

고

시

● 국토교통부고시제2023-532호

공공주택건설 사업계획 변경승인(경주내남 고령자복지주택)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 경주내남 공공주택건설(고령자 복지주택) 사업계획을 변경승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 19일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 경주내남 고령자 복지주택 건설사업 (영구임대 90호)

2. 사업시행자 (변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 시행자명칭	한국토지주택공사 경주시	한국토지주택공사	-
나. 대표자성명	사장 이한준 시장 주낙영	사장 이한준	-
다. 소재지	경상남도 진주시 충의로 19 경상북도 경주시 동천동 800	경상남도 진주시 충의로 19	-

3. 사업개요(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	경상북도 경주시 내남면 이조리 148-1	좌동	-
나. 사업면적(m ²)	5017.00m ²	4955.00m ²	감 62m ²
다. 대지면적(m ²)	4,955.00m ²	좌동	-
라. 연면적(m ²)	5,926.17m ²	6,090.16m ²	증 163.99m ²
마. 사업규모	아파트 2개동 (영구임대 90세대, 5층 이하) 및 사회복지시설	좌동	-
바. 구조	철근콘크리트조 (벽식, 라멘)	좌동	-

4. 사 업 비(변경없음) : 21,382,393천원 (정부재정지원금 11,190,000천원)

5. 사업기간(변경) : (당초) 2022. 05. ~ 2024. 12.

(변경) 2022. 05. ~ 2025. 12.

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소유지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경) : [붙임1]

7. 기 타 : 관계 도서는 경북도청 건축디자인과, 경주시청 주택과 및 한국토지주택 공사

대구경북지역본부(053-603-2562)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소유지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자
및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 (변경)

소재지 : 경상북도 경주시 내남면 이조리 148-1번지 일원

열번			소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
						공부상	편입	주소	성명	지분	권리 부분	주소	성명	
기정			합 계		5,017.00	5,017.00								
변경			합 계		5,017.00	4,955.00								
1	기정	내남면 이조리	147-1	답	249.00	249.00	경주시 내남면 이조3길	최○○						
	변경	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동						
2	기정	내남면 이조리	147-2	답	968.00	968.00	경주시 내남면 이조3길	최○○						주)
	변경	내남면 이조리	147-2	답	968.00	956.00	경주시 내남면 이조3길	최○○						
3	기정	내남면 이조리	148-1	답	1,906.00	1,906.00	경주시 내남면 이조리	이○○						주)
	변경	내남면 이조리	148-1	답	1,906.00	1,881.00	경주시 내남면 이조리	이○○						
4	기정	내남면 이조리	148-2	답	1,570.00	1,570.00	경주시 동문로	김○○ 외 1인						
	변경	상동	상동	상동	상동	상동	상동	상동						
5	기정	내남면 이조리	148-3	답	324.00	324.00	부산시 사하구 승학로	김○○						주)
	변경	내남면 이조리	148-3	답	324.00	299.00	부산시 사하구 승학로	김○○						

주) 편입되는 필지면적 만큼 분할