

고 시

● 국토교통부고시제2023-641호

공공주택 건설사업계획 변경승인(포항홍해)

『공공주택 특별법』 제35조의 규정에 따라 포항홍해 공공주택건설 사업계획을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 9일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 포항홍해 공공주택 건설사업(국민임대)

2. 사업시행자 (변경없음)

가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준

나. 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

3. 사업개요

구 분	당 초	변 경	비 고
가. 대지 위치	경상북도 포항시 북구 홍해읍 학성리 229번지 일원	좌동	-
나. 사업면적(m ²)	14,828.00	좌동	공동주택 : 12,904 도로 : 1,924
다. 대지면적(m ²)	12,904.00	좌동	-
라. 연면적(m ²)	13,063.00	13,094.19	증 31.19
마. 사업 규모	아파트 3개동(200세대, 지상8~9층) 및 부대시설	좌동	-
바. 구조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	-

4. 사 업 비 : 45,075,827천원 (주택도시기금 14,371,214천원, 정부지원금 9,248,362천원 포함) (변경없음)

5. 사업기간(변경)

- 기 정 : 사업승인고시일 ~ 2025. 12.

- 변 경 : 사업승인고시일 ~ 2026. 05.

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소유지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : [붙임1] (변경없음, 생략)

7. 다른 법률의 의제사항 고시 (변경없음)

가. 도시관리계획(용도지역변경, 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 고시 : [붙임2, 3] (생략)

나. 「토지이용규제기본법」 제8조에 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 :

토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있음

8. 기 타 : 관계도서는 포항시 공동주택과 및 한국토지주택공사 대구경북지역본부(053-603-2561)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.