

공

고

국토교통부 공고 제2024-914호

시흥장현 공공주택지구 조성사업(4단계) 준공

국토교통부고시 제2023-850(2023.12.28.)호로 지구지정 변경(4차) 및 지구계획 변경(13차) 승인 고시된 시흥장현 공공주택지구 조성사업(4단계)이 준공되었기에 「공공주택 특별법」 제31조제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

관계서류는 시흥시 신도시사업과(전화: 031-310-3938), 한국토지주택공사 광명시흥사업본부(전화: 02-2027-9619)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2024년 6월 21일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사업의 명칭 : 시흥장현 공공주택지구 조성사업(4단계)

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

사업시행자의 명칭	소재지	대표자의 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이한준

3. 사업시행 지역의 위치 : 경기도 시흥시 장곡동, 장현동, 광석동, 군자동, 하중동 일원

4. 사업시행 지역의 전체 면적 및 용도별 면적

가. 사업시행지의 면적 : 70,293.3㎡

- 전체 2,292,023.9㎡, 1단계 1,266,031.6㎡, 2단계 1,405,377.4㎡, 3단계 173,565.8㎡,
4단계 70,293.3㎡, 5단계 56,755.8㎡

나. 용도별 면적

구 분		면적(㎡)		구성비(%)	
		계	4단계	계	4단계
합 계		2,939,023.9	70,293.3	100.0	2.4
주택 건설 용지	소 계	1,120,463.2	-	38.1	-
	단독주택	112,735.1	-	3.8	-

	공동주택		948,456.5	-	32.3	-
	근린생활시설		59,271.6	-	2.0	-
상업 업무 시설 용지	소 계		174,808.2	20,562.0	6.0	0.7
	상업시설		87,153.0	-	3.0	-
	업무시설		87,655.2	20,562.0	3.0	0.7
공공 시설 용지	소 계		1,643,752.5	49,731.3	55.9	1.7
	도로	계	542,728.6	-	18.5	-
		도 로	534,322.7	-	18.2	-
		보행자 전용도로	8,405.9	-	0.3	-
	주차장		25,370.2	-	0.8	-
	광 장		26,697.1	-	0.9	-
	공원 녹지	계	725,770.1	37,572.6	24.5	1.3
		공 원	332,947.8	37,572.6	11.3	1.3
		녹 지	281,517.8	-	9.5	-
		하 천	109,372.4	-	3.7	-
		공공공지	1,366.2	-	-	-
		보행자 전용도로	565.9	-	-	-
	공공청사		120,528.3	-	4.1	-
	교육시설		100,759.8	12,158.7	3.5	0.4
	자동차정류장		17,012.6	-	0.6	-
	자동차관련시설		2,813.0	-	0.1	-
	사회복지시설		5,177.3	-	0.2	-
	자족시설		42,027.0	-	1.5	-
	주 유 소		5,523.5	-	0.2	-
	종교시설		11,037.3	-	0.4	-
	전기공급설비		12,607.1	-	0.4	-
	철도시설		3,637.8	-	0.1	-
	하수종말처리장		2,062.8	-	0.1	-
중복 결정 시설	수도공급설비		9,063.8	-	0.3	-
	하수종말처리장		14,951.4	-	0.5	-
	유 수 지		33,371.2	12,925.2	1.1	0.4

5. 준공일 : 2023년 12월 31일(4단계 준공일)

6. 주요시설물의 관리처분에 관한 사항

시설의 구분	규격	면적(m ²)	관리처분사항
합 계	-	49,731.3	-
근린공원	1개소	3,180.2	본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속
소공원	1개소	815.7	
체육공원	1개소	33,576.7	
유수지	1개소	주)(12,925.2)	

시설의 구분	규격	면적(m ²)	관리처분사항
학교	1개소	12,158.7	

주) ()는 체육공원과 중복결정(체육공원 면적에 포함됨)