

●국토교통부고시 제2023-739 호

「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조에 따라 공공개발용 토지 비축사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 11일

국토교통부장관

공공개발용 토지 비축사업계획 승인(공동어시장 진입도로사업용지 비축사업)

1. 공공개발용 토지 비축사업 시행자

- 명 칭 : 한국토지주택공사
- 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19

2. 공공개발용 비축사업의 명세

| 사업의 명칭 | 사업대상지역 | 비축사업기간 | 사업면적 | 비축대상토지 세목조서 |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------|----------------|
| 공동어시장 진입도로사업용지 비축사업 | 부산광역시 서구 남부민동 653-8번지 일원 | 사업계획승인일 ~ 2026.12.31. | 12,633㎡ | 별첨 |

3. 공공개발용 토지를 사용할 사업의 명세

| 사업의 명칭 | 사업종류 | 사업대상지역 | 사업 기간 | 사업시행자 |
|-----------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------|
| 공동어시장 진입도로 확장공사 | 도시계획시설 사업(도로) | 부산광역시 서구 남부민동 653-8번지 일원 | 2020. 02. 26. ~ 2026.12.31. | 부산광역시장 |

4. 비축대상토지의 관리 및 공급

- 비축한 토지는 현상을 유지·보전하여 원형지 상태로 공급
 - 다만, 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제21조제1항에 따라 토지 이동 등 관리조치가 필요한 경우 당해 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 협의하여 관리 방법을 달리 정할 수 있음
- 공급기간

| 사업명 | 공 급 기 간 |
|---------------------|-----------------------|
| 공동어시장 진입도로사업용지 비축사업 | 사업계획승인일 ~ 2026.12.31. |

- 비축토지는 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제22조, 같은 법 시행령 제28조, 시행규칙 제6조에 따라 공급하되, 공공개발용 토지를 사용할 공익사업시행자와 계약체결 후 공급

5. 비축대상토지의 토지이용현황(지목별)

(단위 : 필지수, m²)

| 구분 | 계 | 대 | 도 | 학 | 기타 |
|-----|--------|-------|-------|-----|----|
| 필지수 | 184 | 167 | 15 | 2 | - |
| 면적 | 12,633 | 7,209 | 4,757 | 667 | - |

※ 본 사업의 관계도서는 한국토지주택공사 토지은행기획단(055-922-4691)에 비치하여 일반인에게 보이고 있음(관계도서 게재 생략)

<토지조서>

| 비축대상토지(변경)의 세목조서 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|----------|---------------------|----|---------------------|-----|----------|------------|----|---------------------|-----|-----|---------------------|----------|----------------------|----|---|-----|---|---|---|
| 비축사업의 개요 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 사업명칭 | | 공동어시장 진입도로사업용지 비축사업 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 사업목적 | | 공익사업용지의 원활한 공급 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 사업시행지역의 위치 | | 부산광역시 서구 남부민동 일원 | | | | | | | | | | 사업면 | 면 | 12,633m ² | | | | | | |
| 토지의 명세 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 연번 | 소재지 | 당초 | | | | 소재지 | 변경 | | | | 증감 | | 변사 경유 | 소유자 | | | 관계인 | | | 비 |
| | | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | | 필지수 | 면적(m ²) | | 성 | 주소 | 지 | 성 | 주 | 권 | |
| | | | | 공부 | 편입 | | | 공부 | 편입 | | | | | | | | | | | |
| 1 | 민간 양부 | 649-3 7 | 대 | 4 | 4 | 민간 양부 | 649-3 7 | 대 | 4 | 4 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 2 | 민간 양부 | 649-3 8 | 대 | 17 | 17 | 민간 양부 | 649-3 8 | 대 | 17 | 17 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 3 | 민간 양부 | 649-1 1 | 대 | 73 | 73 | 민간 양부 | 649-1 1 | 대 | 73 | 73 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 4 | 민간 양부 | 649-3 9 | 대 | 20 | 20 | 민간 양부 | 649-3 9 | 대 | 20 | 20 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 5 | 민간 양부 | 649-4 0 | 도 | 29 | 29 | 민간 양부 | 649-4 0 | 도 | 29 | 29 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 6 | 민간 양부 | 649-2 2 | 대 | 30 | 30 | 민간 양부 | 649-2 2 | 대 | 30 | 30 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 7 | 민간 양부 | 649- 21 | 대 | 26 | 26 | 민간 양부 | 649- 21 | 대 | 26 | 26 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 8 | 민간 양부 | 649-4 1 | 대 | 15 | 15 | 민간 양부 | 649-4 1 | 대 | 15 | 15 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 9 | 민간 양부 | 649-2 3 | 대 | 20 | 20 | 민간 양부 | 649-2 3 | 대 | 20 | 20 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 10 | 민간 양부 | 649-4 2 | 대 | 14 | 14 | 민간 양부 | 649-4 2 | 대 | 14 | 14 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 11 | 민간 양부 | 649-3 1 | 대 | 30 | 30 | 민간 양부 | 649-3 1 | 대 | 30 | 30 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 12 | 민간 양부 | 649-3 2 | 대 | 23 | 23 | 민간 양부 | 649-3 2 | 대 | 23 | 23 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 13 | 민간 양부 | 649-4 3 | 대 | 56 | 56 | 민간 양부 | 649-4 3 | 대 | 56 | 56 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 14 | 민간 양부 | 649-3 3 | 대 | 30 | 30 | 민간 양부 | 649-3 3 | 대 | 30 | 30 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 15 | 민간 양부 | 650- 24 | 대 | 61 | 61 | 민간 양부 | 650- 24 | 대 | 61 | 61 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 16 | 민간 양부 | 650-2 5 | 대 | 58 | 58 | 민간 양부 | 650-2 5 | 대 | 58 | 58 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 17 | 민간 양부 | 650-2 6 | 대 | 59 | 59 | 민간 양부 | 650-2 6 | 대 | 59 | 59 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 18 | 민간 양부 | 650-2 7 | 대 | 72 | 72 | 민간 양부 | 650-2 7 | 대 | 72 | 72 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 19 | 민간 양부 | 650-1 0 | 대 | 19 | 19 | 민간 양부 | 650-1 0 | 대 | 19 | 19 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 20 | 민간 양부 | 650-1 4 | 대 | 40 | 40 | 민간 양부 | 650-1 4 | 대 | 40 | 40 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 21 | 민간 양부 | 650-2 8 | 대 | 6 | 6 | 민간 양부 | 650-2 8 | 대 | 6 | 6 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| | 민간 양부 | 650-2 9 | 대 | 69 | 69 | 민간 양부 | 650-2 9 | 대 | 69 | 69 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 22 | 민간 양부 | 650-3 0 | 대 | 35 | 35 | 민간 양부 | 650-3 0 | 대 | 35 | 35 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 23 | 민간 양부 | 650-3 1 | 대 | 35 | 35 | 민간 양부 | 650-3 1 | 대 | 35 | 35 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 24 | 민간 양부 | 650-3 2 | 대 | 35 | 35 | 민간 양부 | 650-3 2 | 대 | 35 | 35 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 25 | 민간 양부 | 650-3 3 | 대 | 35 | 35 | 민간 양부 | 650-3 3 | 대 | 35 | 35 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 26 | 민간 양부 | 650- 34 | 대 | 76 | 76 | 민간 양부 | 650- 34 | 대 | 76 | 76 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 27 | 민간 양부 | 651-1 | 도 | 21 | 21 | 민간 양부 | 651-1 | 도 | 21 | 21 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 28 | 민간 양부 | 652-7 6 | 대 | 21 | 21 | 민간 양부 | 652-7 6 | 대 | 21 | 21 | | | 변사 없음 | | | | | | | |
| 29 | 민간 양부 | 652-7 7 | 대 | 211 | 211 | 민간 양부 | 652-7 7 | 대 | 211 | 211 | | | 변사 없음 | | | | | | | |

