

고

시

## ● 국토교통부고시 제2023-470호

## 공공주택건설 사업계획 경미한 변경(영월주천 고령자복지주택)

『공공주택 특별법』 제35조제1항 및 『주택법』 제15조제4항에 따라 영월주천 고령자복지주택 건설 사업 계획에 대하여 경미한 사항 변경을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 8월 17일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 영월주천 고령자복지주택 건설사업

2. 사업시행자 (변경없음)

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 한국토지주택공사 사장 이한준  
영월군청 군수 최명서

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)  
강원도 영월군 영월읍 하송로 64

3. 사업개요

| 구분                        | 기정                                           | 변경                    | 비고                  |
|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 가. 대지위치                   | 강원도 영월군 주천면 주천리<br>1397-15                   | 좌동                    |                     |
| 나. 사업면적(m <sup>2</sup> )  | 4,900m <sup>2</sup>                          | 4,901.7m <sup>2</sup> | 증 1.7m <sup>2</sup> |
| 다. 대지면적(m <sup>2</sup> )  | 4,900m <sup>2</sup>                          | 4,901.7m <sup>2</sup> | 증 1.7m <sup>2</sup> |
| 라. 연 면 적(m <sup>2</sup> ) | 9,965.97m <sup>2</sup>                       | 좌 동                   |                     |
| 마. 사업규모                   | 아파트 2개동(고령자주택<br>140세대, 11층 이하) 및<br>부대·복리시설 | 좌 동                   |                     |
| 바. 구 조                    | 철근콘크리트 라멘구조                                  | 좌 동                   |                     |

4. 사업비 : 21,643,938천원 (주택도시기금 2,229,480천원, 정부재정지원금 12,513,820천원)(변경없음)

5. 사업기간 : 사업승인 고시일 ~ 2024.03.(변경없음)

6. 다른 법률의 의제사항 고시

○ 군관리계획(용도지역) 결정(변경) : [붙임1]

7. 기타 : 관계 도서는 강원도 건축과, 영월군 도시과 및 한국토지주택공사 강원지사(033-258-4452)에 비치하여 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[붙임1] 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

| 구분        | 면적 (㎡) |         |         | 구성비(%) | 비고            |
|-----------|--------|---------|---------|--------|---------------|
|           | 기정     | 변경      | 변경후     |        |               |
| 제2종일반주거지역 | 4,900  | 4,901.7 | 4,901.7 | 100.0  | 지적확정측량에 따른 변경 |

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 구역명                           | 면적 (㎡) |         | 용도지역              | 용적률(%) | 변경사유           |
|-------------|-------------------------------|--------|---------|-------------------|--------|----------------|
|             |                               | 기정     | 변경      |                   |        |                |
| -           | 강원도 영월군<br>주천면 주천리<br>1397-15 | 4,900  | 4,901.7 | 제2종일<br>반주거지<br>역 | 250이하  | ○ 지적확정측량 결과 반영 |