

고

시

● 국토교통부고시 제2022- 528호

공공주택건설 사업계획 변경 승인(철원갈말 마을정비형)

『공공주택 특별법』 제35조제1항에 따라 철원갈말 마을정비형 공공주택건설 사업계획을 변경 승인 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 21일

국 토 교 통 부 장 관

1. 사 업 명 : 철원갈말 마을정비형 공공주택 건설사업

2. 사업시행자(변경)

○ 시행자의 명칭 및 대표자 성명 : (당초) 한국토지주택공사 사장 김 현 준

(변경) 한국토지주택공사 사장 직무대행 이 정 관

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

3. 사업개요(변경)

구분	기정	변경	비고
가. 대지위치	강원도 철원군 갈말읍 지포리 149 일원	강원도 철원군 갈말읍 지포리 462	
나. 사업면적(㎡)	9,291.00	9,321.7	
다. 대지면적(㎡)	9,291.00	9,321.7	
라. 연 면 적(㎡)	5,618.84	좌동	
마. 사업규모	아파트 2개동(100세대, 지상 7~9층) 및 부대·복리시설	좌동	
바. 구 조	철근콘크리트 벽식구조	좌동	

4. 사 업 비(변경없음) : 21,727,009천 원 (주택도시기금 3,471,780천 원)

5. 사업기간(변경없음): 2017. 12. ~ 2022. 11.

6. 다른 법률의 의제사항 고시

○ 지구단위계획의 결정(변경)에 관한 사항 : 별첨1

7. 관계 도서는 강원도청 건축과, 철원군청 민원허가실 및 한국토지주택공사 강원지역본부(033-258-4453)에 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

[별첨1] 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 군관리계획 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정내역

도 면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
①	철원갈말 공공주택사업 지구단위계획구역	강원도 철원군 갈말읍 지포리 462번지	9,291	증)30.7	9,321.7	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	위 치	면 적(㎡)	결정(변경)사유
변경	강원도 철원군 갈말읍 지포리 462번지	9,321.7	지적확정측량 결과에 따른 지구단위계획구역 면적변경

2. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 군관리계획 결정조서

: 변경없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서 : 변경없음

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정조서

가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
		획지번호	위 치	면 적(㎡)	
1BL	9,321.7	1	강원도 철원군 갈말읍 지포리 462번지	9,321.7	

■ 지적확정측량 결과에 따른 조서

행정구역	지번	지목	면 적(㎡)	비고
철원군 갈말읍 지포리	462	대	9,321.7	