

남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 지정 및
도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경)에 따른

전략 환경영향평가서

(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)

2016. 11

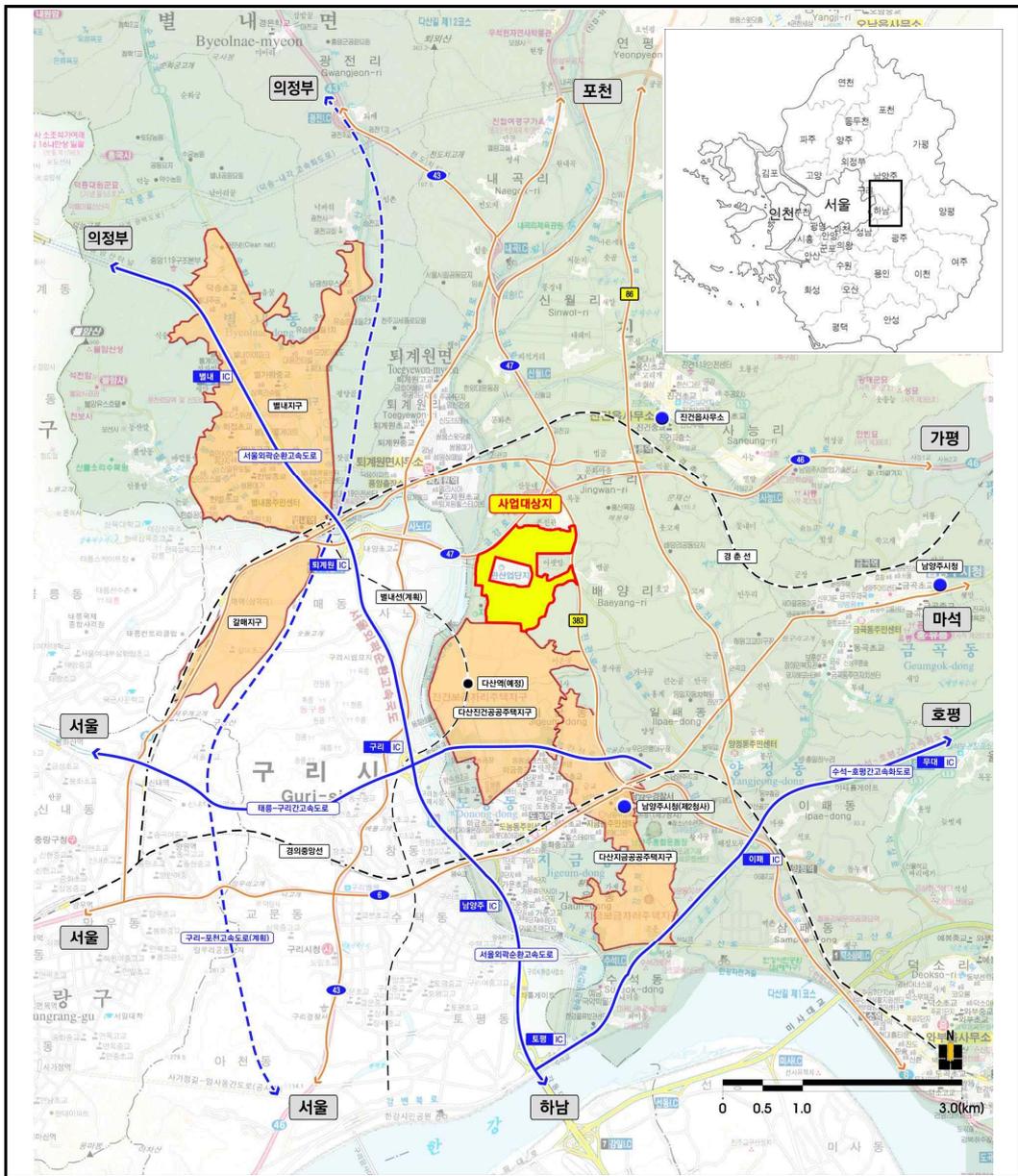


국토교통부

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 조성사업
- 위 치 : 경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원
- 면 적 : 914,914m²(GB 해제면적 : 914,914m²)
- 사업기간 : 2016~2020년
- 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 승인기관 : 국토교통부



(그림 1) 계획지구 위치도

2. 주민 등 의견수렴

2.1 주민 등 의견수렴

- 본 계획에 대하여 『환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제13조, 제15조』 규정에 의거 전략환경영향평가서 초안을 공고·공람하고 주민설명회를 개최하여 주민의견을 수렴하고자 하였으며, 본 계획과 관련된 관계행정기관에 전략환경영향평가서 초안을 제출하여 각 기관으로부터 의견을 수렴하였음

2.1.1 평가서 초안 공람

가. 개발기본계획 수립기관

- 국토교통부 장관

나. 공람공고

- 일간신문 : 한겨레 2016년 7월 1일
- 지역신문 : 경인일보 2016년 7월 1일
- ※ 공람공고 및 평가서(초안) 요약서를 국토교통부 홈페이지에 게시

다. 공람장소

- 남양주시 도시개발과, 남양주시 진건읍사무소, 남양주시 퇴계원면사무소
구리시 환경과, 구리시 동구동주민센터

라. 공람기간

- 2016년 7월 1일 ~ 2016년 7월 25일

마. 의견제출기간

- 2016년 7월 1일 ~ 2016년 8월 1일(공람기간 완료 후 7일 이내)

2.1.2 주민설명회

- 환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 의거 「남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)」에 대한 주민의견을 수렴하고자 설명회를 개최하려 하였으나, 주민들의 반대로 주민설명회가 정상적으로 진행되지 못하고 무산되었음

가. 신문광고

- 평가서 초안 공람공고에 포함하여 중앙일간지 및 지방일간지에 공고(2016년 7월 1일)
※ 평가서(초안) 공람공고에 포함하여 국토교통부 홈페이지에 게시

나. 개최장소 및 일시

- 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실 : 2016년 7월 13일(수) 15:30

다. 주민설명회 생략 신문광고

- 주민 등의 설명청취 거부로 주민설명회가 개최되지 못하여 환경영향평가법 제13조제3항 및 시행령 18조의 규정에 따라 생략사유 및 설명자료 열람방법 등을 신문광고하였으며, 국토교통부 홈페이지 및 환경영향평가 정보지원시스템에 게시하였음
 - 일간신문 : 한겨레 2016년 7월 20일
 - 지역신문 : 경인일보 2016년 7월 20일

2.1.3 공청회 개최(1차)

- 환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제16조 규정에 따라 공청회를 개최하려 하였으나, 주민들의 반대로 공청회가 정상적으로 진행되지 못하고 무산되었음

가. 신문광고

- 일간신문 : 한겨레 2016년 8월 10일
- 지역신문 : 경인일보 2016년 8월 10일

나. 공청회 개최일시 및 개최장소

- 2016년 8월 24일 수요일 15:00, 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실

2.1.4 공청회 개최(2차)

- 환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제16조 규정에 따라 공청회를 개최하였음

가. 신문광고

- 일간신문 : 한겨레 2016년 9월 6일
- 지역신문 : 경인일보 2016년 9월 6일

나. 공청회 개최일시 및 개최장소

- 2016년 9월 21일 수요일 15:30, 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실

다. 공청회시 주요 주민의견 및 답변내용

질의내용	답 변
<p>○평가서 작성방법에 사업의 필요성을 기술하도록 되어 있는데 사업 필요성 내용이 없으며, 계획의 적정성에서 사업 시행시와 미시행시의 분석표에 '사업을 시행하는 것이 환경에 영향이 더 적다'라고 것은 이해가 되지 않음</p>	<p>○계획 예정지구는 산림 생태계 등이 우수하지 않은 지역이며, 현재 오염원이 제대로 처리되지 못하고 있는 상황에서 계획적인 개발이 이루어질 경우 발생 오염원이 적절히 처리된다는 취지에서 작성된 내용임</p>
<p>○어떤 절차를 통해 주민의견을 청취했는지</p>	<p>○주민의견은 평가항목결정 단계에서 14일 동안 5월에 공개하여 주민의견을 수렴하였고, 전략 환경영향평가서 초안 보고서 제출 후 7월에 주민공람 및 설명회를 실시하였으나 설명회는 주민의 반대로 무산되었음. 8월에 실시한 공청회도 주민의견 제시 기회가 있었으나 주민 반대로 무산되었음</p>
<p>○동식물상편에서 문헌조사가 대부분이고 조사에 대한 시간, 계절적인 내용이 없으며, 데이터에 대한 근거가 없음</p>	<p>○동식물상 조사는 문헌조사 뿐만 아니라 현장 조사도 실시하였으며, 데이터에 대한 근거를 포함하여 수록되어 있음. 미흡한 부분은 본안 보고서 작성시 반영하겠음</p>
<p>○주민들이 쉽게 이해할 수 있도록 작성해 달라</p>	<p>○의견을 수렴하여 본안보고서를 작성하겠음</p>
<p>○환경영향평가는 충분한 시간을 가지고 조사해서 다시 진행해야 함</p>	<p>○조사는 항목별로 적정한 조사시기에 진행할 것이며, 추후 환경영향평가단계에서도 조사를 진행할 계획임</p>
<p>○대기질 조사는 계절별, 풍속, 계획 예정 건물들을 고려해서 해야하며, 대기질 조사지점에 대한 정확한 위치가 없음</p>	<p>○본안 작성시 위치, 좌표 등을 정확히 표시하겠음</p>

2.1.5 주민의견수렴 관련 자료

가. 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 신문공고



강릉 연곡주유소 후진 배미
꼭저구탕
에스-오일 넣고 기름하고 오세요
대표전화 1566-9696 1988년 5월15일 창간
● 전화비 (070-4988) > 2



한겨레

hani.co.kr

가볍게 새롭게 다시 만난다
여행자를 위한
나의 문학유산답사기

6면 8809호 2016년 7월1일 금요일

국토교통부 공고 제2016 - 923호

『남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구』 전략환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 7월 1일

국토교통부장관

- 1. 계획의 개요**
 - 계획명 : 남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구
 - 위치 : 경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원
 - 계획규모 : 914,914㎡(개발제한구역 면적 914,914㎡)
 - 사업시행자 : 한국토지주택공사
- 2. 공람기간 및 장소**
 - 공개기간 : 2016. 7. 1~2016. 7. 25(공휴일 제외)
 - 공람장소 : 남양주시 도시개발과, 남양주시 진건읍사무소, 남양주시 퇴계원면사무소, 구리시 환경과, 구리시 둥구동주민센터
 - 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서(공람장소 비치)
- 3. 주민설명회 개최**
 - 일시 : 2016년 7월 13일(수) 오후 3시 30분
 - 장소 : 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실
- 4. 주민의견 제출방법 및 기간**
 - 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2016년 8월 1일까지)
 - 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면 제출
- 5. 전략환경영향평가서 초안 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최일정에 대하여는 개별통지하지 않고 본 공고에 갈음됨을 알려드립니다.**
- 6. 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(☎044-201-4105), 남양주시 도시개발과(031-590-8952), 구리시 환경과(☎031-550-2247), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3709)으로 문의하여 주시기 바랍니다.**

한겨레

경인일보

1945년 10월 7일 창간 구독·광고/031)231-5114 (032)861-3200

kyeongin.com

제21782호 2판

2016년 7월 1일 금요일

국토교통부 공고 제2016-923호

『남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구』 전략환경영향평가(초안) 공람 및 주민설명회 개최 공고

환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 『남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가서(초안)』에 대한 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 7월 1일

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획 명 : 남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원
- 계획규모 : 914,914㎡(개발제한구역 면적 914,914㎡)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공개기간 : 2016. 7. 1 ~ 2016. 7. 25(공휴일 제외)
- 공람장소 : 남양주시 도시개발과, 남양주시 진건읍사무소, 남양주시 퇴계원면사무소, 구리시 환경과, 구리시 동구동주민센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서(공람장소 비치)

3. 주민설명회 개최

- 일 시 : 2016년 7월 13일(수) 오후 3시 30분
- 장 소 : 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실

4. 주민의견 제출방법 및 기간

- 제출기한 : 공람기간 완료 후 7일 이내(2016년 8월 1일까지)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 의견서 양식에 따라 서면 제출

5. 전략환경영향평가서 초안 및 공고문은 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였으며, 공람 및 주민설명회 개최일정에 대하여는 개별통지 하지 않고 본 공고에 갈음함을 알려드립니다.

6. 기타 궁금하신 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(☎044-201-4105), 남양주시 도시개발과(031-590-8952), 구리시 환경과(☎031-550-2247), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3709)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

경인일보

한겨레

hani.co.kr

5판 8825호 2016년 7월20일 수요일

국토교통부 공고 제2016-1013호

남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 주민 설명회 생략 공고

환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 「남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 주민설명회를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 환경영향평가법 제13조제3항 및 시행령 제18조의 규정에 의해 주민 설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2016년 7월 20일

국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구
- 위 치 : 경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원
- 계획규모 : 914,914㎡(개발제한구역 면적 914,914㎡)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공개기간 : 2016. 7. 1 ~ 2016. 7. 25(공휴일 제외)
- 공람장소 : 남양주시 도시개발과, 남양주시 진건읍사무소, 남양주시 퇴계원면사무소, 구리시 환경과, 구리시 동구동주민센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서(공람장소 비치)

3. 무산된 주민설명회 개최일시 및 장소

- 일 시 : 2016년 7월 13일(수) 오후 3시 30분
- 장 소 : 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실

4. 주민설명회 생략 사유

- 주민 등의 설명청취 거부로 주민설명회가 개최되지 못하여 환경영향평가법 제13조제3항 및 시행령 18조의 규정에 따라 주민설명회를 생략합니다.

5. 기타사항

- 주민설명회 자료는 공람장소에 비치하였으며, 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게재하였습니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(044-201-4105), 남양주시 도시개발과(031-590-8952), 구리시 환경과(☎031-550-2247), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.

한겨레

경인일보

국토교통부 공고 제2016-1013호

남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 주민 설명회 생략 공고

환경영향평가법 제13조, 같은법 시행령 제13조 및 제15조 규정에 따라 「남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 주민 설명회를 개최하고자 하였으나, 설명회가 정상적으로 진행되지 못하여 환경영향평가법 제13조제3항 및 시행령 제18조의 규정에 의해 주민설명회를 생략하고자 다음과 같이 공고합니다.

2016년 7월 20일

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 계획명 : 남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구
- 위치 : 경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원
- 계획규모 : 914,914㎡ (개발제한구역 면적 914,914㎡)
- 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2016. 7. 1 ~ 2016. 7. 25(공휴일 제외)
- 공람장소 : 남양주시 도시개발과, 남양주시 진건읍사무소, 남양주시 퇴계원면사무소, 구리시 환경과, 구리시 동구동주민센터
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서(공람장소 비치)

3. 무산된 주민설명회 개최일시 및 장소

- 일시 : 2016년 7월 13일(수) 오후 3시 30분
- 장소 : 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실

4. 주민설명회 생략 사유

- 주민 등의 설명청취 거부로 주민설명회가 개최되지 못하여 환경영향평가법 제13조제3항 및 시행령 18조의 규정에 따라 주민설명회를 생략합니다.

5. 기타사항

- 주민설명회 자료는 공람장소에 비치하였으며, 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게재하였습니다.
- 기타 자세한 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(044-201-4105), 남양주시 도시개발과(031-590-8952), 구리시 환경과(☎031-550-2247), 한국토지주택공사 환경교통단(☎055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.

다. 공청회 개최(1차) 공고



5판 8843호 2016년 8월10일 수요일

국토교통부 공고 제2016-1111호

남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 공청회 개최 공고

환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제16조에 따라 공청회 요구가 있어 주민 이해 제고와 관계 전문가의 충실한 토론을 통한 폭넓은 의견을 수렴하고자 「남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 10일

국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 가. 사업명 : 남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구
- 나. 사업위치 : 경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원
- 다. 사업규모 : 914,914㎡(개발제한구역 면적 914,914㎡)
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 개최

- 가. 일시 : 2016년 8월 24일(수) 15:00
- 나. 장소 : 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실

3. 기타사항

- 가. 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2016년 8월 17일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 뉴스테이정책과(fax 044-201-5650)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 나. 기타 자세한 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(044-201-4105), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.

한겨레

경인일보

제21810호 1판

2016년 8월 10일 수요일

국토교통부 공고 제2016-1111호

남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 공청회 개최 공고

환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제16조에 따라 공청회 요구가 있어 주민 이해 제고와 관계 전문가의 충실한 토론을 통한 폭넓은 의견을 수렴하고자 「남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대한 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2016년 8월 10일

국 토 교 통 부 장 관

1. 계획의 개요

- 가. 사업명 : 남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구
- 나. 사업위치 : 경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원
- 다. 사업규모 : 914,914㎡(개발제한구역 면적 914,914㎡)
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 개최

- 가. 일시 : 2016년 8월 24일(수) 15:00
- 나. 장소 : 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실

3. 기타사항

- 가. 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2016년 8월 17일까지 『환경영향평가법 시행규칙』 별지 제2호서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 뉴스테이정책과(fax 044-201-5650)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 나. 기타 자세한 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(044-201-4105), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.



5판 8866호 2016년 9월6일 화요일 17

국토교통부 공고 제2016-1210호

남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 공청회 재개최 공고

「남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대해 환경영향평가법에 따라 공청회를 재개최하고자 다음과 같이 공고합니다.

2016년 9월 6일

국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 가. 사업명 : 남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구
- 나. 사업위치 : 경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원
- 다. 사업규모 : 914,914㎡(개발제한구역 면적 914,914㎡)
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 개최

- 가. 일 시 : 2016년 9월 21일(수) 15 : 30
- 나. 장 소 : 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터 다목적실

3. 기타사항

- 가. 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2016년 9월 19일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 뉴스테이정책과 (fax 044-201-5650)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 나. 기타 자세한 사항은 국토교통부 뉴스테이정책과(044-201-4105), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.

경인일보

2016년 9월 6일 화요일

13

국토교통부 공고 제2016-1210호

남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구 전략환경영향평가 초안 공청회 재개최 공고

「남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구」 전략환경영향평가서 초안에 대해 환경영향평가법에 따라 공청회를 재개최하고자 다음과 같이 공고합니다.

2016년 9월 6일

국토교통부장관

1. 계획의 개요

- 가. 사업명 : 남양주진건 기업형임대주택 공급촉진지구
- 나. 사업위치 : 경기도 남양주시 진건읍 진관리, 배양리 일원
- 다. 사업규모 : 914,914㎡(개발제한구역 면적 914,914㎡)
- 라. 사업시행자 : 한국토지주택공사

2. 공청회 개최

- 가. 일시 : 2016년 9월 21일(수) 15:30
- 나. 장소 : 남양주시 진건읍사무소 4층 주민자치센터
다목적실

3. 기타사항

- 가. 공청회 개최와 관련하여 전략환경영향평가 대상지역의 주민은 의견진술자를 추천하려는 경우에는 2016년 9월 19일까지 「환경영향평가법 시행규칙」 별지 제2호서식에 따른 의견진술자 추천서를 국토교통부 뉴스테이0정책과(fax 044-201-5650)로 제출하여 공청회에서 의견을 진술할 수 있습니다.
- 나. 기타 자세한 사항은 국토교통부 뉴스테이0정책과(044-201-4105), 한국토지주택공사 환경교통단(055-922-3709)으로 문의하시기 바랍니다.

경인일보

2.2 주민 등 의견수렴 결과 및 반영내용

의견제출자	의견서	반영내용	비고
남동 레미콘	<p>○당 회사는 진관일반산업단지에 입주하여 레미콘공장을 운영하는 기업으로, 산업단지 입주 이후부터 현재까지 남양주시 사업지구 및 민간 건설공사에 성실하게 레미콘을 공급하고 있습니다. 그러나 최근 당 공장이 입주한 진관일반산업단지 주변으로 정부에서 추진 중인 뉴스테이정책에 의한 기업형임대주택 공급촉진지구로 선정됨에 따라, 산업단지 특히 레미콘공장과 공동주택이 공존하는 지역에 대한 환경적 우려사항과 그에 따른 기업의 애로사항이 예상되어 이렇게 의견서를 제출하오니 적극 검토 바랍니다.</p>	-	
	<p>○비산먼지 문제 레미콘 제조업은 비산먼지 발생사업장으로 저감시설을 설치하여 기준에 부합하게 운영 중에 있으나, 도심지 내 위치한 타 레미콘공장 사례를 볼 때 주변 입주민들의 심리적(눈에 보임)영향으로 근거 없는 민원을 지속적으로 제기하고 있으며, 민원제기에 따른 관청의 점검, 그에 따른 기업의 일방적이고 부당한 개선이 반복되고 있습니다. 진건지구 역시 밀집된 레미콘공장(3개 업체 입주 중)과 공동주택 입주민과의 입지거리 및 관계(입주시기 선, 후 관계 등)를 고려할 때 대기환경을 중심으로 기업과 주민간의 대립 및 분쟁이 예상됩니다.</p>	-	
	<p>○소음·진동 문제 산업단지 내 입주공장의 경우 소음·진동 배출시설의 설치신고·허가 대상에서 제외되며(소음·진동 관리법 8조), 공장에서 발생하는 소음·진동 배출허용기준치(일반공업지역 적용) 또한 상대적으로 완화된 기준이 적용되고 있습니다. 이러한 산업단지 주변으로 공동주택이 입주할 경우 주민들과의 마찰뿐만 아니라, 토지이용계획(안) 내 기반시설용지인 학교(중)입지를 고려할 때 소음·진동 배출에 의한 심히 우려되는 상황이 발생할 수 있음을 말씀드립니다.</p>	<p>○반영 - 레미콘 차량과 주거용차량의 동선을 분리하는 계획을 제시하였으며, 진건일반산업단지에 의해 지구내 미치는 대기질, 악취, 소음 영향 등을 예측하여 저감방향을 제시하였음</p>	

의견제출자	의견서	반영내용	비고
남동 레미콘	<p>○주민안전 문제 산업단지 내 대형차량의 외부 유·입출 동선과 주택지구 차량 또는 주민의 이동 동선이 중첩될 수 있는 상황으로 대형차량 특성상 교통사고 발생시 대형사고 및 인명사고로 직결될 수 있는 가능성이 높아 타 주거지역 대비 주민의 안전이 심각하게 우려 됩니다.</p> <p>○당사는 정부가 추진하는 뉴스테이정책의 배경 및 취지를 적극 공급하고, 귀청에서 진행하는 지구 지정 및 조성사업에 적극 협조할 예정이나, 전략환경영향평가서(초안)을 보면 귀청도 당사와 같이 대기 및 소음진동과 관련하여 부정적 영향을 예측하여 주택지구 위주의 저감방향을 제시하고 있습니다. 그러나 지구조성 이후 입주민들의 민원으로 인해 기업 활동에 심각한 지장 및 애로사항의 대상이 되는 기존 산업단지 입주기업에 대한 대책은 전무합니다. 따라서 향후 발생될 수 있는 환경적 우려사항을 예방하고, 기업과 주민이 공존하는 모범적인 뉴스테이 주택지구 조성을 위해 입주기업에 대한 현실적 대책(밀폐시설 설치, 산업단지와 주택지구 사이 전면 방음벽 설치, 차량이동 동선 구분 등)을 강구하여 주시길 간곡하게 요청드립니다.</p>	<p>○반영 - 레미콘 차량과 주거용차량의 동선을 분리하는 계획을 제시하였으며, 진건일반산업단지에 의해 지구내 미치는 대기질, 악취, 소음 영향 등을 예측하여 저감방향을 제시하였음</p>	
박광현	○절차에 입각한 공청회 개최 요구합니다.	○반영 - 절차에 따라 공청회를 개최하였음	
고광석 외 34명	○공청회 개최를 요구합니다.		