

고 시

● 국토교통부고시 제2023 - 520호

안성삼죽 공공주택지구 지정 해제

국토교통부고시 제2020-1231호(2021.1.6.) 「안성삼죽 공공주택지구의 지정 및 지형도면 고시 등」, 국토교통부고시 제2020-1232(2021.1.6.) 「안성삼죽 공공주택지구 지구계획 승인」에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조, 제12조 및 같은법 시행령 제15조에 따라 「안성삼죽 공공주택지구」 지정 해제를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 9월 15일

국 토 교 통 부 장 관

1. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적

가. 사업명 : 안성삼죽 공공주택지구

나. 위치 : 경기도 안성시 삼죽면 용월리 398-1번지 일원

다. 면적 : 8,284㎡

2. 주택지구 지정 해제 일자 : 관보게재일

3. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

가. 명 칭 : 한국토지주택공사

나. 소 재 지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

다. 대표자 성명 : 사장 직무대행 장 충 모

4 사업의 종류 : 공공주택지구 조성사업

5 공공주택지구 지정 해제 내역

가. 공공주택지구 지정해제 조서

지구명	위치	면적(㎡)		
		기정	변경	증감
안성삼죽 공공주택지구	경기도 안성시 삼죽면 용월리 398-1번지 일원	8,284	-	감) 8,284

나. 공공주택지구 지정해제 사유

: 공공주택지구 지정(2021.1.6) 이후 사업추진 여건 악화 및 임대주택 수요부족으로 인해 마을정비형 공공주택사업 선정 취소(2023.5.22)

6. 「공공주택 특별법」 제12조제4항에 따른 도시관리계획에 관한 사항

○ 도시관리계획 변경 : 「공공주택 특별법」 제12조제4항에 따라 공공주택지구 해제지역의 용도지역, 도시계획시설, 지구단위계획구역은 공공주택지구 지정 당시의 용도지역,

도시계획시설, 지구단위계획구역으로 환원됨

가. 환원일시 : 지구지정 해제 고시일

나. 환원사유 : 공공주택지구 해제에 따른 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설, 지구단위계획구역) 환원

다. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임1](도면생략)

7. 용도 환원 대상 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : [붙임2]

8. 관계서류의 열람방법

○ 지구지정 해제 고시 관계도서는 아래 장소에 비치하여 일반에게 열람하게 함

가. 열람장소 : 경기도 안성시 농업정책과(031-678-2544),

한국토지주택공사 경기남부지역본부(031-250-6080)

나. 열람기간 : 관보고시일로부터 14일

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면은 토지이용(<http://www.eum.go.kr/>)에 게재

[붙임1] 안성삼죽 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서
2. 용도지구 결정 조서(해당사항 없음)
3. 도시계획시설 결정(변경)조서
4. 용도지역·지구 결정(변경)도
5. 도시계획시설 결정(변경)도

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 안성시 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		553,410,032	-	553,410,032	100.0	
도시지역	합 계	155,862,170	감)	155,860,500	28.2	
	주거지역					
	소 계	10,797,696	감)	10,796,026	1.9	
	제1종전용주거지역	819,184		819,184	0.1	
	제1종일반주거지역	4,944,487	증)	4,951,101	0.9	
	제2종일반주거지역	3,596,097	감)	3,587,813	0.6	
	제3종일반주거지역	1,078,713	-	1,078,713	0.1	
	준주거지역	359,215	-	359,215	0.1	
	상업지역					
	소 계	1,153,355	-	1,153,355	0.2	
	일반상업지역	528,379	-	528,379	0.1	
	근린상업지역	186,556	-	186,556	0.0	
	유통상업지역	438,420	-	438,420	0.1	
	공업지역					
	소 계	5,576,045	-	5,576,045	1.1	
	전용공업지역	4,743,441	-	4,743,441	0.9	
	준공업지역	832,604	-	832,604	0.2	
	녹지지역					
	소 계	138,335,074	-	138,335,074	25.1	
	보전녹지지역	28,038,487	-	28,038,487	5.1	
	생산녹지지역	15,782,191	-	15,782,191	2.9	
	자연녹지지역	94,514,396	-	94,514,396	17.1	
관리지역	소 계	170,201,719	증)	170,203,389	30.8	
	계획관리지역	74,528,547	증)	74,530,217	13.5	
	생산관리지역	34,303,673	-	34,303,673	6.2	
	보전관리지역	61,369,459	-	61,369,459	11.1	
	관리지역(미세분)	40	-	40	0.0	
농 립 지 역		226,653,459	-	226,653,459	40.9	
자연환경보전지역		692,684	-	692,684	0.1	

※ 기 정 : 경기도고시 제2020-88호(도시지역), 제2020-150호 기준(비도시지역)

나. 안성삼죽 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		8,284	-	8,284	100.0	
도시지역	소 계	8,284	감)	6,614	79.8	
	제1종일반주거지역	-	증)	6,614	79.8	
	제2종일반주거지역	8,284	감)	-	-	
관리지역	소 계	-	증)	1,670	20.2	
	계획관리지역	-	증)	1,670	20.2	

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면 적 (m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	경기도 안성시 삼죽면 용월리 308-1번지 일원	제2종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	6,614	200	안성삼죽 공공주택지구 지정 해제에 따른 용도지역 변경
②	경기도 안성시 삼죽면 용월리 405-2번지 일원	제2종일반 주거지역	계획관리 지역	1,670	100	안성삼죽 공공주택지구 지정 해제에 따른 용도지역 변경

2. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

3. 도시계획시설 결정(변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	3	덕산6	6	국지 도로	128	중로1-덕산1	소로1-덕산2	일반 도로	-	-	폐지 취소

○ 도로시설 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
도로폐지	소로3 - 덕산6	• 도로신설(폐지취소)	• 안성삼죽 공공주택지구 지정 해제에 따른 도로신설(폐지취소)

4. 용도지역·지구 결정(변경)도 : 개제생략

5. 도시계획시설 결정(변경)도 : 개제생략

[붙임2]

용도 환원 대상 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류

번호	소재지		지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
	시군	동리			공부 면적	면입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리 종류	
1	안성시	삼죽면 용월리	398-1	전	234	195	김**	서울특별시 성북구 돌곶이로22가길 17	1/5	-	-	-	-
							김**	경기도 남양주시 사릉로34번길 3, 101동 113호	1/5	-	-	-	-
							김**	경기도 안산시 단원구 화정천동로 326, 104동 302호	1/5	-	-	-	-
							김**	경기도 남양주시 호평로 58-1	1/5	-	-	-	-
							김**	경기도 안성시 삼죽면 달골길 20	1/5	-	-	-	-
2	안성시	삼죽면 용월리	398-2	철	1,253	952	박**	경기도안성시삼죽면읍촌길23-10	-	삼죽농업 협동조합	경기도안성시 삼죽면삼백로 5	근저당권	-
3	안성시	삼죽면 용월리	403-2	철	2,288	60	오**	안성읍금산동108	-	-	-	-	-
4	안성시	삼죽면 용월리	403-4	답	351	72	오**	안성읍금산리108-16	-	-	-	-	-
5	안성시	삼죽면 용월리	404	답	5,290	625	오**	안성읍금산리108-16	-	안성농업 협동조합	경기도안성시 중앙로32번길26	근저당권	-
6	안성시	삼죽면 용월리	405-1	답	582	582	박**	경기도안성시삼죽면읍촌길23-10	-	삼죽농업 협동조합	경기도안성시 삼죽면삼백로 5	근저당권	-
7	안성시	삼죽면 용월리	405-2	구	36	36	국 (농림부)	-	-	-	-	-	-
8	안성시	삼죽면 용월리	405-4	답	7	7	최**	안성시 삼죽면 용월리 510	-	-	-	-	-
							최**	안성시 삼죽면 용월리 496	-	-	-	-	-
9	안성시	삼죽면 용월리	406-2	구	175	25	국 (농림부)	-	-	-	-	-	-
10	안성시	삼죽면 용월리	406-3	답	4,803	2,691	김**	서울강남구압구정동433현대아파트108-503	4045/ 4803	-	-	-	-
							김**	서울특별시 성북구 돌곶이로22가길 17	151.6/ 4803	-	-	-	-
							김**	경기도 남양주시 사릉로34번길 3, 101동 113호	151.6/ 4803	-	-	-	-
							김**	경기도 안산시 단원구 화정천동로 326, 104동 302호	151.6/ 4803	-	-	-	-
							김**	경기도 남양주시 호평로 58-1	151.6/ 4803	-	-	-	-
							김**	경기도 안성시 삼죽면 달골길 20	151.6/ 4803	-	-	-	-
11	안성시	삼죽면 용월리	406-5	답	1,468	1,279	오**	안성읍금산동108	-	-	-	-	-
12	안성시	삼죽면 용월리	407-1	답	532	532	오**	안성읍금산동108	-	-	-	-	-
13	안성시	삼죽면 용월리	407-4	답	87	87	한국농어촌 공사	의왕시포일동487	-	-	-	-	-
14	안성시	삼죽면 용월리	407-5	답	128	128	오**	안성읍금산동108	-	-	-	-	-
15	안성시	삼죽면 용월리	408-10	답	209	209	박**	안성시 삼죽면 용월리 495	-	-	-	-	-
16	안성시	삼죽면 용월리	408-2	답	135	135	박**	안성시 삼죽면 용월리 495	-	-	-	-	-
17	안성시	삼죽면 용월리	408-9	답	69	69	한국농어촌 공사	의왕시포일동487	-	-	-	-	-
18	안성시	삼죽면 용월리	411-6	답	461	110	오**	안성읍금산리 108-16	-	-	-	-	-
19	안성시	삼죽면 용월리	460-1	답	33	33	최**	서울성동구금호동1가1500금호삼 성래미안아파트201-1202	-	-	-	-	-
20	안성시	삼죽면 용월리	544-3	도	6,208	122	국 (건교부)	-	-	-	-	-	-
21	안성시	삼죽면 용월리	548-1	구	4,008	335	국 (건설부)	-	-	-	-	-	-