

● 국토교통부 고시 제2024-283호

경남항공 스마트그린산업단지 지정고시

경남항공 국가산업단지에 대하여 『산업입지 및 개발에 관한 법률』 제7조의5에 따라 다음과 같이 스마트그린산업단지로 지정합니다.

2024년 5월 28일

국토교통부장관

1. 산업단지의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 경남항공 스마트그린산업단지
- 위 치
 - (진주지구) 경상남도 진주시 정촌면 화개리, 대축리 및 예하리 일원
 - (사천지구) 경상남도 사천시 용현면 통양리, 신촌리 및 선진리 일원
- 면 적 : 1,654,804.3m² (진주지구 834,870m², 사천지구 819,934.3m²)

2. 산업단지의 지정목적

- 신재생에너지 및 에너지효율화 기반의 에너지자립화 산업단지 조성
- 첨단 ICT기술 기반 인프라 조성, 기업활동의 디지털화를 통한 기업경쟁력 강화 지원
- 자원순환, 저영향개발기법 적용 등을 통한 지속가능한 친환경 산단 조성

3. 산업단지 개발사업의 시행자

- 기 관 명 : 한국토지주택공사
- 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

4. 산업단지의 개발기간 및 방법

- 개발기간 : 2024년 ~ 2029년
- 개발방법 : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 및 배치계획

- 주요 유치업종 : 항공 산업분야, 메탈·메카닉 신공정분야, 바이오·케미칼 신공정분야

○ 유치업종 배치계획(진주시구)

구 분		부지면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		437,303	100.0	
항공 산업분야	전기장비 제조업(C28)	323,277	73.9	
	기타기계 및 장비 제조업(C29)			
	자동차 및 트레일러 제조업(C30)			
	기타 운송장비 제조업(C31)			
메탈· 메카닉 신공정분야	1차 금속 제조업(C24)	67,832	15.5	
	금속 가공제품 제조업(25)			
바이오· 케미칼 신공정분야	화학물질 및 화학제품 제조업(C20)	46,194	10.6	
	고무제품 및 플라스틱 제조업(C22)			
	비금속 광물제품 제조업(C23)			

○ 유치업종 배치계획(사천지구)

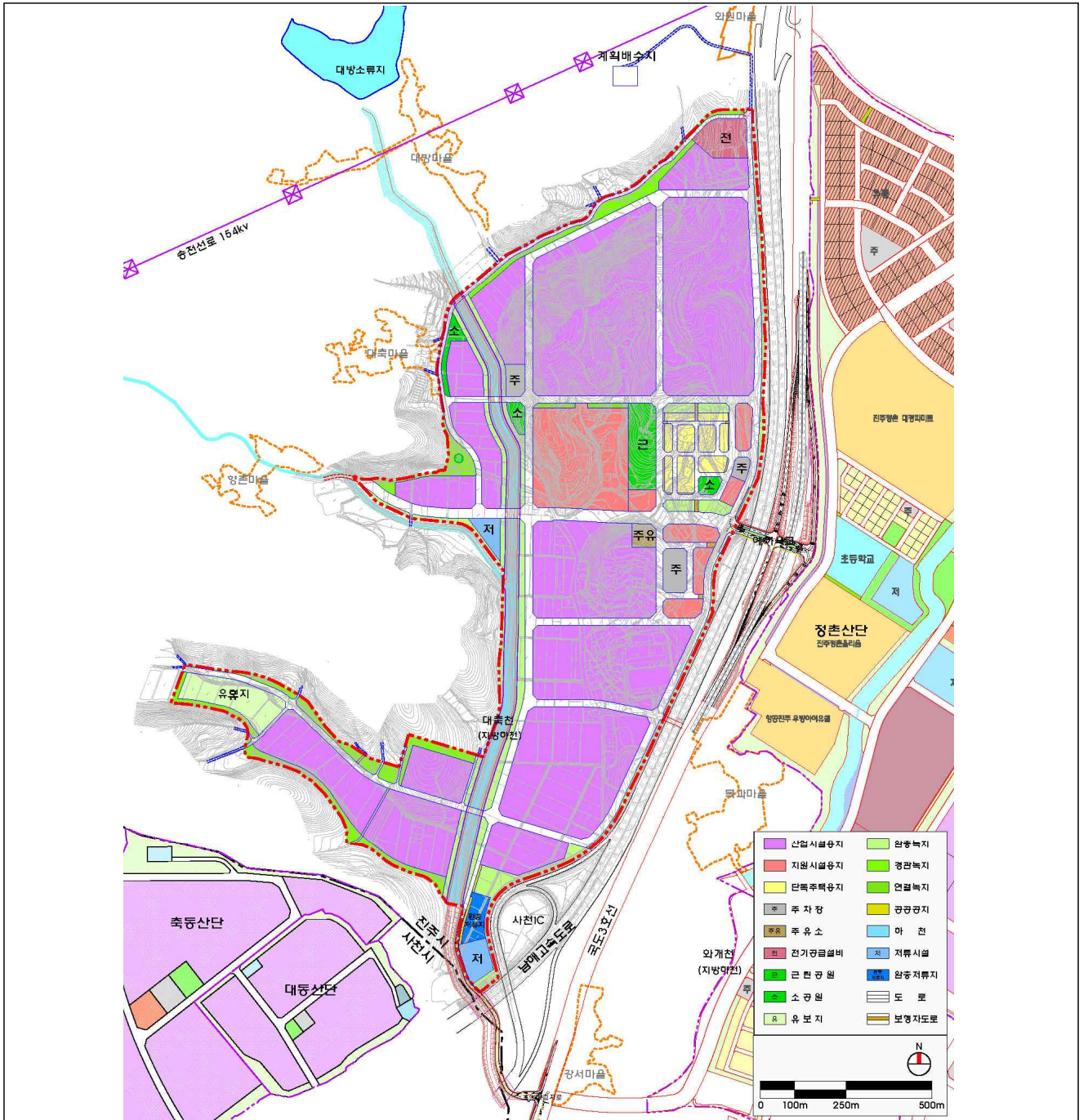
구 분		부지면적(㎡)	구성비(%)	비 고
총 계		541,000	100.0	
항공 산업분야	전기장비 제조업(C28)	381,340	70.5	
	기타기계 및 장비 제조업(C29)			
	자동차 및 트레일러 제조업(C30)			
	기타 운송장비 제조업(C31)			
메탈· 메카닉 신공정분야	1차 금속 제조업(C24)	98,931	18.3	
	금속 가공제품 제조업(25)			
바이오· 케미칼 신공정분야	화학물질 및 화학제품 제조업(C20)	60,729	11.2	
	고무제품 및 플라스틱 제조업(C22)			
	비금속 광물제품 제조업(C23)			

6. 토지이용계획 및 주요기반시설 계획

○ 토지이용계획 (진주지구)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고	
합 계		834,870	100.0		
주거시설용지	소 계	13,677	1.6		
	단독주택용지	13,677	1.6	42필지	
산업시설용지	소 계	437,303	52.4		
	산업시설용지	437,303	52.4		
지원시설용지	소 계	59,763	7.2		
	지원시설	57,448	6.9		
	주유소	2,315	0.3	1개소	
공공시설용지	소 계		311,295	37.3	
	도 로		141,130	16.9	도로율 : 17.0%
	보행자도로		781	0.1	
	주차장		8,351	1.0	3개소
	공원	근린공원	10,000	1.2	공원녹지율 : 12.3%
		소공원	5,790	0.7	
	녹지	완충녹지	50,849	6.1	
		경관녹지	34,690	4.1	
		연결녹지	1,650	0.2	
	공공공지		2,302	0.3	
	하천		37,518	4.5	대축천(지방하천)
	저류시설	저류시설	7,073	0.8	2개소
		완충저류시설	3,793	0.5	1개소
	전기공급설비		7,368	0.9	1개소
기타용지	유보지		12,832	1.5	

○ 토지이용계획도 (진주지구)



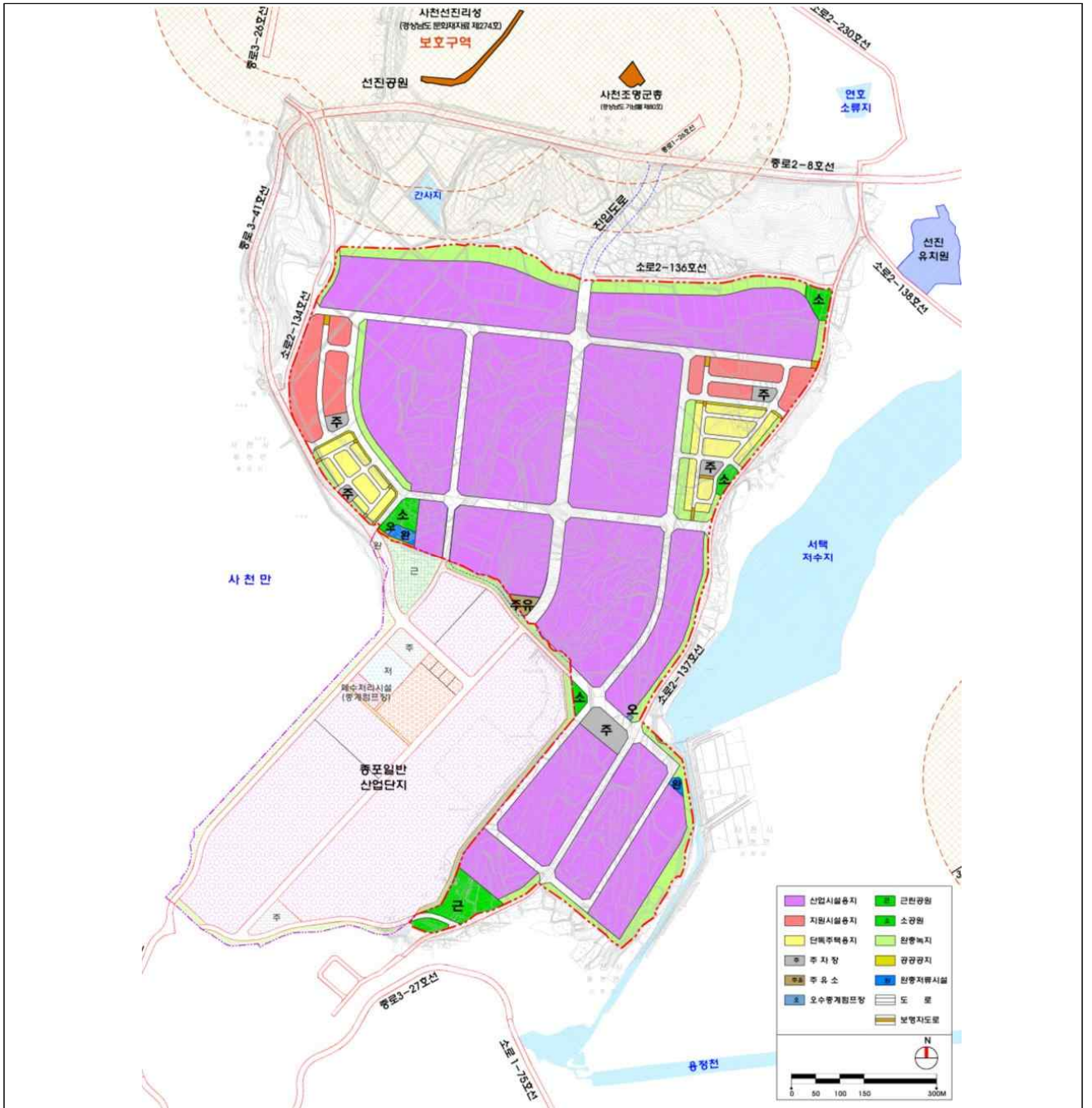
○ 도로시설계획 (진주지구)

구분	합 계			1류			2류			3류			비고
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	41	9,991	141,911	4	573	9,442	18	5,938	83,190	19	3,480	39,697	-
일반도로	대로	1	416	-	-	-	-	-	-	1	416	10,400	-
	중로	14	7,136	1	364	7,280	8	5,098	76,470	5	1,674	20,088	-
	소로	20	2,337	2	193	1,973	8	806	6,448	10	1,338	8,889	-
보행자	소로	6	102	1	16	189	2	34	272	3	52	320	-
가각 및 완화차선	-	-	9,582										

○ 토지이용계획 (사천지구)

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고	
합 계		819,934.3	100.0		
주거시설용지	소 계	25,469	3.1		
	단독주택용지	25,469	3.1	84필지	
산업시설용지	소 계	541,000	66.0		
	산업시설용지	541,000	66.0		
지원시설용지	소 계	37,191	4.6		
	지원시설	35,691	4.4		
	주유소	1,500	0.2	1개소	
공공시설용지	소 계	216,274.3	26.3		
	일반도로		119,018.3	14.5	도로율 : 14.7%
	보행자도로		1,282	0.2	
	주차장		9,805	1.2	5개소
	공원	근린공원	10,009	1.2	공원녹지율 : 9.9%
		소공원	9,124	1.1	
	녹지	완충녹지	62,230	7.6	
	공공공지		2,571	0.3	
	저류시설	완충저류시설	2,035	0.2	2개소
	오수중계펌프장		200	-	2개소

○ 토지이용계획도 (사천지구)



○ 도로시설계획 (사천지구)

구분	합 계			1류			2류			3류			비고
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	49	8,004	120,406.3	7	1,070	,71018	19	4,740	63,542	23	2,193	34,678	-
일반도로	대로	1	728	-	-	-	-	-	-	1	728	18,200	-
	중로	20	5,708	3	801	16,020	9	3,645	54,690	8	1,261	15,132	-
	소로	18	1,408	3	249	2,490	9	1,081	8,648	6	78	468	
보행자	중로	2	34	-	-	-	1	14	204	1	20	240	
	소로	8	126	1	20	200	-	-	-	7	106	638	
가각 및 완화차선	-	-	3,477.3										

- 기타 기반시설 계획(상수도 공급계획, 하수도 계획, 폐기물처리계획 등) : 경남항공 국가산업단지계획(제4차, 국토교통부 고시 제2024-68호)의 계획과 주요 내용은 동일함

7. 스마트그린산업단지 주요 계획

- 20,962kW 태양광 발전시설, 5,000kW 연료전지 발전시설등 신재생에너지 등을 통해 이산화탄소 배출 25.2% 감축
- 스마트버스정류장, 스마트횡단보도, 스마트주차장, 스마트폴 등 스마트교통·안전 인프라 구축
- IoT 환경 모니터링, 저영향개발기법 적용, 폐자원 모니터링 등 친환경 산단 조성

8. 산업단지의 개발을 위한 주요시설 지원계획

- 경남항공 국가산업단지계획(제4차, 국토교통부 고시 제2024-68호)과 동일함

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

- 경남항공 국가산업단지계획(제4차, 국토교통부 고시 제2024-68호)과 동일함

10. 관련도서의 열람방법

- 관계 서류와 도면 및 자세한 사항에 대해서는 한국토지주택공사 경남지역본부 진주사천사업단 (055-795-5032)에서 열람 및 문의하시기 바랍니다.