

## 서울내곡 공공주택지구 지구계획 변경(18차) 승인

국토교통부고시 제2023-56호(2023.1.31.)로 공공주택지구 지구계획 변경(17차) 승인 고시된 서울내곡 공공주택 지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조에 따라 지구계획변경(18차)을 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 18일

국토교통부장관

### 1. 지구계획 변경 승인(변경)

가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 서울내곡 공공주택지구
- 위 치 : 서울특별시 서초구 내곡동, 신원동, 염곡동, 원지동 일원
- 면 적 : 811,616.1㎡(1공구 : 525,139.8㎡, 2공구 : 50,575.2㎡, 3공구 : 235,901.1㎡)

나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경없음)

- 명 칭 : 서울주택도시공사
- 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
- 성 명 : 사장 김헌동

다. 지구계획의 개요(변경없음)

- 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 교통에 관한 계획(변경없음) : 계재생략
- 대상토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별																비고
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
서울 내곡	용지보상	819	653	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	조성공사	812	-	82	246	329	39	46	19	1	-	-	-	-	-	-	-	50

※ 용지보상의 기준면적은 공부상 면적(819,509㎡), 조성공사의 기준면적은 지구계획 확정측량 결과를 반영한 지구면적(811,616.1㎡)임

5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

○ 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구분	계	연 차 별 계 획																비고
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
서울내곡	10,280	7,590	1,743	350	417	45	54	31	1	10	-	-	-	-	-	-	39	-

○ 재원조달계획 : 서울주택도시공사 자체자금

라. 사업시행기간(변경)

- 기 정 : (1공구) 지구지정고시일(2009년 12월 3일) ~ 2020년 06월 30일  
 (2공구) 지구지정고시일(2009년 12월 3일) ~ 2025년 12월 31일  
 (3공구) 지구지정고시일(2009년 12월 3일) ~ 2023년 12월 31일
- 변 경 : (1공구) 지구지정고시일(2009년 12월 3일) ~ 2020년 06월 30일  
 (2공구) 지구지정고시일(2009년 12월 3일) ~ 2025년 12월 31일  
 (3공구) 지구지정고시일(2009년 12월 3일) ~ 2024년 12월 31일

마. 토지이용에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

- 1) 총괄(변경없음) : 게재생략
- 2) 주택건설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 3) 준주거용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략
- 4) 공공시설용지에 관한 계획(변경없음) : 게재생략

바. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음) : 게재생략

사. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

아. 지구단위계획에 관한 사항(변경없음) : 게재생략

자. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음) : 게재생략

차. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

카. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 게재생략

타. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 서초구청 도시계획과(전화:02-2155-6812), 서울주택도시공사(전화 : 02-3410-7583)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.