

고

시

● 국토교통부고시 제2023 - 579호

공공주택건설 사업계획 (변경)승인(청양교월 고령자복지주택)

『공공주택 특별법』 제35조제1항의 규정에 따라 청양교월 고령자복지주택 건설 사업계획을 (변경) 승인하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2023년 10월 18일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 청양교월 고령자복지주택 건설공사(영구임대)

2. 사업시행자

- 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : (기정)한국토지주택공사 사장 변창흠
 청양군 군수 김돈곤
 (변경)한국토지주택공사 사장 이한준
 청양군 군수 김돈곤

- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
 충청남도 청양군 청양읍 문화예술로 222

3. 사업개요(변경없음)

구 분	기 정	변 경	비 고
가. 대지위치	충청남도 청양군 청양읍 교월리 114번지 일원	충청남도 청양군 청양읍 교월리 113-3번지	
나. 사업면적(㎡)	4,691.00㎡	4,752.90㎡	증 61.9
다. 대지면적(㎡)	4,691.00㎡	4,752.90㎡	증 61.9
라. 연 면 적(㎡)	9,172.02㎡	9,220.73㎡	증 48.71
마. 사업규모	아파트 2개동 (고령자복지주택 127세대, 10층 이하) 및 사회복지시설	좌 동	
바. 구 조	철근콘크리트조 (벽식, 라멘)	좌 동	

4. 사 업 비(변경없음) : 24,136,028천원 (정부재정지원금 13,558,782천원)
5. 사업기간 : (기정) 사업승인 고시일(2020. 10. 29.) ~ 2023. 08.
(변경) 사업승인 고시일(2020. 10. 29.) ~ 2023. 10.
6. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 등을 기재한 서류 : [붙임1]
7. 다른 법률의 의제사항 고시
 - 가. 군관리계획(용도지역) 결정(변경) : [붙임2]
 - 나. 지구단위계획 결정에 관한 사항 : [붙임3]
 - 다. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면 등 : 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람할 수 있음
8. 기 타 : 관계 도서는 충청남도청 건축도시과 주택정책팀, 청양군 건설도시과 주택팀 및 한국토지주택공사 대전충남지역본부(042-470-0652)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

☐ 소재지 : 충남 청양군 청양읍 교월리 113-3번지

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				공부상	편입	지분	성명	권리부분	주소	성명	
1	청양군 청양읍 교월리	113-3	대	4752.9	4752.9	1/1	청양군			청양군	
계				4752.9	4752.9						

[붙임2] 군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	4,691	증) 61.9	4,752.9	100	-
제2종일반주거지역	4,691	증) 61.9	4,752.9	100	-

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)		용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경	기정	변경		
-	충남 청양군 청양읍 교월리 113-3번지 일원	제2종일반주거지역	-	4,691	4,752.9	250	◦ 지적재조사 사업에 따른 대지면적 변경

[붙임3] 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치		면 적(㎡)			비고
			기정	변경	기 정	변 경	변경후	
신설	①	청양교월 고령자복지주택 지구단위계획구역	청양군 청양읍 교월리 114번지 일원	청양군 청양읍 교월리 113-3번지	4,691	증)61.9	4,752.9	

○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유
신설	①	청양군 청양읍 교월리 113-3번지	4,752.9	• 지적재조사 사업에 따른 대지면적 변경

2. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
-	A	4,752.9	A1	충남 청양군 청양읍 교월리 113-3번지	4,752.9	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

도면 번호	위치	구분		계획내용
-	①	용 도	지정용도	• 공동주택 및 부대복리시설
			불허용도	• 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		높 이		• 15층 이하

라. 기타사항에 관한 군관리계획 결정조서 : 해당없음

4. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경)도

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획결정도 : 게재생략

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획결정도 : 게재생략

다. 건축물 및 기타사항에 관한 군관리계획결정도 : 게재생략