

고 시**●국토교통부고시 제2023 - 926호****공공주택건설 사업계획 승인(여수국동)**

『공공주택 특별법』 제35조 제1항에 따라 여수국동지구 공공주택건설(통합공공임대, 공공시설 복합개발) 사업계획을 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 29일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 여수국동 통합공공임대주택 및 공공시설 복합개발사업
 2. 사업시행자
 - 가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준, 여수시청 시장 정기영
 - 나. 주 소 : (LH) 경상남도 진주시 충의로19 (충무공동), (여수시) 전라남도 여수시 시청로 1 (학동)
 3. 사업개요
 - 가. 대 지 위 치 : 전라남도 여수시 봉산동 274-4번지
 - 나. 사 업 면 적 : 3,306.40㎡
 - 다. 대 지 면 적 : 3,306.40㎡
 - 라. 연 면 적 : 20,173.93㎡
 - 마. 사 업 규 모 : 아파트 2개동(통합공공임대 120세대, 지상5층~지상18층) 및 부대·복리시설 공공시설 3개동(여수시 행정복지센터, 임대상가 및 근린생활시설 등, 지상1~지상4층)
 - 바. 구 조 : 철근콘크리트 라멘구조(지하2층~지상5층), 철근콘크리트 벽식구조(6~18층)
 4. 사 업 비 : 72,675,098천원 (정부재정지원금 11,113,956천원)
 5. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2026. 12.
 6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : [붙임1]
 7. 기 타 : 관계 도서는 여수시청 도시재생과 및 한국토지주택공사 광주전남지역본부(062-360-3364)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.
- ※ 공공시설은 지자체 관련부서와 협의·결정하여 설치토록 함.

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

구분	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
				공부면적	편입면적	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
합계				3,308.1	3,306.40							
1	전라남도 여수시 봉산동	274-4	대	3,308.1	3,306.40	여수시	-	-	-	-	-	예정지적좌표 측량 반영