

고

시

●국토교통부고시제2022-523호

대장~홍대 광역철도 민간투자대상사업 지정 및 제3자 제안공고

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제8조의2에 따라 대장~홍대 광역철도 사업을 민간투자대상사업으로 지정하고, 민간투자사업기본계획 제99조에 따라 다음과 같이 제3자 제안공고합니다.

2022년 09월 16일

국토교통부장관

1. 사업개요

- 사업명 : 대장~홍대 광역철도 민간투자사업
- 사업구간
 - 경기도 부천시 대장신도시(3기)* ~ 경기도 부천시 ~ 서울특별시 양천구 ~ 서울특별시 강서구 ~ 경기도 고양시 덕양구 ~ 서울특별시 마포구 ~ 서울특별시 홍대입구역(서울 도시철도 2호선, 공항철도, 경의중앙선 환승역)
 - * 경기도 부천시 대장신도시(3기) 내 정거장은 1개소로 계획하여야 함
 - ** 사업 구간 연장은 최초제안자가 제안한 연장 18.365km의 +10% 범위에서 제안 가능함
 - *** 대곡소사선, 서울 9·6·5·2호선 등 주변 철도노선과 환승을 고려할 수 있음
- 추정 총사업비 : 17,988억원(2019년 12월 31일 기준 불변가격)
- 공사기간 : 72개월(시운전기간 포함)

2. 시설사업기본계획 주요 내용

- 사업 추진방식
 - 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제4조 제1호 및 제2호, 민간투자사업기본계획 제3조 제1항 제10호에 따라 혼합형 방식으로 함
- 사업신청자의 자격
 - 법인 또는 설립예정 법인이어야 함
 - 사업신청자가 5인 이상의 출자자로 구성되는 경우 상위 3인 출자자의 지분율의 합은 50% 이상이어야 하며, 최상위 출자자의 지분율은 25% 이상이어야 함
 - “2022년 종합건설업자 시공능력평가액(대한건설협회)” 토목건축공사업 부문 상위 10위 이내 업체 중 4개 업체 이상은 하나의 사업신청자(법인)에 동시에 출자할 수 없음
- 관리운영권 설정기간 : 운영 개시일로부터 40년
- 평가방법 및 배점
 - 평가방법 : 2단계로 구분하여 평가하고, 1단계 평가(사전적격성심사)를 통과한 사업신청자에 한하여 2단계 평가(기술부문, 가격부문) 실시
 - 1단계 평가 : 평가항목 및 기준에 따라 출자자의 자격 및 대표자 요건, 재무능력(F), 시공능력

(B), 설계능력(D)에 대하여 평가하고, 통과 또는 탈락으로만 구분하며 2단계 평가 점수와 연계하지 않음(1단계 평가 완료 후 적격자에 한해 개별 통보)

- 2단계 평가 : 기술부문(470점)과 가격부문(530점)으로 구분하여 총 1,000점 만점으로 평가 수행

3. 사업신청서 제출

- 1단계 평가(사전적격성심사) 자료와 2단계 평가(기술부문, 가격부문)에 필요한 서류를 본 시설사업기본계획 고시일 익일로부터 120일째 되는 날 10:00~15:00까지 제출하여야 함(제출일이 공휴일인 경우 익일 10:00~15:00)
- 제출 장소 : 국가철도공단 본사 3층 대회의실 (주소 : 대전광역시 동구 중앙로 242)
 - ※ 우편(택배 포함)에 의한 제출서류는 접수하지 않음
- 평가자료 제출과 관련된 사항은 국가철도공단 본사 광역민자철도처(042-607-4026, 4023)로 문의

4. 기타사항

- 사업신청서 작성기준에 대한 질의사항이 있을 경우 고시일 익일로부터 30일 이내에 국토교통부장관(철도투자개발과, 044-201-3984, 4633)에게 서면으로 질의서를 제출하여야 하며, 질의에 대한 답변은 질의서 접수마감 익일로부터 14일째 되는 날 일괄 답변함(국토교통부 홈페이지에 게시)
- 제3자 제안공고 세부내용은 국토교통부와 KDI 공공투자관리센터 홈페이지에 게재할 예정이며, 기타 본 고시와 관련된 사항은 국토교통부 철도투자개발과(044-201-3984, 4633)으로 문의

Ministry of Land, Infrastructure and Transport Notice No. 2022-523

Public Notice on the Designation of the Daejang~Hongdae Metropolitan Railway as a Public-Private Partnership Project and the Request for Third Party Proposals

Notice is hereby given to announce the designation of the Daejang~Hongdae Metropolitan Railway as a public-private partnership infrastructure project under Article 8-2 of the Act on Private Participation in Infrastructure (hereinafter "PPI Act") and make a Request for Third Party Proposals for this infrastructure project under Article 99 of the Master Plan for Public-Private Partnerships in Infrastructure.

September 16, 2022

Minister of Land, Infrastructure and Transport

1. Overview

- Project Title : The Daejang~Hongdae Metropolitan Railway Public-Private Partnership Infrastructure Project
- Project Section and Scope
 - Daejang 3rd Generation New Town* Bucheon-si, Gyeonggi-do ~ Bucheon-si, Gyeonggi-do ~ Yangcheon-gu, Seoul ~ Gangseo-gu, Seoul ~ Deokyang-gu, Goyang-si, Gyeonggi-do ~ Mapo-gu, Seoul ~ Hongik University Station, Seoul (Seoul Subway Line 2, Airport

Railroad, Gyeongui Jungang Line Transfer Station)

* Only one (1) station may be planned within the Daejang 3rd Generation New Town

** The length of the project section may be proposed within the +10 % range of 18.365km which is the length proposed by the initial proponent

*** Transfer connections to nearby railway lines, such as the Daegok-Sosa line and Seoul Subway Lines 9, 6, 5 and 2, may be considered

○ Estimated Budget : KRW 1,798.8 billion (at constant prices at the end of 2019)

○ Construction Period : Seventy-two(72) months (Test-run period included)

2. Main Content of the Master Plan for the Infrastructure Project

○ Project Type

- Under Subparagraphs 1 and 2 of Article 4 of the PPP Act and Subparagraphs 1 and 10 of Article 3 of the Master Plan for Public-Private Partnerships in Infrastructure, this project shall be conducted in the form of the Mixed Model (Build-Transfer-Operate (BTO) + Build-Transfer-Lease (BTL))

○ Qualification of Applicants

- A corporate entity which either exists or will be established
- In case where a project applicant is a consortium that consists of five (5) investors or more, the aggregate percentage of shares of the top three (3) major investors shall be equal to or greater than 50% and the percentage of shares of the one (1) largest investor shall be equal to or greater than 25%.
- One consortium cannot have four (4) or more construction companies which are in the list of the top ten (10) constructors in the engineering and construction section of the 2022 comprehensive construction capacity evaluation by the Construction Association of Korea.

○ Concession Term: The concessionaire shall retain the right of operation and maintenance for 40 years from the commencement date of operation.

○ Proposal Evaluation and Scoring

- Evaluation Method: The evaluation process comprises two phases. The phase 2 evaluation (technical and financial assessments) will be conducted only for project applicants who passed the phase 1 evaluation (pre-qualification).
- Phase 1: Investors' qualification, requirements of the representative, financial capability (F), building capability (B) and design capability (D) will be evaluated based on evaluation items and criteria. This phase only determines whether a particular applicant has passed or failed, and the result shall not be reflected on the phase 2 evaluation scores (after the completion of the phase 1 evaluation, the applicants who passed will be individually notified).

- Phase 2: Evaluation will be done on technical capacity (470 points) and financial capacity (530 points), making the full score 1,000 points.

3. Proposal Submission

- Proposal documents for the phase 1 evaluation (pre-qualification) and phase 2 evaluation (technical and financial assessments) shall be hand-delivered together between the hours of 10:00 and 15:00 until the 120th day from the following day of the date of this public notice (in case of a national holiday or weekend, between 10:00 and 15:00 of the next business day).
- Submission Location : The Main Conference Room (3rd floor), Head Office, Korea National Railway (Address : 242, Jungang-ro, Dong-gu, Dajeon, Korea)
 - ※ Submission by mail (including parcel delivery service) will not be accepted.
- For information on the proposal submission, contact Intercity Railways & Public-Private Partnership Projects Division, Korea National Railway (Tel: +82-42-607-4026, 4023)

4. Others

- Questions concerning proposal preparation shall be submitted in writing addressed to the Minister of Land, Infrastructure and Transport (Railway Investment and Development Division, Tel: +82-44-201-3984, 4633) within thirty (30) days from the following day of the date of this public notice. Answers to all questions received will be provided on the 14th day from the following day of the last day of the question submission (answers will be posted at the Ministry of Land, Infrastructure and Transport Website <http://www.molit.go.kr>)
- Detailed information of the Request for Third Party Proposal will be posted at <http://www.molit.go.kr> and Korea Development Institute's Public and Private Infrastructure Investment Management Center (PIMAC) website. In case of any other questions concerning this public notice, please contact Railway Investment and Development Division of the Ministry of Land, Infrastructure and Transport (Tel: +82-44-201-3984, 4633).