차효율성 및 활성화를 위하여 인접 필지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장한다.

○ 공동주택용지

위 치	구 분	계 획 내 용
A-1, A-2, S-1, B-1	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 도로에 접한 대지의 일부 구간 중 교통에 장애가 예상되어 차량출입불허구간으로 지정된 곳에서는 각 대지로의 차량출입구를 설치할 수 없다. 다만, 관련 심의위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우는 그러하지 아니하다. • 단지 내 도로와 단지외곽도로의 교차는 직각 교차를 원칙으로 한다. • 단지내 부대복리시설 중 근린생활시설 등의 주차장은 전면도로에서의 직접 출입을 불허함 • “차량출입불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’에 따른다. • 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량진·출입구는 ‘+’자 교차로 설치를 원칙으로 한다.
	부설 주차장	• 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「밀양시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다.(다만, 장기공공임대주택의 경우 「공공주택업무처리지침」을 따른다.) • 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 「밀양시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. • 주차장 설치는 「주차장법」 및 「밀양시 주차장 조례」에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다. - 분양주택(민간, 공공포함) 내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙(비상주차시설은 제외)으로 하고, 임대주택은 지상과 지하를 2:8로 조성한다. - 지상주차장 설치 시 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다. - 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구로 접근이 용이하도록 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 지하주차장은 썬큰 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.

○ 근린생활시설용지(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용
근생1	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. • “차량출입 불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다. • 차량출입구는 도로교차 각각구간에는 설치할 수 없다.
	부설 주차장	• 주차대수는 「주차장법」, 「밀양시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. • 주차장 설치는 「주차장법」, 「밀양시 주차장 조례」의 기준을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.

○ 공공시설 및 기타시설용지(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용
청1, 주차1, 주차2	대지내 공지	• 대지내 공지에 관한 사항은 ‘시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)’의 규정에 따라 조성한다.
	차량 진출입	• 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 승인권자(또는 인허가권자)가 승인을 거쳐 차량출입구의 위치를 변경할 수 있다. • “차량출입 불허구간”의 위치는 ‘지구단위계획 결정도’를 따른다.
	부설 주차장	• 주차대수는 「주차장법」, 「밀양시 주차장 조례」에 의해 확보하여야 하는 주차대수 및 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. • 주차장 설치는 「주차장법」, 「밀양시 주차장 조례」의 기준을 따르며, 지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인 등의 이용에 불편이 없도록 설치한다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

다. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

[붙임2] 밀양부북 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 밀양시 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		799,005,000	-	799,005,000	100.00	
주거 지역	소 계	9,930,453	감) 246	9,930,207	1.24	
	제1종전용주거지역	24,355	-	24,355	0.00	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	3,294,850	-	3,294,850	0.41	
	제2종일반주거지역	5,575,350	감) 246	5,575,104	0.70	
	제3종일반주거지역	765,109	-	765,109	0.10	
	준주거지역	270,789	-	270,789	0.03	
상업 지역	소 계	853,060	-	853,060	0.10	
	중심상업지역	114,800	-	114,800	0.01	
	일반상업지역	738,260	-	738,260	0.09	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업 지역	소 계	4,900,697	-	4,900,697	0.61	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	4,546,307	-	4,546,307	0.57	
	준공업지역	354,390	-	354,390	0.04	
녹지 지역	소 계	45,757,459	감) 3	45,757,456	5.73	
	보전녹지지역	6,442,000	-	6,442,000	0.81	
	생산녹지지역	9,481,029	-	9,481,029	1.19	
	자연녹지지역	29,834,430	감) 3	29,834,427	3.73	
관리 지역	소 계	211,384,752	-	211,384,752	26.46	
	보전관리지역	97,420,352	-	97,420,352	12.19	
	생산관리지역	22,262,385	-	22,262,385	2.79	
	계획관리지역	91,702,015	-	91,702,015	11.48	
농 립 지 역		490,258,077	증) 249	490,258,326	61.36	
자연환경보전지역		35,920,502	-	35,920,502	4.50	

주) 기정은 “밀양도시관리계획[용도지역, 시설(체육시설)] 결정(변경) 및 지형도면 고시(밀양시 고시 제2022-10호(2022.01.20.))”임

나. 밀양부북 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		213,557	감) 249	213,308	100.0	-
주거지역	소 계	171,380	감) 246	171,134	80.2	-
	제1종전용주거지역	24,355	-	24,355	11.4	
	제2종일반주거지역	133,699	감) 246	133,453	62.6	농림지역으로 환원
	준 주 거 지 역	13,326	-	13,326	6.2	-
녹지지역	자연녹지지역	42,177	감) 3	42,174	19.8	농림지역으로 환원

○ 용도지역별 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용 적 륜	변경사유
		기 정	변 경			
-	밀양시 부북면 전사포리 일원	제2종일반주거지역	농림지역 (환원)	246	80% 이하	• 지구계 변경(관습로, 석축구간 제척)에 따른 용도지역 변경
		자연녹지지역	농림지역 (환원)	3	80% 이하	• 지구계 변경(학교담장 제척)에 따른 용도지역 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	5-8	밀양부북 공공주택지구	전사포리 432-1 일원	213,557	감) 249	213,308	-

○ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
5-8	밀양부북 공공주택지구	• 면적변경 - 213,557㎡ → 213,308㎡(감 249㎡)	• 관습로, 하천석축, 학교담장 제척에 따른 지구단위계획구역 변경

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	16	5,069 (2,470)	122,340 (34,058)	1	839	17,181	4	696	7,208	11	3,534 (935)	97,951 (9,669)
대로	2	3,142 (543)	93,981 (5,699)	-	-	-	-	-	-	2	3,142 (543)	93,981 (5,699)
중로	5	1,317	23,689	1	839	17,181	1	192	2,962	3	286	3,546
소로	9	610	4,670	-	-	-	3	504	4,246	6	106	424

주) ()는 지구 내 연장, 면적임

○ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경 과 지	최 초 결 정 일	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	대로	3	5-1	25.30	주간선 도로	3053 (454)	부북면 전사포리 5-1호 교통광장	부북면 감천리 중1-5-1	일반도로	-	건고 제272호 (1974.8.14)	가감속차선 확보
기정	대로	3	5-7	27	집산 도로	89	대로 3-5-1	중로 1-5-14	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	회전교차로 포함
기정	중로	1	5-14	20.26	집산 도로	839	대로 3-5-7	대로 3-5-7	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	가감속차선 포함
기정	중로	2	5-24	15.18	집산 도로	192	중로 1-5-14	전사포리 582-2	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	가감속차선 포함
기정	중로	3	5-10	12	국지 도로	170	중로 1-5-14	주차장 5-13	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	중로	3	5-11	12	국지 도로	52	대로 3-5-1	중로 1-5-14	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	중로	3	5-12	12	국지 도로	64	중로 1-5-14	전사포리 526	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	소로	2	5-44	8	국지 도로	241	중로 3-5-12	중로 3-5-12	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	소로	2	5-45	8	국지 도로	18	중로 1-5-14	소로 2-5-44	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	소로	2	5-46	8	국지 도로	245	중로 1-5-14	전사포리 507-1	일반도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	소로	3	5-62	4	특수 도로	15	소로 2-5-44	연결녹지 5-36	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	소로	3	5-63	4	특수 도로	30	소로 2-5-44	소로 2-5-44	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	소로	3	5-64	4	특수 도로	16	소로 2-5-44	중로 1-5-14	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	소로	3	5-65	4	특수 도로	16	소로 2-5-46	중로 1-5-14	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	소로	3	5-66	4	특수 도로	13	소로 2-5-46	어린이공원 5-11	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	소로	3	5-67	4	특수 도로	16	소로 2-5-46	전사포리 853-1	보행자 전용도로	-	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-

주) ()는 지구내 연장임

2) 주차장

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결 정 일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	5-13	주차장	전사포리 441-2 일원	1,850	-	1,850	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-14	주차장	전사포리 526 일원	760	-	760	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5-10	공원	근린 공원	전사포리 526 일원	16,841	-	16,841	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
변경	5-11	공원	어린이 공원	전사포리 530 일원	4,991	감) 3	4,988	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-12	공원	소공원	전사포리 507-1 일원	2,298		2,298	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-13	공원	소공원	전사포리 432-7 일원	6,142	-	6,142	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	유수지 5-8 중복결정

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
5-11	어린이공원	• 공원 면적감소 -A=4,991㎡→4,988㎡(감 3㎡)	• 지구계 변경(학교담장 저촉구간 제척)에 따른 공원 변경

2) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	5-35	녹지	연결 녹지	전사포리 432-1 일원	16,104	감) 77	16,027	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-36	녹지	연결 녹지	전사포리 438-1 일원	3,196	-	3,196	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-37	녹지	연결 녹지	전사포리 438-6 일원	400	-	400	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-38	녹지	연결 녹지	전사포리 438-3 일원	400	-	400	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-39	녹지	경관 녹지	전사포리 574-3 일원	656	-	656	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-
기정	5-40	녹지	경관 녹지	전사포리 501-5 일원	888	-	888	국토부고시 제258호 (2022.05.17)	-

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5-35	녹지	• 연결녹지 면적 감소 -A=16,104㎡→16,027㎡(감 77㎡)	• 지구계 변경(관습로, 하천석축 제척)에 따른 연결녹지 변경

다. 공공문화체육시설(변경없음)

1) 공공청사

○ 공공청사 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5-3	공공 청사	공공 청사	전사포리 526 일원	811	-	811	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	-

라. 방재시설(변경없음)

1) 유수지

○ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5-8	유수지	저류 시설	전사포리 432-7 일원	2,811	-	2,811	국토부고시 제771호 (2019.12.18)	소공원 5-13 중복결정

4. 용도지역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

5. 도시계획시설 결정(변경)도(변경) : 게재생략

[붙임3] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의
명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

연번	구분	소재지			지번	지 목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		시/구	면	리			공부 면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류
1	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-1	답	2,464	2,464	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
2	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-2	답	1,278	1,278	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
3	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-3	답	2,457	2,457	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
4	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-4	답	573	573	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
5	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-5	답	1,800	1,800	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
6	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-6	답	1,200	1,200	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
7	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-7	답	3,000	3,000	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
8	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-8	대	599	599	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
9	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-12	답	1,370	1,370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
10	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-17	도	670	670	(국)기획재정부					
11	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-18	구	581	581	(국)기획재정부					
12	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-19	도	25	25	(국)국토교통부					
13	기정	밀양시	부북면	전사포리	432-20	도	337	337	(국)국토교통부					
14	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-1	답	1,548	1,548	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
15	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-2	답	1,562	1,562	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
16	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-3	답	1,311	1,311	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
17	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-4	답	1,736	1,736	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
18	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-5	답	2,919	2,919	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
19	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-6	답	2,256	2,256	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
20	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-9	구	559	559	(국)기획재정부					
21	기정	밀양시	부북면	전사포리	435-10	도	328	328	(공)밀양시					
22	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-1	답	1,684	1,684	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
23	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-2	대	650	650	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
24	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-3	답	2,101	2,101	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
25	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-6	답	3,217	3,217	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
26	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-7	도	462	462	(국)국토교통부					
27	기정	밀양시	부북면	전사포리	438-8	도	288	288	(국)기획재정부					
28	기정	밀양시	부북면	전사포리	441-1	답	726	726	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
29	기정	밀양시	부북면	전사포리	441-2	답	2,621	2,621	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
30	기정	밀양시	부북면	전사포리	441-5	구	156	156	(국)기획재정부					
31	기정	밀양시	부북면	전사포리	441-6	도	519	519	(국)국토교통부					
32	기정	밀양시	부북면	전사포리	500-2	구	86	86	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
33	기정	밀양시	부북면	전사포리	501-5	구	330	330	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
34	기정	밀양시	부북면	전사포리	501-12	도	62	62	(국)국토교통부					
35	기정	밀양시	부북면	전사포리	503-2	구	372	372	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
36	기정	밀양시	부북면	전사포리	504-2	구	416	416	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지			지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		시/구	면	리			공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류
37	기정	밀양시	부북면	전사포리	504-3	창	707	707	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
38	기정	밀양시	부북면	전사포리	505-1	구	3	3	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
39	기정	밀양시	부북면	전사포리	505-2	답	2,502	2,502	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
40	기정	밀양시	부북면	전사포리	506	답	1,633	1,633	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
41	기정	밀양시	부북면	전사포리	507-1	답	1,950	1,950	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
42	기정	밀양시	부북면	전사포리	507-2	답	1,564	1,564	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
43	기정	밀양시	부북면	전사포리	508	답	3,567	3,567	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
44	기정	밀양시	부북면	전사포리	509-1	답	1,554	1,554	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
45	기정	밀양시	부북면	전사포리	509-2	답	1,385	1,385	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
46	기정	밀양시	부북면	전사포리	510-2	구	271	271	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
47	기정	밀양시	부북면	전사포리	510-3	답	1,914	1,914	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
48	기정	밀양시	부북면	전사포리	510-4	답	1,825	1,825	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
49	기정	밀양시	부북면	전사포리	511-2	구	370	370	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
50	기정	밀양시	부북면	전사포리	511-3	답	2,281	2,281	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
51	기정	밀양시	부북면	전사포리	512-2	구	337	337	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
52	기정	밀양시	부북면	전사포리	512-3	답	106	106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
53	기정	밀양시	부북면	전사포리	518-2	구	641	641	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
54	기정	밀양시	부북면	전사포리	518-3	답	2,126	2,126	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
55	기정	밀양시	부북면	전사포리	519-2	구	532	532	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
56	기정	밀양시	부북면	전사포리	519-3	답	790	790	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
57	기정	밀양시	부북면	전사포리	520-1	답	2,539	2,539	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
58	기정	밀양시	부북면	전사포리	520-2	답	1,927	1,927	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
59	기정	밀양시	부북면	전사포리	521	전	922	922	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
60	기정	밀양시	부북면	전사포리	522	답	2,374	2,374	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
61	기정	밀양시	부북면	전사포리	523	답	3,729	3,729	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
62	기정	밀양시	부북면	전사포리	524	답	2,936	2,936	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
63	기정	밀양시	부북면	전사포리	525-1	답	780	780	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
64	기정	밀양시	부북면	전사포리	525-2	답	1,048	1,048	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
65	기정	밀양시	부북면	전사포리	526	답	9,795	9,795	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
66	기정	밀양시	부북면	전사포리	527	답	2,139	2,139	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
67	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-1	답	1,983	1,983	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
68	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-2	답	1,759	1,759	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
69	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-3	답	1,574	1,574	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
70	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-4	답	955	955	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
71	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-5	답	5,480	5,480	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
72	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-7	답	5,048	5,048	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
73	기정	밀양시	부북면	전사포리	528-9	답	1,531	1,531	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
74	기정	밀양시	부북면	전사포리	529	답	2,635	2,635	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
75	기정	밀양시	부북면	전사포리	530	답	3,045	3,045	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
76	기정	밀양시	부북면	전사포리	531	답	2,919	2,919	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
77	기정	밀양시	부북면	전사포리	532	답	1,782	1,782	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
78	기정	밀양시	부북면	전사포리	532-1	답	1,322	1,322	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
79	기정	밀양시	부북면	전사포리	533	답	4,271	4,271	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
80	기정	밀양시	부북면	전사포리	534	답	516	516	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
81	기정	밀양시	부북면	전사포리	535-1	답	1,931	1,931	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
82	기정	밀양시	부북면	전사포리	535-2	답	2,397	2,397	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
83	기정	밀양시	부북면	전사포리	536	답	3,534	3,534	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
84	기정	밀양시	부북면	전사포리	537	답	440	440	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
85	기정	밀양시	부북면	전사포리	538	답	2,225	2,225	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	539	답	1,475	1,475	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
86	변경	밀양시	부북면	전사포리	539	답	1,475	1,417	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
87	기정	밀양시	부북면	전사포리	540	답	905	905	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
88	기정	밀양시	부북면	전사포리	541	답	2,106	2,106	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
89	기정	밀양시	부북면	전사포리	542-1	전	1,554	1,554	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
90	기정	밀양시	부북면	전사포리	542-2	답	1,964	1,964	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	543	전	638	638	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
91	변경	밀양시	부북면	전사포리	543	전	638	632	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	544-1	답	502	502	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
92	변경	밀양시	부북면	전사포리	544-1	전	502	497	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	544-2	전	787	787	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
93	변경	밀양시	부북면	전사포리	544-2	전	787	772	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
94	기정	밀양시	부북면	전사포리	545	전	830	830	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
95	기정	밀양시	부북면	전사포리	546-1	답	2,456	2,456	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
96	기정	밀양시	부북면	전사포리	546-2	전	1,636	1,636	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
97	기정	밀양시	부북면	전사포리	546-3	전	572	572	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
98	기정	밀양시	부북면	전사포리	547-1	전	301	301	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	547-2	전	628	628	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
99	변경	밀양시	부북면	전사포리	547-2	전	595	581	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
100	기정	밀양시	부북면	전사포리	547-3	답	271	271	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	547-4	답	463	463	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
101	변경	밀양시	부북면	전사포리	547-4	답	463	459	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	548	답	499	499	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
102	변경	밀양시	부북면	전사포리	548	답	499	410	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	549	복	1,148	1,148	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				

연번	구분	소재지			지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
		시/구	면	리			공부면적	편입면적	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류
103	변경	밀양시	부북면	전사포리	549	목	1,148	1,147	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
104	기정	밀양시	부북면	전사포리	549-1	답	405	405	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	549-2	목	99	99	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
105	변경	밀양시	부북면	전사포리	549-2	목	99	98	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
106	기정	밀양시	부북면	전사포리	549-3	답	170	170	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
107	기정	밀양시	부북면	전사포리	549-4	목	62	62	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
108	기정	밀양시	부북면	전사포리	550	답	1,907	1,907	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
109	기정	밀양시	부북면	전사포리	550-1	답	3,485	3,485	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
110	기정	밀양시	부북면	전사포리	551	답	545	545	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	552	답	866	866	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
111	변경	밀양시	부북면	전사포리	552	답	866	865	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
112	기정	밀양시	부북면	전사포리	553	답	1,100	1,100	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
113	기정	밀양시	부북면	전사포리	553-1	답	255	255	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	554	답	2,572	2,572	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
114	변경	밀양시	부북면	전사포리	554	답	2,572	2,570	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	555	답	1,088	1,088	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
115	변경	밀양시	부북면	전사포리	555	답	1,088	1,087	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	556	답	919	919	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
116	변경	밀양시	부북면	전사포리	556	답	919	918	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
117	기정	밀양시	부북면	전사포리	567	답	1,748	1,748	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
118	기정	밀양시	부북면	전사포리	567-1	답	255	255	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
119	기정	밀양시	부북면	전사포리	568	답	1,835	1,835	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
120	기정	밀양시	부북면	전사포리	569	답	2,149	2,149	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
121	기정	밀양시	부북면	전사포리	570-1	답	1,821	1,821	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
122	기정	밀양시	부북면	전사포리	570-2	답	1,395	1,395	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
123	기정	밀양시	부북면	전사포리	571-1	답	754	754	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
124	기정	밀양시	부북면	전사포리	571-2	답	2,605	2,605	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
125	기정	밀양시	부북면	전사포리	572	답	1,365	1,365	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
126	기정	밀양시	부북면	전사포리	573	답	2,605	2,605	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
127	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-1	답	1,210	1,210	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
128	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-2	답	1,646	1,646	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
129	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-3	답	1,980	1,980	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
130	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-4	답	2,767	2,767	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
131	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-5	답	1,045	1,045	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
132	기정	밀양시	부북면	전사포리	574-6	구	46	46	(공)교육감					
133	기정	밀양시	부북면	전사포리	575-1	답	1,425	1,425	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
134	기정	밀양시	부북면	전사포리	575-2	답	1,471	1,471	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
135	기정	밀양시	부북면	전사포리	576-2	답	2,063	2,063	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
136	기정	밀양시	부북면	전사포리	576-3	구	60	60	(공)교육감					
137	기정	밀양시	부북면	전사포리	577	답	3,451	3,451	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
138	기정	밀양시	부북면	전사포리	582-2	답	1,554	1,554	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
139	기정	밀양시	부북면	전사포리	583	답	770	770	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
140	기정	밀양시	부북면	전사포리	584-6	답	261	261	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
141	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-19	도	76	76	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
142	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-23	도	1	1	(국)국토교통부					
143	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-24	도	2	2	(국)국토교통부					
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-20	도	164	164	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
144	변경	밀양시	부북면	전사포리	853-20	도	164	163	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-21	도	1,798	1,798	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
145	변경	밀양시	부북면	전사포리	853-21	도	1,798	1,751	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
146	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-25	도	84	84	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
147	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-26	도	165	165	(국)국토교통부					
-	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-27	도	3	3	(국)국토교통부					
148	변경	밀양시	부북면	전사포리	853-27	도	4	1	(국)국토교통부					
149	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-22	도	4	4	(국)국토교통부					
150	기정	밀양시	부북면	전사포리	853-28	도	5	5	(국)국토교통부					
151	기정	밀양시	부북면	전사포리	859	도	414	414	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
152	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-1	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
153	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-2	도	12	12	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
154	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-3	도	85	85	(국)국토교통부					
155	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-4	도	30	30	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
156	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-5	도	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
157	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-6	도	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
158	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-7	도	47	47	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
159	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-8	도	56	56	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
160	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-9	도	51	51	(국)국토교통부					
161	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-10	도	4	4	(국)국토교통부					
162	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-11	도	1	1	(국)국토교통부					
163	기정	밀양시	부북면	전사포리	859-12	도	1	1	(국)국토교통부					
-	폐지	밀양시	부북면	전사포리	859-13	도	1	1	(국)국토교통부					
164	기정	밀양시	부북면	전사포리	860	도	154	154	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
165	기정	밀양시	부북면	전사포리	860-1	도	4	4	(국)국토교통부					
166	기정	밀양시	부북면	전사포리	860-2	도	2	2	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
167	기정	밀양시	부북면	전사포리	860-3	도	8	8	(국)국토교통부					

[붙임4] 밀양부북 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경)

구 분	필지수(필지)			면적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	27	감) 1	26	4,428	감) 3	4,425	
도	22	감) 1	21	3,026	감) 3	3,023	
구	5	-	5	1,402	-	1,402	

나. 대체시설 총괄(변경)

구 분	면적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	85,974	감) 80	85,894	- 소공원2와 중복 결정된 유수지는 면적산정에서 제외
도 로	34,058	-	34,058	- 일반도로 10개 노선, 보행자전용도로 6개 노선
공 원	30,272	감) 3	30,269	- 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 소공원 2개소 / 유수지 1개소(2,811m ²) 중복결정
녹 지	21,644	감) 77	21,567	- 6개소(연결녹지 4개소, 경관녹지 2개소)
유 수 지	(2,811)	-	(2,811)	- 소공원 내 중복결정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

- 가. 시행할 자 : (기정) 한국토지주택공사 사장 김 현 준
(변경) 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자(변경없음) : 밀양시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

- 가. 사업시행자 귀속분조서(변경)
- 1) 소관청별 토지조서 총괄(변경)
- (기정)

구 분	합계		국토교통부		기획재정부		경상남도교육청		밀양시	
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)
계	27	4,428	19	1,740	5	2,254	2	106	1	328
도	22	3,026	19	1,740	2	958	-	-	1	328
구	5	1,402	-	-	3	1,296	2	106	-	-

(변경)

구 분	합계		국토교통부		기획재정부		경상남도교육청		밀양시	
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)
계	26	4,425	18	1,737	5	2,254	2	106	1	328
도	21	3,023	18	1,737	2	958	-	-	1	328
구	5	1,402	-	-	3	1,296	2	106	-	-

2) 소관청별 토지조서(변경)

○ 국토교통부(변경)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자	비고
				기정	변경	기정	변경		
계				-	-	1,740	1,737	-	
1	부북면 전사포리	432-19	도	25	25	25	25	국(국토교통부)	
2	부북면 전사포리	432-20	도	337	337	337	337	국(국토교통부)	
3	부북면 전사포리	438-7	도	462	462	462	462	국(국토교통부)	
4	부북면 전사포리	441-6	도	519	519	519	519	국(국토교통부)	
5	부북면 전사포리	501-12	도	62	62	62	62	국(국토교통부)	
6	부북면 전사포리	853-22	도	4	4	4	4	국(국토교통부)	
7	부북면 전사포리	853-23	도	1	1	1	1	국(국토교통부)	
8	부북면 전사포리	853-24	도	2	2	2	2	국(국토교통부)	
9	부북면 전사포리	853-26	도	165	165	165	165	국(국토교통부)	
10	부북면 전사포리	853-27	도	3	4	3	1	국(국토교통부)	
11	부북면 전사포리	853-28	도	5	5	5	5	국(국토교통부)	
12	부북면 전사포리	859-3	도	85	85	85	85	국(국토교통부)	
13	부북면 전사포리	859-9	도	51	51	51	51	국(국토교통부)	
14	부북면 전사포리	859-10	도	4	4	4	4	국(국토교통부)	
15	부북면 전사포리	859-11	도	1	1	1	1	국(국토교통부)	
16	부북면 전사포리	859-12	도	1	1	1	1	국(국토교통부)	
-	부북면 전사포리	859-13	도	1	1	1	-	국(국토교통부)	폐지
17	부북면 전사포리	860-1	도	4	4	4	4	국(국토교통부)	
18	부북면 전사포리	860-3	도	8	8	8	8	국(국토교통부)	

○ 기획재정부(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
계				-	2,254		
1	부북면 전사포리	432-17	도	670	670	국(기획재정부)	
2	부북면 전사포리	432-18	구	581	581	국(기획재정부)	
3	부북면 전사포리	435-9	구	559	559	국(기획재정부)	
4	부북면 전사포리	438-8	도	288	288	국(기획재정부)	
5	부북면 전사포리	441-5	구	156	156	국(기획재정부)	

○ 경상남도교육청(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
계				-	106	-	
1	부북면 전사포리	574-6	구	46	46	경상남도교육청	
2	부북면 전사포리	576-3	구	60	60	경상남도교육청	

○ 밀양시(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
계				-	328	-	
1	부북면 전사포리	435-10	도	328	328	밀양시	

나. 사업시행자 귀속분 도면(변경) : 게재생략

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(변경)

1) 도로(변경없음)

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선수	연장 (m)	면적 (m ²)
합계	16	2,470	34,058	1	839	17,181	4	696	7,208	11	935	9,669
대로	2	543	5,699	-	-	-	-	-	-	2	543	5,699
중로	5	1,317	23,689	1	839	17,181	1	192	2,962	3	286	3,546
소로	9	610	4,670	-	-	-	3	504	4,246	6	106	424

2) 공원(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	4개소	30,272	감) 3	30,269	
근린공원	5-10	전사포리 526 일원	16,841	-	16,841	
어린이공원	5-11	전사포리 530 일원	4,991	감) 3	4,988	
소공원	5-12	전사포리 507-1 일원	2,298	-	2,298	
	5-13	전사포리 432-7 일원	6,142	-	6,142	·유수지(저류시설)5-8 중복결정

3) 녹지(변경)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	6개소	21,644	감) 77	21,567	
연결녹지	5-35	전사포리 432-1 일원	16,104	감) 77	16,027	
	5-36	전사포리 438-1 일원	3,196	-	3,196	
	5-37	전사포리 438-6 일원	400	-	400	
	5-38	전사포리 438-3 일원	400	-	400	
경관녹지	5-39	전사포리 574-3 일원	656	-	656	
	5-40	전사포리 501-5 일원	888	-	888	

4) 유수지(저류시설)(변경없음)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	변경후	
계	-	-	2,811	-	2,811	
유수지	5-8	전사포리 432-7 일원	2,811	-	2,811	·소공원 5-13호 내 중복결정

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면(변경) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무(변경없음) : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구 분	필지수(필지)			면적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
계	27	감) 1	26	4,428	감) 3	4,425	
도	22	감) 1	21	3,026	감) 3	3,023	
구	5	-	5	1,402	-	1,402	

나. 이용상태(변경없음)

- 도 : 기존 농경지 및 주민 통행을 위한 도로
- 구 : 농업을 위한 농수로, 농로 및 도로

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구 분	면적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	85,974	감) 80	85,894	- 소공원2와 중복 결정된 유수지는 면적산정에서 제외
도 로	34,058	-	34,058	- 일반도로 10개 노선, 보행자전용도로 6개 노선
공 원	30,272	감) 3	30,269	- 근린공원 1개소, 어린이공원 1개소, 소공원 2개소 / 유수지 1개소(2,811m ²) 중복결정
녹 지	21,644	감) 77	21,567	- 6개소(연결녹지 4개소, 경관녹지 2개소)
유 수 지	(2,811)	-	(2,811)	- 소공원 내 중복결정

나. 시설이용계획(변경없음)

- 1) 도 로 : 주변지역 교통망과 연계하고 지구내 원활한 교통처리를 위하여 가로위계별 기능에 적합한 가로망 계획 수립
- 2) 공 원 : 지구내 주민의 휴게공간 및 이용편의를 도모하고 시민의 충분한 놀이와 휴식공간 제공
- 3) 녹 지 : 환경영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 녹지공간 확보
- 4) 유수지 : 재해영향 저감 및 쾌적한 주거환경 조성을 위한 유수지 확보