

●국토교통부고시 제2022-830호

강원대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

국토교통부 고시 제2021-2호(2021.1.11.)로 산업단지계획이 승인 고시된 강원대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지에 대하여 『산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경을 승인·고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 28일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 강원대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 게재생략

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : (기정) 강원도 춘천시 효자동 192-1번지 강원대학교 내 일원
(변경) 강원도 춘천시 강원대학길 1(효자동), 강원대학교 춘천캠퍼스
- 면 적 : (기정) 66,500.0㎡(1단계 28,217.0㎡, 2단계 38,283.0㎡)
(변경) 66,414.6㎡(1단계 28,164.6㎡, 2단계 38,250.0㎡)
- ※ 변경사유 : 사업지구 지적측량 결과 반영 및 경계부 분묘 제척

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

- 개발기간(변경) :
(기정) 2020년 ~ 2026년(1단계 : 2020년 ~ 2022년, 2단계 : 2023년 ~ 2026년)
(변경) 2021년 1월 ~ 2026년 12월
- 1단계 : 2021년 1월 ~ 2023년 2월(한국토지주택공사, 강원대학교)
- 2단계 : 2023년 3월 ~ 2026년 12월(강원대학교)
- 개발방법(변경없음) : 공영개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종의 배치계획(변경없음) : 게재생략

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동), 한국토지주택공사
성 명 : (기정) 한국토지주택공사 사장 직무대행 장충모
(변경) 한국토지주택공사 사장 이한준
- 주 소 : 강원도 춘천시 강원대학길 1(효자동), 강원대학교 춘천캠퍼스
성 명 : 강원대학교 총장 김현영

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경)

가. 지목별 현황 : 사업 대상지의 54.9%가 임야로 이루어져 있고, 학교 33.5%, 잡종지 5.5% 등으로 이루어져 있음

구분			합계	대	잡종지	구거	도로	임야	학교
기정	전체	면적(㎡)	66,500.0	3,228.0	3,627.6	641.3	209.0	36,394.5	22,399.6
		필지수(개)	11	3	3	1	1	2	1
		면적구성비(%)	100.0	4.9	5.5	0.9	0.3	54.7	33.7
변경	전체	면적(㎡)	66,414.6	3,228.0	3,621.0	651.0	209.0	36,475.0	22,230.6
		필지수(개)	17	4	3	1	1	5	3
		면적구성비(%)	100.0	4.9	5.5	0.9	0.3	54.9	33.5
	1단계	면적(㎡)	28,164.6	3.0	90.0	-	-	12,816.0	15,255.6
		필지수(개)	6	1	1	-	-	2	2
		면적구성비(%)	100.0	0.01	0.32	-	-	45.50	54.17
	2단계	면적(㎡)	38,250.0	3,225.0	3,531.0	651.0	209.0	23,659.0	6,975.0
		필지수(개)	11	3	2	1	1	3	1
		면적구성비(%)	100.0	8.43	9.23	1.70	0.55	61.85	18.24

나. 소유자별 현황 : 사업대상지의 100%가 국유지

구분		합계	국유지	공유지	사유지
기정	면적(㎡)	66,500	66,500	-	-
	필지수(개)	11	11	-	-
	구성비(%)	100.0	100.0	-	-
변경	면적(㎡)	66,414.6	66,414.6	-	-
	필지수(개)	17	17	-	-
	구성비(%)	100.0	100.0	-	-

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 용도지역계획(변경)

구분		기정 (㎡)		변경 (㎡)		변경후 (㎡)		구성비 (%)	비고
		1단계	2단계			1단계	2단계		
합계	66,500	28,217	38,283	감) 85.4	66,414.6	28,164.6	38,250.0	100.0	
공업지역	66,500	28,217	38,283	감) 85.4	66,414.6	28,164.6	38,250.0	100.0	
준공업지역	66,500	28,217	38,283	감) 85.4	66,414.6	28,164.6	38,250.0	100.0	

* 금회 산업단지에서 제외되어 감소되는 면적(85.4㎡)은 녹지지역(자연녹지지역)으로 환원됨

나. 토지이용계획(변경)

구분		기정(㎡)	변경(㎡)	변경후(㎡)			구성비 (%)	비고
				1단계	2단계			
합계		66,500.0	감)85.4	66,414.6	28,164.6	38,250.0	100.0	
산업시설용지		28,000.0	감)26.8	27,973.2	14,753.4	13,219.8	42.1	
복합용지	소계	12,027.0	감)9.5	12,017.5	-	12,017.5	18.1	
	산업시설	6,014.0	감)5.2	6,008.75	-	6,008.75	9.05	
	지원시설	6,013.0	감)4.3	6,008.75	-	6,008.75	9.05	
공공시설용지	소계	26,473.0	감)49.1	26,423.9	13,411.2	13,012.7	39.8	
	공원	5,530.0	감)6.3	5,523.7	-	5,523.7	8.3	
	녹지	5,516.0	감)81.0	5,435.0	3,963.7	1,471.3	8.2	
	주차장	3,200.0	감)0.2	3,199.8	-	3,199.8	4.8	
	도로	12,227.0	증)38.4	12,265.4	9,447.5	2,817.9	18.5	

* 공원 : 유수지(저류시설, 1,860㎡) 중복결정

다. 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

(기정)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
기정	합계	계	2	736	12,227	1	400	8,033	-	-	-	1	336	4,194	-
	중로	계	2	736	12,227	1	400	8,033	-	-	-	1	336	4,194	-

(변경)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
변경	합계	계	2	736	12,265.4	1	400	8,073.8	-	-	-	1	336	4,191.6	-
		1단계	2	508	9,447.5	1	400	8,073.8	-	-	-	1	108	1,373.7	-
		2단계		228	2,817.9	-	-	-	-	-	-		228	2,817.9	-
	중로	계	2	736	12,265.4	1	400	8,073.8	-	-	-	1	336	4,191.6	-
		1단계	2	508	9,447.5	1	400	8,073.8	-	-	-	1	108	1,373.7	-
		2단계		228	2,817.9	-	-	-	-	-	-		228	2,817.9	-

* 1개 노선(중로3-1호선) 1단계 및 2단계 중복

○ 1단계 도로 총괄표(변경)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
변경	합계		2	508	9,447.5	1	400	8,073.8	-	-	-	1	108	1,373.7	-
	중로		2	508	9,447.5	1	400	8,073.8	-	-	-	1	108	1,373.7	-

○ 1단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	1	20	국지도로	400	효자동 산22번지 일원	효자동 192-1번지 일원	일반도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	-
변경	중로	1	1	20	국지도로	400	대학교시설 내 도로	대학교시설 내 도로	일반도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	-
기정	중로	3	1	12	국지도로	108	효자동 산22번지 일원	효자동 391-39번지 일원	일반도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1단계 및 2단계
변경	중로	3	1	12	국지도로	108	중로 1-1	중로 1-1	일반도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1단계 및 2단계

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

류별		합계			1류			2류			3류			비고
		노선수(개소)	연장(m)	면적(m ²)	노선수(개소)	연장(m)	면적(m ²)	노선수(개소)	연장(m)	면적(m ²)	노선수(개소)	연장(m)	면적(m ²)	
변경	합계	1	228	2,817.9	-	-	-	-	-	-	1	228	2,817.9	-
	중로	1	228	2,817.9	-	-	-	-	-	-	1	228	2,817.9	-

○ 2단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	1	12	국지도로	228	효자동 산22번지 일원	효자동 391-39번지 일원	일반도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1단계 및 2단계
변경	중로	3	1	12	국지도로	228	중로 1-1	중로 1-1	일반도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1단계 및 2단계

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			1개소	3,200.0	감) 0.2	3,199.8		
2단계 소계			1개소	3,200.0	감) 0.2	3,199.8		
변경	주1	주차장	효자동 192-1 일원 → 효자동 192-35 일원	3,200.0	감) 0.2	3,199.8	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	2단계

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

구분	기정		변경		변경후	
	개소(개)	면적(m ²)	개소(개)	면적(m ²)	개소(개)	면적(m ²)
합계	1	5,530.0	-	감) 6.3	1	5,523.7
소공원	1	5,530.0	-	감) 6.3	1	5,523.7

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				1개소	5,530.0	감) 6.3	5,523.7		
2단계 소계				1개소	5,530.0	감) 6.3	5,523.7		
변경	소1	공원	소공원	효자동 391-17 일원 → 석사동 399-1 일원	5,530.0	감) 6.3	5,523.7	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	2단계

나) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경)

구 분	기정		변경		변경후	
	개소(개)	면적(m ²)	개소(개)	면적(m ²)	개소(개)	면적(m ²)
합계	2	5,516.0	-	감) 81.0	2	5,435.0
경관녹지	2	5,516.0	-	감) 81.0	2	5,435.0

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후			
합계				2개소	5,516.0	감)	81.0	5,435.0		
1단계 소계				1개소	4,045.0	감)	81.3	3,963.7		
변경	경2	녹지	경관녹지	효자동 391-39 일원 → 석사동 391-46 일원	4,045.0	감)	81.3	3,963.7	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1단계
2단계 소계				1개소	1,471.0	증)	0.3	1,471.3		
변경	경1	녹지	경관녹지	효자동 산22 일원 → 석사동 산22-9 일원	1,471.0	증)	0.3	1,471.3	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	2단계

3) 유통 및 공급시설(변경)

가) 용수공급계획(변경)

○ 소양정수장 급수구역(Q=100,000m³/일)으로 소양배수지(V=28,000m³)를 통하여 공급
(용산배수지와 혼용공급중인 구역임)

구분		급수량(m ³ /일)		
		합계	생활용수	공업용수
합계	기정	445.0	301.7	143.3
	변경	444.8	301.6	143.2

나) 전력공급계획(변경)

- 사업지구 최대전력부하는 (기정)7,958kW → (변경)7,951kW이며 한국전력공사에서 공급

다) 열(연료)공급계획(변경)

- 사업지구 연간 열 수요량은 (기정)8.082Gcal/년 → (변경)8.075Gcal/년, 최대 열부하는 (기정)11.08Gcal/hr → (변경)11.07Gcal/hr이며, 도시가스는 지역도시가스회사와 협의하여 공급

라) 통신공급계획(변경)

- 사업지구 내 통신시설은 (기정)928회선 → (변경)1,020회선이 필요하며, 통신공급은 해당지역 (주)케이티와 협의하여 공급

4) 방재시설(변경)

가) 유수지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
합계				1개소	1,860	-	1,860		
2단계 소계				1개소	1,860	-	1,860		
변경	유1	유수지	저류시설	효자동 산22 일원 → 석사동 399-1일원	1,860	-	1,860	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	2단계, 소공원 내 중복결정

5) 환경기초시설(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경)

- 오수는 강원대학교 내 기존관로(D200mm)로 연계하여 춘천공공하수처리시설(Q=150,000m³/일)에서 처리
- 폐수는 폐수발생 업체에서 공공하수처리장으로 연계처리 가능하도록 1차 전처리 후 방류

구 분		계획1일 최대 발생량(m ³ /일)		
		합 계	생활오수	공업폐수
합 계	기 정	397.9	290.0	107.9
	변 경	455.7	343.0	112.7

나) 폐기물처리계획(변경)

- 사업지구에서 발생하는 폐기물은 (기정)130.49ton/일 → (변경)133.55ton/일로 예측되며, 생활폐기물은 「춘천시 폐기물관리에 관한 조례, 시행규칙」에 따라 처리하고, 배출시설계 폐기물 및 지정폐기물은 각 시설별로 분리수거하여 수집운반업체, 중간처리업체 등 전문 처리업체를 선정하여 위탁 처리할 계획

9. 재원조달계획(변경)

가. 추정사업비(변경)

구 분	금액(억원)	비고
기 정	59.6	용지비 : - , 조성비 : 59.6억원
변 경	72.6	용지비 : - , 조성비 : 72.6억원

* 사업여건 변화에 따라 변동될 수 있으며, 간접비용이 포함되지 않은 금액임

나. 연차별 투자계획(변경)

(단위 : 억 원)

구 분		합 계	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
조성비(기정)		59.6	1.5	26.5	1.5	1.4	27.2	1.4	-
조성비 (변경)	소계	72.6	0.1	12.4	19.9	7.5	4.3	13.8	14.6
	LH	33.9	0.1	12.4	19.8	1.6	-	-	-
	강원대	38.7	-	-	0.1	5.9	4.3	13.8	14.6

다. 재원조달계획(변경없음) : 계재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목(변경)

가. 토지조서

1) 총괄표

구분		합계		국·공유지		사유지	
		면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수
합계	기정	66,500.0	11	66,500.0	11	-	-
	변경	66,414.6	17	66,414.6	17	-	-
대	기정	3,228.0	3	3,228.0	3	-	-
	변경	3,228.0	4	3,228.0	4	-	-
잡종지	기정	3,627.6	3	3,627.6	3	-	-
	변경	3,621.0	3	3,621.0	3	-	-
구거	기정	641.3	1	641.3	1	-	-
	변경	651.0	1	651.0	1	-	-
도로	기정	209.0	1	209.0	1	-	-
	변경	209.0	1	209.0	1	-	-
임야	기정	36,394.5	2	36,394.5	2	-	-
	변경	36,475.0	5	36,475.0	5	-	-
학교	기정	22,399.6	1	22,399.6	1	-	-
	변경	22,230.6	3	22,230.6	3	-	-

2) 편입토지조서

구분	연번	수용 또는 사용할 토지의 표시					소유자			관계인			
		소재지	지번	지목	면적(㎡)		성명	주소	지분	종류	관계인 (성명)	관계인 주소	권리 관계
					공부	편입							
기정			합계		764,136.0	66,500.0							
	1	춘천시 석사동	산22	임	69,176.0	28,821.6	국(교육부)	-	-				
	2	춘천시 효자동	192-1	학	667,125.0	22,399.6	국(교육부)	-	-				
	3	춘천시 석사동	369-14	잡	3,000.0	99.4	국(교육부)	-	-				
	4	춘천시 석사동	391-17	대	2,856.0	2,856.0	국(교육부)	-	-				
	5	춘천시 석사동	391-26	대	240.0	240.0	국(교육부)	-	-				
	6	춘천시 석사동	391-29	도	209.0	209.0	국(교육부)	-	-				
	7	춘천시 석사동	391-38	대	132.0	132.0	국(교육부)	-	-				
	8	춘천시 석사동	391-39	임	8,039.0	7,572.9	국(교육부)	-	-				
	9	춘천시 석사동	398	잡	1,230.0	1,230.0	국(교육부)	-	-				
	10	춘천시 석사동	399	잡	9,987.0	2,298.2	국(교육부)	-	-				
	11	춘천시 석사동	400-7	구거	2,142.0	641.3	국(교육부)	-	-				
변경			합계		735,625.0	66,414.6							
	1	춘천시 효자동	192-36	학	15,299.0	15,227.6	국(교육부)	-	-				
	2	춘천시 석사동	산22-8	임	6,795.0	6,795.0	국(교육부)	-	-				
	3	춘천시 석사동	391-47	임	6,021.0	6,021.0	국(교육부)	-	-				
	4	춘천시 석사동	369-27	잡	90.0	90.0	국(교육부)	-	-				
	5	춘천시 석사동	391-17	대	3.0	3.0	국(교육부)	-	-				
	6	춘천시 효자동	192-1	학	644,850.0	28.0	국(교육부)	-	-				
	7	춘천시 석사동	192-35	학	6,975.0	6,975.0	국(교육부)	-	-				
	8	춘천시 석사동	산22	임	23,991.0	664.6	국(교육부)	-	-				
	9	춘천시 석사동	산22-9	임	22,440.0	21,449.4	국(교육부)	-	-				
	10	춘천시 석사동	391-26	대	240.0	240.0	국(교육부)	-	-				
	11	춘천시 석사동	391-29	도	209.0	209.0	국(교육부)	-	-				
	12	춘천시 석사동	391-38	대	132.0	132.0	국(교육부)	-	-				
	13	춘천시 석사동	391-44	대	2,853.0	2,853.0	국(교육부)	-	-				
	14	춘천시 석사동	391-46	임	1,545.0	1,545.0	국(교육부)	-	-				
	15	춘천시 석사동	398	잡	1,230.0	1,230.0	국(교육부)	-	-				
	16	춘천시 석사동	399-1	잡	2,301.0	2,301.0	국(교육부)	-	-				
	17	춘천시 석사동	400-14	구	651.0	651.0	국(교육부)	-	-				

11. 에너지사용계획(변경)

가. 열수요 예측(변경)

1) 사업지구 열수요 예측(변경)

구분		난방면적 (㎡)	연간열부하(Gcal/년)			최대열부하(Gcal/h)		
			난방부하	급탕부하	열부하	난방부하	급탕부하	열부하
합계	기정	160,108.0	6,461	1,621	8,082	10.07	1.01	11.08
	변경	159,962.8	6,455	1,620	8,075	10.06	1.01	11.07
산업시설용지	기정	160,108.0	6,461	1,621	8,082	10.07	1.01	11.08
	변경	159,962.8	6,455	1,620	8,075	10.06	1.01	11.07
첨단산업	기정	112,000.0	4,204	1,055	5,259	6.55	0.66	7.21
	변경	111,892.8	4,200	1,054	5,254	6.54	0.66	7.20
복합용지	기정	48,108.0	2,257	566	2,823	3.52	0.35	3.87
	변경	48,070.0	2,255	566	2,821	3.52	0.35	3.87
동시사용률 고려시 최대열부하 = (기정)10.97Gcal/h → (변경)10.96Gcal/h								

2) 사업지구 취사용 열수요 예측(변경)

구분		연면적(㎡)	취사원단위 (Mcal/㎡·년)	열수요량 (Gcal/년)	비고
합계	기정	160,108.0	-	455.0	
	변경	159,962.8	-	454.3	
산업시설용지	기정	160,108.0	-	455.0	
	변경	159,962.8	-	454.3	
첨단산업	기정	112,000.0	2.84	318.0	
	변경	111,892.8	2.84	317.8	
복합용지	기정	48,108.0	2.84	137.0	
	변경	48,070.0	2.84	136.5	

나. 전력수요 예측(변경)

1) 사업지구 전력수요 예측(변경)

구분		연면적 (㎡)	단위부하 (VA/㎡)	전력부하 (kVA)	수용율 (%)	수요부하 (kVA)	비고
합계	기정	-	-	22,317	-	11,493	
	변경	-	-	22,296	-	11,484	
산업시설용지	기정	136,054.0	140	19,048	-	9,524	
	변경	135,928.0	140	19,030	-	9,516	
첨단산업	기정	112,000.0	140	15,680	50.0	7,840	
	변경	111,892.8	140	15,665	50.0	7,833	
복합용지 (산업)	기정	24,054.0	140	3,368	50.0	1,684	
	변경	24,035.2	140	3,365	50.0	1,683	
복합용지(지원)	기정	24,054.0	135	3,247	60.0	1,947	
	변경	24,034.8	135	3,244	60.0	1,946	
공공시설용지	기정	20,957.0	-	20	-	20	
	변경	20,988.9	-	20	-	20	
도로, 주차장	기정	15,427.0	1.25	19	100.0	19	
	변경	15,465.2	1.25	19	100.0	19	
공원	기정	5,530.0	0.25	1	100.0	1	
	변경	5,523.7	0.25	1	100.0	1	
교통신호등	기정	22	100VA/개	2	100.0	2	
	변경	22	100VA/개	2	100.0	2	
변압기 용량	기정	11,493kVA ÷ 1.3(부동율)				8,841	
	변경	11,484kVA ÷ 1.3(부동율)				8,834	
최대부하(KW)	기정	8,841kVA × 0.9(역율)				7,957	
	변경	8,834kVA × 0.9(역율)				7,951	

* 공공시설용지에 해당하는 도로·주차장, 공원은 부지면적 기준

다. 에너지수요예측 종합(변경)

구 분	열수요(Gcal/년)				최대전력부하 (KW)
	난방	급탕	취사	계	
기 정	6,461.0	1,621.0	455.0	8,537.0	7,957kW
변 경	6,455.0	1,620.0	454.3	8,529.3	7,951kW

라. 에너지 공급계획(변경없음) : 계재생략

마. 집단에너지 공급계획 (변경없음) : 계재생략

12. 도시·군관리계획 결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 도시·군관리계획(용도지역) 결정 조서(변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경)

구분		기정 (㎡)		변경 (㎡)		변경후 (㎡)		구성비 (%)	비고
		1단계	2단계			1단계	2단계		
합계		66,500	28,217	38,283	감) 85.4	66,414.6	28,164.6	38,250.0	100.0
공업지역		66,500	28,217	38,283	감) 85.4	66,414.6	28,164.6	38,250.0	100.0
준공업지역		66,500	28,217	38,283	감) 85.4	66,414.6	28,164.6	38,250.0	100.0

* 금회 산업단지에서 제외되어 감소되는 면적(85.4㎡)은 녹지지역(자연녹지지역)으로 환원됨

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(㎡)		용적률 (%)	결정(변경)사유
			기정	변경		
-	강원도 춘천시 강원대학길 1 (효자동), 강원 대학교 춘천캠 퍼스	준공업지역	66,500	66,414.6	400	사업지구 지적측량 결과 반영 및 경계부 분묘 제척에 따른 사업지구 면적 변경
		자연녹지지역		(85.4)	80	

나. 지구단위계획구역(변경)

1) 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	강원대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	강원도 춘천시 강원 대학길 1(효자동), 강원대학교 춘천 캠퍼스	66,500	감) 85.4	66,414.6	국토교통부 제2021-2호 (2021.01.11.)	-

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	내용	사유
변경	①	강원대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	- 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 66,500㎡ → 66,414.6㎡ (감 85.4㎡)	사업지구 지적측량 결과 반영 및 경계부 분묘 제척에 따른 사업지구 면적 변경

다. 도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로 총괄표(변경)

(기정)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
기정	합계	계	2	736	12,227	1	400	8,033	-	-	-	1	336	4,194	-
	중로	계	2	736	12,227	1	400	8,033	-	-	-	1	336	4,194	-

(변경)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
변경	합계	계	2	736	12,265.4	1	400	8,073.8	-	-	-	1	336	4,191.6	-
		1단계	2	508	9,447.5	1	400	8,073.8	-	-	-	1	108	1,373.7	-
		2단계		228	2,817.9	-	-	-	-	-	-		228	2,817.9	-
	중로	계	2	736	12,265.4	1	400	8,073.8	-	-	-	1	336	4,191.6	-
		1단계	2	508	9,447.5	1	400	8,073.8	-	-	-	1	108	1,373.7	-
		2단계		228	2,817.9	-	-	-	-	-	-		228	2,817.9	-

* 1개 노선(중로3-1호선) 1단계 및 2단계 중복

○ 1단계 도로 총괄표(변경)

류별			합계			1류			2류			3류			비고
			노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
변경	합계		2	508	9,447.5	1	400	8,073.8	-	-	-	1	108	1,373.7	-
	중로		2	508	9,447.5	1	400	8,073.8	-	-	-	1	108	1,373.7	-

○ 1단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	1	20	국지 도로	400	효자동 산22번지 일원	효자동 192-1번지 일원	일반 도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	-
변경	중로	1	1	20	국지 도로	400	대학교시설 내 도로	대학교시설 내 도로	일반 도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	-
기정	중로	3	1	12	국지 도로	108	효자동 산22번지 일원	효자동 391-39번지 일원	일반 도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1단계 및 2단계
변경	중로	3	1	12	국지 도로	108	중로 1-1	중로 1-1	일반 도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1단계 및 2단계

○ 1단계 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1	중로1-1	- 기점, 종점 변경 - 선형 및 면적 변경	지적 분할에 따른 기점, 종점 변경 및 사업지구 지적측량 결과 반영
중로3-1	중로3-1		

○ 2단계 도로 총괄표(변경)

류별		합계			1류			2류			3류			비고
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
변경	합계	1	228	2,817.9	-	-	-	-	-	-	1	228	2,817.9	-
	중로	1	228	2,817.9	-	-	-	-	-	-	1	228	2,817.9	-

○ 2단계 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	1	12	국지 도로	228	효자동 산22번지 일원	효자동 391-39번지 일원	일반 도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1단계 및 2단계
변경	중로	3	1	12	국지 도로	228	중로 1-1	중로 1-1	일반 도로	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1단계 및 2단계

○ 2단계 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-1	중로3-1	- 기점, 종점 변경 - 선형 및 면적 변경	지적 분할에 따른 기점, 종점 변경 및 사업지구 지적측량 결과 반영

나) 주차장(변경)

○ 주차장 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			1개소	3,200.0	감) 0.2	3,199.8		
2단계 소계			1개소	3,200.0	감) 0.2	3,199.8		
변경	주1	주차장	효자동 192-1 일원 → 효자동 192-35 일원	3,200.0	감) 0.2	3,199.8	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	2단계

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
주1	주차장	- 위치 변경 - 효자동 192-1 일원 → 효자동 192-35 일원 - 면적 변경 - 3,200㎡ → 3,199.8㎡ 감) 0.2㎡	지적 분할에 따른 위치 변경 및 지적측량 결과 반영

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

○ 공원 총괄표(변경)

구분	기정		변경		변경후	
	개소(개)	면적(㎡)	개소(개)	면적(㎡)	개소(개)	면적(㎡)
합계	1	5,530.0	-	감) 6.3	1	5,523.7
소공원	1	5,530.0	-	감) 6.3	1	5,523.7

○ 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후			
합 계				1개소	5,530.0	감)	6.3	5,523.7		
2단계 소계				1개소	5,530.0	감)	6.3	5,523.7		
변경	소1	공원	소공원	효자동 391-17 일원 → 석사동 399-1 일원	5,530.0	감)	6.3	5,523.7	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	2단계

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	내용	사유
소1	소공원	- 위치 변경 - 효자동 391-17 일원 → 석사동 399-1 일원 - 면적 변경 - 5,530㎡ → 5,523.7㎡ 감) 6.3㎡	지적 분할에 따른 위치 변경 및 지적측량 결과 반영

나) 녹지(변경)

○ 녹지 총괄표(변경)

구 분	기정		변경		변경후	
	개소(개)	면적(㎡)	개소(개)	면적(㎡)	개소(개)	면적(㎡)
합계	2	5,516.0	-	감) 81.0	2	5,435.0
경관녹지	2	5,516.0	-	감) 81.0	2	5,435.0

○ 녹지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후			
합계				2개소	5,516.0	감)	81.0	5,435.0		
1단계 소계				1개소	4,045.0	감)	81.3	3,963.7		
변경	경2	녹지	경관녹지	효자동 391-39 일원 → 석사동 391-46 일원	4,045.0	감)	81.3	3,963.7	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	1 단계
2단계 소계				1개소	1,471.0	증)	0.3	1,471.3		
변경	경1	녹지	경관녹지	효자동 산22 일원 → 석사동 산22-9 일원	1,471.0	증)	0.3	1,471.3	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	2 단계

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	내용	사유
경1	경관 녹지	• 위치 변경 - 효자동 산22 일원 → 석사동 산22-9 일원 • 면적 변경 - 1,471m² → 1,471.3m² 증) 0.3m²	• 지적 분할에 따른 위치 변경 및 지적측량 결과 반영
경2	경관 녹지	• 위치 변경 - 효자동 391-39 일원 → 석사동 391-46 일원 • 면적 변경 - 4,045m² → 3,963.7m² 감) 81.3m²	• 지적 분할에 따른 위치 변경 및 지적측량 결과 반영

3) 방재시설(변경)

가) 유수지(변경)

○ 유수지 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				1개소	1,860	-	1,860		
2단계 소계				1개소	1,860	-	1,860		
변경	유1	유수지	저류시설	효자동 산22 일원 → 석사동 399-1일원	1,860	-	1,860	국토교통부 제2021-2호 (2021.1.11.)	2단계, 소공원 내 중복결정

○ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	내용	사유
유1	유수지 (저류 시설)	• 위치 변경 - 효자동 산22 일원 → 석사동 399-1 일원	• 지적 분할에 따른 위치 변경

라. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	강원대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	강원도 춘천시 강원 대학길 1(효자동), 강원대학교 춘천 캠퍼스	66,500	감) 85.4	66,414.6	국토교통부 제2021-2호 (2021.01.11.)	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	내용	사유
변경	①	강원대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지 지구단위계획구역	- 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 66,500㎡ → 66,414.6㎡ (감 85.4㎡)	사업지구 지적측량 결과 반영 및 경계부 분묘 제척에 따른 사업지구 면적 변경

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ 게재생략(도시·군관리계획(용도지역·지구) 결정 조서(변경)과 같음)

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ 게재생략(도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서(변경)과 같음)

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

가) 산업시설용지 (변경)

블록명	가구 번호	면적(m²)		획지				비고
				위치		면적(m²)		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계		28,000.0	27,973.2	-	-	28,000.0	27,973.2	
산업1	A1	13,235.0	13,219.8	소계		13,235.0	13,219.8	2단계
		6,823.0	6,816.2	-1	-1	6,823.0	6,816.2	-
		6,412.0	6,403.6	-2	-2	6,412.0	6,403.6	(대지분할가능선에 따라 분할 가능)
산업2	A2	14,765.0	14,753.4	-1	-1	14,765.0	14,753.4	1단계 (대지분할가능선에 따라 분할 가능)

나) 복합용지(변경)

블록명	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비고
				위 치		면 적(㎡)		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계		12,027.0	12,017.5	-	-	12,027	12,017.5	
복합1	B1	12,027.0	12,017.5	-1	-1	12,027	12,017.5	2단계

다) 주차장용지(변경)

블록명	가구 번호	면 적(m²)		획 지				비고
				위 치		면 적(m²)		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계		3,200.0	3,199.8	-	-	3,200.0	3,199.8	
주1	D1	3,200.0	3,199.8	-1	-1	3,200.0	3,199.8	2단계

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리 계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(해당없음)

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)(변경)

가. 지형도면 작성 조서(변경)

○ 강원대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

지역·지구 등 명칭	위 치	면적(m ²)			비고
		기정	변경	변경후	
강원대 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지	강원도 춘천시 강원대학길 1(효자동), 강원대학교 춘천캠퍼스	66,500.0	감) 85.4	66,414.6	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 강원도 투자유치과(☎033-249-2747), 춘천시 투자유치과(☎033-250-4814)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.