

●국토교통부고시 제2023-741 호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 11일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 승인(문경역세권 도시개발사업)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

사업의 명칭	사업대상지역	비축사업기간	사업면적	비축대상토지 세목조서
문경역세권 도시개발사업	경상북도 문경시 문경읍 마원리 286번지 일원	사업계획승인일 ~ 2026. 12. 31.	223,017㎡	별첨

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

사업의 명칭	사업종류	사업대상지역	사업 기간	사업시행자
문경역세권 도시개발사업	도시개발사업	경상북도 문경시 문경읍 마원리 286번지 일원	2023.02.09. ~ 2026.12.31.	문경시

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
 - 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음
- 공급기간

사업명	공 급 기 간
문경역세권 도시개발사업	사업계획승인일 ~ 2026. 12. 31.

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

구 분	계	답	임	과	창	대	전	기타
필지수	214	180	2	1	4	10	3	14
면적(m ²)	223,017	185,885	22,879	4,159	3,362	3,130	2,862	740

※ 본 사업의 관계도서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

<토지조서>

읍,면	리	지번	지목	전체면적(제곱미터)	편입면적(제곱미터)
문경	마원	238-5	과	4,159	4,159
문경	마원	415-31	답	369	369
문경	마원	415-30	답	123	123
문경	마원	237-6	답	178	178
문경	마원	415-33	답	51	51
문경	마원	119-104	답	48	48
문경	마원	355-1	답	713	658
문경	마원	129	답	939	826
문경	마원	139	답	3,706	3,701
문경	마원	369-2	답	1,924	1,924
문경	마원	372-5	답	11	11
문경	마원	369-4	답	390	390
문경	마원	138-1	답	422	422
문경	마원	138	답	2,477	2,477
문경	마원	261-10	답	193	193
문경	마원	261-1	답	2,521	2,521
문경	마원	262-1	답	1,187	1,187
문경	마원	270	답	899	901
문경	마원	272	답	2,668	2,668
문경	마원	273-2	답	1,336	1,336
문경	마원	267	답	2,724	2,724
문경	마원	260-1	답	3,154	3,154
문경	마원	328-3	답	964	964
문경	마원	293-1	답	325	325
문경	마원	287	답	1,100	1,100
문경	마원	283	답	915	915
문경	마원	381	답	1,745	1,745
문경	마원	380-5	답	1,554	1,554
문경	마원	380-4	답	2,258	2,258
문경	마원	380-3	답	2,390	2,390

문경	마원	380-2	답	1,345	1,332
문경	마원	380-1	답	142	30
문경	마원	394-2	답	3	3
문경	마원	377	답	1,395	1,073
문경	마원	379	답	2,470	2,470
문경	마원	383	답	2,392	2,392
문경	마원	384	답	1,894	1,894
문경	마원	385	답	965	965
문경	마원	386	답	136	136
문경	마원	382-2	답	810	810
문경	마원	387	답	2,062	2,062
문경	마원	384-2	답	103	103
문경	마원	390	답	671	671
문경	마원	378	답	1,478	782
문경	마원	397-5	답	484	484
문경	마원	397-3	답	972	972
문경	마원	398-4	답	908	908
문경	마원	411-6	답	9	9
문경	마원	412-3	답	1	1
문경	마원	398-5	답	148	148
문경	마원	396-7	답	825	825
문경	마원	395-3	답	584	584
문경	마원	394-7	답	1,579	1,579
문경	마원	393-7	답	602	602
문경	마원	375-4	답	502	502
문경	마원	374-16	답	920	902
문경	마원	376-1	답	49	49
문경	마원	374-2	답	93	29
문경	마원	140-1	답	3,967	3,954
문경	마원	245-2	답	479	479
문경	마원	140-2	답	492	492
문경	마원	245-1	답	2,314	2,314
문경	마원	243	답	5,488	5,472
문경	마원	248-1	답	1,461	1,461
문경	마원	279-1	답	30	19
문경	마원	248-2	답	3,706	3,706

문경	마원	249	답	443	346
문경	마원	251-6	답	1,382	1,382
문경	마원	297-1	답	1,025	135
문경	마원	252-2	답	2,074	2,074
문경	마원	252-7	답	1,590	1,590
문경	마원	253-1	답	1,198	1,198
문경	마원	253-4	답	799	799
문경	마원	279	답	1,681	1,681
문경	마원	278	답	2,063	2,063
문경	마원	277	답	2,810	2,810
문경	마원	276	답	3,226	3,226
문경	마원	274-2	답	1,891	1,891
문경	마원	275	답	1,415	1,415
문경	마원	271-1	답	610	610
문경	마원	271	답	438	438
문경	마원	274-1	답	460	460
문경	마원	259-6	답	158	158
문경	마원	260-4	답	438	438
문경	마원	261-4	답	1,663	1,663
문경	마원	261-9	답	72	72
문경	마원	258-1	답	1,879	33
문경	마원	137	답	1,126	119
문경	마원	119-17	답	1,412	1,412
문경	마원	119-19	답	1,408	1,408
문경	마원	133	답	1,101	1,101
문경	마원	119-18	답	1,504	1,504
문경	마원	119-20	답	1,921	1,921
문경	마원	119-25	답	390	390
문경	마원	119-85	답	1,567	1,567
문경	마원	119-24	답	1,314	1,314
문경	마원	235-8	답	8	8
문경	마원	235-1	답	127	127
문경	마원	235-3	답	101	101
문경	마원	241-1	답	1,506	1,506
문경	마원	244-2	답	403	403
문경	마원	245-3	답	33	33
문경	마원	401-3	답	296	296
문경	마원	331	답	1,084	1,084
문경	마원	342-2	답	1,276	1,276

문경	마원	242	답	2,621	2,621
문경	마원	354	답	2,387	2,387
문경	마원	353-2	답	1,892	1,892
문경	마원	353-1	답	1,762	1,762
문경	마원	345	답	752	752
문경	마원	119-26	답	549	549
문경	마원	119-27	답	414	414
문경	마원	135-2	답	912	124
문경	마원	134-2	답	1,005	129
문경	마원	132	답	1,504	128
문경	마원	131	답	1,504	123
문경	마원	130-2	답	1,276	122
문경	마원	128	답	1,504	127
문경	마원	127-2	답	377	125
문경	마원	126-2	답	592	129
문경	마원	181-2	답	1,174	125
문경	마원	182	답	1,504	127
문경	마원	119-6	답	668	668
문경	마원	119-5	답	674	674
문경	마원	119-2	답	711	711
문경	마원	119-1	답	1,425	1,425
문경	마원	119	답	1,428	1,428
문경	마원	119-76	답	701	701
문경	마원	119-78	답	754	754
문경	마원	119-79	답	724	724
문경	마원	119-77	답	50	50
문경	마원	119-7	답	968	968
문경	마원	119-4	답	760	760
문경	마원	115-3	답	1,504	1,504
문경	마원	116-2	답	1,200	1,200
문경	마원	120	답	304	304
문경	마원	119-46	답	892	892
문경	마원	119-3	답	1,504	1,504
문경	마원	119-84	답	694	694
문경	마원	119-83	답	536	536
문경	마원	119-75	답	145	145
문경	마원	119-10	답	618	618

문경	마원	119-82	답	886	886
문경	마원	119-11	답	1,160	1,160
문경	마원	119-81	답	344	344
문경	마원	119-74	답	456	456
문경	마원	119-14	답	1,504	1,504
문경	마원	119-15	답	883	883
문경	마원	119-80	답	621	621
문경	마원	119-16	답	1,408	1,408
문경	마원	119-13	답	959	959
문경	마원	119-12	답	1,415	1,415
문경	마원	119-9	답	1,283	1,283
문경	마원	119-29	답	430	430
문경	마원	119-30	답	2,506	2,506
문경	마원	119-31	답	2,228	2,228
문경	마원	119-101	답	30	30
문경	마원	119-32	답	248	248
문경	마원	119-37	답	2,506	2,506
문경	마원	119-36	답	66	66
문경	마원	119-39	답	271	271
문경	마원	119-86	답	400	400
문경	마원	119-38	답	2,106	2,106
문경	마원	119-42	답	2,506	2,506
문경	마원	119-62	답	451	451
문경	마원	119-43	답	2,506	2,506
문경	마원	119-60	답	573	573
문경	마원	119-44	답	2,506	2,506
문경	마원	119-59	답	683	683
문경	마원	119-87	답	681	681
문경	마원	119-45	답	1,825	1,825
문경	마원	119-88	답	1,319	1,319
문경	마원	119-56	답	1,106	1,106
문경	마원	119-28	답	89	89
문경	마원	119-100	답	26	26
문경	마원	382-1	답	889	889
문경	마원	284	답	949	949

문경	마원	286	답	1,101	1,101
문경	마원	285	답	454	454
문경	마원	396-8	답	575	575
문경	마원	281	답	662	662
문경	마원	251-1	대	400	400
문경	마원	251-2	대	275	275
문경	마원	251-3	대	140	140
문경	마원	252-8	대	336	336
문경	마원	240-3	대	585	585
문경	마원	240-2	대	228	228
문경	마원	240-4	대	301	301
문경	마원	246-2	대	783	783
문경	마원	238-4	대	33	33
문경	마원	238-6	대	49	49
문경	마원	369-13	도	126	126
문경	마원	259-3	도	53	53
문경	마원	260-2	도	20	20
문경	마원	261-2	도	33	33
문경	마원	262-2	도	7	7
문경	마원	263-2	도	26	26
문경	마원	234-8	도	16	16
문경	마원	162-2	도	30	30
문경	마원	143-1	도	56	56
문경	마원	144-2	도	30	30
문경	마원	145-1	도	40	32
문경	마원	163-2	도	46	46
문경	마원	239	묘	215	215
문경	마원	119-73	묘	50	50
문경	마원	238-1	임	22,829	22,829
문경	마원	238-8	임	50	50
문경	마원	237-7	전	271	271
문경	마원	240-1	전	311	311
문경	마원	238-3	전	2,280	2,280
문경	마원	355	창	1,852	1,538
문경	마원	369-1	창	991	797
문경	마원	370	창	528	528
문경	마원	375-2	창	499	499