◉국토교통부고시 제2023-474호

고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구에 대하여 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」제21조, 제22조, 제23조 및「택지개발촉진법」제3조, 제7조, 제8조, 제9조에 따라지구지정 변경(12차), 개발계획 변경(15차) 및 실시계획 변경(13차)을 승인 고시하고 「토지이용규제기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 08월 21일 국토교통부장관

- 1. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 지정 변경(12차) 승인
- 가. 지 구 명(변경없음) : 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구
- 나. 위 치(변경없음): 경기도 평택시 서정동, 고덕면 일원
- 다. 면 적(변경)

7 H		ਸ਼ੀ ਹ		
구 분	기 정	변 경	증 감	비고
국제화계획지구	17,261,899.4	17,265,288.6	증) 3,389.2	
택지개발사업	13,356,189.5	13,359,578.7	증) 3,389.2	
산업단지개발사업	3,905,709.9	3,905,709.9	-	

라. 지정목적 : 변경없음 마. 시 햇 자 : 변경없음

- 바. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음): 불임1
- 2. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 개발계획 변경(15차) 승인
- 가. 개발사업의 명칭(변경없음) : 고덕 국제화계획지구개발사업 및 택지개발사업
- 나. 개발사업 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)
- ㅇ 택지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김 동 연
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권중로 46(권선동)	김 세 용
평택도시공사	경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)	강 팔 문

ㅇ 산업단지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
삼성전자 주식회사	경기도 수원시 영통구 삼성로 129(매탄동)	한 종 희
린데코리아 주식회사	서울 강남구 테헤란로 98길 8, 5층(대치동, 코스모대치타워)	성 백 석

- 다. 개발사업의 목적 및 개요(변경)
- (1) 개발사업의 목적(변경없음)
- 고덕 국제화계획지구개발사업
- 국제교류 증진과 외국인 투자유치 등을 통한 국제화 중심도시를 건설하여 수도권 남부의 광역 중심도시 육성
- ㅇ 고덕 택지개발사업
- 국제화 중심도시로서의 역할 수행과 이를 지원할 수 있는 기반 조성을 통해 광역중심 거점도시로 건설
- (2) 개발사업의 개요(변경)
- ㅇ 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 교통에 관한 계획(변경)
- 도로 계획(변경)

<기정>

- 일반도로 : 745개 노선, 2,422,259,2㎡
- 자전거도로 : 136개 노선, 2,532.7㎡ (연결녹지, 근린공원 내 중복결정 132개소 면적 제외)
- 보행자전용도로 : 388개 노선, 175,384.3㎡(근린공원 내 중복결정 2개소 면적 제외)

<변경>

- 일반도로 : 745개 노선, 2,425,660.8m²
- 자전거 도로 : 136개 노선 2 532 7㎡(연결녹지 근립공위 내 중복결정 132개소 면적 제외)
- 보행자전용도로 : 388개 노선, 175.384.3㎡(근린공원 내 중복결정 2개소 면적 제외)
- 주차장 계획(변경없음)
- 화승주차장: 1개소, 3.534.0㎡
- 노외주차장 : 47개소, 98.223.4 m²
- 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음): 게재생략
- 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경 승인서와 같음 (게재생략)
- 라. 개발사업의 시행기간(변경없음)
- 사업착수일: 개발계획승인일(관보고시일)
- ㅇ 사업준공일 : 2025년 12월 31일(단계별 준공)
- ▶ 택지개발사업
- 1 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2019. 07. 31.
- 2-1단계: 개발계획승인일 ~ 2021, 12, 31.
- 2-2단계: 개발계획승인일 ~ 2023, 03, 31.
- 2-3단계: 개발계획승인일 ~ 2023. 08. 31.
- 3 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2025. 12. 31.

마. 개발사업의 장소(변경)

○ 위 치(변경없음) : 경기도 평택시 서정동, 고덕면 일원

○ 면 적(변경)

- 기정 : 17,261,899.4㎡(택지지구 13,356,189.5㎡, 산업단지 3,905,709.9㎡) - 변경 : 17,265,288.6㎡(택지지구 13,359,578.7㎡, 산업단지 3,905,709.9㎡)

바. 토지이용에 관한 계획(변경)

○ 택지지구(변경)

<기정>

ir	7711	月	1	1년	ŀЛ	2-1	단계	2-2	단계	2-3	단계	35	ŀ계	
il	구분	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m')	구성비(%)	면적(m²)	구성비(%)	면적(m ⁱ)	구성비(%)	비고
	계	13,356,189.5	100.0	2,731,685.6	20.5	2,177,068.8	16.3	1,863,484.1	14.0	128,920.0	1.0	6,455,031.0	48.3	
	소계	4,475,638.7	33.5	975,981.8	7.3	782,460.4	5.9	601,305.5	4.5	-	-	2,115,891.0	15.8	
il l	단독주택용지	1,229,107.5	9.2	406,453.1	3.0	317,143.8	2.4	10,105.6	0.1	-	-	495,405.0	3.7	
주	일반형	1,065,336.5	8.0	406,453.1	3.0	317,143.8	2.4	10,105.6	0.1	-	-	331,634.0	2.5	
택	블록형	163,771.0	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	163,771.0	1.2	
건	공동주택용지	3,177,754.4	23.8	561,129.1	4.2	452,831.3	3.4	583,316.0	4.4	-	-	1,580,478.0	11.8	
건설용기	도시형 생활주택	22,285.4	0.2	22,285.4	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
ll ^IL	아파트	3,155,469.0	23.6	538,843.7	4.0	452,831.3	3.4	583,316.0	4.4	-	-	1,580,478.0	11.8	
	근린생활 시설용지	68,776.8	0.5	8,399.6	0.1	12,485.3	0.1	7,883.9	0.1	-	-	40,008.0	0.3	
	소계	1,390,767.5	10.4	351,661.1	2.6	186,837.5	1.4	29,121.9	0.2	-	-	823,147.0	6.2	
	상업용지	272,009.1	2.0	108,076.0	0.8	34,250.2	0.3	29,121.9	0.2	-	-	100,561.0	0.8	
상	업무용지	298,349.3	2.2	112,404.0	0.8	88,356.3	0.7	-	-	-	-	97,589.0	0.7	행정타운포함
업	업무복합용지	26,393.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	26,393.0	0.2	
무	문화복합용지	24,017.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	24,017.0	0.2	
H실	주상복합	64,231.0	0.5	-	-	64,231.0	0.5	-	-	-	-	-	-	
설 용	자족시설용지	705,768.1	5.3	131,181.1	1.0	-	-	-	-	-	-	574,587.0	4.3	
지	복합용지	258,081.0	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	258,081.0	1.9	
	도시지원 시설용지	447,687.1	3.4	131,181.1	1.0	-	-	-	-	-	-	316,506.0	2.4	
	소계	7,004,321.3	52.4	1,404,042.7	10.5	1,207,770.9	9.0	1,233,056.7	9.2	128,920.0	1.0	3,030,531.0	22.7	
	교통시설	2,639,568.8	19.8	863,131.5	6.5	682,305.9	5.1	142,514.4	1.1	26,624.0	0.2	924,993.0	6.9	
	도로	2,424,791.9	18.2	797,712.6	6.0	660,240.5	4.9	134,286.8	1.0	26,624.0	0.2	805,928.0	6.0	자전거도로 포함
	주차장	98,223.4	0.7	30,986.3	0.2	9,129.8	0.1	5,774.3	0.0	-	-	52,333.0	0.4	47개소
	자동차 정류장	37,403.4	0.3	12,817.4	0.1	-	-	-	-	-	-	24,586.0	0.2	2개소 (복합여객터미널1 ,화물터미널1)
	철도시설	27,110.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	27,110.0	0.2	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	보행자 전용도로	52,040.1	0.4	21,615.2	0.2	12,935.6	0.1	2,453.3	0.0	-	-	15,036.0	0.1	일반형 (폭10m미만)
il 🗀	공간시설	3,145,029.9	23.5	345,011.0	2.6	362,911.8	2.7	799,742.1	6.0	102,296.0	0.8	1,535,069.0	11.5	
	교통광장	28,658.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	28,658.0	0.2	1개소
	일반광장	36,006.9	0.3	7,388.3	0.1	-	-	25,590.6	0.2	-	-	3,028.0	0.0	8개소
공공시	녹지	842,040.1	6.3	195,248.3	1.5	145,678.7	1.1	43,431.1	0.3	-	-	457,682.0	3.4	연결녹지,완충녹 지,경관녹지
시	공원	2,009,849.5	15.0	78,626.0	0.6	170,951.2	1.3	702,901.3	5.3	102,296.0	0.8	955,075.0	7.2	도서관2,문화시설 3, 저류지6
설 용 지	보행자전용 도로(녹도형)	123,344.2	0.9	20,190.8	0.2	30,959.3	0.2	27,819.1	0.2	-	-	44,375.0	0.3	녹도형 (폭10m이상)
	공공공지	105,131.2	0.8	43,557.6	0.3	15,322.6	0.1	-	-	-	-	46,251.0	0.3	
il [유통 및 공급시설	140,025.7	1.0	37,646.4	0.3	7,343.3	0.1	-	-	-	-	95,036.0	0.7	
	시장	47,530.0	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	47,530.0	0.4	1개소 (농수산물유통센 터)
	열공급설비	35,733.1	0.3	35,733.1	0.3	-	-	-	-		-	-	-	1개소 (집단에너지공급시 설)
	수도공급 설비	18,253.0	0.1	-	-	-	-	-	-		-	18,253.0	0.1	2개소(배수지2 (11,4840㎡) 중복결정)
	전기공급 설비	24,847.6	0.2	454.3	0.0	7,343.3	0.1	-	-		-	17,050.0	0.1	7개소 (변전소3,케이블 헤드부지4)
	주유소시설	12,115.0	0.1	1,459.0	0.0	-	-	-	-	-	-	10,656.0	0.1	9개소

TH	7.	1	15	ŀ계
구분	면적(m²)	구성비(%)	면적(m²)	구성비(%)
방송통신 시설	1,547.0	0.0	1	-
공공·문화 체육시설	646,902.7	4.8	51,897.7	0.4
근린공공 시설	16,900.4	0.1	988.1	0.0
초등학교	176,040.3	1.3	27,745.5	0.2
중학교	64,084.9	0.5	-	-
고등학교	74,666.4	0.6	13,795.0	0.1
유치원	46,624.6	0.3	9,369.1	0.1
기타교육 시설	116,687.1	0.9	ı	-
운동장	133,838.0	1.0	-	-
사회복지 시설	18,061.0	0.1	-	-
방재시설	282,180.8	2.1	41,835.9	0.3
하천	282,180.8	2.1	41,835.9	0.3
보건위생시설	16,000.0	0.1	-	-
종합의료 시설	16,000.0	0.1	-	-
환경기초시설	99,307.8	0.7	58,069.1	0.4
하수종말 처리장	41,238.7	0.3	-	-
폐기물처리시설	58,069.1	0.4	58,069.1	0.4
종교시설	35,305.6	0.3	6,451.1	0.0
군용지	224,239.0	1.7	-	-
유보지	261,223.0	2.0	-	-

<변경>

	구분	계		1단계
	712	면적(m²)	구성비(%)	면적(m')
	계	13,359,578.7	100.0	2,731,685.6
	소계	4,475,638.7	33.5	975,981.8
	단독주택용지	1,229,107.5	9.2	406,453.1
주택 건설	공동주택용지	3,177,754.4	23.8	561,129.1
용지	도시형생활주택	22,285.4	0.2	22,285.4
011	아파트	3,155,469.0	23.6	538,843.7
	근린생활시설용지	68,776.8	0.5	8,399.6
	소계	1,390,767.5	10.4	349,766.8
	상업용지	272,009.1	2.0	106,181.7
l [업무용지	298,349.3	2.2	112,404.0
상업	업무복합용지	26,393.0	0.2	
업무 시설	문화복합용지	24,017.0	0.2	
용지	주상복합	64,231.0	0.5	-
	자족시설용지	705,768.1	5.3	131,181.1
[복합용지	258,081.0	1.9	-
	도시지원시설용지	447,687.1	3.4	131,181.1
	소계	7,007,710.5	52.5	1,404,042.7
	교통시설	2,642,970.4	19.8	863,131.5
	도로	2,428,193.5	18.2	797,712.6
	주차장	98,223.4	0.7	30,986.3
	자동차정류장	37,403.4	0.3	12,817.4
77	철도시설	27,110.0	0.2	-
공공 시설	보행자전용도로	52,040.1	0.4	21,615.2
용지	공간시설	3,145,017.5	23.5	345,011.0
'	교통광장	28,658.0	0.2	-
	일반광장	36,006.9	0.3	7,388.3
	녹지	842,040.1	6.3	195,248.3
[공원	2,009,837.1	15.0	78,626.0
	보행자전용도로(녹도 형)	123,344.2	0.9	20,190.8

			-		$\overline{}$		$\overline{}$		$\overline{}$				
	공공공지	105,131.2	0.8	43,557.6	0.3	15,322.6	0.1	-	-	-	-	46,251.0	0.3
L	유통및공급시설	140,025.7	1.0	37,646.4	0.3	7,343.3	0.1	-	-	-	-	95,036.0	0.7
L	시장	47,530.0	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	47,530.0	0.4
L	열공급설비	35,733.1	0.3	35,733.1	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	수도공급설비	18,253.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	18,253.0	0.1
	전기공급설비	24,847.6	0.2	454.3	0.0	7,343.3	0.1	-	-	-	-	17,050.0	0.1
	주유소시설	12,115.0	0.1	1,459.0	0.0	-	-	-	-	-	-	10,656.0	0.1
	방송통신시설	1,547.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,547.0	0.0
	공공·문화체육시설	646,902.7	4.8	51,897.70	0.4	108,174.8	0.8	92,410.2	0.7	-	-	394,420.0	3.0
. [근린공공시설	16,900.4	0.1	988.1	0.0	3,610.3	0.0	-	-	-	-	12,302.0	0.1
. [초등학교	176,040.3	1.3	27,745.5	0.2	43,225.7	0.3	29,222.1	0.2	-	-	75,847.0	0.6
	중학교	64,084.9	0.5	-	-	25,731.2	0.2	25,295.7	0.2	-	-	13,058.0	0.1
. [고등학교	74,666.4	0.6	13,795.0	0.1	14,079.1	0.1	15,640.3	0.1	-	-	31,152.0	0.2
ı	유치원	46,624.6	0.3	9,369.1	0.1	19,528.5	0.1	3,890.0	0.0	-	-	13,837.0	0.1
. [기타교육시설	116,687.1	0.9	-	-	-	-	16,362.1	0.1	-	-	100,325.0	0.8
	운동장	133,838.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	133,838.0	1.0
	사회복지시설	18,061.0	0.1	-	-	2,000.0	0.0	2,000.0	0.0	-	-	14,061.0	0.1
Ī	방재시설	282,180.8	2.1	41,835.9	0.3	-	-	195,324.9	1.5	-	-	45,020.0	0.3
. [하천	282,180.8	2.1	41,835.9	0.3	-	-	195,324.9	1.5	-	-	45,020.0	0.3
	보건위생시설	16,000.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.0	0.1
. [종합의료시설	16,000.0	0.1	-	-	-	-	-		-	-	16,000.0	0.1
ı	환경기초시설	99,307.8	0.7	58,069.1	0.4	41,238.7	0.3	-	-	-	-	-	-
. [하수종말처리장	41,238.7	0.3	-	-	41,238.7	0.3	-	-	-	-	-	-
ı	폐기물처리시설	58,069.1	0.4	58,069.1	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	종교시설	35,305.6	0.3	6,451.1	0.0	5,796.4	0.0	3,065.1	0.0	-	-	19,993.0	0.1
	군용지	224,239.0	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	224,239.0	1.7
	유보지	261,223.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	261,223.0	2.0

- 산업단지(변경없음) : 게재생략
- 사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음) : 붙임1
- 3. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 실시계획 변경(13차) 승인
- 가. 사업의 명칭(변경없음) : 고덕 국제화계획지구개발사업 및 택지개발사업
- 나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)
- ㅇ 택지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김 동 연
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권중로 46(권선동)	김 세 용
평택도시공사	경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)	강 팔 문

ㅇ 산업단지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
삼성전자 주식회사	경기도 수원시 영통구 삼성로 129(매탄동)	한 종 희
린데코리아 주식회사	서울 강남구 테헤란로 98길 8, 5층(대치동, 코스모대치타워)	성 백 석

- 다. 사업의 목적 및 개요(변경)
- (1) 사업의 목적(변경없음)
- ㅇ 고덕 국제화계획지구개발사업
- 국제교류 증진과 외국인 투자유치 등을 통한 국제화 중심도시를 건설하여 수도권 남부의 광역 중심도시 육성

- ㅇ 고덕 택지개발사업
- 국제화 중심도시로서의 역할 수행과 이를 지원할 수 있는 기반 조성을 통해 광역중심 거점 도시로 건석
- (2) 사업의 개요(변경)
- ㅇ 수용인구 및 주택계획(변경없음) : 게재생략
- 토지이용계획(변경): 개발계획(15차) 변경 부문과 동일 내용으로 게재생략
- 라. 사업시행기간(변경없음)
- ▶ 택지개발사업
- 1 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2019. 07. 31.
- 2-1단계: 개발계획승인일 ~ 2021, 12, 31.
- 2-2단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 03. 31.
- 2-3단계: 개발계획승인일 ~ 2023, 08, 31,
- 3 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2025, 12, 31.
- 마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)
- 이 위 치 : 경기도 평택시 서정동, 고덕면 일원
- 면 적: (기정) 13,356,189.5 m²

(변경) 13,359,578.7m² (증 3,389.2m²)

- 바. 「택지개발촉진법」제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법(변경없음)
- 1) 공시송달 사유 : 이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 경우
- 2) 공시송달 방법: 「택지개발촉진법」제21조제2항 및 동법 시행령 제14조의 규정에 의거 중앙 및 당해 지방의 일간신문 각1개지 이상에 1회 이상 공고함과 동시에 「공익사업을위한토지 등의취득및보상에관한법률」 시행령 제4조에 의거 당해 시의 게시판에 공고함
- 사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소(택지개발지구 지정 변경 및 계획 변경승인 내용과 같음): 붙임1
- 아. 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」제30조에 의한 도시관리계획결정(변경)에 관한 사항 : 붙임2 (관계도면 게재생략)
- 자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조에 의한 지구단위계획(변경)에 관한 사항 : 붙임3 (관계도면 게재생략)
- 차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : 붙임4
- ※「토지이용규제 기본법」제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보시스템(http://luris.mltm.go.kr)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 경기도 택지개발과(☎ 031-8008-5567), 평택시 도시개발과(☎ 031-8024-4052), 한국토지주택공사 신도시사업2처 (☎ 055-922-3785), 한국토지주택공사 평택사업본부(☎ 031-612-8898), 경기주택도시공사 고덕사업부(☎ 031-662-5761), 평택도시공사 고덕사업단(☎ 031-663-4508)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.
- 붙임1. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그

소유자 및 관리자의 성명·주소(2-3단계 구간 토지조서 게재, 3단계 구간은 변경사항 없으므로 생략))

Part				위치						단계구분	보 제			소유자			7)	[0]			\Box
변상으로 등 전문 생각 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등	연변	구분					지목											-	이인이	지분참고	비고
변경수에에 전변 전기에 되었다면 변경 등에 1982 158		, 6	소재지	산	본번	부번		공부면적	편입면적	합계	2-3단계	3단계	성명	주소	지분	성명	주소	권리종취	: 기거리 투 및 내용	10.00	,
3 전 변경으실에 2 변드 생각 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	115	전	2594	2594	2594	2594		경기도시공사		1/1						
변경보급을 변경보임 기원 - 19 19 19 19 19 19 19 19	2	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	116	잡	1163	1163	1163	1163		경기도시공사		1/1						
변경보급을 변경보임 기원 - 19 19 19 19 19 19 19 19	3	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동		1692					1073	1073				1/1						
1	4	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	117	인	1118	1118	1118	1118		경기도시공사		1/1						
변경수에	5	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동		1692	610	힐	549	549	549	549				1/1						T
변경으에는 영향 변경 설명 등					_																
변변 전 변변 전 변변 전 변					_																-
9 변경으로에 25% 전에 1985 - 1989 128	_							_							_						_
1 영향으에는 일반 전혀 일반 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등 1 등	_				1692	_									_						
11 변경 2009-00 변경 2009 1 200 1 20 1 20 1 20 1 20 1 20 1 2	10				1692	_		_		_					_						t
12 변경으로에 2012 전에 2012 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19								_		_											
18								_		_					_						-
14 변경으로 변경 변경 2015 1 2012 1 2	-				_	_		_		_											_
15 변경으에 변경 변경 경험 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	-							_		-											_
18 변경으로 변경 변경 경험 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	_				1000	_		-		_											_
1. 변경으-2004																					+
15 변경인-20년에 2개도 변변시 20점을 1802 131 12 13 14 12 13 14 14 14 14 14 14 14	_									_					_						
9 전문 2012년에 2015년 1912년에 2015년에 2015년에 2019년에 2019				H	_			_		_					_						
20 기축(변상성) 경기도 현대시 고객당 1 1002 134 52 42 42 42 42 42 42 42 42 42 42 42 42 42	_					_		_		_		-									+
2 변성은-3년에 전기도 현대시고객들																					t
22 기용(변형성) 경기도 함박시고대등 1 1002 105 명 4 12 12 12 14 14 12 1 11 1 1 1 1 1 1 1	20	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동		1692	134	도	42	42	42	42		평택시		1/1						무상
22 기용(변형성) 경기도 함박시고대등 1 1002 105 명 4 12 12 12 14 14 12 1 11 1 1 1 1 1 1 1	21	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	135	임	408	408	408	408		평택도시공사		1/1						
2 기계(변형상) 2기도 편시 고객등 1 1802 137 임 6 3 63 63 63 63 83 개편시 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1																					17.11
	22	/ 생(면생없음)	경기노 형택시 보역동		1692	136	김	42	42	42	42		정택시		1/1						テな
	23	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동		1692	137	힐	63	63	63	63		평택시		1/1			_			무상
변경으															4.0			_			, ,
변변으로 한편 전쟁								001													
2 변경으로 등에 강기도 행박이고막을 산 500 3 0 1 9 500 540 540 540 540 540 540 540 540 540	-			- 1		_															
- 변경상-30번 경기도 행하지 고객을 얻는 500 4 4 명 710 710 710 710 1166 271도 작가 244 11 1	-																				
30 번 원인스-3년에 강기도 행타시고액을 선 30 5 5 일 110 1106 1106 1106 1106 1107 140 3기도 사용하는 111 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						_															
33 번 원일2-3단체 경기도 편약시 고막동 산 500 6 6 명 140 140 140 140 140 2712 272 272 272 272 272 272 272 272 27	-				-			_							_						
22 번 번인 2-5년에 경기도 편되지 모양 산 500 8 전 일 2131 2231 2331 2331 2331 2331 2331 23	-				_	_		_		_					_						
33 번쟁2~3만에 경기도 행약시고막당 산 509 9 연 18 18 18 18 3/1도사장사 1/1	-				000	_		_		_					_						
33 번 연선2-3번에 경기도 행박시 교대통 선 509 10 연 712 전								_		_					_						
35 번경인~3단체 경기도 <table-cell> 781 전경인~3단체 경기도 형력시 고대통 산 509 10 일 272 272 272 272 272 272 272 272 272 2</table-cell>					_			_							_						
36 번경인~3단체 경기도 행박시 고액등 산 509 11 일 2516 2516 2516 2516 2516 2516 1 경기도시장사 1/1					_																
37 번경인~3단원 경기도 행박시 고대통 산 509 12 임 12 23 23 23 23 행 변조시공작 1/1																					
38 번경인~3단차 경기도 행박시 고대통 산 509 13	-				-			_		_					_						
30 번경(2-3단체 경기도 행박시 고액등 산 509 14 임 15 15 15 15 15 개편도시작하다 1/1	-					_		_		-											
40 번경인~3단체 경기도 행박시 고객등 산 509 15 일 170 170 170 170 170 170 170 170 170 170	_									_					_						
4 변경인~3단원 경기도 행박시 고대통 산 509 17 임 임 34 34 34 34 행면도시공사 1/1					_					_					_						
42 번경인-3단체 경기도 행박시 고막동 산 509 20 임 1116 1116 1116 1116 개 행박도시장사 1/1	40				509	15			170		170				1/1						
43 번경2~3단체 경기도 팽박시 고막동 산 509 21 명 507 507 507 507 7 507 1 캠렉도시장사 1/1	41	변경(2-3단계)			509	17		34	34	34	34				1/1						
4 기정(변경함) 참기도 캠벅시 고막동 산 500 52 또 144 144 144 144 144 144 144 144 144 1	42				509	20		1116	1116	1116	1116										
48 번경인-3단체 경기도 행박시 고막동 산 509 55 년 1038 1038 1038 1038 반국도자구택공사 1/1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	43	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	산	509	21	인	507	507	507	507		평택도시공사		1/1						
48 번경인-3단체 경기도 행박시 고막동 산 509 55 년 1038 1038 1038 1038 반국도자구택공사 1/1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	44	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	산	509	52	도	144	144	144	144		국토교통부		1/1						무상
46 번경(2-3단체 경기도 형력시 고역동 산 509 47 임 37 37 37 37 반국포자주력공사 1/1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1																		-	<u> </u>		
47 번경(2-3단체 경기도 행박시 고막동 산 509 56 일 483 483 483 483 만국모자주력공사 1/1	-									_								-			
48 번경(2-3단체 경기도 행박시 고덕동 산 509 57 임 883 883 883 883 한국도자주력공사 1/1					_			_		_								_	<u> </u>		
49 번경(2~3단체 경기도 형력시 고역동 산 509 58 임 2600 2660 2660 만국도자주력공사 1/1	-			-						_								_			
50 번경(2-3단체 경기도 형력시 고역동 산 509 59 일 790 790 790 790 연국도자주력공사 1/1	-					_		_		_					_		_	_	_		-
51 번경(2~3단체 경기도 팽박지 고막동 산 509 70 입 18 18 18 18 18 만국도자주택공사 1/1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					000			-		_					_		_	_	_		1
52 번경인~3단체 경기도 행박시 고대등 산 509 71 일 6 6 6 6 6 6 연 단포자구력공사 1/1										_								_			
53 번경(2~3단체 경기도 형택시 고면통 산 509 73 임 당 52 52 52 만전조자주락공사 1/1 무상 54 가경(반항설) 경기도 형택시 고면통 산 509 90 도 261 261 261 261 261 중단교통부 1/1 무상 55 가경(반항설) 경기도 형택시 고면통 1633 24 답 30 30 30 만구조자주락공사 1/1 무상 56 가경(반항설) 경기도 형택시 고면통 1633 24 답 30 30 30 0 만구조자주락공사 1/1 무상 57 가경(반항설) 경기도 형택시 고면통 1633 30 구 465 465 465 동립축산식동부 1/1 무상 58 가경(반항설) 경기도 형택시 고면통 1633 25 도 1636 1636 1636 1636 중단종산식동부 1/1 무상 59 가경(반항설) 경기도 형택시 고면통 1633 30 구 455 465 465 동립축산식동부 1/1 무상 50 가경(반항설) 경기도 형택시 고면통 1633 30 45 1636 1636 1636 1636 1636 1636 1636 163	-									_					_			_			
54 기정(변경함) 경기도 캠벅시 고막동 산 500 90 또 251 261 261 261 361 국도교문부 1/1 무당 55 기정(변경함) 경기도 캠벅시 고막동 1663 21 답 1012 1012 1012 1012 한국도자주택공사 1/1 56 기정(변경함) 경기도 캠벅시 고막동 1663 24 답 30 30 30 30 한국도자주택공사 1/1 57 기정(변경함) 경기도 캠벅시 고막동 1663 30 구 465 465 465 465 동립축신식론부 1/1 무당 58 기정(변경함) 경기도 캠벅시 고막동 1663 30 모 1663 1666 1666 1666 1666 1666 1676 구성(변경함) 경기도 캠벅시 고막동 1663 44 또 670 670 670 670 등 관립축신식론부 1/1 무당 60 기정(변경함) 경기도 캠벅시 고막동 1663 45 또 548 548 548 548 \$48 \$48 \$48 \$48 \$48 \$48 \$48 \$48 \$48 \$					_					_					_			_			
5 가정(반절함) 참기도 형박시 고막동 1633 21 답 1012 1012 1012 1012 한곳도자구역공사 1/1 156 기정(반절함) 참기도 형박시 고막동 1633 24 답 30 30 30 한곳도자구역공사 1/1 17 17 17 17 17 17 17 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	53	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	산	509	73	힘	52	52	52	52		한국토지주택공사		1/1						
5 가정(반절함) 참기도 형박시 고막동 1633 21 답 1012 1012 1012 1012 한곳도자구역공사 1/1 156 기정(반절함) 참기도 형박시 고막동 1633 24 답 30 30 30 한곳도자구역공사 1/1 17 17 17 17 17 17 17 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	54	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	산	509	90	도	261	261	261	261		국토교통부		1/1						무상
56 기정(반호설을) 경기도 형력시 고막동 1633 24 답 30 30 30 원국도자주역공사 1/1 무당 177 기정(반호설을) 경기도 형력시 고막동 1633 30 구 465 465 465 동립축신역주부 1/1 무당 3 기정(반호설을) 경기도 형력시 고막동 1633 18 도 1633 18 1636 1636 동립축신역주부 1/1 무당 기정(반호설을) 경기도 형력시 고막동 1633 18 도 1633 18 1636 1636 동립축신역주부 1/1 무당 173 무당 기정(반호설을) 경기도 형력시 고막동 1633 14 도 670 670 670 670 670 670 당 원립축신역주부 1/1 무당 173 무당 173 기정(반호설을) 경기도 형력시 고막동 1633 44 도 670 670 670 670 670 670 670 670 670 670					1000	91									1/1			-			+
57 기정(변호함을) 경기도 형벽시 고역동 1633 30 구 465 465 465 동영축실식품부 1/1 무상 58 기정(변호함을) 경기도 형벽시 고역동 1693 39 도 1636 1636 1636 1636 달영축실식품부 1/1 무상 9 기정(변호함을) 경기도 형벽시 고역동 1633 44 도 670 670 670 670 등 당명축실식품부 1/1 무상 60 기정(변호함을) 경기도 형벽시 고역동 1633 45 도 548 548 548 548 동명축실식품부 1/1 무상	_				-			_		_		-			_			-			\vdash
58 기정(변형료) 경기도 형탁시 고막동 1633 39 도 1636 1636 1636 동력축산심폭부 1/1 무상 59 기정(변형료) 경기도 형탁시 고막동 1633 44 도 670 670 670 670 670 동력축산심폭부 1/1 무상 60 기정(변형료) 경기도 형탁시 고막동 1633 45 도 548 548 548 548 동점 동점축산심폭부 1/1 무상	-									_						-		_	_		E al
59 기정(변호없음) 경기도 팽박시 고덕동 1693 44 또 670 670 670 670 등 연락산식종부 1/1 무상 60 기정(변호없음) 경기도 팽박시 고덕동 1693 45 또 548 548 548 548 등 연락산식종부 1/1 무상	-							_		_						-	-	_	\vdash		
60 기정(현경없음) 경기도 평택시 고막동 1693 45 도 548 548 548 548 548 농람축산식품부 1/1 무상										_		-		<u> </u>	_			-			
																		-	<u> </u>		
bl 가장(면상물은) [47)도 정찍수 보역중 1655 49 구 159					2000				0.10	_											
	6l	기성(변경없음)	경기노 평택시 교역동		1693	49	Ť	109	109	109	109		중담숙산식품무		1/1						누상

62	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	54	전	181	181
63	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	56	답	305	305
64	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	55	답	240	240
_			_				
65	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	60	답	359	359
66	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	59	답	159	159
67	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	64	답	456	456
68	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	63	답	843	843
69	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	67	답	2359	2359
			_				
70	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	76	답	52	52
71	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	75	답	4340	4340
72	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	80	답	3081	3081
73	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	81	답	1032	1032
74	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	79	답	2526	2526
75	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	83	답	2485	2485
76	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	82	답	1800	1800
77	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	90	답	1820	1820
78	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	88	답	77	77
79	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	108	단	3433	3433
80	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	109	답	2954	2954
81	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	111	답	3913	3913
82	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	112	답	4014	4014
83	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	113	답	1515	1515
84	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	115	답	3592	3592
_				_	_		
85	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	116	답	2914	2914
86	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	117	답	230	230
87	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	2915	답	15	15
88	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	122	답	535	535
89	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	121	답	747	747
			_		_		
90	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	126	답	2765	2765
91	변경(2-3단계)	경기도 평택시 교덕동	1693	125	답	2396	2396
92	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	129	답	3492	3492
93	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	130	답	1075	1075
94	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	128	답	1507	1507
_			_		-		
95	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	132	답	3617	3617
96	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	131	답	4457	4457
97	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	229	답	445	445
98	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	231	답	2116	2116
99	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	233	답	1057	1057
			_				
100	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	236	답	719	719
101	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	248	답	1342	1342
102	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	249	답	1050	1050
103	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	260	답	42	42
104	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	310	답	2040	2040
-			_			_	
105	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	311	답	3188	3188
106	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	629	답	24	24
107	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	631	답	251	251
108	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	633	답	814	814
100	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	635	답	2507	2507
-						_	
110	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	638	답	2551	2551
111	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	637	답	1377	1377
112	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	641	구	522	522
113	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	647	답	1510	1510
114	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	648	답	2494	2494
115	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	649	답	3948	3948
-			_	_	_	_	
116	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	664	전	67	67
117	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	1694	도	187	187
118	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동	1693	1702	구	194	194
119	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	1699	7	13	13
120	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	1705	7	1282	1282
120			_		_		
			1693	1709	구	412	412
121	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동					
121 122	기정(변경없음) 기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동	1693	1719	구	888	888
121			1693 1693	1719 1745	구	888 1454	888 1454
121 122	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동					

붙임2. 도시관리계획 결정에 관한 사항

1. 용도지역·지구·구역 결정조서(변경)

가. 용도지역(변경)

(1) 용도지역 결정(변경)조서

	구 분		면 적 (m²)		그 서비(04)	비고
	구 분	기 정 변 경 변경후		구성비(%)	미끄	
	합 계	13,356,189.5	증)3,389.2	13,359,578.7	100.0	
	소 계	8,571,440.4	증)499.6	8,571,940.0	64.2	
	제1종일반주거지역	2,289,514.5	증)502.2	2,290,016.7	17.1	
주거 지역	제2종일반주거지역	821,319.3	1	821,319.3	6.2	
	제3종일반주거지역	4,174,645.0	감)2.3	4,174,642.7	31.3	
	준 주 거 지 역	1,285,961.6	감)0.3	1,285,961.3	9.6	
	소 계	1,318,843.8	-	1,318,843.8	9.8	
	중 심 상 업 지 역	362,491.2	1	362,491.2	2.7	
상업 지역	일 반 상 업 지 역	567,327.1	-	567,327.1	4.2	
	근 린 상 업 지 역	297,433.4	1	297,433.4	2.2	
	유 통 상 업 지 역	91,592.1	-	91,592.1	0.7	
녹지	소 계	3,465,905.3	증)2,889.6	3,468,794.9	26.0	
지역	자 연 녹 지 지 역	3,465,905.3	증)2,889.6	3,468,794.9	26.0	

ㅇ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시	위치	용 도	지 역	면 적 (m²)	결정(변경) 사유
변호	71/1	기 정	변 경	한 역 (111)	설생(현생) 사파
			제1종일반주거지역	2,290,016.7	
		제1종일반주거지역,	제2종일반주거지역	821,319.3	
	경기도 평택시	제2종일반주거지역,	3종일반주거지역	4,174,642.7	
	서정동, 고덕면 궁리, 방축리,	3종일반주거지역 준주거지역,	준주거지역	1,285,961.3	확정측량 반영에
-	두릉리, 당현리,	중심상업지역,	중심상업지역	362,491.2	따른 용도지역
	율포리, 여염리, 좌교리, 해창리	일반상업지역, 근린상업지역,	일반상업지역	567,327.1	면적 조정
	일원	유통상업지역	근린상업지역	297,433.4	
		자연녹지지역	유통상업지역	91,592.1	
			자연녹지지역	3,468,794.9	

나. 용도지구 : 해당없음

다. 용도구역(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치
1	고덕 택지개발사업 지구단위계획구역	평택시 서정동, 고덕면 두릉리, 당현리, 율포리, 여염리 일원

- 도시관리계획 결정(변경)총괄도(S=1/10,000) : 게재 생략
- 용도지역·지구 결정(변경)도(S=1/5,000) : 게재 생략
- 지구단위계획구역 결정(변경)도 (S=1/5000) : 게재 생략
- 2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

- (1) 도로(변경)
- ㅇ 도로 총괄표

<기정>

74	Ų.	큐별	폭원(m)			노선수 2-1단계	(개소)		
-	e.	_	9 6 000	총계	1단계			2-3단계	3단계
		총계		1269(22)	507(9)	319(11)	91(9)	1(1)	375(15)
		햠	계	745(22)	301(9)	181(11)	36(9)	1(1)	250(15)
			소계	21(6)	14(5)	3(1)	4(3)	1(1)	7(4)
			계	4(2)	4(2)	1(1)	2(2)	-	-
		1	35 38	1/3/8/	1	-	1/1)	-	-
		1	30	1(중복) 1(중복)	+	1(1)	1(1) 1(1)	-	-
			38 37 36.5 49.7	1 1 1	Î	-	-	-	-
			24	6(2)	4(1)	-	-	1(1)	3(2)
	대	2	30	1	1	-	-	-	-
	로	2	30.5 32	3(중복)	2(1)	-	-	1(1)	2(2)
			32.5	1	- 1	-	-	-	-
0.1			계	11(2)	6(2)	2	1	-	4(2)
일			25 27 27.5 28	2	2	-	-	-	-
		3	275	5/25/81	2(1)	2	ī	-	1(1)
			28	5(충복) 1(중복)	2(1) 1(1)	-	-	-	1(1)
			29.5	1	1	-	-	-	-
			소계	226(14)	91(5)	50(7)	18(6)	-	82(11)
ńŀ			계	62(10)	25(4)	19(5)	8(7)	-	21(7)
	1	1	20	1	-	-	-	-	1
	1	l	22 24	55(충복)	23(4)	15(5)	8(7)	-	20(7)
	1	\vdash	24 21	67(4)	28	10(2)	7(1)	-	26(4)
	중		15	13	11	2		-	-
	호		15 16	1 1	-		-	-	1
II		2	16.5 17.5	30(충복)	11	4(2)	4	-	13(2)
75			17.5	10(2.9)	4(1)	1	-	-	6(1)
			19	10(충복) 11(중복) 97 83	- 9	2	3(1)	-	5(1)
			A 12	97	38 36	21	3	-	5(1) 35 25
		3	12	83	36	19	3	-	25
			13.5 14.5	10	2	-	-	-	7
	\vdash		소계	498(2)	196(2)	128(2)	15	-	161
昱			계	50	19	19	-	-	12
		1	10	44	19	17	-	-	- 8
		1	11 11.5	1 =	-	1	-	-	- 4
			7l	313	117	83	7	-	106
	소	2	8	312	117	82	7	-	106
	豆豆			1	-	1	-	-	-
	32.		계	135(2)	60(2)	26(2)	- 8	-	43
			4 5	3	- 5	-	-	-	1
		3	5 6	121(충복)	56(2)	26(2)	-	-	41
	1		6.1 0.5	1	-	-	-	-	î
	1		0.5	4	-	-	4	-	
	\vdash	7 E	도로	4	_		4	-	-
자		- 0	도로 계	136	67	26	35	-	8
전									
거	1 2 22	3	9	100	/97	- oc	25	1	
55	소로	3	3	136	67	26	35	_	8
呈	1							1	
		ğ	계 소계	388	139 13	112	18	-	119 29 1
		L.	소계	66	13	15	0	-	29
	1		계 20	1	0	0	ő	0	
	Z	(녹도) 2	20 20		0	0	0	0	1
보	중로	OFF.	15	2 2	-	1		-	î
혱	1	(녹도) 3	15 2l	63	13	14	9	-	27
자	1	(녹도)	12	63	13	14	9	-	27
전	-	(, m, ali)	소계	322	126	97	9	-	90
8	1		계	3	3	-	-	-	-
75.		1		3		1			
足	1	*	9(일반) 10(녹도)	1 1	1 2		-	-	-
Jr.	소로	\vdash	10(숙도) 계	46	14	10	5	H-	17
	1	2	- 8	45	13	10	5	-	17
ll .	1	-	9.5	40	15	10	-	-	0
ll .	1	3	9.5 2l	273	109	87	4		73
		U	- 41	210	100	01	_ 4	<u> </u>	10

		3	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,616)	
		6	270	109	87	4	-	70	5,771.0	2,198.0	1,640.0	80.0	-	1,853.0	34,645.1	13,240.5	9,808.7	479.9	-	11,116.0	
1 1		65	1	-	-	-	-	1	40	-	-	-	-	40	26.0	-	-	-	-	260	

※자전거도로중복결정면적(45,385m')제외

<변경>

						노성수	(all &)					01.41	/\					191-41	!(m²)			
구청	t-	류변	폭원(m)	종계	1단계	노선두 2-1단계	(개소) [2-2단계	2-3단계	3단계	종계	1단계	연장 2-1단계	(m) 2-2단계	2-3단계	3단계	총계	1단계	면석 2-1단계		2-3단계	3단계	비고
		총계		1269(22)	507(9)	319(11)	91(9)	1(1)	375(15)	157,217.0	50,792.0	41,105.0	9,751.0	832.0	54,737.0	2,603,577. 8	839,518.6	704,135.4	164,559.2	30,025.6	865,339.0	
		햠	계	745(22)	301(9)	181(11)	36(9)	1(1)	250(15)	138,072.0	45,616.0	35,721.0	7,106.0	832.0	48,797.0	2,425,660. 8	797,712.6	657,707.8	134,286.8	30,025.6	805,928.0	
1			소계	21(6)	14(5)	3(1)	4(3)	1(1)	7(4)	21,991.0	9,412.0	7,579.0	942.0	832.0	3,226.0	712,192.2	292,637.1	270,422.4	25,063.1	30,025.6	94,044.0	
			200	4(2)	4(2)	1(1)	2(2)			10,298.0	5,028.0	5,134.0	136.0	-	-	351,172.2	152,874.8 18,121.4	198,297.4	-	-	-	
		1	35°38 38	1(충복)	1	-	1(1)		-	959.0 2,425.0	959.0 2,367.0	-	58.0	-	-	18,121.4 99,955.2	99,955.2	-	-	-	-	
			36,5 49.7	1(충복)	-	1(1)	1(1)	-	-	6,057.0 857.0	845.0	5,134.0	78.0	-	-	216,419,4 16,676,2	18,122.0 16,676.2	198,297.4	-	-	-	
	ı		계	6(2)	4(1)	-	-	1(1)	3(2)	4.895.0	2,704.0	-	-	832.0	1,359.0	168,668.5	95,870.4	-	-	30,025.6	42,772.5	
	댸	2	30 30.5	1	1	-	-	-	1	301.0 477.0	301.0	-	-	-	477.0	11,361.3 14,548.5	11,361.3	-	-	-	14,548.5	
	呈	-	32	3(중복)	2(1)	-	-	1(1)	2(2)	3.989.0	2,275.0 128.0	-	-	832.0	882.0	137,320.1	79.070.5	-	-	30,025.6	28,224.0	
	ł	_	32.5 7	11(2)	6(2)	2	1	-	4(2)	128.0 6,798.0	1,680.0	2,445.0	806,0	-	1,867.0	5,438.6 192,351.5	5,438.6 43.891.9	72,125,0	25,063.1	-	51.271.5	
일			25 27 27.5	2	2	-	-	-	-	431.0 373.0	431.0	-	-	-	-	11.093.8	11,093.8	-	-	-	-	
		3	27.5	5(중복)	2(1)	2	1	-	1(1)	5,145.0	631.0	2,445.0	806.0	-	373,0 1,263.0	10,071.0 147,063.7	15,143.1	72,125.0	25,063.1	-	10,071.0 34,732.5	
			28 29.5](충복)	1(1)	-	-	-	1(1)	733.0	502	-	-	-	231	20,811.5 3,311.5		-	-	-	6,468.0	
	-			1	1			-		116.0	116			-	-	1,214,997.		-	-	-		
			소계	226(14)	91(5)	50(7)	18(6)	-	82(11)	61,403.0	18,388.0	11,494.0	5,327.0	-	26,194.0	7	357,730.1	243,801.1	102,524.0	-	510,942.5	
반		.]	20	62(10)	25(4)	19(5)	8(7)	-	21(7)	34,211.0 272.0	9,626.0	8,159.0	2,498.0	-	13,928.0 272.0	777,406.9 12,748.0	222,715.9	188,192.7	53,318.3	-	313,180.0 12,748.0	
		1	20 22	55(충복)	23(4)	15(5)	8(7)	-	20(7)	33,528.0	9,502.0	7,872.0	2,498.0	-	13,656.0	754,454.1	219,671.7	181,032.1	53,318.3	-	300,432.0	
	ł	_	24 21	67(4)	28	10(2)	7(1)	-	26(4)	411.0 17.715.0	124.0 5,396.0	287.0 1,919.0	2,247.0	-	81530	10,204.8 314,034.8	3,044.2	7,160.6 35,976.0	42,519.2	-	142,992,5	
	중		15	13	11	10(2)		-	-	17,715.0 2,172.0 585.0	1,671.0	177.0	-	-	8,153.0 324.0 585.0 3,082.0	32,696.5 9.360.0	92,547.1 25,202.2	2,634.3	-	-	4,860.0	
	呈	2	16 16.5	30(중복)	11	4(2)	4	-	13(2)	6,560.0	1,923.0	576.0	979.0	-	3.082.0	110.531.4	33,092,1	9,769.7	16,816.6	-	50,853.0	
35.			17.5 18.5	10(중복)	4(1)	1	-	-	6(1)	95.0	1.090.0	95.0 334.0	-	-	0.017.0	1,678.6 69,757.0	20.592.8	1,678.6 6,299.7	-	-	-	
			19	10(중복) 11(중복)	2	2	3(1)	-	5(1)	3,741.0 4,562.0	712.0	737.0	1,268.0	-	2,317.0 1,845.0	90.011.3	13,660.0	15593.7	25,702.6	-	42,864.5 35,055.0	
	Ī		7	97 83	38	21 19	3	-	35 25	9,477.0	3,366.0 3,154.0	1,416.0	582.0 582.0	-	4,113.0	123,556.0 69,482.3		19,632.4 9,050.9	6,686.5	-	54,770.0 14,220.0	
		3	7 12 13.5	10	36 2	1	- 3	-	9	5,608.0 2,286.0	212.0	687.0 168.0	382.0	-	1.906.0	31,041.5	2,942.2	23683	6,686,5	-	25,731.0	
	\rightarrow		14.5	498(2)	196(2)	128(2)	- 15	-	3 161	1,583.0 54,678.0	17,816.0	561.0 16,648.0	837.0	-	1,022.0 19,377.0	23,032.2 454,859.7	147,345,4	8,213.2 143,484.3	6,699.7	-	14,819.0	
是	ŀ		31세	50	190(2)	19	- 10	_	12	7,096.0	1,889.0	3,095.0	- 001.0	-	2,112.0	74,385.3	18,658.1	33,338.2	0,000,7	-	157,330.3 22,389.0	
		1	10	44	19	17		-	- 8	5,382.0 253.0	1,889.0	2,227.0	-	-	1,266.0	54,947.6	18,658.1	23,629.5	-	-	12,660.0	
			11.5	5	-	i	-	-	4	1,461.0	-	253.0 615.0	-	-	846.0	2,581.3 16,856.4	-	2,581.3 7,127.4	-	-	9,729.0	
	. [2	7l 8	313	117 117	83 82	7 7	-	106 106	44,435,0 44,407,0	14,747.0	13,166.0	815,0 815,0	-	15,707.0	361,074,9 360,825,7	121,113,8	107.620.6	6,684.5 6,684.5	-	125,656.0 125,656.0	
	소로	-	9	1	-	ī	-	-	-	28.0	-	13,138.0 28.0	-	-	-	249.2		249.2	-	-	-	
	-		A 4	135(2)	60(2)	26(2)	8	-	43	3,147.0	1,180.0	387.0	22.0	-	1,558.0 33.0	19,399.5	7,573.5	2,525.5	15.2	-	9,285.3 132.0	_
			5	2	2	- 00/00	-	-	-	60.0 22.0	27.0	-	-	-	-	305.4 142.1	173.4 142.1	- 0.505.5	-	-	-	
		3	6 6.1	121(충복)	56(2)	26(2)	-	-	41	3,010,0 33,0	1,131.0	387.0	-	-	1,492.0 33.0	18,735.5 201.3	7,258.0	2,525.5	-	-	8952.0 201.3	
			0.5	4	-	-	4	-		12.0	-	-	12.0	-	-	7.5 7.7	-	-	7,5 7.7	-	-	
 	_	7 E	0.6 도로	4			4			10.0		-	10.0		-	43.611.2			-		43,611.2	
자		ĝ	계	136	67	26	35	-	- 8	780.0	(7,573)	780.0	(4,914)	-	(548)	2,532.7	(22,931.0)	2,532.7	(14,742)	-	(1,680)	
전 거										780.0		780.0				2,532.7		2,532.7				
도	소로	3	3	136	67	26	35	-	8		(7,573)	(15 00c)	(4,914)	-	(548)	/ er nor or	(22,931.0)	(0.700.0)	(14,742)	-	(1,680)	
星										_		(15,326)				(45,385.0)		(6,780.0)				
	_	Ŷ	계 소계	388 66	139 13	112	18	-	119 29	18,365,0	5,176.0 1,344.0	4,604.0 2573.0	2,645.0 2,319.0	-	5,940.0 3,596.0	175,384,3 119,298,3	41,806.0 16,144.9	43,894.9 30,959.3	30,272.4 27,819.1		59,411.0 44,375.0	
	İ	1	74	Ĭ	0	15 0	Õ	0	1	9,832.0 191	0	2,573.0	- 0	0	191	3,811	-	-	-	-	3,811.0	
		(독도)	20 계	1 2	0	0	0	0	1	191.0 70.0	-		-		191.0 35.0	3,811.0 1,043.1	-	522.1	-	-	3,811.0 521.0	
	중로	2 (독도)	15	2	-	1	-	-	1	70.0	-	35.0 35.0	-		35,0	1,043.1	-	522.1		-	521.0	
보	İ	3	7	63	13	14	9	-	27	9,571.0	1,344.0	2,538.0	2,319.0	-	3,370.0	114,444.2	16,144.9	30,437.2	27,819.1	-	40,043.0	
왱	_	(녹도)	12	63	13	14 97	9	-	27 90	9,571.0 8,533.0	1,344.0 3.832.0	2,538.0	2,319.0	-	3,370.0 2,344.0	114,444.2 56,086.0	16,144.9 25,661.1	30,437.2 12,935.6	27,819.1	-	40,043.0 15,036.0	
자	ł		조세 계	3	3	- 91	-		- 30	440.0	440.0	2,001.0	320,0		- V.##K,u			14,300,0	2,453.3		0.0800,61	
전		1	9(일반) 10(녹도)	1 2	1 2				-	36.0 404.0	36.0 404.0		-			4,377.6 331.7 4,045.9	4,377.6 331.7 4,045.9	-	-	-		
용 도	ł		계	46	14	10	5	-	17	2,318.0	1,194.0	391.0	246.0	-	487.0	17,037.3	8,043.0	3,126.9	1,973.4	-	3,894.0	
星	, ,			,-	12	10	_		17	0.101.0	1.007.0	201.0	ouc n		407.0	17.007.0	0.042	2.1000			20046	소(특)2-5
	소로	2	8	45	13	10	5	-	17	2,131.0	1,007.0	391.0	246.0	-	487.0	17,037.3	8,043	3,126.9	1,973.4	-	3,894.0	1호선 면적제외
			9.5	1	1	-	-	-	0	187.0	187.0	-	-	-	-	(1,679.0)	(1,679.0) 13,240.5	-	-	-	-	한역제의
			74	273	109	87	4	-	73	5,775.0	2,198.0	1,640.0	80.0		1,857.0	34,671.1	13,240.5	9,808.7	479.9	-	11,142.0	
		3	6	270	109	- 87	4		70	5,771.0	2,198.0	1,640.0	80.0		1.853.0	34,645.1	13,240.5	9,808.7	479.9	-	11,116.0	
						-		-	1 1 -	4.0	-			- 1	4.0	26.0	-	-	-	-	26.0	

※자전거도로중복결정면적(45,385m')제의

○ 도로결정조서(변경없음) : 게재생략

(2) 철도(변경없음) : 게재생략

(3) 주차장(변경없음) : 게재생략

(4) 환승주차장(변경없음) : 게재생략

(5) 자동차정류장(변경없음) : 게재생략

- 나. 공간시설(변경)
- (1) 광장(변경없음) : 게재생략
- (2) 공원(변경)
- ㅇ 공원 결정(변경)조서

		, E		3 (2/3/2/1			Tall A
구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종류	위치	기정	변경	면적(㎡)
ğ	계	-	_	69개소	2,009,849.5	감) 12.4	
	· ' 계	-	-	14개소	1,264,386.2	감) 12.4	
기정	₹2	공원	근린 공원	서정동 608-2답 일원	184,381.0	-	
기정	근3	공원	근린 공원	당현리 457답 일원	78,792.9	-	
기정	근4	공원	근린 공원	두릉리 산32-5임 일원	23,430.0	-	
기정	근11	공원	근린 공원	해창리 531답 일원	67,169.0	-	
기정	근12	공원	근린 공원	좌교리 353임 일원	58,382.0	-	
변경	근13	공원	근린 공원	<u>좌교리 산35</u> -4임 일원	671,280.1	감) 12.4	
기정	근14	공원	근린 공원	해창리 361-1전 일원	19,999.0	=	
기정	근15	공원	근린 공원	당현리 420답 일원	33,224.4	-	
기정	근16	공원	근린 공원	해창리 산20-4임 일원	12,119.0	-	
기정	근17	공원	근린 공원	율포리 106답 일원	11,420.1	-	
기정	근18	공원	근린 공원	좌교리 357-3대 일원	26.476.7	-	
기정	근19	공원	근린 공원	고덕동 산 510-408 일 원	23,885.0	-	
기정	근20	공원	근린 공원	고덕동 산 510-17 일원	41,279.0	-	
기정	근21	공원	7.21	고덕동 1693-2822 일원	12,548.0	-	
소	계	-	-	15개소	316,665.5	-	
기정	수1	공원	수변 공원	해창리 99답 일원	4,616.0	-	
기정	수2	공원	수변 공원	궁리 303-2목 일원	67,749.0	-	
기정	쉮	공원	수변 공원	해창리 66답 일원	60,970.0	-	
기정	수4	공원	수변 공원	궁리 310답 일원	35,771.0	-	
기정	수5	공원	수변 공원	좌교리 94답 일원	8,653.0	-	
기정	수6	공원	수변 공원	여염리 377답 일원	7,585.0	=	
기정	수7	공원	수변 공원	여염리 362-1답 일원	29,916.0	-	
기정	수8	공원	수변 공원	율포리 98답 일원	12,046.0	-	

	도면	70	ואמו					면적	(m²)				a) =	
구분	표시 번호	공원 명	시설의 종류	위치	기정	변경	소네	1111-1	변경 0 1만에	후 2-2단계	വെടിച്ച	011-1	최 초 결정일	비고
기정	쉬	공원	수변 공원	여염리 315답 일원	11,759.3	-	총계 11,759.3	1단계	2-1단계 -	2-2474 11,759.3	2-3단계 -	3단계 -	국고1069호 (13.01.04)	•서정리천변
기정	수10	고덕수 변공원 10호	수변 공원	율포리 65답 일원	11,793.0	-	11,793.0	11,793.0	-	-	-	-	국고1069호 (13.01.04)	•서정리천변
기정	수11	공원	수변 공원	여염리 281-8답 일원	10,405.7	-	10,405.7	-	_	10,405.7	-	-	국고1069호 (13.01.04)	•서정리천변
기정	수12	고덕수 변공원 12호	수변 공원	율포리 산11-5임 일원	25,307.6	-	25,307.6	25,307.6	-	-	-	-	국고1069호 (13.01.04)	•서정리천변
기정	수13	공원	수변 공원	장당동 559-1대 일원	13,470.7	-	13,470.7	-	-	13,470.7	-	-	국고1069호 (*13.01.04)	•서정리천변
기정	수14	고덕수 변공원 14호	수변 공원	율포리 2-6목 일원	8,284.2	-	8,284.2	8,284.2	=	-	=	-	국고1069호 (13.01.04)	•서정리천변, 점존천변
기정	수15	공원	수변 공원	장당동 505잡 일원	8,339.0	-	8,339.0	-	-	-	-	8,339.0	국고1069호 (*13.01.04)	•서정리천변, 점촌천변
소	계	-	-	1개소	88,006.0	-	88,006.0	-	-	-	-	88,006.0	-	
기정	역1	공원	역사 공원	두릉리 646대 일원	88,006.0	-	88,006.0	-	-	-	-	88,006.0	국고1069호 (13.01.04)	•안재홍 생가
소	계	-	-	2개소	163,137.0	-	163,137.0	-	-	-	-	163,137.0	-	
기정	문1	공원	문화 공원	율포리 356-9잡 일원	148,152.0	-	148,152.0	-	-	-	-	148,152.0	국고1069호 (13.01.04)	•알파탄약고 •2호 도서관 중복결정 (5,000㎡)
기정	문2	공원	문화 공원	고덕동 산 510-41 일 원	14,985.0	-	14,985.0	-	-	-	-	14,985.0	국고2022-838호 (22.12.28)	
소	계	-	-	1개소	68,216.0	-	68,216.0	-	-	-	-	68,216.0	-	
기정	체육1	공원	체육공	율포리 356-9잡 일원	68,216.0	-	68,216.0	-	-	-	-	68,216.0	국고2022-838호 (22.12.28)	
소	계	-	-	35개소	104,463.7	-	104,463.7	28,176.1	24,083.8	9,070.8	-	43,133.0		
기정	어2	고덕 마루 어 란이 공원	어린이 공원	여염리 326-4답 일원	3,527.3	-	3,527.3	3,527.3	-	-	-	-	국고1069호 (13.01.04)	
기정	어8	고덕 두레 어 란이 공원	어린이 공원	서정동 652-5대 일원	2,542.0	-	2,542.0	2,542.0	-	-	-	-	국고1069호 (13.01.04)	
기정	어9	고덕 한빛 어 린이 공원	어린이 공원	서정동 산127-13임 일 원	5,656.5	-	5,656.5	5,656.5	-	-	-	-	국고1069호 (13.01.04)	
기정	어11	공원	어린이 공원	서정동 산110-4임 일 원	6,557.0	-	6,557.0	-	-	-	-	6,557.0	국고1069호 (13.01.04)	
기정	어14	공원	어린이 공원	두릉리 529-1답 일원	1,770.0	-	1,770.0	-	-	-	-	1,770.0	국고1069호 (*13.01.04)	
기정	어17	공원	어린이 공원	좌교리 399-1답 일원	4,463.0	-	4,463.0	-	-	-	-	4,463.0	국고1069호 (*13.01.04)	
기정	어18	공원	어린이 공원	해창리 485-1장 일원	3,878.0	-	3,878.0	-	-	-	-	3,878.0	국고1069호 (*13.01.04)	
기정	어20	공원	어린이 공원	해창리 439답 일원	2,270.0	-	2,270.0	-	-	-	-	2,270.0	국고1069호 (*13.01.04)	
기정	어25	고덕 소나무 어린이 공원	어린이 공원	어염리 산60임 일원	3,373.6	-	3,373.6	3,373.6	ı	-	-	ı	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어26	고덕 푸실 어 린이 공원	공원	서정동 산1-1임 일원	1,849.3	-	1,849.3	1,849.3	-	-	-	=	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어27		어린이 공원	율포리 334-2전 일원	3,897.0	-	3,897.0	_		-		3,897.0	국52015-202호 (15.04.03)	
기정	어28	고덕별 똥밭 어 린이 공원	공원	서정동 632답 일원	1,907.2	-	1,907.2	1,907.2	-	-	-	-	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어29	공원	어린이 공원	서정동 617-7답 일원	6,162.0	-	6,162.0	-	1	-	-		국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어30	공원	어린이 공원	율포리 184-6장 일원	2,332.0	-	2,332.0	-	2,332.0	-	-	-	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어31	공원	어린이 공원	좌교리 270답 일원	2,793.5	-	2,793.5	-	2,793.5	-	-	-	국고2015-202호 (15.04.03)	
				·										

	도면					
구분	표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	기정	변경
기정	어32	공원	어린이 공원	해창리 15-2장 일원	2,280.0	-
기정	어34	공원	어린이 공원	어염리 373-2답	1,585.0	-
기정	어35	고덕 성머리 어린이 공원	어린이 공원	여염리 산66임 일원	1,708.8	-
기정	어36	고덕 임주 어 린이 공원	어린이 공원	여염리 296-2답 일원	1,863.5	-
기정	어37	고덕 누리봄 어란이 공원	어린이 공원	장당동 531답 일원	2,134.4	-
기정	어38	고덕 배우미 어린이 공원	어린이 공원	서정동 678-36대 일원	2,104.5	-
기정	어39	고덕 별밭 어 린이 공원	어린이 공원	서정동 산126-4과 일원	1,509.0	-
기정	어40	공원	어린이 공원	두릉리 산45임 일원	1,520.6	-
기정	어41	공원	어린이 공원	두릉리 631-1답 일원	2,184.2	-
기정	어42	공원	어린이 공원	두릉리 593-4답 일원	2,348.1	-
기정	어43	공원	어린이 공원	해창리 490-2대 일원	1,485.0	-
기정	어44	공원	어린이 공원	율포리 438-11임 일원	2,349.1	=
기정	어45	공원	어린이 공원	율포리 442전 일원	1,491.0	-
기정	어46	공원	어린이 공원	해창리 61-1답 일원	1,713.7	-
기정	어47	공원	어린이 공원	당현리 527-2답 일원	6,760.8	
기정	어48	공원	어린이 공원	율포리 480답 일원	7,313.0	-
기정	어50	공원	어린이 공원	해창리 382전 일원	5,077.1	-
기정	어51	공원	어린이 공원	장당동 505잡 일원	2,262.0	-
기정	어52	공원	어린이 공원	두릉리 599-2답 일원	2,268.7	-
기정	어53	공원	어린이 공원	두릉리 산35-7임 일원	1,526.8	
소	계	-	-	1개소	5,065.1	-
기정	쇠	공원	소 공원	해창리 730-2답 일원	5,065.1	-

면적(m')

(3) 녹지(변경없음) : 게재생략

(4) 공공공지(변경없음) : 게재생략

다. 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

(1) 수도공급설비(변경없음) : 게재생략

(2) 전기공급설비(변경없음) : 게재생략

(3) 열공급설비(변경없음) : 게재생략

(4) 시장(변경없음) : 게재생략

라. 공공·문화체육시설(변경)

(1) 공공청사(변경없음) : 게재생략

(2) 학교(변경없음) : 게재생략

(3) 운동장(변경없음) : 게재생략

(4) 문화시설(변경없음) : 게재생략

(5) 도서관(변경없음): 게재생략

(6) 사회복지시설(변경없음) : 게재생략

마. 방재시설(변경)

(1) 하천(변경없음) : 게재생략

(2) 유수지(변경)

Г	도면		.11141					면적	(m')					
구분	표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	기정	변경			변경				최 초 결정일	비고
	빈모				10		총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3단계		
		합 계		5개소	167,478.0	-	167,478.0	-	30,900.0	51,609.0	-	84,969.0	-	
기정	제1	유수지	저류시설	당현리 454-2답 일원	30,900.0	-	30,900.0	-	30,900.0	-	-	-	국고1069호 (13.01.04)	•3호 근린공원 중복결정(30,900m)
기정	저2	유수지	저류시설	해창리 531답 일원	33,326.0	-	33,326.0	-	-	-	ı	33,326.0	(13.01.04)	•11호 근란공원 중복결정(33,326m)
변경	저3	유수지	저류시설	좌교리 38답 일원	51,609.0	증) 501.3	52,110.3	-	-	-	52,110.3	-	(13.01.04)	•13호 근단공원 중복 결정(52,110.3m)
기정	저4	유수지	저류시설	해창리 73-1답 일원	24,601.0		24,601.0	-			-	24,601.0	(13.01.04)	•3호 수변공원 중복결정(24,601m)
기정	저5	유수지	저류시설	궁리 317-1답 일원	27,042.0	-	27,042.0	-	-	-	-	27,042.0	국고1069호 (13.01.04)	•2호 수변공원 중복결정(27,042m)

바. 보건위생시설(변경없음): 게재생략

(1) 종합의료시설(변경없음): 게재생략

사. 환경기초시설(변경없음): 게재생략

(1) 하수도(변경없음) : 게재생략

(2) 폐기물처리시설(변경없음): 게재생략

■ 도시계획시설 결정(변경)도(S=1/5000): 게재 생략

붙임3. 지구단위계획(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

도면	7 +1 -1	A) 7)		면 적 (m²)		최초	
표시 번호	구 역 명	위 치	기 정	변 경	변경후	결정일	비고
1	고덕 택지개발사업 지구단위계획구역	평택시 서정동, 고덕면 두릉리, 당현리, 율포리, 여염리 일원	13,356,189.5	중) 3,389.2	13,359,578.7	국고1069호 ('13.01.04)	

- 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1/5000): 게재생략
- 2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서
- : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
- 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5.000) : 게재생략
- 3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서 : 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)
 - 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5000) : 게재생략
- 4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략
 - 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도(S=1/5,000): 게재 생략

- 5. 건축물에 대한 용도·건페율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음) : 게재생략
- 6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략
- 7. 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음) : 게재생략

붙임4. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

- 가, 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)
- (1) 사업시행자 귀속분 총괄(변경)

<기정>

구	į.	총계			15
		5/1	계	구	도
합계	필지수	2,243.0	523.0	53.0	157.0
집세	면적(m²)	960,920.6	188,053.0	36,861.0	78,049.0
경기도	필지수	173.0	22.0	1.0	8.0
3/15	면적(m²)	53,302.0	2,736.0	24.0	1,257.0
교육과학	필지수	7.0	-	-	-
기술부	면적(m²)	2,030.0	_	-	-
국토교통부	필지수	408.0	93.0	1.0	58.0
47575-8-1	면적(m²)	180,268.0	25,673.0	22.0	17,672.0
기획재정부	필지수	76.0	43.0	2.0	31.0
기획재성구	면적(m²)	32,582.0	28,846.0	231.0	26,254.0
농림축산	필지수	588.0	71.0	43.0	26.0
식품부	면적(m²)	395,336.0	60,009.0	34,986.0	24,395.0
जिल्ला ।	필지수	989.0	294.0	6.0	34.0
평택시	면적(m²)	295,751.0	70,789.0	1,598.0	8,471.0

					١	면적(m²)
구녕	1			2-2	단계	
		계	구	도		
합계	필지수	563	93	144		
압계	면적(m²)	210,715	35,585	35,695		
경기도	필지수	28	-	-		
3/15	면적(m²)	9,502	-	-		
교육과학	필지수	-	-	-		
기술부	면적(m²)	-	-	-		
국토교통부	필지수	137	1	58		
47575-8-1	면적(m²)	63,528	30	9,563		
기획재정부	필지수	15	-	8		
기럭세성도	면적(m²)	1,696	-	1,271		
농림축산	필지수	209	90	62		
식품부	면적(m²)	62,569	35,535	18,949		
평택시	필지수	174	2	16		
정택시	면적(m²)	73,420	20	5,912		

주1) 기타는 전, 잡, 대 등임 주2) 필지수 3개는 중복 지분으로 인해 중복 산정함 조3) 면적으 소유자비 지분면적이

<변경>

77.72														
구분								면적(m²)						
		총계	1단계						2-1단계					
		0/1	계	구	도	천	답	기타	계	구	도	천	답	기타
합계	필지수	2,243.0	523.0	53.0	157.0	116.0	101.0	96.0	285.0	100.0	156.0	1.0	10.0	18.0
업계	면적(m²)	960,920.6	188,053.0	36,861.0	78,049.0	22,536.0	20,936.0	29,671.0	138,525.2	67,079.8	65,076.6	77.6	2,160.3	4,131.0
경기도	필지수	173.0	22.0	1.0	8.0	7.0	-	6.0	25.0	5.0	8.0	-	8.0	4.0
경기도	면적(m²)	53,302.0	2,736.0	24.0	1,257.0	392.0	-	1,063.0	7,621.3	874.0	4,553.0	-	1,916.3	278.0
교육과학	필지수	7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기술부	면적(m²)	2,030.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
국토교통부	필지수	408.0	93.0	1.0	58.0	33.0	-	1.0	67.0	-	66.0	-	-	1.0
-135715-2-1	면적(m²)	180,268.0	25,673.0	22.0	17,672.0	7,726.0	-	253.0	18,625.0	-		1.0		
기취계거법	필지수	76.0	43.0	2.0	31.0	9.0	-	1.0	5.0	-	2.0	1.0 1.0 - 2.0	2.0	
기획재정부	면적(m²)	32,582.0	28,846.0	231.0	26,254.0	2,346.0	-	15.0	457.5	-	290.9 77.6		-	89.0
농림축산	필지수	588.0	71.0	43.0	26.0	-	-	2.0	159.0	94.0	65.0	-	-	-
식품부	면적(m²)	395,336.0	60,009.0	34,986.0	24,395.0	-	-	628.0	105,683.0	66,022.0	39,661.0	-	-	-
전테네	필지수	989.0	294.0	6.0	34.0	67.0	101.0	86.0	29.0	1.0	15.0	-	2.0	11.0
평택시	면적(m²)	295,751.0	70,789.0	1,598.0	8,471.0	12,072.0	20,936.0	27,712.0	6,138.4	183.8	1,947.7	-	244.0	3,763.0

구분			면적(㎡)											
			2-2단계							2-3단계				
		계	구	도	천	답	기타	계	구	도	천	답	기타	
합계	필지수	563	93	144	299	5	22	15	7	6	-	-	2	
됩세	면적(m²)	210,715	35,585	35,695	135,681	745	-	8,029	4,623	3,301	-	-	105	
경기도	필지수	28	-	-	25	3	-	-	-	-	-	-	-	
3/15	면적(m²)	9,502	-	-	9,272	230	-	-	-	-	-	-	-	
교육과학	필지수	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
기술부	면적(m²)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
국토교통부	필지수	137	1	58	76	-	2	2	-	2	-	-	-	
47576-8-4	면적(m²)	63,528	30	9,563	53,219	-	716	405	-	405	-	-	-	
기획재정부	필지수	15	-	8	5	-	2	-	-	-	-	-	-	
기력세정부	면적(m²)	1,696	-	1,271	270	-	155	-	-	-	-	-	-	
농림축산	필지수	209	90	62	57	-	-	10	7	3	-	-	-	
식품부	면적(m²)	62,569	35,535	18,949	8,085	_	_	7,477	4,623	2,854	-	-	_	
평택시	필지수	174	2	16	136	2	18	3	-	1	_	_	2	
7647	면적(m²)	73,420	20	5,912	64,835	515	2,138	147	-	42	-	-	105	

		면적(m')									
구분		3단계									
		계	구	도	천	답	기타				
합계	필지수	857	102	471	29	105	146				
집게	면적(m²)	415,598	132,008	175,135	10,770	22,493	77,531				
경기도	필지수	98	2	82	-	8	6				
,0,1 _T	면적(m²)	34,837	335	29,399	-	2,602	2,501				
교육과학기술부	필지수	7	-	7	-	-	-				
正在社会/1万十	면적(m²)	2,030	-	2,030	-	_	-				
국토교통부	필지수	109	3	89	12	-	5				
47576-8-1	면적(m²)	72,037	10,119	53,572	7,944	-	402				
기획재정부	필지수	15	2	7	-	-	6				
기력세경구	면적(m²)	1,840	47	975	_	-	818				
농림축산식품부	필지수	139	84	54	-	_	1				
오염국간극중구	면적(m²)	159,598	119,519	39,990	16	-	73				
평택시	필지수	489	15	232	17	97	128				
장식시	면적(m²)	145,257	2,658	49,169	2,810	19,891	70,728				

(2) 대체시설 총괄(변경)

П		노선수/개소		면적(m)						
	구분	기정	변경			기	정			
Iŀ		/16	72.0	총계	1단계	2-1단계				
IL	계	-	-	6,239,731.0						
	도로	1,261노선	1,261노선	2,600,176.2	839,518.6	704,135.4				
	일반도로	737노선	737노선	2,422,259.2	797,712.6	657,707.8				
	자전거도로	136노선	136노선	2,532.7	-	2,532.7				
	보행자 전용도로	388노선	388노선	175,384.3	41,806.0	43,894.9				
	철도	1개소	1개소	27,110.0	-	-				
	광장	10개소	10개소	64,664.9	7,388.3	-				
	일반광장	9개소	9개소	36,006.9	7,388.3	-				
	교통광장	1개소	1개소	28,658.0	-	-				
П	공원	69개소	69개소	2,009,849.5	78,626.0	170,951.2				
	수변공원	15개소	15개소	316,665.5	45,384.8	-				
	역사공원	1개소	1개소	88,006.0	-	-				
	문화공원	2개소	2개소	163,137.0	-	-				
	체육공원	1개소	1개소	68,126.0	-	-				
	근린공원	14개소	14개소	1,264,386.2	-	146,867.4				
	어린이공원	35개소	35개소	104,463.7	28,176.1	24,083.8				
	소공원	1개소	1개소	5,065.1	5,065.1	-				
	녹지	186개소	186개소	842,040.1	195,248.3	145,678.7				
	경관녹지	12개소	12개소	63,180.0	-	-				
	연결녹지	146개소	146개소	513,593.5	154,068.5	78,890.9				
l	완충녹지	28개소	28개소	265,266.6	41,179.8	66,787.8				
	하천	3개소	3개소	282,180.8	41,835.9	-				
	공공공지	71개소	71개소	105,131.2	43,557.6	15,322.6				
	수도공급설비	2개소	2개소	18,253.0	-	-				
lt	전기공급설비	7개소	7개소	24,847.6	454.3	7,343.3				
	하수종말 처리장	1개소	1개소	41,238.7	-	41,238.7				
	군용지	1개소	1개소	224,239.0	-	-				
١.	-						•			

- 나. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)
 - 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준
 - 시행방법 : 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」에 의한 국제화계획지구 개발 사업 및 「택지개발촉진법」에 의한 택지개발사업으로 시행
- 다. 대체시설을 관리할 자(변경없음)
 - 정부 및 지방자치단체 : 도로, 광장, 공원, 녹지, 하천, 공공공지, 하수종말처리장