

고 시

●국토교통부고시 제2022-000호
서울고덕강일 공공주택지구 지구지정 변경(2차) 지구계획 변경(10차) 승인
 국토교통부고시 제2020-1224호(2021.1.6.)로 지구계획 변경 승인된 서울고덕강일 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조, 같은 법 시행령 제17조 제6항에 따라 지구지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(10차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
 관계서류는 강동구청 도시계획과(02-3425-6025), 서울주택도시공사 도시개발계획부(02-3410-7594)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2022년 3월 2일

국토교통부장관

1. 공공주택지구 지정(변경)
- 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)
- 1) 명 칭 : 서울고덕강일 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동·강일동·상일동 일원
- 3) 면 적 : (기정) 1,660,535㎡
(변경) 1,659,344㎡ (감 1,191㎡)
- 변경사유 : 하남선(지하철5호선 연장)과 고덕강일지구 근린공원 일부 중복지간 발생에 따른 구역계 제척
- 나. 주택지구 지정(변경)일자 : 관보게재일
- 다. 사업의 종류(변경없음) : 「공공주택 특별법」 제2에 따른 공공주택사업
- 라. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 (변경)
- 1) 시행자의 명칭 : 서울주택도시공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : (기정) 김 세 용
(변경) 김 현 등
- 마. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류 : [붙임 4]
- 바. 관계서류의 열람방법
- 도면 등 관계서류는 강동구청 도시계획과(02-3425-6025) 및 서울주택도시공사 도시개발계획부(02-3410-7594)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2. 지구계획 변경 승인
- 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)
- 1) 명 칭 : 서울고덕강일 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동·강일동·상일동 일원
- 3) 면 적 : (기정) 1,660,535㎡
(변경) 1,659,344㎡ (감 1,191㎡)
- 변경사유 : 하남선(지하철5호선 연장)과 고덕강일지구 근린공원 일부 중복지간 발생에 따른 구역계 제척

- 나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명
- 1) 시행자의 명칭 : 서울주택도시공사
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 3) 대표자의 성명 : (기정) 김 세 용
(변경) 김 현 등

- 다. 지구계획의 개요(변경)
- 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 2) 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 3) 교통에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 4) 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

(단위 : 천㎡)

구 분		계	연 도 별					
			2019년이전	2020	2021	2022	2023	2024
용지보상		1,661	1,661	-	-	-	-	-
조성공사	기정	1,661	1,506	142	13	-	-	-
	변경	1,661	831	414	187	187	21	21

- 5) 연차별 자금투자 계획 및 채원조달에 관한 계획(변경)
- 연차별 자금투자계획

(단위 : 억 원)

구 분		계	연 차 별 계 획					
			2019년이전	2020	2021	2022	2023	2024
계	기정	18,768	18,003	704	61	-	-	-
	변경	18,768	14,742	1,650	938	936	101	101
용지보상	기정	11,925	11,925	-	-	-	-	-
	변경	11,925	11,925	-	-	-	-	-
조성공사	기정	5,645	5,120	482	43	-	-	-
	변경	5,645	2,817	1,411	638	637	71	71
간접비	기정	1,198	958	222	18	-	-	-
	변경	1,198	300	239	300	299	30	30

- 채원조달계획(변경없음) : 서울주택도시공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

- 기 정 : 지구지정고시일(2011년 12월 8일) ~ 2021년 12월 31일
- 변 경 : 지구지정고시일(2011년 12월 8일) ~ 2024년 12월 31일(증 36개월)

마. 토지이용에 관한 계획

1) 총괄(변경)

구분		면적(㎡)			전체구성비(%)		구분별구성비(%)		비고		
		기정	변경	증감	기정	변경	기정	변경			
총계		1,660,535	1,659,344	감)1,191	100.0	100.0					
공공·민간사업 토지이용	주거·택지용	합계	1,471,757	1,470,566	감)1,191	88.6	88.6	100.0	100.0		
		소계	508,776	508,776	-	30.6	30.6	34.6	34.6		
		단독주택	6,544	6,544	-	0.4	0.4	0.4	0.4		
		공동주택	486,566	486,566	-	29.3	29.3	33.1	33.1		
		근린생활시설	15,666	15,666	-	0.9	0.9	1.1	1.1		
	도시·농촌용	소계	962,981	961,790	감)1,191	58.0	58.0	65.4	65.4		
		농지	계	161,066	161,066	-	9.7	9.7	10.9	12.0	
			상업용지	19,073	19,073	-	1.1	1.1	1.3	2.1	
			자족기능시설용지	61,086	61,086	-	3.7	3.7	4.2	4.2	
			유통판매시설	68,389	68,389	-	4.1	4.1	4.6	4.8	
			공공청사	7,597	7,597	-	0.5	0.5	0.5	0.5	
			복합커뮤니티시설	4,921	4,921	-	0.3	0.3	0.3	0.3	
		공원·녹지	계	486,277	485,086	감)1,191	29.3	29.3	33.1	33.0	
			근린공원	285,028	283,837	감)1,191	17.2	17.2	19.4	19.3	저류지중복(10,512㎡)
			체육공원	29,750	29,750	-	1.8	1.8	2.0	2.0	폐기물처리시설중복
	경관녹지		7,207	7,207	-	0.4	0.4	0.5	0.5		
	완충녹지		11,707	11,707	-	0.7	0.7	0.8	0.8		
	연결녹지		29,812	29,812	-	1.8	1.8	2.0	2.0		
	도시·농촌용	기타시설	하천	111,415	111,415	-	6.7	6.7	7.6	7.6	도로중복(3,638㎡)
			보행자도로	11,358	11,358	-	0.7	0.7	0.8	0.8	10m이상
			계	315,638	315,638	-	19.0	19.0	21.3	21.4	
			유치원	3,007	3,007	-	0.2	0.2	0.2	0.2	
			초등학교	35,194	35,194	-	2.1	2.1	2.4	2.4	
			중학교	24,000	24,000	-	1.4	1.4	1.6	1.6	
체육시설			13,829	13,829	-	0.8	0.8	0.9	0.9		
폐기물처리시설			41,153 (29,750)	41,153 (29,750)	-	0.7	0.7	0.8	0.8	체육공원중복(29,750)	
열공급설비			23,321	23,321	-	1.4	1.4	1.6	1.6	존치	
종교시설			1,333	1,333	-	0.1	0.1	0.1	0.1		
도로		창고용지	16,487	16,487	-	1.0	1.0	1.1	1.1		
		주차장	10,913	10,913	-	0.7	0.7	0.7	0.6		
		교통광장	1,711	1,711	-	0.1	0.1	0.1	0.1		
		보행자도로	1,632	1,632	-	0.1	0.1	0.1	0.1	10m미만	
		도로	172,808	172,808	-	10.4	10.4	11.7	11.8	하천중복(3,638㎡)	
		합계	188,778	188,778	-	11.4	11.4	100.0	100.0		
		체육시설	28,000	28,000	-	1.7	1.7	14.8	14.8	어린이야구연습장	
		도로	2,034	2,034	-	0.1	0.1	1.1	1.1		
		교통광장	2,789	2,789	-	0.2	0.2	1.5	1.5	울림峡대로접속부	
공원	135,428	135,428	-	8.2	8.2	71.7	71.7	저류지중복(7,364㎡)			
기타시설	녹지	20,527	20,527	-	1.2	1.2	10.9	10.9			

- 2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 3) 상업시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 4) 자족기능시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 5) 유통판매시설용지계획(변경없음) : 게재생략
- 6) 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)
 - 도로계획(변경없음)
 - 교통광장계획(변경없음)
 - 주차장이용계획(변경없음)
 - 공원계획(변경)

구 분	번 호	구 분	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	기정	7개소	450,206	
	-	변경	7개소	449,015	
근린공원	소계	기정	6개소	420,456	
		변경	6개소	419,265	
	1	기정	강동구 고덕동 360 일원	30,752	
	2	기정	강동구 고덕동 산76 일원	18,336	
	3	기정	강동구 고덕동 산7-2 일원	146,600	
	4	기정	강동구 강일동 170-1 일원	56,889	
	5	기정	강동구 강일동 47 일원	71,820	
	6	기정	강동구 강일동 산22-2 일원	96,059	
		변경	강동구 강일동 산22-2 일원	94,868	
체육공원	소계	기정	1개소	29,750	
	1	기정	강동구 고덕동 359-4 일원	29,750	폐기물처리시설 중복결정

- 하천계획(변경없음)
- 유수지(저류시설)계획(변경없음)
- 녹지계획(변경없음)
- 교육시설용지계획(변경없음)
- 공공청사용지계획(변경없음)
- 복합커뮤니티시설용지계획(변경없음)
- 폐기물처리시설용지계획(변경없음)
- 체육시설용지계획(변경없음)

7) 기타 공공시설계획(변경없음) : 게재생략

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

사. 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경) : [붙임 1] (도면 생략)

아. 지구단위계획에 관한 사항(변경) : [붙임 2] (도면 생략)

- 자. 개발제한구역의 도시관리계획결정(변경없음) : 게재생략
- 차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : [붙임 3] (도면 생략)
- 카. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류 : [붙임 4]
- 타. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시로 갈음함

[붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항(변경)

1. 용도지역·지구 결정(변경)조서

가. 서울시 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략

나. 사업지구 내 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
합 계		1,660,535	감) 1,191	1,659,344	100.0	
주거지역	소 계	902,983	-	902,983	54.4	
	제1종일반주거지역	14,167	-	14,167	0.9	
	제2종일반주거지역	662,177	-	662,177	39.9	
	준주거지역	226,639	-	226,639	13.6	
상업지역	소 계	39,362	-	39,362	2.4	
	근린상업지역	39,362	-	39,362	2.4	
녹지지역	소 계	718,190	감) 1,191	716,999	43.2	
	자연녹지지역	718,190	감) 1,191	716,999	43.2	

※ 기정은 국토교통부고시 제2019-951호(2019.12.31.) 기준

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면 적(m ²)		용적률 (%)	결정(변경사유)
		기정	변경	기정	변경		
-	서울특별시 강동구 고덕동, 강일동, 상일동일원	자연녹지지역	자연녹지지역(구역내)	718,190	716,999	50	• 구역경계 변경(제책)에 따른 용도지역 변경
			자연녹지지역(구역외)	-	1,191	50	

2. 용도구역(개발제한구역 해제) 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획구역 결정조서(변경)

구역명	위 치	면 적(m ²)			비 고
		기정	변경	변경후	
서울고덕강일 공공주택지구 지구단위계획구역	서울특별시 강동구 고덕동, 강일동, 상일동 일원	1,660,535	감)1,191	1,659,344	-

※ 근거 : 국토해양부 고시 제2012-915호('12.12.21)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구역명	위 치	면적(m ²)	변경 사유
서울고덕강일 공공주택지구 지구단위계획구역	서울특별시 강동구 고덕동, 강일동, 상일동 일원	• 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 1,660,535m ² → 1,659,344m ² (감 1,191m ²)	• 하남선(지하철5호선 연장)과 고덕강일지구 근린공원 일부 중복구간 발생에 따른 지구단위계획구역 변경

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음) : 게재생략

나. 공간시설(변경)

1) 공원(변경)

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계			-	-	450,206	감) 1,191	449,015	-	
기정	1	고덕1	근린 공원	강동구 고덕동 360일원	30,752	-	30,752	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	·유수지1 중복결정 (면적:7,364㎡). ·훼손지복구지역내
기정	2	고덕2	근린 공원	강동구 고덕동 산76일원	18,336	-	18,336	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	3	고덕3	근린 공원	강동구 고덕동 산7-2일원	146,600	-	146,600	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	4	강일1	근린 공원	강동구 강일동 170-1일원	56,889	-	56,889	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	·유수지2 중복결정 (면적:7,012㎡)
기정	5	강일2	근린 공원	강동구 강일동 47일원	71,820	-	71,820	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	·훼손지복구지역내
변경	6	강일3	근린 공원	강동구 강일동 산22-2일원	96,059	감) 1,191	94,868	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	·유수지3 중복결정 (면적:3,500㎡)
기정	1	고덕 체육1	체육 공원	강동구 고덕동 359-4 일원	29,750	-	29,750	국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	·지하부 폐기물처리 시설1 중복결정

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
6	강일3	• 근린공원 변경 - 면적 : 96,059m ² → 94,868m ²	• 공공주택지구조성사업 지구계획(변경)에 따른 공원면적 감소

2) 녹지(변경없음) : 게재생략

다. 공공·문화체육시설(변경없음) : 게재생략

라. 유통·공급설비(변경없음) : 게재생략

마. 방재시설(변경없음) : 게재생략

바. 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

5. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략

6. 용도구역(개발제한구역 해제) 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

7. 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

8. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임2] 지구단위계획에 관한 사항(변경)

- 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) : 게재생략([붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항과 같음)
- 토지이용 및 시설에 관한 결정 조서(변경)
 - 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) : 게재생략([붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항과 같음)
 - 기반시설에 관한 결정 조서(변경) : 게재생략([붙임1] 도시관리계획 결정에 관한 사항과 같음)
- 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)
 - 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경없음) : 게재생략
 - 건축물의 용도 및 건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)
 - 단독주택용지(제1종일반주거지역)(변경)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
단1 ~ 단4	단1 ~ 단4	용도	기정 □ 허용용도 「건축법 시행령」별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외)으로 서울시 도시계획조례에서 허용하는 용도에 한함. 「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종근린생활시설 중 가목, 나목, 라목(옥외골프연습장 제외), 바목, 아목, 자목 - 점포 주택에서의 근린생활시설 설치규모는 건축연면적의 5분의 2 범위내에서 허용하며, 지상1층에 한하여 허용함. 지하층의 주거용도 사용불허 □ 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 및 국토의계획및이용에관한법률 등 타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
			변경 □ 허용용도 「건축법 시행령」별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외)으로 서울시 도시계획조례에서 허용하는 용도에 한함. 「건축법 시행령」별표1 제3호 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제4호 제2종근린생활시설 중 가목, 나목, 라목(옥외골프연습장 제외), 바목, 아목, 자목 - 점포 주택에서의 근린생활시설 설치규모는 건축연면적의 5분의 2 범위내에서 허용하며, 지상1층 및 지하에 한하여 허용함. 지하층의 주거용도 사용불허 □ 불허용도 - 허용용도 이외의 용도 - 학교보건법 및 국토의계획및이용에관한법률 등 타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율	• 60% 이하
		용적률	• 150% 이하
		높이	• 4층 이하
		허용가구수	• 5가구 이하
		배 치	• 건축물의 주방향은 채광, 통풍 등을 고려하여 가급적 남향 또는 남동향으로 배치하도록 하며 동서방향의 획지일 경우 가능한 도로변으로 마당이 조성되도록 함
		형 태	- 지붕형태는 주위의 경관에 어울리게 경사지붕을 권장하며 경사지붕 설치시 경사도는 10:3 이내로 하고, 지붕의 최고높이를 1.5m 이하로 한다.(가중평균 높이 아님) 또한,(신설) 계단실, 물탱크실 등의 옥탑구조물과 조화를 이루어야 함. - 건축물의 지붕이 평지붕으로 계획된 경우 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장 - 테라스 혹은 정원의 개념으로 사용되어야 하며, 가로경관에 영향을 주지 않는 범위에서 실외기, 안테나 등을 설치할 수 있음 - 옥상녹화를 통해 녹지공간을 최대화하여 생태·친환경도시 형성에 일조 - 담장 및 대문을 설치할 경우, 투시형 또는 생울타리 등으로 설치하도록 하고 높이는 1.2m이하로 권장
		색 채	- 벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되, 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장(단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용한다.) - 외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감 적용
		건 축 선	• 세부적인 건축선에 관한 사항은 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도에서 정한 내용을 따름.

- 공동주택용지(제2종일반주거지역)(변경없음) : 게재생략
 - 근린생활시설용지(제2종일반주거지역, 준주거지역)(변경없음) : 게재생략
 - 상업시설용지(근린상업지역)(변경없음) : 게재생략
 - 자족기능시설용지(준주거지역)(변경없음) : 게재생략
 - 유통판매시설용지(준주거지역)(변경없음) : 게재생략
 - 공공청사용지(제2종일반주거지역, 근린상업지역)(변경없음) : 게재생략
 - 복합커뮤니티시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음) : 게재생략
 - 교육시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음) : 게재생략
 - 종교시설용지(제2종일반주거지역)(변경없음) : 게재생략
 - 주차장용지(제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역)(변경없음) : 게재생략
 - 폐기물처리시설용지(자연녹지지역)(변경없음) : 게재생략
 - 열공급설비용지(자연녹지지역)(변경없음) : 게재생략
 - 체육시설용지(자연녹지지역, 제2종일반주거지역)(변경없음) : 게재생략
 - 창고용지(자연녹지지역)(변경없음) : 게재생략
- 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)
 - 단독주택용지(변경없음) : 게재생략
 - 공동주택용지(변경없음) : 게재생략
 - 근린생활시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 상업시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 자족기능시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 유통판매시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 기타시설용지(변경없음) : 게재생략
 - 지구단위계획에 대한 도시관리계획결정(변경)도 : 게재생략

[붙임3] 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

가. 사업시행자 귀속분 총괄(변경)

구 분	필 지 수		면 적(㎡)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	330	329	284,123	284,122	
전	60	60	15,695	15,695	
답	46	46	10,787	10,787	
대	2	2	614	614	
임	16	16	26,919	26,919	
잡	58	58	39,331	39,331	
도	52	51	22,182	22,181	
천	80	80	165,293	165,293	
구	10	10	2,008	2,008	
제	5	5	1,252	1,252	
하	-	-	-	-	
철	1	1	42	42	

※ 기정은 국토교통부고시 제2019-951호(2019.12.31.) 기준

나. 대체시설 총괄(변경)

구 분	면 적 (㎡)		비 고
	기정	변경	
계	851,206	850,015	
도 로	187,832	187,832	- 61개 노선, 중복면적(하천 : 3,638㎡) 제외
교통광장	4,500	4,500	- 2개소
근린공원	402,580	401,389	- 6개소, 중복면적(지류지 : 17,876㎡) 제외
체육공원	29,750	29,750	- 1개소, 지하부 폐기물처리시설 중복
녹 지	69,253	69,253	- 11개소
하 천	111,415	111,415	- 1개소(교덕천)
유 수 지	17,876	17,876	- 3개소 (근린공원 내 중복결정)
체육시설	28,000	28,000	- 1개소(어린이 야구 연습장)

2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가. 시행할 자

- 서울주택도시공사 : (기정) 사장 김 세 용
(변경) 사장 김 현 동

나. 시행방법

- 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설을 관리할 자(변경없음) : 서울특별시장, 강동구청장

4. 무상귀속 및 대체공공시설(변경)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경)

- 1) 소관청별 토지조서 총괄(변경)

○ 기정

구분		계	국토교통부	기획재정부	산림청	서울특별시	강동구	경기도
계	필지수	330	42	9	4	148	126	1
	면적 (㎡)	계	284,123	3,897	872	24,657	188,136	66,542
		유상	112,136	993	543	24,657	39,332	46,592
		존치	2,406	2,218	-	-	188	-
		무상	169,581	686	329	-	148,616	19,950
전	필지수	60	12	4	-	25	19	-
	면적 (㎡)	계	15,695	1,103	183	-	8,619	5,790
		유상	11,858	446	49	-	5,755	5,608
		존치	743	626	-	-	117	-
		무상	3,094	31	134	-	2,747	182
답	필지수	46	5	1	-	14	25	1
	면적 (㎡)	계	10,787	235	13	-	2,103	8,417
		유상	8,331	143	13	-	728	7,428
		존치	120	92	-	-	28	-
		무상	2,336	-	-	-	1,347	989
대	필지수	2	-	1	-	1	-	-
	면적 (㎡)	계	614	-	478	-	136	-
		유상	478	-	478	-	-	-
		존치	-	-	-	-	-	-
		무상	136	-	-	-	136	-
임	필지수	16	1	-	4	11	-	-
	면적 (㎡)	계	26,919	96	-	24,657	2,166	-
		유상	24,842	79	-	24,657	106	-
		존치	-	-	-	-	-	-
		무상	2,077	17	-	-	2,060	-
잡	필지수	58	3	-	-	17	38	-
	면적 (㎡)	계	39,331	805	-	-	10,854	27,672
		유상	37,100	-	-	-	9,524	27,576
		존치	805	805	-	-	-	-
		무상	1,426	-	-	-	1,330	96
도	필지수	52	2	3	-	12	35	-
	면적 (㎡)	계	22,182	110	198	-	2,243	19,631
		유상	6,907	-	3	-	2,243	4,661
		존치	1	1	-	-	-	-
		무상	15,274	109	195	-	-	14,970
천	필지수	80	10	-	-	65	5	-
	면적 (㎡)	계	165,293	507	-	-	161,415	3,371
		유상	21,618	105	-	-	20,976	537
		존치	1	-	-	-	1	-
		무상	143,674	402	-	-	140,438	2,834
구	필지수	10	6	-	-	-	4	-
	면적 (㎡)	계	2,008	347	-	-	-	1,661
		유상	1,002	220	-	-	-	782
		존치	-	-	-	-	-	-
		무상	1,006	127	-	-	-	879
제	필지수	5	3	-	-	2	-	-
	면적 (㎡)	계	1,252	694	-	-	558	-
		유상	-	-	-	-	-	-
		존치	694	694	-	-	-	-
		무상	558	-	-	-	558	-
하	필지수	1	-	-	-	1	-	-
	면적 (㎡)	계	42	-	-	-	42	-
		유상	-	-	-	-	-	-
		존치	42	-	-	-	42	-
		무상	-	-	-	-	-	-
철	필지수	1	-	-	-	1	-	-
	면적 (㎡)	계	42	-	-	-	42	-
		유상	-	-	-	-	-	-
		존치	42	-	-	-	42	-
		무상	-	-	-	-	-	-

○ 변경

구분	계	국토교통부	기획재정부	산림청	서울특별시	강동구	경기도
계	필지수	329	41	9	4	148	1
	면적 (㎡)	계	284,123	3,896	872	24,657	188,136
		유상	112,136	993	543	24,657	39,332
		존치	2,405	2,217	-	-	188
전	필지수	60	12	4	-	25	19
	면적 (㎡)	계	15,695	1,103	183	8,619	5,790
		유상	11,858	446	49	5,755	5,608
		존치	743	626	-	117	-
답	필지수	46	5	1	-	14	1
	면적 (㎡)	계	10,787	235	13	2,103	8,417
		유상	8,331	143	13	728	7,428
		존치	120	92	-	28	-
대	필지수	2	-	1	-	1	-
	면적 (㎡)	계	614	-	478	136	-
		유상	478	-	478	-	-
		존치	-	-	-	-	-
임	필지수	16	1	-	4	11	-
	면적 (㎡)	계	26,919	96	-	2,166	-
		유상	24,842	79	-	2,166	-
		존치	-	-	-	-	-
잡	필지수	58	3	-	-	17	-
	면적 (㎡)	계	39,331	805	-	10,854	27,672
		유상	37,100	-	-	9,524	27,576
		존치	805	805	-	-	-
도	필지수	51	1	3	-	12	-
	면적 (㎡)	계	22,182	110	198	2,243	19,631
		유상	6,907	-	3	2,243	4,661
		존치	-	-	-	-	-
천	필지수	80	10	-	-	65	5
	면적 (㎡)	계	165,293	507	-	161,415	3,371
		유상	21,618	105	-	20,976	537
		존치	1	-	-	1	-
구	필지수	10	6	-	-	4	-
	면적 (㎡)	계	2,008	347	-	1,661	-
		유상	1,002	220	-	-	782
		존치	-	-	-	-	-
제	필지수	5	3	-	-	2	-
	면적 (㎡)	계	1,252	694	-	558	-
		유상	694	694	-	-	-
		존치	558	-	-	558	-
하	필지수	1	-	-	-	1	-
	면적 (㎡)	계	42	-	-	42	-
		유상	-	-	-	-	-
		존치	42	-	-	42	-
철	필지수	1	-	-	-	1	-
	면적 (㎡)	계	42	-	-	42	-
		유상	-	-	-	-	-
		존치	42	-	-	42	-

2) 소관청별 토지세목조서(변경)

○ 국토교통부(변경)

연번	구분	소재지			지목	소유자	편입면적 (㎡)	유상귀속 면적(㎡)	무상귀속 면적(㎡)	존치면적 (㎡)	비고
		시군	리동	지번							
계	변경						3,897	993	686	2,218	
							3,896	993	686	2,217	
1	기정	서울시 강동구	고덕동	80-33	제	국(국토교통부)	237	-	-	237	
2	기정	서울시 강동구	고덕동	80-48	제	국(국토교통부)	390	-	-	390	
3	기정	서울시 강동구	고덕동	80-51	제	국(국토교통부)	67	-	-	67	
4	기정	서울시 강동구	고덕동	80-46	전	국(국토해양부)	103	-	-	103	
5	기정	서울시 강동구	고덕동	359-9	전	국(국토해양부)	11	-	-	11	
6	기정	서울시 강동구	고덕동	359-17	전	국(국토해양부)	353	-	-	353	
7	기정	서울시 강동구	고덕동	359-18	잡	국(국토해양부)	763	-	-	763	
8	기정	서울시 강동구	고덕동	359-25	잡	국(국토해양부)	10	-	-	10	
9	기정	서울시 강동구	고덕동	359-28	잡	국(국토해양부)	32	-	-	32	
10	기정	서울시 강동구	강일동	132	전	국(건설교통부)	39	-	-	39	
11	기정	서울시 강동구	강일동	132-17	전	국(건설교통부)	54	-	-	54	
12	기정	서울시 강동구	강일동	167-4	전	국(건설부)	1	-	-	1	
13	기정	서울시 강동구	강일동	168-26	전	국(건설교통부)	12	-	-	12	
14	기정	서울시 강동구	강일동	184-6	답	국(건설교통부)	8	-	-	8	
15	기정	서울시 강동구	강일동	187-1	전	국(건설부)	53	-	-	53	
-	제척	서울시 강동구	강일동	469-8	도	국(국토해양부)	1	-	-	1	지구외 제척
16	기정	서울시 강동구	강일동	218-6	답	국(건설부)	29	-	-	29	
17	기정	서울시 강동구	강일동	218-10	답	국(건설부)	55	-	-	55	
18	기정	서울시 강동구	강일동	28-2	전	국(건설교통부)	121	121	-	-	
19	기정	서울시 강동구	강일동	48-8	답	국(건설교통부)	91	91	-	-	
20	기정	서울시 강동구	강일동	133-7	전	국(건설교통부)	39	39	-	-	
21	기정	서울시 강동구	강일동	138-3	전	국(건설교통부)	156	156	-	-	
22	기정	서울시 강동구	강일동	36-6	답	국(건설교통부)	52	52	-	-	
23	기정	서울시 강동구	고덕동	38-14	도	국(국토해양부)	109	-	109	-	
24	기정	서울시 강동구	고덕동	359-11	천	국(국토교통부)	6	-	6	-	
25	기정	서울시 강동구	고덕동	359-27	천	국(국토교통부)	1	-	1	-	
26	기정	서울시 강동구	고덕동	359-22	천	국(국토교통부)	90	-	90	-	
27	기정	서울시 강동구	고덕동	359-31	천	국(국토교통부)	17	-	17	-	
28	기정	서울시 강동구	고덕동	485-1	천	국(국토해양부)	35	20	15	-	
29	기정	서울시 강동구	고덕동	485-3	천	국(국토교통부)	14	14	-	-	
30	기정	서울시 강동구	고덕동	485-9	천	국(국토교통부)	26	26	-	-	
31	기정	서울시 강동구	고덕동	485-6	천	국(국토교통부)	45	45	-	-	
32	기정	서울시 강동구	강일동	265-2	천	국(국토해양부)	271	-	271	-	
33	기정	서울시 강동구	강일동	578-6	천	국(국토해양부)	2	-	2	-	
34	기정	서울시 강동구	강일동	122-1	구	국(건설부)	7	-	7	-	
35	기정	서울시 강동구	강일동	123-1	구	국(건설부)	76	61	15	-	
36	기정	서울시 강동구	강일동	130-1	임	국(건설교통부)	96	79	17	-	
37	기정	서울시 강동구	강일동	131-1	구	국(건설부)	76	76	-	-	
38	기정	서울시 강동구	강일동	135-3	전	국(건설교통부)	161	130	31	-	
39	기정	서울시 강동구	강일동	193-2	구	국(건설부)	49	17	32	-	
40	기정	서울시 강동구	강일동	199-2	구	국(건설부)	102	47	55	-	
41	기정	서울시 강동구	강일동	199-6	구	국(건설부)	37	19	18	-	

- 기획재정부(변경없음)
- 산림청(변경없음)
- 서울특별시(변경없음)
- 강동구(변경없음)
- 경기도(변경없음)

나. 사업시행자 귀속분 도면(변경) : 게재생략

다. 국가(지방자치단체)귀속분 조서(변경)

- 1) 도로(변경없음) : 게재생략
- 2) 교통광장(변경없음) : 게재생략
- 3) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
계			-	-	450,206	감) 1,191	449,015	-	
기정	1	고덕1	근린 공원	강동구 고덕동 360일원	30,752	-	30,752	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	·유수지1 중복결정 (면적7,364㎡), ·훼손지복구지역내
기정	2	고덕2	근린 공원	강동구 고덕동 산76일원	18,336	-	18,336	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	3	고덕3	근린 공원	강동구 고덕동 산7-2일원	146,600	-	146,600	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	
기정	4	강일1	근린 공원	강동구 강일동 170-1일원	56,889	-	56,889	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	·유수지2 중복결정 (면적7,012㎡)
기정	5	강일2	근린 공원	강동구 강일동 47일원	71,820	-	71,820	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	·훼손지복구지역내
변경	6	강일3	근린 공원	강동구 강일동 산22-2일원	96,059	감) 1,191	94,868	국토해양부고시 제2012-915호 (2012.12.21)	·유수지3 중복결정 (면적3,500㎡)
기정	1	고덕 체육1	체육 공원	강동구 고덕동 359-4 일원	29,750	-	29,750	국토교통부고시 제2015-579호 (2015.8.12)	·지하부 폐기물처리 시설1 중복결정

- 4) 녹지(변경없음) : 게재생략
- 5) 하천(변경없음) : 게재생략
- 6) 유수지(변경없음) : 게재생략
- 7) 체육시설(변경없음) : 게재생략

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면(변경) : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지되는 기존 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구 분	필 지 수		면 적(m ²)		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	330	329	284,123	284,122	
진	60	60	15,695	15,695	
담	46	46	10,787	10,787	
대	2	2	614	614	
임	16	16	26,919	26,919	
잡	58	58	39,331	39,331	
도	52	51	22,182	22,181	
천	80	80	165,293	165,293	
구	10	10	2,008	2,008	
제	5	5	1,252	1,252	
하	-	-	-	-	
철	1	1	42	42	

※ 기정은 국토교통부고시 제2019-951호(2019.12.31.) 기준

나. 이용상태(변경없음) : 게재생략

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

가. 시설의 종류 및 내용(변경)

구 분	면 적 (m ²)		비 고
	기정	변경	
계	851,206	850,015	
도 로	187,832	187,832	- 61개 노선, 중복면적(하천 : 3,638m ²) 제외
교통광장	4,500	4,500	- 2개소
근린공원	402,580	401,389	- 6개소, 중복면적(지류지 : 17,876m ²) 제외
체육공원	29,750	29,750	- 1개소, 지하부 폐기물처리시설 중복
녹 지	69,253	69,253	- 11개소
하 천	111,415	111,415	- 1개소(고덕천)
유 수 지	17,876	17,876	- 3개소 (근린공원 내 중복결정)
체육시설	28,000	28,000	- 1개소(어린이 야구 연습장)

나. 시설이용계획(변경없음) : 게재생략

[붙임4] 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리명세서와 그 소유자 및 권리자의 주소·성명을 기재한 서류(변경)

연번	구분	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			권리관계			비고
		소재지	지번		공부면적	필입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리	
-	제척	강일동	400-8	도	1	1	국(국토해양부)						
1	기경	강일동	400-9	전	703	703	심**	경기도 김포시 ***		김단농협	인천광역시 ***	근저당권 저상권	
	변경	강일동	400-9	전	703	276	심**	경기도 김포시 ***		김단농협	인천광역시 ***	근저당권 저상권	
2	기경	강일동	산22-2	임	7,536	7,536	김**	서울특별시 ***		강동농협	서울특별시 ***	근저당권	
	변경	강일동	산22-2	임	7,536	7,367	김**	서울특별시 ***		강동농협	서울특별시 ***	근저당권	
3	기경	강일동	산22-71	임	1,159	1,159	천**	서울특별시 ***		농협중앙회	서울특별시 ***	근저당권 저상권	
	변경	강일동	산22-71	임	1,159	599	천**	서울특별시 ***		농협중앙회	서울특별시 ***	근저당권 저상권	
4	기경	강일동	산22-95	임	1,158	1,158	박**	서울특별시***					
	변경	강일동	산22-95	임	1,158	1,124	박**	서울특별시***					