

● 국토교통부고시제2022-751호

공공주택건설 사업계획 변경승인(영암남풍 마을정비형)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 영암남풍 마을정비형 공공주택건설 사업계획을 변경 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 일
국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 영암남풍 마을정비형 공공주택사업(국민+영구+행복)
2. 사업시행자
 - 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준
 - 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	전라남도 영암군 영암읍 남풍리 25-1번지 일원	전라남도 영암군 영암읍 남풍리 268번지	-
나. 사업면적(m ²)	15,147.00	15,259.00	증 112m ²
다. 대지면적(m ²)	15,147.00	15,259.00	증 112m ²
라. 연 면 적(m ²)	8,081.45	8,043.65	감 37.8m ²
마. 사업규모	아파트 4개동 150세대(영구 30, 국민 90, 행복 30세대) 및 부대·복리시설	좌 동	-
바. 구 조	벽식구조	좌 동	-

4. 사 업 비 : 22,511,511천원 (주택도시기금 5,431,040천원)
5. 사업기간 : 사업승인 고시일(2017. 12). ~ 2022. 12.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 별첨1
7. 기 타 : 관계 도서는 영암군청 도시개발과 및 한국토지주택공사 광주전남지역본부(062-360-3371)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 (변경)

구분	소재지	지번	지목	공부면적	편입면적	토지소유자		관 계 인			비고
						성명 (명칭)	주 소	성명 (명칭)	주소	권리 관계	
기정	합 계			15,147	15,147						지구내
	영암읍 남풍리	25-5	전	1,399	1,399	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		26	전	936	936	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		27	전	1,782	1,782	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		29-1	전	992	992	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		29-2	전	497	497	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		29-4	전	880	880	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		31	전	2,453	2,453	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		32	전	853	853	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		33-3	전	925	925	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		37-3	답	540	540	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		42-1	전	426	426	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		42-3	답	622	622	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		42-5	답	1,420	1,420	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		43-4	답	1,422	1,422	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
변경	합 계			15,259	15,259						지구내
	영암읍 남풍리	268	대	15,259	15,259	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구내
		29-4	전	48	48	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로19(충무공동)				지구외 제척

※ 당초 영암읍 남풍리 29-4(880㎡)가 동소 29-4(48㎡) 및 29-5(832㎡)로 분할 후,
동소 29-4(48㎡)은 지구 외로 제척되었으며,
동소 29-5(832㎡)는 지적확정측량에 따라 동소 268(15,259㎡)로 합필되었습니다.

※ 당초 영암읍 남풍리 25-5(1,399㎡)~29-2(497㎡) 및 동소 31(2,453㎡)~43-4(1,422㎡) 13필지도
지적확정측량에 따라 동소 268(15,259㎡)로 합필되었습니다.