

●국토교통부고시 제2023-474호

고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구에 대하여 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」 제21조, 제22조, 제23조 및 「택지개발촉진법」 제3조, 제7조, 제8조, 제9조에 따라 지구지정 변경(12차), 개발계획 변경(15차) 및 실시계획 변경(13차)을 승인 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 08월 21일
국토교통부장관

1. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 지정 변경(12차) 승인

가. 지 구 명(변경없음) : 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구

나. 위 치(변경없음) : 경기도 평택시 서정동, 고덕면 일원

다. 면 적(변경)

구 분	면 적(㎡)			비 고
	기 정	변 경	증 감	
국제화계획지구	17,261,899.4	17,265,288.6	증) 3,389.2	
택지개발사업	13,356,189.5	13,359,578.7	증) 3,389.2	
산업단지개발사업	3,905,709.9	3,905,709.9	-	

라. 지정목적 : 변경없음

마. 시 행 자 : 변경없음

바. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음) : 붙임1

2. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 개발계획 변경(15차) 승인

가. 개발사업의 명칭(변경없음) : 고덕 국제화계획지구개발사업 및 택지개발사업

나. 개발사업 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

○ 택지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김 동 연
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권중로 46(권선동)	김 세 용
평택도시공사	경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)	강 괄 문

○ 산업단지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
삼성전자 주식회사	경기도 수원시 영통구 삼성로 129(매탄동)	한 종 희
린데코리아 주식회사	서울 강남구 테헤란로 98길 8, 5층(대치동, 코스모대치타워)	성 백 석

다. 개발사업의 목적 및 개요(변경)

(1) 개발사업의 목적(변경없음)

○ 고덕 국제화계획지구개발사업

－ 국제교류 증진과 외국인 투자유치 등을 통한 국제화 중심도시를 건설하여 수도권 남부의 광역 중심도시 육성

○ 고덕 택지개발사업

－ 국제화 중심도시로서의 역할 수행과 이를 지원할 수 있는 기반 조성을 통해 광역중심 거점도시로 건설

(2) 개발사업의 개요(변경)

○ 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

○ 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

○ 교통에 관한 계획(변경)

● 도로 계획(변경)

<기정>

－ 일반도로 : 745개 노선, 2,422,259.2㎡

－ 자전거도로 : 136개 노선, 2,532.7㎡(연결녹지, 근린공원 내 중복결정 132개소 면적 제외)

－ 보행자전용도로 : 388개 노선, 175,384.3㎡(근린공원 내 중복결정 2개소 면적 제외)

<변경>

－ 일반도로 : 745개 노선, 2,425,660.8㎡

－ 자전거도로 : 136개 노선, 2,532.7㎡(연결녹지, 근린공원 내 중복결정 132개소 면적 제외)

－ 보행자전용도로 : 388개 노선, 175,384.3㎡(근린공원 내 중복결정 2개소 면적 제외)

● 주차장 계획(변경없음)

－ 환승주차장: 1개소, 3,534.0㎡

－ 노외주차장 : 47개소, 98,223.4㎡

○ 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

○ 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

○ 기타 관계기관 의견 및 이의 반영여부 등에 관한 구체적인 사항은 개발계획변경 승인서와 같음 (게재생략)

라. 개발사업의 시행기간(변경없음)

○ 사업착수일 : 개발계획승인일(관보고시일)

○ 사업준공일 : 2025년 12월 31일(단계별 준공)

▶ 택지개발사업

－ 1 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2019. 07. 31.

－ 2-1단계 : 개발계획승인일 ~ 2021. 12. 31.

－ 2-2단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 03. 31.

－ 2-3단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 08. 31.

－ 3 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2025. 12. 31.

마. 개발사업의 장소(변경)

- 위 치(변경없음) : 경기도 평택시 서정동, 고덕면 일원
- 면 적(변경)
 - 기 정 : 17,261,899.4㎡(택지지구 13,356,189.5㎡, 산업단지 3,905,709.9㎡)
 - 변 경 : 17,265,288.6㎡(택지지구 13,359,578.7㎡, 산업단지 3,905,709.9㎡)

바. 토지이용에 관한 계획(변경)

- 택지지구(변경)

<기정>

구분	계		1단계		2-1단계		2-2단계		2-3단계		3단계		비고	
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)		
주 택 건 설 용 지	계	13,356,189.5	100.0	2,731,685.6	20.5	2,177,068.8	16.3	1,863,484.1	14.0	128,920.0	1.0	6,455,031.0	48.3	
	소계	4,475,638.7	33.5	975,981.8	7.3	782,460.4	5.9	601,305.5	4.5	-	-	2,115,891.0	15.8	
	단독주택용지	1,229,107.5	9.2	406,453.1	3.0	317,143.8	2.4	10,105.6	0.1	-	-	495,405.0	3.7	
	일반형	1,065,336.5	8.0	406,453.1	3.0	317,143.8	2.4	10,105.6	0.1	-	-	331,634.0	2.5	
	블록형	163,771.0	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	163,771.0	1.2	
	공동주택용지	3,177,754.4	23.8	561,129.1	4.2	452,831.3	3.4	583,316.0	4.4	-	-	1,580,478.0	11.8	
	도시형 생활주택	22,285.4	0.2	22,285.4	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	아파트	3,155,469.0	23.6	538,843.7	4.0	452,831.3	3.4	583,316.0	4.4	-	-	1,580,478.0	11.8	
	근린생활 시설용지	68,776.8	0.5	8,399.6	0.1	12,485.3	0.1	7,883.9	0.1	-	-	40,008.0	0.3	
	소계	1,390,767.5	10.4	351,661.1	2.6	186,837.5	1.4	29,121.9	0.2	-	-	823,147.0	6.2	
상 업 업 무 사 설 용 지	상업용지	272,009.1	2.0	108,076.0	0.8	34,250.2	0.3	29,121.9	0.2	-	-	100,561.0	0.8	
	업무용지	298,349.3	2.2	112,404.0	0.8	88,356.3	0.7	-	-	-	-	97,589.0	0.7	
	업무복합용지	26,393.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	26,393.0	0.2	
	문화복합용지	24,017.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	24,017.0	0.2	
	주상복합	64,231.0	0.5	-	-	64,231.0	0.5	-	-	-	-	-	-	
	자족시설용지	705,768.1	5.3	131,181.1	1.0	-	-	-	-	-	-	574,587.0	4.3	
	복합용지	258,081.0	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	258,081.0	1.9	
	도시지원 시설용지	447,687.1	3.4	131,181.1	1.0	-	-	-	-	-	-	316,506.0	2.4	
	소계	7,004,321.3	52.4	1,404,042.7	10.5	1,207,770.9	9.0	1,233,056.7	9.2	128,920.0	1.0	3,030,531.0	22.7	
	교통시설	2,639,568.8	19.8	863,131.5	6.5	682,305.9	5.1	142,514.4	1.1	26,624.0	0.2	924,993.0	6.9	
공 공 사 설 용 지	도로	2,424,791.9	18.2	797,712.6	6.0	660,240.5	4.9	134,286.8	1.0	26,624.0	0.2	805,928.0	6.0	차전기도로 포함
	주차장	98,223.4	0.7	30,986.3	0.2	9,129.8	0.1	5,774.3	0.0	-	-	52,333.0	0.4	47개소
	자동차 정류장	37,403.4	0.3	12,817.4	0.1	-	-	-	-	-	-	24,586.0	0.2	2개소 (복합여객터미널1 ·화물터미널1)
	철도시설	27,110.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	27,110.0	0.2	
	보행자 전용도로	52,040.1	0.4	21,615.2	0.2	12,935.6	0.1	2,453.3	0.0	-	-	15,036.0	0.1	일반형 (폭10m미만)
	공간시설	3,145,029.9	23.5	345,011.0	2.6	362,911.8	2.7	799,742.1	6.0	102,296.0	0.8	1,535,069.0	11.5	
	교통광장	28,658.0	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	28,658.0	0.2	1개소
	일반광장	36,006.9	0.3	7,388.3	0.1	-	-	25,590.6	0.2	-	-	3,028.0	0.0	8개소
	녹지	842,040.1	6.3	195,248.3	1.5	145,678.7	1.1	43,431.1	0.3	-	-	457,682.0	3.4	연결녹지, 완충녹 지, 경관녹지
	공원	2,009,849.5	15.0	78,626.0	0.6	170,951.2	1.3	702,901.3	5.3	102,296.0	0.8	955,075.0	7.2	도시권2, 문화시설 및 정류장6
	보행자전용 도로(녹도형)	123,344.2	0.9	20,190.8	0.2	30,959.3	0.2	27,819.1	0.2	-	-	44,375.0	0.3	녹도형 (폭10m이상)
	공공공지	105,131.2	0.8	43,557.6	0.3	15,322.6	0.1	-	-	-	-	46,251.0	0.3	
	유통 및 공급시설	140,025.7	1.0	37,646.4	0.3	7,343.3	0.1	-	-	-	-	95,036.0	0.7	
	시장	47,530.0	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	47,530.0	0.4	1개소 (농수산물유통센터)
	열공급설비	35,733.1	0.3	35,733.1	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	1개소 (3차배수1차공급사 설)
수도공급 설비	18,253.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	18,253.0	0.1	2개소(배수2차 11,844.0m) 정류장2	
전기공급 설비	24,847.6	0.2	454.3	0.0	7,343.3	0.1	-	-	-	-	17,050.0	0.1	7개소 (변전소3, 케이블 헤드분지사)	
주유소시설	12,115.0	0.1	1,459.0	0.0	-	-	-	-	-	-	10,656.0	0.1	9개소	

구분		계		1단계	
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)
주 택 건 설 용 지	방송통신 시설	1,547.0	0.0	-	-
	공공·문화 체육시설	646,902.7	4.8	51,897.7	0.4
	근린공공 시설	16,900.4	0.1	988.1	0.0
	초등학교	176,040.3	1.3	27,745.5	0.2
	중학교	64,084.9	0.5	-	-
	고등학교	74,666.4	0.6	13,795.0	0.1
	유치원	46,624.6	0.3	9,369.1	0.1
	기타교육 시설	116,687.1	0.9	-	-
	운동장	133,838.0	1.0	-	-
	사회복지 시설	18,061.0	0.1	-	-
	방재시설	282,180.8	2.1	41,835.9	0.3
	하천	282,180.8	2.1	41,835.9	0.3
상 업 업 무 사 설 용 지	보건위생시설	16,000.0	0.1	-	-
	종합의료 시설	16,000.0	0.1	-	-
	환경기초시설	99,307.8	0.7	58,069.1	0.4
	하수종말 처리장	41,238.7	0.3	-	-
	폐기물처리시설	58,069.1	0.4	58,069.1	0.4
	종교시설	35,305.6	0.3	6,451.1	0.0
	군용지	224,239.0	1.7	-	-
	유보지	261,223.0	2.0	-	-

<변경>

구분		계		1단계	
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	
주 택 건 설 용 지	계	13,359,578.7	100.0	2,731,685.6	
	소계	4,475,638.7	33.5	975,981.8	
	단독주택용지	1,229,107.5	9.2	406,453.1	
	공동주택용지	3,177,754.4	23.8	561,129.1	
	도시형생활주택	22,285.4	0.2	22,285.4	
	아파트	3,155,469.0	23.6	538,843.7	
	근린생활시설용지	68,776.8	0.5	8,399.6	
	소계	1,390,767.5	10.4	349,766.8	
	상업용지	272,009.1	2.0	106,181.7	
	업무용지	298,349.3	2.2	112,404.0	
	업무복합용지	26,393.0	0.2		
	문화복합용지	24,017.0	0.2		
상 업 업 무 사 설 용 지	주상복합	64,231.0	0.5	-	
	자족시설용지	705,768.1	5.3	131,181.1	
	복합용지	258,081.0	1.9	-	
	도시지원시설용지	447,687.1	3.4	131,181.1	
공 공 사 설 용 지	소계	7,007,710.5	52.5	1,404,042.7	
	교통시설	2,642,970.4	19.8	863,131.5	
	도로	2,428,193.5	18.2	797,712.6	
	주차장	98,223.4	0.7	30,986.3	
	자동차정류장	37,403.4	0.3	12,817.4	
	철도시설	27,110.0	0.2	-	
	보행자전용도로	52,040.1	0.4	21,615.2	
	공간시설	3,145,017.5	23.5	345,011.0	
	교통광장	28,658.0	0.2	-	
	일반광장	36,006.9	0.3	7,388.3	
	녹지	842,040.1	6.3	195,248.3	
	공원	2,009,837.1	15.0	78,626.0	
주 유 소 사 설	보행자전용도로(녹도형)	123,344.2	0.9	20,190.8	

	공공공지	105,131.2	0.8	43,557.6	0.3	15,322.6	0.1	-	-	-	-	46,251.0	0.3
	유통및공급시설	140,025.7	1.0	37,646.4	0.3	7,343.3	0.1	-	-	-	-	95,036.0	0.7
	시장	47,530.0	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	47,530.0	0.4
	열공급설비	35,733.1	0.3	35,733.1	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	수도공급설비	18,253.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	18,253.0	0.1
	전기공급설비	24,847.6	0.2	454.3	0.0	7,343.3	0.1	-	-	-	-	17,050.0	0.1
	주유소시설	12,115.0	0.1	1,459.0	0.0	-	-	-	-	-	-	10,656.0	0.1
	방송통신시설	1,547.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1,547.0	0.0
	공공·문화체육시설	646,902.7	4.8	51,897.70	0.4	108,174.8	0.8	92,410.2	0.7	-	-	394,420.0	3.0
	근린공공시설	16,900.4	0.1	988.1	0.0	3,610.3	0.0	-	-	-	-	12,302.0	0.1
	초등학교	176,040.3	1.3	27,745.5	0.2	43,225.7	0.3	29,222.1	0.2	-	-	75,847.0	0.6
	중학교	64,084.9	0.5	-	-	25,731.2	0.2	25,295.7	0.2	-	-	13,058.0	0.1
	고등학교	74,666.4	0.6	13,795.0	0.1	14,079.1	0.1	15,640.3	0.1	-	-	31,152.0	0.2
	유치원	46,624.6	0.3	9,369.1	0.1	19,528.5	0.1	3,890.0	0.0	-	-	13,837.0	0.1
	기타교육시설	116,687.1	0.9	-	-	-	-	16,362.1	0.1	-	-	100,325.0	0.8
	운동장	133,838.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	133,838.0	1.0
	사회복지시설	18,061.0	0.1	-	-	2,000.0	0.0	2,000.0	0.0	-	-	14,061.0	0.1
	방재시설	282,180.8	2.1	41,835.9	0.3	-	-	195,324.9	1.5	-	-	45,020.0	0.3
	하천	282,180.8	2.1	41,835.9	0.3	-	-	195,324.9	1.5	-	-	45,020.0	0.3
	보건위생시설	16,000.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.0	0.1
	종합의료시설	16,000.0	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.0	0.1
	환경기초시설	99,307.8	0.7	58,069.1	0.4	41,238.7	0.3	-	-	-	-	-	-
	하수종말처리장	41,238.7	0.3	-	-	41,238.7	0.3	-	-	-	-	-	-
	폐기물처리시설	58,069.1	0.4	58,069.1	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-
	종교시설	35,305.6	0.3	6,451.1	0.0	5,796.4	0.0	3,065.1	0.0	-	-	19,993.0	0.1
	군용지	224,239.0	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	224,239.0	1.7
	유보지	261,223.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	261,223.0	2.0

○ 산업단지(변경없음) : 게재생략

사. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지·지번·지목·면적·소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류(변경없음) : 붙임1

3. 고덕 국제화계획지구 및 택지개발지구 실시계획 변경(13차) 승인

가. 사업의 명칭(변경없음) : 고덕 국제화계획지구개발사업 및 택지개발사업

나. 시행자의 명칭 및 주소와 대표자의 성명(변경없음)

○ 택지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30(이의동)	김 동 연
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	이 한 준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권중로 46(권선동)	김 세 용
평택도시공사	경기도 평택시 도일유통길 25(도일동)	강 팔 문

○ 산업단지개발사업

시 행 자	주 소	성 명
삼성전자 주식회사	경기도 수원시 영통구 삼성로 129(매탄동)	한 종 희
린데코리아 주식회사	서울 강남구 테헤란로 98길 8, 5층(대치동, 코스모대치타워)	성 백 석

다. 사업의 목적 및 개요(변경)

(1) 사업의 목적(변경없음)

○ 고덕 국제화계획지구개발사업

－ 국제교류 증진과 외국인 투자유치 등을 통한 국제화 중심도시를 건설하여 수도권 남부의 광역 중심도시 육성

○ 고덕 택지개발사업

－ 국제화 중심도시로서의 역할 수행과 이를 지원할 수 있는 기반 조성을 통해 광역중심 거점 도시로 건설

(2) 사업의 개요(변경)

○ 수용인구 및 주택계획(변경없음) : 게재생략

○ 토지이용계획(변경) : 개발계획(15차) 변경 부문과 동일 내용으로 게재생략

라. 사업시행기간(변경없음)

▶ 택지개발사업

－ 1 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2019. 07. 31.

－ 2-1단계 : 개발계획승인일 ~ 2021. 12. 31.

－ 2-2단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 03. 31.

－ 2-3단계 : 개발계획승인일 ~ 2023. 08. 31.

－ 3 단 계 : 개발계획승인일 ~ 2025. 12. 31.

마. 사업시행지의 위치 및 면적(변경)

○ 위 치 : 경기도 평택시 서정동, 고덕면 일원

○ 면 적 : (기정) 13,356,189.5㎡
(변경) 13,359,578.7㎡ (증 3,389.2㎡)

바. 「택지개발촉진법」 제21조제2항의 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달 방법(변경없음)

1) 공시송달 사유 : 이해관계인의 주소 또는 거소가 불명하거나 부득이한 사유로 서류의 송달이 불가능한 경우

2) 공시송달 방법 : 「택지개발촉진법」 제21조제2항 및 동법 시행령 제14조의 규정에 의거 중앙 및 당해 지방의 일간신문 각1개지 이상에 1회 이상 공고함과 동시에 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 시행령 제4조에 의거 당해 시의 게시판에 공고함

사. 수용할 토지등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소(택지개발지구 지정 변경 및 계획 변경승인 내용과 같음) : 붙임1

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제30조에 의한 도시관리계획결정(변경)에 관한 사항 : 붙임2
(관계도면 게재생략)

자. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 의한 지구단위계획(변경)에 관한 사항 : 붙임3
(관계도면 게재생략)

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경) : 붙임4

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 경기도 택지개발과(☎ 031-8008-5567), 평택시 도시개발과(☎ 031-8024-4052), 한국토지주택공사 신도시사업2처 (☎ 055-922-3785), 한국토지주택공사 평택사업본부(☎ 031-612-8898), 경기주택도시공사 고덕사업부(☎ 031-662-5761), 평택도시공사 고덕사업단(☎ 031-663-4508)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

붙임1. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그

소유자 및 관리자의 성명 · 주소(2-3단계 구간 토지조사 게재, 3단계 구간은 변경사항 없으므로 생략)																			
연번	구분	위치				지목	단계구분면적					소유자			관계인		지분상호	비고	
		소재지	산	본면	부면		공부면적	원면적	합계	2-3단계	3단계	성명	주소	자분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용		
1	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	115	전	2594	2594	2594	2594		경기도시공사		1/1					
2	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	116	갑	1163	1163	1163	1163		경기도시공사		1/1					
3	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동		1692	609	목	1073	1073	1073	1073		경기도시공사		1/1					
4	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	117	임	1118	1118	1118	1118		경기도시공사		1/1					
5	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동		1692	610	임	549	549	549	549		경기도시공사		1/1					
6	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	121	답	973	973	973	973		평택도시공사		1/1					
7	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	122	전	75	75	75	75		평택도시공사		1/1					
8	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	118	전	104	104	104	104		평택도시공사		1/1					
9	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	123	전	27	27	27	27		평택도시공사		1/1					
10	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	124	전	454	454	454	454		평택도시공사		1/1					
11	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	125	답	658	658	658	658		평택도시공사		1/1					
12	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	126	임	214	214	214	214		평택도시공사		1/1					
13	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	127	도	164	164	164	164		평택도시공사		1/1					
14	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	128	잡	843	843	843	843		평택도시공사		1/1					
15	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	129	임	1846	1846	1846	1846		평택도시공사		1/1					
16	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	130	임	66	66	66	66		평택도시공사		1/1					
17	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	131	임	11	11	11	11		평택도시공사		1/1					
18	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	132	임	262	262	262	262		평택도시공사		1/1					
19	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	133	임	1	1	1	1		평택도시공사		1/1					
20	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동		1692	134	도	42	42	42	42		평택시		1/1				무상	
21	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	135	임	408	408	408	408		평택도시공사		1/1					
22	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동		1692	136	임	42	42	42	42		평택시		1/1				무상	
23	기정(변경없음)	경기도 평택시 고덕동		1692	137	임	63	63	63	63		평택시		1/1				무상	
24	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	459	답	354	354	354	354		한국토지주택공사		1/1					
25	변경(2-3단계)	경기도 평택시 고덕동		1692	460	답	185	185	185	185		한국토지주택공사		1/					

62	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	54	전	181	181
63	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	55	담	305	305
64	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	56	담	240	240
65	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	60	담	359	359
66	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	59	담	159	159
67	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	64	담	456	456
68	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	63	담	843	843
69	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	67	담	2359	2359
70	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	76	담	52	52
71	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	75	담	4340	4340
72	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	80	담	3081	3081
73	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	81	담	1032	1032
74	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	79	담	2526	2526
75	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	83	담	2485	2485
76	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	82	담	1800	1800
77	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	90	담	1820	1820
78	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	88	담	77	77
79	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	108	담	3433	3433
80	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	109	담	2954	2954
81	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	111	담	3913	3913
82	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	112	담	4014	4014
83	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	113	담	1515	1515
84	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	115	담	3592	3592
85	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	116	담	2914	2914
86	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	117	담	230	230
87	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	2915	담	15	15
88	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	122	담	535	535
89	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	121	담	747	747
90	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	126	담	2765	2765
91	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	125	담	2396	2396
92	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	129	담	3492	3492
93	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	130	담	1075	1075
94	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	128	담	1507	1507
95	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	132	담	3617	3617
96	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	131	담	4457	4457
97	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	229	담	445	445
98	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	231	담	2116	2116
99	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	233	담	1057	1057
100	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	236	담	719	719
101	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	248	담	1342	1342
102	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	249	담	1050	1050
103	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	260	담	42	42
104	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	310	담	2040	2040
105	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	311	담	3188	3188
106	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	629	담	24	24
107	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	631	담	251	251
108	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	633	담	814	814
109	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	635	담	2507	2507
110	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	638	담	2551	2551
111	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	637	담	1377	1377
112	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	641	담	522	522
113	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	647	담	1510	1510
114	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	648	담	2494	2494
115	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	649	담	3948	3948
116	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	664	전	67	67
117	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	1694	도	187	187
118	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	1702	구	194	194
119	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	1699	구	13	13
120	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	1705	구	1282	1282
121	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	1709	구	412	412
122	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	1719	구	888	888
123	반경(2-3년차)	경기도 생활서비스 과사무소	1693	1745	구	1454	1454
124	기강(생활철용)	경기도 생활서비스 과사무소	1185	1	목	215	215

붙임2. 도시관리계획 결정에 관한 사항

1. 용도지역·지구·구역 결정조서(변경)

가. 용도지역(변경)

(1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		13,356,189.5	증)3,389.2	13,359,578.7	100.0	
주거 지역	소 계	8,571,440.4	증)499.6	8,571,940.0	64.2	
	제1종일반주거지역	2,289,514.5	증)502.2	2,290,016.7	17.1	
	제2종일반주거지역	821,319.3	-	821,319.3	6.2	
	제3종일반주거지역	4,174,645.0	감)2.3	4,174,642.7	31.3	
	준 주 거 지 역	1,285,961.6	감)0.3	1,285,961.3	9.6	
상업 지역	소 계	1,318,843.8	-	1,318,843.8	9.8	
	중심상업지역	362,491.2	-	362,491.2	2.7	
	일반상업지역	567,327.1	-	567,327.1	4.2	
	근린상업지역	297,433.4	-	297,433.4	2.2	
	유통상업지역	91,592.1	-	91,592.1	0.7	
	자연녹지지역	3,465,905.3	증)2,889.6	3,468,794.9	26.0	

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경		
-	경기도 평택시 서정동, 고덕면 궁리, 방축리, 두릉리, 당현리, 율포리, 여염리, 좌교리, 해창리 일원	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 3종일반주거지역 준주거지역, 중심상업지역, 일반상업지역, 근린상업지역, 유통상업지역 자연녹지지역	제1종일반주거지역	2,290,016.7	확정측량 반영에 따른 용도지역 면적 조정
			제2종일반주거지역	821,319.3	
			3종일반주거지역	4,174,642.7	
			준주거지역	1,285,961.3	
			중심상업지역	362,491.2	
			일반상업지역	567,327.1	
			근린상업지역	297,433.4	
			유통상업지역	91,592.1	
			자연녹지지역	3,468,794.9	

나. 용도지구 : 해당없음

다. 용도구역(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치
1	고덕택지개발사업 지구단위계획구역	평택시 서정동, 고덕면 두릉리, 당현리, 율포리, 여염리 일원

- 도시관리계획 결정(변경)총괄도(S=1/10,000) : 게재 생략
- 용도지역·지구 결정(변경)도(S=1/5,000) : 게재 생략
- 지구단위계획구역 결정(변경)도 (S=1/5000) : 게재 생략

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표

<기정>

구분	구별	폭원(m)	노선구분(개소)						
			총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3단계	
총계			136(22)	57(9)	319(11)	91(9)	1(1)	375(15)	
일반 도로	합계		745(22)	301(9)	181(11)	36(9)	1(1)	230(15)	
	소계	개	21(6)	1(5)	3(1)	4(3)	1(1)	7(4)	
		제1종	4(2)	4(2)	1(1)	2(2)	-	-	
		제2종	1(1)	-	-	-	-	-	
		제3종	1(1)	-	-	-	-	-	
		제4종	1(1)	-	-	-	-	-	
	2	개	6(2)	4(1)	-	-	1(1)	3(2)	
		제1종	3(1)	1	-	-	-	-	
		제2종	3(3)	2(1)	-	-	-	-	
		제3종	2	-	-	-	1(1)	2(2)	
		제4종	3(3)	-	-	-	-	-	
	3	개	11(2)	6(2)	2	1	-	4(2)	
		제1종	2	2	-	-	-	-	
		제2종	2	-	-	-	-	-	
		제3종	5(2)	3(1)	2	1	-	1(1)	
		제4종	1(1)	1(1)	-	-	-	1(1)	
	중심 도로	소계		238(14)	91(5)	50(7)	18(6)	-	83(11)
1		개	63(10)	25(4)	15(5)	8(7)	-	21(7)	
		제1종	20	22(4)	15(5)	8(7)	-	20(7)	
		제2종	6	2	4	-	-	-	
		제3종	7	67(4)	28	10(2)	7(1)	26(4)	
		제4종	15	13	11	2	-	-	
2		개	6.5	30(3)	11	4(2)	4	13(2)	
		제1종	7.5	-	-	-	-	-	
		제2종	18(3)	4(1)	-	-	-	-	
		제3종	19	11(3)	2	2	3(1)	3(1)	
		제4종	7	97	38	21	-	35	
3		개	12	83	36	19	3	25	
		제1종	13.5	10	2	-	-	-	
		제2종	14.5	-	-	-	-	-	
		제3종	4	-	-	-	-	-	
		제4종	4	-	-	-	-	-	
소로		소계		488(2)	193(2)	128(2)	15	-	161
		1	개	50	19	19	-	-	12
			제1종	10	44	19	17	-	8
			제2종	11	-	-	-	-	-
			제3종	11.5	3	-	-	-	-
			제4종	12	313	117	83	7	106
		2	개	8	332	117	82	7	106
			제1종	9	-	-	-	-	-
			제2종	7	135(2)	60(2)	25(2)	8	43
			제3종	4	2	-	-	-	-
			제4종	5	5	-	-	-	-
		3	개	6	211(3)	45(2)	25(2)	-	41
			제1종	6.5	-	-	-	-	-
	제2종		6.5	-	-	-	-	-	
	제3종		4	-	-	-	-	-	
	제4종		6.6	4	-	-	4	-	
	기타도로			합계	136	67	26	35	-
소로		3	3	136	67	26	35	-	8
보행자 전용도로	합계		388	139	112	18	-	119	
	1	개	66	13	15	9	-	29	
		제1종	20	1	0	0	0	1	
		제2종	2	-	1	-	-	-	
		제3종	15	2	-	1	-	-	
		제4종	7	63	13	14	9	27	
	2	개	12	63	13	14	9	27	
		제1종	12	32	13	14	9	27	
		제2종	32	126	37	9	-	30	
		3	개	3	3	-	-	-	-
			제1종	9(30(46))	2	-	-	-	-
	제2종		10(3(5))	2	-	-	-	-	
	제3종		46	14	10	5	-	17	
	제4종		8	45	13	10	5	17	
	소로	개	1	1	-	-	-	0	
		제1종	273	109	87	4	-	73	

<변경>

○ 도로결정조서(변경없음) : 게재생략

(2) 철도(변경없음) : 계재생략

(3) 주차장(변경없음) : 게재생략

(4) 환승주차장(변경없음) : 게재생략

(5) 자동차정류장(변경없음) : 게재생략

(1) 광장(변경없음) : 게재생략

(2) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종류	위치	면적(m)							최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경 후							
							총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계	3단계		
기정	수9	공원	수변 공원	여암리 315답 일원	11,759.3	-	11,759.3	-	-	11,759.3	-	-	국고009호 (13.01.04)	※사정리하변
기정	수10	고덕수 변공원 10호	수변 공원	율포리 655답 일원	11,793.0	-	11,793.0	11,793.0	-	-	-	-	국고009호 (13.01.04)	※사정리하변
기정	수11	공원	수변 공원	여암리 281-8답 일원	10,405.7	-	10,405.7	-	-	10,405.7	-	-	국고009호 (13.01.04)	※사정리하변
기정	수12	고덕수 변공원 12호	수변 공원	율포리 산11-5임 일원	25,307.6	-	25,307.6	25,307.6	-	-	-	-	국고009호 (13.01.04)	※사정리하변
기정	수13	공원	수변 공원	장당동 559-1대 일원	13,470.7	-	13,470.7	-	-	13,470.7	-	-	국고009호 (13.01.04)	※사정리하변
기정	수14	고덕수 변공원 14호	수변 공원	율포리 2-6목 일원	8,284.2	-	8,284.2	8,284.2	-	-	-	-	국고009호 (13.01.04)	※사정리하변, 점촌하변
기정	수15	공원	수변 공원	장당동 505답 일원	8,339.0	-	8,339.0	-	-	-	-	8,339.0	국고009호 (13.01.04)	※사정리하변, 점촌하변
소계	-	-	-	1개소	88,006.0	-	88,006.0	-	-	-	-	88,006.0	-	
기정	역1	공원	역사 공원	두릉리 646대 일원	88,006.0	-	88,006.0	-	-	-	-	88,006.0	국고009호 (13.01.04)	※한재동 생가
소계	-	-	-	2개소	163,137.0	-	163,137.0	-	-	-	-	163,137.0	-	
기정	문1	공원	문화 공원	율포리 356-9삼 일원	148,152.0	-	148,152.0	-	-	-	-	148,152.0	국고009호 (13.01.04)	※한재면약고 2호 도서관 중복점장 (5,000㎡)
기정	문2	공원	문화 공원	고덕동 산 510-41 일 원	14,985.0	-	14,985.0	-	-	-	-	14,985.0	국고222-638호 (22.12.28)	-
소계	-	-	-	1개소	68,216.0	-	68,216.0	-	-	-	-	68,216.0	-	
기정	체육1	공원	체육공 원	율포리 356-9삼 일원	68,216.0	-	68,216.0	-	-	-	-	68,216.0	국고222-638호 (22.12.28)	
소계	-	-	-	35개소	104,463.7	-	104,463.7	28,176.1	24,083.8	9,070.8	-	43,133.0		
기정	어2	고덕 바두 어린이 공원	어린이 공원	여암리 326-4답 일원	3,527.3	-	3,527.3	3,527.3	-	-	-	-	국고009호 (13.01.04)	
기정	어8	고덕 두레 어린이 공원	어린이 공원	서정동 652-5대 일원	2,542.0	-	2,542.0	2,542.0	-	-	-	-	국고009호 (13.01.04)	
기정	어9	고덕 한빛 어린이 공원	어린이 공원	서정동 산127-13임 일 원	5,656.5	-	5,656.5	5,656.5	-	-	-	-	국고009호 (13.01.04)	
기정	어11	공원	어린이 공원	서정동 산110-4임 일 원	6,557.0	-	6,557.0	-	-	-	-	6,557.0	국고009호 (13.01.04)	
기정	어14	공원	어린이 공원	두릉리 529-1답 일원	1,770.0	-	1,770.0	-	-	-	-	1,770.0	국고009호 (13.01.04)	
기정	어17	공원	어린이 공원	좌교리 399-1답 일원	4,463.0	-	4,463.0	-	-	-	-	4,463.0	국고009호 (13.01.04)	
기정	어18	공원	어린이 공원	해창리 485-1장 일원	3,878.0	-	3,878.0	-	-	-	-	3,878.0	국고009호 (13.01.04)	
기정	어20	공원	어린이 공원	해창리 439답 일원	2,270.0	-	2,270.0	-	-	-	-	2,270.0	국고009호 (13.01.04)	
기정	어25	고덕 소나무 어린이 공원	어린이 공원	여암리 산609임 일원	3,373.6	-	3,373.6	3,373.6	-	-	-	-	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어26	고덕 푸른 어린이 공원	어린이 공원	서정동 산1-1임 일원	1,849.3	-	1,849.3	1,849.3	-	-	-	-	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어27	공원	어린이 공원	율포리 334-2전 일원	3,897.0	-	3,897.0	-	-	-	-	3,897.0	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어28	고덕별 동반 어린이 공원	어린이 공원	서정동 632답 일원	1,907.2	-	1,907.2	1,907.2	-	-	-	-	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어29	공원	어린이 공원	서정동 617-7답 일원	6,162.0	-	6,162.0	-	-	-	-	-	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어30	공원	어린이 공원	율포리 184-6장 일원	2,332.0	-	2,332.0	-	2,332.0	-	-	-	국고2015-202호 (15.04.03)	
기정	어31	공원	어린이 공원	좌교리 270답 일원	2,793.5	-	2,793.5	-	2,793.5	-	-	-	국고2015-202호 (15.04.03)	

구분	도면 표시 번호	공원 명	시설의 종류	위치	면적(m)			
					기정	변경		
기정	어32	공원	어린이 공원	해창리 15-2장 일원	2,280.0	-		
기정	어34	공원	어린이 공원	여암리 373-2답	1,585.0	-		
기정	어35	고덕 창머리 어린이 공원	어린이 공원	여암리 산66임 일원	1,708.8	-		
기정	어36	고덕 안주 어린이 공원	어린이 공원	여암리 296-2답 일원	1,863.5	-		
기정	어37	고덕 누리봄 어린이 공원	어린이 공원	장당동 531답 일원	2,134.4	-		
기정	어38	고덕 배우비 어린이 공원	어린이 공원	서정동 678-36대 일원	2,104.5	-		
기정	어39	고덕 별반 어린이 공원	어린이 공원	서정동 산126-4과 일원	1,509.0	-		
기정	어40	공원	어린이 공원	두릉리 산45임 일원	1,520.6	-		
기정	어41	공원	어린이 공원	두릉리 631-1답 일원	2,184.2	-		
기정	어42	공원	어린이 공원	두릉리 593-4답 일원	2,348.1	-		
기정	어43	공원	어린이 공원	해창리 490-2대 일원	1,485.0	-		
기정	어44	공원	어린이 공원	율포리 438-11임 일원	2,349.1	-		
기정	어45	공원	어린이 공원	율포리 442전 일원	1,491.0	-		
기정	어46	공원	어린이 공원	해창리 61-1답 일원	1,713.7	-		
기정	어47	공원	어린이 공원	당현리 527-2답 일원	6,760.8	-		
기정	어48	공원	어린이 공원	율포리 480답 일원	7,313.0	-		
기정	어50	공원	어린이 공원	해창리 382전 일원	5,077.1	-		
기정	어51	공원	어린이 공원	장당동 505답 일원	2,262.0	-		
기정	어52	공원	어린이 공원	두릉리 599-2답 일원	2,268.7	-		
기정	어53	공원	어린이 공원	두릉리 산35-7임 일원	1,526.8	-		
소계	-	-	-	1개소	5,065.1	-		
기정	소1	공원	소 공원	해창리 730-2답 일원	5,065.1	-		

(3) 녹지(변경없음) : 계재생략

(4) 공공공지(변경없음) : 계재생략

다. 유통 및 공급시설(변경없음) : 계재생략

(1) 수도공급설비(변경없음) : 계재생략

(2) 전기공급설비(변경없음) : 계재생략

(3) 열공급설비(변경없음) : 계재생략

(4) 시장(변경없음) : 계재생략

라. 공공·문화·체육시설(변경)

(1) 공공청사(변경없음) : 계재생략

- (2) 학교(변경없음) : 계재생략
- (3) 운동장(변경없음) : 계재생략
- (4) 문화시설(변경없음) : 계재생략
- (5) 도서관(변경없음) : 계재생략
- (6) 사회복지시설(변경없음) : 계재생략

마. 방재시설(변경)

- (1) 하천(변경없음) : 계재생략
- (2) 유수지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)							최 초 결정일	비고	
					기정	변경	변경 후							
							총계	1단계	2-1단계	2-2단계	2-3단계			3단계
합 계				5개소	167,478.0	-	167,478.0	-	30,900.0	51,609.0	-	84,969.0	-	
기정	제1	유수지	저류시설	당현리 454-2답 일원	30,900.0	-	30,900.0	-	30,900.0	-	-	-	국고1069호 ('13.01.04) 중복결정(30,900㎡)	
기정	제2	유수지	저류시설	해장리 531답 일원	33,326.0	-	33,326.0	-	-	-	-	33,326.0	국고1069호 ('13.01.04) 중복결정(33,326㎡)	
변경	제3	유수지	저류시설	좌교리 38답 일원	51,609.0	증) 501.3	52,110.3	-	-	-	52,110.3	-	국고1069호 ('13.01.04) 중복결정(52,110.3㎡)	
기정	제4	유수지	저류시설	해장리 73-1답 일원	24,601.0	-	24,601.0	-	-	-	-	24,601.0	국고1069호 ('13.01.04) 중복결정(24,601㎡)	
기정	제5	유수지	저류시설	궁리 317-1답 일원	27,042.0	-	27,042.0	-	-	-	-	27,042.0	국고1069호 ('13.01.04) 중복결정(27,042㎡)	

바. 보건위생시설(변경없음) : 계재생략

- (1) 종합의료시설(변경없음) : 계재생략

사. 환경기초시설(변경없음) : 계재생략

- (1) 하수도(변경없음) : 계재생략
- (2) 폐기물처리시설(변경없음) : 계재생략

■ 도시계획시설 결정(변경)도(S=1/5000) : 계재 생략

붙임3. 지구단위계획(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
1	고덕 택지개발사업 지구단위계획구역	평택시 서정동, 고덕면 두릉리, 당현리, 울포리, 여업리 일원	13,356,189.5	증) 3,389.2	13,359,578.7	국고1069호 ('13.01.04)	

■ 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1/5000) : 계재생략

2. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서

: 계재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5,000) : 계재생략

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서: 계재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

■ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도(S=1/5000) : 계재생략

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 계재생략

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정도(S=1/5,000) : 계재 생략

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

(변경없음) : 계재생략

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 계재생략

7. 특별계획구역에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음) : 계재생략

붙임4. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경)

- (1) 사업시행자 귀속분 총괄(변경)

<기정>

구분		면적(㎡)			
		총계	1단계		
			계	구	도
합계	필지수	2,243.0	523.0	53.0	157.0
	면적(㎡)	960,920.6	188,053.0	36,861.0	78,049.0
경기도	필지수	173.0	22.0	1.0	8.0
	면적(㎡)	53,302.0	2,736.0	24.0	1,257.0
교육과학 기술부	필지수	7.0	-	-	-
	면적(㎡)	2,030.0	-	-	-
국토교통부	필지수	408.0	93.0	1.0	58.0
	면적(㎡)	180,268.0	25,673.0	22.0	17,672.0
기획재정부	필지수	76.0	43.0	2.0	31.0
	면적(㎡)	32,582.0	28,846.0	231.0	26,254.0
농림축산 식품부	필지수	588.0	71.0	43.0	26.0
	면적(㎡)	395,336.0	60,009.0	34,986.0	24,395.0
평택시	필지수	989.0	294.0	6.0	34.0
	면적(㎡)	295,751.0	70,789.0	1,598.0	8,471.0

구분		면적(㎡)		
		2-2단계		
		계	구	도
합계	필지수	563	93	144
	면적(㎡)	210,715	35,585	35,695
경기도	필지수	28	-	-
	면적(㎡)	9,502	-	-
교육과학 기술부	필지수	-	-	-
	면적(㎡)	-	-	-
국토교통부	필지수	137	1	58
	면적(㎡)	63,528	30	9,563
기획재정부	필지수	15	-	8
	면적(㎡)	1,696	-	1,271
농림축산 식품부	필지수	209	90	62
	면적(㎡)	62,569	35,535	18,949
평택시	필지수	174	2	16
	면적(㎡)	73,420	20	5,912

주1) 기반시설: 전, 광, 배, 통신
주2) 필지수 3개는 '중복 지분'으로 인해 중복 산정함
주3) 면적은 소유자별 지분면적임

<변경>

구분		면적(㎡)												
		총계	1단계						2-1단계					
			계	구	도	천	담	기타	계	구	도	천	담	기타
합계	필지수	2,243.0	523.0	53.0	157.0	116.0	101.0	96.0	285.0	100.0	156.0	1.0	10.0	18.0
	면적(㎡)	960,920.6	188,053.0	36,861.0	78,049.0	22,536.0	20,936.0	29,671.0	138,525.2	67,079.8	65,076.6	77.6	2,160.3	4,131.0
경기도	필지수	173.0	22.0	1.0	8.0	7.0	-	6.0	25.0	5.0	8.0	-	8.0	4.0
	면적(㎡)	53,302.0	2,736.0	24.0	1,257.0	392.0	-	1,063.0	7,621.3	874.0	4,553.0	-	1,916.3	278.0
교육과학 기술부	필지수	7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	면적(㎡)	2,030.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
국토교통부	필지수	408.0	93.0	1.0	58.0	33.0	-	1.0	67.0	-	66.0	-	-	1.0
	면적(㎡)	180,268.0	25,673.0	22.0	17,672.0	7,726.0	-	253.0	18,625.0	-	18,624.0	-	-	1.0
기획재정부	필지수	76.0	43.0	2.0	31.0	9.0	-	1.0	5.0	-	2.0	1.0	-	2.0
	면적(㎡)	32,582.0	28,846.0	231.0	26,254.0	2,346.0	-	15.0	457.5	-	290.9	77.6	-	89.0
농림축산 식품부	필지수	588.0	71.0	43.0	26.0	-	-	2.0	159.0	94.0	65.0	-	-	-
	면적(㎡)	395,336.0	60,009.0	34,986.0	24,395.0	-	-	628.0	105,683.0	66,022.0	39,661.0	-	-	-
평택시	필지수	989.0	294.0	6.0	34.0	67.0	101.0	86.0	29.0	1.0	15.0	-	2.0	11.0
	면적(㎡)	295,751.0	70,789.0	1,598.0	8,471.0	12,072.0	20,936.0	27,712.0	6,138.4	183.8	1,947.7	-	244.0	3,763.0

구분		면적(m²)											
		2-2단계						2-3단계					
		계	구	도	천	담	기타	계	구	도	천	담	기타
합계	필지수	563	93	144	299	5	22	15	7	6	—	—	2
	면적(m²)	210,715	35,585	35,695	135,681	745	—	8,029	4,623	3,301	—	—	105
경기도	필지수	28	—	—	25	3	—	—	—	—	—	—	—
	면적(m²)	9,502	—	—	9,272	230	—	—	—	—	—	—	—
교육과학 기술부	필지수	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	면적(m²)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
국토교통부	필지수	137	1	58	76	—	2	2	—	2	—	—	—
	면적(m²)	63,528	30	9,563	53,219	—	716	405	—	405	—	—	—
기획재정부	필지수	15	—	8	5	—	2	—	—	—	—	—	—
	면적(m²)	1,696	—	1,271	270	—	155	—	—	—	—	—	—
농림축산 식품부	필지수	209	90	62	57	—	—	10	7	3	—	—	—
	면적(m²)	62,569	35,535	18,949	8,085	—	—	7,477	4,623	2,854	—	—	—
평택시	필지수	174	2	16	136	2	18	3	—	1	—	—	2
	면적(m²)	73,420	20	5,912	64,835	515	2,138	147	—	42	—	—	105

구분		면적(m²)					
		3단계					
		계	구	도	천	담	기타
합계	필지수	857	102	471	29	105	146
	면적(m²)	415,598	132,008	175,135	10,770	22,493	77,531
경기도	필지수	98	2	82	—	8	6
	면적(m²)	34,837	335	29,399	—	2,602	2,501
교육과학기술부	필지수	7	—	7	—	—	—
	면적(m²)	2,030	—	2,030	—	—	—
국토교통부	필지수	109	3	89	12	—	5
	면적(m²)	72,037	10,119	53,572	7,944	—	402
기획재정부	필지수	15	2	7	—	—	6
	면적(m²)	1,840	47	975	—	—	818
농림축산식품부	필지수	139	84	54	—	—	1
	면적(m²)	159,598	119,519	39,990	16	—	73
평택시	필지수	489	15	232	17	97	128
	면적(m²)	145,257	2,658	49,169	2,810	19,891	70,728

(2) 대체시설 총괄(변경)

구분	노선수/개소		면적(m²)			
	기정	변경	기정			
			총계	1단계	2-1단계	
계	—	—	6,239,731.0	1,206,629.0	1,084,669.9	
도로	1,261노선	1,261노선	2,600,176.2	839,518.6	704,135.4	
일반도로	737노선	737노선	2,422,259.2	797,712.6	657,707.8	
자전거도로	136노선	136노선	2,532.7	—	2,532.7	
보행자 친화도로	388노선	388노선	175,384.3	41,806.0	43,894.9	
철도	1개소	1개소	27,110.0	—	—	
광장	10개소	10개소	64,664.9	7,388.3	—	
일반광장	9개소	9개소	36,006.9	7,388.3	—	
교통광장	1개소	1개소	28,658.0	—	—	
공원	69개소	69개소	2,009,849.5	78,626.0	170,951.2	
수변공원	15개소	15개소	316,665.5	45,384.8	—	
역사공원	1개소	1개소	88,006.0	—	—	
문화공원	2개소	2개소	163,137.0	—	—	
체육공원	1개소	1개소	68,126.0	—	—	
근린공원	14개소	14개소	1,264,386.2	—	146,867.4	
어린이공원	35개소	35개소	104,463.7	28,176.1	24,083.8	
소공원	1개소	1개소	5,065.1	5,065.1	—	
녹지	186개소	186개소	842,040.1	195,248.3	145,678.7	
경관녹지	12개소	12개소	63,180.0	—	—	
연결녹지	146개소	146개소	513,593.5	154,068.5	78,890.9	
완충녹지	28개소	28개소	265,266.6	41,179.8	66,787.8	
하천	3개소	3개소	282,180.8	41,835.9	—	
공공공지	71개소	71개소	105,131.2	43,557.6	15,322.6	
수도공급설비	2개소	2개소	18,253.0	—	—	
천기공급설비	7개소	7개소	24,847.6	454.3	7,343.3	
하수종말 처리장	1개소	1개소	41,238.7	—	41,238.7	
군용지	1개소	1개소	224,239.0	—	—	

나. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

- 시행할 자 : 한국토지주택공사 사장 이 한 준
- 시행방법 : 「주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」에 의한 국제화계획지구 개발 사업 및 「택지개발촉진법」에 의한 택지개발사업으로 시행

다. 대체시설을 관리할 자(변경없음)

- 정부 및 지방자치단체 : 도로, 광장, 공원, 녹지, 하천, 공공공지, 하수종말처리장