

●국토교통부고시 제2023-857 호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 29일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 승인(광명-화천 도로사업)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

| 사업의 명칭 | 사업대상지역 | 비축사업기간 | 사업면적 | 비축대상토지 세목조서 |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------|
| 광명-화천 도로사업용지 비축사업 | 경상북도 경주시 광명동, 건천읍 화천리 일원 | 2019.06.03. ~ 2025.10.31. | 29,734m ² | - |

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

| 사업의 명칭 | 사업종류 | 사업대상지역 | 사업 기간 | 사업시행자 |
|-----------------|------|-----------------------------|------------------------------|-------|
| 광명-화천 도로용지사업 | 도로 | 경상북도 경주시 광명동, 건천읍 화천리 일원 | 2019.01.21. ~ 2025.10.31. | 경상북도 |

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
- 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음
- 공급기간

| 사업명 | 공 급 기 간 |
|-------------------|---------------------------|
| 광명-화천 도로사업용지 비축사업 | 2019.06.03. ~ 2025.10.31. |

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

| 구분 | 계 | 전 | 답 | 구 | 도 | 대 | 기타 |
|-----|--------|--------|-----|-------|-------|-------|-------|
| 필지수 | 100 | 48 | 4 | 3 | 18 | 12 | 15 |
| 면적 | 29,734 | 16,631 | 262 | 1,162 | 3,160 | 1,432 | 7,087 |

※ 본 사업의 관계도서, 토지조서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

비축대상토지의 세목조사

비축사업의 개요

| | | | |
|------------|---------------------|---------------|--|
| 사업명칭 | 광명-화천 도로사업용지 비축사업 | | |
| 사업목적 | 공익사업용지의 원활한 공급 | | |
| 사업시행지역의 위치 | 경주시 광명동, 건천읍 화천리 일원 | 사업면적 = 29734㎡ | |

| 연번 | 소재지 | 지 번 | 지 목 | 면적 (㎡) | | 소 유 자 | | 비 고 |
|----|---------|--------|-----|--------|-------|-------|-----|-----|
| | | | | 공부면적 | 편입면적 | 성 명 | 주 소 | |
| 1 | 경주시 광명동 | 366-3 | 전 | 766 | 766 | 경상북도 | | |
| 2 | 경주시 광명동 | 365-3 | 전 | 232 | 232 | 경상북도 | | |
| 3 | 경주시 광명동 | 301-1 | 전 | 217 | 217 | 경상북도 | | |
| 4 | 경주시 광명동 | 300-41 | 전 | 268 | 268 | 경상북도 | | |
| 5 | 경주시 광명동 | 300-43 | 전 | 63 | 63 | 경상북도 | | |
| 6 | 경주시 광명동 | 300-44 | 전 | 320 | 320 | 경상북도 | | |
| 7 | 경주시 광명동 | 300-45 | 전 | 54 | 54 | 경상북도 | | |
| 8 | 경주시 광명동 | 299-5 | 대 | 303 | 303 | 경상북도 | | |
| 9 | 경주시 광명동 | 297-5 | 과 | 3,052 | 3,052 | 경상북도 | | |
| 10 | 경주시 광명동 | 275-13 | 답 | 4 | 4 | 경상북도 | | |
| 11 | 경주시 광명동 | 276-7 | 답 | 23 | 23 | 경상북도 | | |
| 12 | 경주시 광명동 | 295-4 | 전 | 813 | 813 | 경상북도 | | |
| 13 | 경주시 광명동 | 296-1 | 전 | 52 | 52 | 경상북도 | | |
| 14 | 경주시 광명동 | 295-5 | 전 | 218 | 218 | 경상북도 | | |

| | | | | | | | | |
|----|-------------|---------|---|-----|-----|------|--|--|
| 15 | 경주시 광명동 | 295-2 | 대 | 155 | 155 | 경상북도 | | |
| 16 | 경주시 광명동 | 284-7 | 대 | 12 | 12 | 경상북도 | | |
| 17 | 경주시 광명동 | 294-2 | 전 | 514 | 514 | 경상북도 | | |
| 18 | 경주시 광명동 | 284-6 | 대 | 8 | 8 | 경상북도 | | |
| 19 | 경주시 광명동 | 287-1 | 대 | 55 | 55 | 경상북도 | | |
| 20 | 경주시 광명동 | 286-4 | 대 | 4 | 4 | 경상북도 | | |
| 21 | 경주시 광명동 | 292-5 | 전 | 102 | 102 | 경상북도 | | |
| 22 | 경주시 광명동 | 292-4 | 전 | 824 | 824 | 경상북도 | | |
| 23 | 경주시 광명동 | 288-7 | 답 | 100 | 100 | 경상북도 | | |
| 24 | 경주시 광명동 | 292-6 | 전 | 63 | 63 | 경상북도 | | |
| 25 | 경주시 광명동 | 288-8 | 답 | 135 | 135 | 경상북도 | | |
| 26 | 경주시 광명동 | 291-1 | 전 | 191 | 191 | 경상북도 | | |
| 27 | 경주시 광명동 | 290 | 전 | 64 | 64 | 경상북도 | | |
| 28 | 경주시 광명동 | 290-1 | 전 | 343 | 343 | 경상북도 | | |
| 29 | 경주시 광명동 | 289-1 | 전 | 283 | 283 | 경상북도 | | |
| 30 | 경주시 건천읍 화천리 | 452-4 | 전 | 430 | 430 | 경상북도 | | |
| 31 | 경주시 건천읍 화천리 | 2572-80 | 장 | 930 | 930 | 경상북도 | | |
| 32 | 경주시 건천읍 화천리 | 452-5 | 전 | 86 | 86 | 경상북도 | | |
| 33 | 경주시 건천읍 화천리 | 452-6 | 전 | 62 | 62 | 경상북도 | | |
| 34 | 경주시 건천읍 화천리 | 451-2 | 전 | 351 | 351 | 경상북도 | | |
| 35 | 경주시 건천읍 화천리 | 450-2 | 전 | 561 | 561 | 경상북도 | | |
| 36 | 경주시 건천읍 화천리 | 450-3 | 전 | 359 | 359 | 경상북도 | | |

| | | | | | | | | |
|----|-------------|--------|---|-------|-------|----------|------------------------------|--|
| 37 | 경주시 건천읍 화천리 | 442-14 | 전 | 785 | 785 | 경상북도 | | |
| 38 | 경주시 건천읍 화천리 | 442-19 | 전 | 1,152 | 1,152 | 경상북도 | | |
| 39 | 경주시 건천읍 화천리 | 442-16 | 전 | 506 | 506 | 경상북도 | | |
| 40 | 경주시 건천읍 화천리 | 442-21 | 전 | 610 | 610 | 경상북도 | | |
| 41 | 경주시 건천읍 화천리 | 447-5 | 도 | 27 | 27 | 경상북도 | | |
| 42 | 경주시 건천읍 화천리 | 442-18 | 전 | 262 | 262 | 경상북도 | | |
| 43 | 경주시 건천읍 화천리 | 447-4 | 도 | 23 | 23 | 경상북도 | | |
| 44 | 경주시 건천읍 화천리 | 474-8 | 전 | 304 | 304 | | 경주시 건천읍 내서로 1193, 401호(동전맨션) | |
| 45 | 경주시 건천읍 화천리 | 442-23 | 전 | 155 | 155 | 경상북도 | | |
| 46 | 경주시 건천읍 화천리 | 474-4 | 도 | 7 | 7 | 경상북도 | | |
| 47 | 경주시 건천읍 화천리 | 474-7 | 구 | 125 | 125 | 경상북도 | | |
| 48 | 경주시 건천읍 화천리 | 476-1 | 전 | 595 | 595 | 경상북도 | | |
| 49 | 경주시 건천읍 화천리 | 475-4 | 구 | 124 | 124 | 경상북도 | | |
| 50 | 경주시 건천읍 화천리 | 475-5 | 전 | 188 | 188 | 경상북도 | | |
| 51 | 경주시 건천읍 화천리 | 477-6 | 도 | 1 | 1 | 경상북도 | | |
| 52 | 경주시 건천읍 화천리 | 477-5 | 전 | 551 | 551 | 경상북도 | | |
| 53 | 경주시 건천읍 화천리 | 420 | 천 | 74 | 74 | 경상북도 | | |
| 54 | 경주시 건천읍 화천리 | 419 | 임 | 81 | 81 | 경상북도 | | |
| 55 | 경주시 건천읍 화천리 | 419-2 | 임 | 33 | 33 | 경상북도 | | |
| 56 | 경주시 건천읍 화천리 | 419-1 | 계 | 19 | 19 | 경상북도 | | |
| 57 | 경주시 건천읍 화천리 | 419-3 | 계 | 4 | 4 | 경상북도 | | |
| 58 | 경주시 건천읍 화천리 | 417-1 | 임 | 32 | 32 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) | |

| | | | | | | | | |
|----|-------------|---------|---|-----|-----|----------|-----------------------|--|
| 59 | 경주시 건천읍 화천리 | 417-8 | 제 | 96 | 96 | 한국토지주택공사 | 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) | |
| 60 | 경주시 건천읍 화천리 | 2572-79 | 임 | 334 | 334 | 경상북도 | | |
| 61 | 경주시 건천읍 화천리 | 2572-82 | 임 | 115 | 115 | 경상북도 | | |
| 62 | 경주시 건천읍 화천리 | 401-5 | 전 | 2 | 2 | 경상북도 | | |
| 63 | 경주시 건천읍 화천리 | 402-7 | 전 | 100 | 100 | 경상북도 | | |
| 64 | 경주시 건천읍 화천리 | 402-6 | 전 | 246 | 246 | 경상북도 | | |
| 65 | 경주시 건천읍 화천리 | 348-7 | 전 | 190 | 190 | 경상북도 | | |
| 66 | 경주시 건천읍 화천리 | 348-6 | 도 | 403 | 403 | 경상북도 | | |
| 67 | 경주시 건천읍 화천리 | 347-4 | 대 | 284 | 284 | 경상북도 | | |
| 68 | 경주시 건천읍 화천리 | 346-2 | 대 | 157 | 157 | 경상북도 | | |
| 69 | 경주시 건천읍 화천리 | 2600-27 | 도 | 457 | 457 | 국(농수산부) | | |
| 70 | 경주시 건천읍 화천리 | 529-4 | 천 | 71 | 71 | 경상북도 | | |
| 71 | 경주시 건천읍 화천리 | 345-2 | 전 | 51 | 51 | 경상북도 | | |
| 72 | 경주시 건천읍 화천리 | 531-5 | 대 | 3 | 3 | 경상북도 | | |
| 73 | 경주시 건천읍 화천리 | 530-5 | 전 | 123 | 123 | 경상북도 | | |
| 74 | 경주시 건천읍 화천리 | 2600-26 | 도 | 347 | 347 | 국(농수산부) | | |
| 75 | 경주시 건천읍 화천리 | 531-4 | 전 | 627 | 627 | 경상북도 | | |
| 76 | 경주시 건천읍 화천리 | 531-6 | 도 | 146 | 146 | 경주시 | | |
| 77 | 경주시 건천읍 화천리 | 530-6 | 전 | 500 | 500 | 경상북도 | | |
| 78 | 경주시 건천읍 화천리 | 530-7 | 도 | 74 | 74 | 월성군 | | |
| 79 | 경주시 건천읍 화천리 | 528-24 | 도 | 34 | 34 | 경상북도 | | |
| 80 | 경주시 건천읍 화천리 | 528-23 | 임 | 37 | 37 | 경상북도 | | |

| | | | | | | | | |
|-----|-------------|---------|---|--------|-------|----------|------------------------|----|
| 81 | 경주시 건천읍 화천리 | 528-22 | 대 | 155 | 155 | 경상북도 | | |
| 82 | 경주시 건천읍 화천리 | 533-9 | 전 | 149 | 149 | 경상북도 | | |
| 83 | 경주시 건천읍 화천리 | 528-29 | 대 | 38 | 38 | 경상북도 | | |
| 84 | 경주시 건천읍 화천리 | 528-8 | 도 | 50 | 50 | 경상북도 | | |
| 85 | 경주시 건천읍 화천리 | 528-27 | 전 | 1,129 | 1,129 | 경상북도 | | |
| 86 | 경주시 건천읍 화천리 | 528-26 | 전 | 963 | 963 | 경상북도 | | |
| 87 | 경주시 건천읍 화천리 | 528-21 | 전 | 157 | 157 | 경상북도 | | |
| 88 | 경주시 건천읍 화천리 | 535-1 | 대 | 258 | 258 | 경상북도 | | |
| 89 | 경주시 건천읍 화천리 | 536-1 | 전 | 30 | 30 | 경상북도 | | |
| 90 | 경주시 광명동 | 295-3 | 전 | 20 | 20 | 경상북도 | | |
| 91 | 경주시 건천읍 화천리 | 2572-81 | 임 | 4 | 4 | 경상북도 | | |
| 92 | 경주시 건천읍 화천리 | 345-3 | 도 | 10 | 10 | 경주시 | | |
| 93 | 경주시 광명동 | 1403-1 | 도 | 954 | 954 | 국(건설부) | | |
| 94 | 경주시 건천읍 화천리 | 2575-3 | 구 | 7,057 | 913 | 국(농림축산부) | | |
| 95 | 경주시 건천읍 화천리 | 399-1 | 도 | 251 | 242 | 국(농림축산부) | | |
| 96 | 경주시 건천읍 화천리 | 402-5 | 도 | 248 | 239 | 국(국토해양부) | | |
| 97 | 경주시 건천읍 화천리 | 402-4 | 도 | 91 | 91 | 국(국토해양부) | | |
| 98 | 경주시 건천읍 화천리 | 2577-1 | 천 | 24,648 | 2,205 | 국(건설부) | | |
| 99 | 경주시 광명동 | 366-1 | 도 | 33 | 33 | | 경주시 충효복지길 67-4 | 추가 |
| 100 | 경주시 광명동 | 365-1 | 도 | 46 | 22 | | 경기도 이천시 서희로 7-15, 401호 | 추가 |