

고

시

● 국토교통부고시 제2023 - 544호

공공주택건설 사업계획 경미한 사항 변경(고창황산 마을정비형)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 고창황산 마을정비형 공공주택 건설사업 사업계획에 대하여 경미한 사항 변경이 있어 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 22일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명(변경없음) : 고창황산 마을정비형 공공주택 건설사업

2. 사업시행자(변경없음)

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

3. 사업개요

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	전라북도 고창군 고수면 일원	좌 동	
나. 사업면적(m ²)	18,450.00m ²	18,502.40m ²	증 52.4
다. 대지면적(m ²)	18,450.00m ²	18,502.40m ²	증 52.4
라. 연 면 적(m ²)	8,587.70m ²	좌 동	
마. 사업규모	아파트 3개동(영구임대 30세대, 국민임대 120세대, 5층) 및 부대·복리시설	좌 동	
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌 동	

4. 사 업 비(변경없음) : 24,279,201천원 (주택도시기금 5,585,800천원)

5. 사업기간(변경없음) : 사업승인 고시일 ~ 2023. 08.

6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경): 게재생략

7. 다른 법률의 의제사항 고시(변경)

○ 군관리계획 결정에 관한 사항 : [붙임1] (도면생략)

○ 지구단위계획 결정에 관한 사항 : [붙임2] (도면생략)

8. 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

9. 기 타: 관계 도서는 전라북도청 건축주택과, 고창군청 농어촌식품과 및 한국토지주택공사 전북지사(063-230-6273)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[붙임 1]

고창황산 공공주택지구 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경)조서

가. 고창군 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(m ²)			구성비(%)	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
총 계			607,790,711.7		607,790,711.7	100.0	
도 시 지 역	합 계		32,472,308.0	증) 54.4	32,472,362.4	5.4	
	주거 지역	소계	4,691,715.0	증) 54.4	4,691,769.4	0.8	
		제1종일반주거지역	3,502,222.0		3,502,222.0	0.6	
		제2종일반주거지역	1,167,093.0	증) 54.4	1,167,147.4	0.2	
		제3종일반주거지역	22,400.0		22,400.0	0.0	
	상업 지역	소계	530,794.0		530,794.0	0.1	
		일반상업지역	494,167.0		494,167.0	0.1	
		유통상업지역	36,627.0		36,627.0	0.0	
	공업 지역	소계	1,260,945.0		1,260,945.0	0.2	
		일반공업지역	1,043,019.0		1,043,019.0	0.2	
		준공업지역	217,926.0		217,926.0	0.0	
	녹지 지역	소계	25,988,854.0		25,988,854.0	4.3	
		생산녹지지역	1,891,081.0		1,891,081.0	0.3	
		자연녹지지역	24,097,773.0		24,097,773.0	4.0	
비 도 시 지 역	합계		575,318,403.7	감) 54.4	575,318,349.3	94.6	
	관리 지역	소계	274,555,456.7	감) 54.4	274,555,402.3	45.2	
		보전관리지역	74,438,052.7		74,438,052.7	12.2	
		생산관리지역	101,881,592.0		101,881,592.0	16.8	
		계획관리지역	98,235,812.0	감) 54.4	98,235,757.6	16.2	
	농 립 지 역		257,368,179.0		257,368,179.0	42.3	
	자연환경보전지역		43,394,768.0		43,394,768.0	7.1	

나. 용도지역 결정(변경)조서

○ 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	18,448		18,502.4	100.0	
주거 소 계	18,448	증) 54.4	18,502.4	100.0	
지역 제2종일반주거지역	18,448	증) 54.4	18,502.4	100.0	
관리 소 계	-	감) 54.4	-		
지역 계획관리지역	-	감) 54.4	-		

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	전라북도 고창군 고수면 황산리 272번지 일원	계획관리지역	제2종일반 주거지역	54.4	100	확정측량 결과에 따른 면적 변경

2. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음
3. 군계획시설 결정조서 : 해당사항 없음
4. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 게재생략
5. 군계획시설 결정도 : 해당사항 없음

[붙임 2]

고창황산 공공주택지구 지구단위계획(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	①	고창황산 공공주택지구 지구단위계획구역	전라북도 고창군 고수면 황산리 272번지 일원	18,448	증) 54.4	18,502.4	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(m ²)	결정(변경)사유
변경	①	고창황산 공공주택지구 지구단위계획구역	전라북도 고창군 고수면 황산리 272번지 일원	18,502.4	확정측량 결과에 따른 면적 변경

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정(변경)조서
: 게재생략 (군관리계획결정(변경)조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서 : 해당사항 없음

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적(m²)		획지				비고
		기정	변경	번호	위 치	면적(m²)		
						기정	변경	
계		18,448	18,502.4	-	-	18,448	18,502.4	
①	1BL	18,448	18,502.4	①	전라북도 고창군 고수면 황산리 272번지 일원	18,448	18,502.4	· 획지분할 불허(단, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조 규정의 부대복리시설은 예외)

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획
결정(변경)조서 : 변경사항 없음

마. 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경)조서 : 변경사항 없음

4. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)도

가. 건축물 및 기타사항에 관한 결정(변경)도 : 게재생략